



بررسی‌های میدانی از فضای سبزی‌خاوران در منطقه ۱۵، چایی‌کده دختربچه خردسال به‌چاه ۴۶ متری سقوط کرده نشان می‌دهد بی‌توجهی مسئولان شهری به حفره‌های موجود، نشست زمین و میلگرددهای رهاشده در محل، اصلی‌ترین علت حادثه بوده‌است.

به گزارش «جوان»، عصر روز یک‌شنبه ۱۹ تیرماه به قاضی حسین‌پور، بازرس ویژه قتل تهران خبر رسیددختربچه‌ای چهارساله به نام معصومه به علت سقوط به چاه ۴۶ متری در فضای سبز منطقه خاوران در ناحیه ۱۵ شهر جان باخته‌است. پدر کودک وقتی از سوی قاضی مورد تحقیق قرار گرفت، گفت: دلخاتی‌قبل همراه همسر ودخترم معصومه برای تفریح به فضای سبز آمدم. دخترم کنار سبزهائستان‌وازم خواست‌او عکس بگیرم. در حال عکس گرفتن از او بودم که ناگهان از صفحه دوربین ناپدید شد. تصور کردم در حال بازی کردن با من است، اما وقتی محل را جست‌وجو کردم، متوجه شدم معصومه چند قدم به عقب برداشته و به چاه عمیقی که پشت سرش بود، سقوط کرده‌است. با مطرح شدن شکایت، شهردار منطقه ۱۵، شهردار ناحیه ۵ و پیمانکار فضای سبز بازدید شدند، اما روز بعد با سپردن

# امان از حفره‌های فضای سبز خاوران!

وثیقه آزاد شدند. در شاخه دیگری از تحقیقات بررسی‌های تیم کارشناسی دادگستری نشان داد شهرداری و پیمانکار در بروز حادثه مقصر هستند. تیم کارشناسی سهم تفصیر شهرداری منطقه را ۴۰ درصد و شهرداری ناحیه و پیمانکار فضای سبز را هر کدام ۳۰ درصد اعلام کرد.

**■ بررسی‌های میدانی به سرپرستی قاضی شهریاری**
نظر به اهمیت موضوع، قاضی محمدشهریاری سرپرست دادسرای امور جنایی به همراه قاضی حسین‌پور، بازرس پرونده در محل حادثه حاضر شدند. بررسی‌های میدانی نشان داد در محل حادثه حفره‌های زیادی وجود دارد و در فضای سبز میلگردهای فرورفته زیادی به حال خود رها شده‌بود که مشخص نیست حفره‌ها و میلگردهای رها شده در فضای سبز به چند شهروند آسیب رسانده‌است. قاضی شهریاری گفت که در زمین بررسی‌شده نشست‌هایی وجود دارد. شهرداری ناحیه را باید به صورت میدانی محل را بررسی و نشست‌های موجود را رفع می‌کردند که به این امر توجه نکردند. سرپرست دادسرای امور جنایی گفت که قانون پیشگیری کیفری را پیش‌بینی کرده‌است و ما برخورد قضایی خواهیم کرد و بعد از حادثه اعلام

کرده‌ایم که در کنار حادثه‌دیدگان هستیم.

**■ اظهار نظر بازرس پرونده**

قاضی حسین‌پور هم در مورد گزارش میدانی از محل حادثه گفت: اعلام شده‌بود در محل حلقه چاه نیست، اما در بررسی‌های میدانی ما مشخص شد حلقه چاه ۲۴ متری وجود دارد. اول اعلام شد چاه متعلق به آب و فاضلاب است، اما از آنجا که چاه‌های فاضلاب شماره ۶۱ شده‌است، مشخص شد چاه مورد نظر متعلق به فاضلاب نیست. یک سنگ معمولی روی حلقه چاه قرار داده شدمود که با پای بچه هم کنار می‌رفت و باعث حادثه می‌شد. روی زمین، حفره‌های چاه زیادی وجود داشت که از حفراهی که طفل به چاه سقوط کرد، بدون پدرت بود. کنار محل حادثه هم محل مسکونی بود که دستور دادیم محل محصور شود و چندسال قبل از شوهرم جدا شد بررسی کنند، چراکه زمین هم فرونشست دارد. در حال حاضر قرار شد هفت کارشناس آب و فاضلاب،قنوت، راه و شهرسازی، فضای سبز، دو کارشناس حوادث کار و کارشناس آتش‌نشانی محدوده را بررسی و گزارش آن را به دادسرا اعلام کنند. با توجه به پیدا شدن حفره‌ها و عدم پیگیری، جرم دیگری برای مقصران در نظر گرفته خواهد شد. از آنجا که معاون دادستان در امور حقوق امور عامه نزدیک هفت بار با شهرداری در مورد فضای سبز مکاتبه کرده‌است و گزارش آن را به دادسرا اعلام کرده، شهردار به اتهام استکفاف قضایی به همراه معاون فضای سبز احضار شده و تحقیقات در این باره در حال انجام است.

زن همسایه که با همدستی همسر پیر مرد، شوهر او را به

قتل رسانده بود، به قصاص محکوم شد. همسر پیر مرد

هم به اتهام معاونت در قتل به ۱۵ سال زندان محکوم شد.

به گزارش «جوان»، ۲۳ آذر سال ۹۸، آموران کلاتری ۱۱۱هفت چنار از مرگ مشکوک مردی سالخورده در یکی از بیمارستان‌های شهر باخیر راهی محل شدند. دختر متوکل که در بیمارستان حضور داشت، گفت: «هر همسایگی پدرم زندگی می‌کنم. ساعتی قبل یکی از همسایه‌ها تماس گرفت و گفت پدرم را خونین در کوه دیده‌است که در خواست کمک داشت. بلافاصله به آنجا رفتم. دیدم پدرم خونین روی زمین افتاده‌است. همان موقع با اورژانس تماس گرفتم، اما پدرم بعد از انتقال به بیمارستان بر اثر شدت خونریزی‌ها فوت کرد.»

او در ادامه گفت: «پدرم بعد از فوت مادرم با زنی ازدواج کرده، اما او را طلاق داد. این بار با زنی دیگر به نام پوران ازدواج کرد. آن روز وقتی مرد همسایه را دیدیم، گفت پدرم گفته است پوران به پسرش او را با چاقو زده‌اند. به آنها مشکوک هستم و در خواست کمک دارم.»
پس ثبت این توضیحات، پوران – همسر پیرم – به همراه همسایه‌ها با بازداشت شدند و تحت بازجویی قرار گرفتند. آنها مدعی بودند پیرمرد

خودزنی کرده تا اینکه پوران در روند بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد و گفت با همدستی زن همسایه شوهرش را کشته است.

**■ بازداشت زن همسایه و اقرار به قتل**

با اقرارهای پوران، زن همسایه که مریم نام داشت، بازداشت شد. زن ۵۵ساله در بازجویی‌های فنی به قتل اعتراف کرد و گفت: «هفت ماه قبل یکی از واحدهای عقوبت را اجاره کردم و در آنجا زندگی می‌کردم. اوایل پیرمرد رفتار خوبی داشت، اما بعد از مدتی شروع به اذیت کرد و به بهانه‌های مختلف من ناراحت می‌کرد. مدتی قبل

پسر می‌خواست به ترکیه برود، به همین خاطر سگی را که در این محلهش بود، به من سپرد تا از او نگهداری کنم. مرد صاحبخانه وقتی این موضوع را فهمید، ناراحت شد و اعتراض کرد. از طرفی با بهانه پول شازر ساختنم را می‌گفت یا می‌گفت صرف آب و برق کم زیاد است.»
متهم ادامه داد: «او همیشه دسته کلید گاو‌سندوختش را دور گردنش می‌انداخت و روی صندلی جلوی در ورودی ساختمان می‌نشست تا رفت و آمد ما در کنترل کند. هر بار هم مرا می‌دید، می‌گفت رفت و آمده‌ایم زیاد است. رفتارهایش غیر اخلاقی شده‌بود، به همین خاطر روزی همسرش را دیدم و به او گفتم، بالاخره

شوهرش را می‌کنم. پوران وقتی این حرف را شنید، خیلی خونسرد گفت الان وقتش نیست و در فرصتی مناسب من خبر می‌کنم او هم دل خوشی از پیرمرد نداشت.»

آن زن در ادامه گفت: «سه روز قبل از حادثه پوران را دیدم. او با خاطر اینکه شوهرش همه اموالش را به دامادش و کالت داده بود، ناراحت بود. به همین دلیل گفت زنده بودن شوهرش بی‌فایده‌است و وقت آن رسیده که شوهرش را بکشد. من هم از سر کینه‌قبول کردم.»
متهم در خصوص قتل گفت: «روز حادثه پوران سراغم آمد و گفت شوهرش خواب است. جاقویی برداشتم و به خانه آنها رفتم. یک دستکش کماویی دستم کردم و بالای سر او رفتم سپس یک ضربه به گردنش زدم. پیرمرد همان موقع بی‌دار شد و از خانه بیرون دوید که در کوجه به زمین افتاد و فوت شد.»

با ثبت این اظهارات، مریم به اتهام قتل عمد و پوران نیز به اتهام معاونت

در قتل پسر، بازداشت شدند و پرونده به‌صورت کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

**■ جلسه محاکمه و حکم قصاص و حبس**
دو متهم در شعبه دوم داد گاه به ریاست قاضی زالی محاکمه

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکنه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قره یه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش اقسلاقی**

۱۰۷قرعی آقا/ خاتم نادو و ندا شهرت هر دو محمدی فرزند احمد حصه هر کدام شتعا و باسویه به میزان ۳ دگک مشاع از شش‌دگک یک قطعه زمین با پناى احدثائى به مساحت ۲۱۲۴۰ مترمربع خریدارى بدون واسطه با واسطه از علی ابراهیمی گنکشى لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و رای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ انتشار ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ انتشار ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نماید و دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صورت سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت می نماید و معترض مستقر به مراجعه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبت پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و سند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود‌واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۵۱**

شماره آگهی: ۱۳۴۶-۷۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکنه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قره یه متندول پلاک ۲۲ اصلی بخش اقسلاقی**

۱۰۷قرعی آقا/ خاتم زهرا علی زاده کاشانی فرزند محمد حسن نسبت به شش‌دگک یک قطعه زمین با پناى احدثائى به مساحت ۲۲۷۷۴ مترمربع خریدارى بدون واسطه با واسطه از علی اقلی قلی نژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای رای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به اطلاع دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صورت سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مع از مراجعه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود‌واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۵۱**

شماره آگهی: ۱۳۵۰-۴۳۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکنه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قره یه میانک خیردکنار پلاک ۲۸ اصلی بخش اقسلاقی**

۸۰۵قرعی آقا/ خاتم اسلمو لرتقدری فرزند سعیدی نسبت به شش‌دگک یک قطعه زمین با پناى احدثائى به مساحت ۳۵۵۷۰ متر مربع خریدارى بدون واسطه/ واسطه با واسطه از سودابه دائاش زاده لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای رای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ انتشار ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ انتشار ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نماید و دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مستقر به مراجعه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدودمربا و در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود‌واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۵۱**

شماره آگهی: ۱۳۴۶-۷۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکنه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قره یه خیردکنار پلاک ۲۲ اصلی بخش اقسلاقی**

۸۰۵قرعی آقا/ خاتم اسلمو لرتقدری فرزند سعیدی نسبت به شش‌دگک یک قطعه زمین با پناى احدثائى به مساحت ۳۵۵۷۰ متر مربع خریدارى بدون واسطه/ واسطه با واسطه از سودابه دائاش زاده لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای رای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ انتشار ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نماید و دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مستقر به مراجعه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدودمربا و در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود‌واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۵۱**

شماره آگهی: ۱۳۴۶-۷۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۲ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:**

برابر رای شماره ۵۲۱۷-۱۳۰۰-۲۱۰۰-۱۴۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکنه و بلااعراض متقاضیانی که نام اقای/ خاتم زهرا همتی فرزند حمزه نسبت به شش‌دگک یک قطعه زمین با پناى احدثائى به مساحت ۲۵۲۰۸ مترمربع مع مقدار ۱۵۲ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۸۵ قرعی از ۱۲ اصلی واقع در قره یه حاجیکلا بخش یک خریداری شده از آقای/ خاتم محمدرضا قلی پوری مالک رسمی محرز گردیده‌است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای رای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به اطلاع دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صورت سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مع از مراجعه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود‌واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۵۱**
عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شماره آگهی: ۱۳۴۹۱۸۸

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکنه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قره یه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش اقسلاقی**

۱۲۱۲قرعی آقا/ خاتم نیلوفر نوری آذر فرزند صیاد نسبت به شش‌دگک یک قطعه زمین با پناى احدثائى به مساحت ۴۴۴۳۵ متر مربع خریدارى بدون واسطه/ با واسطه از سودابه دائاش زاده لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای رای هیأت الصق تا در صورتی که مشخص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک‌ماه از تاریخ انتشار ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نماید و دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صورت سند مالکیت می نماید و معترض مستقر به مراجعه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدودمربا و در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود‌واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۵۱**

شماره آگهی: ۱۳۴۶-۷۳
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

## یادداشت

## نیمه‌پنهان حادثه نجف آباد

**■ حسین فصیحی**

یکی از اتفاق‌های ناگواری که دولت‌ها آن را پذیرفته‌اند، بی‌تفاوتی نسبت به حوادث دلخراش و به‌ویست آن عادی شدن مرگ شهروندان است. مرگ غم‌انگیز پنج عضو یک خانواده در شهرستان نجف‌آباد اصفهان از آخرین حوادث غم‌انگیزی بود که خبر آن به رسانه‌ها راه پیدا کرد. عصر روز جمعه ۱۷ تیرماه ساعت ۶ صبح، پسر ۳۴ ساله، دختر ۲۲ ساله و دختر بزرگ خانواده که زنی ۲۶ ساله بود همراه دختر خردسال این زن در حالی که همگی در زیرزمین خانه حلقه آویز شده‌بودند و ۱۰ روز از مرگشان گذشته بود، کشف شد. این روایت دو سطری از کشف اجساد، آن هم به شیوه‌ای قرون وسطایی بیشتر به روایت ژانر ژانری ترسناک سینمایی شباهت دارد تا حادثه‌ای جنجالی. اطلاعات قطر‌هچکاتی که درباره حادثه منتشر شده نشان می‌دهد پدر خانواده سال‌ها قبل فوت شده‌بود. مادر خانواده آموزگار بوده و دختر بزرگ خانواده به دلیل اخلاقی که با همسرش داشته از مدتی قبل همراه فرزند خردسالش در خانه پدری زندگی می‌کرده‌است. انگیزه این خودکشی خانواده‌گی، افسردگی و انزوای شدید خانواده اعلام شده‌است، با این حال پرونده در مرحله مقدماتی است و بررسی‌های بیشتر باید روشن کند چه پیامدهایی منجر به بروز چنین حادثه هولناکی شده‌است؟ اگر بنا بر اینچه از حادثه روایت شده بگذریم، ماجرا از آن دو منظر مورد توجه قرار می‌دهیم.

نخست، شوهرش بوده است. پدر و دستگاه قضایی درباره اطلاع‌رسانی است. پلیس و دستگاه

قضایی هر دو دارای سخنگو هستند، اما تجربه نشان داده نسبت به بروز حوادثی از این

دست باسکوت می‌کنند یا زبانی‌غیر از تریبون سخنگو، اطلاعات قطر‌هچکاتی می‌دهند

عمده رسانه‌ها به دلیل لزوم گریز معضلات اقتصادی هستند، امکان اعزام خبرنگار به

محل حادثه را ندارند، خصوصاً اینکه حادثه‌هایی‌غیر از مرگ استان اتفاق افتاده‌باشد. با

اینکه خبرنگاران برای دست یافتن به اطلاعات درست تلاش خود را به کار می‌گیرند، اما

در چنین شرایطی بازار شایعات رونق پیدا می‌کند و حقیقت آنچه روی داده از دید افکار

عمومی پنهان می‌ماند، تردیدی وجود ندارد تحقیقات پرونده به سیاق هر پرونده تشکیل

شده از ابتدا تا پایان دادرس مطیلی برای انجام می‌شود، اما نادیده گرفتن مطالبات

عمومی، بی‌اعتمادی به جایگاه قانونی را سبب می‌شود.

موضوع دوم، انگیزه اولیه است که در مورد بروز حادثه مطرح شده‌است. این انگیزه از روی دست‌نوشته به‌جای مانده‌اعضای خانواده مستند شده که براسان آن همه بر اجرائی چنین مرگی خودخواسته اتفاق نظر داشته‌اند. برای اجرائی چنین سناریویی، پسر خانواده دست و پای عزیزانش را بسته و آنها را برادر کرده یا تا بالای چوبه‌دار برده و آنها خود را قید و بند زندگی‌رها کرده‌اند و سرانجام پسر خانواده، سناریو را در مورد خودش اجرا کرده‌است. این موضوعات استنباط‌هایی است که در مورد حادثه وجود دارد و از آنجا که هیچ کدام قربانیان در مقابل حیات تنگ‌بین نمی‌توان به صراحت آن را مورد رضایت‌آزمایی قرار داد. افسردگی و انزوا، موضوعی قابل پنهانی نیست و با نگاهی به سیمای خسته شهروندان در اتوبوس یا مترو قابل مشاهده است. آمار بالای طلاق، خودکشی، تن‌فروشی، سرقت، نزاع‌های خانجایی، جرائم جنایی و اتفاق‌های ناگواری از این دست در نشاط عمومی رقم خورده، نیمی‌که بی‌وسعت‌هایی از رضات‌های اقتصادی است که دولت‌ها به‌بدنه اجتماعی وارد می‌کنند.

مخلص کلام اینکه جامعه نیازمند آگاهی است و بر اساس همین آگاهی است که زمینه پیشگیری از عمده آسیب‌ها فراهم می‌شود. آثار تلر تا اینکه این پرونده به سیاق پرونده‌های هولناک دیگر مطابق رویه جاری به آنجا محدود توجه قرار گیرد به‌یادمانی بسزیده می‌شود، غافل از اینکه بی‌توجهی به پیوسته‌هایی که منجر به بروز جرائم می‌شود، جامعه را ایستن جرائم هولناک‌تری خواهد کرد، آن زمان است که فغان بر می‌آید: آه از غمی که تازه شود با غمی دگر آجر همدلی نباشمان مرهمی دگر