گزارش یک

هادی غلامحسینی

اجاره‌بها به بهای بی‌خانمانی

ادامه از صفحه یک

برخی از مطالعات نشـان می‌دهـد از دهه ۸۰ که دولت وقت تأسیس بانک‌های خصوصی و خصوصی خانوادگی را در کشور کلید زد، شاهد تشدید تورم در حوزه زمین و ساختمان و اجاره بهای مسکن بودیم، زیرا برخی از کارشناسان بر این باورند که صاحبان این بانک‌ها اشخاص عموماً حقیقی هستند که ورشکستگی بانک می‌تواند آنهـا را با مشـکلاتی چـون زندان طویل‌المدت خود و اطرافیـان روبه رو کند. از این رو این بانک‌ها از هیچ فرصتی برای افزایش ارزش دارایی‌ها فروگذار نکردند.

■ دود کسـری بودجه دولت و بدهی‌های بانکی در چشم مستأجران

یکی از سرمایه‌های مورد علاقه اغلب صاحبان دارایی در اقتصاد ایران خرید زمین و ساختمان است و نکته اینجاست که بر خلاف تصورات، این بازار تنها با چند معاملات مکرر با افزایش نرخ مواجه می‌شود، به همین جهت گفته می‌شود وقتی بانک‌ها با پدیده بدهی‌های معوق روبه‌رو شدند، وثایق ملکی را تملک و برای رشد ارزش این دارایی‌ها بین بانک و شـرکت‌های تابعه و وابسته به بانک معاملات مکرری شکل گرفت که در دهه ۸۰ و ۹۰ ارزش زمین و سـاختمان به حدی بـالا رفت که امـروز کالاهای مذکور به کالاهای سـرمایه‌ای تبدیل شده‌اند و دیگر متقاضیان مصرفـی ملک به این سـادگی‌ها نمی‌توانند خریدی انجام دهند.

در این بین هر چقدر که کسـری بودجه دولت و عدم پرداخت بدهی بدهـکاران بزرگ بانکی به بانک‌ها برای سیسـتم پولی کشور کسری و ناترازی در تراز نامه ایجاد کرده‌است، این ناترازی به رشد قیمت یکی از دارایی‌های بانک‌ها یعنی املاک و مستغلات منتج شده است، در پی این رخداد نیز افزایش سـقف قیمت مسکن، بر سر مسـتأجران آوار شده اسـت، تا جایی که امروز مسـتأجران با رؤیت نرخ اجاره مسکن گویی از خواب اصحاب کهف بیدار شده‌اند.

■ تراز ریخت و پاش بانک‌ها با تورم مسکن

از آنجایی که افزایش نرخ زمین و سـاختمان در کشور به ترازکننده ترازنامه سیستم بانکی تبدیل شده است، به نظر می‌رسـد وزرای راه و شهرسـازی یا اجـازه ورود به بـازار زمین و ساختمان جهت ساماندهی وضعیت را ندارند یا اینکه اصلاً نمی‌دانند ریشه این سفته‌بازی‌ها و معاملات مکرر زمین و ساختمان و رشد اجاره‌بها کجاست. به هر روی از آنجایی که فرایند فوق در نهایت دودش به چشم اجاره‌نشینان و همچنین متقاضیان مصرفی مسکن می‌رود، بهتر است در یک اقدام انقلابی تمامی دارایی‌های ملکی سیستم بانکی به سرعت با هر نرخی که قابلیت نقد شوندگی دارد نقد شـود و الباقی ناترازی سیستم بانکی نیز به شکل اوراق مالی در بازار سرمایه به فروش رسد تا در گذر زمان این ناترازی از سود ناشـی از عملیات یا سـرمایه‌گذاری‌ها تسویه شود.

