گزارش ۲

بهناز قاسمی

خودروسازها ۷۲ ساعت مهلت دارند نقشه ارتقا بدهند

در پی تصویب مهلت ۷۲ساعته به خودروسازان برای ارائه نقشه ارتقای کیفیت خودرو به مجلس در کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی، وزیر صنعت از تصویب کلیات طرح واردات خودرو در هیئت وزیران خبر داد.

خودروسازان برای ارتقای کیفیت و ارائه نقشه راه توسعه آنقدر دست دست کردند تا اینکه مجلس به ناچار ضرب‌الاجل ۷۲ ساعته تعیین و خودروسازان را مجاب کرد در سه روز آینده نقشه راه ارتقای کیفیت صنعت را ارائه دهند. عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس معتقد است:«با وضعیتی که الان بر این صنعت حاکم است، بعید می‌دانم خودروسازان برنامه سازنده و مدنظر کمیسیون را ارائه بدهند.»

سال ۹۶ وزارت صمت با اصلاح سند راهبردی صنعت خودرو نسخه جدیدی از این سند را تا افق ۱۴۰۴ منتشر کرد. یکی از نقاط مغفول مانده در این سند، توجه صددرصدی به افزایش تولید بود و در آن به تولید خودروهای کم‌مصرف، هیبریدی و ارتقای کیفیت تا افق ۱۴۰۴ اشاره‌ای نشده‌بود. متأسفانه در یک دهه اخیر افزایش هزینه‌هایی که بعضاً از سوی برخی از نمایندگان مجلس برای راه‌اندازی سایت در منطقه انتخابیه یا انتصابات سفارشی صورت گرفته قابل چشم‌پوشی نیست. از این‌رو در حال حاضر این صنعت با هزاران میلیارد بدهی مواجه است و گاهی حقوق نیروهای شاغل‌شان را از محل پیش‌فروش خودروها تأمین می‌کنند. اکنون دولت و در سطح بالاتر حکومت به این نتیجه رسیده‌است که حمایت‌های بی‌چون و چرای خود را از این صنعت کاهش دهد تا شاید تحولی در این صنعت رخ دهد. به عبارت دیگر صنعت خودروی کشور نیازمند یک جراحی ساختاری در تولید و بهبود کیفیت است و با صدها ساعت جلسه خودروسازان، دولتی‌ها و نمایندگان مجلس هنوز به چنین نقشه راه منسجمی دست نیافتند، چراکه به محض آماده‌سازی سند تحول، اتفاقات جدیدی در حوزه اقتصاد به وقوع می‌پیوندد و باید اصلاحات جدیدی اعمال شود.

صبر نمایندگان سر آمد

روز سه‌شنبه جلسه‌ای در کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی با دستور بررسی تأثیر کیفیت خودرو داخلی بر تصادفات جاده‌ای، افزایش سرقت و تأمین امنیت داخلی خودرو برگزار شد، این نشست با حضور نمایندگانی از پلیس راهور ناجا، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، گروه صنعتی ایران خودرو و سایپا، سازمان ملی استاندارد و کارشناس مرکز پژوهش‌ها تشکیل شد. به گزارش خانه ملت، روح‌الله نجابت، سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور در مجلس در تشریح نشست روز سه شنبه می‌گوید:« پس از ارائه گزارش دستگاه‌های مختلف و تولیدکنندگان خودروهای داخلی، مصوب شد ضمن مکاتبه با پلیس راهور و نیروی انتظامی، گزارشی کامل از تصادفات جاده‌ای کشور به تفکیک عوامل مؤثر انسانی، خودرویی، راه و جاده و درصد تقصیر عوامل فوق و آمار سرقت‌های خودرویی بر اساس فراوانی گروه‌های صنعتی خودرویی داخل و خارج از کشور اخذ شود.»

وی می‌افزاید:«همچنین در این خصوص مصوب شد مدیران عامل گروه صنعتی ایران خودرو و سایپا نقشه راه گروه صنعتی خود را در راستای ارتقای کیفیت و رضایت مردم و طرح‌های توسعه کوتاه‌مدت و بلندمدت ظرف مدت ۷۲ ساعت به کمیسیون ارسال کنند. در ادامه وزارت راه و شهرسازی نیز موظف شد آمار و جانمایی نقاط حادثه‌خیز جاده‌های کشور را به همراه گزارش عملکرد، برنامه و راهکارهای اجرایی وزارتخانه متبوع در راستای کاهش تصادفات جاده‌ای به کمیسیون ارسال کند. وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز ملزم به اعلام سیاست‌های دولت در راستای ارتقای کیفیت خودرو داخلی با راهکارها و برنامه‌های اجرایی مطلوب به این کمیسیون شد.»

