بخشش قاتل در دادگاه

مرد محکوم به مرگ که در درگیری با دو برادر یکی از آنها را به قتل رسانده بود با اعلام گذشت اولیای دم در جلسه دادگاه از جنبه عمومی جرم محاکمه شد.

به گزارش جوان، سال ۹۶ مأموران پلیس پاکدشت از درگیری خونین در بازار شهر باخبر و راهی محل شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد دو برادر به نام‌های فیروز و یزدان با یکی از کاسبان بازار به نام بهرام، درگیر و در آن درگیری، یزدان ۳۲ ساله بر اثر ضربه چاقوی بهرام مجروح و راهی بیمارستان شده است. با به دست آمدن این اطلاعات، بهرام که بعد از حادثه متواری بود تحت تعقیب قرار گرفت که از بیمارستان خبر رسید یزدان بر اثر شدت خونریزی فوت کرده است.

به این ترتیب مرد جوان این‌بار به اتهام قتل عمد ردیابی و چند روز بعد از حادثه، بازداشت شد. او به پلیس آگاهی منتقل شد و به قتل اعتراف کرد. با اقرارهای متهم، وی بعد از بازسازی صحنه جرم راهی زندان و پرونده با صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

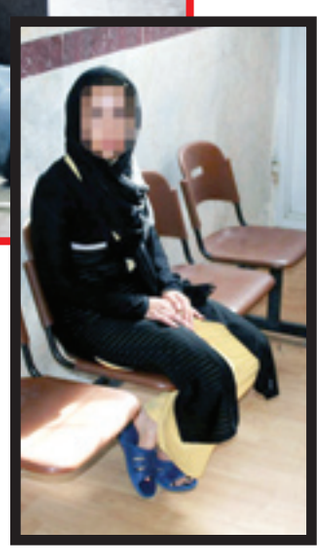
متهم در اولین جلسه محاکمه مقابل هیئت قضایی شعبه دهم دادگاه قرار گرفت. در ابتدای جلسه، نماینده دادستان بعد از قرائت کیفرخواست گفت، رئیس قوه قضائیه از طرف دو پسر خردسال مقتول درخواست قصاص کرده است. در ادامه متهم به جایگاه رفت و با قبول جرمش در شرح ماجر گفت: «در بازار پاکدشت مغازه داشتم و سال‌ها کاسبی می‌کردم. فیروز را می‌شناختم. روز حادثه، برادرش برای خرید به بازار آمده بود. با هم صحبت می‌کردیم که ناگهان سر موضوعی عصبانی شد و شروع به فحاشی کرد. بازار خیلی شلوغ بود به همین خاطر اعتراض کردم و از او خواستم مقابل چشم زن و بچه‌هایی که در حال عبور هستند فحاشی نکند. او وقتی اعتراضم را شنید عصبانیتش بیشتر شد و کار به درگیری کشید. درگیری با وساطت شاهدان تمام شد و یزدان از بازار بیرون رفت، اما چند دقیقه بعد همراه فیروز و چند نفر از دوستانش به بازار برگشت و درگیری را شروع کرد. دو برادر کنترلی روی رفتارشان نداشتند، به همین خاطر به طرفم حمله کردند. چاره‌ای نبود جز اینکه از خودم دفاع کنم، وگرنه ممکن بود کشته شوم، به همین خاطر چاقویی را که همراهم بود، درآوردم و برای اینکه آنها را بترسانم به طرفشان بردم که ناخواسته به گردن یزدان خورد. خیلی ترسیده بودم، این شد که فرار کردم، اما چند روز بعد دستگیر شدم.»

بعد از دفاعیات متهم، هیئت قضایی بنا به درخواست نماینده دادستان، وی را به قصاص محکوم کرد، اما این حکم با اعتراض وکیل متهم در دیوان عالی کشور تحت رسیدگی قرار گرفت و نقض شد. به این ترتیب متهم بار دیگر در آن شعبه پای میز محاکمه رفت.

با اعلام رسمیت جلسه، همسر مقتول به جایگاه رفت و گفت: «باصدور حکم قصاص، خانواده قاتل بارها مقابل خانه‌مان آمدند و درخواست گذشت داشتند. از طرف دو فرزند صغیرم اعلام گذشت می‌کنم.»

با اعلام این درخواست، متهم از جنبه عمومی جرم محاکمه شد و در آخرین دفاعش گفت: «باور کنید روز حادثه فقط برای دفاع از خودم دست به چاقو شدم. من مقتول را نمی‌شناختم و خصومتی با هم نداشتیم. خودم از اینکه فرزندان مقتول یتیم شده‌اند، خیلی ناراحت و پشیمانم، به همین خاطر تلاش کردیم با پرداخت دیه، رضایت آنها را جلب کنیم. حالا پنج سال است در زندانم و شرایط سختی دارم. تقاضا دارم هیئت قضایی در مجازاتم تخفیف قائل شود تا زودتر آزاد شوم. در پایان هیئت قضایی با اعلام ختم جلسه وارد شور شد.

سرایداران طمعکار به محل سرقت برگشتند



■ آرمین بینا

زوج سرایداری که پس از سرقت از خانه مرد پولدار برای سرقت دوباره به محل برگشته بودند از سوی شاکی به دام افتادند.

به گزارش جوان، اوایل تیرماه امسال زن و مرد جوانی در تهران به اداره پلیس رفتند و از زوج سرایدار خانه‌شان به اتهام سرقت و اقدام به قتل شکایت کردند.

زن جوان در توضیح ماجرا گفت: «در ساختمان مسکونی در یکی از خیابان‌های شمالی همراه شوهرم زندگی می‌کنم. شوهرم مهندس است و گاهی هم از طرف محل کارش به مأموریت می‌رود و چند روزی من تنها می‌مانم. چند روز قبل هم مثل همیشه شوهرم به مأموریت رفت و من در خانه تنها بودم. یکی و دو شب اول خانه مادرم بودم و یک شب هم میهمان داشتم تا اینکه شب چهارم تصمیم گرفتم در خانه‌ام بخوابم و از خانه مادرم راهی خانه خودم شدم، وقتی وارد آپارتمان شدم، زوج سرایدار را دیدم که هراسان و گریان بودند. همسرش با گریه گفت که حالش بد بوده و همراه شوهرش بهزاد به درمانگاه محل رفته و وقتی به خانه برگشته‌اند، دیده‌اند سارقی به خانه‌شان دستبرد زده و اموال قیمتی آنها را سرقت کرده است. همان ابتدا تصمیم گرفتم دوربین‌های مداربسته آپارتمان را چک کنم، اما دیدم دوربین‌ها از کار افتاده است و از طرفی هم زوج سرایدار از من خواستند همراه آنها به خانه‌شان بروم و از نزدیک صحنه سرقت را ببینم. به آنها اعتماد کردم و با هم به خانه‌شان رفتیم. دیدم همه چیز مرتب است، به همین دلیل به آنها مشکوک شدم و خواستم بیرون بیایم که بهزاد چاقویی زیر گلویم گذاشت و تهدیدم کرد هیچ حرکتی نکنم، وگرنه مرا می‌کشد.»

■ **رفتن تا یک قدمی مرگ**

وی ادامه داد: «آنها در را قفل کردند و کارت عابربانکم و رمز آن را از من گرفتند. من رمز را اشتباهی دادم و زن سرایدار هم با کارت و رمز اشتباهی از خانه بیرون رفت. من گروگان شوهرش بودم تا اینکه دقایقی بعد به خانه برگشت و گفت رمز اشتباه است. پس از آن دوباره بهزاد مرا تهدید به قتل کرد و من هم این‌بار از ترس جانم رمز واقعی را به آنها گفتم و زن جوان هم پس از خالی کردن حسابم به خانه برگشت، اما این پایان ماجرای ترسناک سرقت نبود. آنها در ادامه دهانم را بستند و مرا به داخل آپارتمانم بردند و در آنجا دست و پایم را بستند و به زور رمز گاوصندوق را از من گرفتند و ۵ میلیون پول نقد، مقدار زیادی پول خارجی به ارزش ۶۰۰ میلیون تومان، دو سرویس کامل طلا و چهار عدد گوشی تلفن همراه گرانقیمت سرقت کردند. پس از سرقت، بهزاد به سراغم آمد و می‌خواست با چاقو مرا به قتل برساند که همسرش مانع شد. او می‌گفت باید مرا بکشد تا ردی از خود به جای نگذارند، اما همسرش با گریه و التماس مانع قتل من شد و در نهایت هم تلفن خانه را قطع کردند و بدون اینکه دست و پایم را باز کنند از خانه‌ام بیرون رفتند. دو شبانه روز بدون آب و غذا در خانه حبس بودم و دیگر رمقی در جان نداشتم که شوهرم از مأموریت بازگشت و مرا در حالت بیهوشی به بیمارستان منتقل کرد و جانم را نجات داد.»

■ **بازگشت زوج سارق به محل سرقت**

با طرح این شکایت، پرونده به دستور قاضی شعبه چهارم دادسرای ناحیه ۳۴ برای بررسی و دستگیری زوج سارق در اختیار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد زوج سرایدار با برنامه‌ریزی قبلی و بعد از کار انداختن دوربین‌های مداربسته ساختمان، زن جوان را گروگان گرفته و پس از سرقت اموالش به مکان نامعلومی گریخته‌اند.

در حالی که تحقیقات برای شناسایی مخفیگاه متهمان ادامه داشت، چند روز قبل به مأموران پلیس خبر رسید زوج سارق در نزدیکی محل کار قبلی‌شان از سوی شاکی و دیگر ساکنان ساختمان به دام افتاده‌اند.

شاکی پس از تحویل متهمان به مأموران گفت: «حادثه سرقت خانه‌ام آنقدر مرا ترسانده بود که از همه چیز وحشت داشتم و حتی می‌ترسیدم تنهایی در خانه بمانم. مدتی بود کمتر از خانه بیرون می‌رفتم تا اینکه ساعتی قبل تصمیم گرفتم برای خرید به بازار بروم. وقتی به خیابان آمدم، متوجه زن و شوهری در گوشه‌ای از خیابان شدم که شباهت زیادی به بهزاد و همسرش داشتند. خوب که دقت کردم، دیدم درست حدس زده‌ام و آنها زوج سرایداری بودند که اموال مرا سرقت کرده بودند و پس از این بلافاصله به داخل خانه‌ام رفتم و از همسایه‌ها کمک خواستم و آنها را قبل از فرار گرفتیم.»

■ **می‌خواستیم دوباره سرقت کنیم**

دو متهم پس از انتقال به اداره پلیس به جرم خود اعتراف کردند. بهزاد در ادعایی گفت: «وضعیت زندگی‌ام خوب و همراه همسرم به خوبی و خوشی زندگی می‌کردیم، اما مدتی است که معتاد به شیشه شده‌ام و زندگی‌ام سیاه شده است. هزینه اعتیادم زیاد بود و از طرفی هم می‌دانستم شاکی وضع مالی خوبی دارد، به همین دلیل تصمیم گرفتم روزی که صاحبخانه مأموریت خارج از تهران می‌رود به خانه‌اش دستبرد بزنم. موضوع را با همسرم در میان گذاشتم، او قبول نکرد، اما آنقدر کتکش زدم که از ترس قبول کرد با من همکاری کند. شب اول، شاکی مهمان داشت و ما هم از سرقت منصرف شدیم تا اینکه شب حادثه وقتی تنهایی به خانه آمد نقشه‌مان را اجرا کردیم و به بهانه اینکه اموال خانه ما را دزد سرقت کرده است، او را به داخل خانه کشاندیم و گروگان گرفتیم. پس از سرقت می‌خواستم زن جوان را بکشم تا ردی از خود به جای نگذارم، اما التماس‌های همسرم مانع کشته شدن او شد و در نهایت پس از سرقت فرار کردیم.»

وی ادامه داد: «ما به شهرمان رفتیم و اموال سرقتی را فروختیم و با قسمتی از آن بدهی‌مان را دادیم و با قسمت دیگر آن هم موتورسیکلتی خریدم و خانه‌ای اجاره کردم. از آنجایی که به آن آپارتمان آشنایی کامل داشتم، دوباره تصمیم گرفتم به محل حادثه برگردم و چنانچه یکی از صاحبخانه‌ها نباشند با همسرم دوباره دست به سرقت بزنیم، اما این‌بار شاکی ما را دید و با کمک همسایه دستگیرمان کرد.»

همسر سارق هم در بازجویی‌ها، حرف‌های شوهرش را تأیید کرد و گفت که به خاطر ترس از جانش با شوهرش همکاری کرده است.

متهمان پس از اعتراف برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

کلاهبرداری ۵ میلیارد تومانی با وعده سفر زیارتی

شش عضو یک باند فریبکار که با وعده برنده‌شدن سفر زیارتی کربلا موفق به کلاهبرداری ۵ میلیارد تومانی شده‌بودند، سرانجام بازداشت شدند.

به گزارش «جوان»، چندی قبل مردی وارد پلیس فتا تهران شد و گزارش یک کلاهبرداری را اعلام کرد. او گفت امروز مردی با من تماس گرفت و گفت که مجری برنامه قرآنی است. از پشت تلفن صدای استودیو می‌آمد به طوری که تصور کردم از داخل استودیو با من تماس گرفته‌است. او گفت من به علت خوش‌حسابی برنده سفر به عتبات عالیات شده‌ام. او از من خواست با وی همکاری کنم تا هزینه سفر را به صورت اینترنتی به حسابم واریز کند. من هم اعتماد کردم و از اینکه برنده سفر شده‌بودم، خوشحال بودم برای همین اطلاعات حسابم را به او دادم و کدهایی هم که از طریق بانک برایم ارسال‌شد، در اختیارش گذاشتم. بعد از آن بود که تماس قطع شد. من آخرین پیامکی را که برایم ارسال شده‌بود، خواندم. در حالی که منتظر بودم پولی به حسابم واریز شده‌باشد، دیدم همه موجودی حسابم برداشت شده‌است و فهمیدم آن فرد کلاهبردار است. من از مدتی قبل برای تهیه جهیزیه دخترم مقداری پول پس‌انداز کرده‌بودم که همه آن را به این شیوه سرقت کردند و شکایت دارم.

مأموران پلیس فتا در جریان بررسی‌های بعد متوجه شدند که ۹۰ شکایت مشابه به پلیس گزارش شده‌است. در حالی که هر روز به تعداد شکایت‌های مطرح شده اضافه می‌شد کارآگاهان موفق شدند اعضای باند را که شش نفر بودند، شناسایی و آنها را در یکی از محله‌های تهران بازداشت کنند.

سرهنگ داود معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتا تهران بزرگ با بیان اینکه ارزش مالی پرونده در حال حاضر ۵ میلیارد تومان است، گفت: ممکن است شیوه‌های کلاهبرداری این افراد مجرم متفاوت باشد، اما در نهایت به یک شیوه عمل می‌کنند و با اعلام برنده‌شدن مخاطبان، با ترفندهای ماهرانه تمام اطلاعات حساب بانکی یا کارت عابر بانک افراد را دریافت و با استفاده از آن اقدام به برداشت از حساب افراد می‌کنند.

همان‌گونه که به دفعات توسط پلیس هشدار داده شده‌است به هیچ عنوان جهت دریافت جایزه نیازی به دادن اطلاعات محرمانه کارت بانکی نیست و تماس‌هایی که این موارد را از شهروندان درخواست می‌نمایند، قطعاً کلاهبرداری است.

سرقت از مسافران با آبمیوه مسموم

سارق حرفه‌ای که با پرسه در پایانه جنوب مسافران را با آبمیوه مسموم بیهوش و اموالشان را سرقت می‌کرد، بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ جلیل موقوفه‌ای، رئیس پلیس پیشگیری پایتخت گفت: روز گذشته مأموران عملیات کلانتری ۲۰۸ پایانه مسافربری جنوب هنگام گشت‌زنی در محوطه پایانه به مردی که به صورت نیمه‌هوشیار کنار ورودی مترو افتاده‌بود، برخورد و برای بررسی به وی مراجعه کردند. وی پس از هوشیاری گفت که گوشی تلفن همراه و کیف پولش سرقت شده‌است. شاکی توضیح داد: من از شهرستان به تهران آمدم. ساعتی قبل از پایانه خارج شدم تا سوار مترو شوم. کنار مترو ایستاده بودم که مردی کنارم ایستاد و سر حرف را باز کرد. بعد از کمی حرف زدن به من آبمیوه تعارف کرد و خودش هم مشغول خوردن آبمیوه شد. من از روی ادب قبول کردم.

بعد از خوردن آبمیوه بود که سرم گیج رفت و دیگر چیزی نفهمیدم تا اینکه پلیس من را از خواب بیدار کرد. بعد فهمیدم که آن مرد سارق بوده و اموالم را دزدیده‌است.

با اطلاعاتی که شاکی در اختیار پلیس گذاشت، مأموران خیلی زود با گشت‌زنی هدفمند موفق شدند متهم را شناسایی و بازداشت کنند که از سوی شاکی هم شناسایی شد. مأموران پلیس در بازرسی از متهم اموال سرقت‌شده شاکی را هم کشف کردند. متهم ۴۰ساله در بازجویی‌ها به پنج سرقت مشابه اعتراف کرد. تحقیقات بیشتر از متهم جریان دارد.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت ۱۴)

برابر آرای صادره هیأت‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

■ **ردیف ۱** – رأی شماره ۳۲۰۷ - ۱۴۰۰/۱۲/۷ آقای حمید جمیلی دینه‌کبودی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۰۹۸۹ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۴۸۴۷۸۵۴ سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۴۶/۶۸ مترمربع پلاک ۳۰۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محسن بیک‌لیک.

■ **ردیف ۲** – رأی شماره ۳۲۰۸ - ۱۴۰۰/۱۲/۷ آقای محمدعلی جمیلی دینه‌کبودی فرزند ابوالحسن به‌شماره شناسنامه ۶۱۴ صادره اراک به شماره ملی ۰۵۳۱۰۵۰۳۶۱ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۴۶/۶۸ مترمربع پلاک ۳۰۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش ۲ اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محسن بیک لیک.

■ **ردیف ۳** – رأی شماره ۵۲۸ - ۱۴۰۱/۲/۳۱ آقای ناصر مرادی فرزند جلال به‌شماره شناسنامه ۴۷۲۲۴ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۰۴۷۱۶۴۷ شش سهم مشاع از ۲۱ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴/۹۳ مترمربع پلاک ۱۰۰۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمد صادق مرادی.

■ **ردیف ۴** – رأی شماره ۵۶۸ - ۱۴۰۱/۳/۸ آقای فضل‌اله موسوی فرزند نصرت‌اله به‌شماره شناسنامه ۹۹۰ صادره به‌شماره ملی ۴۱۷۲۱۲۰۸۰۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۳/۸۰ مترمربع پلاک ۱۶۰۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت خانم قدسیه علما.

■ **ردیف ۵** – رأی شماره ۵۶۹ - ۱۴۰۱/۳/۸ خانم کبری مومنی‌نژاد فرزند بهارعلی به‌شماره شناسنامه ۷ صادره به‌شماره ملی ۰۵۳۴۰۸۱۲۹۰ شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۷۳/۲۵ مترمربع پلاک ۱۴۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت اعظم نیری کرهرودی.

■ **ردیف ۶** – رأی شماره ۵۷۰ - ۱۴۰۱/۳/۸ خانم نیره شریعتی فرزند علی‌محمد به‌شماره شناسنامه ۴۵۸ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۲۷۷۹۶۶۵ در شش‌دانگ یک باب گاراژ و مغازه متصل به آن به مساحت ۴۰۴/۷۰ مترمربع پلاک ۱۳۸۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت عطاءاله محمدی.

■ **ردیف ۷** – رأی شماره ۵۷۱ - ۱۴۰۱/۳/۸ آقای علی‌رضا علایی کرهرودی فرزند احمد به‌شماره شناسنامه ۳۶ صادره کرهرود به‌شماره ملی ۰۵۳۳۹۵۰۵۵۴ به صورت شش‌دانگ یک قطعه محوطه جهت الحاق به پلاک ۱/۴۳۴۱ به مساحت ۲۰/۶۰ مترمربع پلاک ۱۰۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت شهرداری اراک.

■ **ردیف ۸** – رأی شماره ۵۷۲ - ۱۴۰۱/۳/۸ آقای محمدرضا عابدی فرزند میرزاحسن به‌شماره شناسنامه ۴۵۸ صادره به‌شماره ملی ۰۶۲۰۱۲۷۹۳۷ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۰۳/۷۵ مترمربع پلاک ۴۵۸۱ و ۴۵۸۵ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت مسعود امین.

■ **ردیف ۹** – رأی شماره ۵۷۳ - ۱۴۰۱/۳/۸ خانم منصوره کامیاب فرزند منصور به‌شماره شناسنامه ۴۳۲۱ صادره تهران به‌شماره ملی ۰۰۷۳۸۶۱۶۸۵ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۰۳/۷۵ مترمربع پلاک ۴۵۸۵ و ۴۵۸۱ واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت مسعود امین.

■ **ردیف ۱۰** – رأی شماره ۶۱۵ - ۱۴۰۱/۳/۸ خانم عاطفه حمزه‌لو فرزند هبت به‌شماره شناسنامه ۰۵۲۰۳۸۶۳۴۵ صادره اراک به‌شماره ملی ۰۵۲۰۳۸۶۳۴۵ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۰۴/۰۴ مترمربع پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسن خطیری کرهرودی.

■ **ردیف ۱۱** – رأی شماره ۶۱۶ - ۱۴۰۱/۳/۸ آقای ذبیح‌اله اسکندری فرزند نبی‌اله به شماره شناسنامه ۱۰۵۱ صادره سربند به‌شماره ملی ۰۶۲۰۵۹۱۱۹۶ سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب عمارت به مساحت ۱۰۱/۰۴ مترمربع پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسن خطیری کرهرودی.

■ **ردیف ۱۲** – رأی شماره ۶۷۴ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ خانم کبری محمدی فرزند مظفر به شماره شناسنامه ۱۰ صادره به‌شماره ملی ۵۹۳۹۸۰۸۶۶۲ شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۹۷/۴۶ مترمربع پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی محل مالکیت عطاء هاشمی.

■ **ردیف ۱۳** – رأی شماره ۶۷۵ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ خانم زهرا احمدی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴۱۵۱۹ صادره از اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۴۱۳۹۹۱ شش‌دانگ یک باب عمارت به استثناء بهای ثمنیه اعیانی مساحت ۹۱/۶۰ مترمربع پلاک ۳۳۴۶ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت کبری تیموری - علیرضا جنیدی - معصومه محمدطاهری.

■ **ردیف ۱۴** – رأی شماره ۶۷۶ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ آقای سینا نادری فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۹۴۹۲ صادره از اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۴۸۳۲۸۸۱ شش‌دانگ یک باب سوله و محوطه اطراف آن به مساحت ۲۴۸۱/۱۵ مترمربع پلاک ۸۷ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت احمد نادری از باقیمانده قطعه اول صور تجلسه تفکیکی ۱۲۲۴۸ - ۵۳/۶/۱.

■ **ردیف ۱۵** – رأی شماره ۶۷۷ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ آقای رجب آقاخانی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۲۶۴ صادره به‌شماره ملی ۰۵۳۰۶۷۸۶۶۴ شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۳۵۹/۴۳ مترمربع پلاک ۱۱۴۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسین خامه‌ائی و علی‌اصغر جعفری سنجانی.

■ **ردیف ۱۶** – رأی شماره ۶۷۸ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ آقای غلامعلی عباسی گواری فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۸۶۲ صادره از به‌شماره ملی ۰۵۳۱۴۰۸۸۲۵ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار به مساحت ۴۵۷۰۷/۳۰ مترمربع پلاک ۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت مالکین مشاعی به اسامی جمشید عباسی، حاج‌اسد منصوری، حبیب عقیلی، اسماعیل عباسی، اسداله کرمی، احمد صیدی، قاسم صیدی، حاج‌باقر صیدی، اصغر صیدی، غلامحسین صیدی، صادق صیدی، حیدر آقابابایی، حبیب صادقی، غلامحسین میرزایی، عین‌اله چراغی، ابراهیم عباسی.

■ **ردیف ۱۷** – رأی شماره ۶۷۹ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ آقای غلامرضا قوامیان فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۳۳۹۳ صادره به‌شماره ملی ۰۰۳۹۶۳۴۹۰۶ شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۶/۳۳ مترمربع پلاک ۱۷۵۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل کل مالکیت لطف‌اله عدل سنجانی.

■ **ردیف ۱۸** – رأی شماره ۷۱۵ - ۱۴۰۱/۳/۲۸ آقای حمید نظرمحمدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۴ صادره از اراک به‌شماره ملی ۰۵۳۴۱۱۸۲۳ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۵/۴۰ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت حسن شنتیائی.

■ **ردیف ۱۹** – رأی شماره ۷۲۵ - ۱۴۰۱/۳/۲۹ آقای حمید احمدی فرزند علی‌پناه به شماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از هندودر به‌شماره ملی ۵۹۳۹۲۸۰۱۸۸ شش‌دانگ یک باب عمارت به استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن به مساحت ۱۹۶/۳۰ مترمربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل سهم‌الارث شعبانعلی حمیدی از مالکیت صفرعلی حمیدی.

■ **ردیف ۲۰** – رأی شماره ۷۲۶ - ۱۴۰۱/۳/۲۹ آقای حبیب‌اله زارعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱ صادره از شازند به‌شماره ملی ۰۶۲۲۱۶۳۲۴۸ شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۰/۵۵ مترمربع پلاک ۴۶۲۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از محل مالکیت محمدرسول دوخایی.

■ **رأی اصلاحی** ■

■ **ردیف ۲۱** – رأی شماره ۶۷۳ - ۱۴۰۱/۳/۲۱ و اصلاحی شماره ۷۲۱ - ۱۴۰۱/۳/۲۹ آقای شهاب شیخی فرزند محمدجواد به شماره شناسنامه ۰۰۱۵۹۳۲۹۹۰ صادره از تهران به‌شماره ملی ۰۰۱۵۹۳۲۹۹۰ شش‌دانگ یک باب عمارت به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن مساحت ۷۱/۳۳ مترمربع ۱۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه‌نامه عادی از سهم‌الارث محمدتقی حمیدی از مالکیت محمدعلی حمیدی فیجانی

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۵/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۵/۳۱

رئیس ثبت منطقه دو اراک - علی‌اکبر اسماعیلی

م.الف: ۲۴۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم /آقای حمیدرضا میرانی شیخی به شناسنامه ۵ کد ملی ۲۱۲۲۴۳۶۴۲۵ صادره از گرگان فرزند علی‌اکبر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۴۴ در شش‌دانگ اعیانی یک باب ساختمان به‌انضمام پنج‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه که مابقی آن وقف است به‌مساحت ۱۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۸ اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۸

حجت‌الله تجری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:

برابر رای شماره ۱۴۰۱۳۱۰۰۰۶۰۰۱۷۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام آقا/خانم محمد فتحی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۲ مترمربع به پلاک ۳۷۶۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در ایزدشهر مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۳۵۲۳۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود اسمعیلی جویباری به استناد دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ۶۵۰۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار به مساحت ۱۹۹/۴۵ متر مربع ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۵۵۲ صفحه ۱۹۶ ۱۵۹ به شماره چاپی ۱۳۶۶۷- الف ۹۶ می باشد مفقودگردید و درخواست صدور سند مالکیت المثنی از این اداره را نموده است. لذا مراتب با استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

**م