■ راهکارهایی برای کنترل بازار اجاره

فی الحـال با وضعیت فعلـی بازار اجـاره بها و مسـتأصل بودن ۸میلیون اجاره‌نشین جا دارد دولت افزایش بیـش از ۲۵ درصـد اجاره‌ها را غیرقانونی اعـلام کند و یک نرخ پای سـقف و کف هم برای اجاره مسکن در هر منطقه شهری تعیین کند. از سـوی دیگر اشخاصی که خانه خود را خالی از سکنه نگه می‌دارند یا نرخ مصوب اجاره‌بها را رعایت نمی‌کنند با هماهنگی سازمان امور مالیاتی باید مشمول پرداخت مالیات قابل ملاحظه‌ای قرار گیرند، در غیر این صورت خدمات آب، برق، گاز و تلفن این منازل باید قطع شود.

■ تشـویق مالکان مسـکن بـرای ورود به صنعت اجاره‌داری

از سوی دیگر مالکانی که به صنعت اجاره داری با شروط تعیینی وضع شده توسط دولت کمک می‌کنند، می‌توانند مشمول تخفیف‌های مالیاتی یا دریاف کنتور جدید آب، برق، گاز و تلفن قرار گیرند، با توجه به اینکه برخی از مالکان برای فرار از بد مصرفی و محاسبات تصاعدی نرخ آب، برق و گاز مصرفی خانه خود را خالی یا کم‌استفاده نگاه می‌دارند، می‌توان نگرانی این افراد را برطرف کرد تا این اشخاص سـریع دارایی خود را به صنعت اجاره‌داری مسکن وارد کنند.

■ ممنوعیـت پرداخت تسـهیلات به خانه‌های خالی

از سوی دیگر دولت باید با بانک‌ها هماهنگ کند تا به وثایق ملکی که خالی از سـکنه است اصلاً تسهیلات پرداخت نکنند تا اشخاصی که با سند خانه‌های خالی دائماً از بانک‌هـا وام می‌گیرند مجبور به اجاره دادن خانه شوند.

■ تغییر مدل کسب درآمد املاکی‌ها

هم‌چنین مدل کسـب درآمد مشاوران املاک باید تغییر کند، زیرا وقتـی درآمد این صنف با افزایش نرخ مسـکن و اجاره بها رشد می‌کند، طبیعی اسـت که این صنف در زمین افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بازی کند، در حالی که رشد بدون ضابطه در این بخش‌ها برای کشور معضل جدی ایجاد کرده‌است و بدتر از همه آنکه وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم تاکنون یک نشست هم با موضوع ساماندهی بازار زمین، ساختمان و اجاره بهای مسکن برگزار نکرده است.

تورم و بی‌دروپیکری بازار اجاره بهای مسکن در سال ۱۴۰۱ یکی از بدترین وضعیتی‌هایی است که اقتصاد ایران تا کنون به خود دیده اسـت، زیرا هیچ قاعده منطقی، روشن و قابل فهمی در بازار اجاره بها وجود ندارد و مشخص نیست چرا بازار اجاره در سه‌سال اخیر تورم ۳۰۰ درصدی را تجربه کرده‌است.

■ بانک‌های خصوصی هم باید وام ودیعه مسکن دهند

قیمت‌ها آن‌قدر به شـکل نجومی و تصاعدی بالا رفته‌است که اشخاصی که در مناطق میانی تهران مستأجر هسـتند با همین منابع در سال ۱۴۰۱ یا باید به جنوبی‌ترین نقطه تهران عزیمت کنند یا اینکه به حاشـیه‌های تهران هجرت کنند، این وضعیت برای برخی از مستأجران آن‌قدر سخت و غیر قابل باور و تحمل اسـت کـه حتی جان و سلامتی خانوارهای مسـتأجر را تهدید می‌کند. به همین دلیل سیسـتم پولی کشـور و به ویژه بانک‌های خصوصی و خصوصی خانوادگی باید به میدان بیایند و سریعاً بخشی از سپرده‌های دریافتی ارزان از جامعه را در قالب تسهیلات ارزان قیمت در اختیار جامعه اجاره‌نشین قرار دهند تا کشور بتواند فصل اجاره بهای سال جاری را پشت سر بگذارد.