سخنگوی کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی می‌گوید:«در نهایت مقرر شد بعد از جمع‌بندی گزارش‌ها، جلسه بعدی کمیسیون به منظور بررسی راهکارها و برنامه‌هایی در راستای ارتقای کیفیت خودرو با حضور وزرای راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت، مدیران عامل ایران خودرو و سایپا، پلیس راهور، رئیس سازمان ملی استاندارد برگزار شود.»

صباغیان مدیران خودروسازی «دایه» هستند نه «مادر»

محمدرضا صباغیان بافقی، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در گفت‌وگو خبرگزاری دانشجو، درباره مهلت ۷۲ ساعته این کمیسیون به خودروسازان برای ارائه برنامه تحولی در صنعت خودروسازی می‌گوید:«امروز مدیران و اعضای هیئت‌مدیره خودروسازها دایه هستند، مادر نیستند. دلشان نمی‌سوزد، آنها حقوق‌های نجومی خودشان را می‌گیرند. وقتی اکثر این آدم‌ها با سفارش نمایندگان و آدم‌های مؤثر و دیگران وارد مدیریت، ناظران و کارکنان می‌شوند، مجموعه نمی‌تواند تولیدات خوبی داشته باشد.»

اسامی مافیای خودرو به زودی منتشر می‌شود

همچنین سید علی موسوی، دبیر و سخنگوی هیئت تحقیق و تفحص مجلس از صنعت خودرو، درباره آخرین اخبار از تحقیق و تفحص از صنعت خودرو می‌گوید:«طی فرآیند تحقیق و تفحص مجلس از صنعت خودرو، لیست جدیدی از اسامی مافیای خودرو به دست آورده‌ایم که به زودی آن را منتشر خواهیم کرد. این نماینده مجلس تأکید می‌کند:«البته بنده مخالف واردات خودرو نیستم، چراکه به وسیله واردات می‌توانیم در حوزه افزایش کیفیت خودروی داخلی و ایجاد فضای رقابتی، اثرگذار باشیم. با این حال اما واردات نمی‌تواند اثر چندانی بر کاهش قیمت‌ها داشته باشد.»

گزارش یک

هادی غلامحسینی

چرخش ثروت ملی از جیب وارداتچی به سفره ملت

اشخاصی که در دولت دوازدهم بیشترین انتفاع را از سیاست ارز ترجیحی بردند، همانند واردکنندگان و تولیدکنندگان نزدیک به دولت امکان دارد با التهاب‌آفرینی بخواهند شانس خود را برای برخورداری مجدد از یارانه مذکور امتحان کنند، پس التهابات نباید تغییری در سیاست اصلاح ارز ترجیحی ایجاد کند. دولت برای موفقیت اقدام بزرگ خود در اصلاح نظام یارانه‌ای باید حتی اگر پایین آوردن نرخ ارز دشوار است، آن را ثابت نگه دارد تا تغییرات ایجادشده و یارانه‌ها برای مردم ملموس شود زیرا تنها درصورتی برغم گرانی کالاها، حقوق مردم متناسب با دلار افزایش خواهد یافت که هرساله حقوق‌ها متناسب با ارزش ریال افزایش یابد اما دلار ثابت بماند. در غیر این‌صورت جراحی بزرگ دمل چرکین اقتصادی باقی‌مانده از گذشته بی‌اثر خواهد شد.

آگرچه قریب به ۷۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی در دولت گذشته در اقتصاد ایران توزیع شد، اما شیوه این یارانه ارزی به گونه‌ای بود که هم به تورم منتج شد و هم اینکه مردم به عنوان صاحب اصلی این ارز بهره چندانی از آن نبردند و در عوض واردکنندگان و مصرف‌کنندگان صنعتی و نیمه‌صنعتی کالاهای یارانه‌ای و قاچاقچیان این ارزها و کالاهای وارداتی بهره‌های بسیار قابل‌ملاحظه‌ای از این ثروت عمومی بردند. حال دولت سیزدهم با درک شیطنت در سیستم توزیع ناعادلانه یارانه ارزی مذکور، چرخشی در توزیع یارانه ایجاد کرده‌است، این ثروت و یارانه از جیب ثروتمندان به جیب دولت و ملت می‌رود.

کارشناسان اقتصادی معتقدند که امکان دارد مصرف‌کنندگان غیرذی‌حق این یارانه‌ها در گذشته در واکنش به این تغییر، التهاباتی را در بازارهای کالا و ارز ایجاد کنند که جا دارد دولت و بخش‌های نظارتی با اخلالگران در بازارها برخورد قاطع داشته باشند.

همان زمانی که ارز ترجیحی پا به اقتصاد ایران گذاشت، عده‌ای معتقد بودند که وجود این ارز در اقتصاد اصلاً ضرورتی ندارد و مدل و شیوه توزیعی آن به شکلی است که گاهی از واردکنندگانی که قرار بود با ارز ترجیحی کالاهای اساسی ارزانقیمت وارد کنند، حتی یک وثیقه حسن انجام کار اخذ نشده‌بود، از سوی دیگر با واردات کالاهای مذکور به نرخ یارانه‌ای عملاً سیگنال قیمتی به تولیدکنندگان داخلی ارسال می‌شد که حق ورود به عرصه تولید این کالاها را ندارند، همچنین به تولیدکنندگان نزدیک به دولت و مورد حمایت بانک‌های نزدیک به دولت و صندوق توسعه این سیگنال ارائه شد که با توسعه کسب و کار و تبدیل اندک کالاهای یارانه‌ای می‌توانند سود هنگفتی به دست بیاورند، به همین دلیل دیدیم که برخی از تولیدکنندگان صنایع غذایی نزدیک به دولت قبل بیشترین بهره را از ارز ترجیحی بردند تا جایی که در زمره صادرکنندگان قرار گرفتند و چندی پیش حتی می‌خواستند در حوزه تولید خودرو نیز ورود کنند.

به هر ترتیب مدل طراحی شده ارز ترجیحی به شکلی بود که حتی پایه پولی و نقدینگی و تورم زیادی در اقتصاد رقم زد که عملاً به افزایش ارزش دارایی طبقه سرمایه‌دار نزدیک به دولت قبل کمک کرد، به شکلی که در اثر تجدید ارزیابی ارزش دارایی‌ها بازار سرمایه دچار نوسان قابل‌ملاحظه‌ای نیز شد و حتی برخی از صنایع برخوردار از رانت ارز ترجیحی وارد بازار سرمایه نیز شدند و به واسطه عرضه اولیه سهام و همچنین رشد ارزش سهام شرکت‌های متعدد و متنوع بورسی و فرابورسی بسیار بهره مالی بردند.

در ادامه دیدیم که اشخاص غیرذی‌حق بهره‌بردار از ارز ترجیحی چطور سرمایه‌های خود را در بازارهای پولی و مالی به حرکت در می‌آوردند، به‌طوری که از بازار سهام گرفته تا ارز، طلا، سکه، خودرو و ملک داخل و خارج از کشور و رمزارزها تنها بخشی از قلمرو پرسه سرمایه این اشخاص بود، هم اکنون که دولت سیزدهم با شجاعت و منطق اقتصادی قصد دارد جریان منافع ارز ترجیحی را از جیب طبقه ثروتمند به جیب مردم تغییر دهد، بی‌شک این اشخاص التهاباتی را در بازارهای ایجاد خواهند کرد تا شاید به خیال خود نافع نامشروعشان قطع نشود، به‌طور نمونه این روزها شاهد تغییر نرخ ارز هستیم در صورتی که به گفته رئیس کل بانک مرکزی خبری در بازار نیست و همه مصارف واقعی و منطقی در دست تأمین و رشد قیمت صرفاً یک التهاب و هیجان زود گذر است.

کاهش نرخ ارز از طریق ایجاد بدهی برای دولت سیزدهم

سقف قیمت ارز حتی در دولت حسن روحانی به ۳۴هزار تومان هم رسید، اما به کمک سیاست‌های غیرمعمولی چون انتشار زیاد اوراق بدهی، فشار شدید به صادرکنندگان، محدودسازی واردات ضروری، تأخیر و تعلل در ثبت سفارش کالا و ترخیص کالاهای موجود در بنادر و گمرکات و گاهی ایجاد نوسان‌های مصنوعی در بازار و نشر اخبار غیر واقعی در خصوص برجام، نرخ ارز در اواخر دولت کاهش پیدا کرد تا از منظر سیاسی اینگونه عنوان شود که به طور مثال دولت دوازدهم نرخ ارز را در محدوده قیمتی ۲۲هزار تومان به دولت سیزدهم تحویل داد، در صورتی که همه می‌دانند تعهدات باقیمانده از دولت دوازدهم آنقدر غیرمعمول بود که دولت سیزدهم خزانه‌ای با بدهی انبوه را تحویل گرفت که اگر محدودیتی برای دولت‌ها در ایجاد بدهی برای دولت بعد وجود داشت، شاید نرخ ارز در دولت دوازدهم در محدوده قیمتی همان ۳۳ و ۳۴هزار تومان تحویل دولت سیزدهم می‌شد.

