گزارش ۲

هادی غلامحسینی

فروردین بدون استقراض

میرکاظمی: تا شعاع ۳۰۰ کیلومتری از آرد و روغن یارانه‌ای ایران ارتزاق می‌کردند

تبدیل بودجه کشور به هزینه‌های جاری و تأمین بخش قابل ملاحظه‌ای از هزینه‌های جاری از محل استقراض سوددار از نظام مالی ایران، بدهی و تورم را برای دولت سیزدهم به یادگار گذاشت، تا جایی که دولت سیزدهم بلافاصله پس از روی کار آمدن، درگیر پرداخت بدهی‌های دولت در کنار تأمین هزینه‌های کشور بود، هزینه‌هایی که یک قلم آن پرداخت کورکورانه ارز ترجیحی به زنجیره ابتدایی تأمین کالا، یعنی واردات به شمار می‌رفت و در طرف مقابل اشخاصی که بیشترین مصرف قانونی و غیرقانونی (قاچاق) را از کالاهای یارانه‌ای داشتند، به کانون دریافت ارز ترجیحی تبدیل شده بودند. در این میان در شرایطی که هنوز یک‌سال از روی کار آمدن دولت سیزدهم نگذشته است، رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه تا شعاع ۳۰۰ کیلومتری از آرد و روغن یارانه‌ای ایران ارتزاق می‌کردند، گفت: دولت کشور را در اولین ماه سال ۱۴۰۱ بدون استقراض از بانک مرکزی اداره کرد و همین روند تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

از کنار رشد ۶۰ درصدی هزینه‌های جاری در بودجه تنظیمی سال ۱۴۰۰ توسط دولت روحانی که بگذریم، از کنار مصرف کردن تنخواه ۵۰ هزار میلیارد تومانی دریافتی از بانک مرکزی در پنج ماه ابتدایی سال گذشته و همچنین کل بودجه ارز ترجیحی سال مذکور در ماه‌های ابتدایی سال گذشته نمی‌توان به سادگی گذشت، زیرا همین بی‌دقتی‌ها در رفتاری‌های کلان اقتصاد ملی ایران موجب می‌شود تورم و رکود در اقتصاد به حد آزاردهنده‌ای فراگیر شود. با وجودی که مشاوران اقتصادی دولت سیزدهم می‌دانستند میدان اقتصاد توسط دولت دوازدهم مین‌گذاری شده و سهمیه نیمه دوم سال گذشته در بعد دریافت تنخواه از بانک مرکزی، ارز ترجیحی و انتشار اوراق بدهی در نیمه ابتدایی سال گذشته مصرف شده است، اما با همه سختی‌های پیش‌رو، دولتمردان سیزدهم پا به میدان مین‌گذاری شده اقتصاد گذاشتند.

استقراض از بانک مرکزی اواخر دولت دوازدهم آنقدر رواج داشت که رسانه‌ها به آخرین رئیس کل بانک مرکزی دولت مذکور عنوان سلطان چاپ پول را دادند. طی سال‌های ۹۷ تا پایان دولت دوازدهم، پایه پولی و ضریب فزاینده پولی رشد قابل ملاحظه‌ای داشت، به‌طوری که گفته می‌شد در دوران ریاست عبدالناصر همتی بر بانک مرکزی نظام بانکی با بانک مرکزی بر سر چاپ پول مسابقه گذاشتند، مسابقه‌ای که بازنده آن مردمی بودند که درآمد و پس‌اندازشان ریالی بود.

رشد تورم در اثر رفتارهای پولی و مالی دولت دوازدهم، آنقدر توازن‌ها و تعادل‌های موجود در اقتصاد ایران را به‌هم زد که دخل و خرج مردم جامعه به‌طور کلی به‌هم خورد. البته بخشی از رفتارهایی که به کاهش ارزش پول ملی منتج شد از تحریم‌های ناعادلانه و ظالمانه امریکا رقم خورد که مسئله فراگیری کرونا را هم باید در نظر داشت، اما این نقد وارد است که چرا سیاست‌هایی اعمال نشد که آثار سوء تحریم و کرونا بر اقتصاد ایران تا حد ممکن کاهش یابد.

