«آگهی عمومی فروش املاک و مستغلات»

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۱۲۷۱۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تا پایان ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ تا ساعت ۱۳:۳۰
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ از ساعت ۱۲:۰۰ صبح تا تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ ساعت ۱۳:۳۰
- **تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** ۱۴۰۱/۴/۱۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح.

کلیه شرایط مزایده در اسناد مندرج در سامانه ستاد موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه‌های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳- وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ امکانپذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی‌باشد.

۴- بازگشایی پاکت‌های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۱۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۵- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی HTTPS://SETADIRAN.IR خواهد بود.

۶- واریز مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده در ۳ مرحله، مرحله اول ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی با احتساب مبلغ سپرده واریزی حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵، مرحله دوم ۳۰ درصد مبلغ تا ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و مرحله سوم ۳۰ درصد باقیمانده تا ۱۴۰۱/۵/۲۴ سال جاری واریز نمایند. توجهاً در خصوص قطعاتی که واگذاری آنها در قالب قرارداد بوده و فعلاً سند تک‌برگی اخذ نشده: (صرفاً ردیف‌های ۴۰ تا ۵۰ لیست مزایده) مبلغ ۲۰ درصد پیشنهادی باقیمانده، بعد از آماده شدن سند تک‌برگی و اعلام کتبی این اداره کل، از متقاضی همزمان با انتقال سند اخذ خواهد شد و چنانچه برنده در مهلت مقرر اعلامی از سوی این اداره، نسبت به واریز مبلغ اقدام ننماید، مبلغ ۲۰ درصد الباقی با احتساب خسارات تأخیر در تأدیه برابر مقررات از وی اخذ خواهد شد. در صورت عدم پرداخت در مهلت‌های مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی‌گردد.

۷- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی ارائه شود.

۸- زمان بازگرداندن مبالغ ۵ درصد واریزی به حساب اعلام شده مزایده‌گران که برنده نشده‌اند، حداقل یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۹- جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۱۰- در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مراجعه نمایید.

۱۱- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

۱۲- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه WWW.SETADIRAN.IR بخش ثبت نام / مزایده‌گر موجود است.

املاک پیشنهادی مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۱

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۶۳	۲۵۴/۴۴	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۷,۹۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۹,۴۲۰,۰۰۰	دارای سند
۲	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۶۴	۲۷۴/۷۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۳۱,۵۹۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۹,۸۷۰,۰۰۰	دارای سند
۳	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۶۵	۳۰۲/۳۴	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۳۵,۳۷۶,۱۲۰,۰۰۰	۱,۷۶۸,۸۰۶,۰۰۰	دارای سند
۴	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۷۸	۲۲۵/۹۹	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۶,۸۹۲,۸۱۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۶۴۰,۵۰۰	دارای سند
۵	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۸۰	۲۲۶/۴۳	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۶,۹۴۵,۱۷۰,۰۰۰	۱,۳۴۷,۲۵۸,۵۰۰	دارای سند
۶	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۸۵	۲۰۷/۵۷	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۲۲,۴۱۷,۵۶۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۸۷۸,۰۰۰	دارای سند
۷	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۴۸۶	۱۸۸/۶۲	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۱۹,۹۹۳,۷۲۰,۰۰۰	۹۹۹,۶۸۶,۰۰۰	دارای سند
۸	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۲	۴۳۵/۰۸	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۷۶,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۶,۹۵۰,۰۰۰	دارای سند
۹	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۴	۳۵۰/۸۹	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۵۲,۶۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۱,۶۷۵,۰۰۰	دارای سند
۱۰	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۵	۳۵۱/۳۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۵۲,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۳۵,۲۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۱	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۴۶	۴۲۴/۳۰	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۵۹,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۱۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۲	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۴۷	۲۹۸/۴۸	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۴,۹۵۲,۲۴۰,۰۰۰	۳,۲۴۷,۶۱۲,۰۰۰	دارای سند
۱۳	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۵۳	۳۹۹/۲۸	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۵,۸۸۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۹۴,۰۶۰,۰۰۰	دارای سند
۱۴	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۵۹	۴۰۰/۴۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۵,۲۷۴,۹۸۰,۰۰۰	۳,۲۶۳,۷۴۹,۰۰۰	دارای سند
۱۵	۳۸/۲۵۴۵۵/۲۵۷۶۵	۴۰۱/۲۶	مسکونی	پونک- جنب کوی ساوالان	۶۶,۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۰,۳۹۵,۰۰۰	دارای سند
۱۶	۳۸/۶۵۵۴/۱۹۵۶۴	۸۲/۴۶	تجاری	پونک- روبروی مجتمع ایلیا	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۱۷	۳۸/۶۶۸۴/۲۲۸۰۱	۸۸/۸۸	تجاری	پونک- خیابان ناصر خسرو	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۱۸	۳۸/۶۶۸۴/۲۲۸۰۲	۹۰	تجاری	پونک- خیابان ناصر خسرو	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۱۹	۳۸/۶۶۸۴/۲۲۸۰۳	۶۹/۹۸	تجاری	پونک- خیابان ناصر خسرو	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۰	۳۸/۶۹۱۰/۱۹۵۸۵	۱۳۵	تجاری	پونک- روبروی مجتمع احرار	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۱	۳۸/۶۹۵۱/۱۹۵۶۹	۸۰.۰۳	تجاری	پونک- جنب مجتمع ایلیا	۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۲	۳۸/۶۹۵۱/۱۹۵۷۰	۸۰.۰۲	تجاری	پونک- جنب مجتمع ایلیا	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۳	۳۸/۶۹۵۲/۱۸۰۶۳	۸۰	تجاری	پونک- جنب مجتمع ایلیا	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۴	۳۸/۱۸۷۶۱/۲۲۹۱۳	۵۲/۲۸	تجاری	پونک- ضلع جنوبی مجتمع آسمان آبی	۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۵	۳۸/۱۸۷۶۱/۲۲۹۱۴	۶۱/۲۹	تجاری	پونک- ضلع جنوبی مجتمع آسمان آبی	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۶	۳۸/۶۶۲۸/۱۹۶۰۲	۸۰	تجاری	پونک- روبروی مجتمع ایلیا	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند (سازمان ملی-بازآفرینی شهری)
۲۷	۴۲/۴۰۲۹/۵۵۷۹	۸۰	تجاری	اراضی پایین کوه- میثاق ۱۳- جنب مسجد امام رضا (ع)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۸	۴۳/۴۷۵۴/۹۲۱۴	۵۰	تجاری	علوم پایه- عارف ۱۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۲۹	۴۳/۱۴۹۷۴/۱۵۴۲۷	۸۰	تجاری	کوی فجر- ضلع شمالی آپارتمان های فجر	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۰	۴۳/۱۴۹۷۴/۱۵۴۲۵	۸۰	تجاری	کوی فجر- ضلع شمالی آپارتمان های فجر	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۱	۴۳/۱۴۹۷۴/۱۵۴۲۳	۸۰	تجاری	کوی فجر- ضلع شمالی آپارتمان های فجر	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۲	۵۳۵۷/۳۴۴۵/۳۵۳۸	۴۵	تجاری	کوی فرهنگ- ضلع غربی آپارتمان های تامین اجتماعی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۳	۵۳۵۷/۳۴۴۵/۳۵۳۹	۴۵	تجاری	کوی فرهنگ- ضلع غربی آپارتمان های تامین اجتماعی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۴	۵۳۵۸/۱۳/۳۳۲	۸۲/۱۷	تجاری	کوی ثمین- ثمین دوم غربی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۵	۱۵۰/۱۹۲/۳۴۹	۳۵۰	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۶	۱۵۰/۱۹۲/۳۵۰	۳۴۸/۹۹	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۷	۱۵۰/۱۹۲/۳۷۲	۳۴۲/۴۸	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۸	۱۵۰/۱۹۲/۳۷۳	۳۵۰	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۳۹	۱۵۰/۱۹۲/۳۷۴	۳۵۰	مسکونی	آبیر- سایت مسکن ملی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۴۰	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۲۳/۲۷	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۱ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۱	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۸۸/۲۴	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۲ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۲	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۶۶/۰۲	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۳ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۳	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۵۴/۴۴	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۴ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۴	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۱۵۷/۴۴	تجاری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۵ - طبقه همکف به همراه زیرزمین و نیم طبقه	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۵	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۹۱/۳۳	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۱ - طبقه اول	۸,۲۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۹۸۵,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۶	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۸۷/۱۲	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۲ - طبقه اول	۷,۸۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۴۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۷	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۴۲/۵۴	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۳ - طبقه اول	۳,۴۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۱۶۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۸	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۵۷/۶۰	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۴ - طبقه اول	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۴۹	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۵۲/۲۰	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۵ - طبقه اول	۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.
۵۰	۵۳۵۸/۲۱۲۵	۷۰/۴۳	اداری	کوی ثمین - پارت یک - واحد ۶ - طبقه اول	۷,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۲,۱۵۰,۰۰۰	واگذاری در قالب قرارداد بوده و سند تفکیکی هر واحد پس از دریافت پایانکار و اخذ اسناد تکبرگی منتقل خواهد شد.

ملاک جهت شرکت در مزایده، پلاک ثبتی مندرج در سامانه ستاد و رؤیت زمین مورد مزایده و اسناد مالکیت صادره بوده و ضمناً تأکید می‌گردد کلیه هزینه‌های متعلقه تحت هر عنوان بر عهده برنده/برندگان بوده و در مورد املاکی که در قالب قرارداد واگذاری و فاقد سند هستند، مساحت دقیق پس از صدور سند مالکیت مشخص شده و مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک خواهد بود. همچنین اسناد مزایده صرفاً از طریق سایت ستاد ایران (WWW.SETADIRAN.IR) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ قابل دریافت می باشد. لازم به ذکر است متقاضیان محترم می توانند از قطعات بازدید و در صورت داشتن هرگونه سؤال در خصوص ردیف ۱ الی ۳۹ به آقایان مهندسین: تاران، اسدی، غریبی و ردیف های ۴۰ الی ۵۰ به آقای مهندس نبئی مراجعه نمایند.