سرقت گوشی شرط استخدام بادیگارد شدن

آرمین بینا

عکس‌های سلفی مرد سارق با گوشی‌های سرقتی راز او برای استخدام به عنوان بادیگارد مردان پولدار را برملا کرد.

چند روز قبل مرد جوانی در تهران به اداره پلیس رفت و از مرد موتورسواری به اتهام سرقت گوشی همراهش شکایت کرد.

وی گفت: «در یکی از خیابان‌های شمالی تهران در حال پیاده‌روی بودم که تلفن همراهم زنگ خورد. گوشی را از جیبم بیرون آوردم و در حال حرف زدن بودم که موتورسیکلتی به من نزدیک شد و راننده آن در چشم برهم‌زدنی گوشی تلفن همراهم را از دستم قاپید. راننده مرد جوانی بود و به سرعت از محل دور شد و داد و فریادهای من هم نتیجه‌ای نداشت.»

همزمان با ادامه تحقیقات برای شناسایی و دستگیری سارق موتورسوار، مأموران پلیس در همان سه روز اول با شکایت‌های متعدد و مشابهی روبه‌رو شدند که همگی حکایت از آن داشت سارق موتورسوار در خیابان‌های شمالی تهران گوشی افرادی را که در حال حرف زدن یا بازی کردن هستند، می‌قاپد و از محل فرار می‌کند.

عکس‌های سلفی

در حالی که بررسی‌ها حکایت از آن داشت سارق تک‌رو گوشی همراه حدود ۱۰۰ شهروند را در سه روز سرقت کرده است، مأموران پلیس برای دستگیری وی در خیابان‌هایی که احتمال می‌دادند سارق موتورسوار برای سرقت به آنجا برود، اقدام به گشت‌زنی کردند.

مأموران چند روز قبل حین گشت‌زنی به مرد موتورسواری در یکی از خیابان‌ها برخورد کردند که شباهت زیادی به سارق جوان داشت. مأموران به وی دستور ایست دادند و مرد موتورسوار با دیدن مأموران فرار کرد، اما در تعقیب و گریزی کوتاه به دام افتاد. وی پس از دستگیری ادعای بی‌گناهی کرد و گفت برای ملاقات مادر بیمارش در راه بیمارستان بوده، اما از آنجایی که مدارک شناسایی همراه نداشته به دستور مأموران توجهی نکرده و فرار کرده است.

متهم اصرار می‌کرد که هیچ جرمی مرتکب نشده، اما مأموران در بررسی تلفن همراهش با ۱۰۰ عکس سلفی از او روبه‌رو شدند که با گوشی‌های تلفن همراه مختلفی گرفته بود. بررسی‌ها حکایت از آن داشت مرد موتورسوار همان سارق سریالی است که با گوشی‌های سرقتی عکس سلفی گرفته است.

متهم وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد به حدود ۱۰۰ فقره سرقت گوشی همراه اعتراف کرد. تحقیقات از متهم ادامه دارد.

گفت‌وگو با سارق

متهم مرد ۳۷ ساله‌ای به نام بهنام است و در بازجویی‌ها ادعای عجیبی را برای سرقت‌های سریالی‌اش مطرح کرده است. وی مدعی شده می‌خواسته بادیگارد قماربازان پولدار شود و مدیر کلوپ شبانه‌ای اعلام کرده به شرطی او را استخدام می‌کند که ۱۰۰ فقره گوشی همراه سرقت کند.

بهنام سابقه‌داری؟

نه، من تا الان پایم به کلانتری هم باز نشده بود و اولین بار است دستبند به دستانم خورده است.

قبلاً چه کار می‌کردی؟

من آدم آبرومندی بودم و زندگی خوبی هم داشتم. استخدام یک شرکت خصوصی بودم و با حقوقی که می‌گرفتم، هزینه زندگی‌ام را تأمین می‌کرد. البته گاهی هم با موتورسیکلتم کار می‌کردم. در کل آدم قانعی بودم، اما مدتی قبل شرکت تعطیل شد و من هم بیکار شدم.

دنبال کار نرفتی؟

دنبال کار رفتم و می‌خواستم بادیگارد شوم که شرط گذاشتن اول باید ۱۰۰ فقره سرقت گوشی انجام دهم تا خودم را ثابت کنم و بعد استخدام شوم.

