سیلاب مجازی

■ انتشار کلیپ‌هایی که از حادثه سیلاب در کشور منتشر می‌شود، وحشت کاربران را به همراه دارد؛ ویدئویی دهشتناک از لحظات سیلاب در روستای دهنار فیروزکوه که خودروها را مثل پر کاه با خود می‌برد یا سیلابی که در شهرستان ابهر تراکتور را مثل کاغذ در خود شناور کرده‌است.

■ از تصاویر دیگری که در شبکه‌های اجتماعی مورد توجه کاربران قرار گرفته تصویر مچاله‌شده خودرو در سیلاب طالقان بود.

■ تصاویر منتشر شده از شهرستان یزد نشان می‌دهد که در مدت شش ساعت به اندازه هشت ماه باران باریده است. حدود ۵۰ میلیمتر باران در این شهر گزارش شده‌است. به دلیل حجم باران و خیس‌شدن خانه‌های کاهگلی، خانه‌ها و اماکن تجاری در بافت تاریخی و فرسوده شهر یزد در حال تخریب است، به همین دلیل دستور تخلیه بافت تاریخی صادر شده‌است. تصویر مینی‌بوس روشن غرق‌شده در امام‌حسین یزد هم مورد توجه کاربران قرار گرفت.

■ فیلم‌های منتشرشده در منطقه مزایجان بوانات فارس نشان می‌دهد مردم برای گرفتن عکس و فیلم از ورود سیلاب لحظه‌شماری می‌کنند. تصاویر سیلاب در حالی که درختان را در هم تنیده در تلفن همراه کاربران ثبت شده‌است.

■ تصاویر منتشر شده درباره سیلاب گوسفندان در منطقه چادگان اصفهان هم به سرعت از سوی کاربران شبکه‌های اجتماعی مورد توجه قرار گرفت.

■ ویدئوهای منتشرشده از سیل در روستای مرزداران فیروزکوه هم باعث وحشت کاربران شده‌است. روز گذشته خبر رسید بعد از گذشت ۲۴ ساعت راه‌های مواصلاتی به این روستا مسدود و کسی از اهالی آنجا خبر ندارد. قربانیان سیل در شهرستان فیروزکوه ۱۰ نفر اعلام شده‌اند. گفته می‌شود در بعضی از مناطق تا ۴ متر درختان و کوچه‌ها زیر گل و لای قرار گرفته‌اند.

سیلی سیلاب

فلات تفتیده ایران غرق در سیلاب شد. از ترک‌فعل سازمان هواشناسی در تکمیل شبکه‌ملی هشدار و پیش آگاهی رخدادهای سیل و طوفان تا ترک‌فعل شهرداران و مدیران حوزه آب و خاک کشور در لایروبی، سیل‌بندسازی، مانع‌شدن از ساخت‌وساز در مسیل‌ها و افزایش پوشش گیاهی به‌عنوان دلایل خسارت‌بار شدن این بارندگی‌ها عنوان شده است

■ **حسین فصیحی**

سامانه بارشی «مانسون» که از ۳۱ تیرماه وارد کشور شده‌است، همچنان در حال بارش و گرفتن قربانی است. به سیاق اتفاق‌های مشابه، سازمان‌های درگیر در بحران ایجاد شده نتوانستند شرایط لازم را برای مقابله با سیلاب فراهم کنند، برای همین تسلیم «مانسون» شدند. بر اساس گزارش سازمان هلال احمر، ۱۸ استان کشور در حال حاضر درگیر سیلاب‌هایی هستند که در یک هفته گذشته ۳۴ نفر را به کام مرگ کشانده‌است، ۲۵ مفقودی بر جا گذاشته و خسارت‌های کلانی به زیرساخت‌های کشور وارد کرده‌است.

به گزارش «جوان»، در زمانه حاضر، کسب شرایط لازم برای آمادگی مقابل سیلاب ابتدا متکی به مناسبات علمی از جمله هوشیاری در پیش‌بینی سازمان هواشناسی و بعد از آن وجود اراده و عمل در سازمان‌های درگیر از جمله وزارت کشور، استانداری، راه و شهرسازی، شهرداری و دهداری‌ها و دیگر سازمان‌های امدادی است که باید مناسبات لازم را برای خدمات عمرانی براساس کشور در معرض تهدید حوادث و بلای طبیعی طراحی و اجرا کنند که هرگز به این موضوع وقعی گذاشته نمی‌شود، از همین‌رو آنچه در معرض سیلاب قرار می‌گیرد، به راحتی نابود می‌شود و سازمان‌های درگیر کاری ندارند، به جز اینکه ابتدا غافلگیر شوند و سپس شاهد حادثه باشند؛ اتفاقی که شنبه هفته گذشته در شهرستان استهبان استان فارس افتاد و مرگ ۲۲ شهروند را رقم زد و ساعت یک و ۳۰ دقیقه بامداد پنج‌شنبه ۶ مرداد در منطقه امامزاده داوود در شمال غرب تهران تکرار شد و هشت کشته و ۱۹ مفقودی برجا گذاشت. آن گونه که سازمان هلال احمر اعلام کرده‌است، از هفته گذشته تا کنون ۳۴ نفر در جریان سیلاب‌های کشور جان باخته و ۲۵ نفر ناپدید شده‌اند.

■ **هشدار به سازمان هواشناسی**

تجربه نشان داده‌است، سازمان هواشناسی در سال‌های اخیر به زعم هزینه کردهای کلان در پیش‌بینی‌های صحیح، ناتوان عمل کرده‌است، به طوری که در بارندگی جنوب استان فارس و استهبان هواشناسی بعد از وقوع سیلاب اعلام هشدار کرد! اعلام هشدار دیرهنگام سازمان هواشناسی تذکر به این سازمان را از سوی دیوان محاسبات کشور به همراه داشت. مهرداد بذرپاش، رئیس کل دیوان محاسبات کشور اعلام کرد که ترک فعل سازمان هواشناسی در تکمیل شبکه ملی هشدار رخدادهای سیل، طوفان و گرد و غبار در دستور دیوان محاسبات قرار می‌گیرد. وی توضیح داد که به رغم گذشت پنج سال از تصویب قانون هوای پاک، مطابق ماده ۲۶ قانون، سازمان هواشناسی مکلف بود ظرف دو سال شبکه ملی هشدار و پیش آگاهی رخدادهای سیل، طوفان و گرد و غبار را تکمیل کند، این مهم انجام نشده‌است، از همین رو ترک فعل صورت گرفته به زودی در دستور کار دیوان محاسبات قرار خواهد گرفت.

■ **ترک فعل ۴۰ ساله سازمان‌های دولتی چه می‌شود؟**

به زعم اعلام رئیس دیوان محاسبات کشور، روشن است ترک فعل صورت گرفته فقط سازمان هواشناسی را شامل نمی‌شود، بلکه تمامی سازمان‌هایی را که مسئول ساخت و عمران مسیل‌ها، نهرها، فضای سبز و شبکه‌های ارتباطی هستند، دربر خواهد گرفت، چراکه ترک فعل‌های صورت گرفته از سوی همین سازمان‌هاست که منجر به از دست رفتن جان شهروندان، وارد شدن خسارت‌های کلان به بخش‌های کشاورزی، مسکونی و شبکه‌های ارتباطی کشور می‌شود. در ترک فعل‌های صورت گرفته‌است که سیلاب همه را غافلگیر می‌کند، در چنین شرایطی تنها واکنش مدیران حاضر شدن در محل حادثه و گرفتن عکس یادگاری با لباس‌های گل‌آلود است که چنین رفتاری جز برانگیختن خشم کاربران در شبکه‌های اجتماعی ثمر دیگری نداشته‌است. این دسته از مدیران جایی که باید به وظایف قانونی خود عمل می‌کردند، ترک فعل کرده‌اند. موضوع دیگر درباره واکنش مدیران به حادثه سیل، اعلام آماده‌باش و تشکیل تیم‌های بحران و امداد و نجات برای کمک به آسیب‌دیدگان است. کمک به آسیب‌دیدگان وظیفه ذاتی سازمان‌های مسئول است که باید بی‌منت به آن عمل کنند و اگر آنها به وظایف پیشگیرانه خود عمل می‌کردند، نیازی به تشکیل جلسات بی‌ثمر بعد از وقوع حوادث هم نبود.

■ **سیلاب در اوج بی‌مدیریتی**

بروز این حوادث روشن کرده‌است که سیلاب‌ها در اوج بی‌مدیریتی رقم می‌خورد، چراکه با ساده‌ترین فناوری‌هایی که در کشورهای دوردست آفریقا هم موجود است، می‌شد در چهار دهه گذشته با کمترین هزینه سیل‌بندهای متعدد تأسیس کرد! سیل‌بندهایی که آب را به سفره‌های زیرزمینی هدایت می‌کند و رسوب‌های جمع‌شده در آن که بهترین خاک برای کشاورزی است در مزارع استفاده می‌شود. تجربه روشن کرده‌است عمده پروژه‌های عمرانی به دست پیمانکاران سپرده می‌شود؛ پیمانکارانی که به جای ساخت سازه‌های امن به فکر منافع خود هستند، برای همین عمده سازه‌هایی که به دست آنها ساخته می‌شود با فشار آب شیلنگ از دست می‌رود چه رسد به سیلاب سهمگین.

■ **پرسش‌های بی‌جواب**

برجای ماندن خسارت‌های کلان که از جریان سیلاب‌ها به کشور وارد می‌شود، پرسش‌های اساسی را در این‌باره مطرح کرده است. اینکه مسئول بررسی سوءمدیریت در این سیلاب‌ها چه کسی است؟ همچنین چه کسی باید پاسخ دهد چرا به نحو مناسب سیل‌بند ساخته نشده‌است؟ در بودجه‌های تخصیص‌یافته، رنگ کردن جدول خیابان‌ها اهمیت بیشتری داشته یا احداث سیل‌بند، اگر گزینه دوم اهمیت بیشتری داشته چرا به آن توجه نشده‌است؟ بخش مهمی از خسارت‌ها، متوجه ساخت و سازهایی می‌شود که در حریم رودخانه صورت می‌گیرد. این پرسش اساسی مطرح است که چه کسی مجوز ساخت و ساز در حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها را داده‌است و چرا این افراد همیشه از حاشیه امن برخوردار هستند؟ این پرسش‌ها همه ساله با وقوع سیلاب‌ها مطرح و با فروکش کردن آن به فراموشی سپرده می‌شود تا سیلاب دیگری بار دیگر منجر به طرح پرسش‌ها شود.

■ **زمین‌های از دست‌رفته**

از دست رفتن اراضی کشاورزی در سیلاب اتفاق ناگواری است که به راحتی در حال رقم خوردن است. مهندس احمد مهدی‌زاده، کارشناس جهاد کشاورزی بر این باور است که سیل از عوامل طبیعی است که دارای مزایایی است، اما در کشور ما معایب آن بیشتر است. به باور او از مزیت‌های سیل می‌توان به پر شدن سدهای خاکی و بتنی کشور و آبگیری بندهای خاکی اشاره کرد. از معایب آن هم تخریب خاک کشاورزی است. در زمین‌های کشاورزی ۳۰ سانت اول زمین قابل کشت و کار است، چراکه در این مقدار از خاک اکسیژن و آب ذخیره می‌شود. کود کشاورزی هم در این میزان از خاک نگه داشته می‌شود، بنابراین وقتی باران شدید می‌آید، روی خاک را می‌برد و آن را در بیابان و گاهی در سدها ته‌نشین می‌کند. اثر تخریبی دیگر اینکه وقتی رویه خاک از بین می‌رود، باعث سفت‌شدن زمین می‌شود. در بیابان‌ها، به شن‌هایی از دسته صنعتی می‌رسیم که برای مصالح ساختمانی استفاده می‌شود، گاهی هم به خاک سرخه یا ماسه می‌رسیم که اصلاً قابل کشت و کار نیست و در بعضی موارد هم به مواد سمی می‌رسیم.

■ **میراث سیلاب، زمین سنگلاخی است**

مهندس مهدی‌زاده معتقد است جبران جابه‌جایی خاک در منابع طبیعی و در اراضی کشاورزی سال‌ها طول می‌کشد. دانشمندان می‌گویند ۷ هزار سال طول می‌کشد تا یک سانت خاک کشاورزی شکل بگیرد. به همین دلیل است که جلوی ساخت و سازها در زمین‌های کشاورزی گرفته می‌شود. حال سیل، خاک این قبیل زمین‌ها را از روی منابع طبیعی و مراتع، به مکان‌هایی دست‌ساز یا گودال‌هایی کنار کوه‌ها یا سدها می‌برد و در آنجا ته‌نشین و آن را به صورت رسوب از دسترس ما خارج می‌کند. با اتفاق این حادثه به صورت مداوم، زمین کشاورزی به سنگلاخ و در نهایت به رودخانه تبدیل می‌شود تا با هر بار سیل در آینده از رودخانه شکل گرفته عبور کند. پس با شکل گیری رودخانه، ما زمین مساعد کشاورزی را از دست داده‌ایم.

مهندس مهدی‌زاده درباره آب‌های ذخیره در سدها هم معتقد است: ما دو نوع سد داریم؛ طبیعی و دست‌ساز. در سدها و منابع آبی که به صورت طبیعی است مثل دریاچه‌ها، آنها در برابر سیل مقاوم هستند، اما سدهایی که دست‌ساز ساخته شده‌است با وقوع سیل، گل و لای در آنها ته‌نشین می‌شود و به کف سدها می‌چسبد. آن وقت برای بیرون آوردن و تمیز کردن سدها هزینه زیادی لازم است که در این شرایط اقتصادی اگر منطقه‌ای دچار این رسوب شود، اعتباری برای برطرف کردن آن داده نمی‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مندول پلاک ۲۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۱۰۷ فرعی آقا/ خانم زهرا علی زاده کاشانی فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷.۷۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از علی اکبر قلی نژاد، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۵۰۴۲۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام آقا/ خانم زهرا همتی فرزند حمزه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳.۰۸ مترمربع که مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۸۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه حاجیکلا بخش یک خریداری شده از آقای/ خانم محمدرضا قلی پور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۰۸**

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۳۴۹۱۸۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۰۳ فرعی آقا/ خانم مهدی محمد اسمعیل فرزند نادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷.۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از وحید کریمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۲**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۵۱۶۰۳

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند EL XU7 مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۵۵-۲۳۳ و ۱۹ به شماره موتور ۱۲۴۹۸۸۳۲۲۹۱۶ و شماره شاسی NAAC51CA5AF011372 متعلق به کریم دانایی‌راد با کد ملی ۱۷۵۶۶۲۶۵۳۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۲۱۰۴۵۶۰۰۲۸۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه محمد رعیت دوست فرزند مومی به شماره ملی ۲۰۹۳۳۸۳۶۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷/۴۵ مترمربع از ۴۶- اصلی واقع در قریه لاکشت بخش ۴ ثبت ساری با کسر سهم وقف . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

بهنام سراج پور

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۱۳۵۵۸۱۰

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:

برابر رای شماره ۱۴۰۱۳۱۰۰۰۶۰۰۰۱۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام آقای سید عباس واسعی کلشانی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰۰.۰۷ مترمربع به پلاک ۳۲۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در ایزخورده مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۳۵۶۲۲۷

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۰۳ فرعی آقا/ خانم مهدی محمد اسمعیل فرزند نادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷.۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از وحید کریمی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۵۱۶۰۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ بنام الهام انصاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲.۳۰ مترمربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد که طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۸۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

شناسه آگهی: ۱۳۵۶۸۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۵۰ فرعی آقا/ خانم نادی و ندا شهرت هر دو محمدی فرزند احمد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳.۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از علی ابراهیمی گنکش، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۴۶۰۷۲