

اغتشاش‌ها جامعه را جرم خیز می‌کند

حسن تر دست*



ضرورت دارد ناهنجاری اغتشاش‌های صورت گرفته که

ناهنجاری اجتماعی خشونت‌گرا است و در حوزه آفت‌های امنیت جامعه نقش دارد؛ از منظر جرم‌شناسی علمی تحلیل شود، زیرا علم جرم‌شناسی، تلفیقی از روانشناسی فردی (مجرم) و جامعه‌شناسی جمعی (جرم) است، بنابراین نباید تردید کرد اغتشاشات منجر به تخریب اموال عمومی و روکود بازار شده و آثار فوق‌العاده مخربی بر روح و روان فردی شهروندان گذاشته و موجب سلب امنیت روح جمعی جامعه شده‌است.

تکرار مستمر اغتشاشات، از منظر روانشناسی مجرم، فرهنگ بی‌اعتنایی به قانون را در آحاد شهروندان می‌دمد و از نگاه جامعه‌شناسی مجرم، روح جامعه را قانون‌گریز کرده و جامعه‌ای جرم‌خیز پدید می‌آورد که دیگر هیچ‌کس از آسیب‌های عمیق آن در زندگی فردی و تعاملات اجتماعی در امان نخواهد بود. در نتیجه حق اعتراض مردم به کاستی‌ها و کارگزاران خائن یا ناتوان که یک‌ام مسلم حقوقی، اخلاقی و بلکه دینی برای مردم است، به‌دست فریب و نیزنگ دشمن و باشارت‌های چابک‌کارانه به محاق می‌رود و آثار این فضای بی‌قانونی در سلب امنیت فردی، اجتماعی و بی‌انگیزه کردن نیروهای انتظامی در حفظ جان، مال، ناموس مردم، موجب ایجاد فضای مجرمانه، تعدی به جان، مال و ناموس شهروندان بیگناه می‌شود. لاجرم ارتکاب بی‌محابای جرائم در منظر عموم مردم، آثار سوئی بر روابط اجتماعی در جامعه و بین خود شهروندان می‌گذارد.

حدود و ثنور روابط بین مردم و مردم با حکومت و بالعکس در جامعه، بر اساس قانون تعریف

می‌شود. وقتی قانون در تجمعات اعتراضی با اقدامات به شدت خشونت‌گرای تخریب، حمله به

مأموران انتظامی و آتش‌زدن خودروهای انتظامی و حتی کشتن آنها لگدمال می‌شود، دیگر

هیچکس نمی‌تواند توقع حمایت قانون در مقابل مجرمان را داشته باشد. این وقایع درناک

به کرات در شبکه‌های مجازی به نمایش درمی‌آید و بدیهی است بنابر قانون تأثیر متقابل،

به والدین و بزرگ‌ترها در خلق و خوی فرزندان‌شان می‌گذارد. همچنین مشاهده می‌شود در

دانشگاه‌ها بعضی از دانشجویان بنابر فضای آلوده و القانات شبکه‌ها معاند، در اعتراضات خود

از کلمات زشت و قبیح به عادت خیابانی استفاده می‌کنند!

تجارب آشکار این روزها در میدان و معرکه های قانن جنگل حاکم بر تجمعات شورشی،

اغتشاشگران سازمان‌یافته و آشرا داخلی، در لابه‌لای لایه‌های حصارن معترض نفوذ و اقدام

به تخریب، غارت اموال عمومی و مردم می‌کنند.

بدانیم این فضای بی‌قانونی و شورش علیه قانون و مدافعان نظم و امنیت جامعه، فقط در

تجمعات اعتراضی باقی نمی‌ماند، بلکه به عنوان یک فرهنگ ناهنجار، عادی شده و به کل

جامعه و افراد آن در هر جا تا معابر عمومی حتی درون منازل شهروندان، تسری پیدا می‌کند و

هیچ کسی نسبت به جان، مال و ناموس خود احساس امنیت نخواهد کرد. چون اغتشاشگران

مدافعان امنیت را به خود مشغول کرده‌اند و با حجم سنگین دروغ‌پرازی‌ها، جعل فیلم‌های

مجازی، باعث سلب اعتماد عمومی و بدبینی مردم نسبت به مأموران مزید بر علت تجری

مجرمان می‌گردد. تا جایی که این جانثاران ملت به عنوان یک دشمن معرفی می‌گردند و در

فضای تحریک عواطف نیز حمایت نمی‌شوند.

به همین دلیل حسب گزارش فرمانده انتظامی پایتخت، طی دو ماه اغتشاش در تهران،

نسبت به ۱۰ درصد افزایش جرائم سرقت به عنف و کلاهبرداری مسا مواجه با کاهش

۳۰ درصد از فعالیت نیروها در کشف و تعقیب مجرمان یاد شده بوده‌ایم و با کمی تفکر،

آشکار و واضح است که در این اوضاع تحریکات شبانه‌روزی احساسات توسط صدها بوق

معانند، فضای امنی برای خلاقان‌کار حرفه‌ای برای ارتکاب انواع جرائم به‌وجود آمده و

امنیت روانی آحاد مردم مخدوش شده‌است.

بنابر این، امروزه خط معترضان در کنار خط اغتشاشگران قرار گرفته و این خودروفر و خنگان

وطن‌فروش در لایه‌های پوششی معترضان اقدام به عملیات قتل و تخریب می‌کنند و در

تجمعات با تحریک احساسات مجرمان اغتشاشگر مقابله و آنها را از جمع خود طرد کنند تا

حق معترضان با باطل می‌شود.

بنابر این ادعای مستند اینگونه اعتراضات مدنی با آلوده‌شدن به جرم‌های سنگین جزایی، هیچ

کمکی به اصلاح امور مدیریتی کشور نمی‌کند. بنابر این بنابر قانون، افراد صادق در قانونمداری

می‌بایست در تجمعات اعتراضی با مجرمان اغتشاشگر مقابله و آنها را از جمع خود طرد کنند تا

در یک فرایند قانونی، خواست‌ها و آرزوهای ملت را به گوش مدیران رسانده و کارگزاران کشور

را در راستای اهداف متعالی قانون اساسی این منشور که با هزاران خون شهید آبیاری و استوار

شده، ملزم به اصلاح امور و سعادت ملت کنند.

بدیهی است، غالب اندیشمندان و نظر به برداران وطن‌پرست، در حوزه حقوق، سیاست و

جامعه، منتقد القول هستند که متأسفانه بعد از قریب ۴۲ سال پس از انقلاب، سیاست‌گاران

و کارگزاران حکومت نتوانستند در این مدت بستری قانونی جهت بیان اعتراضات مدنی عموم

مردم که مانع فرصت‌طلبی و نفوذ اغیار گردد، ایجاد کنند هر چند در مقاطعی از زمان در

انتخابات مختلف کشور، منوبات عمومی ملت ظهور و بروز پیدا کرده‌است.

* کارشناس قضایی

حجرات

سرویس حوادث ۸۸۶۹۸۴۳۵



آرمین بینا

سارق سالخورده که به اتهام سرقت بازداشت‌شده، مدعی است از کودکی عاشق دزدی بوده‌است و ترجیح می‌دهد به جای در از دیوار وارد خانه‌ها شود.

در پنجمین طرح کشف پلیس آگاهی، مأموران پلیس تعداد زیادی از سارقان سابقه‌دار را بازداشت کرده‌بودند. یکی از متهمان مرد حدوداً ۶۰ ساله‌ای بود که کلکسیونی از سرقت‌های گوناگون در پرونده‌اش ثبت شده‌بود. متهم ادعا می‌کرد عاشق سرقت است و سرقت با خوش عین شده‌است. شاهرخ می‌گوید برای بچه‌های محفلش کلاس سرقت رایگان می‌گذارد. سارق تربیت می‌کند و از کارش هم رضایت دارد. متهم در گفت‌وگو با خبرنگار ما سرگذشت را سرقت‌هایی که تاکنون رقم زده را شرح داد.

شاهرخ اولین سرقتی که انجام دادی به یاد داری؟

بله، اولین بار جیب پدرم را زدم. همان سرقت سرنوشت زندگی مرا رقم زد و هنوز که هنوز است من تاوان همان سرقت را می‌دهم.

در اولین سرقتت چند ساله بودی؟

شش یا هفت ساله بودم. پدرم سوپر مارکت داشت، اما اجازه نمی‌داد از مغازه‌اش خوراکی بردارم. به همین خاطر به صورت پنهانی از جیبش پول بر می‌داشتم و به سوپرمارکت‌های دیگری می‌رفتم و خوراکی می‌خریدم. برداشتن پول بدون اجازه از جیب پدرم برای من عادت شده‌بود و کم‌کم از مغازه پدرم و مغازه دیگران هم خوراکی سرقت می‌کردم. خیلی خوشحال بودم و فکر می‌کردم سوپرمن هستم و ادامه می‌دادم تا اینکه سرقت عادت و زندگی من شد.

قصد نداری در این سن و سال

سرقت را کنار بگذاری؟

نه، من عاشق سرقت هستم. سرقت با خون من عجین شده و سرقت الان جزئی از زندگی من است و اصلاً نمی‌توانم آن را رها کنم.

یعنی نمی‌خواهی خودت را

بازنشسته کنی؟

نه، من همین الان اگر آزاد شوم، دوباره به سراغ سرقت می‌روم.

چند بار سابقه دستگیری داری؟

الان یادم نیست، اما فکر کنم ۲۰ باری دستگیر شده‌ام.

چه سرقت می‌کردی؟

من همه چی سرقت می‌کردم. از سرقت وسایل خانه گرفته تا سرقت خودرو و تجهیزات خودرو و سرقت‌های خرد دیگر، مثلاً در هر خودرویی که در دگیر نداشته‌باشد، در کمتر از ۱۰ ثانیه با می‌کنم و از دیوار راست هم بالا می‌روم.

چرا دیوار؟

من وقتی وارد خانه خودم هم می‌شدم، دوست نداشتم از در وارد شوم و از دیوار می‌پریدم داخل خانه‌مان. قبلاً مثل مردم عنکبوتی از دیوار بالا می‌رفتم و از منازل سرقت می‌کردم، اما الان پایم درد گرفته و برای من کمی سخت شده‌است.

بزرگ‌ترین سرقتی که انجام دادی چه بود؟

حدود ۵۰ دستگاه لپ‌تاپ از چند شرکت سرقت کردم و بعد هم دستگیر شدم.

سرقت مسلحانه از بانک یا

طلافروشی انجام ندادی؟

نه، من سارق در حاشیه هستم. بیشتر سرقت‌های معمولی انجام می‌دهم، آن هم برای دلم چون واقعا عاشق سرقتم. اصلاً دوست ندارم به صورت باندي با سرقت خاص

پیر مرد عنکبوتی به دام پلیس افتاد

انجام دهم.

درس خواندی؟

بله تا سیکل خواندم، اما به خاطر سرقت‌هایی که انجام می‌دادم، موفق نشدم ادامه تحصیل دهم. البته هنرمند هستم.

چه هنری؟

خطاطم و علاقه زیادی هم به خطاطی دارم.

زن و بچه داری؟

بله دو تا پسر دارم. البته زنم به خاطر اینکه همیشه در زندان بودم از من جدا شد.

دوست داری پسرانت راهت را ادامه

بدهند؟

بله. پسرانم را آموزش هم می‌دهم. (می‌خندد و می‌گوید شوخی کردم پسرانم آدم‌های درست و حسابی هستند.)

پسرانت چه کاره‌اند؟

آنها تحصیلکرده‌اند و خیلی هم مقید به رعایت قانونند و الان هم در ترکیه مشغول کار و زندگی هستند.

در زندان روش‌های جدید سرقت هم یاد گرفتی؟

بله در زندان همه به هم روش‌های جدید سرقت را یاد می‌دهند. البته من هم سعی می‌کنم روش‌های جدیدی به دوستانم آموزش بدهم.

پس شما آموزش سرقت هم

می‌دهی؟

بله، من به بچه‌های محله‌ام که دوست دارند سارق شوند به صورت رایگان آموزش سرقت می‌دهم. در واقع سارق تربیت می‌کنم و خیلی هم راضی هستم.

حرف آخر؟

خمار یک نخ سیگارم اما فندک و کبریت ندارم. می‌توانی برایم فندک جور کنی؟

یخچال نگهداری کرده است.

وی همچنین گفت برای اینکه همسایه‌ها به او مشکوک نشوند در این مدت دختر یکی از بستگانش را که شباهت زیادی با باران داشت با خودش به خانه می‌آورده است. تحقیقات از متهمان برای روشن شدن روایای پنهان حادثه ادامه دارد. همچنین قرار است پزشکی قانونی تاریخ دقیق فوت باران را اعلام کند تا صحت و سقم اظهارات مادر باران مشخص شود.

اظهارات متناقضی را مطرح کردند. کامبیز مدعی شد باران را رقبای قاچاق‌فروشی به قتل رسانده‌اند، اما مادر باران اعتراف کرد که دختر خردسالش را با دست خفه کرده است. در حالی که پزشکی قانونی در نخستین معاینات اعلام کرده بود حدود ۱۵ روز از مرگ باران می‌گذرد، روی در متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۱
علی برقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

داد جسد کشف شده فرزند زن صیغه‌ای موادفروش است. مأموران در محل دست‌نوشته‌ای از مادر باران کشف کردند که حکایت از آن داشت وی از دوری و مرگ دخترش ناراحت است. مأموران سراسرنامد دو متهم فراری را دوم آذر بازداشت و در کیف کامبیز دفترچه خاطراتی کشف کردند که وی در یکی از صفحه‌های آن نوشته بود باران را به قتل رسانده است.
دو متهم در بازجویی‌های اولیه

تحقیقات پلیس درباره قتل پرونده قتل باران، دختر بیچه شش ساله که جسدش داخل یخچال زاهدان کشف شده بود با بازجویی‌های تازه از مادرش وارد مرحله‌ای تازه شد. به گزارش جوان، شنبه ۳۰ مهرماه اسامال مأموران کلانتری ۱۷۲ شهری در جریان بازسازی از خانه مردی موادفروش، جسد دختر شش ساله‌ای به نام باران را داخل یخچال کشف کردند. بررسی‌ها نشان



کشته‌سازی دروغین از قربانی سانحه رانندگی

آشوبگران، پسرری نوجوان را که در شهرستان گرگان در جریان سانحه رانندگی دچار حادثه شده و فوت کرده به جای کشته‌های آشوب‌ها معرفی کردند.

حیدر آسبایی، رئیس دادگستری استان گلستان گفت: شامگاه ۲۴ آبان‌ماه پسرری نوجوان به نام مهدی کابلی در یکی از خیابان‌های گرگان در جریان حادثه رانندگی، مجروح و راهی بیمارستان شد. هرچند تلاش پزشکان برای نجات جان مهدی به جریان افتاد، اما وی به علت شدت جراحات فوت شد.

پدر مهدی گفت: همراه پسرم سوار بر موتورسیکلت در حال عبور بودیم که کنترل موتور از دستم خارج شد و بعد از برخورد با گاردریل دچار حادثه شدیم که پسرم فوت شد. همزمان با فوت مهدی، آشوبگران تلاش کردند پسر نوجوان را از کشته‌شدن اغتشاش‌ها معرفی کنند که این موضوع باعث جریحه‌دار شدن احساسات خانواده‌اش شده است.

قتل یکی از بزرگان طوایف زاهدان

قتل یکی از بزرگان طایفه در زاهدان نشان می‌دهد که حادثه به دلیل اختلاف طایفه‌ای رقم خورده است. مهدی شمس‌آبادی، دادستان عمومی و انقلاب زاهدان گفت: عصر روز پنج‌شنبه، امان‌الله شاه‌زهی یکی از سرطایفه‌های شهرستان زاهدان توسط افراد مسلح ناشناس در خیابان بعثت زاهدان مورد سوء قصد قرار گرفت و به قتل رسید. سرنگ خارجه فرعی، جانشین انتظامی دادستان گفت که بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد حادثه به دلیل اختلاف طایفه‌ای رقم خورده و تحقیقات برای بازداشت عاملان حادثه جریان دارد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۱۲۰۰۰۵۸۵۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۹۰ تقاضای آقای محمدرضا پوراصغر به شماره شناسنامه ۲۳۰ و کدملی ۲۱۲۱۴۰۴۲۱۴۸ صادره از گرگان فرزند درویش در شش دانگ اعیانی یک باب ساختمان به انضمام هشتادویک و نیم سهم مشاع از ۹۰ سهم شش‌دانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۳۲۹/۴۴ مترمربع واقع در اراضی کلاجان‌سادات از پلاک شماره ۱۲۰۶ اصلی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی درویش پوراصغر به نام اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۱
علی برقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۱۲۰۰۰۵۸۸۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۳۵ تقاضای آقای حسینعلی لطیفی به شماره شناسنامه ۹۵۱ و کدملی ۲۰۳۰۹۹۷۲۱ صادره از گنبد کاووس فرزند درمحمد به شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده‌است به مساحت ۹۹/۷۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۹۶۸- اصلی واقع در اراضی شهری بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی ولی‌الله خراسانی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۱
علی برقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۲۷۱۰۰۲۵۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی عرب فرزند علی در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی شمالی ۲۸ خالتی ۲۳ پلاک ۵۸ خردباری از مالک رسمی آقای حسین ضعیف محرز کرده‌است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

م.ف. ۲۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه صلاح الدین کلا پلاک اصلی بخش ۴ ضلعی ۴۵۶ فرعی آقا خاتم محمدرضا همیرویش نلیغ فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از ارنی پدری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌انتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت املاک تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاقی در محل تا ۲۰ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض معابر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت معابرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مایع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود متراکم‌ب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۰۵ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۹ مقر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۲۱۶۲۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه آراور پلاک ۱ اصلی بخش ۳ ضلعی ۱۲۷۲ فرعی آقا خاتم مهتاز صوری سیوری فرزند غلامحسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۱۸۱/۵۷ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از محمد لیلین لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌انتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت املاک تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاقی در محل تا ۲۰ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض معابر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت معابرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مایع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود متراکم‌ب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۵ مقر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر شناسه آگهی: ۱۲۰۸۱۶۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی: برابر رأی شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۸۲۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام امین اله هادپلو نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰ مترمربع به پلاک ۶۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در واثانن مازندران بخش ۱۱ ثبت نور محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های سراسری و محلی آگهی می‌گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۰۵ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۰۵ علی سعادتى سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور شناسه آگهی: ۱۴۰۶۵۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۲۰/۷/۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ هیأت مستقر در واحدثبتی جویریاب به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰/۳۶۸- ماده یک قانون مذکور ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خلیل مقدس زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵۵/۲۵ مترمربع ، پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۴ خریداری شده و بدون واسطه از نعمت قنیهان جویریاری و محمد قنیهان جویریاری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت املاک تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاقی در محل تا ۲۰ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از این صورت اداره ثبت معابرت به صدور سند مالکیت به دادگاه عمومی محل نماید در غیر مانع از مراجعه متضرر به دادگاه ننی یاشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۲۱</