

بررسی بسته دوم وزارت راه برای کنترل بازار اجاره در هیئت دولت

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم رعایت مصوبه سران سه قوه مبنی بر سقف ۲۵درصدی افزایش اجاره مسکن گفت: بسته جدیدی برای کنترل بازار اجاره‌بها در هیئت دولت مطرح خواهد شد. تمامی واحدهای املاک کشور پیش از این با یک رهگیری در سامانه‌ای در وزارت صمت باید به ثبت می‌رسید که مقرر شده است این سامانه به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود. با قرارگیری این سامانه در زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی به اطلاعات مهمی دست پیدا خواهیم کرد. به گزارش مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در جلسه شورای مسکن ضمن تسلیت به بازماندگان حادثه زلزله هرمزگان که طی آن جمعی از هموطنان جان خود را از دست دادند، به رسیدگی فوری به حادثه‌ی‌ذگان تأکید کرد.

قاسمی درباره ادامه این جلسه به موضوع اجاره مسکن و مصوبه تعیین حداکثر افزایش اجاره‌بها اشاره کرد و گفت: با توجه به فصل تابستان و زمان جابه‌جایی مستأجران، در روزهای اخیر شاهد قیمت‌های بسیار بالا در همه شهرها به ویژه شهر تهران بودهایم، به همین منظور بستری از سوی وزارت راه و شهرسازی برای بهبود شرایط اجاره‌نشینی فراهم شد و یکی از مهم‌ترین مصوبات آن توسط سران سه قوه همزمان با ارسال طرح وزارت راه و شهرسازی برای بازار اجاره مسکن به مجلس شورای اسلامی، به تصویب رسید که بر این اساس مقرر شد سقف اجاره‌بها در تهران ۲۵درصد و سایر شهرها ۲۰درصد باشد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: از سوی دیگر استغایلی هم از مقام معظم رهبری انجام گرفت که حکم فقهی ایشان به بسیاری از سوالات مطرح‌شده در این خصوص پاسخ می‌دهد. قاسمی خاطر نشان کرد: با کمک این مصوبه حدود ۸۰درصد مستأجران ملزم به جابه‌جایی نیستند و تنها حدود ۱۵ الی ۲۰درصد از جمعیت مستأجران نیاز به جابه‌جایی دارند. این عضو کابینه دولت سیزدهم اعلام کرد: بسته دیگری هم از سوی وزارت راه و شهرسازی برای اجاره مسکن، امروز در جلسه هیئت دولت برای تصویب هیئت وزیران مطرح خواهد شد.

وی در ادامه به سامانه کد رهگیری مؤجران اشاره کرد و گفت: تمامی واحدهای املاک کشور پیش از این با کد رهگیری در سامانه‌ای در وزارت صمت باید به ثبت می‌رسید که مقرر شده این سامانه به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود، با قرارگیری این سامانه در زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی به اطلاعات مهمی دست پیدا خواهیم کرد که برای برنامه‌ریزی به منظور نظارت و کنترل ه‌های لازم در بازار اجاره مسکن سال‌های آتی کمک خواهد کرد. وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: مسئول کنترل شبکه اجاره مسکن توسط این سامانه در استان‌ها، ادارات کل راه و شهرسازی استان هستند که باید با ایجاد مرکز یا ستادی ویژه این موضوع را پیگیری کنند. قاسمی افزود: در سال‌های آینده با ایجاد نرم‌افزارها و سامانه‌های بیشتر کنترل‌ها بر بازار اجاره خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه قرارداد اجاره مسکن یک قرارداد شخصی بین دو شخص حقیقی است، افزود: شرایط کشور ایجاب می‌کند برای کنترل وضعیت بازار اجاره مسکن پیگیری اجرائی این مصوبه باشیم.

■ **درخواست سخنگوی دولت از وزارت راه و شهرسازی در جلسه شورای مسکن: نظارت بر اتحادیه املاک و پنگاه‌ها افزایش یابد و قرارگاه رسانه‌ای نهضت ملی مسکن ایجاد شود**
افزایش نرخ مسکن و اجاره‌بها فشار زیادی را از ناحیه هزینه اسکان به نیمی از مردم جامعه تحمیل کرده است، در چنین شرایطی سخنگوی دولت در جلسه شورای مسکن از وزارت راه و شهرسازی در خواست کرد: نظارت بر اتحادیه و پنگاه‌های مشاوران املاک افزایش یابد و قرارگاه رسانه‌ای نهضت ملی مسکن ایجاد شود، از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی نیز انتحال داده‌های صنف پنگاه مشاوران املاک از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی را بسته دو طرح کنترل بازار اجاره‌بها معرفی کرد.

میانگین هر متر مربع مسکن در شهر تهران به مرز ۴۰میلیون تومان رسیده است و هزینه اجاره مسکن دیگر نیاز به تشریح وضعیت ندارد، زیرا در فضای مجازی و حقیقی رکوردشکنی هزینه‌های اجاره از نظرها پنهان نیست، در این میان مستأجران و نیازمندان به تهیه مسکن دیگر از مرز استیصال عبور کرده‌اند و به مرحله عجز و ناتوانی در برابر رشد قیمت‌ها رسیده‌اند، از این رو افکار عمومی با عبور از مقوله مقصری باشد خواهان ورود حاکمیتی بر پایان دادن به این وضعیت آشفته‌بازار مسکن و اجاره‌بها هستند، زیرا رشد هزینه اسکان مهاجرت‌های جبری را در کشور رقم خواهد زد.

رشد ممتد نرخ مسکن و هزینه اجاره‌بها آرامش ذهنی جامعه و به ویژه مستأجران و پدر و مادرها را به هم زده است، زیرا شاید امروز عده‌ای از خود مالکیت ملکی داشته باشند اما خوب واقفند که فردا روز فرزندانشان با مشکل اسکان و هزینه‌های سنگین مسکن روبه‌رو خواهند شد، از این رو سیاستگذاری صحیح در حوزه زمین و ساختمان به یک دغدغه فراگیر تبدیل شده است، البته در شرایطی که تورم سرعت حرکت خود را به دلیل مسائل جهانی و تحریم‌ها و کسری بودجه دولت و سودجویی برخی از اصناف تشدید کرده، دولت نیز عزم خود را جزم کرده است تا این علل عرضه اقتصادی را حل و فصل کند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سخنگوی دولت با اعلام آمادگی هیئت دولت برای طرح موضوعات مورد نیاز برای تصویب در دولت و مجلس، گفت: طرح عظیم نهضت ملی مسکن با توجه به اولویت بالا و ابهام‌گسترده آن، نیازمند تشکیل یک قرارگاه رسانه‌ای ویژه برای اطلاع‌رسانی مستمر است.

آقای بهادری جهرمی در جلسه روز گذشته شورای مسکن، تعدیل عرضه و تقاضا در بازار مسکن را یک ضرورت انکارناپذیر دانست و ضمن تأکید بر همکاری مجموعه دولت و وزارت راه و شهرسازی گفت: آنجا که طرح نهضت ملی مسکن از طرح‌های ابلاغی با اولویت بالا از سوی رئیس‌جمهور بوده است، در همکاری برای تصویب هر گونه مصوبه مورد نیاز در دولت یا طرح آن با نمایندگان آمادگی وجود دارد.

وی افزود: باید قرارگاه رسانه‌ای رصد پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن تشکیل و گزارش پیشرفت آن به صورت ماهانه در جلسات دولت مطرح و درباره آنها تصمیم‌گیری شود.

سخنگوی دولت با اشاره به دغدغه اصلی رئیس‌جمهور در بخش مسکن تصریح کرد: طرح نهضت ملی مسکن یکی از سه اولویت کلان دولت است که برای پیشبرد آن باید همه ارکان دولت پای کار بیایند. بهادری جهرمی، مسکن را حوزه‌ای عدددار و شفاف دانست که مورد پیگیری و مطالبه اصحاب رسانه است.

سخنگوی دولت درباره نقش رونق مسکن در اقتصاد کشور هم گفت: تأثیر خبرهای مربوط به افزایش تولید مسکن در قالب نهضت ملی، بعد واقعی و انتزاعی دارد و قطعاً آثار انتظاری رونق بازار مسکن بر شاخص مدیران تأثیر مثبت خواهد گذاشت.

وی ادامه داد: همه مدیران راه و شهرسازی استان‌ها به صورت مستمر، به زبان‌های گوناگون و در قالب‌های متفاوت گزارش و آمارهای ساخت مسکن و جزئیات روند آن را اعلام کنند تا روایت پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن برای مردم قابل لمس باشد.

بهادری جهرمی درباره موضوع اجاره‌بها هم گفت: با وجود اینکه عوامل ایجاد افزایش اجاره‌بها مثل کاهش عرضه مسکن و افزایش قیمت زمین باقی مانده از دولت قبل است، اما فضای رسانه‌ای برای روشننگری در این خصوص اهمیت زیادی دارد.

سخنگوی دولت پیشنهاد داد نظارت وزارت راه و شهرسازی بر اتحادیه املاک و پنگاه‌ها افزایش یابد و ایجاد قرارگاه رسانه‌ای نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گیرد.



۴ گزارش یک



ریاست جمهوری

رئیس‌جمهور از همه دست‌نگاه‌ها خواست علیه فریبگی بیش از اندازه دولت و برای جایک‌سازی آن چاره‌ای بیندیشند و اقدام کنند. بحث «دولت فر به» همیشه بوده و همواره نیز علیه آن موضع‌گیری شده‌است و همگان دنبال چاره‌سازی بوده‌اند، اما در عمل در دست برعکس رفتار شده و دولت هر بار چاق‌تر از دولت‌های قبلی شده است! با چربی‌هایی که دیگر بخششی از هویت جانشندسنی و معدنی تبدیل شده است، هر چند مثل همین امروز که همزمان با دستور لاغر سازی دولت، در یک سبوی دیگر میدان، تلاش برای تفکیک وزارت صمت به دو وزارتخانه و خلق دوباره وزارت بازرگانی آغاز شده است که صرف‌نظر از اینکه اقدام درستی باشد یا نه، ممکن است در مقابل شعار جایک‌سازی تحلیل شود، البته بحث جایک‌سازی بحثی فراگیر تر از تشکیل یک وزارتخانه جدید است و باید آن را در قالب دیگری دید و ارزیابی کرد. دولت الکترونیک یک زمانی برای همین جایک‌سازی‌ها مطرح شد که پیشرفت مورد انتظار را نداشت و هنوز کارمندان بسیار مشغول چانه‌زنی ورودرو با ایران با رجوع هستند! منظور از دولت کارآمد، دولتی است که با نخبگان اندک تشکیل شود، نه با ناکارآمدان بسیار! دولتی که بدنه‌اش نه آن‌طور که الان گفته می‌شود از وجود افراد قوی و کاربلد خالی شده و باتوق فامیل و رفقا شده است. درواقع حرکت علیه فریبگی دولت یک جراحی بزرگ است. زاننه‌ای‌ها و برخی کشورهای مترقی دولت‌های بسیار کوچک تر و در عین حال کارآمدتری دارند. دولت‌ها در چند دهه گذشته بیشتر نوعی تقسیم پول نفت به شکل

تجارت

طبق اعلام معاون گمرک ایران در سه ماهه ابتدایی امسال بیش از ۴/۵میلیارد دلار کالای اساسی وارد کشور شده است.

فرد عسگری، معاون امور گمرک ایران طی گزارشی جزئیات واردات کالاهای اساسی را که از ابتدای سال تاکنون اعلام نشده بود به ایسنا اعلام کرد که نشان می‌دهد در سه ماهه نخست سال جاری بالغ بر ۹/۹میلیون تن به ارزش بیش از ۴/۵میلیارد دلار کالای اساسی از گمرک ترخیص وارد کشور شده است. واردات ۲۵قلم کالای اساسی با دواز ترجیحی و نیمایی انجام می‌شود که تا اوایل سال جاری هفت قلم با ارز ۴هزارو ۲۰۰ تومانی تأمین ارز می‌شد اما از اردیبهشت ماه حذف ارز ۴هزارو ۲۰۰ آغاز شده است ولی به هر حال بخش زیادی از کالاهایی که قبلاً با این نرخ تأمین ارز شده بود، در حال ترخیص است که شامل گندم، جو، ذرت، روغن خام، دانه‌های روغنی، کتچاله سویا و بخشی از دارو و تجهیزات پزشکی است. گزارش معاون گمرک نشان می‌دهد گندم با ۱/۷میلیون تن

بیش از ۷۵۸/۶میلیون دلار و ذرت با ۱/۷میلیون تن به ارزش بیش از ۲۷۵/۹میلیون دلار در صدر ۲۵قلم کالای اساسی وارداتی قرار

دارند. همچنین انواع دانه‌های روغنی با ۴۴/۱میلیون دلار ارزش بیش از ۳۰۷/۲میلیون دلار و روغن‌های خوراکی نیمه جامد و مایع با ۹/۹۵۱میلیون دلار به ارزش بالغ بر ۹/۹میلیون دلار در رتبه دوم وارداتی اساسی با حجم بالا هستند.

کتچاله سویا با ۲۷۷میلیون دلار و جو با ۵۵۵/۵میلیون دلار به ارزش بیش از ۹۴/۱میلیون دلار به همراه ذرت از نهاده‌های دامی هستند که در سه ماه اول امسال وارد شده‌اند. دیگر کالایی که با باز ترجیحی تأمین ارز وارد کشور شده دارو و تجهیزات و ملزومات ضروری پزشکی است که بالغ بر ۴/۱میلیون دلار به ارزش بیش از ۳۴۴میلیون دلار از گمرک ترخیص شده است.

■ **از واردات نیمایی‌ها چه خبر؟**

سایر اقلام با ارز نیمایی وارد کشور شده‌اند که حجم کمتری نسبت به

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۸۴۳۴

روزنامه جوان | شماره ۶۵۲۱ |

تیغ جراحی بر پیکر فر به دولت

رئیس‌جمهور از همه نهاده‌ها و دستگاه‌ها به‌ویژه از کارگزاران دولت و نمایندگان مجلس خواست برای چابک‌سازی دولت و جلوگیری از فریبگی ادامه‌دار آن چاره‌اندیشی و اقدام کنند



این سخنان در حالی است که با تفکیک دو وزارتخانه صنعت و بازرگانی علاوه بر تحمیل هر پتنه‌های جداسازی اموال و شرکت‌های زیرمجموعه دو وزارتخانه و تدوین سند راهبردی وزارتخانه جدیدی است و باید دید این بار چه روندی طی خواهد شد. روز گذشته در حالی مراسم گرامیداشت روز صنعت و معدن برگزار شد که موضوع تفکیک دو وزارتخانه صنعت و بازرگانی به موضوع روز محافل خبری و فعالان صنعتی و معدنی تبدیل شده است، هر چند پیش کشیدن موضوع تفکیک وزیر صمت را از تیغ

استیضاح خلاصی کرد اما طرح همین موضوع و قول دولت برای ارسال لایحه تشکیل وزارت بازرگانی طرف دو ماه آینده وزارت صمت را تا پایان تابستان به حالت تعلیق در آورد و بسیاری از سیاست‌ها و تصمیمات مشترک صنعت و تجارت را نیمه‌تعطیل کرد. آنچه

روز گذشته سیدابراهیم رئیسی در همایش روز صنعت و معدن بیان کرد، با موضوع تفکیک این وزارتخانه و تقاضی داشت، به طوری که برخی از یک پام و دو هوای دولت در وزارت صمت سخن گفتند و از نبود

استراتژی واحد در اداره این وزارتخانه عریض و طویل استناد کردند. رئیس‌جمهور در این همایش با بیان اینکه قویا مدافع و موافق نظریه دولت چابک هستم، گفت: «دولت باید تصدی‌گری‌های خود را در اقتصاد

رها کند و در جایگاه هدایت، حمایت و نظارت قرار گیرد. میدان فعالیت باید به بخش خصوصی واگذار شود و دولت از تصدی‌گری‌های خود بکاهد و وزن نظارتی و حمایتی خود را افزایش دهد. جایک‌سازی دولت و جلوگیری از فر به شدن افزایش هزینه‌های دولت باید مدنظر همه نهاده‌ها و دستگاه‌ها به ویژه دولت و مجلس شورای اسلامی باشد.»

جزئیات واردات ۴/۵میلیارد دلار کالای اساسی اعلام شد

به ارزش ۷۸۱/۶میلیون دلار و ذرت با ۱/۷میلیون تن به ارزش بیش از ۲۷۵/۹میلیون دلار در صدر ۲۵قلم کالای اساسی وارداتی قرار دارند. همچنین انواع دانه‌های روغنی با ۴۴/۱میلیون دلار ارزش بیش از ۳۰۷/۲میلیون دلار و روغن‌های خوراکی نیمه جامد و مایع با ۹/۹۵۱میلیون دلار به ارزش بالغ بر ۹/۹میلیون دلار در رتبه دوم وارداتی اساسی با حجم بالا هستند.

کتچاله سویا با ۲۷۷میلیون دلار و جو با ۵۵۵/۵میلیون دلار به ارزش بیش از ۹۴/۱میلیون دلار به همراه ذرت از نهاده‌های دامی هستند که در سه ماه اول امسال وارد شده‌اند. دیگر کالایی که با باز ترجیحی تأمین ارز وارد کشور شده دارو و تجهیزات و ملزومات ضروری پزشکی است که بالغ بر ۴/۱میلیون دلار به ارزش بیش از ۳۴۴میلیون دلار از گمرک ترخیص شده است.

■ **از واردات نیمایی‌ها چه خبر؟**

سایر اقلام با ارز نیمایی وارد کشور شده‌اند که حجم کمتری نسبت به

مصرف کنندگان را م‌بورد تأکید جدی قرار داد و تصریح کرد: «حتماً تولید کننده نباید ضرر کند، اما در حق مصرف کننده نیز نباید اجحافی صورت بگیرد و در میدان تولید باید از مصرف کنندگان حمایت شود.» وی مبارزه با فساد را نیز یکی دیگر از مسائل بسیار مهم در رشد و پیشرفت اقتصادی دانست و گفت: «پیشرفت و رشد اقتصادی در گرو مبارزه با مفاسد اقتصادی و ارتشاست. ساختارهای فاسدرا باید به گونه‌ای اصلاح شوند که حتی اگر فردی قصد فساد داشت، زمینه برای او مهیا نباشد.»

■ **شناسایی ۲۱۷مورد از قوانین زائد بخش صنعت**

سیدرضا فاطمی‌امین در همایش روز ملی صنعت و معدن از قابلیت‌ها و پیشرفت‌های کشور در بخش صنعت و معدن خبر داد و تأکید کرد: «بر اساس سند چشم‌انداز ۱۴۰۰، باید تا چهار سال آینده در همه شاخص‌های علمی، اقتصادی و غیره جایگاه نخست منطقه را کسب کنیم، به همین سبب باید از خود پیرسیم که آیا به این چشم‌انداز می‌رسیم و اگر چالشی وجود دارد، این چالش‌ها در چه زمینه‌هایی است؟» فاطمی‌امین اضافه کرد: «تجربه نشان داده است پس از ورود به هر صنعتی، پس از حدود ۱۰ تا ۱۵ سال به بلوغ در آن رسیده و توانسته‌ایم زیربوم را یاد بگیریم. در توزیع جغرافیایی، سرمایه‌گذاری و زنجیره ارزش صنایع، شیوه حکمرانی اشتباه بوده است، بنابراین با وجود صرف وقت و سرمایه، خروجی لازم را نکرده‌ایم.»

وزیر صنعت با اعلام اینکه در روند تنظیم‌گری امور ۱۷مورد از قوانین و مقررات زائد و دست و پاگیر شناسایی شده است، گفت: «به سمت تنقیح و حذف موارد اضافی حرکت کرده‌ایم، همچنین در روند تنظیم بازار سعی بر ایجاد ثبات بوده است، برای مثال در صنعت فولاد که ظرفیت بازار آن بیش از ۵۰۰هزار میلیارد تومان، یعنی حدود ۱۰میلیارد دلار است، تدابیری در پیش گرفته شد که کمترین نوسان قیمتی را داشته باشد و این ثبات به وجود آمده بدون کوچک‌ترین کار تعزیراتی و نظارتی خاص ایجاد شده است.»

وی افزود: «از نظر سرمایه‌گذاری نیز این نبود توانز رئیس‌جمهور از تهیه پیش‌نویس سند جامع صنعت و معدن بیان کرد، رئیس‌جمهور در این همایش با بیان اینکه قویا مدافع و موافق نظریه دولت چابک هستم، گفت: «دولت باید تصدی‌گری‌های خود را در اقتصاد رها کند و در جایگاه هدایت، حمایت و نظارت قرار گیرد. میدان فعالیت باید به بخش خصوصی واگذار شود و دولت از تصدی‌گری‌های خود بکاهد و وزن نظارتی و حمایتی خود را افزایش دهد. جایک‌سازی دولت و جلوگیری از فر به شدن افزایش هزینه‌های دولت باید مدنظر همه نهاده‌ها و دستگاه‌ها به ویژه دولت و مجلس شورای اسلامی باشد.»

تأمین ارز شده‌ها با ارز ترجیحی دارند و می‌توان به برنج با ۵۸۳/۴هزار

تن به ارزش ۴۹۱/۵میلیون دلار و همچنین شکر خام با وزن ۱۱۰/۶هزار تن به ارزش بیش از ۷۹/۹میلیون دلار اشاره کرد. واردات گوشت قرمز نیز در سه ماه اول امسال شامل ۷۸۰تن به ارزش ۴/۵میلیون دلار گوشت قرمز گرم و ۷۱۲هزار تن به ارزش ۳۱/۷میلیون دلار گوشت قرمز سرد بوده است. در دوره مورد بررسی ۱۹/۹هزار تن به ارزش ۳۵۸/۱میلیون دلار گوشت مرغ از گمرک ترخیص و وارد شده است. گفتنی است در سال گذشته حدود ۳۰/۹میلیون تن کالای اساسی در ۲۵گروه کالایی به ارزش ۹۱۶میلیارد دلار وارد ایران شد که نسبت به سال ۱۳۹۹ در وزن ۳۰۶درصد و در ارزش ۶درصد

افزایش داشت. از مجموع کالای وارداتی اساسی نیز ۲۶/۹میلیون تن به ارزش ۵۸۱میلیارد دلار مربوط به واردات کالای اساسی با ارز ترجیحی بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل از ۳۳ آن درصد در وزن و ۷۵درصد در ارزش افزایش پیدا کرده بود.

سرکوب تولید ملی و حق مصرف‌کننده با امتیاز گران‌فروشی کالاهای خارجی در ایران

نماینده مجلس: خودروهای چینی سب‌رابر قیمت جهانی در ایران به فروش می‌رسند

یکی از اهداف اصلاح ارز ترجیحی آن بود که نرخ کالاهای وارداتی واقعی شود تا سرمایه‌گذار داخلی بتواند در حوزه تولید این کالاها ورود کند، اما اگر در حوزه سرمایه‌گذاری و همچنین نرخ‌گذاری کالاهای وارداتی و تولید داخل شاهد خودمختاری انحصارگرایانه اصناف و اتحادیه‌ها باشیم، به شکلی که نرخ کالا و خدمات در بازار داخلی چندین برابر نرخ‌های جهانی و منطقه‌ای باشد، اصلاح نرخ ارز ترجیحی حداقل به جهت اشاره‌شده کمکی به تقویت سرمایه‌گذاری و تولید نخواهد کرد و چه بسا آنکه سرمایه‌گذاران ترجیح دهند با واردات کالای خارجی آن را چندبرابر نرخ جهانی در ایران بفروشند؛ اقدامی که مورد اشارت یکی از نمایندگان مجلس در حوزه واردات خودروهای چینی به ایران و فروش آن به سه برابر نرخ جهانی است. برخورداری از مجوز گران‌فروشی کالاهای خارجی وارداتی در بازارهای ایران می‌تواند به عنوان اهرمی جهت بی‌توجهی به تولید ملی عمل کند، زیرا سرمایه‌گذار پیش خود می‌گوید وقتی می‌توان کالای وارداتی را به چندین برابر قیمت جهانی در ایران فروخت، چرا در دسرهای تولید در داخل ایران را به جان بخرم از همین رو می‌بینیم که تولید ملی چندان تقویت نمی‌شود، در همین رابطه یک نماینده مجلس از فروش خودروهای چینی با سه برابر قیمت جهانی در ایران خبر داد و گفت: روند قیمت‌گذاری خودروهای مونتاژی به ویژه چینی جای تأمل بسیار دارد.

در اقتصاد باید آنقدر آزادی عمل جهت ورود اشخاص جدید در هر صنف و رشته اقتصادی ایجاد کرد که اگر عده‌ای بخواهند از طریق انحصار کنترل نرخ‌گذاری‌های غیرواقعی در بازار کالا و خدمات را بر عهده بگیرند، ناکام بمانند و رقابت سالم بر سر کاهش نرخ در قبال افزایش کیفیت کالا همیشه در بازار برقرار باشد، متأسفانه در اقتصاد ایران بخشی از تورمی که به فقر عمومی در جامعه منتج شده است، ناشی از تحمیل تورم‌های ناشی از انحصارگرایی پدرخوانده‌های موجود در هر صنف و اتحادیه و کانون و صنعتی است.

کار به جایی رسیده است که عده‌ای واردکننده با تولید کنندد دور هم می‌نشینند و تصمیم می‌گیرند نرخ فلان کالا را به میزان دلخواه بالا ببریم، اگر این اشخاص به واسطه تشکیل کانون و اتحادیه و صنف و گنده بر بازار کالا و خدمات انحصار نداشتند، چطور می‌توانستند تعیین کنند نرخ کالا در بازار باشند؟ در حقیقت وقتی تیر انحصار دست پنهان را در بازار رقابتی ناعادلانه از بیخ قطع می‌کند، نتیجه این می‌شود که رقبایی در بازار باقی نمی‌ماند تا در جریان یک رقابت عادلانه کالا را به متناسب با بازارهای جهانی و منطقه‌ای در بازار داخلی بفروشند و سهم خود را با نرخ‌گذاری صحیح از بازار افزایش دهد، اما نکته این است که آزادی و رقابت سالم از بازار برچیده‌شده است و ر گلاتوری بخش دولتی نیز گاهی آنطور که انتظار می‌رود، قدرت ایجاد رقابت سالم و برقراری ارز قیمت‌ها را ندارد. اگر موضوع و مقوله نرخ‌گذاری صحیح در اقتصاد ایران به واسطه ایجاد رقابت سالم و آزادی عمل مردم و نیروهای جدید در هر بازار و صنفی انجام نگرد، تورم با برجام یا بی‌برجام در اقتصاد رشد بی‌مطلق خواهد داشت، زیرا تقویت عده‌ای تصمیم‌شده‌شان از بازار افزایش یافته که روی نرخ کالای وارداتی و تولید داخل چندبرابر نرخ جهانی مسلط شده‌اند، دیگر نمی‌توان انتظار داشت حتی با آزادسازی ارز ترجیحی نیز تولید ملی تقویت شود، چراکه سرمایه‌گذار به جای مشقت‌های تولیدی نیز گاهی آنطور که انتظار می‌رود، قدرت ایجاد رقابت سالم و برقراری ارز قیمت‌ها را ندارد.

اگر بنا بر این باشد که در عه صه جهانی رقابت کنیم و در حوزه اقتصاد الگوی مناسبی را ارائه دهیم، لاجرم با تقاضا رشد بی‌مطلق خواهیم داشت، در برخی حوزه‌ها همانند صنعت و معدن و پتروشیمی محقق کرد و سود این رشد به جیب صاحبان اصلی این صنایع برود اما در عین حال چیزی از این رشد‌ها و ارزش افزوده‌ها عاید مردم جامعه نشود، پس بنابراین باید توجه داشت که دیگ اقتصاد همه مردم جامعه باید بجوشد تا علاوه بر کمک دهمی‌ها و کمک نهیمی‌های تروموند در جامعه سایر مردم نیز از ارزش افزوده‌های اقتصاد و رشدهای اقتصادی عایدی داشته باشند. رحیم زارع در باره قیمت‌گذاری خودروهای مونتاژی به خانه ملت گفت: روند قیمت‌گذاری خودروهای مونتاژی به ویژه چینی جای تأمل بسیار دارد. در رأس این شرکت‌ها مدیران خودرو و کرمان خودرو هستند که با سوءاستفاده از خلأ پیش آمده و فاصله قیمتی بسیار خودروهای ایرانی و خارجی، کالاهای را نسبت به بازارهای جهانی و قیمت‌گذاری در چین حدود سه برابر بیشتر در ایران می‌فروشند.

وی افزود: این شرکت‌ها قطعات را با محصولات کلیدی به ویژه مس و بر اساس ارز نیمایی به صورت تهاثری وارد می‌کنند. در واقع به ازای صادرات این مواد، قطعات خودرو وارد می‌کنند و خودروها را مونتاژ و در بازار داخل با قیمت‌های سه برابری به فروش می‌رسانند.

این نماینده ادامه داد: در چند سال اخیر، بازار خودرو به ویژه خودروی خارجی در مسیری کاملاً منطقی و خارج از قواعد در حال قیمت‌گذاری است. قیمت تیگو ۸ در ۸۰هزار تومان، قیمت تیگو ۸۰۰ میلیون تومان است اما قیمت جهانی و نرخ آن در چین حدود ۲۰هزار دلار است. زارع درباره قیمت چری تیگو ۷ پرو هم گفت: چری تیگو ۷ مدل ۲۰۲۰ با موتور ۱/۶ توربو قیمتی حدود ۱۱۹هزار ۱۴۰هزار یوان دارد که اگر هم‌مدل موتور ۱/۵ الیتری از تیورو سفارش داده شود، قیمت آن کاهش می‌یابد و به حدود ۸۰هزار ۱۱۵هزار یوان می‌رسد. در وضعیت کنونی خودروهای مونتاژی‌ها حداقل باید به قیمت ارزی خارج و نهایتاً با ۳۰درصد سود و عوارض فروخته شود.

«آگهی مزاییده»

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی در نظر دارد بر داشت محصولات مرتعی، احیا، حفاظت و قرق منطقه به شرح جدول ذیل را با جریات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

ردیف	شماره فراخوان	عنوان مزایده
۱	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۷	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه ژرف شهرستان کلات
۲	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۸	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه بر مهان شهرستان نیشابور
۳	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۹	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه دهیمان شهرستان کوهسرخ
۴	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۰	برداشت بارپجه، احیا، حفاظت و قرق منطقه اشیر شهرستان کلات
۵	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۱	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه علی آباد شهرستان بجستان (تجدید شده)
۶	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۲	برداشت کنیر، احیا، حفاظت و قرق منطقه بیزه شهرستان داورزن (تجدید شده)
۷	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۳	برداشت بارپجه، احیا، حفاظت و قرق منطقه بیزه شهرستان داورزن (تجدید شده)

زمان انتشار در سامانه: ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲
مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
زمان بازگشایی: ساعت ۱۱ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
آدرس: مشهد مقدس – بلوار وکیل آباد – نبش وکیل آباد ۳۰ – اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی – امور بیمه‌ها

تلفن: ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱-۳۸۶۸۰۳۴۱ و ۳۴۰ و ۳۴۱

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی



ردیف	شماره فراخوان	عنوان مزایده
۱	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۷	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه ژرف شهرستان کلات
۲	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۸	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه بر مهان شهرستان نیشابور
۳	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۹	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه دهیمان شهرستان کوهسرخ
۴	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۰	برداشت بارپجه، احیا، حفاظت و قرق منطقه اشیر شهرستان کلات
۵	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۱	برداشت آتفوز، احیا، حفاظت و قرق منطقه علی آباد شهرستان بجستان (تجدید شده)
۶	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۲	برداشت کنیر، احیا، حفاظت و قرق منطقه بیزه شهرستان داورزن (تجدید شده)
۷	۵۰۰۱۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۳	برداشت بارپجه، احیا، حفاظت و قرق منطقه بیزه شهرستان داورزن (تجدید شده)

زمان انتشار در سامانه: ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲
مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
زمان بازگشایی: ساعت ۱۱ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
آدرس: مشهد مقدس – بلوار وکیل آباد – نبش وکیل آباد ۳۰ – اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی – امور بیمه‌ها

تلفن: ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱-۳۸۶۸۰۳۴۱ و ۳۴۰ و ۳۴۱

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی

و «دیمتری ازوف» معاون وزیر حمل‌ونقل روسیه