یکی از مین‌گذاری‌های دولت دوازدهم برای دولت سیزدهم مقوله ارز ترجیحی بود، به طوری که به واسطه تعلل در همگام‌سازی نرخ ارز ترجیحی با بازار آزاد شرایطی ایجاد شد که دولت سیزدهم مجبور شد به جای پرداختن به سیاست‌های توسعه‌ای در اقتصاد، زمان خود را صرف اجرای سیاست اصلاح نرخ ارز ترجیحی و هدفمندی یارانه‌ها کند، نکته قابل توجه آن است که دولت دوازدهم طبق قوانین بودجه سنواتی موظف بود اقدام مورد بحث را انجام دهد، اما از زیر بار عمل به این تکلیف شانه خالی کرد.

در این بین با وجودی که دولت ماه‌های ابتدایی خود را صرف غلبه بر فضای ناشی از شیوع کرونا کرد، مدتی است که روی بحث اصلاح نرخ ارز ترجیحی تمرکز کرده‌است.

دولت گذشته به واسطه چاپ پول از بازار آزاد ارز خریداری می‌کرد و این ارز را با نرخ ترجیحی به واردات کالاهای اساسی تخصیص می‌داد، در این میان از ناحیه چاپ پول برای تهیه ارز پایه پولی و نقدینگی در اقتصاد رشد می‌کرد که خودش خالق تورم بود. از سوی دیگر چون فساد در حوزه ارز ترجیحی وجود داشت، گاهی این یارانه آنطور که باید به دست مصرف‌کننده نمی‌رسید، اما برخی از تولیدکنندگان که از ارزش یارانه‌ای کالاهای وارداتی مذکور مطلع بودند، از این کالاها در جریان تولید و صادرات نهایت بهره را می‌بردند، به طوری که صادرات محصولات مواد غذایی در رأس کالاهای صادرات غیرنفتی در کشور جایی برای خود باز کرده‌بود، همچنین گاهی برخی از کالاهای یارانه‌ای وارداتی به همین شکل از مرزهای کشور به سایر کشورهای همسایه قاچاق می‌شود.

فرایند مذکور عملاً مصداق هدرروی انحراف و مفسده در توزیع یارانه ارز ترجیحی به شمار می‌رفت که دولت سیزدهم در جهت تغییر شیوه تخصیص یارانه ارز ترجیحی گام برداشت، اگر به جای اینکه یارانه به زنجیره ابتدایی تأمین کالا یعنی واردات تخصیص یابد، به سایر زنجیره‌ها اعم از تقویت تولید یا مصرف‌کننده تخصیص یابد، بی‌شک اثر بهتری در اقتصاد ایران دارد.

واردات کالا با ارز یارانه‌ای از ناحیه تأمین غلط مالی یعنی چاپ پول و خرید ارز از بازار آزاد و تخصیص آن با بهای ۴هزار و ۲۰۰ تومان خودش یک ایراد بزرگ تورمی در اقتصاد داشت و از سوی دیگر کالای وارداتی به لحاظ نرخ‌گذاری به شکلی بود که تولیدکننده داخلی نمی‌توانست در حوزه تولید این کالا ورود کند. شیوه پرداخت یارانه ارز ترجیحی به این شکل بود که تولیدکننده در بازار داخلی سرکوب شد و سیاستگذار کالای مهم اساسی را به شکلی تأمین و قیمت‌گذاری کند که تولیدکننده اصلاً نتواند به بازار رقابت با تولیدات این کالاها وارد شود.

بی‌شک اشخاصی که به لحاظ برخورداری از ابزار و امکانات صنعتی و نیمه‌صنعتی تاکنون بیشترین بهره را از کالاهای اساسی یارانه‌ای در کشور داشتند، اصلاح فرایند تخصیص ارز ترجیحی را بر نمی‌تابند، زیرا پیش از این از یارانه کالاهای اساسی در فرایند تولید و صادرات بیشترین بهره را بردند و حالا که قرار است کالاهای اساسی وارداتی با بهای بازار آزاد در بازار عرضه شود این تولیدکننده مزیت ارزان‌بودن کالاهای اساسی و مواد اولیه یارانه‌ای را برای رقابت‌های صادراتی خود از دست می‌دهد و باید مواد اولیه را به نرخ بازار آزاد تهیه کند و بالطبع محصولش را با تعیین قیمت توسط سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کننده و تولیدکننده به فروش رساند.

ضربه مهلک به منتفعان غیر ذی‌حق ارز ترجیحی

با وجود ناکارآمدی اختصاص ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسی به منظور کنترل قیمت این اقلام و تأمین معیشت دهک‌های پایین، منتفعان ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی، با افزایش قیمت جهانی مواد غذایی و تبعات تداوم جنگ روسیه و اوکراین و همچنین شرایط خشکسالی کشور انتظار داشتند، در سال ۱۴۰۱ نیز رقمی حدود ۲۵ میلیارد دلار دیگر به ۷۰ میلیارد دلار قبلی اضافه شود؛ موضوعی که دولت با انتقال یارانه پرداختی از ابتدای زنجیره به نقطه نهایی یعنی عموم مردم مانع آن شد.

البته طبق بند ص تبصره یک قانون بودجه ۱۴۰۱، نمایندگان مجلس شورای اسلامی به دولت اجازه دادند که اگر در این سال، قصد حذف ارز ترجیحی را دارد، رفاه مصرف‌کنندگان را از محل منابع مابه‌التفاوت ارز ترجیحی و ارز نیمایی و از طریق کالابرگ الکترونیکی تأمین کند و قیمت اقلام اساسی همچنان با همان قیمت شهریورماه ۱۴۰۰، به دست مصرف‌کنندگان برسد.

گزیده خبر

نرخ تورم محصولات گاوداری‌های صنعتی کاهش یافت

در جدیدترین گزارش مرکز آمار، نرخ تورم نقطه به نقطه تولیدات گاوداری‌های صنعتی حدود ۱۰ درصد و نرخ تورم سالانه این محصولات نزدیک به ۹ درصد کاهش داشته‌است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مرکز آمار ایران اعلام کرد شاخص قیمت تولیدکننده بخش گاوداری‌های صنعتی در زمستان ۱۴۰۰ نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۰/۷ درصد کاهش یافته‌است. میانگین شاخص قیمت چهار فصل منتهی به فصل جاری نیز نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸/۹ واحد درصد کاهش داشته‌اشت. ارقام نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۰ تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده گاوداری‌های صنعتی نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) به ۳/۲ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل که ۴/۵ درصد بود، ۱/۳ واحد درصد کاهش دارد. در این میان، شیر با ۱/۴ درصد کمترین تورم را داشته و گاو نر داشتی با رقم ۹/۵ درصد بیشترین تورم را ثبت کرده‌است.

تورم نقطه به نقطه

در بخش تورم نقطه به نقطه، نرخ سال قبل ۵۰/۴ درصد بود که امسال به ۳۹/۷ درصد رسیده که ۱۰/۷ واحد کاهش مشاهده می‌شود. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان محصولات گاوداری‌های صنعتی در زمستان ۱۴۰۰ نسبت به زمستان ۱۳۹۹ به میزان ۳۹/۷ درصد افزایش یافته‌است. در بین محصولات گاوداری‌های صنعتی، کمترین تورم نقطه به نقطه مربوط به گوساله نر زیر چهار ماه با عدد ۲۶/۷ درصد بوده و بیشترین تورم نیز مربوط به کود با رقم ۵۱/۶ درصد است.

تورم سالانه

تغییرات میانگین شاخص قیمت تولیدکنندگان محصولات گاوداری‌های صنعتی در چهار فصل منتهی به زمستان ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه در سال قبل به ۵۹ درصد رسید که نسبت به دوره قبل که ۶۷/۹ درصد بود، ۸/۹ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. در این بخش، کمترین تورم مربوط به گوساله نر زیر چهار ماه با نرخ ۲۴/۲ درصد و بیشترین آن مربوط به گاو حذفی شیری با رقم ۶۸/۴ درصد بوده‌است.

افزایش ۳۰۰ درصدی اجاره در برخی از مناطق تهران

دولت سه سال است که سقف افزایش اجاره‌بها را به ۲۵ درصد رسانده که در مجموع سه سال این میزان افزایش اجاره‌بها به طور رسمی به ۷۵ درصد رسیده‌است که به این نرخ رسمی، نرخ تورم و انتظارات تورمی هم اضافه شده به‌طوری نرخ اجاره در برخی از مناطق تهران تا ۳۰۰ درصد هم افزایش پیدا کرده‌است.

به گزارش پارسینه، عبدالله اوتادی، عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک، درباره وضعیت بازار اجاره در آستانه آغاز فصل پیک نقل و انتقالات مسکن اظهار داشت: پیش از اینکه دولت در قیمت‌گذاری بازار اجاره دخالت داشته‌باشد، متوسط و میانگین افزایش اجاره‌بها در تهران بین ۹ تا ۱۳ درصد بوده و بین مستأجر و موجر برای این میزان افزایش اجاره‌بها توافقی صورت می‌گرفت. طبق قراردادهای امضا شده حدود ۸۰ درصد قراردادهای اجاره با افزایش ۱۳ درصدی منعقد می‌شد.

وی با تأکید بر اینکه عامل اصلی افزایش اجاره‌بها دولت است، ادامه داد: دولت سه سال است سقف افزایش اجاره‌بها را به ۲۵ درصد رسانده که در مجموع سه سال این میزان افزایش اجاره‌بها به طور رسمی به ۷۵ درصد رسیده‌است که به این نرخ رسمی، نرخ تورم و انتظارات تورمی هم اضافه شده به‌طوری نرخ اجاره در برخی از مناطق تهران تا ۳۰۰ درصد هم افزایش پیدا کرده‌است.

عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران افزود: بزرگ‌ترین مالکان در کشور دولتی‌ها و بانک‌ها هستند، هر بار این نهادها و مجموعه‌ها دست به تنظیم و اعلام ترازهای مالی خود می‌زنند برای پوشش کسری‌ها اقدام افزایش اجاره‌بهای املاک استیجاری خود می‌کنند و شاهد آن هستیم که بانک مرکزی آمار عجیبی از افزایش قیمت مسکن در بخش فروش اعلام می‌کند.

اوتادی گفت: بانک مرکزی آمار میزان معاملات و قیمت‌ها را از مشاوران املاک دریافت می‌کند و خرداد ماه سال ۹۹ وقتی اعلام کرد که قیمت مسکن ۴۰ درصد افزایش یافته‌است، در واقعیت این میزان حدود ۱۰ الی ۱۲ درصد بود، اما همین آمارهای بانک مرکزی از افزایش قیمت مسکن منجر به رشد قابل توجه اجاره‌بها در بازار شد.

وی با تأکید بر اینکه قیمت‌گذاری دستوری در بازار اجاره هیچ کمکی به مستأجران نکرد و حتی باعث افزایش کرایه خانه شد، اظهار داشت: دولت به جای دخالت در بازار مسکن باید به افزایش تولید مسکن کمک کند. در حال حاضر فقط اخذ جواز ساخت مسکن بیش از ۱/۵ سال زمان می‌برد و در این شرایط روند تولید مسکن بسیار کند خواهد بود و می‌دانیم که عامل مؤثر برای کاهش اجاره‌بها افزایش عرضه و تولید مسکن است.

عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به کاهش ۱۰ میلیون تومانی وام ودیعه برای امسال گفت: امروز افرادی که در دورترین نقاط کشور و بدون داشتن امکانات ارتباطی در حال زندگی هستند می‌دانند نرخ اجاره تا چه حد افزایش یافته، چطور کارشناسان و تصمیم‌گیران دولتی در این شرایط افزایش نرخ تورم دست به کاهش وام ودیعه زده‌اند؟

وی ادامه داد: همین وام ودیعه هم تا ۸۰ درصد نصیب مالکان و موجران می‌شد، چراکه به راحتی می‌توانستند با دریافت کد رهگیری از دفاتر املاک غیرمجاز در تهران یا دفاتر املاک در شهرستان‌ها و قراردادهای صوری اجاره، به این وام دسترسی داشته باشند. جالب اینجاست که برخی از دفاتر املاک غیرفعال از فروش و رانت کد رهگیری به درآمد میلیاردی رسیده‌اند.

برگزاری اولین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهر اراک

شهردار اراک خبر از برگزاری اولین همایش و نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهر اراک داد.

فاطمه قاسمی: علیرضا کریمی شهردار اراک در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مهم‌ترین هدف اولین همایش و نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهر اراک، جذب بیست هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در پروژه‌های گردشگری، رفاهی، خدماتی کلان شهر اراک خواهد بود. بدون شک آغاز این روند به یکی از اهداف شهرداری اراک، یعنی توسعه اقتصاد شهری و ثروتمند شدن اقتصاد خرد اراک و گردشگری شهری کمک شایانی خواهد نمود.

وی ادامه داد: یکی از روش‌های توسعه در مدیریت شهری، توجه به جذب سرمایه‌گذاری‌های خرد و کلان برای پروژه‌های مختلف خصوصاً در حوزه رفاه و گردشگری است و نگاه ویژه شهرداری اراک نیز به این امر معطوف است و با شعار همه برای اراک سرمایه‌گذاری خواهیم کرد راهی نوین برای آبادانی هرچه بیشتر اراک قدم برداشته‌ایم و استفاده از همه ظرفیت‌های شهروندی و شهری برای نیل به این امر از مهم‌ترین ضرورت‌های این گام بلند است.

شهردار اراک تأکید کرد: در مسیر سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌گذار نباید از همراهی دستگاه‌های اجرایی دولتی نیز غافل بود چراکه با حضور مثبت آنها و نگرش توسعه‌مدارانه می‌توان به حرکت سرمایه‌گذاری شتاب بخشید.

وی تصریح کرد: امروز توسعه همه‌جانبه علاوه بر تفکر توسعه‌مدار، نیاز به قدم‌های پرشتاب نیز دارد، از این رو شهرداری اراک تصمیم دارد که اولین همایش و نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری را در شهر اراک برگزار کند و از مهم‌ترین اهداف برگزاری آن می‌توان به معرفی شهر اراک که به لحاظ اقتصادی نقش ویژه‌ای را در توسعه کشور ایفا می‌کند، به عنوان شهر سرمایه‌پذیر پرداخت.

کریمی گفت: برقراری ارتباط مداوم با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، رایزن‌های اقتصادی سایر کشورها از دیگر اهداف این رویداد محسوب می‌شود، اما مهم‌ترین هدف آن جذب ۲۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در پروژه‌های گردشگری، رفاهی، خدماتی کلان شهر اراک خواهد بود. بدون شک آغاز این روند به هدف دیگر شهرداری اراک یعنی توسعه اقتصاد شهری و ثروتمند شدن اقتصاد خرد اراک و گردشگری شهری کمک شایانی خواهد نمود.

وی خاطرنشان کرد: توجه به شرکت‌های دانش‌بنیان از طریق پیش‌بینی کمیته‌ای با همین نام با حضور اساتید، پژوهشگران، محققان و دانشمندان اراکی در مسیر توسعه همه‌جانبه شهری، از دیگر نکات ویژه این همایش خواهد بود. همچنین در کنار همایش آنچه این رویداد را ویژه می‌کند ایجاد نمایشگاه سرمایه‌گذاری و صنعت برای نخستین بار می‌باشد که نشان‌دهنده نقش صنعت در امر سرمایه‌گذاری خواهد بود. حضور شرکت‌های بزرگ اقتصادی، هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری، رایزن‌های اقتصادی سایر کشورها، سازمان‌های سرمایه‌گذاری شهرداری‌های کشور در این همایش و نمایشگاه نوید آن را می‌دهد که توسعه همه‌جانبه و توزیع عادلانه سرانه‌های خدمت‌رسانی به شهروندان بیش از پیش مد نظر شهرداری می‌باشد و شعار شهرداری اراک برای همه شهروندان را محقق خواهد ساخت. امید آن می‌رود با برگزاری این رویدادهای توسعه محور اراک را شهری زیباتر و توسعه مدارتر و شهروندان فهیم آن را شاد و بهره‌مندتر ببینیم.

یادداشت مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان به مناسبت افتتاح بیست و ششمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی تهران

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان در یادداشتی اهداف توسعه‌ای این شرکت در بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت را تشریح کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، عبدالله عذاری اهوازی در این یادداشت نوشت:

نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ایران که سالانه با حضور جمع کثیری از شرکت‌های توانمند داخلی و خارجی برپا می‌شود، فرصت مناسبی جهت جذب سرمایه، همکاری متقابل، تقویت توان سازندگان داخلی، ارتقای توان فنی و مهندسی، بالا بردن سطح تولید و همچنین افزایش ظرفیت‌های اجرایی پیمانکاران، شرکت‌های تولیدی و بهره‌برداری و مراکز دانش‌بنیان ایجاد می‌کند.

شرکت نفت و گاز اروندان نیز همه ساله به عنوان دومین تولیدکننده‌ی بزرگ نفت خام ایران در این نمایشگاه حضوری فعال داشته، این شرکت با راهبری ۶ میدان مشترک و ۷ میدان غیرمشترک بزرگ و پیچیده، علاوه بر تولید صیانتی، در حال توسعه میادین و اجرای پروژه‌های منتج به ازدیاد برداشت از میادین بویژه میادین مشترک است و همچنین به عنوان اولین شرکت تابعه شرکت ملی نفت ایران محسوب می‌شود که برون‌سپاری خدمات بهره‌برداری از میادین تحت سرپرستی خود را به‌صورت یکپارچه به پیمانکاران داخلی واگذار کرده است.

تأکید مدبرانه‌ای که مقام معظم رهبری در نامگذاری سال جاری به تولید با شاخصه دانش بنیان داشته‌اند، به اثبات تجربه‌های گذشته، نشان از آن دارد که هر تولیدی نمی‌تواند چشم‌اندازهای بالای اقتصادی را محقق کند مگر آنکه با بهره‌وری و هزینه کرد متناسب بتواند ارزش آفرینی کند و امروزه این رویکرد "تولید دانش‌بنیان" از این جهت برای صنعت نفت اهمیت دوچندان داشته و یک راهبرد ضروری است که در آینده‌ای نه‌چندان دور با ورود به نیمه دوم عمر مخازن نفتی ایران، دوران مخازن پربازده و کم‌هزینه تمام خواهد شد و حداکثر تولید صیانتی و تحقق اهداف تولیدی که درخور این میزان ذخایر عظیم نفتی کشور باشد تنها با اتکاء به دانش روزآوری شده ممکن خواهد بود.

این الزام آینده‌نگرانه صنعت نفت بزرگ ایران را در مسیر فناورمحور شدن قرار داده، که با روی کار آمدن دولت سیزدهم و یک نگاه و رویکرد درست درون‌زا، این روند شتاب بیشتری به خود گرفته است.

تحقق تولید دانش بنیان بی‌شک در گرو اعتماد و ایجاد فرصت نقش آفرینی به شرکت‌های دانش‌بنیان نمود پیدا خواهد کرد، بنابراین با اعتمادی که به ظرفیت‌های بومی وجود دارد، باید زمینه لازم برای نقش آفرینی سازندگان و تأمین کنندگان داخلی برای پیشبرد و تحقق شعار سال بیش از پیش فراهم شود، البته در این میان نباید از نقش دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی و تحقیقاتی غافل بود چراکه این دانشگاه‌ها و مراکز علمی هستند که می‌توانند زیرساخت‌ها و شرایط رشد دانش‌بنیان‌ها و حمایت از تولید داخلی را فراهم کنند.

و اینک که پس از یک سال وقفه، دوباره جمع بزرگ صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کشور با شعار «نفت دانش‌بنیان، تولید ایرانی، صادرات جهانی» در بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران گرد هم می‌آیند، بستری درخور تحسین و متناسب جهت هم‌افزایی و رفع نیازهای بخش خصوصی و دولتی فراهم می‌آید، همچون نمایشگاه‌های پیشین که فرصت‌های همکاری بسیار ارزنده‌ای را در اختیار این شرکت قرار داد تا با شناسایی سازندگان و تأمین کنندگان واجد شرایط، در اسرع وقت نیازهای تجهیزاتی و خدماتی خود را برآورده سازد. نمایشگاه بیست و ششم نیز می‌تواند بیش از پیش، زمینه‌ساز تعاملات، تسهیم دانش روز، به‌روزرسانی اطلاعات فنی و عملیاتی و دستیابی به فن‌آوری‌های نوین در عرصه‌های مختلف تولید، نگهداری و تعمیرات، فرآورش و غیره باشد.

در همین خصوص، شرکت نفت و گاز اروندان در این دوره از نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران با هدف شناسایی و حمایت از پیمانکاران، مشاوران، مراکز دانش‌بنیان و همچنین سازندگان کالاهای داخلی در بهره‌برداری از میادین غرب کارون حضور فعالی خواهد داشت و پاسخگوی مراجعه‌کنندگان و بازدیدکنندگان خواهد بود.

عبدالله عذاری اهوازی