گزارش ۲

ابعادی تازه از برنج‌های خیس‌خورده

بعد از هزاران تن گندمی که پاییز سال گذشته به دلیل بارندگی فاسد شد، این بار نوبت به برنج‌های وارداتی رسید. در شرایطی که قیمت برنج ایرانی و خارجی سر به فلک کشیده است، بوروکراسی اداری موجود در گمرکات و بی‌مسئولیتی مدیران مربوط باعث از بین رفتن هزاران تن برنج وارداتی شد. خبرهای رسیده حاکی از آن است که به دنبال بررسی‌های صورت‌گرفته و ورود دستگاه‌های نظارتی، برخی اقدامات اولیه برای تعیین تکلیف محموله‌های برنج مانده زیر باران در گمرک زاهدان صورت گرفته و پرداخت خسارت بر عهده سازمان انبارهای عمومی به عنوان مرجع تحویل گیرنده گذاشته شده است، اما این ماجرا ابعاد دیگری دارد که باید فوراً مورد رسیدگی قرار گیرد و ضرورت دارد معرفی مقصران به قانون بدون اغماض انجام شود.

به دنبال بارندگی در عصر سه‌شنبه (چهارم مرداد)، گمرک زاهدان دچار آبگرفتگی شد و حجم زیادی از برنج‌های وارداتی در آب ماند.

در اولین واکنش به این موضوع، گمرک زاهدان اعلام کرد از اواخر سال گذشته، ورود کالا به این گمرک افزایش یافته است، به طوری که در حال حاضر حدود ۱۴هزارتن کالا در محوطه و در فضای باز تخلیه شده است.

گمرک تأکید داشت که به دفعات به وزارت صمت و استانداری برای محدود شدن ثبت سفارش به مقصد این گمرک تذکر داده یا از انبارهای عمومی که مسئولیت حفاظت کالاهای موجود در این گمرک را داشته خواسته است فضای مناسب برای نگهداری کالا ایجاد کند، ولی هیچ یک توجهی نکرده‌اند و با گرفتن تعهد از واردکننده، کالا را در محوطه نگه داشته‌اند.

انجمن واردکنندگان برنج به این موضوع واکنش نشان داد و اعلام کرد که واردکننده در زمان ورود کالا، تابع شرایط است و مجبور است هر چه حکم شد، بپذیرد ولی این پذیرفتن به معنی تأیید اهمال مرجع نگهدارنده نیست. در این میان اما انبارهای عمومی که پای آن به عنوان مرجع نگهدارنده و مسئول حفاظت از کالا در میان است، با وجود پیگیری‌های متعدد، تاکنون حاضر به ارائه توضیح و پاسخ به ابهامات موجود نشده است. بر این اساس موضوع در گفت‌وگویی با برخی واردکنندگان که کالای آنها در گمرک زاهدان قرار دارد و همچنین گمرک زاهدان مورد بررسی قرار گرفت و آخرین وضعیت تعیین تکلیف این اقلام اعلام شد.

■ تشریفات کند گمرکی ترخیص برنج را به تعویق انداخت

یکی از صاحبان برنج‌های باران‌زده در مورد اینکه چرا به اخطارهای قبلی بی‌توجه بوده و کالای خود را سریع‌تر ترخیص نکرده‌اند، به ایسنا گفت: «این طور نیست که واردکننده نخواهد کالا را ترخیص کند و متحمل هزینه‌های انبارداری شود، بلکه گاهی فرایند ترخیص به دلایلی طولانی می‌شود. از جمله موانعی که پیش رو قرار دارد، طولانی شدن ویرایش ثبت سفارش است که وقتی برای آن اقدام می‌شود، مدت‌ها در کارتابل کارشناسان مربوط باقی می‌ماند. از سوی دیگر با وجود اینکه گمرک زاهدان، گمرک تخصصی است، تشریفات گمرکی کند پیش می‌رود و دلیل آن عدم‌اقدام بموقع و همکاری سازمان‌های همجوار با گمرک است. مثلاً پاسخ آزمایش استاندارد و سازمان غذا و دارو از کالا گاهی شش تا هفت روز زمان می‌برد تا در سامانه وارد شود و بتوان ادامه مسیر ترخیص را طی کرد، آن هم در شرایطی که مبالغ قابل توجهی باید صاحب کالا بابت این نمونه‌برداری پرداخت کند.»

