شهادت مأمور پلیس در امیدیه

یکی از مأموران پلیس شهرستان امیدیه در جریان درگیری با قاچاقچی کالا به شهادت رسید.

سرهنگ علیرضا میررضایی، فرمانده انتظامی شهرستان امیدیه گفت: روز پنج‌شنبه در راستای مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مأموران پلیس پاسگاه آسیاب شهرستان امیدیه هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه خودروی سواری شوتی مشکوک و به راننده فرمان ایست دادند، اما راننده بدون توجه به دستور پلیس به صورت عمدی با سروان مسلم تقی‌زاده به شدت برخورد کرد که در جریان این حادثه، مأمور پلیس به شهادت رسید. مأموران پلیس همزمان با متوقف کردن خودروی شوتی، راننده را بازداشت کردند. تحقیقات بیشتر در این‌باره جریان دارد.

متهم: مست بودم

مردی که به اتهام قتل در بازداشت بسر می‌برد، مدعی است هنگام حادثه مشروب خورده بود و روی رفتارش کنترل نداشت.

به گزارش «جوان»، چندی قبل به مأموران پلیس ورامین خبر رسید حادثه‌ای خونین در یکی از محله‌های شهر اتفاق افتاده است. با حضور مأموران معلوم شد پسری ۲۱ ساله به نام نیما در جریان درگیری با مردی به نام علی با ضربات چاقو مجروح و روانه بیمارستان شده است. همزمان با حضور مأموران مشخص شد نیما به علت شدت جراحتی که به شکم و سفیدرانش وارد شده فوت کرده است. با حضور بازپرس، جسد به پزشکی قانونی منتقل شد و تحقیقات برای بازداشت علی به جریان افتاد. پدر مقتول به پلیس گفت: «پسرم نیما کارگر مغازه‌ای در همین نزدیکی بود. او از مدتی قبل در آن مغازه مشغول کار شده بود، اما برادر صاحب کارش که علی نام دارد، مدام پسرم را اذیت می‌کرد به‌طوری که نیما از رفتار او ناراحت بود تا اینکه امروز علی به خانه‌مان آمد و پسرم را با ضربات چاقو به قتل رساند و فرار کرد.» صاحب کار نیما هم وقتی مورد تحقیق قرار گرفت، گفت: «نیما را مدتی قبل به عنوان کارگر استخدام کردم، اما نمی‌دانم چرا با برادرم علی مدام کل کل می‌کرد. من چندبار به هر دو تذکر دادم و خواستم مراقب رفتارشان باشند، اما توجه نکردند و سرانجام دعوای آنها به حادثه خونین ختم شد.»

در شاخه دیگری از تحقیقات، مأموران پلیس موفق شدند علی را بازداشت کنند. او در بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد و گفت: «نیما کارگر برادرم بود و زمانی که به مغازه برادرم می‌رفتم با هم حرفمان می‌شد. آخرین بار هم که به مغازه برادرم رفتم با هم مشاجره کردیم. وقتی دعوایمان بالا گرفت، من به او فحاشی کردم و ناسزا گفتم، به‌طوری که نیما قهر کرد و به خانه‌شان رفت. من از دست نیما عصبانی بودم که دوستم از راه رسید و ماجرا را برایش تعریف کردم. او من را آرام کرد و به دنبال کارش رفت. بعد از رفتن او دوباره یاد حرف‌های نیما افتادم و تصمیم گرفتم او را تنبیه کنم برای همین به خانه‌شان رفتم تا نیما را گوشمالی بدهم. زنگ خانه‌شان را زدم و خواستم به کوچه بیاید. آن روز مشروب خورده بودم و حال خوبی نداشتم. نمی‌دانستم دارم چه کار بدی می‌کنم. وقتی نیما مقابل در ظاهر شد دست به چاقو بردم و به سینه و پایش ضربه زدم و سوار موتورم شدم و فرار کردم. بعد از آن بود که دوستانم خبر دادند نیما به علت شدت جراحت فوت شده و من به اتهام قتل بازداشت شدم.»

متهم گفت: «من از کاری که کرده‌ام پشیمانم و نمی‌خواستم نیما را به قتل برسانم.» با کامل شدن تحقیقات بازپرس، علی را به اتهام قتل عمد مجرم شناخت و کیفرخواست علیه وی صادر و پرونده برای بررسی به شعبه دهم کیفری یک استان تهران فرستاده شد. در حالی که اولیای دم برای متهم ۲۷ ساله درخواست قصاص کرده‌اند، وی به زودی مقابل هیئت قضایی پای میز محاکمه حاضر می‌شود.

شرور مسعودیه گرفتار پلیس شد

یکی از اشرار معروف محله مسعودیه تهران که شهروندی را مجروح و روانه بیمارستان کرده بود بازداشت شد.

سرگرد محمد زیدی، معاون اجتماعی پلیس امنیت تهران به «جوان» گفت: اواخر فروردین‌ماه به مأموران پلیس امنیت خبر رسید یکی از اشرار مسعودیه با همدستی دو شرور دیگر به دلیل اختلاف شخصی، شهروندی را مقابل خانه‌اش مجروح و از محل گریخته‌اند. بررسی‌ها نشان داد سه مرد شرور ابتدا با عربده‌کشی نظم محل را برهم زده و سپس با مجروح کردن شهروند او را روانه بیمارستان کرده و از محل فرار کرده‌اند. مأموران پلیس در جریان تحقیقات خود مخفیگاه عامل اصلی حادثه را در محله گیشا شناسایی و روز گذشته او را بازداشت کردند. تحقیقات برای بازداشت همدستان متهم جریان دارد.

فرار همسر طلافروش به امریکا پس از قمار در لاتاری

مرد طلافروش که با همدستی سه سارق سابقه‌دار دست به سرقت‌های سریالی می‌زد پس از بازداشت مدعی شده همسرش به خاطر عشق به زندگی در امریکا، او را فریب داده است.

به گزارش «جوان»، چندی قبل مرد تاجری در تهران به اداره پلیس رفت و گزارش یک سرقت را اعلام کرد. شاکی گفت: «خانه بزرگی در یکی از خیابان‌های شمال تهران دارم. در تعطیلات نوروزی همراه خانواده‌ام به ویلایمان در یکی از شهرهای شمالی رفتیم و وقتی امروز به خانه‌مان برگشتیم با صحنه‌ای عجیب روبه‌رو شدیم. در خانه تخریب شده بود و وسایل زندگی‌مان هم به‌هم ریخته بود که فهمیدیم سارقان به خانه دستبرد زده‌اند. پس از بررسی متوجه شدیم سارقان دو تابلوفرش گرانقیمت، هر کدام به ارزش حدود ۵۰۰ میلیون تومان و حدود ۴ میلیارد تومان هم طلا، دلار و اموال باارزش دیگرم را سرقت کرده‌اند.» با شکایت مرد تاجر، تیمی از مأموران پلیس به دستور بازپرس دادسرا برای شناسایی سارقان وارد عمل شدند. بررسی‌هانشان داد سارقان هنگام سرقت نقاب به صورت داشتند.

■ رد سارقان در فضای مجازی

پس از آن بود که مأموران با شکایت‌های مشابهی روبه‌رو شدند که سارقان با تخریب قفل در خانه‌های افراد پولدار، اموال آنها را سرقت کرده بودند.

مأموران در بررسی‌های خود هیچ ردی از سارقان پیدا نکردند تا اینکه چندروز قبل شاکی دوباره به اداره پلیس رفت و گفت رد یکی از سارقان را در سایت خرید و فروش اموال شناسایی کرده است. وی گفت: «امروز برادرم برای خرید وسیله‌ای به یکی از سایت‌های مجازی مراجعه کرده و دیده بود مردی تابلوفرش گرانقیمتی شبیه یکی از تابلوفرش‌های سرقتی من برای فروش به قیمت ۸۰ میلیون تومان آگهی کرده است. از آنجایی که قیمت این تابلو ۵۰۰ میلیون بود، برادرم مشکوک شد و به من خبر داد. من هم وقتی وارد سایت شدم دیدم یکی از تابلوهافرش‌های من است، چون تابلوفرش من نقش خاصی دارد.»

با به دست آمدن این اطلاعات، شاکی و برادرش با راهنمایی‌های مأموران پلیس به عنوان خریدار با فروشنده قرار گذاشتند. مأموران در قرار صوری فروشنده را که مرد ۴۰ ساله‌ای به نام سامیار است بازداشت و به اداره پلیس منتقل کردند.

متهم در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی با همدستی سه سارق سابقه‌دار اعتراف کرد.

