در انتظار تخریب بقایای متروپل

تلاش‌های امدادگران در چهاردهمین روز از وقوع حادثه متروپل در حالی جریان دارد که پیکر ۳۸ نفر از میان آوار خارج شده‌است.

دو هفته از وقوع حادثه متروپل گذشته و تلاش‌های امدادگران برای کشف پیکرهای احتمالی میان آوار ادامه دارد. تخریب بقایای ساختمان به‌دلیل وجود پیکرهای احتمالی تاکنون عملیاتی نشده‌است. مسئولان میدانی امداد از ابتدا اعلام کرده‌اند تا زمان خارج شدن پیکرها عملیات تجسس ادامه پیدا خواهد کرد. هر چند زمان دقیقی برای تخریب بقایای ساختمان اعلام نشده‌است، اما شواهد نشان می‌دهد اتفاق به زودی رقم خواهد خورد. برج ۱۰ طبقه که در مدت چند سال به صورت غیرمجاز ساخته شده قرار است به یک‌باره تخریب شود و بقایای ساختمان را که شامل مصالح بسیار زیادی است، از محل خارج شود. احسان عباسپور، فرماندار آبادان اعلام کرد که تا روز ۱۵ خرداد ماه پیکر ۳۸ نفر از میان آوار خارج شده‌است و عملیات تخریب باقیمانده ساختمان پس از پایان عملیات جست‌وجو انجام می‌شود.

مرگ یکی از مجروحان سرقت مسلحانه طلافروشی در بیمارستان

یکی از دو مجروح حادثه سرقت مسلحانه از طلافروشی در خانی‌آباد تهران در بیمارستان به کام مرگ رفت.

به گزارش «جوان»، حدود ساعت ۲۱ شامگاه سه‌شنبه ۱۰ خرداد حادثه سرقت مسلحانه از یک طلافروشی در منطقه خانی‌آباد اتفاق افتاد. بررسی‌ها نشان داد دو سارق مسلح که پسرعمو بودند، بعد از دستبرد به یک طلافروشی و سرقت ۶ کیلو طلا در حال فرار بودند که به دست مردم بازداشت شده‌اند. همچنین مشخص شد در جریان این حادثه سارقان مسلح برای فرار از دست مردم صاحب مغازه موبایل‌فروشی و یکی از مشتریانش را با شلیک گلوله زخمی کرده‌اند. در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت و دو مرد زخمی در بیمارستان تحت درمان بودند، صبح روز شنبه ۱۴ خرداد تیم پزشکی اعلام کرد یکی از افراد زخمی که مرد ۴۷ ساله‌ای به نام بهزاد است بر اثر شدت جراحات و خونریزی چهار روز پس از حادثه فوت کرده‌است.

برادر مقتول درباره این حادثه به خبرنگار ما گفت: «برادرم متأهل و دو دختر ۱۰ و یک ساله و یک پسر هفت ساله دارد. او با موتور سیکلتش کار می‌کرد و هزینه زندگی سه فرزند و همسرش را تأمین می‌کرد. روز حادثه بهزاد تلفن همراهش خراب شده‌بود که برای تعمیر به موبایل‌فروشی روبه‌روی طلافروشی رفته‌بود. برادرم و صاحب مغازه وقتی متوجه صدای تیراندازی می‌شوند، از مغازه بیرون می‌آیند که سارقان به سوی آنها با اسلحه کلاشنیکف تیراندازی می‌کنند و دو تیر به پاهای صاحب مغازه موبایل‌فروشی اصابت می‌کند. پس از این برادرم از پشت سر به سارقان نزدیک می‌شود تا آنها را به دام بیندازد، اما سارقان که در آن لحظه سوار موتورسیکلتشان شده‌بودند، متوجه برادرم می‌شوند و تیری به پای او شلیک می‌کنند. برادرم در حالی که زخمی شده‌بود به طرف آنها می‌رود و خودش را روی موتور آنها می‌اندازد که آنها تعادلشان را از دست می‌دهند و روی زمین می‌افتند. در این لحظه یکی از سارقان برای فرار از دست او تیری به کتف برادرم شلیک می‌کند که تیر از کتف وارد بدنش می‌شود. در نهایت سارقان به دام می‌افتند.» وی ادامه داد: «ساعت ۱۱ شب متوجه شدم در این حادثه برادرم زخمی شده‌است و وقتی به بیمارستان رفتم، پزشک آنجا اعلام کرد بر اثر این تیراندازی کبد و طحال برادرم آسیب جدی دیده‌است که در نهایت باعث مرگ او شد.»

تحقیقات درباره این حادثه ادامه دارد.

