جوان

روزنامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران

صاحب امتیاز: پیام‌آوران نشر روز
مدیرعامل و مدیر مسئول: محمدجواد اخوان
سردبیر: غلامرضا صادقیان
آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری تقاطع میرزای شیرازی، پلاک ۳۸۴
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۴۹۸۴۵۸
روابط عمومی: ۸۸۴۹۸۴۴۸، نمابر: ۶-۸۸۸۴۵۶۳۴
توزیع: شرکت نشر گستر امروز ۸۸۴۹۸۴۷۶
چاپ تهران: چاپخانه روزنامه جوان
www.javanonline.ir

| روزنامه جوان | شماره ۶۵۰۲ | شنبه ۲۱ خرداد ۱۴۰۱ | ۱۱ ذی‌القعده ۱۴۴۳ | اذان ظهر: ۱۳:۰۴ |
غروب آفتاب: ۲۰:۲۰ | اذان مغرب: ۲۰:۴۰ | نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۱ | اذان صبح فردا: ۰۴:۰۲ | طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۴۸ |

دیده‌بان

فراق آقای نادر به چهلمین روز رسید

شان استون: طالب‌زاده لری کینگ ایران بود

■ محمدصادق عابدینی

شان استون، فیلمساز و بازیگر امریکایی و فرزند الیور استون، درباره آشنایی با نادر طالب‌زاده گفت: «احساس کردم لری کینگ ایران مقابلم است. سؤالاتش متفکرانه و دلسوزانه بود و من عمیقاً عشق او به سینما را تحسین می‌کردم.»

مراسم «اربعین آقای نادر» بر سر مزار مرحوم طالب‌زاده اجرا شد. در این مراسم که با حضور نوحه‌خوانان و مرثیه‌سرایان برگزار شد، چند چهره فرهنگی از جمله سهیل اسعد، فعال فرهنگی و مذهبی آرژانتینی در خصوص شخصیت طالب‌زاده و فعالیت‌های فرهنگی و هنری آن مرحوم سخنرانی کردند. علاوه بر تهران هفته گذشته مراسمی با عنوان «نادرترین سردار» در شهر زنجان برگزار شد. در این مراسم، مسعود فراستی در خصوص مرحوم طالب‌زاده گفت: «طالب‌زاده پیش از اینکه هنرمند باشد، فردی سیاسی و حرفه‌ای و البته با رسانه بود. هیچ کسی به اندازه نادر طالب‌زاده فرد رسانه‌ای در انقلاب ما نبود.» امرالله حسنی، مدیرکل ارشاد استان زنجان نیز در سخنانی بیان داشت: «کسی که بزرگ شده مسجد و تربیت یافته شهید بیات‌ها و شهید مولانی‌هاست و تمام عمر خود را پای فرهنگ گذاشته و علم مبارزه با ظلم را در حوزه هنر برداشته، نادرترین سردار است.» وی با بیان اینکه بعد از شهید آوینی به جرئت می‌توان گفت کسی نبود که در وادی فرهنگ و هنر اینگونه وارد شود، گفت: «مرحوم طالب‌زاده کسی بود که همیشه در صحنه حضور داشت و زیر و بم کار را یاد گرفته بود.»

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان تأکید کرد: «در بدنه فرهنگ و هنر کشور با نگاه انقلابی، ضایعه عظیمی وارد شده و اینکه کسی بتواند جای نادر طالب‌زاده را بگیرد، قطعاً زمانبر خواهد بود.»

■ نادر، فیلسوفی عاشق دین و کشورش بود

شان استون، فیلمساز و بازیگر امریکایی و فرزند الیور استون که چند سال پیش با دعوت طالب‌زاده به ایران آمده بود در مصاحبه‌ای به مناسبت چهلمین روز درگذشت مرحوم طالب‌زاده، درباره آشنایی با وی گفت: «من تا قبل از مصاحبه‌ای که در برنامه او انجام دادیم، چیزی در مورد نادر نمی‌دانستم.» وی در پاسخ به چگونگی مصاحبه با طالب‌زاده، او را با یکی از مشهورترین مجریان تلویزیونی جهان مقایسه کرد و بیان داشت: «احساس کردم لری کینگ ایران مقابلم است. سؤالاتش متفکرانه و دلسوزانه بود و من عمیقاً عشق او به سینما را تحسین می‌کردم.»

استون ادامه داد: «من و بهرام حیدری با نادر دوست شدیم. ما امیدوار بودیم زمانی در ایران با هم یک فیلم بسازیم. بنابراین خیلی ناراحت‌کننده است که ما دیگر نمی‌توانیم آنطور که نادر متصور بود با هم کار کنیم.» بازیگر و فیلمساز امریکایی گفت: «اگر نادر نبود، سفر من به ایران شبیه آن چیزی که اتفاق افتاد، نمی‌شد. او همین‌طور برای اولین‌بار در سال ۲۰۱۹ مرا به لبنان برد. من عاشق قلب بزرگ و روح مشتاق او بودم. جایش به شدت در میان ما خالی خواهد بود.» استون درباره شخصیت طالب‌زاده اظهار داشت: «من، نادر را یک فیلسوف می‌دانم. او عاشق دین و کشورش بود و دوست داشت ایران نقش ژئوپلیتیک مهمی در قرن ۲۱ بازی کند، همانطور که در طول تاریخ این نقش را ایفا کرده است. اگر من یک‌بار دیگر به ایران بیایم، بدون وجود او، چیزی مثل سابق نخواهد بود.»

■ بزرگداشت در بیروت

هفته گذشته، مراسم بزرگداشت هنرمند انقلابی فقید و چهره برجسته هنر مقاومت، مرحوم طالب‌زاده با حضور چهره‌های فرهنگی از کشورهای مختلف در بیروت برگزار شد. در این مراسم که با مشارکت بخش فرهنگی حزب‌الله لبنان برپا شد، شخصیت‌های مختلف فرهنگی و هنری و اندیشمندانی از کشورهای مختلف جهان به صورت حضوری و برخط سخنرانی کردند. قرار است در آینده جشنواره‌ای فرهنگی - هنری به نام «نادر طالب‌زاده» در لبنان برگزار شود. نادر طالب‌زاده، مجری، برنامه‌ساز و کارگردان نهم اردیبهشت امسال بر اثر نارسایی قلبی در سن ۶۹ سالگی درگذشت. مرحوم طالب‌زاده از فیلمسازان انقلابی سینما و تلویزیون بود که سابقه همکاری با شهید آوینی را در تولید چند مستند داشت. از دیگر فعالیت‌های او می‌توان به تدریس در مرکز اسلامی آموزش فیلمسازی و مدیریت مرکز تحقیقات و مطالعات سینمایی در معاونت سینمایی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اشاره کرد.

حکمت

امام علی علیه‌السلام:
سپاسگزاری مؤمن در کردارش آشکار می‌شود، [اما] سپاسگزاری منافق از زبانش فراتر نمی‌رود.
عیون‌الحکم‌والمواعظ(لیثی)، ص ۱۹۲، ح ۰۰۲۵ و ۱۰۲۵

بر امام مهربان خود پناه آورده‌ام

امام رضا(ع) همواره الهام‌بخش طبع و قریحه شاعران دوستدار اهل بیت(ع) بوده است و اشعاری که با نیت و عشق به شاه خراسان سروده شده، کم نیستند. برخی از این اشعار طی زمان به موسیقی راه پیدا کرده‌اند و به شهرت رسیده‌اند تا آنجا که به ذکر مردم نیز تبدیل شده‌اند. امروز همزمان با سالگرد ولادت شمس‌الشموس امام رئوف، نگاهی به برخی از مشهورترین اشعاری داریم که در رثای آن حضرت سروده شده‌اند.

قطعه «در این قطعه از بهشت» یا همان «آمده‌ام... آمدم ای شاه پناهم بده»، موسیقی است که سالیان سال است که با شنیدنش دلمان هوای حرم امام رئوف را می‌کند. خواننده این قطعه محمدعلی کریمخانی است، اما خیلی‌ها احتمالاً نمی‌دانند که شعر آن را حبیب‌الله چایچیان سروده است. در ادامه بخشی از این شعر معروف را می‌خوانید:

آمدم ای شاه، پناهم بده
خط امانی ز گناهم بده
ای حرمت ملجأ درماندگان
دور مران از در و راهم بده
ای گل بی‌خار گلستان عشق
قرب مکانی چو گیاهم بده
لایق وصل تو که من نیستم
اذن به یک لحظه نگاهم بده
ای که حریمت به مثَل کهرباست
شوق و سبک‌خیزی کاهم بده
تا که ز عشق تو گدازم چو شمع
گرمی جانسوز به آهم بده

■ اما غلامرضا سازگار، شاعر شعری است که شهرت آن به یک ویدئو برمی‌گردد که در آن پیرمردی در حرم امام رضا(ع) آن را می‌خواند.

دامن آلوده و بار گناه آورده‌ام
گرچه آهی در بساطم نیست، آه آورده‌ام
هر که بودم هر که هستم با کسی مربوط نیست
بر امام مهربان خود پناه آورده‌ام
هر که آرد تحفه‌ای در محضر مولای خود
من دو دست خالی و کوه گناه آورده‌ام
در کرم شه را گدا باید گدا را نیز شاه
من گدا دست گدایی سوی شاه آورده‌ام
بر کبوترهای صحنت هدیه ناقابلی است
گندم اشکی که در این بارگاه آورده‌ام

■ از اشعار تازه شاعران اهل بیت(ع) سروده نغمه مستشار نظامی است که اخیراً آن را در حال و هوای صحن امام رضا(ع) منتشر کرده است:

بی‌تاب بوی ناب حرم هستم
دستم دخیل پنجره فولاد است
مادر بزرگ نیستی اما باز
دلتنگی‌ام به یاد تو افتاده‌ست
دنبال چشم‌های تو می‌گردم
در صورت تمامی زائرها
دنبال خاطرات ترک‌خورده
زیر عبور تُردِ مسافرها
یک چادر سفید گلی دارم
یک دختر سه ساله بی‌تابم
این گنبد طلا چه‌قدر دور است
سرتاسر مسیر نمی‌خواب!

