گزیده خبر

افت نرخ ارز

بر اساس مشاهدات میدانی، دیروز پس از انتشار خبر گشایش در مذاکرات، مراجعه فروشندگان ارز به بازار افزایش یافت، به طوری که در مقابل صرافی‌ها صف فروش شکل گرفته است.

به گزارش مشرق، بازار ارز همواره دستخوش تحولات سیاسی داخلی و منطقه است و اخبار منتشرشده در این خصوص موجب نوسان قیمت ارز در بازار می‌شود. در کشور ما نیز چند سالی است اخبار مذاکرات مهم‌ترین عامل تغییر قیمت ارز است و هر بار که اخبار مثبتی از روند مذاکرات منتشر می‌شود، نرخ ارز کاهش می‌یابد و افرادی که برای کسب سود بیشتر دلار خریداری کرده بودند، برای ممانعت از ضرر بیشتر اقدام به فروش دلار می‌کنند.

اظهارات «جوزف بورل» مسئول سیاست خارجی و امور امنیتی اتحادیه اروپا و همچنین «حسین امیرعبداللهیان» وزیر امور خارجه کشورمان در نشست خبری روز گذشته نشان داد برآیند گفت‌وگوهای مفصل در تهران، مثبت بوده است. بازار ارز به خبر مذاکرات احیای برجام واکنش نشان داد و دیروز فروشندگان ارز بیشتر شدند، به طوری که در مقابل صرافی‌ها صف فروش ایجاد شد. بازخورد خبر آمادگی ایران برای ازسرگیری مذاکرات سیگنال مثبتی به بازار داد و قیمت‌ها تا حدی کاهش یافت و دارندگان برای فروش ارز خود بلافاصله اقدام کردند.

بر اساس این گزارش، هر دلار امریکا در صرافی ملی ایران ۲۷هزارو۷۳۳ تومان، یورو ۲۸هزارو۶۶۹ تومان و درهم ۶هزارو۸۸۹ تومان فروخته می‌شود.

تحمیل قیمت نجومی ۱۳/۵میلیون تومانی به زائران عتبات

فروش ۴/۵میلیونی تمام بلیت‌های نجف به یک چارتر کننده

قیمت پرواز رفت و برگشت تهران- نجف به رقم نجومی ۱۳میلیون‌و۵۲۰هزار تومان افزایش یافته، این در حالی است که شنیده شده پروازهای نجف یک ایرلاین دولتی به قیمت ۴/۵میلیون تومان به یک چارتر کننده فروخته شده است.

به گزارش تسنیم، در ادامه روند بی‌ثبات قیمت پروازهای نجف همزمان با نزدیک شدن به روز عرفه، قیمت بلیت پرواز رفت و برگشت تهران- نجف پنجم تیرماه ۱۴۰۱ به ۱۳/۵میلیون تومان افزایش یافته است. یک شرکت هواپیمایی این مسیر پروازی را با قیمت ۱۳میلیون‌و۵۲۰هزار تومان و به صورت چارتری به فروش می‌رساند. روز شنبه بلیت پرواز چارتری یک ایرلاین دولتی نیز برای پرواز مذکور ۹/۱میلیون تومان بود که امروز (دیروز) به ۹/۲میلیون تومان افزایش یافته است. یکی از مسائلی که همواره زائران عتبات عالیات طی سال‌های اخیر با آن مواجه بوده‌اند، نابسامانی‌ها در حمل‌ونقل هوایی به خصوص در زمان‌های خاص بوده است.

امسال این نابسامانی با واگذاری پروازها به چارتر کنندگان تشدید شده است. تقریباً همه شرکت‌های هواپیمایی داخلی پروازهای خود را به نجف به صورت چارتری عرضه می‌کنند. در این بین شرکت‌های هواپیمایی دولتی نیز به تازگی وارد حوزه چارتری شده‌اند. در این باره چند سؤال مطرح می‌شود؛ بر اساس چه قانون و ضابطه‌ای پروازهای نجف این ایرلاین دولتی به صورت چارتری به یک فرد واگذار شده است. این ایرلاین دولتی مطابق چه متر و معیاری پرواز رفت و برگشت نجف را با قیمت حدود ۴/۵میلیون تومان به چارتر کننده معروف فروخته است؟

از آنجا که این پروازها پیش از ورود مسئول جدید این ایرلاین دولتی به چارتر کننده واگذار شده است، لذا از رئیس این ایرلاین انتظار می‌رود با توجه به سوابق کاری خوب گذشته، هر چه سریع‌تر به این ماجرا ورود پیدا کند. شفاف‌سازی در رابطه با جزئیات واگذاری پروازهای نجف به چارتر کننده یک مطالبه مردمی است.