گزارش وام ودیعه پرداختی توسـط بانک‌ها نیز باید هر روز نشر یابد تا برخی از بانک‌ها به دلایل واهی از زیر بار پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به ۸میلیون مستأجر شانه خالی نکنند.

عبدالله اوتادی، عضو اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با یکی از رسانه‌های داخلی درباره افزایش جهشی قیمت اجاره‌بها و در پاسخ به این سؤال که اساساً مبنا و پایه افزایش نرخ اجاره‌بها در فصل پیک نقل و انتقالات مستأجران چیست؟ اظهار داشت: در مورد افزایش اجاره‌بهای مسکن، دولت باید پاسخگو باشد که بر چه منطقی سقف افزایش اجاره‌بها در کلانشـهرها را ۲۵ درصد اعلام کرده‌است، چراکه همین اجازه افزایش اجاره تا سقف ۲۵ درصد، عامل افزایش قیمت‌ها شده‌است.

وی ادامـه داد: باید به این موضوع توجه شـود که علاوه بـر این اجازه رسـمی دولـت برای افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها، مالکان نرخ تورم عمومی را هم در نظر می‌گیرند. تنها در سه سال گذشته میزان افزایش اجاره‌بها به ۳۰۰ درصد رسیده‌است و بخش عمده‌ای از این عدد متوجه همین چند ماه اخیر برمی‌گردد و می‌توان گفت که میزان اجاره‌بها در چند ماه گذشته به طور وحشتناکی افزایش یافته است.

عضو اتحادیه مشاوران املاک استان تهران تأکید کرد: به طور مستمر در مشاوران املاک شاهد این هستیم که مستأجران برای تأمین رهن و اجاره ماشین و دارایی‌های خود را به فروش می‌رسانند، اما سـؤال این است که در این شـرایط تورمی مستأجران تا کجا می‌توانند دارایی‌هایی مانند ماشین خود را بفروشند که بتوانند پول رهن را تأمین کنند و با توجه به ادامه کاهش توان خرید و درآمدها در سال‌های آینده برای تأمین هزینه رهن و اجاره چه اقدامی می‌توانند انجام دهند؟ این در حالی اسـت که هر سال به ارزش دارایی مالکان و افرادی که از اجاره کسب درآمد دارند، بیشتر می‌شود بدون آنکه هیچ فعالیت اقتصادی در کشور انجام داده باشند.

وی با بیان اینکه میزان افزایش اجاره بسیار بالاتر از آن نرخ ۲۵ درصدی اعلام شده از سوی دولت است، افزود: در شرایطی قرار گرفته‌ایم که در منطقه‌ای مانند پیروزی برخی اجاره‌نشین‌ها توان پرداخت ۵۰۰میلیون رهن و ۴ میلیون تومان اجاره را ندارند و شاهد شدت فشار به مستأجران هستیم و مالکان هم با در نظر گرفتن انتظار تورمـی به نحو کاملاً دلخواه قیمت‌های اجاره را تعیین می‌کنند.

عضو اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: هر سال شاهد این هسـتیم که محل سکونت مستأجران یک یا چند منطقه نزول پیدا می‌کند و این به معنای سرخوردگی در جامعه، تفاوت و تضاد فرهنگی در یک منطقه مسکونی است و همین باعث تنش و التهاب در جامعه می‌شود.

اوتادی افزود: در حال حاضر بیشترین تقاضا برای اجاره به سمت بومهن، رودهن، اسلامشهر و کرج رفته است و تقاضا برای اجاره در مناطق شمال شـهر تهران به صورت عینی و ملموس کاهش پیدا کرده‌است و شاهد کوچ مستأجران به سمت حاشیه تهران هستیم.

وی گفت: امروز مستأجرانی که برای رهن و اجاره به مشاوران املاک مراجعه می‌کنند به صراحت می‌گویند برای اینکه بتوانند از عهده پرداخت اجاره بربیایند سه شغله شده‌اند و این به معنای تشدید فشار بر این قشر است.