مجری معروف داغدار شد

مرگ همسر و فرزند حامد سلطانی، مجری برنامه اعجوبه‌ها و کشته‌شدن هشت عضو یک خانواده در تصادف پژو با تانکر حامل سوخت، دو حادثه خونین بود که در جریان تعطیلات چند روز گذشته اتفاق افتاد.

ساعت ۴ و ۱۰ دقیقه جمعه ۱۳ خرداد ماه مأموران پلیس و امدادگران از حادثه رانندگی در کیلومتر ۶۵ محور خور به طبس با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد خودروی سواری ام وی ام، به علت نامشخصی از مسیر اصلی منحرف و واژگون شده‌است. در تحقیقات بیشتر معلوم شد زن ۳۳ ساله و پسربچه ۱/۵ ساله به علت شدت جراحت فوت شده‌اند. همچنین مشخص شد مرد ۳۴ ساله و دختر هشت ساله‌اش مجروح و به بیمارستان آفتاب هشتم شهرستان خور و سپس بیمارستانی در اصفهان منتقل شدند. بررسی‌های بعدی نشان داد مجروح حادثه حامد سلطانی، مجری برنامه‌های اعجوبه‌هاست که وضعیت وی رضایت‌بخش اعلام شده‌است.

■ مرگ آتشین ۸ عضو خانواده در تصادف

در جریان حادثه‌ای دیگر که روز گذشته اتفاق افتاد، هشت عضو یک خانواده در تصادف پژو با تانکر جانشان را از دست دادند. سرهنگ مهدی نیکبخت، رئیس پلیس راه فرماندهی انتظامی هرمزگان گفت که حادثه ساعت ۰۱:۳۰ بامداد روز گذشته اتفاق افتاد که در جریان آن هشت سرنشین پژو که اعضای یک خانواده بودند، جان باختند. وی علت حادثه را سرعت زیاد و خواب‌آلودگی راننده پژو اعلام کرد.

خودکشی صافکار پس از قتل خانم دکتر

مرد صافکار وقتی متوجه شد همسر صیغه‌ای‌اش که خانم دکتر بود، قصد جدایی دارد، او را با شلیک گلوله به قتل رساند و سپس به زندگی خودش پایان داد.

به گزارش «جوان»، ساعت ۱۵:۵۳ عصر روز پنج‌شنبه ۱۲ خرداد، مأموران پلیس به قاضی میثم حسین‌پور، بازپرس ویژه قتل تهران خبر دادند، زن و مرد جوانی داخل مطب زیبایی در میدان ونک، خیابان شیخ بهایی، کوچه آقا علی‌خانی با شلیک گلوله به طرز مشکوکی به قتل رسیده‌اند.

با اعلام این خبر، بازپرس جنایی همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پا در قتلگاه گذاشت و در طبقه دوم ساختمان داخل لابی مطب با جسد زن ۴۵ ساله‌ای به نام بهاره که با شلیک سه تیر به سر و بدن قتل رسیده و جسد مرد ۳۵ ساله‌ای به نام کامران که با شلیک گلوله به سرش به کام مرگ رفته بود، روبه‌رو شد.

بررسی‌ها نشان داد کامران دقایقی قبل وارد مطب زیبایی می‌شود و با شلیک سه تیر خانم پزشک را به قتل می‌رساند و در ادامه هم با شلیک گلوله‌ای به سرش به زندگی‌اش پایان می‌دهد.

■ قتل مقابل چشمان منشی

منشی خانم دکتر گفت: «من مدتی است به عنوان منشی در مطب خانم دکتر مشغول به کار هستم. امروز خانم دکتر مشغول ویزیت بیمارانش بود. دقایقی قبل از حادثه، خانم دکتر به لابی مطب آمد و مشغول استراحت بود که قاتل وارد مطب شد و با خانم دکتر شروع به صحبت کرد. من متوجه حرف‌های آنها نشدم، اما از ظاهر مرد جوان مشخص بود که عصبانی است و دقایقی بعد هم بیرون رفت، اما هنوز لحظاتی از خروجش نگذشته بود که دوباره وارد شد و این بار از داخل کیف دستی‌اش کلت کمری بیرون آورد و ناگهان به طرف خانم دکتر شروع به تیراندازی کرد. در حالی که با دیدن این صحنه شوکه شده‌بودم، با داد و فریاد درخواست کمک کردم که قاتل مقابل چشمان من و چشمان وحشت‌زده و حیران بیماران گلوله‌ای به سر خودش شلیک کرد و روی زمین افتاد. پس از این بلافاصله موضوع را به پلیس خبر دادیم و همان لحظه فهمیدیم خانم دکتر و قاتل هر دو فوت کرده‌اند.»

