گزیده خبر

۹۰۰هزار واحد خالی در کشور متعلق به بانک‌هاست

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران از سهم ۴۰درصدی صنایع از تسهیلات بانکی خبر داد و گفت: ۹۰۰هزار واحد خالی در اختیار بانک‌ها قرار دارد. فروش این منابع به‌ویژه برج‌هایی که برخی بانک‌ها در مناطقی همچون الهیه، زعفرانیه و غیره در تهران دارند، مشکلات تولیدی کشور را رفع خواهد کرد.

حمیدرضا غزنوی در نشست خبری به مناسبت فرارسیدن هفته جهانی کارآفرینی (۲۴ تا ۳۰آبان‌ماه) اظهار کرد: قوانین مناسبی برای حمایت از پیشران‌های اقتصادی و شرکت‌های بزرگ که در تولید ثروت در کشور مؤثرند، وجود ندارد. مشکل تا آنجاست که حتی وقتی از پیشران‌های اقتصادی در کمیسیون صنایع و معادن مجلس صحبت می‌شود، بحث تازه‌ای برای نمایندگان است، بنابراین به نظر می‌رسد باید در استراتژی‌های صنعتی‌مان تجدیدنظر و زمینه‌های فرهنگی و اجتماعی آن را نیز فراهم کنیم.

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران افزود: برنامه پنج ساله صنعتی در کشور وجود ندارد و حتی برنامه پنج‌ساله برای انتخاب صنایع مزیت‌دار نداریم، امروز در تدوین برنامه هفتم توسعه باید این مسائل را در نظر داشته باشیم. وی گفت: برخلاف نظر عده‌ای، توجه صرف به بنگاه‌های کوچک و متوسط هیچ وقت نمی‌تواند موجب تنومند شدن اقتصادمان شود و باید به سمت تولید انبوه برویم تا قیمت و کیفیت تولیدات‌مان منطقی شود. در این راستا نیاز است شرکت‌های بخش خصوصی دارای پتانسیل و مزیت‌دار که توانایی مدیریت صنعتی دارند انتخاب و حمایت شوند، زیرا در موضوع خطیری نظیر تحریم‌ها نیز شرکت‌های بزرگ قادر به کنترل مشکلات هستند نه شرکت‌های کوچک. غزنوی با بیان اینکه باید برای هر صنعت پیشران در کشور یک تصمیم خاص گرفته شود، یادآور شد: مطابق آمارها، ۳۰درصد کل صادرات کشور را صادرات کالاهای خام و نیمه‌خام تشکیل می‌دهد که حدود ۷/۳میلیارد دلار است.

■ سهم صنعت از تسهیلات کمتر از ۴۰درصد بود

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران در ادامه با بیان اینکه کمبود تسهیلات بانکی یکی از مشکلات اساسی پیشران‌هاست، اظهار کرد: در شرایط کنونی، وام و تسهیلات کمتری برای تأمین سرمایه ثابت و سرمایه در گردش واحدها داده می‌شود. وی با تقسیم بانک‌های کشور به دو دسته گفت: دسته نخست بانک‌هایی هستند که زیان انباشته دارند، اما با وجود این به راحتی در حال کار کردن هستند و حتی سود بیشتری برای جذب سپرده‌های بیشتر مردم در نظر می‌گیرند. دسته دوم بانک‌هایی هستند که می‌توانند تسهیلات ارائه کنند، اما قوانین موجود سبب شده است به سمت تولید و ارائه تسهیلات به این بخش نروند. به گفته غزنوی، مطابق آمارها از ابتدای امسال تاکنون کمتر از ۴۰درصد تسهیلات سهم صنعت در کشور از سوی بانک‌ها پرداخت شده است.

وی تصریح کرد: تعداد بسیار زیادی برج‌ها و خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها در کشور وجود دارد که سال‌هاست خالی از سکنه هستند و استفاده‌ای از آنها نمی‌شود، هر چند قانون برای مقابله با این رویکرد بانک‌ها وجود دارد، اما تاکنون اقدامی علیه آنها انجام نشده است. برخی آمارها حاکی از وجود یک‌میلیون و ۷۴۰هزار واحد خالی در کشور است که بیش از ۹۰۰هزار واحد آنها متعلق به اشخاص حقوقی به‌ویژه بانک‌هاست.

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران تأکید کرد: به طور قطع فروش این منابع به ویژه برج‌هایی که برخی بانک‌ها در مناطقی همچون الهیه، زعفرانیه و غیره در تهران دارند، مشکلات تولیدی کشور را رفع خواهد کرد، البته اگر خواستیم منابعی برای بانک‌ها از طریق فروش املاک‌شان ایجاد کنیم، باید قانون سختگیرانه و نظارت جدی در این زمینه وجود داشته باشد. وی ارائه «وام سندیکایی» به معنای وامی را که یک بانک داده و چند بانک در سود و همچنین ریسک آن سهیم می‌شوند، یکی از راهکارها برای کاهش مشکلات تأمین تسهیلات مورد نیاز پیشران‌ها عنوان کرد.

میرکاظمی: ارسال جداول بودجه به مجلس به صلاح نیست

سازمان برنامه و بودجه، بررسی جداول لایحه بودجه در مجلس شورای اسلامی را به صلاح ندانست و گفت: جداول بودجه امسال دیرهنگام و در مردادماه به دولت ابلاغ شد و از این جهت، بررسی دومرحله‌ای این لایحه در مجلس، یکپارچگی برنامه‌های دولت را دچار مشکل می‌کند.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سیدمسعود میرکاظمی درباره طرح مجلس برای بررسی دومرحله‌ای بودجه‌های سالانه کشور گفت: وقتی قانونی در مجلس تصویب می‌شود، ملزم به اجرا هستیم و باید تبعیت کنیم. وی در ادامه نظر دولت را بر این دانست که نخست مجلس اجازه دهد دولت لایحه خود را برای اصلاح ساختار به مجلس شورای اسلامی ارائه دهد. میرکاظمی به کار مشترک با کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اشاره کرد و گفت: این کمیسیون در طرحی درخواست کرد با مشارکت و همراهی دولت، آن را پیش ببرند و ما هم این کار را کردیم و با توجه به همکاری‌های نزدیک تلاش می‌کنیم به نقطه نظر مشترک برسیم.

رئیس سازمان برنامه و بودجه توضیح داد: نمایندگان در طرحی دوفوریتی خواستند روند بررسی لایحه بودجه به صورت دومرحله‌ای باشد که مرحله نخست تبصره‌ها و مرحله دوم جداول بررسی شود، ما ارسال جداول بودجه به مجلس را به صلاح نمی‌دانیم، زیرا مردادماه امسال جداول بودجه ۱۴۰۱ به دولت ابلاغ شد و از این جهت جمع کردن یکپارچگی برنامه‌های دولت دچار مشکل می‌شود. میرکاظمی اظهار امیدواری کرد مجلس مراعات لازم را داشته باشد، زیرا آنچه در دولت برای بودجه بسته می‌شود، دارای نظم و یکپارچگی است و نباید دچار بخشی‌نگری و سلیقه‌های سیاسی و بخشی شود.

ماشین‌آلات دست‌دوم معدنی قیمت بالاتر، بهره‌وری پایین‌تر

واردکنندگان ماشین‌آلات معدنی برای رفع تعهد ارزی، قیمت ماشین‌های وارداتی را دو برابر قیمت ماشین نو اظهار می‌کنند. علاوه بر این ماشین‌آلاتی با عمر بیش از ۳۰ سال را وارد کشور می‌کنند.

علی‌محمد رفیعی، مدیرعامل شرکت تولید و تجهیزات سنگین هپکو در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرگزاری صدا و سیما گفت: انگیزه اصلی از واردات ماشین‌آلات معدنی پولشویی است و در حالی که طبق قانون، عمر ماشین‌آلات معدنی باید کمتر از ۱۰سال باشد، اما برخی شرکت‌های واردکننده، ماشین‌آلاتی با عمر بیش از ۳۰سال را وارد کشور می‌کنند. وی ادامه داد: ما اجازه می‌دهیم ماشین‌آلات بالای پنج سال و حتی بالای ۱۰سال وارد کشور شود، در حالی که عمر مفید ماشین‌آلات معدنی پنج سال است.

رفیعی با بیان اینکه تولیدکنندگان داخلی هیچ مشکلی با واردات ماشین‌آلات نو ندارند، گفت: تولیدکنندگان با وارداتی که توسط متخصصان این حوزه و با کار کارشناسی انجام شود، مشکلی ندارند، بلکه مشکل، زمانی ایجاد می‌شود که دلال‌ها برای بازار تصمیم می‌گیرند و هر ماشین‌آلاتی را که در بازار منطقه وجود دارد، بدون توجه به عمر مفید و کارکرد آن وارد می‌کنند.

وی بهره‌وری پایین را یکی از چالش‌های اصلی حوزه معادن عنوان کرد و افزود: واردات ماشین‌آلات معدنی به این شکل که بیشتر آنها عمر بالای ۱۰سال دارند و اغلب هم در اختیار معادن کوچک و متوسط قرار می‌گیرد، هیچ کمکی به فرایند بهره‌برداری و افزایش بهره‌وری در معادن نمی‌کند.

مدیرعامل شرکت تولید و تجهیزات سنگین هپکو گفت: برای حل مشکلاتی از جمله اظهار خلاف واقع و قیمت‌های غیرواقعی در واردات ماشین‌آلات دست‌دوم، بارها اعلام آمادگی کرده‌ایم که وزارت صنعت، معدن و تجارت و گمرک می‌توانند از ظرفیت کارشناسی و متخصصان مجموعه هپکو برای جلوگیری از واردات ماشین‌آلات معدنی دست‌دوم نامناسب استفاده کنند، اما مسئولان توجهی به این موضوع ندارند.

پول‌پاشی به بهانه حمایت از مصرف‌کننده لوازم خانگی

تولیدکنندگان لوازم خانگی که طرح‌های فروش اقساطی ۱۰ماهه را چندین ماه است راه‌اندازی کرده‌اند کالایی را که تولید نکرده‌اند به فروش می‌رسانند و با تأخیر چندماهه به دست مشتری می‌رسانند متأسفانه هیچ نهاد نظارتی صدای شکایت مشتریان را نمی‌شنود

گزارش یک
بهناز قاسمی

بازاری انحصاری که چندین سال است در اختیار لوازم خانگی قرار گرفته، به حال و روز صنعت خودرو دچار شده است و تولیدکنندگان لوازم خانگی در ادامه مسیر صنعت خودرو حرکت می‌کنند.

خبرهای رسیده از بازار حاکی است تولیدکنندگان لوازم خانگی مانند خودروسازان محصولات خود را به صورت نقد یا اقساط ۱۰ماهه پیش‌فروش می‌کنند اما خلف‌وعده می‌کنند و کالا را با تأخیر چند ماهه تحویل مشتری می‌دهند. به عبارتی کالایی که هنوز تولید نشده فروخته می‌شود؛ اتفاقی که بیش از یک دهه است در صنعت خودرو اتفاق افتاده و موجب نارضایتی مصرف‌کنندگان شده است. حال در چنین شرایطی وزارت صمت به بهانه حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده از پرداخت تسهیلات ۱۰۰میلیون تومانی برای خرید لوازم خانگی خبر می‌دهد. اکنون این سؤال مطرح است که آیا وزارت صمت از وضعیت تولید اطلاعی ندارد؟ تسهیلات بانکی برای کالایی که تولید نشده و در بازار وجود ندارد، چه سودی برای مصرف‌کننده دارد.

تولیدکنندگان لوازم خانگی سال ۹۷ و در اوج تحریم‌ها، از دولت خواستند با واردات لوازم خانگی مخالفت شود و حتی این اطمینان داده شد این گروه می‌تواند نیاز مردم را بی‌کم‌وکاست تأمین کند، اما این صحبت‌ها فقط یک «وعده» بود، زیرا نه تنها نیاز مردم تأمین نشد و خیلی از خریداران به اجبار سراغ محصول ایرانی رفتند بلکه از نظر کیفیت و قیمت هم هیچ برتری‌ای نسبت به محصول خارجی وجود نداشت و چه بسا ضعف‌های عدیده، برخی از مردم را نسبت به کالای ایرانی بدبین کرد.

■ سرنوشت خودرو در انتظار لوازم خانگی

با ممنوعیت واردات لوازم خانگی که همچنان هم ادامه دارد، تولیدکنندگان لوازم خانگی یکه‌تاز بازار شدند و به صورت انحصاری این بخش را مدیریت می‌کنند، البته لوازم خانگی قاچاق و تقلبی هم به جهت ممنوعیت واردات، سر از بازار لوازم خانگی درآورده که در طرح مبارزه با قاچاق، خیلی از این کالاها از سوی بازرسان یا فروشندگان در حال جمع‌آوری است.

وضعیت فعلی این صنعت ناخودآگاه همه را یاد صنعت خودرو می‌اندازد. صنعت خودرو نیز چنین روزهایی را به خود دیده است و اکنون می‌بینیم که سطح نارضایتی مردم از خودروهای وطنی چگونه است. این صنعت نیز با انحصار و حمایت‌های همه‌جانبه، به مجموعه‌ای تبدیل شده است که هیچ چابکی‌ای ندارد و به سختی می‌تواند رشد کند. دولت سیزدهم در راستای نارضایتی گسترده مردم و انحصاری که در صنعت خودرو وجود دارد، تصمیم گرفت ممنوعیت واردات خودرو را بردارد تا با ورود خودروهای جدید به بازار، ضمن کاهش قیمت‌ها، شاهد تأمین رضایت مردم باشد. بیم آن می‌رود همین بلا بر سر صنعت لوازم خانگی نیز بیاید.

محمد حسن‌زاده | تسنیم

■ تخلفاتی که از دید نهادهای نظارتی پنهان مانده

از جار و جنجال‌هایی که در هفته‌های اخیر در خصوص عرضه لوازم صوتی و تصویری سونی با ضمانت شرکت مادیران و حقوقی که از مصرف‌کننده داخلی ضایع می‌شود، بگذریم، به خلف‌وعده دو شرکت بزرگ تولیدکننده لوازم خانگی می‌رسیم که با نام کارآفرین و تولید داخلی و ملی بازار را به دست گرفتند. این گروه صنعتی که سال‌هاست در مقابل واردات خودرو ایستاده و به دفعات وعده تأمین بازار را به دولت داده است، اکنون جا پای خودروسازان گذاشته و پول کالایی که هنوز در خط تولیدش قرار نگرفته و چه بسا مواد اولیه آن را وارد نکرده، از مشتری می‌گیرد و در تحویل بموقع خلف‌وعده می‌کند، به طوری که حتی صدای نمایندگی‌های فروش نیز درآمده و مدام پاسخگوی مشتریان معترض هستند.

اطلاعات رسیده به دفتر «جوان» حاکی است این گروه صنعتی که با برندهای مختلفی لوازم خانگی تولید می‌کند، ماه‌هاست تحویل کالا به مشتری را با تأخیر چند ماهه انجام می‌دهد. این تولیدکنندگان برای حفظ بازار خود فروش اقساطی ۱۰ماهه با چک بانکی یا تسهیلات را ماه‌هاست آغاز کرده‌اند. در فروش اقساطی هنگام عقد قرارداد تحویل ۳۰روزه را متعهد می‌شوند، در صورتی که دو تا سه چک مشتری به صورت ماهانه پاس می‌شود اما هیچ خبری از تحویل کالا نیست. یکی از نمایندگی‌های فروش در گفت‌وگو با «جوان» با تأیید این خبر می‌گوید: «متأسفانه خلف وعده شرکت ما را در مقابل مشتری قرار داده و مشتری بدقولی در تحویل بموقع کالا را از چشم ما می‌بیند.» وی که نخواست نامش فاش شود، از روند تولید گلایه می‌کند و می‌افزاید: «مطلع شده‌ایم کالایی که ما در نمایندگی می‌فروشیم، حتی تولید هم نشده، چه رسد به اینکه در ۳۰روز تحویل مشتری شود. این وضعیت خلف وعده در فروش نقدی این گروه صنعتی نیز وجود دارد، به طوری که کالایی که پولش نقد گرفته می‌شود نیز با تأخیر ۴۰ تا ۵۰روزه تحویل مشتری می‌شود و ادامه این روند موجب می‌شود اعتماد مصرف‌کننده سلب شود.»

■ قراردادهایی که از ۳ به ۲ ماه تقلیل یافت

روندی که قریب به اتفاق تولیدکنندگان این صنعت در پیش گرفتند، در حالی است که دولت حمایت‌های همه‌جانبه از این صنعت داخلی دارد و بهانه‌هایی مانند کمبود مواد اولیه و قطعات به هیچ وجه قابل قبول نیست. علاوه بر موارد فوق این تولیدکنندگان که در سال‌های گذشته استخدام‌های فراوانی برای بخش مختلف خط تولید و زنجیره فروش‌شان داشته‌اند و تلاش می‌کردند به دولت ثابت کنند سهم بسیاری در ایجاد اشتغال و جذب نیروی کار دارند. قراردادهای دو تا سه ماهه با پرسنل خود امضا می‌کنند و هزاران کارگر را هر دو تا سه ماه دچار استرس می‌کنند و هر آن ممکن است نیروی شاغل تعدیل شود.

اکنون این سوال مطرح است، آیا وزارت صمت، سازمان حمایت و حتی بیمه تأمین اجتماعی از وضعیت تولید و کارگران شاغل و قراردادهای موقت در این صنعت بی‌اطلاع هستند؟ یا اینکه همچنان بدون چون و چرا شعار حمایت از تولید داخل داده می‌شود و می‌خواهند با فراهم کردن تسهیلات بانکی بازار لوازم خانگی‌ای را که تولید نشده است، حفظ کنند.

افکار عمومی هنوز فراموش نکرده است ایامی را که این تولیدکنندگان بعد از خروج برندهای خارجی از ایران، جولان می‌دادند و بازار را به دست گرفته بودند و با عرضه قطره‌چکانی کالا، قیمت‌ها را چطور گران کردند. هر چند این وضعیت همچنان نیز ادامه دارد. شاید بهتر است مسئولان مربوط در وزارت صمت به بازار جمهوری و امین‌حضور یا سایر استان‌ها سری بزنند و پای صحبت‌های عرضه‌کنندگان لوازم خانگی بنشینند.

■ پرداخت تسهیلات ۱۰۰میلیون تومانی برای خرید لوازم خانگی

در شرایطی که مشتریان لوازم خانگی از تعویق چندماهه کالا گلایه دارند، از وزارت صمت خبر می‌رسد تسهیلات ۵۰ تا ۱۰۰میلیون تومانی خرید لوازم خانگی برای ۲۰۰هزار نفر در نظر گرفته شده است. این خبر را امید قالیباف، سخنگوی وزارت صمت اعلام می‌کند و می‌گوید: «در این راستا هم با بانک‌های مرتبط صحبت شده است و پنج بانک پای کار هستند. همچنین قیمت تخفیف‌دار هم در این زمینه در نظر گرفته شده است. در کوتاه‌مدت وزارت صمت شرکت‌های تولیدکننده را مکلف کرده است گارانتی لوازم خانگی را از ۱۸ماه به ۲۴ افزایش دهند. همچنین استاندارد قطعات برای افزایش کیفیت لوازم خانگی در دستور کار گرفته است.»

وی می‌افزاید: «در تلاش هستیم بدون محدودیت این اعتبارات پرداخت شود و برای این بخش ۲۰همت تأمین منابع شده و برای ۲۰۰هزار نفر در نظر گرفته‌ایم.»

با توجه به وضعیت موجود بازار و تولید قطره‌چکانی کارخانجات، آیا تخصیص تسهیلات بانکی برای خرید کالا، پول‌پاشی وزارت صمت نیست؟ این وزارتخانه بدون اینکه از تعویق ماهانه تولیدکنندگان و نابسامانی بازار اطلاعی داشته باشد، به نظرسنجی کارخانجات اعتماد کرده است و میزان رضایت مشتری را ۹۰درصد می‌داند. به نظر می‌رسد دولت سیزدهم با نظارت دقیق بر تولید و عرضه لوازم خانگی، از تبدیل شدن صنعت لوازم خانگی به صنعت خودرو در همین ابتدای کار جلوگیری کند تا به حال و روز صنعت خودرو دچار نشود و دولت‌های آتی مجبور نشوند، واردات را آزاد کنند یا زیان‌های میلیاردی تولیدکنندگان را جبران کنند.

گزارش ۲

سخنگوی صنعت آب:

تهران از شرایط بحرانی آب عبور می‌کند

بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، تأمین آب شرب پایدار تمام استان‌ها بدون مشکل انجام می‌شود، پایتخت نیز دوران اوج مصرف را پشت سر گذاشته و اکنون شرایط تأمین آب کل کشور نرمال است.

فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آخرین وضعیت منابع آبی کشور اظهار کرد: مخازن سدهای کشور اکنون ۳۶درصد پرشدگی دارند. ۱۷/۸میلیارد مترمکعب آب در مخازن سدها موجود است که نسبت به سال گذشته یک‌درصد مثبت ارزیابی می‌شود. وی افزود: از ابتدای سال آبی نزدیک ۲میلیارد مترمکعب آب وارد مخازن سدهای کشور شده که نسبت به سال قبل ۴درصد مثبت بوده، با کنترلی که روی خروجی‌ها صورت گرفت، تاکنون میزان خروجی ۵درصد نسبت به سال قبل کاهش داشته است.

■ سدهای تهران ۱۷درصد پر هستند

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه سدهای تهران در حال حاضر ۱۷درصد پرشدگی دارند که نسبت به سال قبل کاهش حجمی معادل ۲۰درصد دارند، گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته با تمرکز روی تأمین مطمئن آب شرب، با توجه به شروع بارش‌های پاییزه و تغذیه مجدد مخازن، با در دستور کار قرار دادن مدیریت مصرف، بدون تنش از شرایط موجود عبور می‌شود.

قاسم‌زاده با تأکید بر اینکه این ۳۶درصد پرشدگی نباید با ۱۰۰درصد حجم مخزن مقایسه شود، گفت: اکنون در پاییز قرار داریم و طبیعتاً بارش‌های پاییزه و در ادامه آن، بارش‌های زمستانه می‌تواند بسیار کارگشا باشد. معمولاً ۴۵درصد بارندگی کشور در زمستان اتفاق می‌افتد و مخازن از این طریق تغذیه بیشتری خواهند شد. به گفته وی به طور متوسط در این مقطع زمانی مخازن سدها باید ۴۲ تا ۴۳درصد پر بودند که اکنون اینگونه نیست و سدها ۳۶درصد پر هستند.

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه در استان اصفهان سد زاینده‌رود بارش‌هایی را دریافت کرد و روند کاهش حجم مخزن سد متوقف شده و در حال حاضر ۱۱درصد پرشدگی را در این سد شاهد هستیم، اظهار کرد: همچنین بارش‌های اخیر وضعیت مناسبی را در سدهای استان خوزستان به وجود آورد. سد کرخه و سیمره ورودی داشتند و روند کاهش تعدیل شده است و امیدواریم با بارش‌های پیش رو در سد کرخه بازهم شاهد افزایش ورودی باشیم.

■ جیره‌بندی آب در تهران در دستور کار نیست

قاسم‌زاده با اشاره به وضعیت تأمین آب در تهران گفت: در حال حاضر در هیچ کدام از برنامه‌هایی که تدوین شده و مطابق آنها پیش می‌رویم، هیچ گونه جیره‌بندی برای آب تعریف نشده و به طور کامل این مسئله از دستور کار ما خارج است.

وی ادامه داد: ممکن است مدیریت فشار در شبکه وجود داشته باشد اما اگر یک ارزیابی از تهران داشته باشیم، پیک مصرف را پشت سر گذاشته‌ایم و با تغذیه مخازنی که اتفاق می‌افتد، برنامه‌ای برای جیره‌بندی وجود نخواهد داشت.

■ در همه استان‌ها آب شرب پایدار تأمین می‌شود

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، تقریباً در همه استان‌ها آب شرب پایدار تأمین خواهد شد، تصریح کرد: هیچ استانی وجود ندارد که در افق شش ماه یا یک سال آتی مشکلی از نظر تأمین آب شرب داشته باشد، لذا تمام برنامه‌ها دیده شده و با طرح‌های اضطراری که اجرایی شده تقریباً محدودیت‌های تأمین آب شرب برطرف شده است.

قاسم‌زاده با بیان اینکه به بخش کشاورزی توصیه می‌شود در تمام کشور به طور ویژه در استان‌هایی مانند خوزستان و اصفهان کشت پاییزه را وابسته به بارندگی‌ها کنند، گفت: اگر کشت‌های پاییزه با اتکا به بارش‌های در حال وقوع باشند، باعث ذخیره بیشتر آب در مخازن خواهد شد و در ادامه برای تأمین آب مشکلی نخواهیم داشت. وی با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف در بخش‌های مصرف گفت: پایبندی به الگوی مصرف در بخش خانگی و الگوی کشت در بخش کشاورزی اهمیت ویژه‌ای دارد و خواهش ما از همه مشترکان در تمام بخش‌ها این است که به این مهم توجه داشته باشند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی

شماره مناقصه: ۲۷۴۳۴/پ۳۴

اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

۱- موضوع مناقصه: احداث المان یادمان شهدای گمنام بندر امام خمینی(ره)

۲- شرایط الزامی متقاضیان:

۱- ارائه اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات معتبر

۲- داشتن حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه کشور (معتبر در تاریخ ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد)

۳- داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعدادی همزمان در حد برآورد انجام کار (ملاک پذیرش سایت https://sajar.mporg.ir/- معتبر در تاریخ ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد)

۴- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت کار و رفاه اجتماعی (معتبر در تاریخ ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد) شرکت‌ها در صورت عدم وجود پیمان فعال می‌بایست نسبت به ارائه گواهی موقت دو ماهه صادره از مرجع تعیین شده (بخش ذیصلاح در وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی) اقدام نمایند. لازم به ذکر است شرط پذیرش گواهی مذکور تأیید اصالت آن در سامانه https://svcc.mcls.gov.ir/ می‌باشد.

■ در صورت عدم احراز شرایط فوق، سایر معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۵- کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست تأییدیه عدم بدهی را از اداره کل امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی اخذ نموده و در پاکت الف بارگذاری نمایند. مقتضی است در صورتی که شرکتی تأییدیه عدم بدهی را ارائه نکند، سایر پاکات آن شرکت بازگشایی نخواهد شد.

۶- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی (الزامی برای برنده مناقصه قبل از انعقاد قرارداد)

۷- شاخص‌های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان:

۱- تجربه و سوابق اجرایی (۴۰امتیاز) ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۱۰امتیاز) ۳- توان مالی و اعتباری (۱۰امتیاز) ۴- توان فنی و برنامه‌ریزی (۲۰امتیاز) ۵- توان تجهیزاتی (۱۰امتیاز) ۶- نحوه ارائه مستندات و ارزیابی شکلی (۱۰امتیاز)

■ حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مناقصه ۶۰ از ۱۰۰ می‌باشد.

۳- مهلت، محل و نحوه خرید اسناد مناقصه:

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند.

■ جلسه پرسش و پاسخ و سایت ویزیت رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۹ در محل ساختمان مرکزی - سالن جلسات برگزار خواهد شد. با عنایت به لزوم شفاف سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می‌شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات حضور یابند و سؤالات و ابهامات احتمالی خود را جهت ارائه آنالیز قیمت مناسب با دستگاه نظارت مطرح نمایند، ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان موظف هستند نسبت به اخذ صورتجلسه پرسش و پاسخ و سایت ویزیت از سامانه ستاد و مهر و امضا و بارگذاری آن اقدام نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ادارات ذیل می‌توان در طول مدت زمان آگهی تماس حاصل نمود.

کارشناس اداره پیمان و رسیدگی و مدیریت پروژه: ۲۳۴۰-۰۶۱۵۲۲۸

مدیر پروژه: ۵۰۳۲-۰۶۱۵۲۲۸

۴- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:

مناقصه‌گران باید مبلغ به عدد ۱,۵۸۳,۵۲۹,۹۴۲ به حروف (یک میلیارد و پانصد و هشتاد و سه میلیون و پانصد و بیست و نه هزار و نهصد و چهل و دو) ریال را به‌صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات یا اصل فیش واریز وجه به حساب تنخواه گردان بندر امام خمینی(ره) به شماره شبا IR ۷۰۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۶۱ ارائه نمایند.

(کد اقتصادی کارفرما: ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶ - شناسه ملی کارفرما: ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴ - کدپستی کارفرما: ۳۸۴۲۰-۶۳۵۷۱)

۵- مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد:

متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند. ضمناً متقاضیان مکلفند در مهلت مقرر علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکور صرفاً نسبت به تحویل فیزیکی تضمین شرکت در مناقصه به همراه فرم خود اظهاری ظرفیت کار (پاکت الف) به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان - منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره) واقع در طبقه همکف - ساختمان مرکزی - صندوق پستی ۱۵۹ تلفن ۴۰۰۱ - ۰۶۱۵۲۲۸ فاکس ۲۲۲۶۹۰۰ - ۰۶۱۵۲۲۸ تسلیم و رسید دریافت نمایند.

■ **تبصره ۱:** کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پوشه‌ها و اعلام برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند فلذا از ارائه اسناد فیزیکی به استثنای تضمین شرکت در مناقصه به همراه فرم خوداظهاری ظرفیت کار (پاکت الف) خودداری گردد.

■ شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

■ **تبصره ۲:** مناقصه‌گران از ارسال فیزیکی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) و یا ارسال سیستمی اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) جداً خودداری نمایند.

۶- زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی:

پاکت ارزیابی کیفی متقاضیان در روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۹/۲۰ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان بندر امام خمینی(ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) مفتوح می‌گردد.

■ **تبصره:** اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه باید مطابق شرایط مذکور توسط مناقصه‌گران به‌صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

۷- زمان و محل بازگشایی پاکات (الف- ب- ج) حاوی اسناد مناقصه:

پیشنهادهای متقاضیان رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی(ره) - ساختمان مرکزی طبقه چهارم مفتوح و مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت. برآورد اولیه: ۳۱,۶۷۰,۵۹۸,۸۳۱ ریال مدت زمان انجام کار: ۱۰ ماه شمسی

۸- هزینه این پروژه از محل اعتبارات سرمایه‌ای سازمان بنادر و دریانوردی تأمین گردیده و مشمول نحوه کسر حق بیمه طرح‌های عمرانی تأمین اعتبار شده از طریق سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور نمی‌گردد. بنابراین کل حق بیمه مورد درخواست سازمان تأمین اجتماعی به عهده و هزینه پیمانکار است و وظیفه مورد عمل در خصوص نحوه کسر و واریز و تسویه حساب حق بیمه مطابق با ماده ۳۸ تأمین اجتماعی خواهد بود.

۹- ارائه اسناد و شرکت به صورت مشارکتی و کنسرسیوم در این مناقصه پذیرفته شده نمی‌باشد.

■ مدت اعتبار پیشنهادها و تضمین شرکت در مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها و تضمین شرکت در مناقصه حداقل باید ۹۰ روز از آخرین روز تاریخ پیشنهاد قیمت باشد.

■ اعضای هیئت مدیره یا نماینده شرکت‌های حائز امتیاز ارزیابی کیفی می‌توانند با در دست داشتن معرفی نامه مطابق با بند "د" ماده ۱۸ قانون برگزاری مناقصات در جلسه بازگشایی پیشنهاد قیمت‌ها شرکت نمایند.

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

شناسه آگهی: ۱۴۱۳۷۳۱