گزارش یک

هادی غلامحسینی

تالار شیشه‌ای مسکن!

چالش رکود و نقدشوندگی بازار مسکن روزبه‌روز بیشتر رخ‌نمایی می‌کند
به طوری که برای عرضه خانه‌های خالی در تهران با این ضرباهنگ معاملات مسکن حداقل ۵ سال زمان نیاز است

رضا دهشیری | جوان

هر چند سیاست‌های دولت سیزدهم در بازار مسکن نویدبخش ثبات و حتی کاهش نرخ مسکن در کشور است، اما جریان ذی‌نفع افزایش قیمت مسکن و علاقه‌مند به سفته‌بازی در بازار مسکن به بهانه‌های مختلف می‌کوشد امید ثبات و کاهش قیمت مسکن در کشور را ناامید کند، این در حالی است که روزبه‌روز بر حجم زمین‌های تحویلی به وزارت راه‌وشهرسازی جهت پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن افزوده می‌شود و تقویت جریان تولید مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناپایدار نیز در کنار مقابله با جریان سفته‌بازی در بازار مسکن می‌تواند نویدبخش دورانی متفاوت در بازار مسکن باشد؛ شبیه آنچه در بازار سرمایه رخ داد.

همانطور که بازار سهام در کشور در دوره‌ای به واسطه مهندسی‌هایی که در دولت دوازدهم صورت گرفت با رشد ممتد مواجه شد و دست آخر با سرازیر شدن سهام شرکت‌ها در بازار چالش نقدشوندگی و کمبود نقدینگی در بازار رخ‌نمایی کرد و به این واسطه نرخ سهام با افت مواجه شد، بازار مسکن نیز امکان دارد با رخدادی شبیه بازار سرمایه روبه‌رو شود، زیرا تعداد معاملات مسکن در تهران آنقدر نزول کرده است که به فرض وجود ۵۰۰هزار خانه خالی از سکنه و صدهاهزار خانه کم‌استفاده، اگر قرار باشد این مسکن‌ها در بازار عرضه شود، با این ضرباهنگ معاملاتی ماهانه ۱۰هزار خرید و فروش مسکن، تقریباً بیش از پنج سال زمان لازم است تا این خانه‌ها به فروش برسند، تازه به شرط وجود نقدینگی و قدرت خرید در متقاضی مسکن، از این رو باید هوشیار بود که بازار مسکن با چالش نقدشوندگی روبه‌رو است و اگر به واسطه تغییر مدل در بازار، دیگر صنف‌هایی چون بنگاه مشاوران املاک مجاز و غیرمجاز نتوانند متغیرها را در بازار کنترل کنند، احتمال دارد حجم زیادی از واحد مسکونی جهت فروش به بازار عرضه شود و همین رخداد زمینه‌ساز تخلیه حباب قیمتی در بازار مسکن شود.

■ خانه سفته‌بازی

هر چند وزارت راه‌وشهرسازی دولت سیزدهم اخیراً به صراحت اعلام داشت در کنار ۱۲۰هزار بنگاه مشاور املاکی صاحب مجوز، ۸۰هزار بنگاه غیرمجاز نیز در حوزه مبادلات مسکن فعالیت دارند اما بررسی‌ها نشان می‌دهد از بقال و پزشک و خراز و خراط گرفته تا نانوا در هر محله دستی در آتش معاملات مسکن دارند، از همین رو وضعیت سفته‌بازی در بازار مسکن بسیار وخیم ارزیابی می‌شود و امروز تعداد مبادلات در بازار مسکن شهر تهران به نسبت خانه‌های خالی موجود در شهر آنقدر ناچیز است که رسماً باید گفت با این ضرباهنگ معاملات مسکن در پایتخت فروش خانه‌های خالی و کم‌استفاده برای خود بیش از پنج سال زمان می‌برد.

به عبارت دیگر با توجه به رکود شدید معاملات مسکن در کشور به طور نمونه اگر تعداد خانه‌های خالی شهر تهران را ۵۰۰هزار واحد مسکونی در نظر بگیریم و قرار باشد این تعداد واحد مسکونی را با توجه به میانگین ضرباهنگ معاملات ۱۰هزار واحدی ماهانه مسکن در شهر تهران به فروش برسانیم، حدود ۵سال زمان نیاز است تا فقط خانه‌های خالی به فروش برسد.

■ اگر بازی تغییر کند

هر چند تاکنون شیوه نرخ‌گذاری در بازار مسکن به گونه‌ای بوده است که به دارندگان مسکن این اطمینان خاطر داده شود که قیمت مسکن ماهانه به هر ترتیب افزایش می‌یابد تا آنها را از عرضه حجم سنگین مسکن به بازار منصرف کند اما حقیقت زیر پوست بازار مسکن این است که نقدشوندگی زمین و ساختمان در بازار مسکن مدت‌هاست با مشکل مواجه شده است، به همین دلیل بنگاه‌های مشاوران املاک مجاز و غیرمجاز به شکل شبانه‌روز هوشیارند که حقایق زیر پوست بازار مسکن رخ‌نمایی نکند.

وقتی در یک منطقه تهران تعداد مبادلات ماهانه مسکن گاهی به ۱۰۰معامله در ماه نمی‌رسد، کافی است چالش نقدشوندگی در بازار افشا شود، در چنین شرایطی آنقدر عرضه در بازار انجام می‌گیرد که کم‌کم شاهد ثبات یا شکست قیمت در بازار باشیم.

■ حرکت خزنده افت تقاضا در بازارها

کاهش قدرت خرید طرف تقاضا یا افزایش عرضه در بازارها می‌تواند به کاهش قیمت‌ها در بازار منتج شود، زیرا به واسطه افت تقاضا، طرف عرضه مجبور است نرخ را تا حد ممکن کاهش دهد، این موضوع در بازارهایی چون مواد غذایی، میوه، لوازم خانگی و بازارهای دیگر خبرساز شده است، با این حال گاهی اصناف و متولیان مدیریت بازار به جای کاهش قیمت جهت افزایش فروش کالا تلاش می‌کنند در مقابل شکست قیمت‌ها به واسطه افت تقاضا یا حتی افزایش عرضه مقاومت کنند که باید دید در بازارهای ایران عاقبت کاهش تقاضا به افت نرخ‌ها منجر می‌شود یا خیر؟

در بازاری چون مسکن شرایط به گونه‌ای است که کارگزاران خرید و فروش و ذی‌نفعان افزایش قیمت زمین و ساختمان وضعیت قیمت‌ها را تا حدود زیادی کنترل و مهندسی کرده‌اند، اما انتقال صنف مشاوران املاک از وزارت صمت به وزارت راه‌وشهرسازی و همچنین امکان ورود معاملات مسکن به بازار سرمایه می‌تواند حقایق پنهانی بازار مسکن را به یک باره افشا کند و آن زمان است که چالش نقدشوندگی و کمبود نقدینگی در بازار مسکن می‌تواند همانند بازار سرمایه به افت قیمت و تخلیه حباب قیمتی منتج شود.

در کنار رخداد فوق دولت سیزدهم نیز در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به شدت مصمم است و این نیز می‌تواند به افزایش عرضه مسکن کمک زیادی کند.

■ سند ۵۹۰هکتار زمین دستگاه‌های دولتی به نام وزارت راه زده شد

عضو هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن گفت: ۶هزارو ۶۵۰هکتار زمین دستگاه‌های دولتی شناسایی شده است.

ارسلان مالکی با یادآوری اینکه تاکنون ۲۲هزار هکتار از زمین‌های داخل محدوده شهرها که سند آنها متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی است در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است، اظهار کرد: علاوه بر این ۳۵هزار هکتار از اراضی در حریم شهرها هم که مالکیت آنها تثبیت شده، در حال طی مراحل الحاق به محدوده شهرها هستند که پس از این الحاق در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار خواهند گرفت.

وی افزود: کل زمین‌های داخل محدوده و اراضی داخل حریم شهرها در مجموع تأمین کننده ۲/۷میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن خواهند بود.

وی با اشاره به زمین‌های مازاد سایر دستگاه‌ها مطابق ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن گفت: بر اساس تکلیف مشخص شده در قانون، این اراضی توسط وزارت راه‌وشهرسازی شناسایی می‌شوند و باید ظرف دو ماه توسط همان دستگاه در اختیار طرح جهش تولید مسکن قرار داده شوند. قانون تأکید دارد که اگر ظرف دو ماه دستگاه مذکور اراضی را در اختیار طرح نهضت ملی قرار ندهد، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است ظرف مدت یک ماه سند زمین را به نام وزارت راه‌وشهرسازی منتقل کند.

عضو هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اینکه تاکنون ۶هزار و ۶۰۵هکتار از اراضی مازاد سایر دستگاه‌های دولتی شناسایی شده است، گفت: بلافاصله دو ماه پس از شناسایی زمین‌ها، اطلاعات مربوط به ادارات ثبت اسناد استان‌ها و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارائه شده است.

مالکی با بیان اینکه تاکنون تنها موفق به اخذ سند مالکیت ۵۹۰هکتار از این زمین‌ها، یعنی کمتر از ۹درصد کل اراضی شده‌ایم، اضافه کرد: شتاب ما جهت تأمین زمین برای طرح نهضت ملی، تکلیف قانون جهش تولید مسکن است که بر اساس آن باید سالانه یک‌میلیون واحد ساخته شود، در حالی که در برخی شهرها اصلاً زمین نداریم و در برخی از استان‌ها نیز نیازمند همکاری بیشتر سایر دستگاه‌ها هستیم.

همچنین علیرضا فخاری، معاون وزیر راه‌وشهرسازی در توضیح اهمیت تفاهمنامه مشترک همکاری فی‌مابین سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان ثبت اسناد کشور بیان کرد: این تفاهمنامه در مورد قانون حدنگار است که بر اساس آن به طور طبیعی نسبت به شناسایی اراضی مربوط به دولت و سایر دستگاه‌ها اقدام خواهد شد و این امر می‌تواند نقش پشتیبان و تسریع کننده در شناسایی اراضی دولتی داشته باشد که در مراحل بعدی این اراضی به وزارت راه‌وشهرسازی منتقل خواهد شد.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی اظهار داشت: آنچه تاکنون به عنوان اراضی موردنیاز اجرای طرح نهضت ملی مسکن از اراضی متعلق به وزارت راه‌وشهرسازی صورت پذیرفته، حدود یک‌میلیون و ۴۵۰هزار واحد است که هیچ بخشی از این میزان از زمین‌های در اختیار سایر دستگاه‌ها نیست.

وی ادامه داد: دستگاه‌های مختلف در سال‌های قبل زمین‌هایی را در اختیار گرفته‌اند و این امر موکول به جانمایی، ساخت و بهره‌برداری این اراضی بود که متأسفانه در طول این سال‌ها این اتفاق صورت نپذیرفته و اراضی در حال حاضر در اختیار این دستگاه‌هاست.

فخاری اضافه کرد: ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن ناظر بر چگونگی بازگشت این اراضی به وزارت راه‌وشهرسازی است که ان‌شاءالله بتوانیم از این اراضی در ساخت نهضت ملی مسکن بهره بگیریم.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه از حدود ۷هزار هکتار اراضی شناسایی‌شده حدود ۵۰۰هکتار آن در مراحل جاری برای تغییر کاربری و تثبیت نهایی برای اجرای طرح نهضت ملی است، اضافه کرد: این اراضی در مرحله انتقال اسناد به نام سازمان ملی زمین و مسکن است.

گزیده خبر

کشف ۹۵تن گوجه‌فرنگی قاچاق در گمرک شهید باهنر

از ابتدای مرداد حدود ۹۵تن گوجه‌فرنگی زراعی اظهارنشده در گمرک شهید باهنر کشف شده است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، حسین سعیدی، ناظر گمرکات استان هرمزگان در خصوص کشف‌های متوالی گوجه‌فرنگی زراعی قاچاق در گمرک شهید باهنر گفت: از ابتدای مرداد تاکنون، حدود ۹۰تن گوجه‌فرنگی زراعی اظهار نشده و پنج تن گوجه‌فرنگی اظهار شده با عنوان گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای، در گمرک شهید باهنر بندرعباس کشف شده است.

مدیر کل گمرک شهید رجایی هدف از قاچاق اینگونه کالاها را پرداخت نکردن عوارض ۶۰هزار ریالی برای گوجه‌فرنگی، پرداخت نکردن مالیات اظهار کالا (۱۳۵دلار برای هر تن پیاز به جای ۴۵۰دلار برای هر تن گوجه‌فرنگی زراعی) و عوارض کمتر آب مجازی ردیف بودجه ۱۴۰۱ دانست. وی گفت: از آنجا که گوجه‌فرنگی زراعی مشمول عوارض هر کیلوگرم ۶۰هزارریال بوده و مرجع تشخیص نوع گلخانه‌ای و زراعی بودن گوجه‌فرنگی‌های اظهارشده، در سامانه جامع گمرکی جهاد کشاورزی است، عده‌ای سودجو به علت داشتن امکانات سردخانه‌ای و انبار سورتینگ کالا، اظهارنامه‌های خود را با کارت‌های اغلب اجاره‌ای معروف به یک بار مصرف در سامانه جامع گمرکی ثبت می‌کنند و از جهتی برای اختفا و جاسازی کالا تمام اقدامات را در کانتینرهای یخچالی انجام داده و در گمرکات مرزی و اجرایی گوجه‌فرنگی زراعی را تحت کد کالای (تعرفه کالا) گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای که هیچ گونه عوارضی ندارد و لزوماً مشمول مجوز قرنطینه نباتی است، اظهار می‌کنند یا به گونه‌ای دیگر به جای اظهار گوجه‌فرنگی که مشمول بررسی نماینده جهاد کشاورزی و مشمول کنترل‌های گمرکی در اماکن گمرکی (مطابق ماده ۳۸ قانون امور گمرکی) است، تحت کالای دیگر که حساسیت کمتری دارد همانند پیاز، خربزه، کلم و کاهو اقدام می‌کنند.

سعیدی در خصوص کشفیات اخیر گفت: آخرین کشفیات مربوط به ۲۰ و ۲۲مرداد ماه ۱۴۰۱ بود که شامل حدوداً ۳۲ پالت گوجه‌فرنگی به وزن حدود ۳۰تن به ارزش تقریباً ۱۵هزار دلار اعلام شده است.

همچنین کشف حدود ۲۰تن سیب سبز خارجی به شیوه ترانزیت با سیب قرمز از نوع آلوده ایرانی و فاقد مصرف به ارزش تقریبی ۲۴هزار دلار از مقصد ترکیه به امارات در طول مسیر به صورت ماهرانه جابه‌جا و اختفا شده است که کارکنان گمرک شهید باهنر این مورد را کشف کردند. عباسی، مسئول امور بندری گمرک شهیدباهنر اذعان داشت: موارد مختلفی از این کشفیات در گمرک شهید باهنر اتفاق می‌افتد که متأسفانه در حق اظهارکنندگان که قانوناً اقدام به کالاهای صادراتی می‌کنند، مناسب نیست.

وجود ۲/۶میلیون بنای لرزان و ناپایدار در کشور

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به وجود ۲/۶میلیون بنای ناپایدار و لرزان در کشور از تدوین بسته «تشویقی شهرسازانه» خبر داد.

به گزارش تسنیم، محمد آئینی با یادآوری اینکه در سال‌های گذشته اقدام چندانی در رابطه با احیای بافت‌های فرسوده صورت نگرفته است، اظهار کرد: در زمان حاضر با انبوهی از مسائل لرزان در شهرها مواجه هستیم. هم‌اکنون ۲/۶میلیون واحد بنای ناپایدار و لرزان در کشور داریم. حدود ۲۱۰هزار بنای ناپایدار تاکنون احیا شده و در این بناها ۶۷۰هزار واحد مسکونی ساخته شده است. وی با تأکید بر محوریت مردم در بحث نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: هدف ما این است که مردم و بخش خصوصی وارد این عرصه شوند، بر این کار نیز دولت کمک ویژه می‌کند تا مردمی‌سازی این جریان در زمان کوتاهی عملیاتی شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تأکید وزارت راه و شهرسازی بر نوسازی محله‌ای است، اضافه کرد: این مهم در قالب یک بسته جامع حمایتی و در هماهنگی بین وزارت راه و کشور در ستاد ملی بازآفرینی شهری ایران پیگیری می‌شود. آئینی با یادآوری اینکه در محدوده‌های مصوب بافت‌های فرسوده برابر قانون حداقل ۵۰درصد تخفیف پروانه ساختمانی و تراکم ساخت باید به مردم اعطا شود، خاطرنشان کرد: شهرداری وظیفه ارائه این تخفیفات را دارد و اگر در جایی شهرداری‌ها این کار را انجام نمی‌دهند، مردم به شرکت بازآفرینی شهری ایران گزارش بدهند.

وی متذکر شد: در زمان حاضر متوسط صدور پروانه حدود شش ماه است که در برخی موارد به هشت ماه نیز افزایش می‌یابد، یکی از الزامات این بخش حرکت به سمت صدور پروانه‌های الکترونیکی است. چنانچه صدور پروانه ساختمانی شش ماه زمان ببرد، سرمایه‌گذار و پیمانکاران بخش مسکن را فراری می‌دهیم. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران راجع به حمایت‌های مالی دولت از نوسازی بافت‌های فرسوده، گفت: در این راستا امکان وام ودیعه مسکن موقت پرداخت می‌شود که در تهران این وام با سود ۴درصد و بازپرداخت ۶۰ماهه است، البته می‌توان از امکان وام ودیعه مسکن نیز برای این منظور استفاده کرد. آئینی اضافه کرد: برای نوسازی بافت‌های فرسوده متقاضیان می‌توانند از وام نهضت ملی مسکن استفاده کنند. در تهران وام مذکور ۴۵۰میلیون، در کلانشهرها ۴۰۰میلیون، مراکز استان‌ها ۳۵۰میلیون تومان و سایر شهرها ۳۰۰میلیون تومان است.

وی با اعلام اینکه برنامه افزایش وام مذکور در حال پیگیری است، تصریح کرد: نگاه وزارت راه و شهرسازی و شخص وزیر راه این است که حمایت ویژه‌ای از احیای بافت‌های فرسوده صورت بگیرد. وی همچنین از تدوین «بسته تشویقی شهرسازانه» خبر داد و گفت: این بسته به زودی به تصویب می‌رسد که شامل مشوق‌های شهرسازی است و پیش‌بینی می‌کنیم با استقبال سازندگان روبه‌رو شود، به عنوان نمونه به سازندگان در اضافه می‌دهیم که باعث می‌شود دیگر پارکینگ مزاحم نداشته باشیم. بسته تشویقی سرعت خوبی به احیای بافت‌های فرسوده خواهد داد.

به گزارش تسنیم، بهمن ماه سال گذشته مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تأکید بر اینکه نوسازی بافت‌های فرسوده و تولید واحدهای جدید از توسعه بی‌رویه شهرها جلوگیری می‌کند، گفته بود: با حمایت وزیر راه و شهرسازی در حال تدارک بسته تشویقی جامع برای نوسازی بافت‌های فرسوده در قالب طرح نهضت ملی مسکن هستیم تا کار تولید مسکن با سرعت دنبال شود. آئینی با اشاره به اینکه شرکت بازآفرینی شهری برای نوسازی بافت‌های فرسوده آمادگی کامل دارد، افزود: برای تکمیل بسته تشویقی در بافت‌های فرسوده، شورای‌عالی شهرسازی و معماری در تاریخ دوم بهمن امسال مصوب کرد شرکت بازآفرینی شهری، معاونت شهرسازی و معماری و سازمان شهرداری‌ها با اهل حرفه، بسته تشویقی شهرسازانه برای بافت‌های فرسوده تدوین کند که هدف از این کار ایجاد شرایط مناسب برای این بافت‌های فرسوده است.

شاخص بورس ۳هزار واحد افت کرد

شاخص بورس در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه با افت ۳هزار واحدی روبه‌رو شد.

به گزارش تسنیم، در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه بیش از ۸میلیاردو۳۷۳میلیون سهم و حق‌تقدم به‌ارزشی بالغ بر ۴هزارو۳۸۷میلیارد تومان در بیش از ۳۴۹هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۳هزارو۴۴۷واحدی در ارتفاع یک‌میلیون و۴۶۳هزارو۶۵۳واحد قرار گرفت. بیشترین اثر منفی بر دماسنج بازار سهام در روز جاری به نام نمادهای معاملاتی شرکت‌های ملی صنایع مس ایران، پتروشیمی ایران و فولاد مبارکه اصفهان شد و در مقابل شرکت‌های پتروشیمی شازند، سایپا و سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی با رشد خود مانع افت بیشتر نماگر بازار سهام شدند.

بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۲میلیاردو۳۵۵میلیون ورقه به‌ارزش ۱۱هزارو۷۰۷میلیارد تومان در ۱۵۶هزار نوبت، شاخص فرابورس (آیفکس) ۵۹واحد افت کرد و در ارتفاع ۱۹هزارو۲۰۵واحد قرار گرفت.

خبر

خودروسازان در فروش خودرو تخلف کردند

رئیس سازمان ملی استاندارد با بیان اینکه تعهداتی که خودروسازان از قبل دارند باید انجام دهند، گفت: خودروسازان بر اساس تعهدات پانزده‌گانه باید برای این تعهدات اجازه می‌گرفتند و در این رابطه تخطی کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، مهدی اسلام‌پناه در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه چرا خودروسازان در ایفای تعهدات خود در خودروهایی که توقف تولید دارند تعلل می‌کنند، گفت: پنج نوع خودرو شامل تیبا، تیبا۲، سمند، ساینا و slx ۴۰۵ دیگر تولید نمی‌شود، البته تعهداتی که خودروسازان از قبل دارند، باید ارائه شوند. هر چند خودروسازان بر اساس تعهدات پانزده‌گانه باید برای این تعهدات اجازه می‌گرفتند و در این رابطه تخطی کرده‌اند. وی در واکنش به اظهارات پلیس راهور که اخیراً گفته بود کیفیت خودروهای تولید داخل هیچ تفاوتی با گذشته نکرده است، افزود: اگر طبق قانون سازمان ملی استاندارد در این رابطه مرجعیت دارید، بگذارید به وظایف خود عمل کنیم. اگر هم پلیس مرجعیت دارد، برود به وظایفش عمل کند.

اسلام‌پناه در خصوص اینکه آیا احتمال توقف تولید تعداد بیشتری از خودروها وجود دارد، گفت: هدف کسب ایمنی، استانداردسازی، رضایت مشتری و سلامت است. بر این اساس هر کالایی این موارد را پاس نکند، ممکن است مشمول بررسی، نظارت و کنترل شود.

درخواست عجیب انجمن تولیدکنندگان شیرخشک برای افزایش قیمت!

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد با انتقاد از تأخیر سازمان غذا و دارو در ابلاغ قیمت جدید شیرخشک کودک گفت: شرکت‌های تولیدی قادر به ادامه تولید نیستند و در آینده نزدیک با کمبود شیرخشک مواجه خواهیم شد.

به گزارش تسنیم، هانی تحویل‌زاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد با اشاره به دشواری‌ها و مشکلات ایجادشده در زمینه تأمین مواد اولیه برای تولیدکنندگان این صنعت گفت: با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه، دستمزد و در نهایت افزایش هزینه تمام شده تولید، تولیدکنندگان شیرخشک نوزاد پیگیر موضوع اصلاح قیمت شیر خشک‌های رگولار بوده و هستند. وی با اشاره به اینکه قیمت فعلی شیرهای رگولار با توجه به فرمولاسیون شرکت‌های مختلف، در محدوده ۴۶ تا ۶۰هزار تومان قرار دارد، افزود: درخواست شرکت‌های تولیدی این بوده که با توجه به افزایش هزینه تولید، قیمت محصول نیز به طور متوسط حدود ۵۰درصد افزایش یابد. تحویل‌زاده با بیان اینکه حاشیه سود بسیاری از این محصولات برای برخی از شرکت‌های تولیدی در حال حاضر صفر است، گفت: برای برخی شرکت‌ها حاشیه سود حتی منفی است و برای برخی دیگر نیز بین دو تا حداکثر ۵درصد است.

منظور از خودروهای اقتصادی خودروی بنجل نباشد

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره سازوکار وزارت صمت برای واردات خودروهای اقتصادی گفت: مقرر است با واردات خودرو از یک سو بازار تنظیم و از سوی دیگر بستر رقابتی شدن قیمت خودروهای داخلی فراهم شود.

به گزارش نبض صنعت، منوچهر منطقی درباره آیین‌نامه واردات خودرو افزود: پیش از این فقط خودروهایی وارد کشور می‌شد که افراد متمول می‌توانستند از آنها استفاده کنند، اما وزارت صمت با برنامه‌ریزی و بررسی بازار، خلأهای موجود در این حوزه را احصا کرده است.

وی ادامه‌داد: مقرر است با واردات خودرو از یک سو بازار تنظیم و از سوی دیگر بستر رقابتی شدن قیمت خودروهای داخلی با محصول خارجی فراهم شود. منطقی تصریح کرد: برای تحقق این اهداف، در مرحله نخست واردات خودروهایی در دستور کار قرار خواهد گرفت که نیازهای مذکور را تأمین کند، البته خودروهای گران‌قیمت‌تر نیز وارد می‌شوند اما برای شروع، کار را از جایی آغاز می‌کنیم که به بخشی که بیشترین مسئله را دارد رسیدگی کنیم.

وی در خصوص اینکه آیا سازوکاری برای موضوع کاهش تعرفه واردات خودروهای اقتصادی پیش‌بینی شده است، توضیح داد: زمانی که قرار است خودرو با قیمت مشخص و برای طیف خاصی وارد شود، مهندسی معکوس انجام می‌شود، به این معنی که هزینه حمل و نقل، تعرفه گمرکی، اسقاط (برای واردات هر خودرو، دو خودرو باید اسقاط شود) و غیره محاسبه خواهد شد. معاون وزیر صمت ادامه داد: مشوق‌هایی برای کاهش مؤلفه‌های مذکور پیش‌بینی می‌شود تا قیمت هدف برای خودروهای اقتصادی به دست آید. مشوق‌هایی برای واردات خودروهای اقتصادی در نظر گرفته شده است، به‌طور مثال تعرفه واردات تا ۲۰درصد کاهش می‌یابد یا از اسقاط معاف می‌شوند.

■ عرضه خودروهای اقتصادی داخلی، نیمه دوم ۱۴۰۲

منطقی اضافه کرد: این موضوع که در مقوله واردات چه کمکی می‌توان به تأمین خودروهای مورد نیاز خانواده‌های کم‌درآمد کرد، در نظر گرفته شده است. اگر به دنبال رشد تیراژ تولید هستیم، تولید باید با قدرت خریدهای متفاوت متناسب باشد. وی درباره برنامه خودروسازان درباره تولید خودروهای جایگزین سمند و تیبا گفت: دو خودروساز بزرگ کشور در حال کار روی خودروهای اقتصادی هستند و نیمه دوم سال آینده محصول آنها به بازار عرضه می‌شود، این نیاز در حال حاضر مقرر است با واردات تأمین شود.

بازار

کاهش ۱۵ تا ۲۵هزار تومانی قیمت برنج

قیمت برنج ایرانی در بازار با کاهش ۱۵ تا ۲۵هزار تومانی به ۷۰ تا ۱۱۰هزار تومان کاهش یافته و با توجه به ورود به فصل برداشت و افزایش تولید کاهش قیمت‌ها ادامه دارد.

قاسمعلی حسنی، دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: قیمت هر کیلوگرم برنج ایرانی حدود ۱۵هزار تومان کاهش یافته و قیمت این محصول در روزهای آینده دوباره کاهش می‌یابد.

وی افزود: قیمت برنج ایرانی در حال حاضر ۷۰ تا ۱۱۰هزار تومان به فروش می‌رسد که با توجه به افزایش تولید برنج در سال جاری و وجود حجم زیادی برنج در انبارها پیش بینی ادامه کاهش قیمت وجود دارد. دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی ادامه داد: هرساله به مدت پنج ماه (ایام برداشت محصول) واردات برنج خارجی برای حمایت از برنج ایرانی ممنوع می‌شد که عدم اعمال ممنوعیت در سال جاری و عرضه بیشتر این محصول در بازار به روند کاهش قیمت برنج کمک کرد و از سودجویی‌ها جلوگیری به عمل آورد. وی تصریح کرد: در حال حاضر با توجه به اینکه برنج ایرانی قیمت بالایی دارد و سه برابر برنج خارجی است، عملاً رقیبی برای برنج ایرانی حساب نمی‌شود.

■ افزایش قیمت امسال برنج غیرواقعی و در ۱۰۰سال گذشته بی‌سابقه بود

حسنی گفت: افزایش قیمت برنج ایرانی در سال جاری در ۱۰۰سال اخیر بی‌سابقه بود و طبیعی بود که روند افزایشی متوقف شود و کاهش قیمت جای آن را بگیرد، به ویژه آنکه اکنون فصل برداشت برنج است و به طور معمول در این مدت قیمت‌ها کاهش می‌یابد. دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی ادامه داد: حجم زیادی برنج کهنه در انبارها باقی مانده و با توجه به اینکه برنج تازه در حال ورود به بازار است، این محصولات روانه بازار می‌شود. اکبریان از فعالان بخش شالکوبی برنج در شمال کشور نیز در این ارتباط اظهار داشت: قیمت برنج در سال گذشته حباب داشت که در سال جدید حباب آن ترکیده است، به طوری که در مازندران شاهد کاهش ۲۰ تا ۲۵هزار تومانی هر کیلوگرم برنج ایرانی هستیم. وی افزود: در حال حاضر بهترین برنج ایرانی در شالیکوبی ۹۰هزار تومان به فروش می‌رسد و میزان عرضه این محصول به بازار زیاد شده است.

نوبت اول

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی و یک‌مرحله‌ای مناقصه شماره ۰۷۹۳-۱۴۰۱

تأمین متریال، ساخت و نصب سیستم Secondary Roof Sealing مخازن ذخیره نفت خام شماره ۴، ۵ و ۶ منطقه سیری

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد انجام خدمات فوق‌الذکر را طبق شرح کار تدوین شده از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید. موضوع مناقصه تأمین متریال، ساخت و نصب سیستم Secondary Roof Sealing مخازن ذخیره نفت خام شماره ۴، ۵ و ۶ منطقه سیری برای مدت دوازده ماه شمسی می‌باشد. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی، از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۴۰۷۷۰۰۰۰۱۰ انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

■ شرایط متقاضی:

۱) توانایی ارائه سپرده یا ضمانت‌نامه بانکی "شرکت در فرآیند اجرای کار" به مبلغ ۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲) توانایی ارائه ضمانت‌نامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد طبق ضوابط کارفرما در صورت برنده شدن و نیز کسر ۱۰٪ جهت تضمین حسن انجام کار

۳) داشتن امکانات و تجهیزات، توانایی مالی و تخصص در موضوع مناقصه

۴) ذکر خدمات موضوع مناقصه در اساسنامه متقاضیان و داشتن سوابق اجرایی مشابه

■ سایر شرایط:

۱.به تقاضاهای مشروط، مبهم، ناقص و یا مغایر با شرایط مندرج در اسناد و مدارک و تقاضاهایی که بعد از مهلت مقرر دریافت گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲. شرکت نفت فلات قاره ایران در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات در چارچوب قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های مربوطه مختار خواهد بود.

۳. پیشنهادات مالی می بایستی حداقل سه ماه پس از وصول پیشنهادات به کمیسیون مناقصات شرکت نفت فلات قاره ایران دارای اعتبار باشند.

۴.مناقصه به صورت یک مرحله ای بوده و ملاک تعیین برنده، پیشنهاد مالی براساس ماده ۱۰ آیین‌نامه نظام مستندسازی و اطلاع‌رسانی مناقصات خواهد بود.

-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۱/۰۵/۲۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶
- مهلت ارسال پاسخ استعلام: ۱۴۰۱/۰۶/۰۹

■ اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

آدرس: تهران ـ خیابان ولیعصر ـ بالاتر از مسجد بلال ـ نرسیده به تقاطع مدرس ـ خیابان تورج ـ خیابان خاکزاد ـ پلاک ۱۲ ـ شرکت نفت فلات قاره ایران.

شماره تلفن: ۱۲ و ۲۳۳۸۰۰۱۱ـ۰۲۱ امور حقوقی و قراردادهای منطقه سیری.

شماره فکس: ۲۳۳۸۲۱۸۸ـ۰۲۱ امور حقوقی و قراردادهای منطقه سیری.

شناسه آگهی: ۱۳۶۳۴۵۷

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران