

جنبه حقوقی مرگ مالک متروپل

■ مجتبی حسین پور*

معمولاً این قبیل پرونده‌ها دو جنبه کیفری و حقوقی دارد. جنبه کیفری از باب بی احتیاطی و عدم رعایت نظامات دولتی است که منتهی به ورود آسیب بدنی نسبت به افراد دیگر و فوت می شود، جنبه حقوقی هم جبران ضرر و زیان به اشخاص دیگر است. بنابراین پرونده در صورتی که تنها یک متهم داشته باشد، با فوت او قرار موقوفی تعقیب می خورد، اما در چنین موضوعاتی با این کیفیت، پرونده دارای یک متهم نیست و عوامل مختلف و مؤثر دیگری دخیل هستند که متهمان آن باید در جریان تحقیقات شناسایی شوند. لذا با شناسایی دیگر متهمان به اتهامات آنها رسیدگی می‌شود و با فوت یکی از آنها بار حقوقی آن کماکان باقی خواهد ماند.

*** وکیل دادگستری**

سلب‌ریتی‌ها در متروپل دنبال فالور!؛

ساعت ۱۲:۳۰ روز دوشنبه دوم خرداد خبر ریزش ساختمان متروپل شهر آبادان منتشر و خیلی زود هم به تیرت یک رسانه‌ها بدل شد، به طوری که این حادثه برای افراد بسیاری خاطره تلخ ریزش ساختمان پلاسکو تهران در زمستان سال ۱۳۹۵ را به یاد آورد. آن زمان برخی از تجمع مردم در اطراف محل حادثه گلابه داشتند که مانع امدادرسانی درست می‌شد، در حادثه ریزش ساختمان متروپل هم هنوز ۲۴ ساعت نگذشته بود که پای سلب‌ریتی‌ها نیز به این محدوده باز شد و در شرایطی که دستگاه‌های امدادی دائماً بر ضرورت ترک محل و باز شدن فضا برای فعالیت امدادگران تأکید داشتند، دو تن از بازیگران راهی محل ریزش ساختمان شدند تا از این حادثه برای فالورهای‌شان گزارش خبری تهیه کنند!

بازیگران جدید متروپل!

در چنین شرایطی ناگهان ویدیویی در فضای مجازی منتشر شد که در آن «سیدجواد هاشمی»، بازیگر و کارگردان به همراه بازیگر دیگری به نام «علیرام نورایی» در حال قدم زدن در محل ریزش این ساختمان بودند. هاشمی گزارش پرس و میدیووسی مختلفی را هم از محل حادثه منتشر کرده است و برخی از آنها را در حساب اینستاگرامی خود هم منتشر کرد. او در یکی از این ویدیوها که از خودش منتشر کرده است، این‌طور می‌گوید: «در محل فروریختن برج فوق‌ولوی متروپل در آبادان شاهدیم مردم اگر جمع شوند خیلی به نفع نیروهای آتش نشان و هلال احمر نیست.» انتقاد هاشمی از حضور مردم در حالی مطرح شده است که در هیچ جای قانون مدیریت بحران شرایطی برای حضور بازیگران در محل امدادرسانی به حواادث بیان نشده است. این بازیگر حتی در ویدیوهایش به نقش پلیس و دستگاه‌های امدادی هم حاضر شده است و آمار مفقودشدگان را ۸۰ تا ۸۵ نفر اعلام کرد.

مجتبی خاوری، سخنگوی اورژانس کشور نیز درباره حضور شهروندان و سلب‌ریتی‌ها در محل آوار برداری ساختمان متروپل گفت: حضور هیچ کسی به جز نیروهای امدادگر، آتش نشانان، اورژانس، هلال احمر و افرادی که مسئولیتی در راستای آوار برداری دارند در محل توصیه نمی‌شود. حضور مردم روند امدادرسانی دچار اخلاف می‌کند و حتی سلب‌ریتی‌ها نیز از این قاعده مستثنی نیستند و حضور آنها نیز در محل عملیات را پیچیده‌تر می‌کند.

محسن حسین خانی، کارشناس ایمنی معتقد است که هیچ نیازی به حضور سلب‌ریتی‌ها در محل حوادث نیست. او در این باره گفت: وقتی زلزله‌ای رخ می‌دهد یا مثلاً ساختمانی ریزش می‌کند، اولین اولویت امدادرسانی است و پس از آن هم باید اقداماتی نظیر ایمن‌سازی و آوار برداری انجام شود. برای این اقدامات اول به امدادگر حرفه‌ای نیاز داریم و سپس به تجهیزاتی مانند لودر و دستگاه برش نیاز است. اتفاقاً وقتی به مردم گفته می‌شود که نباید در محل حادثه‌ای تجمع کنند، به طریق اولی این چهره‌های شناخته شده یا همان سلب‌ریتی‌ها هستند که نباید در محل حاضر شوند. چون حضور آنان از دحام جمعیت مردم را هم بیشتر می‌کند و حتی ممکن است، برخی برای دیدن آنان در محل حاضر شوند. پس لازم است که حتماً از حضور در چنین فضاهایی خودداری کنند.

این کارشناس ایمنی با بیان اینکه گاهی میل به شهرت و بیشتر دیده شدن در دسر سازه می‌شود، اظهار کرد: در این مورد هم من تصور می‌کنم که افزایش دنبال کننده در اینستاگرام یا دیگر شبکه‌های اجتماعی یکی از دلایلی است که منجر می‌شود تا این افراد در محل حوادث حاضر شده و از خودشان فیلم و عکس تهیه کنند.



آخرین آمار ۱۱ کشته و ۳۹ مصدوم

مالک زیر آوار، تخلف کاملاً آشکار

استاندار خوزستان: علت حادثه متروپل رعایت نکردن قوانین و مقررات و اصول فنی ساخت بوده است

نشانی داد او در ساختمان بوده، چرا که نفر آمینش که همیشه همراهش بود زیر آوار فوت شد. طبق شواهد عبدالباقی هنگام حادثه در ساختمان بوده و با توجه به شواهد او هم زیر آوار فوت شده است. عبدالباقی مدتی قبل دفتر کارش را به همین ساختمان منتقل کرد که دفترش در همان قسمت تخریب شده بود.

■ بازداشت متخلفان

باین حال صادق جعفری چکنی، دادستان خوزستان از تأیید هویت جسد عبدالباقی خبر داد. دادستان خوزستان همچنین اعلام کرد تاکنون ۱۰ نفر از متخلفان و سببان حادثه از کارکنان شهرداری و ناظران شهردار سابق و تعدادی از کارکنان شهرداری و ناظران بازداشت شده و دستور بازداشت افراد دیگری هم صادر شده است. صدور فرمان بازداشت و برخورد با عوامل حادثه مدام از سوی متولیان و مسئولان ششیده می‌شود که حرف درستی است، اما مشخص نیست که چرا این فرمان‌ها و این صاحبان فرمان‌ها قبیل از بروز چنین فاجعه‌ی در چنین لندیشه‌ای نیستند و چشم‌های‌شان را روی تأیید رسی می‌بندند.

■ تأیید رسی تخلف

گزارش استاندارد خوزستان هم بروز تخلف در اجرای طرح را تأیید و اعلام کرده که مجوز احداث ساختمان قبل از سال ۹۸ برای شش طبقه صادر شده که بعداً طبقات دیگری به آن اضافه شده است. دکتر خلیلیان تأکید کرده که بر اساس برآوردهای اولیه علت حادثه رعایت نکردن قوانین و مقررات و اصول فنی در ساخت متروپل اعلام شده است.

■ مال‌زنده‌ایم

روز گذشته خانواده افراد ناپدید شده نزدیک محل حادثه تجمع کرده و چشم به ویرانه متروپل داشتند تا شاید امیدیه به نجات عزیزانشان وجود داشته‌باشد. رئیس اداره نظارت بر ریزش ساختمانی منطقه آزاد اروند درباره محبوس شدن افراد در طبقات تحتانی ساختمان گفت:

«شامگاه دوشنبه متوجه شدیم تعدادی در طبقه زیرین ساختمان که یک کالی‌شاپ بود هنوز زنده هستند، این افراد با تماس‌های تلفنی از زنده بودن خودشان اطلاع دادند، به محض این که ما متوجه شدیم، اقدام کردیم، آنها در خواست آب کردند و مشکلات تنفسی داشتند که امدادگران با برخی اقدامات تخریبی به آنها ابرسانی کردند، البته چندتا نمی‌شود مداخله کرد، چرا که هر قدمی می‌تواند سبب فروریختن سازه شود، فعلاً یک مسیر دسترسی جزئی برای آنها ایجاد شده است، امیدواریم با افراد گرفتار در زیر آوار هستیم. اینکه زمان آوار برداری چندتر طول می‌کشد، با توجه به وسعت حادثه و آوارهای ریخته شده است مشخص نیست. آمار دقیق‌تری از افراد گرفتار زیر آوار وجود ندارد و همیشه در بحران‌ها با این مشکل مواجه هستیم، اکنون هم در منطقه اگر ساختمان‌کناری ریزش کند نمی‌دانیم چه تعداد گرفتار خواهند شد.»

جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی تهران هم گفت که همراه ۵ آتش‌نشان و تجهیزات امدادی در آبادان حاضر شده‌اند و تا هر زمانی که لازم باشد، عملیات در این محل ادامه خواهد داشت. وی با بیان اینکه حجم آوار پایدار نیست و این وضعیت شرایط را برای امدادگران دشوار کرده است، گفت که ساختمان مجاور متروپل تخلیه شده و با توجه به شرایط موجود، چهار نفر از جمله عبور جدا شده‌اند، اما افراد بسیاری را عبور از نوارهای هشدار مقابل ساختمان محل حادثه صف کشیده بودند. مردی میانسال گفته که همسر و دو دخترش برای خوردن بستنی قدم به زیرزمین گذاشته‌اند، اما دیگر خارج نشده‌اند. نگرانی‌های افراد دیگر هم از همین جنس است.

پیرحسین کولیوند، رئیس جمعیت هلال احمر با بیان اینکه تاکنون ۱ نفر کشته و ۹ نفر مجروح شده‌اند، گفت که «هدف اول ما برداشتن آوار است تا به زیرزمین دسترسی پیدا کنیم تا اگر فردی زیر

موقعی می‌افتد که مهندس‌ان ناظر همه گزارشات نقص کار ارائه می‌دهد، اما مسئولان در شهرداری وفاری به آن توجهی نمی‌کنند در این حادثه متروپل نیز طبق اسنادی که در رسانه‌های اجتماعی منتشر شده است، اینگونه بوده است که نظام مهندسی هشدارهای لازم را داده‌بوده اما مسئولان در شهرداری به آن توجهی نکرده بودند.

امروزه خلاف گذشته مسئولیت‌ها در نظام مهندسی و شهرداری کامل و جامع است و مسئولیت نظارت ساختمان‌ها با مسئولان ناظر و نظام مهندسی است، اما اگر مشکل فاحشی در یک ساختمان دیده‌شود، شهرداری هم مسئول است، اما مشکلات در بخش‌های طراحی که قابل کنترل است با مهندس ناظر است. گفته شد که در این حادثه، مهندس ناظر اسناد امتنشر

چشم بستن روی تخلف سازندگان

کرده بود، اما شهرداری شهر آبادان به آن اهمیتی نداده و توجهی نکرده بود، ولی بدانیم در هر مسئولیتی، افراد یک وظیفه قانونی دارند و یک وظیفه وجدانی. مهندس ناظر شهر آبادان شاید به وظیفه قانونی خود عمل کرده بود، اما به لحاظ وجدانی، باید اگر از سوی مقام مسئول پاسخی دریافت نکرده بود، آن را به ارکان دیگری از جمله دادستان شهرد، دستگاه قضایی یا دستگاه‌های نظارتی گزارش می‌داد. به هر حال حادثه‌ای خیلی بد و تلخی اتفاق افتاده است. مشابه این حوادث را هم از جمله پلاسکو داشته‌ایم، اما اگر تنها از این قبیل حوادث فقط درس بگیریم و بعد فراموش کنیم، همچنان باید شاهد فاجعه‌های بزرگتری باشیم.

***کارشناس شهری**



قتل مرد میانسال هنگام کیف قاپی

پسر افغان که متهم است مرد میانسالی را هنگام کیف قاپی به قتل رسانده است، پس از دستگیری به جرم خود اقرار کرد.

به گزارش جوان، ساعت ۲۳ شامگاه دوشنبه دوم خرداد قاضی محمد رضا صاحب‌جمعی، باز پرس و ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری رازی از مرگ مشکوک مرد میانسالی در یکی از بیمارستان‌ها با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد.

تیم جنایی در بیمارستان با جسد مرد ۴۶ ساله‌ای وی به نام حبیب روبهره شدند که حکایت از آن داشت، وی ۱۰ روز قبل داخل خیابانی در درگیری با سارق جوانی ضربه مغزی و برای درمان به بیمارستان منتقل می‌شود، اما در نهایت ساعتی قبل بر اثر شدت ضربه وارده به سرش فوت می‌کند.

بدین ترتیب تیم جنایی برای بررسی موضوع و شناسایی متهم به محل حادثه رفتند و فیلم دوربین‌های مدار بسته آن نزدیکی را بازبینی کردند. یکی از دوربین‌ها نشان داد مقتول داخل خیابان پیاده می‌رفته که ناگهان پسر جوان افغانی به وی حمله می‌کند و او را هل می‌دهد و کیفش را می‌قاپد و فرار می‌کند. همچنین مشخص شد پس از این حادثه سر مرد میانسال به زمین برخورد می‌کند و از هوش می‌رود تا اینکه رهگذران متوجه می‌شوند و او را به بیمارستان منتقل می‌کنند.

مأموران در بررسی فیلم دوربین‌های دیگر دریافتند سارق بی‌حرم، پسر ۳۰ ساله‌ای به نام نجیب است که سابقه کیف قاپی در پرونده‌اش ثبت است. بدین ترتیب مأموران راهی مخفیگاه قاتل در جنوب تهران شدند و وی را بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند.

■ اعتراف به قتل

تیم در بازجویی‌ها با اعتراف به قتل مرد میانسال اندامی جنجیبی را مطرح کرد و گفت: «روز حادثه سوار اتوبوس بی آر تی بودم تا به خانه‌ام بروم و مقتول هم داخل همان اتوبوس بود. من و مرد میانسال با هم از اتوبوس پیاده شدیم که دقیقاً بعد متوجه شدم او گوشی‌ام را سرقت کرده است. به سرعت او را تعقیب کردم و وقتی به او رسیدم، برای اینکه کیفم را از دستش بگیرم او را هل دادم. او روی زمین افتاد و من هم کیفم را برداشتم و فرار کردم اما این پایان ماجرا نبود، چون خودم در دام سارق دیگری گرفتار شدم.»

وی ادامه: «کیفم را برداشتم و به سرعت از محل دور راندمه، اما دقیقاً بعد موتور سیکلتی راه مرا سد کرد. حادثه متروپل سیکلت که مرد جوانی بود مرا از صحنه حادثه تعقیب کرده بود و از من خواست کیف را تحویل او بدهم و من هم از ترس کیفم را تحویل سارق موتور سوار دادم، او هم به سرعت از محل گریخت. من فکر نمی‌کردم که هل دادن من باعث مرگ مرد میانسال می‌شود و الان که دستگیر شدم تازه فهمیدم او فوت کرده است.»

با طرح این ادعا مأموران پلیس دوباره فیلم‌های صحنه حادثه را بررسی کردند و متوجه شدند متهم سابقه دار دروغ می‌گوید، بازبینی فیلم یکی از دوربین‌ها نشان داد قاتل از دقیقاً قبل در مکانی کمین کرده و وقتی مرد میانسال به محل می‌رسد ناگهان به طرفش حمله می‌کند و او را هل می‌دهد و کیفش را می‌قاپد.

بدین ترتیب متهم برای تحقیقات بیشتر به دستور باز پرس جنایی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت تا در بازجویی‌های فنی ریزش پنهان حادثه بر ملا شود.

مقتودی

برگ سبز خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۹۴۰۷۶ و به شماره شاسی ۰۰۷۹۴۹۷۴۰۶ و به شماره انتظامی ایران ۲۵/۲۵ ل ۲۵۹/۲۵ ۹۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز و کارت خودروی پژو هاج‌بک تیپ ۲TU۳ ۲۰۶ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره پلاک (!بران ۳۰-۸۷۵۴۵۲) به شماره موتور ۰۰۳۱۸۵۵ ۱۸۲۸۰۰ شماره شاسی ۰۳۲EE۷JJ۵۵۴۷۹۱ NAAP متعلق به رباب لطیفی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

مفقودی

برگ سبز و کارت خودروی پژو هاج‌بک تیپ ۲TU۳ ۲۰۶ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره پلاک (!بران ۳۰-۸۷۵۴۵۲) به شماره موتور ۰۰۳۱۸۵۵ ۱۸۲۸۰۰ شماره شاسی ۰۳۲EE۷JJ۵۵۴۷۹۱ NAAP متعلق به رباب لطیفی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میرشجاع عزیز ی کانی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۲۲۲ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۰۰۴۲۰۰۰۰۲۱ مورخ ۱۳۰۱/۰۷/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی شدناگ تحت پلاک ۲۸ فرعی ۷ اصلی بخش ده ثبت بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر جلد ۱۱ صفحه ۱۲۴ و ثبت ۱۱۲۲ بنام ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردید و در اثر جابه‌جایی مفقود شده را ننوده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اناره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اناره مطابق مقررات اتمام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۳۰۱/۰۳/۰۴

سید مهدی حسینی کریمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

شماره آگهی: ۱۳۷۵۸۶

دفتر چه قرار داد به شماره ۹۶/۱۲۶۷۸ مورخ ۹۶/۱۱/۹ به شماره سریال ۶۴۵۱۵ فی مابین شرکت شهرکهای صنعتی گلستان و شرکت آبریز فر آور صدر گلستان بابت حق انتفاع قطعه شماره ۷۸ و ۷۶ و ۷۴ شهرک ناحیه صنعتی بندر ترکمن ابطال گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. گلستان

مفقودی

سندد کمپانی پژو ۴۰۵ GLX-xu۷ ۱۳۹۵ مدل به شماره موتور ۱۲۴k۰۷۸۱۹۰۰ به شماره شاسی ۰۱CE۹FK۵۱۳۷۱۹ NAAM به شماره پلاک ۱۴۷ق ۷۷ ایران ۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. گلستان

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان ۸۸۴۹۸۴۷۶

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۴۹۸۴۵۸