خبر

دلار برگشت خورد

فعالان بازار پیش بینی می‌کنند که با افزایـش عرضه ارز در بازار و همچنین افزایش اختیارات صرافی‌ها در خریـد و فروش ارز به زودی از نوسـانات ارزی کاسـته و بازار وارد مدار نزولی می‌شود.

به گزارش تسنیم، ساعاتی پس از پایان جلسه ویژه ارزی بانک مرکزی با صرافان و خبر رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر افزایش عرضه ارز و تسهیل ضوابط مربوط به تقاضای بازار در حوزه اسکناس، مجوز جدید بانک مرکزی به صرافان ابلاغ و تصمیم افزایـش عرضه ارز عملیاتی شد. مشـاهدات میدانی در بازار ارز و اظهارات صرافان نشان می‌دهد که اقدام جدید بانک مرکزی و مجوز بـه صرافی‌ها برای فروش بدون محدودیت ارز به متقاضیان مؤثر واقع شـده و روند نـرخ ارز در بازار کاهشی شده است.

لواسـانی، رئیس سـابق کانون صرافان دربـاره روند بـازار ارز، پس از شـروع نخسـتین معاملات در روز گذشـته گفت: قیمت دلار در بازار آزاد ۳۲هزارو ۴۰۰تومـان تا ۳۲هزارو ۴۵۰ تومان اسـت. البته برخی از صرافی‌ها به صورت خودجوش بـه ۳۲هزارو ۳۰۰ تومان هم نرخ‌گذاری کردند.

به گفته لواسانی، بررسی روند بازار نشان می‌دهد عرضه ارز بر تقاضای آن پیشی گرفته و در آینده نتایج بهتری در این زمینه خواهیم داشت. فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند کـه با افزایش عرضـه ارز در بازار و همچنین افزایش اختیارات صرافی‌ها در خرید و فروش ارز به زودی از نوسانات ارزی کاسته و بازار وارد مدار نزولی می‌شود.

به گفته فعالان بازار این سیاست، تصمیم درستی است که برای تمامی ذی‌نفعان سـودمند اسـت. از طرفی صادرکنندگان مجبور نیستند ارزهای خود را به نرخ دستوری بفروشند و انگیزه‌شان برای عرضه ارز به قیمت بازار افزایش می‌یابد. صرافی‌ها نیز مجازند براسـاس برآورد خود از عملکرد بازار، ارزهای صادرکنندگان را به نرخ توافقی خرید و به متقاضیان بفروشند.

بنابراین می‌توان گفت اقدام اخیر بانک مرکزی مرجعیت قیمتگذاری در بازار ارز را از دلالان، سـفته‌بازان و معامله گران فردایی گرفته و به معاملات واقعی در بازار داخلی گره می‌زند.

علاوه بر اینها و با توجه به اینکه طبق اظهارات رئیس کل بانک مرکزی ذخایر اسکناس ارزی بانک مرکزی فراوان و بی‌سابقه است، بازارساز می‌تواند در مواقع لزوم در راسـتای تعادل بازار اقدام کند و مدیریت بازار را به‌دست گیرد.

■ تماس تجار برای فروش ارز صادراتی ۴ برابر شد

یک مقام مسـئول از عقبگـرد نرخ هـر دلار امریکا به کانـال نزولی قیمت‌ها خبر داد و گفت: در پی مصوبه ارزی بانک مرکزی تماس تجار و صادرکنندگان برای فروش ارز چهار برابر شده است.

رئیس کانون صرافان کشـور در گفت‌وگو با مهـر از عقبگرد نرخ هر اسـکناس دلار در بازار ارز خبر داد و گفت: در پی مصوبه ارزی بانک مرکزی و مجوز عرضه ارز صادرکنندگان در خارج از سـامانه نیما هم اکنون شاهد سقوط قیمت هر اسکناس دلار از ۳۳هزار تومان به کانال ۳۲هزار تومان هستیم و این در حالی است که حجم عرضه از تقاضای ارز بسیار بالاتر است.

کامران سلطانی‌زاده یادآور شد: با توجه به انتظار برای کاهش بیشتر قیمت‌ها در بازار ارز، از تعداد خریداران نیز کاسته شده و معامله‌گران از خرید ارز امتناع می‌کنند.

رئیس کانون صرافان ایران گفت: به دنبـال افزایش انگیزه فروش ارز در بازار، از شـب گذشـته تماس تلفنی تجار و صادرکننـدگان ارز با صرافی نسبت به روزهای قبل با افزایش چهاربرابر مواجه شده و توصیه می‌شـود عموم معامله گران و مـردم عادی با هدف سـرمایه‌گذاری در بازار ارز، از خرید در مقطع فعلی صرفه نظـر کنند، چراکه ریزش قیمت‌ها ادامه دار خواهد بود.

بازار

خرید روزانه ۸۰۰ تن مرغ مازاد

در ابتدای طـرح خرید مـازاد تولید، حدود ۲هـزار مرغ منجمـد از تولیدکننـدگان خریـداری شـد کـه امروز این رقـم بـه ۸۰۰ تـن در روز رسـیده اسـت. همچنین خرید تخم مـرغ مـازاد را در دسـتور کار قـرار داده‌ایم.

وزیر جهاد کشاورزی در همایش ملی نقش تشکل‌های بخش کشاورزی و صنعت غذایی در گام دوم انقلاب از گشایش‌هایی که برای تشکل‌های کشاورزی و صنعت غذایی ایجادشده‌است، سـخن گفت و در خصوص تسـهیلات بانکی افزود: معاون وزارتخانه در بانک کشاورزی مستقر اسـت و تلاش دارد که روند تسهیلات را برای تولیدکنندگان هموار کند، اما همانگونه که همه می‌دانیم روند اخذ تسهیلات از بانک‌ها دشوار است.

ساداتی‌نژاد گفت: تا به امروز حدود ۲۵هزار نفر ظرف دو هفته تسهیلات بانک کشاورزی دریافت کردند. داشتن چک برگشتی یکی از موانع اصلی برای دریافت وام است که طبق رایزنی‌های صورت گرفته داشتن بدهی و چک برگشتی مانعی برای اخذ وام نخواهد شد و همه تولیدکنندگان و کشاورزان می‌توانند از این تسهیلات بهره بگیرند. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به خرید مازاد تولید از سوی بخش خصوصی و دولت خاطر نشان کرد: در ابتدای طرح خرید مازاد تولید، حدود ۲هزار مرغ منجمد از تولیدکنندگان خریداری شد که امروز این رقم به ۸۰۰تن در روز رسیده است. همچنین خرید تخم مرغ مازاد را در دستور کار قرار داده‌ایم. ساداتی‌نژاد تولید و کشت قراردادی را به عنوان مأموریت مهم امسال معرفی کرد و افزود: با همت گندمکاران باید تمام گندمزارهای کشور زیر کشت قراردادی شوند، به این معنا که ما نهاده، کود، سم و بذر آنها را تأمین و بعد از برداشت محصول با کشاورزان تسویه حساب کنیم.

