

## گزارش

بر اساس تصویب کلیات طرح شفافیت

### دستگاه‌ها باید هزینه‌های خود را به مردم اعلام کنند

یکی از مشکلات اصلی اقتصاد ایران افزایش شدید هزینه‌های جاری در بودجه‌های سنوایی و همچنین عقد قراردادهای کاری و معاملاتی در فضای غیر شفاف است که مفاسد اقتصادی کلانی را رقم زده‌است و شفاف‌سازی یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت است، در همین رابطه عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس گفت: قراردادهای نفتی و گازی نیز تا جایی که جنبه محرمانه نداشته باشد، شمول شفافیت «طرح شفافیت قوای سه گانه» می‌شوند. به گزارش «جوان»، پنهان سازی بسیاری از امور که شفاف‌سازی آن نه تنها آسیبی به امنیت نمی‌رساند، بلکه ضامن ثبات و امنیت است، شگرد اشخاص مفسد و مسئله‌دار است تا بدین واسطه بتوانند در خفا و بدون مزاحمت مشغول فعالیت‌های مشکل دار خود شوند، از این رو با توجه به تشدید مشکلات به ویژه اقتصادی، شفاف‌سازی فرایندهای اقتصادی امروز یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت است.

خوشبختانه دولت سیزدهم با احاطه خوبی که به مسائل و مفاسد اقتصاد دارد، از ابتدای کار امور مربوط به شفاف‌سازی فرایندهای اقتصادی را کلید زده است و توجهی به بهانه‌جویی‌های کهنه و قدیمی برخی از اشخاص هم نداشته است، به‌طور نمونه عده‌ای معتقد بودند که نباید اسامی بدهکاران بانکی منتشر شود، اما دولت این اقدام را انجام داد و نتیجه نشان می‌دهد که در برخی از بدهکاران بانکی برای تسویه بدهی خود با پیش گذاشته‌اند و حتی اشخاص صاحب چک‌های بانکی برگشتی نیز از ترس محرومیت از خدمات بانکی پیگیر حل مسئله مربوط به چک بانکی خود یا حتی مسائل مربوط به بدهی مالیاتی شده‌اند.

با توجه به اینکه منشأ بسیاری از مشکلات اقتصاد ایران بودجه است و بودجه‌ریزی رانتی در ادوار گذشته هزینه‌های جاری کشور را به شدت بالا برده‌است به حدی که اجرای بودجه خود به تشدید تورم در اقتصاد می‌انجامد و از سوی دیگر نیز ریشه دیگر تورم در بخش بانکی و مالی کشور قرار داد و بانکداری فعلی حیاتش به تشدید تورم منتج می‌شود، شفاف‌سازی این دو بخش از اقتصاد ایران بسیار مهم است، البته کار بگردد، چرا که عملکرد دولت‌های قبل در این بنگاه‌ها به گونه‌ای بوده که گامی عده‌ای تصور می‌کنند، این بنگاه‌ها به جناح‌های سیاسی تعلق دارد و مردم حق ندارند در جریان عملکرد و رویدادهای این بنگاه‌ها قرار بگیرند.

بسیاری از بنگاه‌ها، شرک‌ت‌ها و بانک‌ها که بخش اعظمی از بودجه کشور را سلاته به خود اختصاص می‌دهند و میزان بودجه این بخش به بیش از ۲ هزار هزار میلیارد تومان در سال رسیده‌است، سود اندکی را به خزانه دولت وا‌ریز می‌کنند و گاهی هزینه بانکی و بدهی زیادی را به ساختار اقتصا تحمیل کرده و بعد انتصابات، معاملات و فعالیت بهر‌هور انقدر مشکل دارند که شفاف‌سازی این بخش در شرایط کنونی بسیار اهمیت دارد، به حدی که جا دارد صدا و سیما هر روز به عملکرد بنگاه‌های دولتی بپردازد تا این بنگاه‌ها در مسیر صحیح سودآوری و به‌ر‌هوری و ممانعت از انجام هر گونه مفسده ریز و درشتی قرار بگیرند، چرا که عملکرد دولت‌های قبل در این بنگاه‌ها به گونه‌ای بوده که گامی عده‌ای تصور می‌کنند، این بنگاه‌ها به جناح‌های سیاسی تعلق دارد و مردم حق ندارند در جریان عملکرد و رویدادهای این بنگاه‌ها قرار بگیرند.