به هر ترتیب سیاست‌های اقتصادی دولت قبل به شکلی بود که ضرورت آواربرداری از اقتصاد در ماه‌های ابتدایی دولت سیزدهم را بر همگان آشکار کرد، به‌ویژه آنکه به دلیل پرداخت کورکورانه یارانه ارز ترجیحی به واردات در طرف مقابل مصرف‌کننده‌های صنعتی و نیمه‌صنعتی و حتی قاچاقچیانی ایجاد شده بودند که عملاً بیشترین سهم را از ارزهای ترجیحی مردم به جیب می‌زدند. خوشبختانه در حالی که هنوز یک‌سال از دولت سیزدهم نگذشته است، رئیس سازمان برنامه و بودجه مدعی شده دولت، کشور را در اولین ماه سال ۱۴۰۱ بدون استقراض از بانک مرکزی اداره کرد. از سوی دیگر سیاست اصلاح ارز ترجیحی نیز در کشور به اجرا درآمده است.

■ کشور را با تورم ۵۰درصد تحویل گرفتیم

سیدمسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه‌وبودجه در گردهمایی رؤسای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها با اشاره به وضعیت کشور در زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم گفت: در سال ۱۴۰۰ زمانی که دولت تحویل گرفته شد شاخص‌های کلان اقتصادی در وضعیت بسیار بدی قرار داشت؛ رشد اقتصادی نزدیک به صفر، نرخ جذب سرمایه منفی ۴/۶درصد، تورم ۵۰درصدی و نرخ بالای بیکاری بخشی از وضعیت اقتصاد کشور بود.

وی ادامه داد: علاوه بر کاهش درآمدهای دولت هزینه‌های جاری طی هشت سال بیش از ۱۰ برابر شد، زمان تحویل دولت تنها ۶۰ هزار میلیارد تومان تخصیص بدون اعتبار در خزانه مانده بود، علاوه بر اینکه باید ماهانه ۱۰ تا ۱۲ هزار میلیارد تومان اصل و سود اوراق تسویه می‌شد.

رئیس سازمان برنامه افزود: از مشکلات دیگر معضل خشکسالی بود که نه‌تنها در ایران، بلکه در کشورهای دیگر اتفاق افتاده و به‌همراه افزایش قیمت انرژی و افزایش هزینه حمل باعث افزایش قیمت مواد غذایی شده بود. ذخایر راهبردی مواد غذایی هم بین ۳۰ تا ۷۰ درصد پایین‌تر از حد مجاز بود. معاون رئیس‌جمهور مشکلات ناشی از کرونا را از دیگر معضلات پیش‌روی دولت سیزدهم دانست و گفت: درگذشتگان انسانی ناشی از کرونا بالا رفته بود و اجرای واکسیناسیون عقب افتاده بود.

وی اضافه کرد: دولت از آغاز کار با این تصویر روبه‌رو بود، اما در نهایت بدون استقراض و چاپ پول مشکلات یکی پس از دیگری حل شد، نه‌تنها مطالبات معوق اقشار پرداخت شد، بلکه تخصیص اعتبارات عمرانی و اشتغال در پایان سال به بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان رسید.

میرکاظمی با یادآوری اینکه برخی راه‌حل مشکلات را به مذاکرات و برجام گره زده بودند، تصریح کرد: بعضی‌ها می‌گویند دلیل مشکلات اقتصادی تحریم است، اما این گزاره صحیح نیست، سهم تحریم مشخص است و نباید همه مشکلات را متوجه آن کرد. معاون رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: هشت سال فعال اقتصادی معطل بوده است که مذاکرات چه می‌شود و نتیجه این رویکرد این شده بود که نرخ جذب سرمایه منفی شود. مذاکره در جای خودش ولی نباید ثبات اقتصادی کشور به مذاکره گره زده شود و بر همین اساس بودجه ۱۴۰۱ با شرایط تحریم تدوین شد.

وی افزود: در شش ماه دوم سال ۱۴۰۰ دولت محکم ایستاده بود تا پایه پولی بالا نرود و سازمان برنامه و بودجه به‌عکس سنوات قبل مأموریت داشت مانع بالا رفتن پایه پولی در کشور شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اعلام اینکه در دولت سیزدهم تمرکز بر این است قدرت خرید مردم بالا رود، ادامه داد: تمرکز دولت بر کاهش تورم است تا ثبات اقتصادی شکل بگیرد و به بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری اطمینان داده شود.