■ شهرستان ادب چند سال پیش ۴۰ شعر از بهترین شعرها را برای حضرت امام رضا(ع) منتشر کرده بود که یکی به شعر زنده‌یاد غلامرضا شکوهی اختصاص داشت:

در گوشه‌ای ز صحن تو قلبم نشسته است
دل، طوق الفتی به ضریح تو بسته است
چون دشت‌های تشنه در این آستان قدس
در انتظار ابر عنایت نشسته است
چون ذره بر ضریح خود ای روح آفتاب!
ما را قبول کن که دل ما شکسته است

■ شعر دیگری از این منظومه به محمدجواد غفورزاده(شفق) اختصاص دارد با این ابیات:

یا آنکه بخوانید به بالین پسرم را
یا بر سر زانو بگذارید سرم را
شب تا به سحر چشم به راهم که نسیمی
از من ببرد سوی مدینه خبرم را

■ موسیقی تیتراژ سریال «ولایت عشق» ساخته مهدی فخیم‌زاده، شعری ترکیبی است که از روی شعر دعبل خزایی سروده شده است. شعری که به واسطه همین سریال به شهرت رسید.

بشکن سبوی باده را
مستی تویی، هستی تویی
در این سرای نیستی
هستی تویی، مستی تویی
تو آفتاب هشتمی
سر چهارده عدد
بیدار کن خواب مرا
از وحشت این دیو و دد

نما | حسین کشتکار

خبر

اجتماع بزرگ «امام رضایی‌ها» در تهران

روز گذشته و همزمان با شب ولادت علی‌بن موسی‌الرضا(ع) اجتماع بزرگ امام رضایی‌ها با حضور اقشار مختلف مردم و هیئات مذهبی در دانشگاه تهران و با عنوان «اجتماع بزرگ ولایت عشق» برگزار شد.

در این مراسم حجت‌الاسلام مسعود عالی به سخنرانی پرداخت و عبدالرضا هلالی و محمدحسین پویانفر هم مدیحه‌سرایی کردند.

قرائت سلام مخصوص حضرت امام رضا(ع) از جمله برنامه‌های همایش اجتماع امام رضایی‌ها در دانشگاه تهران بود. همخوانی سلام فرمانده هم در اجتماع امام رضایی‌ها صورت پذیرفت.

بسیاری از مدیران شهری از جمله علیرضا زاکانی، شهردار تهران و مهدی چمران رئیس شورای شهر پایتخت در این اجتماع حضور یافتند.

در پی اقدام ضد ایرانی - اسلامی جشنواره کن برای تقدیر از فیلم عنکبوت مقدس که منجر به جریحه دار شدن باورها و اعتقادات شیعیان جهان گشت، مردم تهران همانند مردم ولایتمدار و مؤمن دیگر استان‌ها با برگزاری تجمع اعتراضی ضمن اعلام انزجار از اقدامات صهیونیستی علیه اسلام، اهانت به ساحت مقدس پیامبر اعظم(ص) و امام هشتم (ع) را محکوم کردند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۴۹۸۴۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم **مژگان تاجیک فرزند علی اصغر** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۱.۲۱ مترمربع که مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۹۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه طالب آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم علی قاسمی و غیره مالک رسمی محرز گردیده است. ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ الصاق تا در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی:۱۳۲۳۹۰۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه فراشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۳۳۸ فرعی آقا/ خانم محبوبه قربانی فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری باغ) به مساحت ۱۴۰۵۷ مترمربع به شرط تجمیع با پلاک ۲۹۱ فرعی خریداری بدون واسطه/با واسطه از علی حداد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۰۷**

نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۳۲۱۲۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه انارود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۸۴۷ فرعی آقا/ خانم علیرضا صابر فرزند رحیمعلی و مریم ملک پور فرزند داود حصه هر کدام مشاعا وبالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۸.۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی قیصری فیروز ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۴/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۳۳۱۰۴۷

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه انارود پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۱۹۷ فرعی آقا/ خانم قاسم مومیوند فرزند شاهدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمود خداوردی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

۱۳۳۲۲۵۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه فوریجا ۷۲ اصلی بخش ۱۶

۲۴۴ فرعی آقای مهدی ایزدگشت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۴۹.۹۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی خدادادی مالک رسمی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شناسه آگهی:۱۳۲۴۵۵۸