جهت توجیه این اشخاص باید گفت اقتصاد ایران دولتی و عمومی است و وقتی این بنگاه‌ها درست مدیریت نمی‌شوند و تولید زیان و بدهی می‌کنند، این زیان و بدهی در سرانه در آمد و رفاه مردم اثر می‌سوزی می‌گذارد، از این رو باید مدیریت این بنگاه‌ها برای شفاف سازی حداکثری توجیه شود و اشخاصی که از زیر بار این تکلیف شانه خالی می‌کنند، باید بر کنار شوند، چرا که تولید ناخالص داخلی ایران برای خروج کشور از این وضعیت باید سالانه حداقل رشد ۵ تا ۸ درصدی داشته‌باشد که در صورتی که صرفاً به واسطه پدیده‌های قابل دستیابی است. پس نیاز‌به به سرمایه جدید دارد و این امکانات بعدی‌و را طلب می‌کند.

خوشبختانه مجلس نیز در کنار شفاف‌سازی‌های آرزو زده دولت وارد میدان شفاف‌سازی شده است.

عبدالحی رحیمی مظفری، نماینده مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به تصویب کلیات طرح شفافیت قوای سه گانه، دستگه‌های اجرایی و سایر نهاده‌ا در صحن علنی مجلس گفت: طرح شفافیت قوای سه‌گانه علاوه بر سه نوع برخی از نهادهای عمومی – که به نحوی مستقل هستند، اما از بودجه عمومی استفاده می‌کنند- را نیز در بر می‌گیرد، در واقع تمامی اطلاعاتی که جنبه محرمانگی ندارند، در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اداری، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و حتی در پایین‌ترین سطوح تصمیم‌گیری در شورای روستایی شامل این شفافیت خواهند شد.

وی بیان اینکه قراردادهای نفتی و گازی نیز تا جایی که جنبه محرمانه نداشته باشد، نیز مشمول این شفافیت می‌شوند، افزود: طبق این طرح جلسات دولت و دستگاه‌های اجرایی از جمله شرکت‌های دولتی – تصمیم‌گیری و هزینه‌کرد بودجه‌ها در برخی از آنها متأسفانه پشت درهای بسته و در اتاق‌های تاریک انجام می‌شد- شفاف خواهند شد.

وی ادامه داد: همچنین براساس طرح مجلس قوای سه گانه و دستگاه‌های ذیل آنها باید هزینه‌های خود را شفاف به مردم اعلام کنند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: انتشار عمومی صورت‌های مالی و اطلاعات اموال، درآمدها و هزینه‌ها، تنهیهات، املاک، کمک‌ها و انگذاری‌های بلاعوض، نقش مهمی در جلوگیری از فسادهای احتمالی و رانت‌خواری‌ها خواهد داشت.

- شفافیت عملکرد بانک‌ها سدی در برابر رانت‌خواری**

#### وفساد

از سوی دیگر عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس گفت: شفافیت عملکرد بانک‌ها و وضعیت نحوه پرداخت وام‌های کلان یکی از بحث‌های مهم بوده‌است که با نهایی و اجرایی شدن طرح شفافیت، به سرانجام می‌رسد.

آرا شاورآباد در گفت‌وگو با خانه ملت در رابطه با ابعاد مختلف طرح شفافیت قوای سه‌گانه، دستگاه‌های اجرایی و سایر نهاده‌ها گفت: طرح شفافیت به عنوان یک مطالبه جدی مردم به تصویب رسید و با این تصویب نه تنها عملکرد و آرای نمایندگان مجلس بلکه سایر دستگاه‌های دولتی و اجرایی، مؤسسات و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دولتی، دانشگاه‌ها، شهرداری‌ها و سایر نهاده‌ا در منظر عموم مردم قرار خواهد گرفت.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه شفافیت مانع از بروز فساد و اخذ تصمیمات خلاف منافع ملی می‌شود، اضافه کرد: مردم حق دارند از وضعیت اعتبارات دستگاه‌های اجرایی و نحوه هزینه‌کرد آنها اطلاعات کافی در اختیار داشته باشند، بی‌تردید افزایش روشنگری در موضوعات مالی و اقتصادی موجب کاهش انحصار، رانت و سوءاستفاده افراد از بودجه می‌شود.