میرکاظمی با اشاره به اهمیت ثبات اقتصادی برای پیشبرد اهداف اقتصادی گفت: باید فضایی ایجاد شود تا بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری اعتماد کند و یکی از مهم‌ترین بی‌ثباتی‌ها و نابسامانی‌ها در بخش اقتصاد تورم است. وی ادامه داد: برای مقابله با تورم باید رشد مصارف دولت و خلق پول توسط بانک‌ها کنترل شود و دولت برای هر دو برنامه مشخصی دارد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اعلام اینکه «در فروردین امسال پرداخت‌ها بدون استقراض انجام شده است»، تصریح کرد: با وجود اینکه در ماه فروردین درآمدها پایین است، اما پرداخت‌های این ماه بدون استقراض و از محل درآمد دولت واریز شده است. معاون رئیس‌جمهور درباره موضوع ارز ترجیحی و دلایل تغییر شیوه پرداخت آن متذکر شد: قاچاق کالاهایی که ارز ترجیحی می‌گرفتند بسیار بالا بود، به‌طوری که گاهی کشورهای همسایه تا شعاع ۳۰۰ کیلومتری از دارو، روغن و آرد مشمول ارز ترجیحی ارتزاق می‌کردند و از زمانی که شیوه پرداخت عوض شده است قیمت اینها در کشورهای همسایه افزایش پیدا کرده است. میرکاظمی با ابراز اینکه اثربخشی ارز ترجیحی بسیار پایین بوده است، ادامه داد: ارز ترجیحی بزرگ‌ترین ضربه را به تولید کشور زد، چون هیچ فعال اقتصادی نمی‌توانست با دریافت‌کنندگان ارز ترجیحی رقابت کند.

گزارش یک

بهناز قاسمی

خودروساز ما دو دهه از فناوری روز دنیا عقب است

معاون وزیر صمت: در سامانه یکپارچه خودرو قرار است در یک دوره سه ماهه به‌عنوان نمونه شش بار قرعه‌کشی خودرو انجام شود و در هر دوره ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار خودرو به فروش برسد

معاون وزیر صمت با اذعان به اینکه صنعت خودروسازی ایران دو دهه از فناوری روز دنیا عقب است، تأکید کرد واردات خودرو باید به تولید منجر شود. از این‌رو واردکنندگان که شامل بخش خصوصی و شرکت‌های تولیدکننده می‌شوند باید در یک چارچوب تعریف شده انتقال سرمایه و انتقال فناوری تولیدات محصولات به داخل کشور را به‌طور حتم در اولویت کاری خود قرار دهند و تعهداتی وجود داشته باشد تا از حدود هزار و ۵۰۰ نمایندگی موجود در سراسر کشور به شکل مناسبی در ارائه خدمات پس از فروش استفاده شود.

منوچهر منطقی، معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت در نشست خبری با عنوان تحلیل عوامل متمرکزسازی تخصیص خودرو از کارکرد سامانه یکپارچه‌سازی خودرو و برنامه‌های دولت برای واردات در سال جاری سخن گفت. برخلاف عامه مردم که تصور می‌کنند واردات خودرو مانند چهار سال قبل با پرداخت حقوق گمرکی وارد انجام می‌شود، منطقی از الزامات انتقال فناوری خودرو خبر داد و گفت: واردات خودرو باید منجر به تولید شود.

وی افزود: لذا برای واردکنندگان خودرو چند راه وجود دارد؛ یکی از راه‌ها این است که واردکننده یکی از خودروسازهای کوچک را تملیک کند و در آنجا تولید انجام دهد یا اینکه واردکننده اگر امتیاز دارد، یک بخش از واحد تولیدی خودروساز را بگیرد و به صورت مشترک تولید کنند.

منطقی تأکید کرد: در روند جدید واردات خودرو به دو موضوع اساسی توجه شده است، یکی واردکنندگان که شامل بخش خصوصی و شرکت‌های تولیدکننده می‌شود و باید در یک چارچوب تعریف شده انتقال سرمایه و انتقال فناوری تولیدات محصولات به داخل کشور را به‌طور حتم در اولویت کاری خود قرار دهند و دوم تعهداتی وجود داشته باشد تا از حدود هزار و ۵۰۰ نمایندگی موجود در سراسر کشور به شکل مناسبی در ارائه خدمات پس از فروش استفاده شود.

