گزارش ۲

تنبیه مالیاتی موجرانی که سقف افزایش اجاره را رعایت نکنند

نمایندگان مجلس به منظور کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی، طرح دوفوریتی را مصوب کردند که براساس آن موجرانی که از قانون پیروی کنند تسهیلات مسکن با بازپرداخت آسان‌تر و موجرانی که سقف افزایش اجاره را رعایت نکنند با مالیات مضاعف روبه‌رو خواهند شد.

به گزارش تسنیم، یکی از مشکلات اساسی مردم به‌ویژه در موارد بروز بحران‌های اقتصادی رشد افسارگسیخته نرخ اجاره‌بهای واحدهای مسکونی است که بخش قابل توجهی از هزینه خانوارها را به خود اختصاص می‌دهد. به‌رغم این موضوع تاکنون هیچ راهکار کنترلی یا قیمت‌گذاری در خصوص این موضوع مهم صورت نگرفته و صرفاً ستاد ملی کرونا چندی قبل مصوبه‌ای در این خصوص داشت که به دلیل فقدان ضمانت اجرایی کافی توفیق قابل توجهی در این حوزه نیافت. از این‌رو لازم است با ملاحظه اصول و قواعد حقوقی و فقهی راهکار مناسبی در این زمینه اندیشیده شود.

مطابق اصول حقوقی (اصل آزادی قراردادها) و فقهی (اصل تسلیط یک) مداخله اشخاص ثالث از جمله حاکمیت در حوزه توافقات خصوصی افراد از قبیل تعیین میزان ثمن معامله، میزان اجاره‌بها، میزان مهریه و نحوه پرداخت آنها ممنوع شمرده می‌شود. لذا دخالت قانونگذار یا دولت در زمینه تعیین موارد مذکور و نحوه توافقات اشخاص در عقود و معاملات خصوصی، از نظر شرع و قانون اساسی مورد ایراد شورای محترم نگهبان واقع خواهد شد.

با عنایت به اینکه وصول اجاره‌بها توسط موجران یکی از راه‌های درآمدزایی توسط آنان محسوب می‌شود، حاکمیت می‌تواند در راستای ساماندهی و تنسیق این موضوع، مبادرت به اتخاذ سیاست‌های تشویقی و تنبیهی کند تا بدین ترتیب موجران به اخذ اجاره‌بهای کمتر تشویق و از دریافت اجاره‌بهای غیرمتعارف برحذر داشته شوند. در این راستا در طرح مجلس پیشنهاد شده آن دسته از موجرانی که قرارداد اجاره خود را در دفتر اسناد رسمی یا در سامانه املاک و اسکان موضوع ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن ثبت کرده و میزان اجاره‌بهای آنها به میزان افزایش شاخص سالانه کالاها اعلامی از سوی بانک مرکزی به ترتیب مذکور در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی باشد از امتیاز دریافت تسهیلات خرید و بازسازی مسکن به صورت خارج از نوبت و با تضامین و نحوه بازپرداخت آسان‌تر از سایر داوطلبان بهره‌مند شده و عوارض و مالیات وصولی از آنها کاهش می‌یابد.

در نقطه مقابل، موجرانی که در قرارداد اجاره خود، اجاره‌بها را به میزان بیش از شاخص فوق‌الذکر افزایش داده باشند در خصوص مبلغ مازاد، مکلف به پرداخت مالیات بر درآمد اجاره به نحو مضاعف می‌گردند. بدین ترتیب می‌توان راهکاری در نظر گرفت که بدون دخالت مستقیم در توافقات خصوصی اشخاص در معاملات و ایراد حقوقی و شرعی مترتب بر آن و در عین حال با تنظیم‌گری و سیاستگذاری، افراد به تعیین اجاره‌بهای متعارف سوق داده شوند. همچنین با پیش‌بینی برخی سازوکارهای غیرکیفری، ضمانت اجراهای مناسبی را برای الزام موجرین به ثبت قرارداد خود در سامانه‌های مربوط پیش‌بینی کرد که این سازوکارها می‌تواند از باب تعزیر پیش‌بینی شود.

دوفوریت این طرح به تصویب مجلس رسیده و هم‌اکنون در حال بررسی در کمیسیون مربوطه است. باید توجه داشت که کارشناسان همواره بر نقش مالیات به عنوان ابزار تنظیم‌گری دولت تأکید دارند. در این طرح نیز بر نقش مالیات در این حوزه تأکید شده است، چراکه حاکمیت نمی‌تواند به صورت مستقیم در بحث اجاره وارد شود. در نتیجه از مالیات به عنوان یک ابزار تنبیهی برای موجرانی که اجاره را از سقف تعیین شده بالاتر ببرند، استفاده خواهد شد. لازمه اجرای این طرح، شفاف بودن قراردادهای اجاره و ثبت آنها در سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک و همچنین سامانه املاک و اسکان برای استفاده سازمان امور مالیاتی است.

این مسئله نیز توسط قانونگذاران مورد توجه قرار گرفته و مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی مکلفند یک نسخه از قرارداد اجاره تنظیمی را به اداره امور مالیاتی محل ارسال کنند. در غیر این صورت در مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارند. براساس متن فعلی طرح ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی در صورتی که یک موجر اجاره را بیش از حد تعیین شده براساس افزایش قیمت‌های اعلامی از سوی بانک مرکزی افزایش دهد، معافیت مالیاتی او حذف خواهد شد و مازاد افزایش اجاره نیز مشمول ۵۰ درصد مالیات خواهد شد.

■ بی‌توجهی برخی مالکان به مصوبه تعیین سقف

وضعیت کنونی بازار مسکن گواه بر این واقعیت است که بسیاری از مالکان نرخ اجاره‌بها را نسبت به سال گذشته تا ۲۰۰درصد افزایش داده‌اند. به‌عنوان مثال در خیابان هاشمی، رهن یک واحد ۸۵متری سال گذشته ۲۱۰ میلیون تومان بوده که مالک امسال به مستأجر اعلام کرده رهن واحد مذکور ۴۲۰ میلیون تومان است! در نمونه‌ای دیگر رهن و اجاره ماهانه یک واحد مسکونی در ستارخان طی سال گذشته به ترتیب ۵۰ میلیون و ۱۰ میلیون تومان بوده که امسال مالک آن را به ۲۰۰ میلیون پول پیش و اجاره ماهانه ۱۰میلیون تومانی افزایش داده است.

بدین ترتیب با نهایی شدن طرح مجلس و ابلاغ آن، هزینه قابل توجهی به صاحب ملکی که از این قاعده پیروی نکند تحمیل خواهد شد و این موضوع می‌تواند ضمانت اجرای مناسبی برای آن فراهم کند.

افزایش ۵۷ درصدی حداقل حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی

عبدالملکی: معوقات ۲ ماهه فروردین و اردیبهشت در ماه‌های تیر و مرداد پرداخت خواهد شد

گزارش یک

بهناز قاسمی

جوان

تأخیر در اعمال افزایش سنواتی حقوق بازنشستگان، اتفاق جدیدی نیست، مثلاً در سازمان تامین اجتماعی سابقه این تأخیر تاریخی تا انتهای فصل هم می‌رسد. برای صندوق بازنشستگی کشوری نیز چنین تأخیرهایی در سال‌های گذشته ثبت شده است. تأخیر دو ماهه در واریز افزایش حقوق بازنشستگان، وزرای رفاه و اقتصاد را هفته گذشته به کمیسیون اقتصادی مجلس کشاند. در آن جلسه، وزیر اقتصاد وعده داد تا نیمه خرداد افزایش حقوق بازنشستگان در هیئت وزیران نهایی شود. از این‌رو روز گذشته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از افزایش ۱۰ تا ۵۷ درصدی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی و صندوق‌ها خبر داد و گفت: «افزایش حقوق بازنشستگان از خردادماه اعمال می‌شود و مابه‌التفاوت حقوقشان برای ماه‌های فروردین و اردیبهشت نیز در ماه‌های تیر و مرداد واریز خواهد شد.»

دولت سیزدهم پس از افزایش بی‌سابقه حقوق کارگران در اسفندماه (۵۷ درصدی) در افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران تامین اجتماعی رکورد دیگری ثبت کرد. با اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها در اواخر اردیبهشت و افزایش هزینه‌های زندگی، بازنشستگان بیش از سایر اقشار جامعه در انتظار افزایش حقوق امسالشان بودند. برخی ترافیک کاری هیئت دولت و برخی دیگر چالش تأمین بار مالی و برنامه اصلاحات ارز ترجیحی را دلیل این تأخیر عنوان می‌کردند.

براساس مواد ۹۶ و ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی، افزایش مستمری مستمری‌بگیران سازمان تامین اجتماعی هر سال به تصویب هیئت وزیران می‌رسد. امسال به دلیل مشغله دولت و پیاده‌سازی طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها، تصمیم‌گیری برای افزایش حقوق بازنشستگان دو ماه به تعویق افتاد. اواخر هفته گذشته سرانجام هیئت وزیران افزایش ۵۷/۴ درصدی را برای حداقل‌بگیران تامین اجتماعی مصوب کرد. این مصوبه در حالی است که بازنشستگان در سال‌های گذشته چنین افزایش حقوقی نداشته‌اند. علاوه بر این با مصوبه دولت کسانی که در سال ۱۴۰۰ کمترین حقوق (۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان) را می‌گرفتند بیشترین افزایش حقوق را برای سال جاری خواهند داشت و کسانی که حقوق بازنشستگی‌شان بیش از ۲۰میلیون تومان بوده در سال جاری افزایش حقوق کمتری خواهند داشت.

براساس قانون باید حداقل دریافتی مستمری‌بگیران از حداقل حقوق مصوب همان سال کارگران کمتر نباشد. وفق مصوبه شورای عالی کار مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ حداقل دریافتی کارگران برای سال ۱۴۰۱، ۵۷ درصد بود. از این‌رو همین درصد افزایش نیز برای بازنشستگان و مستمری‌بگیران تامین اجتماعی به تصویب رسیده است.

در این خصوص وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفت‌وگو با رسانه ملی، جزئیاتی از افزایش حقوق امسال بازنشستگان تامین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی اعلام کرد.

حجت‌الله عبدالملکی با تأکید بر اینکه دلیل تأخیر دو ماهه در تعیین افزایش حقوق بازنشستگان مشغله هیئت دولت در طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها بود، گفت: «دولت مردمی، معیارش خدمت‌رسانی به مردم، به‌منظور افزایش رفاه توده مردم با رویکرد عدالت است. از این‌رو ضمن افزایش ۵۷ درصدی حداقل حقوق، عدالت نیز برقرار شده و افرادی که بیشترین حقوق را در سال گذشته می‌گرفتند کمترین درصد افزایش را داشته‌اند.»

وی تصریح کرد: «در خصوص حداقل حقوق بازنشستگان، از کارافتادگان و مجموع مستمری بازماندگان سازمان تامین اجتماعی، با رعایت قوانین مربوط و لحاظ مصوبه شورای عالی کار، میزان دریافتی آنان معادل حداقل حقوق و دستمزد کارگران شاغل تعیین و با افزایش ۵۷/۴درصدی همراه خواهد بود، به نحوی که از ۵ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان کمتر نباشد. در رابطه با مستمری از کارافتادگان جزئی و نیز سایر افرادی که مستمری آنان به نسبت سنوات پرداخت حق بیمه برقرار شده است به همان نسبت و مبتنی بر مصوبه فوق افزایش خواهد یافت.»

■ رشد ۱۰ درصدی صندوق‌ها

عبدالملکی ادامه داد: «با توجه به حکم قانون بودجه سال ۱۴۰۱(مصوب مجلس شورای اسلامی) در خصوص صندوق‌های مختلف بازنشستگی (مبنی بر رشد ۱۰ درصدی حقوق بازنشستگان) و در راستای هماهنگ‌سازی پرداخت حقوق در تمامی صندوق‌های بازنشستگی، برای این دسته از مشمولان که دارای دریافتی بیش از حداقل باشند، افزایش ۱۰ درصدی اعمال می‌شود. همچنین به منظور کمک به معیشت مستمری‌بگیران بالاتر از حداقل، علاوه بر ۱۰ درصد مذکور، مبلغ ۶۵۰ هزار تومان(تا سقف دریافتی ماهانه ۱۰ میلیون تومان) به‌صورت ماهانه پرداخت خواهد شد.»

وی با اشاره به زمان افزایش حقوق بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی گفت: «با توجه به تصویب مصوبه در هیئت وزیران، افزایش حقوق بازنشستگان از خردادماه انجام خواهد شد. ضمن اینکه مابه‌التفاوت حقوق بازنشستگان برای ماه‌های فروردین و اردیبهشت نیز در ماه‌های تیر و مرداد واریز می‌شود.»

وزیر رفاه ادامه داد: «افزایش صورت گرفته برای حقوق بازنشستگان و کارگران با رقم ۵۷/۴ درصد حداقل‌بگیران، سایر سطوح ۳۸ درصد به علاوه ۵۱۵ هزار تومان بی‌نظیر است. در همین ارتباط حقوق بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی در سال جاری کمتر از ۵ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان نخواهد بود. به عنوان مثال افرادی که سال گذشته ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان حقوق می‌گرفتند با افزایش ۲ میلیون و ۳۰۰ تومانی، در سال جاری حدود ۶ میلیون تومان حقوق خواهند گرفت و افرادی که سال گذشته ۹میلیون تومان حقوق می‌گرفتند، امسال با افزایش یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی، حدود ۱۰ میلیون و ۷۰۰ تومان حقوق خواهند گرفت.»

وی تأکید کرد: «همچنین دهک‌های بالاتر به نسبت دهک‌های پایین افزایش حقوق کمتری خواهند داشت. به عنوان مثال افرادی که سال گذشته ۲۰ میلیون تومان حقوق می‌گرفتند امسال با افزایش ۱۰درصدی حقوقشان حدود ۲۲ میلیون تومان خواهد بود.»

وی افزود: «مصوبه امسال در حالی است که افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی برای سال ۱۴۰۰، حدود ۳۹ درصد و سال ۹۹ حدود ۲۶درصد بود. در خصوص سایر صندوق‌های بازنشستگی نیز در سال جاری افزایش ۱۰ درصد حقوق بازنشستگان در نظر گرفته شده است.»

■ در افزایش حقوق سال‌های گذشته عدالت رعایت نمی‌شد

وزیر رفاه با برجسته کردن دو ممیزی در افزایش حقوق بازنشستگان، یعنی افزایش ۵۷ درصدی حقوق و رعایت عدالت در افزایش حقوق‌ها گفت: «در سال‌های قبل در افزایش حقوق بازنشستگان، عدالت رعایت نمی‌شد. کسانی که حدود ۲۰میلیون تومان در سال ۹۹ حقوق می‌گرفتند در سال ۱۴۰۰ افزایش ۵/۵ میلیون تومانی داشتند، در حالی که حداقل‌بگیران مبلغ افزایش حقوقشان حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود. به عبارت دیگر دهک‌های بالاتر چهار تا پنج برابر دهک‌های پایین افزایش حقوق برایشان اعمال می‌شد که دور از عدالت بود.»

سازمان ملل به دنبال بازگشایی بنادر اوکراین برای عبور غلات

خبر

وال استریت ژورنال گزارش داد، سازمان ملل متحد مذاکرات شتابان را برای بازگشایی خطوط صادرات غلات و روغن آفتابگردان از اوکراین از طریق بنادر دریای سیاه خود رهبری می‌کند.

به گزارش مهر، به نقل از وال استریت ژورنال طرح جدید تصریح می‌کند ترکیه مسئولیت حذف مین‌های دریایی در مسیر کشتی‌ها را برعهده خواهد گرفت و نیروهای دریایی روسیه متعهد هستند که اجازه عبور امن کشتی‌های حامل مواد غذایی از بنادر محاصره شده را بدهند. اگرچه مسکو و آنکارا در ابتدا این طرح را تأیید کردند، اما جزئیات پیچیده سرنوشت آن را نامشخص نگه می‌دارد.

آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه امریکا گفته بود ۸۵ کشتی پر از غلات در بندر اودسا اوکراین نگهداری می‌شوند، در حالی که سیلوهای نزدیک بندر حاوی ۲۰ تا ۲۵ میلیون تن غله هستند.

خبر

آغاز طرح‌های تشویقی مدیریت مصرف برق از امروز

با پیش‌بینی‌های هواشناسی مبنی بر گرم شدن شدید هوا از روز دوشنبه طرح‌های تشویقی در بخش صنایع و کشاورزی آغاز می‌شود.

آرش کردی، مدیرعامل شرکت توانیر در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما گفت: برنامه‌های مدیریت بار صنعت برق از روز دوشنبه و در قالب هماهنگی انجام شده با وزارت صمت، صنایع بزرگ برنامه‌های تعطیلات تابستانه و تعمیرات سالانه خود را در زمان‌هایی که با صنعت برق هماهنگ شده است انجام می‌دهند.

کردی ادامه داد: همچنین براساس نیاز صنعت برق و با توجه به میزان مصرف برق در شبکه با توافق‌هایی که از پیش انجام شده است، در ساعت‌های خاصی، صنایع مصرف برق خود را محدود می‌کنند تا شبکه دچار اختلال نشود. مدیرعامل شرکت توانیر افزود: در ازای این همکاری، صنایع از پاداش‌های صنعت برق برخوردار خواهند شد که به‌طور مثال، این پاداش‌ها در سال ۱۳۹۹ نزدیک به ۴۰۰ میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۰ بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان تخفیف در بهای برق مصرفی در ازای همکاری با صنعت برق بوده که در صورتحساب‌های برقی آنها اعمال شده است.

ایرانی‌ها سالانه ۱۰۰ هزار تن چای مصرف می‌کنند

ایرانیان در مجموع سالانه ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تن چای خشک در کشور مصرف می‌کنند که بخش قابل توجهی از آن وارداتی است.

صادق حسنی، مدیر اجرایی سندیکای چای گفت: با توجه به گرمای هوا، تولید برگ سبز چای نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد کمتر شده است. با مساعد شدن شرایط جوی پیش‌بینی می‌شود تولید چای خشک به مدت مشابه سال قبل حدود ۳۰هزار تن برسد.

وی افزود: با توجه به افزایش ۳۷ تا ۴۸ درصدی قیمت خرید تضمینی و هزینه‌های کارگری، قیمت چای خشک ۱۰ تا ۶۰ درصد افزایش می‌یابد. بنا بر آمار اعلامی سندیکای چای در دو ماهه گذشته ۳هزار و ۲۷۶ تن چای با متوسط ۹۷ سنت صادر و ۱۲ هزار و ۳۲۳ تن با متوسط ۵ دلار و یک سنت وارد شده است.

طبق گفته رئیس سازمان چای از ابتدای فصل برداشت تا هفتم خرداد امسال، ۴۹هزار و ۴۴۷ تن برگ سبز چای بهاره به ارزش ۴۴۴میلیارد تومان از چایکاران خریداری شده که در صورت مساعد بودن هوا، میزان تولید برگ سبز به ۱۴۰ هزار تن می‌رسد.

هنوز توقف شماره‌گذاری تیبا و سمند ابلاغ نشده است!

هنوز توقف شماره‌گذاری خودروهای تیبا و سمند به خودروسازان ابلاغ نشده است.

احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان گفت: براساس قراردادهای پیش‌فروش خودرو، خودروهای تیبا و سمند تحویل مشتریان می‌شود و در صورت تأخیر در تحویل، خودروساز جریمه دیرکرد در تحویل را می‌دهد. ایراداتی در تولید خودروهای تیبا و سمند وجود داشته که در حال برطرف شدن است. آنطور که عنوان شده، برخی از این ایرادات در سیستم انتقال قدرت، سیستم موتور، در بدنه، رنگ خودرو، سیستم فرمان و چراغ‌ها بوده است. این اظهارات در حالی است که چهارم خرداد ۱۴۰۱ روابط عمومی سازمان ملی استاندارد اعلام کرد: سمند و تیبا از سوی دفتر تخصصی صنایع فلزی سازمان ملی استاندارد ایران از فهرست تمدید اعتبار حذف شدند.

طرح یارانه نان ۱/۵ میلیارد یورو صرفه‌جویی به دنبال دارد

برآورد وزارت اقتصاد این است که بعد از اجرای طرح یارانه نان، حدود ۳۰ درصد مصرف گندم کشور کاهش یابد و سالانه حدود یک و نیم میلیارد یورو صرفه‌جویی در پی داشته باشد.

محمد جلال، مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره طرح یارانه نان گفت: دولت تصمیم گرفت یارانه گندم و کالاهای اساسی را به صورت هوشمندانه و هدفمند تخصیص دهد. در مورد نان سنتی، یارانه از گندم برداشته می‌شود و به آرد نانوایی‌ها اختصاص پیدا می‌کند. در این فرآیند، قیمت ترجیحی گندم از روی کشاورزی برداشته می‌شود و رونقی در فضای این بخش ایجاد خواهد شد.

وی افزود: در نانوایی‌ها، آرد به قیمت تمام شده در اختیار نانوایان قرار می‌گیرد و مهلتی بین ۳۰ تا ۴۵روز به آنها داده می‌شود، به شرط اینکه نان را از طریق زیرساخت کارتخوان‌های هوشمند در اختیار مردم قرار دهند و در پایان هر روز، یارانه نان را دریافت کنند. برآورد اجمالی ما این است که بعد از اجرای طرح یارانه نان، حدود ۳۰ درصد مصرف گندم کشور تحت عنوان نان مصرفی مردم کاهش یابد که سالانه حدود یک و نیم میلیارد یورو صرفه‌جویی در پی خواهد داشت.

جلال تأکید کرد: اگر عرضه خارج از شبکه را جدی‌ترین معضل گندم یارانه‌ای بدانیم، با این سازوکار و به شرط رسیدن نان به دست مردم، یارانه به هدف اصابت می‌کند. بنابراین در این طرح عرضه‌های خارج از شبکه که در قالب قاچاق آرد یا مصارف نان در دامداری‌ها اتفاق می‌افتاد، حذف می‌شوند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (فشرده)

نوبت اول

IMIDRO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
مجتمع سنگ آهن سنگان

شماره مناقصه ۲۰۰۱۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۲۹

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان) در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (فشرده) با موضوع «**خرید امتیاز بهره‌برداری و استقرار سیستم‌های نرم‌افزاری و سفارشی‌سازی سیستم‌های استقرار یافته بر اساس نیاز خریدار**» را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www. setadiran. ir (شماره مناقصه ۲۰۰۱۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۲۹) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان) به نشانی: مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱، پلاک ۳۷۷، کد پستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳
تلفن: ۳۸۴۲۷۰۰۸ -۰۵۱- داخلی ۲۱۲

۲- موضوع مناقصه: خرید امتیاز بهره‌برداری و استقرار سیستم‌های نرم‌افزاری و سفارشی‌سازی سیستم‌های استقرار یافته براساس نیاز خریدار

۳- مدت اجرای کار: ۱۵ (پانزده) ماه شمسی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت تحویل پیشنهادها

۵- برآورد اجرای کار: مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل میلیارد) ریال

۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه): فیش بانکی واریز نقدی و یا تودیع یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد) ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت‌نامه باید دارای شماره سپام بوده و نباید هیچ‌گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت‌نامه درج گردد).

۷- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ ساعت ۱۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ ساعت ۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.

۸- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت‌های مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف) می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق‌الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به آدرس مناقصه‌گزار (مندرج در بند ۱۲ فصل اول اسناد مناقصه) تحویل گردد. شایان ذکر است که جلسه بازگشایی پاکات مناقصه ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ برگزار خواهد شد.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
مجتمع سنگ آهن سنگان

م.الف: ۲۴۳۷ | شناسه آگهی: ۱۳۳۰۱۷۸

آگهی دعوت به تجدید ارزیابی کیفی (فراخوان عمومی دوم)

شناسه آگهی: ۱۳۲۷۴۹۰

نوبت دوم

مناقصه شماره: ۳-۳۰۵-۱۴۰۰

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه‌گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می‌گردد.

۱. موضوع مناقصه: خرید ۳۶۰۰ عدد روکش صندلی خودکشش ارم

۲. مدت و محل انجام قرارداد: مدت قرارداد ۴ ماه و محل انجام طبق اسناد مناقصه می‌باشد.

۳. مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۵ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۹

۴. مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۰صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۴

۵. فراخوان ارزیابی کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع‌رسانی می‌گردد.

۶. ارائه گواهینامه صلاحیت شرکتهای خدماتی در زمینه خدمات عمومی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا جواز کسب از اتحادیه تشک‌دوزان و صندلی‌سازان خودرو تهران جزء شرایط اصلی شرکت در مناقصه می‌باشد.

۷. مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ (۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰) ریال.

۸. ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار می‌بایست دارای سه ماه اعتبار بوده و برای مدت سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

شایان ذکر است دریافت اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هرگونه مشکل و ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه آهن ج.ا.ا

م.الف: ۸۵۴