عضو کمیته تحقیق و تفحص از بانک‌های دولتی در مجلس اظهار کرد: شفافیت عملکرد بانک‌ها و صورت‌های مالی و نیز پرداخت وام‌های کلان یکی از بحث‌های مهم بوده که امیدوارم با نهایی و اجرایی شدن طرح شفافیت به سرانجام برسد. پنهان کاری در عملکردها به نوعی درپوش گذاشتن برضعف‌ها است، لذا با افزایش شفافیت و روشنگری شاهد بهبود عملکرد دستگاه‌ها و اخذ تصمیم‌های کار شسانی خواهیم بود.

## جوان

روزنامه جوان | شماره ۶۴۷۵ |

## اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

# تدبیر اقتصاد نان

**بر آیند کنش‌ها و واکنش‌های مسئولان و کارشناسان اقتصادی به ماجرای افزایش نرخ آرد صنعتی نشان می‌دهد که همگان در ضرورت علاج «اقتصاد نان» متفق‌القولند اما حفظ قدرت خرید طبقات ضعیف و پرنگه‌داشتن سفره آنان و تزریق کمک‌ها و یارانه‌ها قبل از این اقدام را یک ضرورت می‌دانند که باید به آن عمل شود**



وجود ارقام کلان یارانه‌ای در بودجه‌های سنواتی نشان از آن دارد که حاکمیت پیوسته در این سال‌ها در تلاش بوده‌ا اقتصاد خانوار و به ویژه دهک‌های پایین در آمدی جامعه حمایت کند، اما شیوه این حمایت متأسفانه به شکلی بوده‌است که به شکل گیری جریان‌های اقتصادی معروف به «کن افراذنی یارانه‌های بودجه‌ای» منتج شده‌است، این اشخاص با شناسایی دقیق کالا‌های مشمول انواع یارانه تشکیلاتی را راه اندازی کرده‌اند که نهایت محصولی که به کلان‌های اساسی موجود در اقتصاد ایران برسد، به طور نمونه از اختلاف قیمتی بیش از ۶۰۰ هزار تومانی یک کیسه آرد در بازار داخلی و کشورهای همسایه و رونق کسب و کار قاچاقچیان در هشت ماه اخیر که بگذریم، برخی از گذشته بیشترین استفاده را از یارانه نهفته در کالا‌های اساسی برده‌اند، «کن افراذنی تغییر کوچکی در کالای اساسی یارانه‌ای این کشورها صادر کرده‌اند و در این بین مردم نیز در آمد محدودی بر خود دارند، در حد مصرف اندک خود از این کالا‌های یارانه‌ای بهره برده‌اند، حال دولت سیزدهم با درک هدررویی یارانه‌های پرداختی به کالا‌های اساسی، نرخ برخی از کالا‌های یارانه‌ای مانند آرد را برای مصارفی جز نانوائی‌های سنتنی افزایش داده‌است تا صاحبان اصناف و صنایع غذایی که تاکنون با کالا‌های یارانه‌ای تولید و صادرات انجام می‌دادند، زین پس سواد اولیه خود را از کشاورزان داخلی و بازار جهانی با نرخ واقعی خریداری کنند و مصرف کنندگان این محصولات نیز بهای حقیقی این کالا‌ها را پرداخت کنند. در این بین دولت از محل تعدیل یارانه آرد به منایعی دست پیدا می‌کند که می‌تواند به شکل هوشمند یارانه به نیازمندان واقعی ارائه دهد. شیوه توزیع آرد از یارانه‌های یارانه‌ای موجب شده هم جریان قاچاق کالا‌های یارانه‌ای از کشور به سایر کشورها تشدید شود و هم اینکه بعد از رویدادهایی چون افزایش دور ریز و مصرف غیر استاندارد این کالا‌ها و خشکسالی و تنش اوکراین و روسیه و رشد نرخ جهانی انرژی و به تبع آن جهش نرخ جهانی مواد غذایی مهاجرت از کشورهای منطقه به ایران افزایش یابد، در این میان نیز شاهد جهش صادرات صنعتی هستیم که مزیت اصلی رشد صادرات این صنایع و پیروزی محصولات این صنایع در رقابت با کالا‌های خارجی عموماً بر خوداری از امتیاز مواد اولیه و مصرفی از آن قیمت و یارانه‌ای آنهاست. در سال‌های گذشته نیز تنظیم‌کنندگان بودجه‌های سنوایی به جای اینکه محل مصرف کالا‌های اساسی یارانه‌ای را مورد رصد و بررسی قرار دهند تا متوجه سهم اندک مصرف‌کنندگان

واقعی حقیقی و مصارف بالای مصرف‌کنندگان سرمایه‌ای و صنعتی و نیمه صنعتی شوند، سال به سال بودجه وراثت کالا‌های اساسی کلان ارزی و ریالی از صندوق توسعه ملی و بانک‌ها گردانند، پس کاشمان از حذف هر گونه واردات این کالا‌ها در حقیقت به تولیدکننده عوامل رسانه‌ای خود بخوانند دست به انحراف افکار عمومی در مورد اصلاحات اقتصادی اخیر بزنند.
**■ توزیع کور**
حال که مشخص‌ترین بیشترین ارتفاع از از پرداخت یارانه‌های کور به کلان‌های اساسی برخی از اشخاص غیر ذی‌حق برده‌اند، خوشبختانه دولت سیزدهم در صدد اصلاح صحیح یارانه‌ها برآمده‌است و در کنار تأمین آرد یارانه‌ای نانوائی‌های سنتنی نرخ آرد سایر مصارف را تغییر داده‌است. این تصمیم صحیح به شرطی نتیجه مناسب در بر دارد که روی نحوه صحیح مصارف آرد یارانه‌ای کاروانی‌های سنتنی نظارت شود، زیرا هم اکنون که نرخ آرد افزایش یافته‌است عده‌ای به آرد یارانه‌ای نانوائی‌های سنتنی به عنوان معلمه کنون رانت توجه دارند، از دیگر سوء اشخاصی که صاحب رانت اطلاعاتی تغییر نرخ آرد بودند در ماه‌های اخیر اقدام به احتکار کالاهایی چون روغن، ماکارونی و شکر کرده‌اند و عملاً از طریق احتکار حیطی مصنوعی در بخشی از بازار را رقم زده‌اند باید با بررسی تولید و فروش و موجودی انبارها و ضمن بر خورد با خاطیان، این کالا‌ها نیز عرضه شود.

#### شکر چچیان

همان زمانی که اختلاف قیمت هر کیسه آرد یارانه‌ای با بازار کشورهای همسایه به ۷۰۰ هزار تومان رسید، مشخص بود که به سرعت گنده‌های برای قاچاق آرد و دیگر کالا‌های اساسی مشغول دریافت یارانه آرد و ریالی از بازار ایران به مقصد کشورهای همسایه شکل خواهد گرفت، از سوی دیگر ارزی کالار در ایران، کشور را به مقصد مهاجران از کشورهای اطراف تبدیل می‌کند، از این رو با توجه به رشد نرخ جهانی مواد غذایی ایران یا باید کمافی‌السابق از بیشتری برای واردات کالا‌های اساسی یارانه‌ای از جیب مردم اختصاص می‌داد (که بخش زیادی از آن نیز نصیب قاچاقچیان و مهاجران غیر قانونی به کشور می‌شد) یا اینکه به شکل منطقی قدم در مسیر اصلاحات اقتصادی بگذارند و از سبب‌های قیمتی و مقداری و غیر قیمتی برای تعدیل مصرف کالا‌های اساسی چون آرد کمک بگیرد که شواهد نشان می‌دهد دولت نرخ آرد برای مصارف و نیازهای صنعتی و نیمه‌صنعتی را تعدیل کرد تا اصناف مذکور مصارف آرد خود را به طور مستقیم از کشاورزان یا از طریق واردات تهیه کنند. مصارف جاری بودجه با انقدر افزایش یافته‌است که که کل بودجه ایران به بودجه جاری تبدیل شده‌است و در این میان سهم یارانه‌های ریالی و ارزی و کالایی سال به سال رشد می‌یابد، اما متأسفانه گروه‌های هدف نیز دسترسی چندانی به یارانه‌ها ندارند و این یارانه‌ها نصیب اشخاص غیر ذی‌حق می‌شود.

به طور نمونه گنده‌هایی در اقتصاد ایران شکل گرفته‌است که این اشخاص شکارچیان یارانه‌های ریالی و ارزی و کالایی هستند و کجا که دولت در جهت حمایت از اقشار ضعیف جامعه می‌خواهد یارانه‌ای پرداخت کند، این اشخاص ظاهر می‌شوند و بیشترین سهم را از یارانه‌ها می‌برند این رخداد تا جایی ادامه یافته‌است.

#### مخالفان هدفمندی یارانه‌ها

در این میان از آنجایی که عده‌ای روی ارتاق غیرقانونی از یارانه‌های پسدا و پنهان نقدی و

شد گندم تا ۶۰ درصد، روغن تا حدود ۸۰ درصد

در بسیاری از کشورها افزایش قیمت باید.

خاندوزی با بیان اینکه از جیب مردم ایران بیش از هزار میلیارد تومان یارانه کالا‌های اساسی روزانه بیرون می‌رفت، بیان داشت: بیش از ۸۰ درصد مصرف گندم در کشور برای پخت نان سنتی است و مابقی برای صنف و صنعت، شیرینی‌جات، ماکارونی و نان‌های غیر سنتی استفاده می‌شود.

وی افزود: اجازه افزایش پرداخت از جیب مردم برای نان سنتی تا پایان سال ۱۴۰۱ داده نمی‌شود.

#### ■ عرضه ماکارونی در خرده‌فروشی‌ها سرعت می‌گیرد

از سوی دیگر به گفته معاون وزیر جهاد کشاورزی، به هم ۲۰۰ کارخانه ماکارونی همپهیه کامل آرد داده خواهد شد و قفسه فروشگاه‌ها از ماکارونی طی دو روز آینده پر خواهد شد.

به گزارش ایرنا، «محمد قربانی» معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: قیمت نان سنتی برای مردم هیچ عامل رسانه‌ای خود بخوانند دست به انحراف افزایشی نخواهد داشت و مردم با همین قیمت نان را خریداری خواهند کرد، چون یارانه ماب تفاوت قیمت نان پس از اصلاح یارانه آرد، در بودجه دیده شده‌است.

کالایی در اقتصاد ایران حساب دراز مدت باز کرده‌اند و بر همین اساس هلدینگ و کارخانه و تن قاچاق گندم در سال گذشته داشتیم که رشد ۲۰۰ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹ داشت. صادرات آرد یارانه‌ای در قالب ماکارونی و بیسکویت نیز ۲۵۰ هزار تن در سال است. ۲۰ تا ۲۵ درصد مایعات آرد است. قاچاق غیرمکشوفه هم داریم، اینها نشان می‌دهد گندمی که کیسه‌ها ۳۸ هزار تومان است خارج از مرز ۸۰۰ هزار تومان است که جذابیت برای قاچاق‌چیان کرده‌است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: هم‌زمان دو دیده خشکسالی و جنگ اوکراین رادر جهان داریم که میزان تولید غلات را کاهش داده‌است. جنگ اوکراین و روسیه هم مزید بر علت شده چون این دو کشور ۲۰ درصد غلات جهان را تأمین می‌کنند و عرضه جهانی را کم کرده‌است. پیش‌بینی می‌شود تبعات این جنگ تا پنج سال آینده در بازار جهانی قیمت آرد کم شود. ۳۵ درصد هم افزایش قیمت جهانی داریم. وی با بیان اینکه به مردم اطمینان می‌دهیم تولیدکننده ماکارونی آماده تولید با قیمت جدید هستند. در تأمین گندم صنف و صنعت هیچ مشکلی نداریم. به همسه ۲۰۰ کارخانه ماکارونی سهمیه کامل داده خواهد شد و قفسه فروشگاه‌ها از ماکارونی طی دو روز آینده پر خواهد شد.

به گفته وی، کشورهای اطراف مثل جرابورقی در آرد دارند و گندم ایران را می‌مکند و دولت باید اصلاح و واقعی‌سازی قیمت آرد انجام دهد که اقدام بنیادی و اساسی است و یارانه به سفره مردم خواهد رسید.
**■ سامانه مشترک مانع خروج آرد از شبکه توزیع می‌شود**

از سوی دیگر با توجه به اینکه هم اکنون صرفاً نانوائی‌های سنتنی نیز آرد یارانه‌ای برخوردارند، بیوم آن می‌رود که آرد از این شبکه مورد سوءاستفاده قرار بگیرد. مدیر کل هماهنگی آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران در این باره گفت: دسترسی سامانه «یکپارچه مدیریت آرد» به وزودی به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، برای نظارت بر تولید و توزیع آرد فراهم خواهد شد. به گزارش فارس، با نقل از روابطعمومی شرکت بازرگانی دولتی ایران، محمدحسن جلالی با اشاره به اینکه دو سامانه در این شرکت برقرارند کالا‌های اساسی در کشور نظارت می‌کنند، افزود: سامانه «یکپارچه مدیریت آرد»، خرید آرد توسط نانوائیان، فروش آن توسط کارخانجات و حمل و نقل آرد را در کشور ثبت و رصد می‌کند. وی با اشاره به اینکه برای اجرای کامل این سامانه و اتصال آن به سامانه نظارتی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دستورالعمل‌هایی مورد نیاز است که در دسترس تهیه و تدوین است، اظهار کرد: با دریافت نظرات ستاد مذکور و با نهایی شدن این‌نامه، این سامانه قادر خواهد بود تمامی فرایندهای آرد کشور را به‌منظور برخورد با تخلفات احتمالی کنترل کند.

مدیر کل هماهنگی آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران همچنین از وجود سامانه کنترل دیگری در این شرکت خبر داد و خاطر نشان کرد: سامانه سیس‌فاینز فرآیند خرید و فروش گندم و سایر کالا‌های اساسی در مراحل خرید، ذخیره‌سازی، انبارداری و خروج این کالا‌ها از انبار‌ها به‌طور کامل رصد می‌کند. گفتنی است، با اتصال سامانه‌های یاد شده، تمامی مراحل تولید، توزیع و حمل آرد با این سامانه، کنترل و از خروج آرد از شبکه توزیع و قاچاق آرد جلوگیری خواهد شد.

## مسکن

### ارتباط مسکن های لاکچری با خروج سرمایه از ایران

نیود نظارت بر بازار مسکن موجب شده قیمت واحدهای لوکس در برخی از مناطق بالای شهر تهران به ۲۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان در هر متر مربع برسد، یعنی یک واحد مسکونی ۱۰۰متری در این مناطق گاه ۲۰ تا ۲۵ میلیارد تومان آب می‌خورد، حال اشخاصی که سرمایه‌گذار این املاک هستند، تصور کنید که به سادگی یک یا چند ملک را می‌فروشند و کلی ارز از کشور برای خرید ملک در سایر کشورها یا سرمایه‌گذاری خارج می‌کنند. در حقیقت گرانی بدون ضابطه قیمت زمین و ساختمان در ایران یکی از ریشه‌های خروج سرما به از کشور به شمار می‌رود.

به گزارش «جوان»، گویا هر چیزی حد و حدودی دارد، الا تورم و آن‌هم تورم در زمین و ساختمان‌های لوکس و لاکچری که مختص یک طیف خاص در کشور است و نکته جالب اینجاست که رشد نرخ زمین و ساختمان‌های لوکس و لاکچری آن قدر از تورم عمومی یا متوسط رشد نرخ زمین و ساختمان در کشور بالاتر است که عده‌ای می‌گویند سفته باز یا کارگزار افزایش نرخ تورم در این دارایی‌ها چه اشخاصی هستند که بیشترین بازده دارایی‌ها را در میان بازارهای موجود در کشور از آن این دست ملاکان کرده است.

به‌طور خلاصه و بی‌پرده باید گفت که علت اصلی سرمایه‌دار شدن عده‌ای در ایران، انجام فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با تولید و افزایش تولید ناخالص داخلی ایران، تقویت اشتغال، پرداخت مالیات، بیمه، عوارض و اموری از این دست نیست، بلکه صرفاً خرید و فروش دارایی‌هایی چون زمین و ساختمان است، زمین و ساختمانی که به واسطه رشد انفجاری قیمتش طی سال‌های اخیر عده‌ای را به شدت سرمایه‌دار کرده است.

سرمایه‌ای که به واسطه رشد ارزش زمین و ساختمان‌های مناطق لوکس و لاکچری موجود در تک‌تک استان‌های کشور نصیب برخی از سرمایه‌گذاران شده، آن قدر قابل ملاحظه است که از کنار فروش بخشی از این دارایی‌ها آن‌قدر امکانات مالی برای این اشخاص فراهم می‌شود که به سادگی می‌توانند به خیل خارج‌کنندگان سرمایه از کشور در شرایط سخت اقتصادی و تحریم بیوبندند و نکته قابل تأسف اینجاست که چرا بازار مسکن یله و رها شده‌است؟

واقعیت این است که بخشی از بازار زمین و ساختمان که به دارایی‌های لاکچری و لوکس معروف شده است، آن قدر با افزایش نرخ مواجه شده‌اند که این اتفاق در خروج سرمایه از کشور متهم‌ر دلف اول است، زیرا در برخی از مناطق تهران قیمت هر متر مربع مسکن ۱۲۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان نرخ‌گذاری شده‌است، این بدان معنی است که ملاکان در این مناطق با فروش یکی از مسکن‌های خود ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان تحصیل و با این پول در سایر کشورها مسکن می‌خرند یا سرمایه‌گذاری می‌کنند.

به نظر می‌رسد بازار زمین و ساختمان در کشور به شدت و به فوریت نیاز به رسیدگی دارد، زیرا بررسی نقشه خروج سرمایه از ایران نشان می‌دهد که مبدأ خروج سرمایه عموماً به بخش‌هایی چون زمین و ساختمان باز می‌گردد و عده‌ای به نظر می‌رسد، مأمور شده‌اند که به طرق مختلف نرخ دارایی‌های مذکور را تا می‌توانند با رشد همراه کنند و جالب آنکه بانک‌ها نیز در این مناطق لوکس و لاکچری صاحب واحدهای مسکونی هستند که اگر به بهای روز ارزش این دارایی‌ها کشف شود به احتمال زیاد بخشی از مشکلات بانک‌ها فوری حل می‌شود.

در بازار مسکن می‌توان واحدهای سوپر لاکچری و بسیار لوکس ۲۰۰ تا ۳۴۶ متری را در مناطق شمالی پایتخت با قیمتی بین ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان خریداری کرد.

بررسی فایل‌های فروش آپارتمان‌های لاکچری در بازار نشان می‌دهد در ولنجک یک واحد ۲۰۰متری را ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری کرده‌اند و خرید آن با ۴۰ میلیارد تومان امکان‌پذیر است.

در جابگاه دوم یک واحد ۲۱۰متری با بسن بنای پنج‌سال در که قرار دارد که هر متر آن ۱۶۶۶ میلیون تومان نرخ‌گذاری شده و قیمت آن برابر با ۳۵ میلیارد تومان است. در محمودیه هم یک آپارتمان ۲۲۰متری را ۳۳ میلیارد تومان می‌فروشند، همچنین در قلهک یک واحد در همین متراژ را می‌توان متری ۴۵/۵ میلیون تومان خریداری کرد. در شیخ بهایی یک آپارتمان ۳۴۶متری با بسن بنای ۱۱ سال را ۹۰ میلیون تومان با قیمت کل ۱ میلیارد و ۱۴۰ میلیون تومان برای فروش آگهی کرده‌اند. در دروس هم یک واحد ۳۲۵متری را ۳۶ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسانند. همچنین در آجودانیه یک آپارتمان ۲۰۰ متری با بسن بنای پنج‌سال را متری ۱۰۰ میلیون و با قیمت کل ۳۰ میلیارد تومان می‌فروشند.

## خبرگزینانه

### رشد قیمت خودر و همه بازارها را با التهاب قیمتی مواجه کرد

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌گوید هرچند خودروسازان کمبود قطعه را دلیل عرضه کم خودرو به بازار می‌دانند، اما در باز دیدها، دیده شده که خودروساها به دلیل نبود قطعاتی که به‌وفور در بازار یافت می‌شود ناقص مانده‌اند. افسارگسیخته قیمت خودرو گفت: بسیاری از اظهارات، قیمت اتوموبیل‌های لوکس می‌کند و در فضای آزاد خود تورم را دلیل گرانی خودرو می‌دانند، حال آنکه اکنون خود موجب رشد تورم خواهد شد.

نماینده مردم ملکان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برخی با ایجاد جنگ روانی تلاش می‌کنند قیمت خودرو را افزایش دهند، افزود: قوه قضائیه و سازمان بازرسی باید به این موضوع ورود کنند، زیرا ترک فعل‌هایی در این صنعت رخ داده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تصریح کرد: هر چند خودروسازان کمبود قطعه را دلیل عرضه کم خودرو به بازار مطرح می‌کنند، اما در باز دیدها دیده شده که خودروساها به دلیل نبود قطعاتی ناقص مانده‌اند که این قطعات در بازار به وفور یافت می‌شود، به طور مثال خودرو به دلیل نبود آینه در کف پارکینگ مانده است.