منطقی با تشریح کارکرد سامانه یکپارچه خودرو گفت: با توجه به راه‌اندازی سامانه تخصیص یکپارچه خودرو از این پس به جای اینکه خودروسازان هر ۱۵ روز یک‌بار ۵ تا ۱۰ هزار خودرو به صورت مجزا عرضه کنند و قرعه‌کشی انجام دهند، این فرآیند به صورت یکجا در این سامانه انجام می‌شود.

منطقی افزود: به عنوان مثال در این سامانه در یک فرآیند سه ماهه، خودرو به مشتریان عرضه می‌شود، به این صورت که تمام ظرفیت اعلامی توسط خودروسازان بخش خصوص و دولتی در یک بازه مشخص عرضه می‌شود و متقاضیان خرید خودرو می‌توانند تقاضای خود را در سامانه ثبت کنند و پس از پایان ثبت‌نام، قرعه‌کشی انجام خواهد شد.

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت بیان داشت: با توجه به تجمیع میزان ظرفیت خودروسازان بخش خصوصی و دولتی برای عرضه در هر دوره پیش‌بینی می‌شود در هر دوره بین ۲۰۰ تا ۳۰۰هزار خودرو تخصیص یابد و چون برای هر فرد امکان یکبار ثبت‌نام وجود دارد. بنابراین متقاضیان به راحتی می‌توانند از مزایای این سامانه بهره‌مند شوند.

معاون وزیر صمت با بیان اینکه در عرضه متمرکز خودرو از طریق سامانه وضعیت عرضه خودروسازان مدیریت می‌شود، گفت: در گذشته برخی خودروسازان بیش از ظرفیت خود عرضه می‌کردند در نتیجه نمی‌توانستند بخشی از تعهدات خود را پاسخ دهند و مشکلاتی برای مشتریان به‌وجود می‌آمد. در مورد خودروسازان انبوه نیز بعضاً شاهد بودیم که عرضه به صورت قطره‌چکانی انجام می‌شد. بنابراین در سامانه تخصیص یکپارچه عرضه خودرو، این مشکل رفع شده و همه تولیدات خودرو توسط خودروسازان بخش خصوصی و دولتی به صورت یک‌جا عرضه می‌شود و فرآیند عرضه هر سه ماه یکبار اتفاق خواهد افتاد.

منطقی گفت: محدود شدن دلالی با اجرای طرح مالیات گرفتن از درآمدهای اتفاقی در مجلس، انجام تعهدات خودروسازان بزرگ همزمان با تحویل به‌موقع و افزایش نظارت وزارت صمت از جمله مزایای دیگر فروش خودرو در این سامانه است.

معاون وزیر صمت اظهار داشت: با کمک مجلس به دنبال این هستیم، اگر فردی خودرویی را با قیمت ۱۶۰ میلیون خریداری و آن را به عنوان مثال به قیمت ۳۰۰میلیون تومان فروخت باید مالیات پرداخت کند. تاکنون تولید بر مشتری غلبه داشته است، اما از امروز و با ورود سازمان حمایت به بحث فروش خودرو، مشتری بر تولید غلبه خواهد داشت.

■ واردات خودرو برای همه دهک‌های جامعه را مدنظر قرار داده‌ایم

منطقی اظهار داشت: پیش از این در واردات خودرو فقط دهک‌های پردرآمد جامعه مورد نظر بودند و حتی در یک دوره شاهد بودیم که بیشترین تعداد پورشه در دنیا وارد کشور ما شده بود، اما در این دوره همه دهک‌های جامعه را مدنظر قرار داده‌ایم.

> وظیفه ما این است که خودرو با قیمت مناسب و براساس فناوری روز وارد کنیم، زیرا مشکل کنونی ما در خصوص خودرو این است که الان خودروهای ما براساس فناوری روز نیست و دو دهه از فناوری روز دنیا عقب هستیم

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت اظهار داشت: با توجه به خلأ تولیدی که وجود دارد، واردات خودروهای اقتصادی در دستور کار قرار دارد، به عنوان مثال وقتی پراید حذف شد ۵۰۰ هزار متقاضی داشت و این در حالی بود که هیچ خودرویی جایگزین این خودرو نشد. در حالی که دنیا با روش‌های علمی دقیق، محصولی ارزشمند و با قیمت عقلایی تولید و عرضه می‌کند، ما هم مطالعاتی در این زمینه انجام داده‌ایم.