■ همسر صیغه‌ای

مأموران پلیس در تحقیقات میدانی دریافتند که خانم پزشک چند سال قبل در حالی که دو دختر داشته به خاطر اختلافات خانوادگی از شوهرش جدا شده تا اینکه دو سال قبل در مهمانی با کامران آشنا می‌شود. کامران که شغلش صافکاری ماشین بود، در آن مهمانی خودش را فرد تحصیلکرده و پولداری معرفی می‌کند و همین موضوع باعث ارتباط بیشتر او با بهاره می‌شود تا جایی که پس از مدتی ارتباط آنها بیشتر و نزدیک‌تر می‌شود و در نهایت هم او را صیغه می‌کند. پس از این، کامران به عنوان شوهر صیغه‌ای زندگی خودش را با خانم دکتر در خانه او آغاز می‌کند، اما رفت و آمدهای او باعث می‌شود بهاره متوجه شود که کامران او را فریب داده‌است و احتمال می‌دهد او قصد تصاحب اموالش را دارد. به همین خاطر بهاره درخواست جدایی می‌دهد تا به زندگی مشترکشان پایان دهند، اما هرگز فکر نمی‌کرد زندگی مشترک آنها پایان خونینی داشته‌باشد.

همچنین مشخص شد کامران وقتی با پیشنهاد جدایی بهاره روبه‌رو می‌شود، ابتدا با اصرار و التماس از او می‌خواهد که با هم زندگی کنند، اما وقتی متوجه می‌شود بهاره تصمیم نهایی خود را گرفته‌است، او را تهدید به قتل می‌کند و حتی یک بار با قمه برای ترساندن او نزدیکی مطب خانم دکتر می‌رود که با حضور مأموران پلیس از محل فرار می‌کند. او حتی برای به دست آوردن دل بهاره و برانگیختن احساسات او یک بار با خوردن دارو تصمیم می‌گیرد به زندگی‌اش پایان دهد. کامران به هر دری می‌زند تا از بهاره جدا نشود، اما نتیجه‌ای نمی‌گیرد و سرانجام پس از تهیه اسلحه کمری تصمیم به قتل خانم پزشک و خودش می‌گیرد.

بدین ترتیب قاتل روز حادثه ابتدا برای صحبت کردن به مطب می‌رود و پس از اینکه با مقتول به توافق نمی‌رسد، از آنجا خارج می‌شود، اما لحظاتی بعد دوباره وارد مطب می‌شود و داخل لابی خانم دکتر را با شلیک گلوله به قتل می‌رساند و با همان اسلحه هم به زندگی خودش پایان می‌دهد.

تحقیقات درباره این حادثه تا روشن شدن زوایای پنهان آن از سوی مأموران ادامه دارد.

فرجام خونین دعوا با پسرخاله‌ها

پسر جوانی که در جریان درگیری با پسرخاله‌هایش مرتکب قتل شده‌بود، به زودی محاکمه می‌شود.

به گزارش «جوان»، اول اسفند سال گذشته، مأموران کلانتری ۱۵۲ خانی‌آباد از درگیری خونین در یک منزل مسکونی باخبر و راهی محل شدند. با حضور مأموران در محل شواهد اولیه نشان می‌داد پیکر نیمه جان پسری جوان به نام امین که در جریان درگیری زخمی شده‌بود، به بیمارستان منتقل شده‌است. تحقیقات ادامه داشت که چند ساعت بعد خبر رسید امین بر اثر شدت خونریزی فوت کرده‌است. با انتقال جسد به پزشکی قانونی پرونده با موضوع قتل عمد تشکیل و در روند تحقیقات مشخص شد او در درگیری با پسر صاحبخانه خود به کام مرگ رفته‌است. به این ترتیب پسر صاحبخانه به نام نوید بازداشت شد. او در همان بازجویی‌های اولیه به قتل اعتراف کرد و در شرح حادثه گفت: «من و برادرهایم مدتی بود با پسرخاله‌هایمان به خاطر مسائل ناموسی اختلافات دنباله‌داری داشتیم. یک شب پسرخاله‌هایم به خانه‌مان آمدند و با هم درگیر شدیم. آنها در آن درگیری مرا به شدت کتک زدند و از وسایل خانه عکس گرفتند و رفتند. من و برادرهایم از رفتار آنها خیلی ناراحت بودیم. برای حل این اختلاف حتی با چند نفر از بزرگان فامیل هم صحبت کرده‌بودیم اما بی‌فایده بود.»

متهم در خصوص روز حادثه گفت: «آن روز در خانه بودم که ناگهان متوجه شدم پسرخاله‌هایم و چند نفر دیگر مقابل در خانه‌مان آمده‌اند. به محض اینکه در را باز کردم، آنها به سمتم حمله کردند و مرا به شدت کتک زدند. بین آنها امین را دیدم. در حالی که زیر دست و پای آنها افتاده بودم، خودم را به آشپزخانه رساندم و یک چاقو از داخل کابینت برداشتم. برای نجات و دفاع از خودم مجبور شدم ضربه بزنم و این ضربه به سینه امین خورد. باور کنید ضربه بی‌هدف بود و قصد کشتن کسی را نداشتم.»

متهم در آخر گفت: «وقتی امین خونین روی زمین افتاد، پسرخاله‌هایم فرار کردند، اما من همان موقع با اورژانس تماس گرفتم و آنها امین را به بیمارستان بردند.»

متهم بعد از اقرار به جرمش و بازسازی صحنه جرم راهی زندان شد و پرونده بعد از صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. به این ترتیب متهم با درخواست قصاص از سوی اولیای دم به زودی محاکمه می‌شود.

ساختمان متروکه کفش ملی در حال آوار شدن روی رهگذران

آنچه در تصویر دیده می‌شود، مربوط به ساختمان متروکه کفش ملی در میدان قیام تهران است؛ ساختمانی که چند سالی است در حال آوار شدن است و با وجود اینکه سازه‌هایی برای نگهداری از آن برپا شده‌است، اما هر لحظه امکان آوار شدن آن وجود دارد. این ساختمان قدیمی کنار یکی از رستوران‌های معروف تهران قرار دارد. در منطقه‌ای کاملاً تجاری که به دلیل نزدیکی آن به بازار تهران، روزانه هزاران شهروند از کنارش عبور می‌کنند. با وجود اینکه حادثه متروپل اتفاق افتاده و موضوعات بسیاری درباره ایمن‌سازی ساختمان‌ها مطرح شده‌است، اما بی‌توجهی به این سازه و سازه‌های مشابه نشان می‌دهد موضوعات مطرح شده فقط در حد حرف است و بعید است تا زمانی که این ساختمان روی شهروندان بی‌گناه آوار شود، کسی فکری اساسی به حال آن بکند. مشخص نیست شهرداری منطقه ۱۲ چرا تاکنون فکری اساسی برای این سازه خطرناک نکرده‌است. تا چه زمانی جامعه باید تاوان سوءمدیریت‌ها را بپردازد. مگر نه اینکه علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد. از دست رفتن جان شهروندان در جریان این حوادث را چگونه می‌شود جبران کرد؟ وقتی بنایی چنین خطرناک در معبری پر رفت و آمد در حال سقوط است، این همه سازمان و ارگان نظارتی به چه کار می‌آید؟ اینکه ما هشدار دادیم و فلانی عمل نکرد، نمی‌تواند جان‌های از دست رفته را به بازماندگانشان باز گرداند، بنابراین فقط به عمل کار برآید و بس.

قصاص پایان درگیری بر سر ارثیه پدری

مردی که متهم است در جریان درگیری بر سر ارثیه پدری برادرش را به قتل رسانده‌است، محاکمه و به قصاص محکوم شد.

به گزارش «جوان»، ۹ مرداد سال ۱۴۰۰ مأموران پلیس تهران از درگیری خونین دو برادر باخبر و راهی محل شدند. وقتی مأموران به خانه مورد نظر رسیدند، بررسی‌های اولیه نشان می‌داد برادر کوچک‌تر با ضربات چاقو کشته و برادر بزرگ‌تر به نام محمود ۴۵ ساله هم حین فرار از سوی همسایه‌ها بازداشت شده‌است. جسد احمد ۳۸ ساله به پزشکی قانونی فرستاده و محمود به پلیس آگاهی منتقل شد. متهم تحت بازجویی قرار گرفت و در روند بازجویی‌ها گفت: «من و برادرم سال‌ها در خانه پدری‌مان زندگی می‌کردیم. من همراه همسر و فرزندانم در طبقه اول بودم و برادرم همراه خانواده‌اش در طبقه دوم زندگی می‌کرد. پدرم زنده بود و با اینکه ارثیه‌مان را تقسیم کرده‌بود، اما من و برادرم با هم اختلاف داشتیم.»

متهم درباره اختلافش گفت: «پدرم به هر کدام از ما سه دانگ خانه داده بود، ولی برای تقسیم ارثیه مخارج زیادی را هزینه کرده‌بودم. من همه کارهای پدرم را انجام می‌دادم، به همین خاطر انتظار داشتم پدرم چهار دانگ از خانه را به نام من بزند، اما او این کار را نکرد، به همین خاطر از برادرم خواستم ۱۰۰ میلیون تومانی را که هزینه شده‌بود، برگرداند، ولی او قبول نمی‌کرد. همین باعث اختلاف ما شد.»

او در خصوص قتل گفت: «روز حادثه بار دیگر سر این موضوع من و برادرم با هم درگیر شدیم. او می‌گفت من زیاده‌خواه هستم و زحمات مرا نادیده می‌گرفت. این شد که درگیری بالا گرفت و من هم به خاطر شدت عصبانیت دست به چاقو شدم و یک ضربه به سینه برادرم زدم. وقتی احمد را خونین روی زمین دیدم، شوکه شدم و اصلاً فکر نمی‌کردم قاتل شده‌ام.» متهم بعد از بازسازی صحنه جرم، راهی زندان شد و پرونده با صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. متهم در اولین جلسه محاکمه مقابل هیئت قضایی شعبه دهم دادگاه قرار گرفت. ابتدای جلسه اولیای دم که تنها دختر مقتول بود، در جایگاه ایستاد و با ریختن اشک برای عمویش درخواست قصاص کرد. در ادامه متهم در جایگاه ایستاد و با قبول جرمش در حالی که سرش را پایین انداخته‌بود، گفت: «از این حادثه پشیمانم. باور کنید قصد قتل نداشتم. حادثه فقط به خاطر عصبانیت رقم خورد.»

در پایان هیئت قضایی وارد شور شد و متهم را به قصاص محکوم کرد. به این ترتیب متهم در صورت تأیید حکم در دیوان عالی کشور در صورتی که نتواند رضایت اولیای دم را جلب کند، در انتظار چوبه دار قرار خواهد گرفت.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

به جوان دوباره نگاه کن
Javanonline.ir

آگهی ارزیابی و پرداخت بهاء ثمنیه

آقای مهدی یاحقی فرزندمحمدعلی برابر نامه به‌شماره وارده ۳۹۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ تقاضای ارزیابی و پرداخت بهاء ثمنیه نیم‌دانگ از ۱,۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آپارتمان به‌مساحت ۸۱,۲۸ مترمربع به پلاک ۱۳ فرعی از ۳۹۴۰ -اصلی بخش ۱ ثبت گرگان که به‌نام مشارالیه ثبت وسند صادر گردیده است را نموده لذا کارشناس رسمی دادگستری از طرف این اداره تعیین تا بهاءعادله ثمنیه را با لحاظ ماده ۹۴۷ قانون مدنی وسایر مقررات معین نماید که پس از ارزیابی مبلغ ۹۳۳۳۰۰۰۰ ریال (یک‌دانگ از ۶ دانگ) طی صور تجلسه اعلام و آقای مهدی یاحقی بهاء ثمنیه نیم‌دانگ از ۱,۵ دانگ مشاع را به‌مبلغ ۴۶۶۶۶۵۰۰۰ ریال به حساب سپرده این اداره تودیع نموده است. از این رو با استناد تبصره ماده ۱۰۵ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا ذینفع خانم ام‌البنین تازیکه لمسکی فرزند تقی جهت اخذ سپرده مذکور به این اداره مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تضییع حق باشد ظرف مدت یک‌ماه پس از رؤیت انتشار آگهی می‌تواند به دادگاه صالحه مراجعه وگواهی طرح دعوی را به این اداره ارایه نماید. بدیهی است در صورت عدم تقدیم دادخواست برابر مقررات اقدام می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۳/۱۶

علی برقی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

"آگهی فقدان سند مالکیت"

نظر به اینکه آقای علی سمسرا سفلی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۰- اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد شش‌دانگ پلاک مذکور در ذیل ثبت شناسه الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۳۷۶ ثبت و سند مالکیت تک‌برگ به‌نام آقای علی شایع سمسرا سفلی به شماره سریال ۱۵۶۶۱۲-ب ۹۵ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد، لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشایی - ثبت اسناد واملاک ناحیه ۵ مشهد - م الف ۶۹۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه عالم کلا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۷۱۵ فرعی آقا/خانم فاطمه خطیبی نژاد مرائی فرزند حاجی آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۶.۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حبیب اله اهی نژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراثب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۱۸۸۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۴۹۰۰۱۳۰۰۱۶۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم **مریم توشقانیان فرزند حسین** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۱.۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری از آقای/ خانم مهدی خانی مزرعه آخوند مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۳۱۹۰۴۶