چه شرکتی چنین شرط عجیبی را برای استخدام گذاشت؟

واقعیتش شرکت نبود. شبی با یکی از دوستانم به کلوپ شبانه‌ای رفتم و در آنجا افراد پولداری حضور داشتند که با هم قماربازی می‌کردند. گاهی شرط‌بندی‌هایشان خیلی سنگین بود. مثلاً سر خانه، ماشین و چیزهای دیگر شرط می‌گذاشتند و به همین دلیل گاهی با هم درگیر می‌شدند، اما اکثر آنها بادیگار داشتند و وقتی درگیر می‌شدند بادیگاردها از آنها محافظت می‌کردند. از آنجایی که من هم ورزشکار و ورزیده بودم، تصمیم گرفتم بادیگارد قماربازان شوم، چون حقوق بالایی داشت، اما مدیر کلوپ شرط گذاشت برای اینکه خودم را ثابت کنم باید ابتدا ۱۰۰ فقره گوشی همراه شهروندان را سرقت کنم. اجاره‌خانه و پرداخت اقساط فشار زیادی به من آورده بود، به همین خاطر شرط مدیر کلوپ را قبول کردم.

چرا با گوشی‌های سرقتی عکس سلفی می‌گرفتی؟

من هر گوشی را که سرقت می‌کردم با آن عکس سلفی می‌گرفتم و برای مدیر کلوپ می‌فرستادم تا خودم را ثابت کنم. فکر نمی‌کردم عکس‌های سلفی راز سرقت‌های سریالی مرا برملا کند، وگرنه عکس‌ها را پاک می‌کردم.

با تلفن‌های سرقتی چه کردی؟

تمامی گوشی‌های سرقتی را در خانه نگه داشته بودم تا به مدیر کلوپ تحویل بدهم و استخدام شوم.

قاتل پارک مسگر آباد به دام افتاد

مرد معتادی که در پاتوق خلافکاران در پارک مسگر آباد در درگیری یکی از دوستان معتادش را به قتل رسانده بود، دستگیر شد و به قتل اعتراف کرد.

به گزارش جوان، ساعت ۴ بامداد سه‌شنبه هشتم آذرماه به مأموران پلیس تهران خبر رسید دو مرد معتاد در پاتوق خلافکاران در پارک مسگرآباد درگیری خونینی را رقم زده‌اند. با اعلام این خبر مأموران راهی محل و در آنجا با جسد مرد ۳۵ ساله‌ای به نام منصور روبه‌رو شدند که با اصابت پنج ضربه چاقوی مرد معتادی به نام منوچهر به قتل رسیده بود.

تحقیقات میدانی مأموران و گفته شاهدان نشان داد قاتل و مقتول هر دو معتاد هستند که به خاطر اختلاف بر سر مکان پاتوق خلافکاران درگیری مرگباری را رقم زده‌اند. بدین ترتیب مأموران پلیس همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی، تحقیقات خود را برای شناسایی و دستگیری قاتل فراری آغاز کردند تا اینکه پس از گذشت ۱۰ ساعت از حادثه موفق شدند منوچهر را در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران دستگیر کنند. متهم پس از انتقال به اداره پلیس با اظهار پشیمانی به قتل اعتراف کرد. وی گفت: من و مقتول با هم دوست بودیم و در پاتوق معتادان مواد مخدر مصرف و خرید و فروش می‌کردیم. مدتی بود با هم اختلاف داشتیم تا اینکه شب حادثه هر دو مواد مصرف کرده بودیم و علاوه بر آن مشروب هم خورده بودیم، به همین خاطر حال خوبی نداشتیم. وقتی چشم در چشم شدیم با هم درگیر شدیم و من با چاقو ضرباتی به منصور زدم. او خونین روی زمین افتاد و من از ترس فرار کردم، اما خیلی زود دستگیر شدم. متهم در ادامه برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران قرار گرفت.

سقوط مرگبار دختر و پسر ناشناس به ته دره

سقوط مرموز خودرویی به دره‌ای در ارتفاعات غربی تهران مرگ دختر و پسر ناشناسی را رقم زد. تحقیقات برای روشن شدن زوایای پنهان این حادثه ادامه دارد.

به گزارش «جوان»، ساعت ۵ صبح روز پنج‌شنبه دهم آذر مأموران کلانتری ۱۸۱ وردآورد به قاضی محمد وهابی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران خبر دادند پسر و دختر جوانی پس از سقوط خودرویشان به دره‌ای به طرز مشکوکی به کام مرگ رفته‌اند.

با اعلام این خبر، تیم جنایی راهی محل شد و داخل خودرو سمندی در ته دره‌ای به عمق ۲۰ متر حوالی روستای وردیج در غرب تهران با جسد دختر و پسر جوانی روبه‌رو شدند که هیچ مدرک هویتی همراه نداشتند. نخستین بررسی‌ها نشان داد خودرو ساعت ۱/۵ بامداد پنج‌شنبه به طرز مرموزی به دره سقوط کرده‌است و دو سرنشین آن به کام مرگ رفته‌اند. از سوی دیگر مأموران پلیس در بررسی‌های میدانی یکی از پلاک‌های خودرو را در فاصله‌ای دورتر از محل سقوط کشف و شماره پلاک را برای استعلام و شناسایی صاحب آن به مرکز اعلام کردند. همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه، اجساد به دستور بازپرس جنایی برای انجام آزمایش‌های لازم و مشخص‌شدن علت اصلی مرگ و شناسایی هویت‌شان به پزشکی قانونی منتقل شدند. مأموران پلیس تحقیقات فنی خود را برای مشخص شدن عمدی یا غیرعمدی بودن این حادثه آغاز کرده‌اند.

مرگ مشکوک دختر نوجوان با قتل پدر بررسی می‌شود

محبوبه قربانی

پرونده دختر نوجوانی که چهار سال قبل با فرضیه خودکشی مختومه شده‌بود، با اعتراف مادرش به قتل شوهرش وارد مرحله تازه‌ای شد.

تیرماه سال ۹۷، مرگ مشکوک دختر نوجوانی به نام آرامش، مأموران پلیس تهران را به بیمارستانی در شرق تهران کشاند. مأموران بعد از حضور در محل با جسد آرامش ۱۳ ساله روبه‌رو شدند که به دلیل مسمومیت با قارچ خوراکی به بیمارستان منتقل شده اما بعد از ساعتی فوت کرده‌بود. جسد به پزشکی قانونی فرستاده‌شد، اما پزشکی قانونی بعد از انجام آزمایشات دقیق در گزارشی اعلام کردند دختر نوجوان با خوردن قرص سیانور فوت کرده‌است.

بعد از اعلام این گزارش، تحقیقات پلیس در این زمینه آغاز شد، ولی از آنجایی که مدرکی در این‌باره به دست نیامد، پرونده با فرضیه خودکشی مختومه شد. سه ماه از مرگ دختر نوجوان گذشته بود که این بار پدر او به نام افشین بر اثر مسمومیت غذایی به بیمارستان رفت و او هم فوت کرد. وقتی جسد به پزشکی قانونی فرستاده شد، پزشکان علت فوت او را هم مسمومیت با قرص برنج اعلام کردند. به این ترتیب پرونده با موضوع قتل عمد به جریان افتاد و در همان تحقیقات اولیه همسر افشین به نام شراره مورد تحقیق قرار گرفت. او در توضیح به مأموران گفت: «شوهرم می‌خواست برای ادامه تحصیل مهاجرت کند و به کشوری دیگر برود. من مخالف این مهاجرت بودم، اما هر چقدر تلاش کردم، نتوانستم شوهرم را از تصمیمش منصرف کنم، به همین خاطر فکری دیگر به سرم زد و آن را اجرا کردم، اما ناخواسته باعث مرگ او شد.»

زن جوان در توضیح تصمیمی که گرفته بود، گفت: «روزی تعدادی قرص برنج تهیه کردم و آنها را به صورت پودر در کپسول داروهای شوهرم ریختم. فکر می‌کردم با این مقدار قرص او فقط بیمار و زمینگیر می‌شود و از مهاجرت نیز منصرف خواهد شد، اما ناخواسته او فوت کرد.»

با اقرارهای زن جوان مأموران در روند تحقیقات خود به رابطه پنهانی او با پسر جوانی به نام فریبرز پی بردند. فریبرز بعد از بازداشت مدعی شد از قتل شوهر شراره اطلاعی نداشته‌است. او در اظهاراتش گفت: «مدتی قبل شراره را در خیابانی دیدم و با او آشنا شدم. نمی‌دانستم او متأهل است و فرزند دارد. در مدت آشنایی‌مان او هرگز درباره اختلاف با شوهرش صحبتی نکرده‌بود. من فقط چند بار تلفنی با او صحبت کردم و از نقشه او برای کشتن شوهرش اطلاعی نداشتم.»

با به دست آمدن این اطلاعات، زن جوان به اتهام قتل عمد و رابطه نامشروع و فریبرز هم به اتهام رابطه نامشروع راهی زندان شدند و پرونده با صدور کیفرخواست به شعبه دوازدهم دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. در آن جلسه اولیای دم درخواست قصاص کردند. در ادامه همسر مقتول به جایگاه رفت و درباره حادثه گفت: «با شوهرم اختلافی نداشتم و فقط با مهاجرت او مخالف بودم. چون نمی‌توانستم او را از این تصمیم منصرف کنم، تصمیم اشتباهی گرفتم که ناخواسته باعث مرگ او شدم و باور کنید قصد قتل نداشتم.»

سپس پسر جوان نیز به جایگاه رفت و با انکار جرمش گفت: «باور کنید از اختلاف شراره با شوهرش اطلاعی نداشتم و فقط چند بار تلفنی با او صحبت کردم.»

رسیدگی به پرونده در دادسرا

تصمیم برای صدور حکم از سوی هیئت قضایی در دست اقدام بود که این بار خواهر و برادر مقتول با طرح شکایتی خواستار از سرگیری تحقیقات درباره پرونده مرگ مشکوک برادرزاده‌شان به نام آرامش شدند و گفتند: «سه سال قبل آرامش هم با خوردن قرص برنج کشته شد و شراره با صحنه‌سازی ما را فریب داد، به همین دلیل پرونده مختومه شد. حالا که او برادرمان را به قتل رسانده‌است، احتمال می‌دهیم در مرگ دخترش نیز نقش داشته‌است. از او شکایت داریم و تقاضا داریم تحقیقات پلیس دوباره آغاز شود.»

به این ترتیب پرونده به دادسرای جنایی تهران برگردانده شد تا با کامل‌شدن تحقیقات راز مرگ مشکوک دختر ۱۳ ساله و دست داشتن مادرش در مرگ او بررسی و زوایای پنهان آن بر ملا شود. بدین ترتیب زن جوان به زودی این بار به اتهام دست داشتن در مرگ دخترش در دادگاه محاکمه می‌شود.

مفقودی

کارت خودروی رنو TONDAR۹۰K۴M رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۶۸-۹۵۵ب۸۸ و شماره شاسی NAALSRALDFA۲۴۲۱۳۲ و شماره موتور ۱۰۰۰۱۹۶۰۶RR۰۹۹۹۹۰ متعلق به نسیم محسنی برج با کدملی ۰۰۷۸۴۸۲۴۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

البرز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده زهرا رضوانی دیوکلائی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۷۷ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۱۴۰۲۶۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ پلاک ۶۲۳ فرعی ۲۸۲۰ اصلی بخش یک شرق ثبت بابل که ذیل ۱۱۷۷۱ دفتر ۱۲۱ صفحه ۱۱۹ بنام مرتضی بیانی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۸۸۱۷ مورخه شماره ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ دفترخانه ۱۴۶ بابل به خانم سیده زهرا رضوانی دیو کلائی انتقال یافته که برابر سند رهنی شماره ۲۲۶۹۴ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۲۰ دفترخانه ۲۰۰ بابل به مدت ۱۸۰ ماه در رهن بانک مسکن قرار گرفته که در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

سیدمهدی حسینی کریمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل
شناسه آگهی: ۱۴۱۹۹۳۰

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اتارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۱۲۷۹ فرعی آقا/ خانم کتایون شهرام پور فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۹.۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از کبری واحدی تهرانی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۱۴۱۹۸۹۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اتارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۱۲۷۹ فرعی آقا/ خانم کتایون شهرام پور فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۹.۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از کبری واحدی تهرانی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۱۴۲۰۰۱۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۶۳۹ فرعی آقا/ خانم سمانه اعلا فرزند محسن و حجت اله خیری فرزند اسداله حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۱.۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حمید فرد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودعراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۴۱۹۹۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اتارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۱۲۷۹ فرعی آقا/ خانم کتایون شهرام پور فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۹.۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از کبری واحدی تهرانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودعراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۴۱۹۹۱۸