به گزارش تسنیم، اواخر ماه گذشته سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: با توجه به گزارشات واصله مبنی بر افزایش نرخ بلیت هواپیما توسط تعدادی از شرکت‌های هواپیمایی در برخی مسیرهای پروازی داخلی، طی بررسی‌های انجام‌شده مشخص شد تغییرات ایجادشده در نرخ‌های بلیت توسط دو شرکت هواپیمایی و بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار صورت پذیرفته است، لذا ضمن جلب توجه شرکت‌های هواپیمایی به رعایت ضوابط، تأکید می‌شود با هرگونه افزایش قیمت که مراحل قانونی را طی نکرده و به تأیید ستاد تنظیم بازار نرسیده باشد، مطابق ضوابط برخورد خواهد شد.

حال باید دید دستگاه‌های ذی‌ربط در حوزه حمل‌ونقل هوایی و دستگاه‌های نظارتی چه اقدامی برای جلوگیری از سودجویی ایرلاین‌ها و اجحاف در حق مردم انجام خواهند داد.

تاجران حاضر به صادرات فرش نیستند

مصوبه تعهد ارزی بانک مرکزی باعث کاهش صادرات فرش شده است. در حال حاضر با توجه به شرایط موجود و مصوبه تعهد ارزی هیچ تاجری حاضر به صادرات فرش نیست.

عبدالله بهرامی، مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های تولیدکنندگان فرش دستباف ایران در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه فروش داخلی فرش از بین رفته است، گفت: با توجه به اینکه مواد اولیه فرش وارداتی است و با قیمت گران و ارز آزاد وارد می‌شود، هزینه‌های تولید فرش افزایش یافته و همین موضوع باعث افزایش قیمت فرش داخلی شده است و دیگر مردم توان خرید ندارند. وی ادامه داد: با توجه به اینکه قیمت‌های جانبی فرش افزایش یافته، همین باعث افزایش قیمت تمام‌شده و نیز کاهش قدرت خرید مردم شده است. با قراردادن تعهدات ارزی، میزان صادرات به ۰/۱ گذشته رسیده است. تنها خواست ما حذف مصوبه تعهد ارزی بانک مرکزی است که مانع صادرات سالانه ۵۰۰میلیون دلاری فرش و موجب خروج تدریجی بافندگان از این صنعت شده است.

بهرامی بیان کرد: بانک مرکزی مصوبه تعهد ارزی را در سال ۹۸ ابلاغ کرد و انگیزه کار در حوزه فرش را از بین برد، چون با این مصوبه هیچ تاجری حاضر به صادرات فرش ایرانی نبود و این رویه به رغم درخواست‌ها و پیگیری‌های مداوم همچنان ادامه دارد.

وی ادامه داد: بعد از اینکه واردات فرش ایرانی در برخی کشورها از جمله امریکا تحریم شد، بحث تعهد ارزی بانک مرکزی به میان آمد که نه تنها کمکی به صادرات فرش نکرد بلکه مانع بزرگی سر راه صادرات فرش شد و حجم صادرات فرش ایران به ۵۰میلیون دلار در سال رسید. بهرامی گفت: صادرات فرش به تولید و اشتغال برمی‌گردد. اگر صادراتی انجام نشود، تولید داخلی هم از بین می‌رود و اشتغال با خروج بافندگان کاهش می‌یابد. در حال حاضر با توجه به شرایط موجود و مصوبه تعهد ارزی هیچ تاجری حاضر به صادرات فرش نیست.

مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های تولیدکنندگان فرش دستباف ایران با بیان اینکه یکی دیگر از مشکلات ما بیمه نشدن قالیبافان است، گفت: از سال ۱۳۹۲ تأمین اجتماعی بیمه جدید نداشته است. حدود ۲۲۰هزار نفر در کل کشور بیمه‌شده داریم، با توجه به برگزار نشدن نمایشگاه‌های فرش و عدم‌جلب توجه تجار خارجی، افزایش قیمت مواد اولیه و بحران کرونا نیاز است حمایت بیشتری از تولید و صادرات فرش صورت گیرد.