وی افزود: در واردات خودروی اقتصادی به دنبال کیفیت، آپشن و قیمت مناسب نیستیم و هرگز به دنبال این نخواهیم بود که یک خودروی بی‌کیفیت وارد کنیم، ضمن اینکه مجوز واردات یک نوع خودرو از سازمان استاندارد گرفته می‌شود و هیچگاه قوانین موجود اجازه واردات خودروهای بی‌کیفیت را نمی‌دهد.

■ در خودروسازی دو دهه از فناوری روز دنیا عقب‌تر هستیم

معاون وزیر صمت اظهار داشت: وظیفه ما این است که خودرو با قیمت مناسب و براساس فناوری روز وارد کنیم، زیرا مشکل کنونی ما در خصوص خودرو این است که الان خودروهای ما براساس فناوری روز نیست و دو دهه از فناوری روز دنیا عقب هستیم. بنابراین یکی از برنامه‌های وزارت صمت حرکت به سمت تولید خودرو براساس فناوری‌های جدید، باکیفیت و قیمت مناسب است.

■ امکان انجام تست تصادف تا ۱۸ ماه دیگر در کشور فراهم می‌شود

منطقی درباره تست تصادف خودرو نیز اظهار داشت: قطعه‌سازان ما باید یکسری تجهیزات در سیستم‌های خود ایجاد کنند. بنابراین کنسرسیومی ایجاد کرده‌ایم که امکان تست تصادف را در کشور تا ۱۸ ماه آینده، یعنی بهمن ۱۴۰۲ فراهم کنیم و در حال تأمین زیرساخت‌های لازم هستیم. تولید خودروهای ناقص، موجب افت کیفیت خودروهای تولیدی می‌شود. بنابراین در نظر داریم تولید همراه با عبور مستقیم باشد.

■ خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی

وی درباره خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی هم گفت: زمانی که ما خودرو به ترکیه صادر می‌کردیم، ترکیه از ما خواست برای خدمات پس از فروش خودروها به تعدادی از نمایندگی‌ها این کشور آموزش لازم داده شود و دستورالعمل‌های لازم و قطعات در اختیار آنها قرار گیرد، با این شرط این کشور اجازه واردات را می‌داد. ما هم در نظر داریم همین سیستم را برای خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی اجرا کنیم.

منطقی با اشاره به موضوع حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰تومانی و واقعی شدن قیمت آن اظهار داشت: وزارت صمت تعرفه واردات را کاهش داد، یعنی اگر یک قطعه‌ساز بابت واردات ۲۵ درصد تعرفه می‌پرداخت، اکنون آن تعرفه کاهش یافته است و کمتر از ۱۰ درصد می‌پردازد، لذا با کاهش تعرفه، افزایش هزینه‌ها را جبران‌سازی کرده است.

خبر

کوچ مشاوران املاک از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی

ضربه مهلک تورم ناشی از سفته‌بازی زمین و ساختمان به اقتصاد ملی ایران

هرچند طی سال‌های گذشته نرخ ارز، طلا، سکه و سهام در بازار با افت مواجه شد و مجدد صعود کرد، اما بازار مسکن جزو بازارهایی است که هیچگاه خم به ابرو نمی‌آورد و کاهش قیمت را تجربه نمی‌کند و کاهش نرخش به این شکل است که قیمت چند سالی از تورم عقب‌تر حرکت می‌کند. در این میان از آنجایی که اغلب مشاوران املاک به ملاکان بزرگ تبدیل شده‌اند و خودشان در حوزه خرید و فروش و ساخت و ساز رأساً ورود کرده‌اند، این شائبه وجود دارد که برخی اشخاص در این صنف از رشد نرخ مسکن منتفع و در رشد نرخ‌ها شاید دست‌اندرکار باشند. به همین دلیل دولت سیزدهم تصمیم گرفت صنف مشاوران املاک از ذیل وزارتخانه صمت به وزارت راه و شهرسازی انتقال یابد.

رشد نامتعارف قیمت زمین و ساختمان و همچنین اجاره این کالا در افزایش تورم و فشار به دهک‌های پایین درآمدی مؤثر است. از این‌رو چندی پیش وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت صنف مشاوران املاک از ذیل وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی انتقال یابد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: بنگاهداران از انتقال سامانه اتحادیه مشاوران املاک به وزارت راه و شهرسازی استقبال می‌کنند.

تاکنون کمتر به نقش گرانی زمین، ساختمان و اجاره‌بها در تشدید تورم اشاره شده است. وقتی زمین و ساختمان با انواع کاربری بدون ضابطه رشد قیمت می‌یابد، همچون سدی در برابر تأسیس کسب و کار جدید و همچنین افزایش هزینه کسب و کارهای موجودی که در مکان‌های اجاره‌ای فعالیت می‌کنند، ظاهر می‌شود.

بدون تعارف باید عنوان داشت، سفته‌بازی‌های مکرر در بخش زمین و ساختمان طی دهه‌های گذشته مانع شکل‌گیری سرمایه‌گذاری‌های جدید در حوزه کسب و کار و توسعه کسب و کارهای موجود بوده است. این در حالی است که این رخداد در اشتغالزایی نیز اثر سوء داشته است.

از سوی دیگر، گرانی زمین و ساختمان، هزینه اسکان برای خانوارها را چنان بالا برده که بخش زیادی از درآمد خانوارها به این هزینه اختصاص می‌یابد و چه بسا اشخاصی که حتی بعد از بازنشستگی نیز موفق به خرید خانه نشده‌اند و بررسی وضعیت اجاره‌نشین‌ها نیز نشان می‌دهد که سفته‌بازی در حوزه مذکور در فقر مردم جامعه نقش داشته است.

وقتی نرخ زمین در اثر سفته‌بازی و دلال‌بازی گران می‌شود و یکی از اصلی‌ترین نهادهای تولید مسکن را به خود اختصاص می‌دهد، فضایی را در اقتصاد ایران رقم می‌زند که ساخت و ساز رشد نکند، به همین دلیل حتی به‌رغم تأمین مالی از سوی بانک‌ها جهت توسعه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن شاهد کندی چرخ ساخت ساختمان‌های نوساز و تخریب و بازسازی بافت‌های فرسوده هستیم و این امر تا جایی ادامه می‌یابد که برخی از تولیدکنندگان مسکن مدعی می‌شوند تعادل بازار مسکن با ساخت ۵ تا ۱۰ میلیون واحد مسکونی جدید رقم خواهد خورد.

در این میان از آنجایی که صنف مشاوران املاک با رشد قیمت مسکن درآمدش به جهت سهم پورسانت بیشتر و از رشد نرخ مسکن منتفع می‌شوند و گاه در حوزه ساخت و ساز و دلالی و ملاکی نیز ورود داشته‌اند، چندی پیش وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت میزان رصد و بررسی این صنف را افزایش دهد.

یکی از ابتکارات صنف مشاوران املاک آن است که هیچگاه نگذاشته‌اند قیمت مسکن کاهش یابد. این در حالی است که به‌رغم کاهش نرخ ارز، طلا، سکه و بازار سهام در دو سال گذشته و رشد مجدد این بازارها، اما بازار زمین و ساختمان کاهش نرخ را تجربه نکرده است.

انتقال صنف مشاوران املاک از ذیل وزارت صمت به ذیل وزارت راه و شهرسازی یکی از اقدامات دولت سیزدهم است.

مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به پیشنهاد انتقال سامانه اتحادیه مشاوران املاک به سامانه وزارت راه و شهرسازی گفت: اخیراً این پیشنهاد مطرح شده، اما هنوز تصویب نشده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک ضمن استقبال از این اتفاق در تشریح مزایای آن گفت: ارتقای صنف و ایجاد ضمانت اجرایی تصمیم‌گیری‌ها به معنای شرایط بهتر اعمال تشویق و تنبیه با انتقال سامانه اتحادیه مشاوران املاک به سامانه وزارت راه و شهرسازی به وجود می‌آید.