■ لاتاری زندگی‌ام را به باد داد

وی در ادعایی گفت: «من مغازه طلافروشی در تهران داشتم و وضع مالی‌ام خوب بود، اما همسرم زندگی‌ام را تباه کرد و مرا به خاک سیاه نشاند. همسرم عاشق زندگی در امریکا بود و مدام مرا تشویق می‌کرد مغازه طلافروشی و خانه‌ام را بفروشم و برای زندگی به امریکا برویم. ابتدا من به حرف‌هایش توجه نمی‌کردم، چون در تهران زندگی خوب و آبرومندی داشتم، اما همسرم دست‌بردار نبود و همیشه در رؤیاهایش زندگی می‌کرد و امریکا بهشت آمال و آرزوهایش شده بود. به هر حال از او اصرار و از ما انکار تا اینکه همسرم در لاتاری امریکا شرکت کرد و به من گفت برنده شده است و می‌توانیم برای ادامه زندگی به امریکا برویم. واقعیتش با شنیدن حرف‌های همسرم خیلی خوشحال شدم و با خودم گفتم شانس با من یار بوده و چه بهتر که از این فرصت استفاده کنم.»

وی ادامه داد: «به این ترتیب به پیشنهاد همسرم، مغازه و خانه و دیگر اموالم را فروختم و به دلار تبدیل کردم و بعد هم در اختیار همسرم گذاشتم. قرار شد او ابتدا به امریکا برود و مراحل اداری و کارهای مربوط به اقامتمان را انجام دهد و من هم بعد از اینکه کارهایم را انجام دادم، بروم. همسرم با تمامی اموالم به امریکا رفت و از آن روز به بعد دیگر خبری از او نشد. خیلی تلاش کردم او را پیدا کنم، اما بعدا از طریق دوستانم فهمیدم همسرم به صورت غیابی از من طلاق گرفته و در آنجا با فرد دیگری ازدواج کرده است. او مرا فریب داد و بیچاره‌ام کرد، به طوری که ورشکست شدم و حتی یک میلیارد هم بدهی بالا آوردم. پس از این به دنبال افراد خلافکار گشتم تا از طریق آنها بتوانم به همسرم دست پیدا کنم و از او انتقام بگیرم، اما هیچ کسی از او ردی پیدا نکرد و فقط تلاش‌های من باعث آشنایی با مجرمان سابقه‌دار شد و اینگونه وارد جرگه خلافکاران شدم. سارق سابقه‌داری به من پیشنهاد داد اگر همراه آنها به سرقت بروم، خیلی زود علاوه بر اینکه بدهی‌ام را پرداخت می‌کنم، پولدار هم می‌شوم و من هم همراه آنها شدم. ما معمولاً خانه افراد پولدار را شناسایی می‌کردیم و با تخریب در ورودی دست به سرقت می‌زدیم. اموال سرقتی را من می‌فروختم، اما در نهایت دستم رو شد و گرفتار شدم.»

با اعتراف متهم، مأموران پلیس سه همدست وی را شناسایی و بازداشت کردند. متهمان در بازجویی‌ها به بیش از ۱۰ فقره سرقت اعتراف کردند. تحقیقات از متهمان ادامه دارد.

دعوای خونین به خاطر گوشی تلفن همراه

مرد افغان که به رفتارهای همسرش مشکوک شده بود در مادرزنش را به قتل رساند و همسر، پدرزن و خواهرزنش را زخمی کرد.

به گزارش «جوان»، ساعت ۲۱:۳۰ دقیقه شامگاه چهارشنبه، ۲۱ اردیبهشت قاضی زارعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری ۱۶۱ ابوذر از قتل زن جوانی باخبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شد. تیم جنایی در محل حادثه با جسد زن ۴۲ ساله‌ای به نام گلناز روبه‌رو شدند که با اصابت ضربات چاقو به قتل رسیده بود.

بررسی‌ها نشان داد در این حادثه شوهر و دو دختر وی هم که همگی افغان هستند با ضربات چاقوی دامادشان به نام بصیر زخمی و راهی بیمارستان شده‌اند. بدین ترتیب تحقیقات برای دستگیری قاتل ادامه داشت تا اینکه به مأموران پلیس خبر رسید متهم به کلانتری رفته و خودش را تسلیم پلیس کرده است.

متهم گفت: «همسرم همیشه سرش در گوشی بود که به رفتارهایش مشکوک شدم و با هم مشاجره می‌کردیم. او چند روز قبل به خانه مادرش رفته بود تا اینکه شب حادثه به خانه مادرزنم رفتم که خانواده‌اش از دخترشان طرفداری کردند، به همین خاطر با هم درگیر شدیم و من با چاقو همه آنها را زخمی کردم و خبر نداشتم مادرزنم فوت کرده است.»

کشف ۱۴۴۵ تن کالای اساسی احتکار شده

سخنگوی فرماندهی کل انتظامی کشور از کشف بیش از یک‌هزار و ۴۴۵ تن انواع کالای اساسی احتکار شده و بازداشت ۲۵۷ متهم در این باره خبر داد.

به گزارش «جوان»، سردار مهدی حاجیان گفت: در راستای مبارزه با قاچاق کالا و احتکار و جلوگیری از اخلال در نظام تولید و عرضه کالاهای اساسی و معیشت‌محور، قرارگاه عملیاتی «امین» در سراسر کشور راه‌اندازی شده است. وی ادامه داد: با اقدام عملیاتی پلیس در مدت ۲۴ ساعت بیش از ۷۵۷ تن گندم و آرد، ۳۰۱ تن روغن خوراکی، ۱۵۱ تن ماکارونی، ۱۳۶ تن برنج و ۱۰۰ تن نهاده‌های دامی کشف شده است. وی افزود: در این راستا ۲۵۷ متهم بازداشت و ۵۵ واحد صنفی متخلف نیز پلمب شدند.

قتل تاجر ایرانی در چین بررسی می‌شود

تحقیقات پلیس پایتخت درباره قتل تاجر ایرانی در یکی از شهرهای چین جریان دارد.

به گزارش «جوان»، چند روز قبل زن میانسالی به دادسرای امور جنایی تهران رفت و از دو ایرانی به اتهام قتل پسر جوانش در یکی از شهرهای کشور چین شکایت کرد. شاکی گفت: «پسرم تاجر بود و همراه خانواده‌اش در شهر ایوو چین زندگی می‌کرد. اوایل دی‌ماه سال گذشته برای دیدنش به کشور چین رفتم و چند روزی میهمان او و همسرش بودم، اما در همان روزها پسرم به دست دو ایرانی به قتل رسید.»

وی درباره شب حادثه گفت: «شب حادثه پسرم در خانه بود که یکی از دوستانش با او قرار ملاقات گذاشت، اما پسرم قبول نکرد و در نهایت قرار شد او به دفتر کار پسرم برود. پس از این پسرم به دفترش رفت و نیمه‌های شب تلفنی به ما خبر دادند حالش بد شده و دوست ایرانی‌اش از ما خواست به دفتر کارش برویم و او را به بیمارستان منتقل کنیم. ما به سرعت به دفتر کار پسرم رفتیم و او را به بیمارستان منتقل کردیم، اما پسرم فوت کرد و پزشکان هم علت مرگش را ضربه به سر اعلام کردند. پس از این از دو ایرانی به اتهام قتل شکایت کردیم و بررسی‌های دوربین‌های مداربسته هم نشان داد دو ایرانی پس از حادثه از محل گریخته‌اند.»

وی در پایان گفت: «پس از این حادثه، ما جسد پسرمان را به ایران منتقل و دفن کردیم. الان هم از دو ایرانی به اتهام قتل شکایت داریم.» با طرح شکایت، قاضی ساسان غلامی، بازپرس شعبه سوم دادسرای امور جنایی تهران به کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی دستور داد از طریق مأموران پلیس اینترپل تحقیقات درباره این حادثه را آغاز کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه آبندانسر ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۴۷۳۴ فرعی به نام آقا/ خانم سمیه لاری قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۰.۵۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای میثم تقوی سار و کلائی مالک رسمی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۳۱۵۳۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه پرچیکلا ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۲۷۲ فرعی به نام آقا/ خانم سید مهدی سیدی بناقتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم نرجس خواتون رحمانی پرچیکلائی مالک رسمی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۳۱۴۴۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۱۹ فرعی آقا/ خانم زهرا زاهدی فرزند سید اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۱.۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از احمدرضا درویش و حسن زالکلی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۱۲۸۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم **منصوره نیساری فرزند محمد** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۲.۱۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۷۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم صادق کیا مالک رسمی محرز گردیده است. ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۱۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در مرتع جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۲۷۵ فرعی آقا/ خانم ایرج عبدی فرزند بهادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۶۰.۱۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از نریمان درویش کجوری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۳۰۹۶۸۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۴۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم **رحمت اله تندرو فرزند حسین** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵.۵۷مترمربع به شماره پلاک ۳۱۹ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه مرداب بخش ۱۱ خریداری از آقای/ خانم حسین تندرو مالک رسمی محرز گردیده است. ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

عین اله تیموری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۳۱۶۰۶۰