سود مشاوران املاک در افزایش قیمت مسکن است

از آنجا که درآمد مشاوران املاک با ثمن معامله زمین و ساختمان ارتباط مستقیم دارد، افزایش درآمد آنها به افزایش قیمت مسکن وابسته است

گزارش
هادی غلامحسینی

بازار مسکن به عنوان یکی از پرارزش‌ترین و مهم‌ترین بازارهای موجود در اقتصاد ایران که تنها گردش مالی ساخت و تولید نیم‌میلیون مسکن در این بازار در سال چیزی حدود ۴۰۰هزارمیلیارد تومان باید باشد، هنوز از سازوکار مشخص و شفافی برای نرخ‌گذاری در حوزه خریدوفروش و اجاره پیروی نمی‌کند، از این رو این شائبه در بین افکار عمومی شکل گرفته است که بازار مذکور تحت نفوذ صنف مشاوران املاک، صاحبان خانه‌های خالی و سرمایه‌گذاران سرمایه‌ای می‌باشد و نیاز به ساماندهی این بازار است چراکه ۴۰ تا ۵۰درصد از مردم ایران در حوزه خرید مسکن مصرفی و اجاره با مشکل جدی مواجه هستند.

بازار زمین و ساختمان با کاربری مسکونی در اقتصاد ایران آنقدر از فقر سیاستگذاری صحیح رنج می‌برد که قیمت در این حوزه دیگر تناسبی با درآمد بسیاری از مردم در ایران ندارد، از این رو گفته می‌شود بازار مسکن تحت نفوذ متقاضیان سرمایه‌ای قرار گرفته است و این اشخاص هستند که در حقیقت بر اساس انتظارات سودآوری خود را از میزان سرمایه‌گذاری انجام گرفته در بازار مسکن نرخ‌ها تعیین می‌کنند.

با نگاه فوق دیگر فرقی نمی‌کند قیمت تمام‌شده زمین و ساختمان به شکل حقیقی در چه وضعیتی قرار دارد، زیرا سرمایه‌گذار در این حوزه صرفاً در پی سودآوری خود به میزان بهره متعارف یا به میزان بهره بازارهای رقیبی چون ارز، طلا، خودرو و سکه است، مثال تاریخی این موضوع مربوط به سال‌های اخیر است که بازارهایی چون سهام و ارز با رشد نرخ مواجه شد و بازار مسکن با وجودی که در شرایط کرونایی در رکود به سر می‌برد، به یک باره با رشد شدید قیمت‌ها مواجه شد و نکته جالب آنکه بازارهای رقیب مذکور با افت قیمت‌ها مواجه شد، ولی قیمت مسکن دیگر فراموش کرد اصلاح نرخ بدهد.

در واقع بازار مسکن به هر بهانه‌ای با رشد قیمت مواجه می‌شود و وقتی آن بهانه همانند ریزش بازار سهام و ارز و طلا و سکه با افت قیمت‌ها از بین می‌رود، این بازار با اصلاح همراه نمی‌شود، از این رو برای همگان مشخص شده است که بازار مسکن در اقتصاد ایران به ویژه در پایتخت در حوزه نرخ‌گذاری با مشکل اساسی سفته‌بازی روبه‌رو است.

در این بین افزایش درآمد فعالان صنف مشاور املاک همزمان با رشد ثمن معامله مسکن، شرایطی ایجاد کرده است که ده‌هاهزار کارگزار مشاوران املاک در صف افزایش نرخ‌ها فعالیت کنند، نکته جالب‌تر آنکه صاحبان مجوز مشاوران املاک طی یکی‌دو سال اخیر همانند کارگزاری‌های بورسی، استیشن‌هایی را در اختیار بازاریابان قرار داده‌اند تا به این واسطه بتوانند میزان معاملات خریدوفروش مسکن را افزایش دهند اما تعداد معاملات با شرایط نرمال بازار مسکن نشان می‌دهد با وجود سرمایه‌گذاری صنف مشاوران املاک در حوزه بازاریابی و تبلیغات، تعداد معاملات رشد نداشته بلکه قیمت‌ها به شکل تأمل‌برانگیزی رشد کرده است، البته در بین مشاوران املاک مانند هر صنف دیگری خوب و بد هست، ولی حقیقت امر آن است که مشاوران املاک‌ها نیز هزینه دارند و برای ارتقای درآمد خواستار پیشرفت هستند اما متأسفانه از آنجا که درآمد آنها وابسته به ثمن معامله زمین و ساختمان با انواع کاربری و اجاره است، طبیعتاً در صف فعالان حوزه افزایش نرخ‌ها در بازار مسکن قرار می‌گیرند، از این رو باید گفت بازار مسکن در اقتصاد ایران، دارای بورسی غیرمتشکل است که کارگزاران زیادی تحت عنوان بنگاه‌های مشاور املاک، مجاز و غیرمجاز در آن فعالیت می‌کنند.