وی در پاسخ به سؤال که انتقال مذکور آیا زمینه ساماندهی بازار اجاره را فراهم می‌کند، افزود: این مسئله امکانپذیر نیست، زیرا مسئله مالکیت محترم است و ساماندهی بازار اجاره تنها با افزایش عرضه مسکن در قالب طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن اتفاق می‌افتد.

قلی‌خسروی در بیان نتایج سیاست تعیین سقف اجاره‌بها در سال‌های گذشته گفت: تنها ۴۰ درصد قراردادهای اجاره با رعایت سقف رشد تعیین شده بسته شده و ۶۰ درصد باقیمانده بدون رعایت سقف اعمال شده است.

این مقام صنفی با اشاره به انتقاد یکی از نمایندگان مجلس به عملکرد مشاوران املاک گفت: به‌طور کلی این صحبت‌ها از نبود مطالعه می‌آید، برای مثل همین نماینده مجلس به ما می‌گوید چرا مشاوران املاک باید در اتحادیه مشاورین املاک حضور داشته باشند.

■ تعارض منافع و مشاوران املاک

وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا حضور کسی که بنگاه دارد در اتحادیه مشمول تعارض منافع نمی‌شود، ادامه داد: در قانون نوشته مشاور املاک باید در اتحادیه باشد. قلی‌خسروی در پاسخ به این سؤال که چرا کسی که در اتحادیه فعالیت می‌کند، همچنان به بنگاهداری ادامه می‌دهد و کف این مسئله آن است که حداقل مسئول اتحادیه شخصاً فعالیت نداشته باشد، گفت: این حرف‌ها غلط است. آیا چنین چیزی ممکن است. شما قانون وضع کنید، کسی که رئیس اتحادیه می‌شود، باید مغازه، خانه و همه چیز خود را بفروشد و کنار خیابان زندگی کند، خب اگر قانون وضع شد، ما هم رعایت می‌کنیم.

Javanonline.ir

شناسه آگهی: ۱۳۱۷۶۰۳

آگهی عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۲۸

نوبت اول

۱- مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان‌رضوی واقع در مشهد - بلوار خیام، تقاطع ارشاد

۲- موضوع مناقصه: خرید ۲۱۰۶ عدد شیر، رابط شیر و تلسکوپی شیرهای پلی‌اتیلن قطر ۶۳ تا ۲۲۵ م.م طبق آخرین ویرایش استاندارد IGS شرکت ملی گاز ایران (تجدید مناقصه شماره: ۱۴۰۰/۲۸)

۳- مدت قرارداد: دو ماه تقویمی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکرشده تا مدت ۳ ماه می‌بایست معتبر باشد.

۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: -/۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ تهیه گردد.

۶- متقاضیان ثبت شده در سامانه تدارک کالای وزارت نفت (EP) می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ الی ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ ضمن مراجعه به سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمناً بارگذاری و ارائه گواهینامه تایید ثبت سامانه EP وزارت نفت در سامانه ستاد دولت الزامی است.

۷- ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه به‌صورت دستی و کاغذی نیز در مهلت مقرر (ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱) تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی گردد.

۸- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

۹- پیشنهادهای واصله در ساعت ۹:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می‌شود و حضور پیشنهاددهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفینامه ممهور به مهر شرکت در جلسه افتتاح پاکات آزاد است.

شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان‌پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۷۰۷۲۸۰۱-۰۵۱ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

شرکت ملی نفت فلات قاره ایران

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۰/۰۳۰/م‌س

تأمین نیروی انسانی متخصص جهت انجام خدمات جنبی مورد نیاز و انجام فعالیت‌های برخی از واحدهای ستادی و عملیاتی

نوبت دوم

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی تأمین نیروی انسانی متخصص جهت انجام خدمات جنبی مورد نیاز و انجام فعالیت‌های برخی از واحدهای ستادی و عملیاتی به شماره مناقصه ۱۴۰۰/۰۳۰/م‌س را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست پیشنهاددهندگان دارای صلاحیت، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۶۳۱۰۰۰۰۵۷ انجام خواهد شد. لازم است پیشنهاددهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از مسجد بلال، نرسیده به تقاطع مدرس، خیابان تورج، خیابان خاکزاد، شماره ۱۲ تلفن: ۲۳۹۴۲۵۷۳-۰۲۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۱۳۱۷۷۹۴

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران