خبر

در سومین نشست شورای عالی اشتغال

عملکرد دستگاه‌ها در حوزه اشتغال زیر ذره‌بین رفت

در سومین نشست تخصصی شورای عالی اشتغال، عملکرد دستگاه‌ها در حوزه اشتغال و میزان پیشرفت مصوبات گذشته مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، سومین جلسه شورای عالی اشتغال با هدف پیگیری مصوبات نشست قبلی و بررسی عملکرد دستگاه‌های مختلف در حوزه اشتغال برگزار شد. در این جلسه که بیش از ۳۰دستگاه اجرایی حضور داشتند، گزارشی از تحلیل بازار کار و پیشنهادات و مصوبات جدید ارائه شد.

آنطور که محمود کریمی‌بیرانوند، معاون اشتغال وزارت کار گفته در نشست شورای عالی اشتغال به ریاست آیت‌الله رئیسی، ۳۴مصوبه ملی مطرح شد و با توجه به اینکه وزارت کار، مسئولیت هماهنگی و نظارت بر اجرای سیاست‌های اشتغال دولت را بر عهده دارد، طی این مدت همه مصوبات به طور مکرر از دستگاه‌هایی که مسئولیت اجرایی در حوزه اشتغال داشته‌اند، پیگیری شده است.

به گفته وی، تمام اقدامات انجام‌شده در راستای نظریه زیست‌بوم ملی اشتغال است که کاملاً علمی و راهکار خروج کشور از بحران تولید و اشتغال است. همچنین در این جلسه، میزان پیشرفت مصوبات گذشته از سوی رئیس دبیرخانه شورای عالی اشتغال بررسی و «مانع‌زدایی» و «پشتیبانی» به عنوان دو راهبرد اصلی دولت در بحث اشتغال‌زایی مطرح شد. نخستین جلسه شورای عالی اشتغال دولت سیزدهم ششم آبان ماه ۱۴۰۰ برگزار شد؛ جلسه‌ای که در آن رئیس‌جمهور مهم‌ترین وظیفه در مقطع کنونی را رفع دغدغه مردم و جوانان در زمینه اشتغال عنوان کرد و گفت: مردم برای رفع مشکلات خود از جمله بیکاری به دولت امید بسته‌اند.

وی بیشترین درخواست‌های مردمی در سفرهای استانی را داشتن شغل عنوان کرد و گفت: در زمینه ایجاد اشتغال، بخش خصوصی باید میداندار باشد و دولت نقش حمایتی و نظارتی خود را به درستی ایفا کند، چون دولت به تنهایی از عهده رفع مشکل بیکاری برنمی‌آید و باید زمینه نقش‌آفرینی بیش از پیش بخش خصوصی در این عرصه فراهم شود. در نخستین جلسه شورای عالی اشتغال، از زیست‌بوم اشتغال کشور با هدف ایجاد سالانه به طور میانگین یک‌میلیون شغل رونمایی شد. تهیه بانک اطلاعاتی از افراد شاغل و بیکار بر اساس تعریف دقیق از بیکاری و اشتغال، تهیه آمار بیکاران و افراد فاقد شغل شایسته، شناخت توانایی‌ها و مهارت‌های علمی و عملی افراد بیکار و تعیین اشتغال مناسب برای آنها نیز مورد تأکید قرار گرفت. این جلسه با ۲۰مصوبه همراه بود؛ مصوباتی در راستای تسهیل و تحقق برنامه ملی ایجاد اشتغال به منظور ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌ها تا هدف‌گذاری ایجاد یک‌میلیون و ۸۵۰هزار فرصت شغلی که با همکاری و هماهنگی بخش خصوصی و دستگاه‌های مختلف باید تا پایان سال ۱۴۰۱ کارسازی شود. هشتادودومین جلسه شورای عالی اشتغال و دومین نشست شورا در دولت سیزدهم کمی بعدتر دوم دی ماه ۱۴۰۰ با حضور رئیس‌جمهور تشکیل شد و آیت‌الله رئیسی اعلام کرد که اگر ظرفیت‌های دولت در کنار بخش خصوصی و نهادهای انقلابی قرار گیرد، ایجاد بیش از یک‌میلیون فرصت شغلی در سال دور از دسترس نیست.

اجرای دقیق قوانین مصوب مجلس برای تسهیل و بهبود فضای کسب و کار از جمله موضوعاتی بود که در این نشست مورد تأکید قرار گرفت.

در حاشیه دومین نشست شورای عالی اشتغال از سامانه جامع کاریابی به عنوان بستری برای تعامل کارجویان و کارفرمایان رونمایی شد. این سامانه هم اکنون روی سایت وزارت کار قرار گرفته و فعال است. در دومین جلسه شورای عالی اشتغال، ۱۳مصوبه در راستای برنامه ایجاد حداقل یک‌میلیون شغل در سال به تصویب اعضا رسید.

مسکن

طرح نهضت ملی مسکن با تقاضای مورد نیاز پیش می‌رود

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: تعداد ۲۸۲هزار واحد نهضت ملی مسکن با حمایت و نظارت بنیاد در مناطق شهری و روستایی در حال ساخت است که در این زمینه با استفاده از تجربه مسکن مهر، تقاضامحور بودن را مدنظر قرار داده‌ایم و در مناطقی که متقاضی نیست، پروژه اجرا نمی‌کنیم.

حمیدرضا سهرابی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی معادل ۲۰۰هزار واحد زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در مناطق شهری به ما تخصیص داده و متقاضی تعریف‌شده حدود ۱۰۳هزار واحد است. بنیاد مسکن تقریباً ۱۰۰هزار واحد را شروع کرده و طی یک سال اخیر ۳۵۰واحد به مرحله افتتاح رسید که شهریورماه در استان قم ۱۸۰واحد را به صورت نمادین افتتاح کردیم.

وی با بیان اینکه در تقاضامحور بودن پروژه از تجربه مسکن مهر استفاده می کنیم، گفت: اعتقاد داریم طرح نهضت ملی مسکن باید متقاضی‌محور باشد. در واقع اگر متقاضی نباشد و موضوعات تخصیص زمین، کاربری و الحاقات محقق نشود، کار را شروع نمی کنیم.

سهرابی درباره آخرین فرایند اجرای طرح نهضت ملی مسکن توسط بنیاد گفت: بنیاد مسکن در سه بخش شامل گروه ساخت، بنیاد ساخت و خودمالک، پروژه‌ها را اجرا می کند. طبیعتاً حیطه فعالیت بنیاد مسکن شهرهای کمتر از ۱۰۰هزار نفر است ولی در برخی شهرهای بزرگ‌تر نیز مثل قم، بندرعباس و زاهدان در حال فعالیت هستیم.

وی تصریح کرد: علاوه بر ۱۰۰هزار واحد مسکن شهری، ساخت ۱۸۲هزار واحد روستایی نیز توسط بنیاد مسکن شروع شده است که در بخش زمین، تسهیلات و نظارت، خدمات ارائه می‌دهد.

■ برای ۶۰۰۰ متقاضی، زمین تأمین نشده است

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه برای حدود ۶هزار متقاضی ثبت‌نامی نهضت ملی مسکن، تأمین زمین نشده است، گفت: اجرای پروژه‌ها مقدماتی دارد که شامل تخصیص زمین، طراحی، پروانه و عملیات آماده‌سازی است. در مواردی نیز ثبت‌نام شده ولی معادل آن زمین معرفی نشد یا زمین تخصیص یافت اما بعداً معارض پیدا کرد. در برخی موارد زمین، اختصاص یافته و طراحی شروع شده ولی متقاضی معرفی نشده است.

به گفته سهرابی، بنیاد مسکن در حوزه شهری طرح نهضت ملی مسکن، زمین در اختیار ندارد و باید وزارت راه و شهرسازی اقدام به معرفی زمین‌ها کند. به دلیل اینکه اراضی خارج از بافت شهری است، ابتدا باید در شورای عالی معماری و شهرسازی به تصویب برسد، سپس پروانه صادر شود، مناقصه برای انتخاب پیمانکار صورت گیرد و چون پروژه‌ها معمولاً بزرگ مقیاس هستند، کارها زمان می‌برد. در برخی موارد که این فرآیند تسریع می‌شود، طرح‌ها زودتر به اجرا می‌رسند.

■ پروژه صدرا در کمتر از ۳ ماه شروع شد

وی تأکید کرد: در پروژه ۳هزار و ۱۵۲ واحدی شهر جدید صدرای شیراز ما به عنوان کارگزار فعالیت می‌کنیم. در این شهر طی کمتر از سه ماه تمام مراحل را طی کردیم که الان پروژه به مرحله بتن‌ریزی رسیده است و به زودی فونداسیون شروع می‌شود. معاون بنیاد مسکن با اعلام این وعده که طرح نهضت ملی مسکن در آینده تسریع می‌شود، گفت: بر اساس سرعت تأمین زمین‌های قابل ساخت، امیدواریم در آینده روند اجرای طرح‌ها سرعت بیشتری به خود بگیرد.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

ضریب ۸۰ درصدی خودکفایی غذایی کشور

معاون برنامه‌ریزی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش ضریب امنیت غذایی از ۵۳درصد به ۸۰درصد در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱ خبر داد

امیر عبیداوی| ایسنا

همزمان با رشد نرخ جهانی اقلام مرتبط با حوزه کشاورزی و مواد غذایی به دلیل درگیری‌های رخ‌داده بین روسیه و اوکراین و همچنین خشکسالی و تغییرات اقلیمی و چالش‌های مرتبط با گرمایش زمین که امنیت غذایی و بازگشت به سیاست‌های خودکفایی در تولید محصولات استراتژیک کشاورزی را در کشورها مورد توجه قرار داده، به گفته معاونت برنامه‌ریزی وزارت جهاد کشاورزی ضریب امنیت غذایی کشور به ۸۰درصد رسیده است.

جهش نرخ جهانی محصولات کشاورزی و متعاقب آن مواد غذایی که در اثر جنگ بین روسیه و اوکراین رخ داد، تلنگری به امنیت غذایی دنیا و کشورها زده شد، زیرا اگر چه این بار منشأ رشد نرخ جهانی، محصولات کشاورزی و مواد غذایی مشکلات پیش آمده در اوکراین بود اما این امکان وجود دارد که در آینده به دلیل خشکسالی و تغییر اقلیم و گرمایش زمین و کم‌آبی مؤلفه‌های بازار جهانی مواد غذایی به طور شوک‌آوری با تغییرات جدی مواجه شود، به همین دلیل کشورهایی که در عرصه آینده‌پژوهی فعال هستند، عمیقاً به مقوله ضریب امنیت غذایی فکر می کنند.

برخی تحلیلگران یکی از ریشه‌های درگیری‌های به اصطلاح سیاسی یا حتی ظهور ویروس‌ها و باکتری‌ها و پاندومی‌های کشنده را در دنیا بی‌ارتباط با مقوله منابعی چون زمین و آب و غذا و انرژی نمی‌دانند، زیرا بر این باورند که مراجع و مراکز آینده‌پژوهی تصاویری را ترسیم کرده است که برخی کشورها بر پایه این تصاویر به بهانه‌های گوناگون در پی منابع گشایی در دنیا هستند، البته مقوله فوق یک دیدگاه است ولی رشد نرخ جهانی مواد غذایی در اثر جنگ روسیه و اوکراین شرایطی پدید آورد که کشورها به مقوله امنیت غذایی با وضعیت کنونی و آتی دنیا به فکر فرو روند و از همین حالا و پیش از آنکه موضوع خشکسالی و کم‌آبی بیش از پیش فراگیر شود، علاج واقعه و برای روز مبادا چاره‌اندیشی کنند، بی‌شک ایران نیز در این مسیر گام برداشته است چراکه به گفته یک مقام مسئول ضریب امنیت مواد غذایی افزایش یافته است.

قربانی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی دوشنبه‌شب در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه چقدر از هدف‌گذاری‌ای که در برنامه پنج ساله ششم که یکی دو سالی هم تمدید شد، محقق شد؟ گفت: بر اساس قانون برنامه ششم هدف‌گیری‌ای که قرار بود اتفاق بیفتد ۹۵درصد دستیابی به امنیت غذایی بوده و حداقل در این فرجه زمانی این در واقع تحقق پیدا نکرده، هر چند حرکت‌هایی اتفاق افتاده، یعنی از سال ۱۳۹۲ ضریب خودکفایی یا ضریب امنیت غذایی حدود ۵۳درصد بود، ارتقا پیدا کرده و به ۸۰درصد رسیده، اما برخی سیاست‌هایی که متأسفانه در سال‌های گذشته اتخاذ شد و امسال هم تحت عنوان طرح مردمی‌سازی ما شاهد رفع سیاست بد اقتصادی بودیم، باعث شد نتوانیم به آن هدف دست پیدا کنیم، البته اتفاقات دیگری هم تأثیرگذار بود مانند ریسک‌های مختلفی که در بخش کشاورزی اتفاق افتاد، تغییرات اقلیم، سیل و خشکسالی اینها هم مؤثر بوده است که نتوانسته‌ایم در وزارت جهاد کشاورزی به آن هدف دست پیدا کنیم.

قربانی افزود: به هر حال جدای از مسائل طبیعی یکسری اتفاقات دیگر هم به عنوان مکمل در برنامه ششم مدنظر قرار گرفته شده بود که متأسفانه آن اتفاق هم نیفتاده، چون هر گونه اتفاقی که بخواهد در حوزه امنیت غذایی رخ دهد و ما جهش داشته باشیم، نیازمند سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی است.

قربانی گفت: در برنامه ششم تکلیف شده بود که به نوعی هر سال ۲درصد سهم بخش کشاورزی از کل سرمایه‌گذاری افزایش پیدا کند که عملاً این اتفاق نیفتاد و بهره‌وری هم افزایش پیدا نکرده و عملاً مجموعه‌ای از عوامل به همراه تغییرات اقلیمی و سیاست‌های بد اقتصادی و عدم‌سیاست‌های حمایتی جذاب برای بخش کشاورزی باعث شده است به این هدف دست پیدا نکنیم.

■ ۹دستور وزیر جهاد کشاورزی به استان‌ها برای اجرا در سال زراعی جدید

از سوی دیگر در همین راستا سیدجواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای به رؤسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها ۹محور را در ارتباط با ایجاد زیرساخت‌ها برای اجرا در سال زراعی جاری اعلام کرد.

در بخش‌هایی از متن پیام ساداتی‌نژاد به رؤسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها آمده است:

به دلیل رعایت اصول فنی، تهیه و تدارک به موقع نهاده‌های تولید و پیگیری مجدانه برنامه‌های تعیین‌شده در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ به رغم کاهش ۲۴درصدی بارندگی نسبت به میانگین بلندمدت، میزان خرید تضمینی و توافقی گندم با رشد ۵۴درصدی نسبت به سال قبل به فراتر از ۷/۲میلیون تن رسید و امیدواری جهت نیل به خودکفایی پایدار در تولید گندم و محصولات اساسی را دوچندان کرده است.

وزیر کشاورزی با اشاره به اهمیت حمایت از تداوم تولید تا سطح پایداری، توجه تمامی دست‌اندرکاران امر تولید در بخش کشاورزی را به ۹محور زیر جلب کرده است.

۱. یکی از کلیدی‌ترین راه‌های افزایش کمی و کیفی تولید، مصرف متعادل و بهینه کودهای شیمیایی همزمان با کاشت و تقسیط آن جهت استفاده به صورت سرک برای محصولات زراعی است، لذا انتظار دارد با تشکیل منظم جلسات کمیته تغذیه گیاهی و همکاری و معاضدت تمامی واحدهای مسئول با یکدیگر، موضوع به نحوی برنامه‌ریزی شود تا تأمین نیاز کودهای شیمیایی در سطوح استان، شهرستان و دهستان به طور مداوم و مستمر قبل از شروع فصل کشت رصد و در دستور کار جدی قرار گیرد.

۲. از جمله مهم‌ترین نهاده‌های تولید در بخش کشاورزی، بذور اصلاح شده است، لذا برنامه‌ریزی تولید بذر سال آتی مطابق با برنامه ابلاغی معاونت امور زراعت و نظارت بر عملیات بوجاری و ضدعفونی بذور و تیمار با کودهای بذرمال در تمامی طبقات بذری اعم از پرورشی، مادری و گواهی شده و خودمصرفی به طور جدی پیگیری و مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی اجرا شود.

۳. نظر به اهمیت رعایت اصول بهینه تهیه بستر بذر، کاشت، رعایت تاریخ کاشت، تراکم بوته و عمق کاشت مناسب، تأکید می‌شود ضمن تشکیل منظم جلسات ستاد کاشت محصولات پاییزه، بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی، برنامه‌ریزی و تدارکات لازم برای اجرا و نظارت میدانی بر عرصه‌ها انجام گیرد.

۴. در راستای حمایت از پایداری تولید و افزایش حاصلخیزی خاک، رعایت اصول تناوب زراعی ضرورت دارد، لذا اقدامات لازم جهت تحقق سطوح کشت دانه‌های روغنی، نباتات علوفه‌ای، حبوبات، سبزی و صیفی، چغندر قند، پنبه در تناوب با زراعت گندم و جو در اراضی آبی و دیم مطابق با حجم عملیات ابلاغی معاونت زراعت انجام گیرد.

۵. نظر به اهمیت ارتقای بهره‌وری آب اقدامات لازم جهت توسعه کشت مستقیم در بقایای گیاهی، کشت روی پشته، کشت در کف جوی در اراضی شور و لب شور، کشت نشائی، کاربرد مالچ و آبیاری میکرو مطابق با دستورالعمل‌های ابلاغی انجام پذیرد.

۶. با عنایت به تأکیدات انجام‌شده در زمینه اجرای برنامه‌های وزارت و به منظور هدفمند کردن تولید، موضوع کشت قراردادی گندم و محصولات اساسی به طور ویژه پیگیری و به اجرا درآید.

۷. با توجه به نتایج بسیار مطلوب حاصل از اجرای طرح جهش تولید در دیمزارها، تداوم عملیات اجرایی طرح مذکور در سال سوم در ۲۱ استان کشور برنامه‌ریزی شده و پیگیری می‌شود، لذا انتظار بر این است حجم برنامه ابلاغی و پروژه‌های مرتبط به طور خاص و ویژه زیر نظر جنابعالی و کمیته اجرایی استان پیگیری و گزارش‌های هفتگی پیشرفت فیزیکی به معاونت امور زراعت منعکس شود.

۸. عنایت ویژه به توسعه مکانیزاسیون کشاورزی و جذب ماشین‌آلات و ادوات دنباله‌بند متناسب با نیاز منطقه و اقلیم بسیار مهم است، بنابراین پروژه‌های ابلاغی با تأکید بر توزیع و پراکنش مطلوب ادوات و ماشین‌آلات کشاورزی در مناطق مختلف (با اولویت کارنده‌های کشت مستقیم، خطی کارها و ردیف کارهای کشت روی پشته و کشت در کف جوی، خاکورز حفاظتی، سمپاش‌های تخصصی برای مبارزه با آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز و کمباین‌های برداشت و ادوات دنباله‌بند معمول) و همچنین سهولت دسترسی همه کشاورزان عزیز در دستور کار قرار گیرد.

۹. معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی، سازمان حفظ نباتات، سازمان مرکزی تعاون روستایی، شرکت خدمات حمایتی کشاورزی، شرکت بازرگانی دولتی ایران، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، معاونت آب و خاک و معاونت امور زراعت موظف به هماهنگی کامل در اجرای برنامه‌ها، ایفای تعهدات و تأمین تدارکات در جهت نیل به اهداف وزارت هستند، به گونه‌ای که کشاورزان هیچ‌گونه دغدغه‌ای بابت تأمین اعتبارات، تسهیلات و نهاده‌های تولید نداشته باشند. امیدوارم تمامی کشاورزان عزیز و همکاران ارجمند با آغاز سال زراعی جدید با انگیزه و اراده‌ای مضاعف، ضمن تقویت روحیه همکاری و تعاون، در راستای تحقق اهداف تعیین‌شده نهایت کوشش و جدیت را به کار بسته و موجبات رضایت خداوند متعال و مردم شریف ایران را فراهم کنند.

> **برخی تحلیلگران یکی از ریشه‌های درگیری‌های به اصطلاح سیاسی یا حتی ظهور ویروس‌ها و باکتری‌ها و پاندومی‌های کشنده را در دنیا بی‌ارتباط با مقوله منابعی چون زمین و آب و غذا و انرژی نمی‌دانند، زیرا بر این باورند که مراجع و مراکز آینده‌پژوهی تصاویری را ترسیم کرده است که برخی کشورها بر پایه این تصاویر به بهانه‌های گوناگون در پی منابع گشایی در دنیا هستند**

گزارش ۲

زمین‌های رهاشده با کاربری مسکونی مالیات را فرا می‌خواند

عده‌ای از سرمایه‌گذاران بر این باورند سرمایه‌گذاری روی زمین مسکونی سود بیشتری از سرمایه‌گذاری در ساختمان مسکونی دارد. بر اساس این دیدگاه زمین‌های زیادی با کاربری مسکونی در کشور وجود دارد که به قصد سرمایه‌گذاری خریداری شده است و این زمین‌ها هیچ وقت وارد عرصه ساخت و ساز نمی‌شوند، مگر اینکه با ابزار مالیاتی مالکان این زمین‌ها به شکلی ترغیب شوند که یا زمین را وارد عرصه ساخت و تولید مسکن کنند یا اینکه مسیر پرداخت مالیات و واگذاری زمین به تولیدکننده مسکن را طی کنند.

در کنار خانه‌های خالی با معضل زمین‌های خالی با کاربری مسکونی نیز روبه‌رو هستیم، از آنجا که این دیدگاه در بین سرمایه‌گذاران رواج داشته که سود در خرید و نگهداری زمین است و نه ساختمان، زمین‌های زیادی در کشور وجود دارد که مالکان این زمین‌ها هیچ وقت به سمت ساخت و تولید مسکن یا فروش زمین به تولیدکننده مسکن حرکت نمی کنند، مگر اینکه سازمان امور مالیاتی همانطور که به عرصه خانه‌های خالی از سکنه ورود پیدا کرده است، کم‌کم زمین‌های دپوشده به قصد سرمایه‌گذاری غیرمولد را با مقوله مالیات روبه‌رو کند. در کشور سرمایه زیادی صرف امور غیرمولد شده است که دولت باید سرمایه‌ها را با ابزار مالیات به بخش‌های مولد هدایت کند. یکی از این موارد سرمایه‌گذاری روی زمین با کاربری مسکونی است، به طوری که عده‌ای این زمین‌ها را خریداری می کنند و برای سال‌های درازمدت به همین شکل نگهداری می کنند تا از تورم زمین بهره ببرند و جالب آنکه این شیوه‌های سرمایه‌گذاری به ضرب‌المثل هم تبدیل شده است، به طوری که عده‌ای می گویند زمین بخر که از نظر اقتصادی بلندت می کند. تنها مقوله فوق هم نیست، متأسفانه چون ابزار مالیاتی برای ممانعت از سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد و هدایت صحیح سرمایه به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد دست‌کم گرفته شده است، اشخاص صاحب سرمایه مسیرهای سنتی را طی می کنند، حال آنکه اگر بخش مالیاتی قاطعانه به حوزه‌ای ورود کند، خواهیم دید تغییراتی مثبت رقم خواهد خورد، کمااینکه کم‌کم شاهد آثار وضع مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه هستیم، به طور نمونه اگر پرداخت تسهیلات بانکی به خانه‌های خالی از سکنه با شرط و شروط تعیینی ممنوع شود، آن وقت خواهیم دید که کم‌کم چه تغییراتی در این بخش رقم خواهد خورد. در همین راستا بررسی مالیات‌های خانه‌های خالی از سکنه نشان می‌دهد در پنج ماه نخست سال جاری، ساکنان شمال تهران بیشترین و ساکنان کهگیلویه و بویراحمد کمترین مالیات خانه‌های خالی را پرداخت کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، بر اساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر بیش از ۱۲۰روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸برابر مالیات متعلقه خواهد شد. وظیفه شناسایی خانه‌های خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه املاک و اسکان گذاشته شد و این وزارتخانه با راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان نسبت به ثبت اطلاعات سکونتی افراد اقدام کرد و کسانی که در مهلت تعیین‌شده نتوانستند این اطلاعات را ثبت کنند، خانه آنها به عنوان خاله خالی به سازمان امور مالیاتی از سوی وزارت راه و شهرسازی معرفی شد. در نهایت سازمان امور مالیاتی در دی ماه سال گذشته فهرستی از اطلاعات خانه‌های خالی و مالیات آنها منتشر کرده بود که بر اساس آن معادل ۵۶۸هزار خانه خالی شناسایی و همچنین اعلام شد که صاحبان خانه‌های خالی حداکثر تا پایان مرداد ماه برای پرداخت مالیات فرصت دارند. اما در نهایت به دلیل اعتراض برخی مالکان، از افرادی که عدم‌پذیرش داشتند، تقاضا شد با ورود به سامانه سازمان مالیاتی به نشانی www.my.tax.gov.ir عدم‌پذیرش خود را اعلام کنند تا با هدایت به سامانه راه و شهرسازی اطلاعات خود را اصلاح کنند.

بر این اساس و طبق آماری که سازمان امور مالیاتی در اختیار ایسنا قرار داده است، میزان مالیات پرداختی بابت واحدهای مسکونی خالی از سکنه در پنج ماهه ابتدای سال جاری بر اساس گزارش دریافتی از سامانه قبض بانک حدود ۳۴میلیارد و ۵۸۲ میلیون ریال بوده است که حدود ۷۲درصد این مبلغ یعنی بیش از ۲۴میلیارد و ۸۲۵میلیون ریال آن توسط اداره کل مالیات شمال تهران گزارش شده است.

خبر کوتاه

پروژه افزایش ظرفیت پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس اجرایی می‌شود

معاون تولید شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس از اجرای طرح‌های توسعه‌ای به منظور افزایش ظرفیت پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس خبر داد و گفت: تولید بنزین پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس به عنوان اصلی‌ترین تأمین‌کننده بنزین کشور، نسبت به مدت مشابه پارسال بیش از ۲۰درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، سروش ذیگلری، معاون تولید شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس بیان کرد: از جمله گام‌های مهم شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس به عنوان نگین صنعت پالایش کشور در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۱، افزایش تولید فرآورده راهبردی بنزین بوده است، به نحوی که با وجود افزایش سفرهای تابستانی و افزایش مصرف روزانه بنزین کشور، هیچ‌گونه خللی در موازنه تولید و مصرف بنزین کشور به وجود نیامده است.

وی با اشاره به تحریم‌های ظالمانه استکبار جهانی و دشمنان قسم‌خورده ملت ایران و قرار گرفتن شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس در فهرست تحریم‌های اخیر که با اهداف شوم ایجاد اختلال در تأمین سوخت مصرفی لجستیک و ناوگان حمل‌ونقل، نیروگاه‌های برق و زیرساخت‌های کشور و سلب امنیت و آسایش خاطر هموطنان عزیزمان بوده است، گفت: یکی از اهداف کلان پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس، تولید فرآورده‌های پاک با کیفیتی بالاتر از حدود مجاز مؤلفه‌های زیست‌محیطی استاندارد یورو۵ در کلاس جهانی به شمار می‌رود، به نحوی که مقدار گوگرد بنزین تولیدی پالایشگاه با حدود ۲۰برابر کمتر از مقدار مجاز، تأثیر بسزایی در کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی داشته است.

طبق اعلام وزارت نفت، معاون تولید شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس تأکید کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در اجرای مراحل آتی پروژه افزایش ظرفیت و طرح‌های توسعه زنجیره ارزش فرآورده‌ها، در آینده‌ای نزدیک پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس به پتروپالایشگاهی بزرگ و مدرن به منظور تولید محصولات موردنیاز کشور و ایجاد ارزش افزوده بیشتر تبدیل خواهد شد.

ذیگلری گفت: با وجود اعمال تحریم‌های همه‌جانبه، در سخت‌ترین شرایط با تبدیل هوشمندانه تهدیدها به فرصت‌های بی‌نظیر و اتکا به توان فنی و ظرفیت‌های منحصربه‌فرد دانش‌بنیان داخلی، افق‌های روشنی در راه خودکفایی، پیشرفت‌های چشمگیر و روزآمد در همه حوزه‌های تخصصی صنعت پالایش کشور گشوده شده است که در پرتو آن، استمرار عملیات تولید بیش از ۴۰درصد بنزین سبد سوخت کشور در ستاره خلیج‌فارس به عنوان بزرگ‌ترین پالایشگاه میعانات گازی جهان حاصل شد.

مرکز ملی آمار اعلام کرد

افزایش ۷درصدی عرضه گوشت قرمز غذایی و کشاورزی

عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ماه امسال به ۵۵هزار و ۶۰۰ تن رسید که حدود ۷درصد بیشتر از ماه قبل از این بررسی است.

بر اساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی کشور در ماه مرداد سال جاری، گوشت گاو و گوساله با ۲۷هزار و ۲۹۵تن، ۴۹/۱درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است.

وزن گوشت قرمز عرضه‌شده انواع دام‌های ذبح‌شده در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد امسال ۱۴۰۱ جمعاً ۵۵هزار ۶۰۵ تن گزارش شده که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است. بر اساس نتایج این آمارگیری، گوشت گاو و گوساله با ۲۷هزار ۲۹۵تن، ۴۹/۱درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده است. گوشت گوسفند و بره با ۲۳هزار و ۹۸۴ تن، بز و بزغاله با ۳هزار و ۴۰۳ تن و سایر انواع دام با ۹۲۳تن، به ترتیب ۴۳/۱درصد، ۶/۱درصد و ۱/۷درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه‌شده را به خود اختصاص داده‌اند.

مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ماه امسال با ماه مشابه سال گذشته نشان‌دهنده افزایش ۵درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور است.

مقدار عرضه گوشت همین ماه نسبت به مرداد ماه سال ۱۴۰۰ برای گوسفند و بره ۱۹درصد و گاومیش و بچه‌گاومیش یک‌درصد افزایش و برای بز و بزغاله یک‌درصد، گاو و گوساله ۳درصد و شتر و بچه شتر ۸درصد کاهش داشته است.

همچنین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می‌دهد مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در پنجمین ماه سال جاری نسبت به ماه قبل از این بررسی (تیر ماه) حدود ۷درصد افزایش داشته است.

تصمیم جدید سازمان بورس با هدف حمایت از بازار

مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: مصوبه سازمان بورس در توانمندسازی مالی هلدینگ‌ها به جای تقسیم سود، مشکل نمایش زیان انباشته در صورت‌های مالی شرکت را برطرف کرد و با هدف حمایت از بازار انجام شد.

مدیریت نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار در مصوبه اخیر خود اعلام کرد: سود حاصل از فروش سهام موجود در سبد سهام شرکت در هر سال تا میزانی که منجر به زیان انباشته نشود، به حساب اندوخته سرمایه‌ای منتقل و پس از رسیدن به نصف سرمایه ثبت‌شده شرکت و اخذ مجوز از سازمان بورس بنا به پیشنهاد هیئت مدیره و با تصمیم مجمع عمومی فوق‌العاده قابل تبدیل به سرمایه است.

در ادامه این اطلاعیه آمده است: اندوخته سرمایه‌ای تا زمان ادامه فعالیت شرکت غیرقابل تقسیم بوده و فقط برای حفظ روند سوددهی شرکت با پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، هر سال می‌توان حداکثر تا ۲۰درصد از مبلغی که در همان سال به حساب اندوخته سرمایه‌ای منظور می‌شود، بین صاحبان سهام تقسیم کرد.

پیش از این همه سود حاصل از فروش سهام موجود در سبد سهام شرکت‌های مذکور باید به حساب اندوخته سرمایه‌ای منتقل می‌شد که این امر در برخی موارد منجر به انعکاس زیان انباشته در صورت‌های مالی شرکت‌ها شده بود. پس از اصلاح انجام‌شده، بخشی از سود به حساب اندوخته سرمایه‌ای منتقل می‌شود تا از این طریق مانع از زیان انباشته شود.

این موضوع مشکل نمایش زیان انباشته در صورت‌های مالی شرکت را برطرف کرد. همچنین پیش از این فقط در شرایط خاص امکان تقسیم ۲۰درصد از مبلغی که در همان سال به حساب اندوخته سرمایه‌ای منظور می‌شد، وجود داشت که این شرایط خاص باعث ایجاد ابهام شد و از سوی دیگر مشخص نبود مسئول تعیین‌کننده شرایط خاص چه کسی است.

مصوبه جدید این امکان را فراهم کرد مسئولیت تعیین این اقدام با پیشنهاد هیئت مدیره و تصمیم مجمع باشد که این امر مسئله مدنظر را روشن و از ابهام خارج کرد.