متأسفانه آنطور که باید عملاً این بورس صاحب رگلاتور و سیاستگذار و تنظیم‌کننده فعالان این حوزه نیست، به همین جهت کار به جایی رسیده است که بازار اجاره که پیش از این صرفاً به شکل سالانه نرخ‌گذاری می‌شد و یک بار در سال افزایش نرخ را تجربه می‌کرد، حالا دو بار در سال با رشد نرخ قابل ملاحظه مواجه می‌شود و این زنگ خطری برای بازار مسکن است، زیرا به نظر می‌رسد تقابلی با سفته‌بازان در حوزه مسکن صورت نمی‌گیرد و افزایش نرخ مسکن می‌تواند با رشد ماهانه و حتی هفتگی همراه شود.

اگر نگاهی به بازار مسکن بیندازیم، می‌بینیم که در بازار مسکن تهران که چندمیلیون واحد مسکونی در آن وجود دارد و گفته می‌شود تعداد خانه‌های خالی این شهر حدود ۵۰۰هزار واحد مسکونی است، میزان معاملات مسکن شهر تهران در ماه تنها چیزی حدود ۱۰هزار معامله است، این تعداد معامله عملاً زنگ هشداری برای رکود جدی در بازار مسکن به شمار می‌آید و شاید دلیل این مورد که بخش خصوصی با احتیاط بیشتری در بازار ساخت‌وساز سرمایه‌گذاری می‌کند، همین مورد باشد که متقاضیان مؤثر مصرفی در بازار با ضعف شدید مالی روبه‌رو هستند و فروش خانه‌های نوساز در حجم بالا به این سادگی‌ها نیست.

هر چقدر که بازار خریدوفروش مسکن و سرمایه‌گذاری جدید برای ساخت مسکن در تنگنا قرار می‌گیرد، فشار بر بازار اجاره تشدید می‌شود و به تعبیر برخی مشاوران املاک، عده‌ای از مالکان خشم خود را از وضعیت کنونی بازار مسکن و همچنین اوضاع تورمی اقتصاد بر سر اجاره‌نشین‌ها خالی می‌کنند.

اما سخن بر سر این موضوع است که تشکل و صنف مشاوران املاک به عنوان تشکلی که کارگزاری خریدوفروش و اجاره و تبلیغات و بازاریابی را در بازار مسکن و اجاره بر عهده دارد، کجای بازار مسکن ایستاده و اقداماتش در جهت کنترل تورم و تعادل در بازار مسکن است یا اینکه در زمین تشنج هر چه بیشتر در بازار مسکن بازی می‌کنند.

■ واقعاً کنترلی روی بازار مسکن و اجاره مسکن نیست

طی سال‌های اخیر که بازار سهام با رشد مواجه شد و شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران رکورد ۲میلیون واحد را زد، ذی‌نفعان رشد نرخ در بازار مسکن که خود را از قافله جذب سرمایه و رکوردشکنی نرخ‌ها عقب دیدند، از طریق صنف بنگاه مشاوران املاک روی تبلیغات و بازاریابی در بازار حقیقی و مجازی (پلت‌فرم‌های خریدوفروش و اجاره مسکن) سرمایه‌گذاری قابل ملاحظه‌ای انجام دادند، به طوری که نرخ مسکن رشد شدیدی کرد و به رغم اصلاح بازارهای بورس و ارز و طلا اما مسکن اصلاح نرخ نخورد.

از آنجا که املاک زیادی در سبد دارایی بنگاه‌های بزرگ مانند بانک‌ها، بیمه‌هایی چون سازمان تأمین اجتماعی، شهرداری‌ها و هلدینگ‌های ساختمان‌سازی وجود دارد، رشد ارزش این دارایی‌ها انگیزه‌ای شده است تا روی معاملات مکرر املاک بین برخی اشخاص حقوقی املاک و شرکت‌های وابسته فعالیت انجام گیرد.

شرکت‌ها و صنف‌های فعال در حوزه تولید مصالح و خدمات فنی-مهندسی ساختمانی وقتی بازار ساخت و تولید مسکن را در رکود می‌بینند، فعالیت‌شان را روی افزایش نرخ‌ها برای رشد سودآوری متمرکز می‌کنند که این اقدام عملاً ارزش جایگزینی مسکن را با رشد مواجه می‌کند و توجیهی می‌شود برای ثبات نرخ‌های رشدیافته مسکن بر اثر سفته‌بازی‌ها.

همچنین از آنجا که شهرداری‌ها بخشی از هزینه‌های خود را از حوزه ساخت‌وساز و تغییر کاربری و تعمیرات مسکن به دست می‌آورند، عملاً این هزینه‌ها نیز روی رشد نرخ مسکن اثر می‌گذارد. همانطور که می‌دانیم شرکت‌ها و هلدینگ‌های ساخت و تولید مسکن زیادی با سهامداری دولتی، خصولتی، تعاونی و خصوصی در کشور وجود دارند که رگلاتوری این بخش‌ها را کنترل نمی‌کند تا روی افزایش تولید مسکن مورد تقاضای مصرفی بازار متمرکز شوند، از این رو این سرمایه‌ها توسط اشخاصی هدایت می‌شوند که سودشان را در رشد ساختمان‌های موجود در سبد دارایی هلدینگ می‌بینند، حال آنکه کلی زمین هم در سبد دارایی دارند. متأسفانه عده‌ای سودجو بدون فکر کردن به مصالح ملی و وضعیت اقتصادی اشخاص فاقد مسکن و مستأجر و ساکنان در خانه‌های فرسوده و ناایمن در برابر زلزله و حوادث غیرمترقبه اسیر این نگاه هستند که تولید مسکن هر چقدر کمتر باشد، ارزش واحدهای مسکونی موجودی بازار با رشد بیشتری مواجه می‌شود و به سود صاحبان خانه‌های خالی و کم‌استفاده می‌باشد، این در حالی است که این نگاه منفعت‌طلبانه سم حوزه سیاستگذاری مسکن است.

معافیت‌های مالیاتی رفتارها و سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد موجب شده است بخش زیادی از سرمایه در کشور در حوزه زمین و ساختمان دپو شود، زیرا اقتصاد ایران به شکل سنتی گرفتار بیماری مزمن تورم عمومی دو رقمی و بیماری هلندی در اقتصاد است، از این رو بنگاه‌هایی مانند بانک‌ها، بیمه‌ها، خودروسازها و قطعه‌سازها کلی دارایی ملکی در ترازنامه دپو کرده‌اند تا دارایی خود را در برابر کاهش ارزش ریال و تورم عمومی بیمه کنند.

از سوی دیگر نظام تأمین مالی اقتصاد، یعنی بانک‌ها خود درگیر دارایی‌های سمی مرتبط با حوزه زمین و ساختمان هستند که بی‌شک برای این بخش‌ها تورم هر چه بیشتر حوزه مسکن مطلوب است، زیرا ترازنامه آنها با این رخداد تقویت می‌شود، از این رو امکان دارد در حوزه تأمین مالی ساخت‌وساز مسکن کوتاهی کنند و در برابر طرح‌های ملی ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی سنگ‌اندازی هم بکنند، در چنین شرایطی باید با ابزارهای سیاستگذاری رفتار بخش اقتصاد برای تنظیم‌گری بازار مسکن تنظیم شود.

واقعیت امر آن است که سیاستگذاری تخصصی حوزه زمین و ساختمان رها شده است، به طوری که به جای ساخت مسکن مورد نیاز مصرف بازار، سرمایه‌ها به سمت دپوی زمین و ساختمان در ترازنامه یا ساخت خانه‌های لوکس با کاربری سرمایه‌ای هدایت می‌شود، حال آنکه عمده درآمد اشخاص حقیقی در طول زندگی صرف تهیه یک مسکن می‌شود که با این وضعیت رشد دوران دسترسی و خرید یک واحد مسکونی در کشور امکان دارد در سال‌های آتی خرید مسکن برای طبقاتی از جامعه در طول حیات به طور کل امکانپذیر نباشد.

خبر

رئیس‌جمهور: فقر مطلق را با عادلانه‌سازی یارانه‌ها ریشه‌کن می‌کنیم

رئیس‌جمهور با بیان اینکه توزیع عادلانه یارانه‌ها گامی برای کاهش فاصله طبقاتی است، بر لزوم حمایت راهبردی از تولید تأکید کرد.

به گزارش ایرنا، آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی شامگاه شنبه در ششمین گفت‌وگوی مستقیم تلویزیونی با مردم در پاسخ به سؤال مجری درباره ارتباط مستقیم مدیران و استانداران با مردم، با بیان اینکه گفت‌وگو با مردم و با مردم بودن برای دولت مغتنم است، گفت: همه مدیران و دست‌اندرکاران دولت، همواره باید با مردم ارتباط داشته باشند.

رئیسی ادامه داد: شخصاً در طول مدت مسئولیت حتی قبل از دولت، تأکید داشتم که همواره ارتباطم را با مردم داشته باشم و فواید زیادی در آن می‌دیدم.

■ به همه استانداران و مدیران تأکید جدی بر برقراری ارتباط با مردم داشتم

رئیسی تصریح کرد: هم در جلسات هیئت دولت و هم در جلسه شورای اداری استان‌ها، به همه استانداران و مدیران تأکید جدی بر برقراری ارتباط با مردم داشتم.

■ فایده عادلانه‌سازی نظام یارانه‌ها ریشه‌کنی فقر مطلق است

رئیس‌جمهور اظهار داشت: یکی از فواید عادلانه‌سازی نظام یارانه‌ها ریشه‌کنی فقر مطلق است. بنده خودم به برخی روستاها رفتم، خانواده‌ای که می‌گوید فقط ما با ۴۰هزار تومان، در واقع ۴۵هزار تومان یارانه زندگی خود را اداره می‌کنیم یا احیاناً ۱۰۰تومانی که برخی‌ها داشتند، با عادلانه‌سازی پرداخت یارانه‌ها، وضعیت این خانواده‌ها تغییر کرده است و الان یک خانواده پنج نفره که ۲میلیون می‌گیرد، کاملاً وضعیت متفاوتی دارد. رئیس‌جمهور کاهش فاصله طبقاتی را یکی از اثرات مهم اجرای طرح عادلانه‌سازی یارانه‌ها خواند و گفت: توزیع عادلانه یارانه‌ها گامی مهم در راستای بهبود فاصله طبقاتی و کاهش ضریب جینی است.

رئیسی افزود: حمایت از تولید با هدایت منابع ارزی کشور به سمت تولید امکانپذیر است و اینگونه از واردات بی‌رویه جلوگیری خواهد شد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم حمایت راهبردی از تولید گفت: اقتصاد باید به دست مردم اداره شود. وقتی کالای اساسی را دولت تهیه و توزیع کند، نهاده‌های دامی را خودش هم به دامدار بدهد، اشتباه است، باید دست بخش خصوصی را باز کنیم. دست دولت باید از سفره مردم کنار برود. بخش خصوصی و بازار باید این کارها را انجام بدهد و دولت هم نظارت و حمایت کند. رئیسی تأکید کرد: در واقع این اصلاح اقتصادی گامی است در جهت اینکه دولت کار را واگذار کند به خود مردم و خود فعالان اقتصادی و بخش خصوصی. اینها بخشی از فواید این کار است که عرض کردم با مدیریتی که می‌شود کار بتواند به طور کامل اجرا شود، این آثار خود را در اقتصاد کشور، در رشد اقتصادی خواهد گذاشت.

رئیس‌جمهور اظهار داشت: این اصلاح اقتصادی یک گام ابتدایی و مقدماتی است، اصل کار آن سرمایه‌گذاری‌هاست که باید انجام شود تا رشد اقتصادی محقق شود. رئیس‌جمهور در خصوص برخی اعتراضات نسبت به دهک‌بندی‌ها و نیز این سؤال که ادامه پرداخت یارانه به صورت نقدی خواهد بود یا اختصاص کالابرگ الکترونیک گفت: کسانی که درخواست بررسی مجدد داشتند دو دسته هستند؛ یک عده کسانی بودند که اصلاً یارانه دریافت نمی‌کردند و می‌گویند ما جا مانده‌ایم و واجد شرایط هم هستیم. این افراد حدود ۲میلیون و ۵۰۰هزار نفر هستند که درخواست داشتند به وضعیت‌شان رسیدگی شود. وضعیت این افراد بررسی و به تعداد قابل توجهی از آنها یارانه پرداخت شده و تعداد کمی مانده‌اند که در حال بررسی است. رئیس‌جمهور ادامه داد: دسته دوم کسانی هستند که می‌گویند ما یارانه می‌گرفتیم اما حالا قطع شده است. اینها هم معترض هستند. به اعتراضات تعداد قابل توجهی از این افراد رسیدگی و یارانه به آنها اختصاص داده شده است.

