

### تشدید بحران گاز در اروپا

### اقتصاد آلمان را واردر کودمی کند

فدراسیون صنایع آلمان اعلام کرد توقف عرضه گاز روسیه رکود در بزرگ ترین اقتصاد اروپا را اجتناب‌ناپذیر می‌کند. به‌گزارش رویترز، اگر جریان عرضه گاز روسیه به‌اروپا متوقف شود، اقتصاد آلمان وارد رکود خواهد شد. ایتالیا هم اعلام کرده از شرکت‌هایش برای پرکردن ذخایر گازی جهت جلوگیری از تشدید این بحران در فصل زمستان حمایت مالی خواهد کرد.

اتحادیه اروپا قبل از جنگ اوکراین برای تأمین ۴۰ درصد از نیاز خود به گاز محتاج روسیه بود. این رقم برای آلمان به ۵۵ درصد می‌رسید. به این ترتیب این کشورها با ذخایر خالی گاز در بوحوه کمبود آن در بازار مواجه شده‌اند. برخی از کشورهای این اتحادیه تصمیم خود برای توقف نیروگاه‌های برق با سوخت زغال‌سنگ را به تعویق انداخته‌اند. قیمت گاز در اروپا به بالاترین رقم رسیده که باعث افزایش تورم و چالش‌های جدیدی برای سیاست‌گذاران این قاره شده است. فدراسیون صنایع آلمان در روز سه‌شنبه دورنمای خود از رشد اقتصاد این کشور در سال جاری میلادی را از ۳/۵درصد تا ۱/۵ درصد پایین آورد. این فدراسیون اعلام کرد توقف عرضه گاز روسیه رکود در بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا را اجتناب‌ناپذیر می‌کند.

این اقدام روسیه هنوز از طریق خط لوله‌های اوکراین پمپ می‌شود، اما مقدار آن کاهش یافته است. ظرفیت ارسال گاز خط لوله نوردستریم ۱ در بستر دریای بالتیک که یک مسیر حیاتی برای عرضه گاز به آلمان است، تا ۴۰درصد کاهش یافته‌است. مسکو ادعا می‌کند تحریم‌های غربی مانع تعمیر تجهیزات این خط لوله شده‌اما اروپا این ادعا را دروغ و بهانه‌ای برای کاهش عرضه گاز می‌داند. رابرت هایک، وزیر اقتصاد آلمان کاهش عرضه گاز روسیه را یک حمله اقتصادی و بخشی از طرح پوتین برای افزایش ترس در اروپا می‌داند.

این اقدام روسیه تلاش اروپا برای پر کردن تأسیسات ذخیره‌سازی گاز را ناکام گذاشته است. ذخایر گاز اروپا تا ۵۵ درصد کاهش یافته و این اتحادیه قصد دارد این تأسیسات را ۸۰درصد تا اکتبر و ۹۰ درصد تا ماه نوامبر پر کند تا از پس تأمین تقاضا در زمستان برآید.

## منابع

### درآمد ۵هزار میلیاردی سازمان مالیاتی از حقوق‌ها

بررسی عملکرد درآمدهی سازمان امور مالیاتی نشان می‌دهد که این سازمان معادل ۵ هزار و ۱۴۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان مالیات از محل حقوق کارکنان بخش خصوصی و عمومی دریافت کرده است.

به گزارش ایسنا، مالیات درآمدهی از منابع درآمدی برای سازمان امور مالیاتی است که حقوق کارکنان بخش خصوصی و عمومی مشمول این مالیات می‌شود. در این زمینه، دولت هر ساله در بودجه میزان سقف مالیاتی حقوق را اعلام می‌کند که براساس قانون بودجه سال جاری، سقف معافیت‌های مالیاتی حقوق و دستمزد معادل ۶۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام شد. به عبارت دیگر، درآمد یک‌ساله حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی مندرج در احکام کارگزینی شامل حقوق و مزایا و انواع پرداختی‌ها و کارانه‌ها به استثنای عیدی (پادشاپان سال) تا سقف ۶۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معاف از مالیات است. در صورت محاسبه مالیات در حقوق به صورت ماهانه، درآمد از محل حقوق تا ۵میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معاف از مالیات است. در این راستا، بررسی عملکرد درآمدهی سازمان امور مالیاتی تا پایان اردیبهشت سال جاری حاکی از آن است که از محل حقوق کارکنان بخش عمومی معادل هزار و ۹۶۸ میلیارد و ۵۳۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان مالیات اخذ شده و همچنین از محل حقوق کارکنان بخش خصوصی معادل ۳ هزار و ۱۷۳ میلیارد و ۲۳۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان مالیات دریافت شده است. بنابراین، سازمان امور مالیاتی در دو ماهه ابتدایی سال جاری از مالیات حقوق معادل ۵ هزار و ۱۴۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان درآمد داشته است.

## اصول



### سیاست‌های بخش معدن پس از ۲۲ سال در حال به‌روزرسانی است

پس از ۲۲ سال سیاست‌های بخش معدن در حال به روز رسانی است و جلسات مربوط به آن از ماه‌های گذشته آغاز شده است. به گزارش فارس، محمدرضا پیراهن رئیس خانه معدن ایران گفت: مجمع تشخیص مصلحت نظام در سال ۷۹ برای آخرین بار سیاست سند بخش معدن را تدوین و به تأیید رهبر معظم انقلاب رسانید.

رئیس خانه معدن با بیان اینکه معدن یک بخش استراتژیک با دورنمایی خوب برای کشور است که می‌تواند تأمین‌کننده مواد اولیه مورد نیاز صنایع کشورمان و دیگر کشورهای منطقه و جهان باشد، افزود: پس از ۲۲ سال سیاست‌های بخش معدن در حال به‌روزرسانی است و جلسات مربوط به آن از پنج ماه گذشته آغاز شده است.

پیراهن بیان داشت: یکی از الزامات بخش معدن، معدن کاری با نگاه توسعه پایدار و معدن کاری بر مبنای آمایش سرزمین است، بنابراین در جلسات مذکور علاوه بر خانه معدن ایران، معاونت معدنی وزارت صمت، سازمان انرژی اتمی و دیگر دستگاه‌های مرتبط حضور دارند که قطعاً پس از تأیید سیاست‌ها از سوی مقام معظم رهبری و ابلاغ آنها، تغییراتی در قانون خواهیم داشت و نگاه متولیان امر نیز باید بر مبنای همان سیاست‌ها باشد.

رئیس خانه معدن ایران بیان داشت: ایران جزو ۱۰ کشور مزیت‌دار معدنی در جهان است که توانسته بخشی از نیاز ارزی کشور را تأمین کند. امروز بخش معدن کشور در حال برنامه‌ریزی برای ۳۰ سال آینده است.

رئیس خانه معدن همچنین به لزوم تأمین ماشین‌آلات معدنی اشاره کرد و بیان داشت: توسعه بخش معدن بدون زیرساخت‌های لازم ممکن نیست، بنابراین این مسئله از سوی خانه معدن پیگیری و به‌زیر صمت اراده شده و اقداماتی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

پیراهن در رابطه با مشکل ماشین‌آلات معدنی در ماه‌های گذشته گفت: این مشکلات به نحوی بوده که خطر کمبود شدید برای توسعه و حتی حفظ وضعیت موجود تولید را به دنبال داشته است. البته این موضوع توسط مسئولان درایت شده و از مسیر خاصی در حال پیگیری است و نگاه در این باره حفظ و گسترش تولید داخلی است.

# ستاد حل مشکلات مسکن

# وساماندهی بازار اجاره‌تشکیل شد

شهر دار تهران: ۶۵درصد در آمد خانوارهای تهرانی صرف تأمین مسکن می‌شود



**روند صعودی اجاره‌بها در سال جاری موجب ششد ضمن تصویب مصوباتی در سسران قوا در اواسط هفته، شهرداری تهران نیز با نوسازی بافت‌های فرسوده به کمک وزارت راه و شهرسازی و وزارت مسکن و شهرسازی این بافت‌ها تدارک دیده شده است.**

در این خصوص وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هیئت دولت از بررسی پیشنهادات وزارت راه در رابطه با بازار مسکن در جلسه هیئت دولت خبر داد و گفت: «گر هیچ‌یک از مسکن‌ها اطلاعات مصوبات سسران قوا به نحو احسن اجرا شود.

با توجه به شرایطی که امروز در حوزه اجاره مسکن در کشور وجود دارد، مصوباتی در خصوص کنترل اجاره‌بها از سوی سرن قوا به تصویب رسیده است که براساس آن اجاره‌واحدهای مسکونی در صورت داشتن شرایطی به‌شکل خود کار تمدید می‌شود. شرایط خاصی نیز وجود دارد چنانچه مستأجران را رعایت نکنند، قرارداد تمدید نخواهد شد.

نکته قابل توجه این است یکی از دلایل صعود اجاره‌بها کمبود خانه‌های اجاره‌ای است که در چهار سال اخیر به آن بی‌توجهی شده است. به عبارت دیگر به نسبت خانوارهایی که در این مدت تشکیل شده، مسکن ساخته نشده است و اکنون مستأجران با کمبود خانه مواجه شده‌اند. به گفته فعالان بازار یکی از راه‌های حل بخشی از مشکل مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده شهری است. از این رو شهرداری تهران با تأکید بر مردم در تهران

قاسمی ادامه داد: «بخشی از واحدهای باقیمانده مسکن مهر تحویل داده شده است. مشکلاتی در مسکن مهر در حوزه شهرسازی وجود داشت که سعی کردیم در نهضت ملی آنها را برطرف کنیم. به عنوان نمونه در هر هکتار ۱۲۷ خانوار دیده شده بود که تراکم جدی در شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی مهر ایجاد کرده بود که در طرح نهضت ملی مسکن این الگورا تغییر دادیم و به زیر ۵۰ نفر در هر هکتار رساندیم.»

وی توضیح داد: «کنکته‌ای که در طرح نهضت ملی مسکن مورد توجه است، افزایش خودمالکی است. در بسیاری از شهرها که ما زمین داریم و مردم در خانه‌های یک طبقه زندگی می‌کنند ما تراکم را افزایش نمی‌دهیم.»

#### ۶۵درصد در آمد خانوارهای تهرانی

**صرف تأمین مسکن می‌شود**

در این مراسم شهردار تهران با بیان اینکه مسکن ۶۵درصد از هزینه‌های خانوار را در تهران به خود اختصاص داده است، گفت: «برای تمدید خود کار یکساله‌اجاره مسکن، سره‌قدره شهرداری تهران در مسیر نظارت و پیوستگی برای اقدام مناسب برای دفاع از حق و حقوق موجران و مستأجران گام بردارد.»

به گزارش تسنیم، علیرضا راکانی اظهار کرد: «در سستاد تنظیم بازار بحث و مقرر شد تا شهرداری با همکاری وزارت راه و شهرسازی بخشی از مشکلات مردم را در حوزه مسکن سامان بدهد.»

وی با اشاره به اینکه در حوزه تملک نیز مقرر شده با تسهیلات و مشوق‌های وزارت راه بتوانیم در کوتاه‌مدت اقدام کنیم، درباره راهکارهایی میان‌مدت افزود: «راستای ایجاد تسهیلات برای ساختوساز تهران می‌توانیم اقداماتی انجام دهیم و در نهایت به عنوان راهکار بلندمدت، نوسازی شهر تهران در دستور کار قرار گیرد.»

دولت‌تهرانی بیان کرد: «توافقات خوبی شد و امیدواریم در این مسیر که دغدغه دولت انقلابی سیزدهم است و بنیاست تا بار هزینه‌های مسکن را از سبد خانوار سبک کنند، بتوانیم گام برداریم و در تشریک مساعی باوزارت راه و شهرسازی ساماندهی انجام بدهیم.»

زاکانی در خصوص برنامه‌های کلان شهرداری تهران برای نوسازی بافت‌های فرسوده شهری گفت: «در تهران ۴۵۶۰ هکتار بافت فرسوده وجود دارد و توافق شد هفته آینده جلسه مشترکی برای ارائه مشوق‌های تأثیرگذار و تسهیلات گشایش‌جدی برای مردم تهران داشته باشیم. بنیاست کارگروه مقدماتی باوزارت راه تشکیل دهیم تا برای نوسازی شهری در بافت فرسوده الگوی جدیدی ارائه کنیم و در خصوص نوسازی بافت فرسوده بتوانیم مشوق‌هایی را به مردم بدهیم که به نوسازی و تغیب مشوق‌ها اقدامات را تکمیل و تحویل بدهیم.»

قاسمی با تأکید بر اینکه «این پس تمامی معاملات مسکن باید در سامانه املاک و اسکان ثبت شود»، افزود: «تکمیل اطلاعات در سامانه املاک و اسکان این امکان را فر وزارت راه و شهرسازی می‌دهد تا مشخص شود املاک مسکونی متعلق به چه کسی است و چه شرایطی دارد و با چه قیمتی می‌تواند اجاره یا خرید و فروش شود، در عین حال ثبت نشدن اطلاعات خرید و فروش و اجاره در سامانه املاک و اسکان مشکلاتی را نیز برای صاحبخانه‌ها ایجاد خواهد کرد که امیدواریم در این خصوص مردم نهایت همکاری را با وزارت راه و شهرسازی داشته باشند.»

**در مسکن ملی تراکم را افزایش نمی‌دهیم**
به گزارش روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی، همچنین رستم قاسمی در حاشیه جلسه با شهردار تهران و توافق برای تشکیل ستاد حل مشکلات مسکن و ساماندهی بازار اجاره بها در پاسخ به این پرسش که تکلیف سازندگان طرح نهضت ملی مسکن برای اجرای معماری ایرانی- اسلامی چیست، گفت: «در نهضت ملی مسکن تجربیات مسکن مهر مورد توجه قرار گرفته است. هنوز ۲۰۰ هزار واحد از واحدهای مسکونی مهر باقیمانده است که سامانی ایجاد کردیم که بتوانیم بخش عمده‌ای از واحدهای باقیمانده را تکمیل و تحویل بدهیم.»

مرکز پژوهش‌های مجلس:

## ایران خودرو و سایا ۵۵هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارند

با افزایش سرفصل سرمایه‌نسبت زیان انباشته به سرمایه کاهش یافت و هر دو بنگاه از شمول ماده (۱۴۱) قانون تجارت خارج شدند.
با این حال با توجه به عملیات زیان‌ده این‌بنگاه‌ها، همانطور که حسابرس نیز ذکر کرده است، هر دو بنگاه مجدد شمول ماده (۱۴۱) قانون تجارت شده‌اند.

#### چالش‌های شرکت‌های خودروساز ایرانی

در ادامه این گزارش به بررسی صورت‌های مالی این دو خودروساز پرداخته و چالش‌های موجود تشریح شده و آمده است: عملیات زیان‌ده خودروسازان، فزونی بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی

(خودروسازی) بر درآمدهای عملیاتی، هزینه‌های بالای مالی خودروسازان (به‌خصوص شرکت‌سایا)، بدهی‌های شرکت‌های خودروساز (به خریداران خودرو و تأمین‌کنندگان مواداولیه)، وجود سهام چرخ‌های و حکمرانی معیوب و دارایی‌های مازاد و غیرمرتبط با کسب‌وکار خودروسازان از جمله این چالش‌هاست.
چالش‌های مزبور دارای پیامدها و آسیب‌های متعددی در دو سطح خرد (بنگاه) و



### قارچ محصول لوکس شد

تولید قارچ پیش از اصلاح نظام یارانه‌ای مزیت مطلق سرمایه‌گذاری بود، اما هم‌اکنون جزو مزیت‌های نسبی سرمایه‌گذاری هم قرار نمی‌گیرد، چراکه از سبده غذایی خانوارها خارج و به یک محصول لوکس تبدیل شده است. نیما باغبانی، دبیر انجمن صنفی پرورش‌دهندگان قارچ خوراکی ایران در گفت‌وگو با اشاره به افزایش تعداد پروانه‌های بهره‌برداری تولید قارچ در ۱۴۰۰ گفت: پیش‌بینی تولید ۲۰۰ هزار تن قارچ در سال ۱۴۰۱ مطرح شده بود، اما در حال حاضر نمی‌توان با قطعیت بیان کرد که این حجم از تولید محقق شود.

وی با بیان اینکه قارچ محصولی است که در آب و هوای خنک به عمل می‌آید، خاطر نشان کرد: بسیاری از واحدهای تولیدی توان ارتقای سیستم‌های سرمایشی خود را در شش ماه نخست سال ندارند، از این‌رو همواره ۱۰الی ۱۵ درصد از میزان تولید در این بازه زمانی کاهش پیدا می‌کند.

باغبانی با اشاره به قیمت قارچ، گفت: قارچ در مزرعه کیلویی ۳۵ تا ۴۵ هزار تومان با توجه به درجه کیفی آن به فروش می‌رسد، این در حالی است که این محصول در فروشگاه‌ها و واحدهای صنفی کیلویی ۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

وی کاهش مصرف قارچ در کشور را حدود ۳۰ درصد دانست و افزود: تولید قارچ پیش از اصلاح نظام یارانه‌ای مزیت مطلق سرمایه‌گذاری بود، اما هم‌اکنون جزو مزیت‌های نسبی سرمایه‌گذاری هم قرار نمی‌گیرد، چراکه به دلیل تورم بالای سایر کالاها، اساسی از سبد غذایی خانوارها خارج و به یک محصول لوکس تبدیل شده است؛ این در حالی است که قارچ می‌تواند غذای قشتر متوسط به پایین جامعه شده و بهترین و سالم‌ترین جایگزین برای محصولات گوشتی است.

این فعال اقتصادی ادامه داد: انجمن در سال جاری با توجه به احتساب هزینه‌های تولید و تورم موجود در کشور با افزایش ۲۵درصدی نرخ قارچ موافقت کرد، این در حالی است که تورم موجود در کشور بیش از این است، اما تولیدکنندگان زنجیره این صنعت به حداقل سود قناعت کردند.

## منابع

### رئیس اتاق اصناف تهران:

### گرافروشی وجود دارد و قابل انکار نیست

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: بعضی از کارخانجات، کالاهای را بدون فاکتور رسمی و به صورت قطره چکانی به واحدهای صنفی تحویل می‌دهند. گرافروشی و برخی تخلفات اصناف، صدای رئیس اتاق اصناف تهران را نیز درآورد.
فاطمه‌نوده فراهانی در واکنش به تخلفات گسترده صنوف توزیعی در بحث انبار کردن کالا و گران فروشی گفت: «گفتم تا مگرانی نداریم، گرافروشی وجود دارد و قابل انکار نیست، اما واحدهای صنفی موظفند کالا را با فاکتور رسمی بخرند در این صورت است که اگر از سود معارف، پول اضافه‌تری بگیرند بر خورد می‌شود.»

روز گذشته به مناسبت روز اصناف نشست خبری در وزارت صمت برگزار شد و رؤسای اتاق اصناف ایران و تهران گرافروشی صنوف توزیعی را توجیه کردند.

رئیس اتاق اصناف تهران در پاسخ به سؤال «جوان» در خصوص گرافروشی اشکار صنوف توزیعی و تفاوت قیمت کالاها با فروش به کالا در ازای خرید ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومانی مشتری از فروشگاه گفت: «۲۸۰ هزار واحد صنفی در تهران داریم و فرد متخلف هم در بین آنها وجود دارد که البته برخی از آنها گرفتار قانون شدند.»
وی افزود: «برای فروش نان بسته‌ای در فروشگاه باید قیمت و دستورالعمل جدیدی صادر شود تا تخلفات کاهش یابد.»
وی تأکید کرد: «کارخانجاتی که می‌گویند قیمت در کند بازار تغییر می‌کند ابتدا باید پاسخ دهند که چرا کالا را به صورت قطره چکانی وبدون فاکتور رسمی به واحد صنفی تحویل می‌دهند؟ وقتی کالا بدون فاکتور و گران به واحد صنفی می‌دهند واحد صنفی چه کار کند؟ اما از مردم می‌خواهم از طریق سامانه ۱۲۴ تخلفات را حتماً گزارش دهند.»

#### ■ با درج قیمت روی کالا، گرافروشی کاهش یافت

محمدرضا مجتبی‌ای، دبیر کل اتاق اصناف ایران نیز در این نشست گفت: «در ماه اسامال ۵۵۸ هزار فقره بازرسی و ۳۲ هزار مورد تخلف (۵/۲درصد) از قانون شناسایی شد.»

وی در مورد فروش اجباری کالا کنار نان به مردم اظهار کرد: «صنوف اجازه فروش اجباری کالا ندارند و ما قطعاً با این موارد برخورد می‌کنیم.»

مجتبی‌ای در مورد گرافروشی ماکارونی گفت: «در آن زمان که ارزش ۴۲۰۰ حذف شد، مردم برای خرید روغن و ماکارونی هجوم بردند و وزارت صمت بلاذیغه داد که کالاها را با قیمت جدید بفروشد تا از بحام شکل نگردد. به غیر از همان چند روز در بقیه موارد این مشکل را نداریم و با اجرای طرح درج قیمت مصرف‌کننده تقریباً گرافروشی در اصناف نمی‌بینیم.»

#### ■ کاهش ۱۵درصدی تعداد واحدهای صنعتی راکد

همچنین رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران نیز در این نشست خبری در پاسخ به سؤال «جوان» در خصوص تعداد واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل در کشور گفت: «سال گذشته ۱۲ هزار واحد و ۶۷ واحد راکد صنعتی در داخل و بیرون شهرک‌هاشهرک‌ها در اساس اقدامات انجام شده برای احیای آنها، ۱۵ درصد تعداد واحدهای راکد کاهش یافت.»

علی رسولیان اظهار داشت: «۱۸۴ پروژه زیرساختی آماده بهره‌برداری شده است که حدود ۹۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری زیرساختی برای این پروژه‌ها انجام شده و قرار است بزرگ‌ترین شهرک صنفی- تولیدی با همکاری اصناف آماده بهره‌برداری در ۱۰ روز آینده است.»

وی افزود: «سال گذشته بر اساس دستور رئیس‌جمهور به وزیر صمت مقرر شد تا واحدهای راکد کشور در داخل و بیرون شهرک‌هاشهرک‌ها در رابطه با صنعت شناسایی و احیاء شود که در نتیجه اقداماتی انجام شد و بر این اساس ۱۲ هزار و ۶۷ واحد راکد شناسایی شد.»

رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اظهار داشت: «مسائل نیز بخشی دیگر احیا واحد راکد در دستور کار قرار دارد و احیای ۲ هزار واحد راکد در سال جاری هدف گذاری شده است و در نتیجه برای امسال افزایش ظرفیت ۱۲۴ واحد نهایی شده و تاکنون نیز ۱۸۶ واحد راکد نیز امسال احیا گردیده و فرآیند به صورت جد در حال انجام است. براساس گزارش به‌دست آمده واحدهای راکد قابلیت احیا ندارند و در مجموع بر اساس برآوردهای انجام شده ۶۲ درصد از واحدها امکان راهاندازی مجدد دارند و ۵۷درصد هم اعلام آمادگی برای احیا مجدد داشته‌اند.»