خبر

فرار مالیاتی ۲۰هزار میلیارد تومانی با ۵۰۰شرکت کاغذی

وزارت اطلاعات و دادگستری از شناسایی و انهدام باندهای فرار مالیاتی از طریق راه‌اندازی شرکت‌های صوری خبر داده‌اند. بر این اساس حدود ۵۰۰شرکت کاغذی شناسایی شده است که برای فرار مالیاتی ۲۰هزارمیلیارد تومانی کارسازی می‌کردند.

به گزارش تسنیم، اخیراً رئیس کل دادگستری البرز از تشریح جزئیات فعالیت یک شبکه ثبت شرکت‌های صوری منتهی به فرار مالیاتی به مبلغ ۹هزارمیلیارد تومان در استان‌های البرز و تهران خبر داده است.

متهم اصلی پرونده با همکاری سایر اعضای باند، اقدام به شناسایی اشخاص با وضعیت اقتصادی ضعیف و سپس با پرداخت مبلغ اندکی، با اخذ مدارک شناسایی و هویتی آنها و با جعل گواهی عدم سوءپیشینه و سایر مدارک لازم، اقدام به ثبت شرکت به نام این افراد می‌کرد.

این باند سپس با تنظیم اجاره‌نامه‌های مجعول که ضمن تبانی با برخی مشاوران املاک تهیه می‌شده است، محلی غیرواقعی را به عنوان محل استقرار و اقامتگاه قانونی شرکت معرفی می‌کرد و نهایتاً شرکت‌های صوری به نام افراد بی‌اطلاع ثبت می‌شد.

برای ۱۲۶متهم پرونده به اتهام تشکیل و عضویت در شبکه جعل، استفاده از اسناد مجعول، رشاء و ارتشاء کیفرخواست صادر شده که پنج نفر از مدیران مؤسسات حقوقی مربوط به ثبت شرکت‌ها و ۹ نفر وکیل دادگستری در میان این افراد هستند.

متهم اصلی این پرونده از سال ۱۳۸۸ و پس از آشنایی با نحوه ثبت شرکت‌ها، ابتدا به نام خود یا بستگان نزدیک، چند شرکت ثبت و به فروش می‌رساند و پس از چند سال فعالیت، شبکه‌ای متشکل از ۱۲۶نفر متهم شامل کارکنان ادارات امور مالیاتی، مدیران مؤسسات حقوقی، وکلا، مشاوران املاک و افراد عادی جهت ثبت شرکت‌های کاغذی به قصد واگذاری و فروش آنها به اشخاص حقیقی و حقوقی را تشکیل می‌دهد.

متهم اقدام به شناسایی اشخاص با وضعیت اقتصادی ضعیف و کم‌درآمد جامعه در شهرهای تهران، کرج، ساوجبلاغ و نظرآباد می‌کرد و پس از شناسایی این افراد، با پرداخت مبالغی بین ۲ الی ۶میلیون تومان، با اخذ مدارک شناسایی و هویتی آنها و با جعل گواهی عدم‌سوءپیشینه و سایر مدارک لازم، به ثبت شرکت به نام این افراد اقدام می‌کرد.

عموماً کارت‌های بازرگانی به اشخاص حقوقی و حقیقی فعال در امر تجارت در قبال اخذ مبلغ ۲۰ تا ۱۴۰میلیون تومان واگذار می‌شد و اشخاص خریداری کننده کارت‌های بازرگانی با استفاده از ضعف سیستم‌های مالیاتی، فعالیت تجاری خود را به نام این شرکت‌های صوری و کاغذی ثبت و از این طریق اقدام به فرار مالیاتی می‌کردند.

اعضای این شبکه در مجموع از طریق فروش ۱۹۸ شرکت کاغذی، مبلغ ۵میلیارد و ۱۵میلیون تومان وجه از طریق نامشروع تحصیل کرده‌اند.

از طرف دیگر اخیراً وزارت اطلاعات نیز اعلام کرده است، باند ۱۳۹نفره طی سال‌های اخیر در استان‌های تهران و البرز، با سوءاستفاده از مدارک هویتی افراد مستمند و معتادان بی‌خانمان و از راه جعل گسترده و حرفه‌ای اسناد شخصی و دولتی، اقدام به ثبت شرکت‌های صوری می‌کردند و در مرحله بعدی نیز با جعل اسناد و مهرهای مورد نیاز، اقدام به تأسیس ۲۶۷شرکت کاغذی کرده بودند.

تبهکاران مذکور سپس با سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی افراد دیگر و فروش فاکتورهای صوری به برخی مؤدیان، درآمدهای نامشروع خود را پنهان می‌کردند.

متهمان مورد بحث، علاوه بر اقدامات مجرمانه پیش گفته، مبادرت به فرار مالیاتی ۱۱هزارمیلیارد تومانی نیز کرده بودند که پرونده به همراه تمامی متهمان در اختیار مقام قضایی قرار گرفته است.

فعالیت غیرقانونی ۸۰هزار مشاور املاک در کشور

گزارش یک

هادی غلامحسینی

در حالی که تصور می‌شد سال ۸۷ با اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک، بساط مشاوران املاک غیرمجاز جمع شود، به گفته یک مقام دولتی علاوه بر ۱۲۰هزار مشاور املاک رسمی، ۸۰هزار مشاور املاک غیرقانونی در کشور داریم، به این ترتیب مشخص می‌شود بخشی از افزایش نرخ زمین و ساختمان و اجاره‌بها دقیقاً به واسطه فعالیت بنگاه‌های مشاوران املاک غیرمجاز در اقتصاد رقم می‌خورد و حالا این پرسش مطرح می‌شود که مشاوران املاک غیرمجاز جهت ارائه خدمات به مشتریان خود چگونه از امکانات مشاوران املاک صاحب پروانه استفاده می‌کنند؟

آزادی سفته‌بازی در بازار زمین و ساختمان موجب شده است قیمت زمین و اجاره ساختمان سر به فلک بکشد و حتی نرخ مسکن گاه در برخی از شهرهای ایران از گران‌قیمت‌ترین نقاط دنیا نیز بالاتر است، در این میان با وجودی که یکی از دلایل فراوانی فقر و نابسامانی‌های اجتماعی دیگر زیر سر گرانی زمین و ساختمان است، تاکنون یک وزارتخانه به شکل هدفمند پیگیر ساماندهی نظام‌مند و علمی و صحیح حوزه زمین و ساختمان نبوده است.

وقتی جاده سفته‌بازی و نوسان‌گیری در بازار زمین و ساختمان باز است، بالطبع بازیگران زیادی وارد این عرصه می‌شوند و این امر تا جایی ادامه می‌یابد که به جای سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت و تولید مسکن شاهد سفته‌بازی‌های مکرر روی موجودی شناور بازار مسکن هستیم.

یکی از بازیگران اصلی بازار زمین و ساختمان در کنار بانک‌ها، مشاوران املاک هستند، از آنجا که بازار مسکن بازاری سنتی است و قیمت زمین و ساختمان به واقع از سوی یک مرجع و مرکز درست اعلام نمی‌شود، مشاوران املاک اگر اراده کنند، می‌توانند یک ملک را زیر قیمت بازار بخرند و همان ملک را با قیمتی به مراتب بالاتر از عرف بازار به فروش برسانند.

در این بین وقتی می‌بینیم که زمین و ساختمان از ساختار ارزش‌گذاری مناسبی برخوردار نیست، به یک باره ده‌ها هزار مشاور املاکی در بازار سبز می‌شود، به طور نمونه در کشور تنها ۱۲۰هزار بنگاه مشاور املاک داریم که در هر کوی و برزنی وجود دارند و هر مشاور املاک یک خیابان و چند کوچه را تحت مدیریت خود دارد، نکته جالب‌تر آنکه در کنار مشاوران املاک مجاز، ۸۰هزار مشاور املاک غیرقانونی وجود دارد.

■ بازار داغ سفته‌بازی در مسکن

روزنامه جوان سال‌های سال است بر تشدید سفته‌بازی در حوزه زمین و ساختمان تأکید می‌کند و امروز یک مقام رسمی از وجود ۸۰هزار مشاور املاک غیرقانونی در کشور خبر می‌دهد. مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات به سازمان امور مالیاتی متصل نیست، گفت: ۱۲۰هزار مشاور املاک مجوز رسمی دارند.

پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره استقرار کامل سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (کد رهگیری) بعد از انتقال از وزارت صمت به وزارت راه‌وشهرسازی افزود: مشاوران این سامانه در وزارت راه‌وشهرسازی مستقر شده‌اند، اما هنوز زیر ساخت‌ها به طور کامل انجام نشده است.

وی یادآور شد: بر اساس اطلاعات غیررسمی ۱۹۰ تا ۲۰۰هزار مشاور املاک در کشور فعالیت می‌کنند که حدود ۱۲۰هزار مشاور دارای مجوز رسمی هستند.

■ هزاران مشاور املاک غیرمجاز از کجا پشتیبانی می‌شوند

اگر مؤسسات مالی غیرمجاز همچون ویروس مخل کارکرد صحیح بخش پولی کشور شده‌اند، بنگاه‌های مشاوران املاک بدون مجوز نیز بلای بخش ساختمان در کشور شده‌اند و به رغم وعده‌های مکرر مسئولان برای جمع‌آوری و ساماندهی مشاوران املاک غیرمجاز تاکنون اتفاق محسوسی در این بخش رخ نداده است.

طرح ساماندهی معاملات مسکن از نیمه مهرماه سال ۸۷ به اجرا درآمد، در این تاریخ با کنترل متمرکز فعالیت بنگاه‌ها، ثبت تمامی قراردادهای خرید و فروش در یک سامانه کامپیوتری که در قالب شبکه سراسری بین بنگاه‌ها فعالیت می‌کند، ضروری شد.

با عملیاتی شدن شبکه سراسری تحت عنوان «سیستم اطلاعات مدیریت املاک و مستغلات کشور» بسیاری از بنگاه‌های دارای مجوز و پروانه از سوی اتحادیه مشاوران املاک با دریافت یک کدرهگیری و امضای دیجیتالی ملزم شدند به محض عقد قرارداد بین خریدار و فروشنده، باید آن را در سامانه کامپیوتری ثبت معاملات مسکن ثبت و همچنین امضای دیجیتالی خود را پای قرارداد مهر کنند و چنانچه بنگاهی این امضا را نداشته باشد، دفاتر ثبت اسناد رسمی، برای آن قرارداد سند صادر نمی‌کنند. همچنین بنگاه‌ها باید برای قراردادها فرم‌های مخصوص قولنامه با شماره سریال مشخص از اتحادیه دریافت می‌کردند و از همین تاریخ به بعد عقد قرارداد در هر فرمی غیر از فرم‌های مخصوص اعتبار خود را از دست داد.

اگر چه انتظار می‌رفت با عملیاتی شدن طرح کدرهگیری و امضای دیجیتالی، عقدقرارداد در فرم‌های مخصوص در سال ۸۷ مشاوران املاک غیرمجاز ساماندهی شوند اما متأسفانه با گذشت ۱۴ سال از این تاریخ می‌بینیم که این اتفاق نیفتاد و بر تعداد مشاوران املاک غیرمجاز نیز در کشور افزوده شده است.

ظاهر امر نشان می‌دهد مشاوران املاک غیرمجاز همانند مؤسسات مالی غیرمجاز در بخش پولی باید جهت فعالیت و انجام معامله از امکانات یک بنگاه مجاز استفاده کنند، به عبارتی همانطور که مؤسسات مالی غیرمجاز برای فعالیت نزد یک بانک که به شبکه شتاب متصل هستند، حساب باز می‌کنند و از امکانات شتاب این بانک بهره می‌برند، مشاوران املاک غیرمجاز نیز برای عقد قرارداد مجبورند به یک مشاوره املاک که دارای مجوز و پروانه قانونی است، متصل باشند.

در حقیقت بنگاه‌های غیرمجاز مشاوران املاک که همچون مغازه‌های بقالی به شکل قارچ در محلات مختلف در حال فعالیت هستند، به یک مشاوره املاکی مجاز جهت استفاده از امکانات کدرهگیری و امضای دیجیتالی و استفاده از برگه مخصوص قولنامه متصل هستند.

■ پایان حق کمیسیون نجومی املاکی‌ها

بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن، بعد از تصویب در هیئت وزیران، اول مردادماه توسط معاون اول رئیس‌جمهوری به دستگاه‌های مسئول ابلاغ شده و طبق ماده ۴ این مصوبه، نرخ حق کمیسیون مشاوران املاک باید بر اساس مبنای جدید، حداکثر تا یک ماه بعد از ابلاغ قانون اصلاح شود. در این مصوبه فرمول محاسبه حق کمیسیون به نحوی تغییر کرده است که دیگر امکان افزایش چشمگیر حق کمیسیون املاک، با بالا بردن قیمت فروش یا اجاره مسکن وجود نخواهد داشت.

بانک

سپرده قانونی بانک‌های متخلف ۱۵درصد شد

نرخ سپرده قانونی بانک‌ها در گذشته حداکثر بین ۱۰ تا ۱۳درصد بود که در حال حاضر از ۱۳درصد به ۱۵درصد درباره بانک‌ها و مؤسسه‌های مالی متخلف افزایش یافته است.

به گزارش تسنیم، علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی درباره نرخ سپرده قانونی بانک‌ها اظهار کرد: بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار نرخ سپرده قانونی بانک‌ها در گذشته حداکثر بین ۱۰ تا ۱۳درصد بود که در حال حاضر از ۱۳درصد به ۱۵درصد درباره بانک‌ها و مؤسسه‌های مالی که مقررات بانک مرکزی به ویژه در کنترل ترازنامه بانک‌ها را رعایت نمی‌کنند، افزایش یافته است.

وی ادامه داد: بانک مرکزی در راستای مدیریت تورم برای هر بانک در چارچوب سیاست‌های پولی خود، کنترل مقداری ترازنامه را در دستور کار دارد و مشخص است که ترازنامه هر بانک، متناسب با اهداف کلان اقتصادی چه مقدار باید رشد کند.

صالح‌آبادی تصریح کرد: بانک‌هایی که این نسبت رشد را رعایت نکنند، مشمول اضافه سپرده قانونی خواهند شد. بر همین اساس این مصوبه جدید شورای پول و اعتبار کمک می‌کند انضباط پولی خوبی در شبکه بانکی کشور ایجاد شود و آنچه را که بانک مرکزی به عنوان کنترل مقداری ترازنامه به بانک‌ها ابلاغ می‌کند، مدنظر قرار گیرد و رعایت کنند که اگر رعایت نکنند، این اضافه سپرده قانونی به صورت خودکار اعمال خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی همچنین درباره کاهش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی گفت: یکی از سازوکارهایی که بانک مرکزی دارد، تقویت بازار بین بانکی است؛ بازاری که کمک می‌کند بانک‌ها نیازهای نقدینگی خودشان را بتوانند از این بازار تأمین کنند.

وی تصریح کرد: در واقع بانک‌ها می‌توانند در این بازار با استفاده از اوراق دولتی که در اختیار می‌گیرند، این اوراق را مورد معامله قرار دهند و به نهادهای دیگر بفروشند و از طریق آن تأمین مالی انجام دهند.

صالح‌آبادی ادامه داد: ساماندهی بانک‌ها و اصلاح نظام بانکی یکی از محورهای جدی است که در بانک مرکزی شروع شده و برای هر یک از بانک‌ها در چارچوب کنترل ترازنامه‌ای که اتفاق می‌افتد، برنامه مشخصی وجود دارد که برای رفع ناترازی و مدیریت ترازنامه خود چه اقداماتی باید انجام دهد که توسط حوزه نظارت بانک مرکزی پیگیری و دنبال می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: مجموعه اقداماتی که در حال انجام است، در راستای انضباط‌بخشی و ساماندهی ناترازی بانک‌هاست که امیدواریم بتواند تداوم داشته باشد و باعث شود آرامش را در نظام پولی و نهایتاً کنترل متغیرهای کلان اقتصادی داشته باشیم.

صالح‌آبادی همچنین از برنامه بانک مرکزی برای مذاکرات با کشورهای مختلف در راستای برقراری تفاهمات پولی خبر داد و گفت: نماد روبل-ریال اخیراً رونمایی شد و در یک هفته که از معاملات این ابزار می‌گذرد، به طور میانگین ۲میلیون روبل در روز معامله داشتیم که در روزهای آتی افزایش می‌یابد.

خبر

تکنولوژی‌های بیکارکننده و اشتغال‌زا!

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور از ایجاد ۷۸میلیون شغل جدید به واسطه به کارگیری تکنولوژی‌های جدید تا سه سال آینده در جهان خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، غلامحسین حسینی‌نیا که در برنامه تلویزیونی صف اول پاسخگوی سؤالاتی درباره عملکرد سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای در پرورش نیروی انسانی ماهر و کارآمد بود، با اشاره به ظهور مشاغل آینده و لزوم تدوین آموزش‌های مهارتی متناسب با آن گفت: آمار مجمع جهانی اقتصاد حاکی از آن است که تا سه سال آینده ۷۱میلیون شغل به‌دلیل تأثیرپذیری از تکنولوژی، ازبین خواهند رفت، ولی این مجمع در آمار دلگرم‌کننده‌ای دیگر اعلام می‌کند تا سال ۲۰۲۵ به واسطه به‌کارگیری تکنولوژی‌ها، ۷۸میلیون شغل جدید ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به پیش‌بینی دوره‌های مهارتی برای توان‌یابان، معلولان، زندانیان و خانواده‌های‌شان و فارغ‌التحصیلانی که رشته آنها مورد تقاضای بازار کار نیست، افزود: سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای برای گروه‌های مختلف دوره‌های مهارتی در نظر گرفته است که یکی از این گروه‌ها سربازان وظیفه هستند تا همراه با کارت پایان خدمت خود کارت مهارت هم داشته باشند. حسینی‌نیا گفت: بخش وسیعی از فعالیت‌های سازمان در خصوص ارائه مهارت‌هایی است که یا افراد در زندگی برای خود کسب می‌کنند یا مهارت‌هایی است که منجر به درآمد برای افراد می‌شود.

رئیس سازمان آموزش فنی وحرفه‌ای با بیان اینکه افراد متقاضی دوره‌های مهارت این سازمان، عمدتاً به مراکز آموزش دولتی و خصوصی مراجعه می‌کنند، افزود: در حال حاضر ۶۴۰مرکز آموزش دولتی در سراسر کشور داریم که ۵هزارو۴۰۰ کارگاه فعال را دربرمی‌گیرد و افراد متقاضی دوره‌های مهارت می‌توانند به این مراکز در استان‌ها مراجعه و آموزش‌های مهارتی را به طور رایگان در مراکز دولتی فراگیرند و همچنین می‌توانند به مراکز بخش خصوصی که شامل ۱۲هزار آموزشگاه آزاد فنی و حرفه‌ای هستند و به تازگی نیز مجوز تأسیس ۶هزار آموزشگاه آزاد صادر و هزارو۵۰۰ آموزشگاه راه‌اندازی شده است، مراجعه و متناسب با استعداد خود از آموزش‌ها با پرداخت شهریه بهره‌مند شوند. به گفته حسینی‌نیا، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) رایگان از آموزش‌های مهارتی در آموزشگاه‌های آزاد بهره‌مند می‌شوند که سازمان برای آنها ۵۰درصد تخفیف قائل شده و ۵۰درصد دیگر را کمیته امداد پرداخت می‌کند. وی افزود: برخی مشاغل مثل راننده تراکتور در آینده دستخوش تغییر خواهند شد، به این صورت که در تراکتورهای امروزی چیزی به اسم کابین راننده وجود ندارد و کاملاً به صورت خودکار و هوشمند متصل به اینترنت از طریق ماهواره توسط اپراتور فعالیت می‌کند، لذا باید افراد را به مهارت‌های روز و مبتنی بر تکنولوژی‌هایی که در حال تغییرند، مجهز کنیم و برای مواجهه با مشاغل نوظهور در آینده بسیار نزدیک آمادگی به وجود آوریم.

«دست‌های پشت پرده» مانع اخذ مالیات از سیگارهای خارجی

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس با بیان اینکه شرکت‌های خارجی دخانیات به رغم درآمدهای سرشار، مالیات مناسب پرداخت نمی‌کنند، گفت: دست‌های پشت پرده مانع اخذ مالیات از سیگارهای خارجی شد.

به گزارش نبض‌صنعت، محمدتقی نقدعلی با اشاره به تولید و فروش سیگار در داخل کشور از سوی دو شرکت خارجی چندملیتی JTI و BAT با مالکیت انگلیسی، امریکایی و ژاپنی گفت: متأسفانه موضوع دخانیات در ایران مضطرب‌الاحوال است. از یک طرف شرکت دخانیات ایران را برای تولید سیگار، کشت توتون و تنباکو نهی می‌کنند اما از طرف دیگر در سالیان اخیر مجوزهایی مشکوک به این دو شرکت خارجی داده شد و آنها با تولید بسیار بیش از ۷۵درصد بازار فروش داخلی را در اختیار گرفتند. وی با اشاره به رانت و سود سرشار که نصیب این دو شرکت خارجی شده است، افزود: آنها به رغم تولید بسیار و درآمدهای هنگفت، هیچ هزینه‌ای در داخل نمی‌کنند و فعالیت آنها جز ضرر، هیچ منفعتی برای کشور و ملت ایران ندارد. وی تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران محل مصرف توتون و تنباکوی خارجی این دو شرکت خارجی شده است و این شرکت‌ها فقط به دنبال کسب سود سرشار و خروج سرمایه از کشور هستند. نقدعلی با اشاره به تحریم ایران از سوی شرکت‌های خارجی و خروج بسیاری از این شرکت‌ها از ایران گفت: متأسفانه این دو شرکت خارجی تولید سیگار نه تنها از ایران نرفتند، بلکه تولید خود را افزایش دادند و با حمایت‌های رانتی و سرشار از فساد ضمن استفاده از ارز دولتی سرمایه مردم را چپاول کردند.

وی با اشاره به پرداخت نکردن مالیات مناسب از سوی این دو شرکت خارجی افزود: در اسفند سال گذشته هنگام تصویب لایحه بودجه در صحن مجلس ما به دنبال مالیات بر سیگارهای خارجی بودیم و می‌خواستیم تفکیک بین مالیات بر سیگارهای خارجی و داخلی قائل شویم اما متأسفانه این موضوع در مجلس مصوب نشد.

این نماینده مجلس بیان کرد: باید برای شرکت ملی دخانیات ایران سیاست‌های کلان در راستای منافع ملی تدوین شود که خوشبختانه آقای شیخان، مدیرعامل جدید شرکت به این موضوع توجه ویژه دارد و باید در این مسئله حامی سیاست‌های جدید شرکت ملی دخانیات ایران که در راستای منافع ملی کشور است، بود.

عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس با اشاره به واردات مواد اولیه از سوی این دو شرکت خارجی و استفاده نکردن آنها از محصولات داخلی بیان کرد: شرکت‌های خارجی باید علاوه بر استفاده از توتون و تنباکوی داخل مسئولیت‌های اجتماعی خود را با دریافت سود سرشار از فروش سیگار انجام دهند اما متأسفانه در این بخش هم هیچ منفعتی برای کشور نداشته‌اند.

Javanonline.ir

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای مسعود نورقدیمی برابر وکالتنامه ۱۴۲۵۲۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ دفترخانه ۵۷ مشهد از طرف آقای سیدمحسن سخاوتی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۹/۷۰ متر به پلاک ثبتی ۲۵۰۵ فرعی از ۱۴-اصلی بخش نه مشهد به علت جابجایی مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت آقای سیدمحسن سخاوتی به شماره شناسه الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۱۴۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۰۶۶۳۰ ب ۹۹ به‌نام وی صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای (کد فراخوان ستاد: ۲۰۰۱۰۹۲۰۵۲۰۰۰۰۰۷)

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

شرکت ملی صنایع پتروشیمی در نظر دارد نسبت به انتخاب فروشنده واجد صلاحیت جهت انجام "خرید فلومیتر خطوط بارگیری SM بندر پتروشیمی پارس" اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های معتبر دارای گواهینامه‌های ذکر شده در این آگهی برای شرکت در این مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا تحویل آنها و اعلام نتایج از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می‌شود.

۱) مناقصه‌گزار: شرکت ملی صنایع پتروشیمی
۲) آدرس مناقصه‌گزار: تهران - خیابان شیخ بهائی شمالی - پلاک ۱۴۴- ساختمان مرکزی پتروشیمی
۳) موضوع: "خرید فلومیتر خطوط بارگیری SM بندر پتروشیمی پارس" واقع در استان بوشهر، شهرستان عسلویه، فاز یک پتروشیمی، بندر پتروشیمی پارس
۴) مبلغ برآورد کار: به عدد: ۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سیزده میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال)
۵) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد و سه میلیون ریال) و به صورت یکی از ضمانتنامه‌های الف- ضمانتنامه بانکی بلاقید و شرط به نفع مناقصه‌گزار، ب- وجه نقد، پ- ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر، ت- اوراق مشارکت بی‌نام تضمین‌شده با قابلیت بازخرید قبل از سررسید و یا ث- ضمانتنامه‌های صادره صندوق‌های ضمانت دولتی می‌باشد.
۶) گواهینامه صلاحیت و زمینه تخصصی مورد نیاز:
■ شرکت‌هایی مورد تأیید هستند که اسامی آنها در آخرین ویرایش وندور لیست وزارت نفت با زمینه فعالیت ساخت / تأمین فلومیتر، ثبت شده باشد.
■ ارائه یک نمونه کار مشابه انجام شده به همراه رضایت‌نامه از کارفرما/خریدار در ارتباط با آن الزامی است. (فروش حداقل چهار عدد فلومیتر از نوع فشار مثبت (PD) با سایز ۲ اینچ به بالا کار مشابه تعریف می‌شود.)
۷) روش انتخاب مناقصه‌گر: انتخاب مناقصه‌گر به روش مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای همراه با ارزیابی ساده می‌باشد.
۸) مهلت و محل دریافت اسناد: از تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۵/۰۸ لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵، صرفاً با مراجعه به درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۹) نحوه دریافت اسناد:
■ دریافت اسناد صرفاً از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir امکان‌پذیر بوده و متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند به درگاه مزبور مراجعه نمایند.
■ در صورت عدم عضویت قبلی، لازم است مراحل ثبت نام در سایت یاد شده تا دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در فرآیند مناقصه توسط متقاضی محقق شود.
(اطلاعات تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴ - ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸)
■ در صورت نیاز به دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد می‌توانید با شماره‌های ۰۲۱۸۴۹۹۳۴۰۶ و ۰۲۱۸۴۹۹۲۴۸۲ (دفتر امور مهندسی تولید مناقصه‌گزار) تماس بگیرید.
■ این آگهی در تارنمای شرکت ملی صنایع پتروشیمی به آدرس www.nipc.ir در دسترس و قابل رؤیت می‌باشد.
۱۰) تاریخ، مهلت و نشانی محل تحویل اسناد: مهلت تحویل اسناد تا ساعت ۱۹ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۹ صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۱۱) مشخصات موضوع مناقصه:
موضوع قرارداد عبارت است از خرید فلومیتر خطوط بارگیری SM بندر پتروشیمی پارس بر اساس لیست ارائه شده در مشخصات فنی، بسته‌بندی مناسب، حمل و تحویل کالا و لوازم جانبی و تضمین تجهیزات و لوازم یدکی موضوع قرارداد در دوره رفع نقص که جزئیات آنها در مشخصات فنی خصوصی درج گردیده است.

روابط عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی

شناسه آگهی: ۱۳۵۵۶۳۳