■ شبانه‌روز در حال بررسی وضعیت درخواست‌کنندگان یارانه نقدی بوده‌ایم

رئیسی با تأکید بر بررسی و مشخص شدن وضعیت معترضان ثبت‌نام‌کننده به عدم‌دریافت یارانه نقدی پیش از اختصاص کالابرگ اظهار داشت: از همین تریبون عرض می‌کنم شبانه‌روز در حال بررسی وضعیت درخواست‌کنندگان یارانه نقدی بوده‌ایم، البته این کار بررسی می‌تواند ادامه داشته باشد، زیرا شرایط خانواده‌ها با ازدواج و طلاق و استقلال افراد متفاوت می‌شود، اما اعتراض و درخواست‌ها به سرعت باید بررسی شود. رئیس‌جمهور در مورد اینکه مرحله بعدی پرداخت یارانه به صورت نقدی است یا کالابرگ گفت: تا زمانی که وضع کالابرگ الکترونیک قطعیت پیدا نکند و از درست رسیدن کالا به دست مردم اطمینان حاصل نکنیم، حتماً پرداخت نقدی خواهد بود.

■ ارز ترجیحی دارو قطع نخواهد شد

رئیسی در مورد سرانجام وضعیت یارانه نان و دارو تصریح کرد: دارو باید به سمت بیمه‌ها برود، البته الان زیرساخت کشور در این زمینه کامل نیست. تا زیرساخت کامل شود به همین شکل فعلی که وجود دارد یارانه دارو پرداخت می‌شود و ارز ترجیحی دارو قطع نخواهد شد. رئیس‌جمهور با اشاره به اجرای آزمایشی طرح توزیع نان در برخی استان‌های کشور از جمله زنجان و قزوین خاطرنشان کرد: قیمت نان تغییری نخواهد کرد.

افزایش ۴۶برابری هزینه نشست و برخاست هواپیما

حمل‌ونقل

رئیس‌هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد، هزینه نشست و برخاست در شهری مانند اهواز یا مشهد از سال ۱۳۹۰ تا امروز ۴۶برابر شده و این مسئله یکی از دلایل افزایش هزینه‌های پرواز است که به صورت دلاری برای ایرلاین‌ها محاسبه می‌شود و ریالی آن را دریافت می‌کنند.

به گزارش ایسنا، سیدعبدالرضا موسوی در برنامه زنده تلویزیونی درباره مسائل مطرح‌شده در زمینه تعیین نرخ ارزی برای عرضه بلیت هواپیما به اتباع خارجی گفت: اگر دنبال حل موضوع هستیم و می‌خواهیم به نفع مردم تمام شود، باید از کسی دعوت کنیم تا بتواند به عنوان صاحبنظر صحبت کند اما سازمان میراث فرهنگی در این حوزه هیچ نقشی ندارد. وی افزود: نرخ‌گذاری ارزی برای فروش بلیت هواپیما به اتباع خارجی مختص چند شرکت هواپیمایی نیست و این مسئله توسط همه شرکت‌های هواپیمایی اجرا خواهد شد که الگوهای زیادی در دنیا دارد. وی با اشاره به برخی انتقادات مطرح‌شده مبنی بر اینکه نرخ‌گذاری ارزی بلیت هواپیما برای اتباع خارجی به صنعت گردشگری آسیب می‌زند، گفت: در دنیا به شرکت‌های خارجی و مسافران خارجی یارانه می‌دهند تا صنعت گردشگری توسعه پیدا کند، به عنوان مثال شما هنگامی که به ترکیه می‌روید، حدود ۵هزار دلار تخفیف به شما می‌دهند اما متأسفانه در ایران تنها صحبت‌های زیادی در این زمینه مطرح شده است و عملی نمی‌شود.

رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: به نظر من دولت می‌تواند نرخ سوخت را آزاد کند تا ما هم نرخ بلیت هواپیما را آزاد کنیم و باید یارانه سوخت حذف شود چراکه اساساً این یارانه تأثیر چندانی در نرخ بلیت هواپیما ندارد. بخش عمده هزینه‌های یک پرواز به هزینه‌های ارزی برمی‌گردد که باید به دستگاه‌های متولی مختلف از جمله سازمان هواپیمایی، شرکت فرودگاه‌ها و دیگر دستگاه‌ها که نمی‌خواهم از آنها نام ببرم، اختصاص دارد. به گفته موسوی بیش از ۶۰درصد هزینه‌های پرواز ارزی است و مسئله‌ای که دائماً مبنی بر تخفیفات فرودگاهی مطرح می‌شود، درست نیست چراکه به عنوان مثال نرخ بلیت و یک نشست و برخاست در شهری مانند مشهد یا اهواز از سال ۱۳۹۰ تا امروز ۴۶برابر افزایش پیدا کرده است چراکه این هزینه از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی به صورت دلاری (معادل ریالی) دریافت می‌شود و در حالی که نرخ بلیت هواپیما محدود و مشخص است، هر روز هزینه پروازها و نرخ این خدمات متغیر است. وی اعلام کرد: به نظر من دولت باید همه یارانه‌ها را حذف کند چراکه در این شرایط وضعیت بهتری برای ما به وجود می‌آید اما در حال حاضر بیش از ۱۱درصد نرخ بلیت هواپیما به سازمان‌ها و دستگاه‌های متولی پرداخت می‌شود.

آرمان بیات، کارشناس صنعت هوانوردی نیز در این برنامه اظهار کرد: سهم شرکت فرودگاه کمتر از ۳ تا ۴درصد است که با توجه به نوع هواپیما و شرکت‌های هواپیمایی باهم متفاوت هستند اما باید به این موضوع هم توجه کنیم که حجم بازار گردشگری خارجی با ارزی شدن نرخ بلیت هواپیما برای اتباع خارجی کوچک‌تر خواهد شد.

وی افزود: بر اساس بندب ماده ۱۶۱ برنامه پنجم توسعه، شناورسازی یا همان آزادسازی نرخ بلیت هواپیما مورد تأکید قرار گرفته و مقرر شده است به صورت تدریجی تخفیفات تکلیفی در حوزه صنعت هوانوردی حذف شود و امروز شاهد حذف این تخفیفات برای اتباع خارجی هستیم

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

مناقصه شماره ۱۴۰۱/۰۶/MM شماره سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۱۶۴۵۰۰۰۰۱۰

موضوع مناقصه: خرید ۲ قلم دستگاه اندازه‌گیری ویسکوزیته اتوماتیک و دانسیتومتر دیجیتال

شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه‌های نفتی ایران

شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع فوق را با در نظر گرفتن شرایط کلی مشروحه زیر و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی کیفی به مناقصه‌گران واجد شرایط واگذار نماید:

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه‌گران دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. خاطرنشان می‌سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت، امکان ثبت نام برخط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه‌گران فراهم می‌باشد.

شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ می‌باشد. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان‌ها، در سایت سامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش "ثبت نام/ پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.

الف) شرح مختصر خدمات: خرید۲ قلم دستگاه اندازه‌گیری ویسکوزیته اتوماتیک و دانسیتومتر دیجیتال مطابق با مشخصات اعلام شده در اسناد مناقصه و به صورت دو مرحله‌ای

ب) نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پایانه‌های نفتی ایران به نشانی تهران- خیابان پاسداران- بالاتر از برج سفید- خیابان شهید حجت سوری (نیستان هفتم)- پلاک ۱۱

ج) برآورد تقریبی کارفرما: ۱۷۵٫۰۰۰ (یکصد و هفتاد و پنج هزار) یورو

د) معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران:

۱- توان مالی: ۳۰ امتیاز (حسب ماده ۲۵ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)	۴- استانداردهای تولید: ۱۵ امتیاز
۲- ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت: ۱۵ امتیاز (حسب ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)	۵- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر: ۲۰ امتیاز
۳- تضمین کیفیت خدمات و محصولات: ۱۰ امتیاز	۶- حسن سابقه: ۱۰ امتیاز

کلیه مناقصه‌گران مکلفند آگهی حاضر و جداول مرتبط با ارزیابی کیفی که در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و سایت شرکت پایانه های نفتی ایران به نشانی WWW.IOTCO.IR موجود می‌باشد را دریافت و ضمن تکمیل، مهر و امضای آنها (با در نظر گرفتن توضیحات بند ز-۱ آگهی حاضر) و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد و مدارک ذکر شده در این آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تغذیه نمایند.

تذکر ۱: حداقل امتیاز کیفی قابل قبول برابر با ۶۰ می‌باشد.

تذکر۲: به منظور بررسی معیار تجربه جهت معادل‌سازی مبالغ قراردادی، با استفاده از نرخ تورم اعلامی از مراجع قانونی، مبالغ قراردادی به‌روزرسانی گردیده و ملاک سنجش قرار خواهد گرفت.

هـ) شرایط مناقصه‌گران متقاضی:

۱- داشتن تجربه در انجام خدمات مورد نیاز، داشتن تجهیزات، امکانات، تخصص لازم، توانایی فنی و مالی انجام کار مطابق استانداردهای رایج صنعت نفت.

۲- توانایی ارایه **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۸٫۷۵۰ (هشت هزار و هفتصد و پنجاه) یورو یا ۳۰۹٫۰۰۰٫۳۱۶٫۲ (دو میلیارد و سیصد و شانزده میلیون و سیصد و نه هزار) ریال** حسب آیین‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران و همچنین **تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان ۱۰ درصد نرخ پیشن