متهم: در زندان آموزش رمالی دیدم

غلامرضا مسکنی

سارق حرفه‌ای که در پوشش رمالی دست به سرقت‌های سریالی می‌زد، در بازجویی‌ها گفت رمالی را در زندان آموزش دیده است.

بهمن سال قبل مأموران پلیس تهران در جریان سرقت‌های مشابهی قرار گرفتند که حکایت از آن داشت مرد آشنایی به خانه‌هایی دستبرد زده و اموال قیمتی آنها را سرقت کرده است. بررسی مأموران نشان داد سارق در بعضی سرقت‌ها کلید خانه را در اختیار داشته و به راحتی وارد خانه شده است و در برخی سرقت‌ها هم با شاه‌کلید قفل در را باز کرده و دست به سرقت زده است. از سوی دیگر در تمامی سرقت‌ها مشخص شد سارق به محل آشنایی داشته و در تمامی سرقت‌ها زمانی که صاحبخانه به مسافرت یا میهمانی می‌رفته، نقشه سرقت را اجرایی می‌کرده است. در حالی که هر روز بر تعداد شاکیان افزوده می‌شد یکی از شاکیان که زن جوانی بود در تحقیقات پلیسی اعلام کرد که به مرد رمالی در سرقت از خانه‌اش مشکوک است.

طلسم رمال

شاکی گفت: «مدتی بود با مشکلات مالی در زندگی‌ام روبه‌رو شده بودم و از طرفی هم گره‌های زیادی در زندگی‌ام افتاده بود، به‌طوری که احساس می‌کردم طلسم شده‌ام. چند روز قبل از حادثه سفره دلم را برای زن همسایه باز و با او درددل کردم و از مشکلاتم گفتم. او گفت مرد رمالی را می‌شناسد که خیلی حرفه‌ای است و گره زندگی افراد زیادی را باز کرده و طلسم آنها را شکسته است. شماره مرد رمال را از همسایه گرفتم تا طلسم زندگی‌ام را باطل کنم و مشکلات مالی‌ام حل شود، اما خبر نداشتم با باز شدن پای رمال به خانه‌ام همان اندک سرمایه‌ام را هم از دست می‌دهم.»

وی ادامه داد: «وقتی با رمال تماس گرفتم و مشکلاتم را برای او توضیح دادم، گفت برای شکستن طلسم باید به خانه‌ام بیاید و ورد بخواند، من هم قبول کردم و او به خانه‌ام آمد. ساعتی برایم ورد خواند و چند خطی هم در کاغذی نوشت و گفت در مکان تاریکی نگه دارم و بعد هم با گرفتن مبلغ اندکی از خانه‌ام بیرون رفت. یک روز بعد متوجه شدم کلید خانه‌ام گم شده است، اما اهمیتی ندادم، چون کلید یدک داشتم تا اینکه چند شب بعد تمامی طلاها و پول‌هایم از خانه سرقت شد و الان احتمال می‌دهم او کلید خانه‌ام را برداشته و اموالم را سرقت کرده است.»

دانشگاه مجرمان

بدین ترتیب مأموران پلیس تحقیقات خود را برای شناسایی و دستگیری سارق سریالی ادامه دادند تا اینکه چند روز قبل هنگام دستگیری چند مالخر در میدان منیریه تهران، سارق سابقه‌داری را بازداشت و در بازرسی از جیبش مقدار زیادی طلا سرقتی کشف کردند. بررسی‌ها نشان داد سارق دستگیر شده همان رمالی حرفه‌ای است که مدت‌هاست در پوشش بخت‌گشایی و شکستن طلسم به خانه‌ها رفت و آمد می‌کند و دست به سرقت‌های سریالی می‌زند.

متهم در بازجویی‌ها با اعتراف به بیش از ۱۰ سرقت گفت: وقتی به زندان افتادم این شیوه سرقت را در زندان آموزش دیدم. من به عنوان رمال وارد خانه‌های مردم می‌شدم و بعد از سرقت کلید خانه در فرصت مناسب سرقت می‌کردم.

درخواست دوباره برای بررسی سلامت روانی قاتل

محبوبه قربانی

پسر بیمار که در جریان حادثه‌ای خونین یکی از دوستانش را به قتل رسانده بود بار دیگر به بیمارستان روانی منتقل شد. وکیل متهم از دادگاه خواست بار دیگر سلامت روانی متهم که از اختلال‌های شدید روانی رنج می‌برد، بررسی شود.

۲۵ مردادماه سال گذشته، درگیری خونینی بین دو پسر جوان مأموران کلانتری ۱۱۶ مولوی را به محل حادثه که مقابل یک فروشگاه در میدان قیام بود، کشاند. مأموران بعد از حضور در محل با جسد پسر ۲۰ ساله‌ای به نام حسن روبه‌رو شدند که بر اثر ضربات متعدد چاقو فوت کرده بود. جسد به پزشکی قانونی منتقل شد و عامل قتل به نام شهروز ۲۱ ساله تحت تعقیب مأموران بازداشت شد. او که به تازگی از آلمان برگشته بود، در همان بازجویی‌های اولیه به قتل دوستش اعتراف کرد و گفت: «بعد از جدایی پدر و مادرم، ۹ ساله بودم که همراه مادرم به آلمان رفتم. در آن کشور به خاطر سرقت از یک سوپرمارکت دستگیر شدم و به زندان افتادم. در زندان با یکی از مأموران پلیس درگیر شدم و از شدت عصبانیت او را کتک زدم. بعد از این ماجرا در اختیار روانشناسان قرار گرفتم و آنها در چند جلسه مرا شست‌وشوی مغزی دادند، به همین خاطر حال روحی‌ام خراب شد. بعد از آزادی از زندان، دیپورت شدم و به ایران برگشتم، اما در ایران هم تحت نظر روانپزشک بودم.»

متهم در خصوص قتل گفت: «روز قبل از حادثه در میدان قیام با حسن قرار گذاشتم، اما به محض اینکه همدیگر را دیدیم بر سر موضوعی با هم بحثمان شد. حسن یک دفعه فحاشی و به مادرم توهین کرد. کار به درگیری کشید و در آن درگیری با چاقویی که داشتم چند ضربه به او زدم. حسن در حالی که از او خون می‌رفت، کشان کشان خودش را به فروشگاهی نزدیک محل حادثه رساند. خودم را به او رساندم، سپس از شدت عصبانیت چند ضربه دیگر زدم و فرار کردم.»

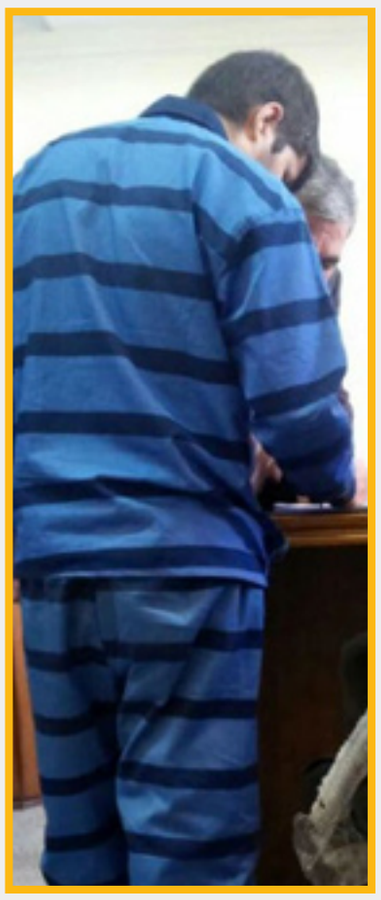
پسر جوان به پزشکی قانونی رفت تا اینکه کارشناسان اعلام کردند متهم دارای اختلال ذهنی است، اما این بیماری رافع مسئولیت کیفری‌اش نیست. متهم این‌بار در بازجویی‌ها ادعای عجیبی مطرح کرد و گفت: «در زندان آلمان روانشناسان به من یاد دادند هر کاری را باید تا آخر انجام بدهم، به همین خاطر آن روز ضربه کاری را به مقتول زدم.»

پرونده بعد از صدور کیفرخواست روی میز هیئت قضایی شعبه دوم دادگاه کیفری یک استان تهران قرار گرفت، اما پسر جوان در زندان دچار اختلال ذهنی و چند روز قبل از محاکمه به بیمارستان منتقل شد. به این ترتیب متهم بعد از درمان در وقت رسیدگی دوم در همان شعبه حاضر شد. بعد از اعلام رسمیت جلسه، وکیل اولیای دم در غیاب موکلشان درخواست قصاص کرد.

در ادامه متهم به جایگاه رفت و گفت: «درس نخوانده‌ام و سوادم ابتدایی است. در کشور آلمان شغلم کنترل بلیت‌های قطار بود تا اینکه به خاطر سرقت اسلحه و یک‌بار هم به خاطر سرقت تبر دستگیر شدم. قبول دارم مرتکب قتل شده‌ام. حالا تقاضا دارم مرا زودتر اعدام کنید تا این روزها تمام شود.»

در آخر وکیل متهم در دفاع از موکلش گفت: «من چند جلسه با مادر متهم صحبت کرده‌ام. او در آلمان یک‌بار به خاطر توهین به مقدسات به زندان افتاده، سپس به خاطر درگیری مذهبی بازداشت و از ترس اینکه دست به عملیات تروریستی بزند دیپورت شده است. او بیمار روانی است، اما پزشکی قانونی به‌طور دقیق سلامت روانی‌اش را بررسی نکرده است. حالا هم از بیمارستان امین‌آباد به دادگاه آمده است و باید به همانجا برگردد. او همچنان دارو می‌خورد و چند بار به او شوک الکتریکی داده شده است. تقاضا دارم بار دیگر سلامت روانی او بررسی شود.

در پایان هیئت قضایی وارد شور شد.



سرقت طلاهای تازه عروس برای خرید تلفن همراه

دختر جوانی که متهم است طلاهای یکی از دوستانش را سرقت کرده‌است، در بازجویی‌ها گفت قصد داشته با فروش طلاها تلفن همراه بخرد.

به گزارش «جوان»، چند روز قبل تازه عروس و دامادی در تهران به اداره پلیس رفتند و از سرقت طلاها و جواهراتشان شکایت کردند. تازه عروس گفت: «چند شب قبل مراسم ازدواجم را برگزار کردم و مهمان‌ها مقدار زیادی طلا و جواهرات به من کادو دادند. پس از عروسی همراه شوهرم به ماه عسل رفتیم، اما وقتی به خانه برگشتیم متوجه شدیم همه طلاهایم سرقت شده‌است.»

پس از طرح این شکایت مأموران در بررسی دوربین‌های مداربسته به رد دختر جوانی رسیدند که مشخص شد سارق یکی از دوستان نزدیک تازه عروس است.

بنابراین مأموران دختر جوان را بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند. متهم در بازجویی‌ها با اظهار پشیمانی به جرم خود اقرار کرد. وی گفت: «همیشه دوست داشتم یک گوشی تلفن همراه آخرین مدل و گرانقیمتی داشته باشم و به دوستان فخرفروشی کنم، اما پول خرید آن را نداشتم. مدتی قبل گوشی قسطی خریدم، اما اقساط آن همیشه عقب می‌افتاد تا اینکه در مراسم عروسی دوستم شرکت کردم و تصمیم گرفتم طلاهایی که به او کادو دادند، سرقت کنم و با فروش آن اقساط را گوشی را پرداخت کنم. من کلید خانه آنها را برداشتم و وقتی آنها به ماه عسل رفتند، اموالشان را سرقت کردم. طلاهای سرقتی را داخل کولر پشت‌بام خانه‌ام مخفی کردم تا اینکه یک روز قبل وقتی به سراغ طلاها رفتم، دیدم فرد دیگری آنها سرقت کرده‌است.»

تحقیقات از متهم ادامه دارد.

یادداشت

حسین فصیحی

مقاومت خودروسازان آلایندگی‌ها را افزایش می‌دهد

روز گذشته پلیس راهور تهران از فک پلاک خودروهای آلاینده خبر داد. راهکاری که به نظر می‌رسد به پلیس تکلیف شده تا اینکه بخواهد به عنوان راهکاری برای رفع آلودگی هوای تهران به آن توجه شود. آلودگی هوای پایتخت از عمده‌ترین معضلاتی است که تلاش‌های قانونی برای رفع آن راه به جایی نبرده است. یکی از ابعاد رفع آلودگی هوا، مربوط به شرایط جوی از جمله بارش باران و وزش باد است که انسان در آن دخالت چندانی ندارد. مداخله انسان برای رفع این بحران، وضع قوانین و تمکین از آن را شامل می‌شود که وقعی به آن نهاده نمی‌شود که اگر نهاده می‌شد، بحران کنونی را شاهد نبودیم. از جمله این موارد اسقاط خودروها و موتورسیلکت‌های فرسوده است که مافیای خودرو از تمکین به قوانین امتناع می‌کنند و دود ناشی از آن آسمان شهرها را آلوده و مرگ تدریجی شهروندان را رقم می‌زند. براساس آیین‌نامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده مجلس، خودروسازان و واردکنندگان خودرو را مکلف به اسقاط خودرو کرده و آنها موظفند بخشی از خودروهای فرسوده را از رده خارج کنند و مبلغی به‌صورت بلاعوض به مالکان خودروهای فرسوده بپردازند. آیین‌نامه مجلس در مورد خودروهای عمومی هم شرایطی مشخص را تعیین کرده، اما از زمان ابلاغ آن از اواخر دهه ۸۰ این آیین‌نامه همچنان معطل اجرا مانده است، آن وقت ترجیح داده می‌شود آلودگی خودروها با راهکارهایی مثل بررسی معاینه فنی خودروها یا فک کردن پلاک چند دستگاه خودرو برطرف شود که پلیس هم آن را قبول ندارد. از جمله اینکه رئیس پلیس راهور با انتقاد از تست معاینه فنی خودروها اعلام کرده است: «سن فرسودگی خودرو را قانون مشخص کرده، اما از آن طرف یک نفر رفته و در دیوان عدالت شکایت کرده است که معاینه فنی باید معیار باشد، کدام معاینه فنی؟ وقتی در اطراف تهران سیخ کباب را وارد گازوز می‌کنند و مثلاً با آن تست چهارگاز می‌گیرند، من نمی‌توانم چشمم را روی این موارد ببندم. گاهی برخی شرکت‌های معاینه فنی ما را دعوت می‌کنند و می‌گویند ما را حمایت کنید. چه حمایتی بکنیم وقتی در طرف دیگر جان و ایمنی مردم وسط است؟ خب اینها را به خاطر پولش می‌گویند، اما جان مردم مهم‌تر است.»

براساس گزارش پلیس در حال حاضر ۴۷ درصد از وسایل نقلیه تهران فرسوده هستند و به لحاظ اجتماعی و اقتصادی و از نظر زیرساخت‌های کنترلی، هیچ ساز و کاری به منظور منع تردد آنها اندیشیده نشده است. همچنین حدود ۱۲ میلیون دستگاه موتورسیکلت در کشور تردد می‌کنند که قطعاً ۹۹ درصد آنها آلاینده و فرسوده هستند و برای اینکه نشان دهند در این حوزه کاری انجام می‌شود، حتی به خود زحمت نداده‌اند حتی یک دستگاه موتورسیکلت را اسقاط کنند. آنچه همواره در جریان بوده، طرح این موضوع بوده که دستگاه‌های متولی خود را کنار بکشند و از پلیس بخواهند مانع تردد خودروهای فرسوده شود و به این شیوه کم‌کاری دستگاه‌های مسئول را جبران کند، در حالی که دولت باید با ارائه تسهیلات تشویقی، مالکان خودروهای فرسوده را به اسقاط خودروهایشان ترغیب کند، نه اینکه از پلیس بخواهند با تحکم و اقدامات جبری، آنها را وادار به این کار کند.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری رنو تیپ TONDAR۹۰K۴M مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید شیری - روغنی به شماره موتور ۱۰۰۰۱۳۴۹۸RR۲۳۷۲۹۵ و شماره شاسی NAALSRALDHA۲۸۵۱۸۹ و شماره انتظامی ایران ۳۵ / ۵۲۸ ص ۲۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
تبریز

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید روغنی و شماره پلاک ۹۵۲ب ۳۳ ایران ۶۸ و شماره موتور ۰۰۴۳۷۶۵۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۰۳۲۷۷ به نام حسین رحمانی با کد ملی ۰۰۶۹۳۱۸۸۸۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
تهران

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسمعیل میری به شماره شناسنامه ۳۰۸۲ به شماره ملی ۲۱۲۰۳۶۲۴۵۹ صادره از گرگان فرزند ابراهیم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۳۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۷۹,۹۰ مترمربع از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶
حجت‌الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیدحسین حسینی به‌شماره شناسنامه ۳۰ به شماره ملی ۲۱۲۲۴۰۷۳۹۵ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۶۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۸۰,۸۳ مترمربع از پلاک ۳ - اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶
حجت‌الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۰۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا تفقد علویه فرزند طاهر در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۴۷ و ۴۷۴۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان کامیاب ۶۲ خیابان اول سمت چپ بین عزیزی ۸ و ۱۰ ساختمان ۱۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای سیدجواد مداح‌زاده یزدی و سیدجابر مداح‌زاده یزدی که نامبردگان هر کدام ۱۰۱ مترمربع مالکیت خود را واگذار نموده‌اند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
م.الف: ۵۸۱ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- خانم سعیده ستوده‌منش به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۲۴۰۳۴۲ به شماره ملی ۲۱۱۰۲۴۰۳۴۲ صادره از گرگان فرزند رمضان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۲۹۱ در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است ۲- آقای سیدحسین حسینی به شماره شناسنامه ۳۰ به شماره ملی ۲۱۲۲۴۰۷۳۹۵ صادره از گرگان فرزند علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۶۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۸۰,۸۳ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۶
حجت‌الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بهرآبادی فرزند عباس در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۴۷ و ۴۷۴۳ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان کامیاب ۶۲ خیابان اول سمت چپ بین عزیزی ۸ و ۱۰ ساختمان ۱۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای سیدجواد مداح‌زاده یزدی و سیدجابر مداح‌زاده یزدی که نامبردگان هر کدام ۱۰۱ مترمربع مالکیت خود را واگذار نموده‌اند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
م.الف: ۵۷۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت ۱۱۰)

نوبت دوم

برابر آرای صادره هیأت‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت به‌نام متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱: رأی شماره ۲۰۱۷ - ۱۴۰۱/۶/۲۳ آقای/خانم محمد حسینی فرزند محمدنبی به‌شماره شناسنامه ۳۲ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۳۹۱۹۴۴۴- در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۸۰۷/۹۲ مترمربع پلاک فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدعلی رحیمی.

ردیف ۲: رأی شماره ۲۰۱۸ - ۱۴۰۱/۶/۲۳ آقای محمود علی‌محمدی فرزند اسمعیل به‌شماره شناسنامه ۱۹ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۳۹۲۱۶۵۱- در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۴۸,۵ مترمربع پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدعلی علی‌محمدی.

ردیف ۳: رأی شماره ۲۰۱۹ - ۱۴۰۱/۶/۲۳ آقای/خانم کامران ربیعی فرزند عباس به‌شماره شناسنامه ۰۵۲۰۲۴۸۰۸۲ صادره از اراک به‌شماره ملی ۰۵۲۰۲۴۸۰۸۲- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۸۲۹,۲۵ مترمربع پلاک ۶۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت سیدنعمت‌اله ابطحی.

ردیف ۴: رأی شماره ۲۰۸۰ - ۱۴۰۱/۶/۲۹ آقای/خانم غلامرضا گیلانی فرزند حسین به‌شماره شناسنامه ۴ صادره به‌شماره ملی ۰۵۱۹۸۹۶۱۷۳- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۶۵,۴۸ مترمربع پلاک ۳۹۵۰ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدرضا اسمعیلی.

ردیف ۵: رأی شماره ۲۱۸۳ - ۱۴۰۱/۷/۱۱ آقای/خانم عبداله جنیدی فرزند احمد به‌شماره شناسنامه ۹ صادره به‌شماره ملی ۰۶۲۱۷۱۹۴۰۴- در یک دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۲,۲۵. مترمربع پلاک ۴۲۱۵ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسین ساطوری که نام خانوادگی به پورسعادت تغییر یافته.

ردیف ۶: رأی شماره ۲۱۸۴ - ۱۴۰۱/۷/۱۱ آقای/خانم علیرضا رحمتی فرزند عباس به‌شماره شناسنامه ۱۵۷۰ صادره به‌شماره ملی ۶۱۷۹۲۶۱۷۳۳- در یک دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۲,۲۵. مترمربع پلاک ۴۲۱۵ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسین ساطوری که نام خانوادگی به پورسعادت تغییر یافته.

ردیف ۷: رأی شماره ۲۱۸۵ - ۱۴۰۱/۷/۱۱ آقای/خانم غلام‌حسین حبیب‌نژاد فرزند صفرعلی به‌شماره شناسنامه ۱۶ صادره به‌شماره ملی ۵۴۴۹۷۶۹۲۷۱- در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۲,۲۵. مترمربع پلاک ۴۲۱۵ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسین ساطوری که نام خانوادگی به پورسعادت تغییر یافته.

ردیف ۸: رأی شماره ۲۱۸۷ - ۱۴۰۱/۷/۱۱ آقای/خانم معصومه حیدری فرزند حسن به‌شماره شناسنامه ۱۹ صادره به‌شماره ملی ۰۶۲۱۳۶۷۹۴۱- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۲۳۲ مترمربع پلاک ۶۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت مهدی افتخاری.

ردیف ۹: رأی شماره ۲۳۳۱ - ۱۴۰۱/۷/۲۰ آقای/خانم حبیب‌اله کیشانی فراهانی فرزند علی به‌شماره شناسنامه ۱۲ صادره سربند به‌شماره ملی ۰۶۲۲۰۰۳۳۵۶- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۰۵,۶۰ مترمربع پلاک فرعی از ۴۲۰۱ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف ۱۰: رأی شماره ۲۳۳۲ - ۱۴۰۱/۷/۲۰ آقای/خانم حبیب‌اله کیشانی فرزند علی به‌شماره شناسنامه ۱۲ صادره به‌شماره ملی ۰۶۲۲۰۰۳۳۵۶- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۶۰,۴۰ مترمربع پلاک فرعی از ۴۲۰۱ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حجت‌اله کیشانی.

ردیف ۱۱: رأی شماره ۲۳۳۳ - ۱۴۰۱/۷/۲۰ آقای/خانم اقدس محمودی فرزند علی به‌شماره شناسنامه ۸۰ صادره به‌شماره ملی ۰۵۳۲۸۰۴۶۸۶- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۷۳,۲۰ مترمربع پلاک فرعی از ۳۸۳۶ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت علی‌اکبر کمالی.

ردیف ۱۲: رأی شماره ۲۵۲۱ - ۱۴۰۱/۷/۲۵ آقای/خانم جواد شهبازی کودزری فرزند حسین به‌شماره شناسنامه ۱۲۱۶ صادره به‌شماره ملی ۰۵۳۲۰۶۰۴۳۱- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۵۱۸ مترمربع پلاک فرعی از ۴۵۱۸ اصلی واقع در بخش یک اراک از محل مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف ۱۳: رأی شماره ۲۵۴۰ - ۱۴۰۱/۷/۳۰ آقای/خانم صدیقه سادات غروی قلعه‌ای فرزند سیدحسن به‌شماره شناسنامه ۱۷۵ صادره عراق به‌شماره ملی ۴۷۲۳۶۶۸۹۱۸- در شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک فرعی از ۳۹۳۶ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدتقی آقائی.

ردیف ۱۴: رأی شماره ۲۵۶۲ - ۱۴۰۱/۸/۳ آقای/خانم اکرم حق جانی فرزند سبزعلی به‌شماره شناسنامه ۱۴۹ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۵۰۲۱۹۹۲- در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت احمدآقا الهادی و اسماعیل ده‌نمکی و صفر ده‌نمکی.

ردیف ۱۵: رأی شماره ۲۵۶۳ - ۱۴۰۱/۸/۳ آقای/مهدی عباسی فرزند حیدرعلی به‌شماره شناسنامه ۵۹ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۴۲۰۴۰۱۵- در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت احمدآقا الهادی و اسماعیل ده‌نمکی و صفر ده‌نمکی.

ردیف ۱۶: رأی شماره ۲۵۶۵ - ۱۴۰۱/۸/۳ آقای رضا علی‌محمدی فرزند احمد به‌شماره شناسنامه ۰۶۱۰۰۷۷۲۵۲ صادره شازند به‌شماره ملی ۰۶۱۰۰۷۷۲۵۲- در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۶۲,۲۵ مترمربع پلاک فرعی از ۴۱۰۵ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت سهم‌الارث کل مالکیت احمد علی‌محمدی.

ردیف ۱۷: رأی شماره ۲۵۶۶ - ۱۴۰۱/۸/۳ آقای محمد علی‌محمدی فرزند احمد به‌شماره شناسنامه ۰۶۱۰۱۲۹۴۲۲ صادره سربند به‌شماره ملی ۰۶۱۰۱۲۹۴۲۲- در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۶۲,