■ کم فروشی در محصولات ۱۵۰ نشان تجاری معروف

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از کم‌فروشی در محصولات ۱۵۰ نشان تجاری معروف در بازار خبر داد و گفت: بررسی‌های تصادفی مرکز اندازه‌شناسی و اوزان این سازمان از ۳۶۵ برند محصول در کل کشور، حکایت از کم‌فروشی در ۴۱/۳۵ درصد برندها و واحدهای بزرگ موجـود در بازار دارد. به گزارش خبرگزاری صداوسـیما، مهدی اسلام‌پناه در نشست مشترک پایش کم‌فروشی‌ها با سازمان حمایت و سازمان تعزیرات حکومتی، با اعلام مطلب فوق گفت: پس از تصمیم دولت سیزدهم در جراحی اقتصادی و اصلاح یارانه‌ها، شـاهد افزایش میزان کم فروشـی‌ها در جامعه هستیم. اسلام پناه افزود: مصادیق این کم فروشی‌ها در کالاهایی مانند چیپس، پفک و مواد شوینده گرفته تا در جایگاه‌های بنزین، سی‌ان‌جی و کارخانجات تولیدی نیز قابل مشاهده است و به کالاهای همچون خودرو، فولاد، میلگرد و سیمان نیز رسیده‌است. در این نشست که با حضور رئیس سازمان حمایت و نماینده تعزیرات حکومتی برگزار و مقرر شـد با توجه به اینکه اسـتان‌های تهـران و البرز حدود ۴۰ درصد سطح عرضه کشور را تشکیل می‌دهند، در گام نخست این دو استان به عنوان نمونه انتخاب شده و طرح مبارزه با کم‌فروشی از روزهای آینده به صورت آزمایشی از این استان‌ها آغاز شود. در این جلسه با اشاره به اصلاح قیمتی هفت قلم کالا در مرحله نخست که دولت به ازای آنها یارانه داده‌است، پیشنهاد شد؛ مبارزه با کم‌فروشی از همین هفت قلم کالا آغاز شود.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری اسلامشهر

شـهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد ردیف بودجه مصوب سـال ۱۴۰۱ پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه پس از چاپ دوم از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام و جهت کسـب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند. هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه عمومی می‌باشد.

۱- مشخصات موضوع مورد مناقصه عمومی:

ردیف	موضوع مناقصه عمومی	مدت اجرا	صلاحیت	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه عمومی(ریال)
۱	طرح بکارگیری مؤسسات حفاظتی امنیتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری نیروی انتظامی در سطح مناطق شش گانه	۱۲ماه	۳سال سابقه کار در بازه زمانی سال ۹۸ تا ۱۴۰۰، شامل ارائه تصویری از ۳ قرارداد کار مشابه - ارائه مجوز فعالیت در امور خدماتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا - مرکز انتظام - ارائه صلاحیت پیمانکاری و گواهی ایمنی و بهداشت HSE	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پروژه واگذاری امور نظافت و پاکیزه‌سازی منطقه سه به‌صورت مکانیزه	۱۲ماه	اساسنامه مرتبط - حداقل ۵ سال سابقه کار مکانیزه شامل ارائه تصویری از حداقل ۳ قرارداد کار مشابه رفت و روب شهری و جمع‌آوری زباله با شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر- ارائه گواهی صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی	۱۰/۶۵۲/۰۰۰/۰۰۰

۲- به پیشنهادات مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است.
۴- برندگان اول و دوم مناقصه عمومی هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.
۶- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
۷- چاپ اول : ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ ۸- چاپ دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

محسن حمیدی - شهردار اسلامشهر

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (همراه با ارزیابی کیفی)

شرکت ملی حفاری ایران

شرکت ملی نفت ایران

موضوع مناقصه: خرید قطعات و لوازم مربوط به دستگاه‌های حفاری به شرح ذیل

■ مشخصات مناقصه:

نام مناقصه‌گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	مبلغ برآورد (ریال/ارز)
شرکت ملی حفاری ایران	۰۰۳۴۰۴۹	قطعات برقی	۱۵،۸۵۲،۰۰۰،۰۰۰
شرکت ملی حفاری ایران	۹۹۳۴۰۶۳	SLICK BAR STOCK	۱۲،۹۳۲،۰۰۰،۰۰۰

■ روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران:

روش ارزیابی	■ بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)

■ نحوه دریافت/ تحویل اسناد مناقصه:

دریافت اسناد توسط شرکت	تاریخ شروع دریافت	توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت
	محل دریافت	■ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir -گروه مناقصات تلفن تماس: ۳۴۱۴۸۷۹۵-۰۶۱
تحویل اسناد به شرکت	آخرین مهلت	■ ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد
	محل تحویل	■ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت‌نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران- بالاتر از میدان فرودگاه -شرکت ملی حفاری ایران -ساختمان پایگاه عملیاتی -طبقه اول پارت B -اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس: ۳۴۱۴۸۵۶۹ -۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱

■ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):

مبلغ تضمین	۷۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقاضای خرید شماره ۰۰۳۴۰۴۹
مبلغ تضمین	۱/۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقاضای خرید شماره ۹۹۳۴۰۶۳
انواع تضامین قابل قبول	ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا: IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) -و سایر تضمین‌های معتبر در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ت/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می‌باشد.
مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین	روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

■ تذکر: با توجه به بخشنامه شماره ۹۸/۱۳۸۶۶۵ مورخ ۹۸/۰۴/۰۳ معاونت پژوهش و فناوری وزارت نفت مبنی بر بکارگیری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت نام کلیه متقاضیان حضور در مناقصات، مزایدات شرکت ملی حفاری ایران در پایگاه www.setadiran.ir الزامی می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۳۳۱۷۳۸ **کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران** www.nidc.ir http://sapp.ir/nidc pr

نوبت دوم

تجدید آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

مناقصه شماره ۰۲۱۹۷۸۸-WSD با شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۴۰۰۰۰۵۲

شـرکت نفت و گاز پارس در نظـر دارد خرید ۵۰۰ عـدد کولـر اسـپلیت و پنجـره‌ای مورد نیـاز خود را بـا برگزاری مناقصـه عمومی دو مرحلـه‌ای طبـق شـرایط زیـر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

شرایط و مدارک لازم جهت دریافت استعلام ارزیابی کیفی:

الف) داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار
ب) اساسـنامه، اظهارنامـه ثبت شـرکت و آخرین آگهی تغییـرات (مندرج در روزنامه رسمی)
ج) ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی
د) صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به حداکثر سه سال گذشته

از کلیـه اشـخاص حقوقی واجد شـرایط دعوت می‌گردد بلافاصلـه پس از چاپ آگهی اول و حداکثر ۳ (سـه) روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، بـه نشـانی اینترنتـی WWW.SETADIRAN.IR قسـمت سـامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسـبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

کلیـه مراحل برگزاری فراخـوان ارزیابی کیفی از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

لازم اسـت مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شـرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات و اسـناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

■ کالای مـورد درخواسـت وفق مشـخصات فنی سـازنده اصلی می‌بایسـت از سازندگان داخلی پیشنهاد و تأمین گردد.

■ نظر به اینکه به اسـتناد بخشنامه معاون محترم مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت، به شـماره ۹۷/۲۱۳۹۴۳ مـورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰، انعقاد قرارداد و انجام خریـد صرفاً بـا تأمین‌کنندگانی کـه نام آن‌ها در فهرسـت بلند سـامانه تأمین الکترونیکـی کالای صنعـت نفـت (EP) قـرار دارد، امکان‌پذیر اسـت. بنابراین مناقصه‌گر موظف به انجام تشـریفات لازم جهت قرار گرفتن در فهرست سامانه مذکور تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هرگونه تبعات ناشی از عدم رعایت مقررات فوق، متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.

■ **آخرین مهلت ارسـال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی:** دو هفته پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.

■ **تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** متعاقباً به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.

■ **آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهادها:** طبق تاریخ‌های مندرج در اسناد مناقصه.

■ لازم به ذکر اسـت پیشـنهادهای ارائه شـده توسـط مناقصه‌گران می‌بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.

■ در صـورت نیـاز به اطلاعـات بیشـتر، متقاضیـان می‌توانند با شـماره تلفن ۵و۸۳۷۶۲۶۰۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

■ **مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱** ■ **دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸** ■

شناسه آگهی: ۱۳۳۰۷۹۰ **شرکت نفت و گاز پارس -روابط عمومی**