

عصر جدید روابط اقتصادی ایران – چین

طبق ادعای مؤسسه The Centre for Economics and Business Research که یکی از مؤسسات بنام درجه‌بندی اعتبار در جهان انگلوساکسون است، دولت چین در حال حاضر اولین قدرت اقتصاد خارجی جهان و تا پایان سال ۲۰۳۰ میلادی به قدرت نخست تبدیل خواهد شد. اگر چه رسیدن به مقام فوق خارج از تهدیدها و چالش‌های عظیم نیست، لذا با توجه به رفتار دولت چین در احراز چنین مقامی، عزم دولت فوق‌غیرقابل اغماض است. از سویی، ماکروپروژه‌هایی مانند one road one belt, made in china حاکی از تفکر جهانشمول دولت چین در راستای رسیدن به مقام یاد شده‌است. مواردی که عنوان شد، با سرمایه‌های کاملاً چینی و با روش‌های اجاره یاب‌نادر، خطوط ریلی، بندر گامها، فرودگاه‌ها و شاهراه‌های حیاتی در مسیر اتحادیه اروپا و قاره آفریقااست. از سویی شرق گرایی و سست شدن پیوندهای غرب به ویژه غرب انگلوساکسون و انگلوماریکن با اتحادیه اروپا، امکان حضور صنایع و محصولات چینی را بیشتر فراهم کرده‌است و بالا رفتن قیمت انرژی در جهان به واسطه بحران اوکراین و تأثیر سلیی آن در روند تولید در اتحادیه اروپا به ویژه کشور المان، باعث شد مسیرهای ترازیتی به سوی این اتحادیه بیش از پیش در رویکردهای راهبردی و استراتژیک دولت چین قرار گیرد. قطعاً دولت چین در صورت برقراری صلح در خاتمه جنگ اوکراین در بازسازی این کشور با توجه به مالکیت ۳میلیون هکتار زمین زراعی و تولید بیشین استیل تا سقف ۲میلیون تن در سال، در این امر حضور پررنگ خواهد داشت.

رویکرد نگاه به شرق به عنوان دکترین جدید سیاست خارجی نظام مؤسس ایران، تنها یک راهبرد جغرافیایی نبوده و هم‌رویی با کنشگرانی را که به دنبال استقلال از تقیض شرق (غرب) هستند، به دنبال خواهد داشت. اگر چه دولت چین، عنوان دولت مدل را در تئوری‌های دولت احراز نگرده‌است ولی سیاست اقتصاد خارجی این کشور می‌تواند به عنوان الگوی توسعه برای کشورهای در حال توسعه یا قدرت‌های منطقه‌ای باشد. با توجه به مطالب یادشده، می‌توان به صراحت اذعان داشت تا سال ۲۰۳۰ میلادی، تمام کشورهای جهان با دولت چین روابط اقتصادی خواهند داشت و این امری اجتناب‌ناپذیر است. اشراف دولت چین به ظرفیت‌های ایران و ایجاد پایگاه اقتصادی، می‌تواند بخشی از نیازهای تولید و تجارت خارجی ایران را رفع کند و خوٹ اقتصادی که به واسطه وعیدهای برجاسی که کشور را به حالت حداقلی رسانده‌است، از وضعیت فعلی خارج کرد و تلاشی و کوشش را به جوامع اقتصادی و جامعه مدنی بازگرداند.

اگر چه در اصول روابط بین الملل، بدمبیتی به کنشگران دیگری می‌تواند گاهی مانع از ایجاد روابط باشد، در خصوص مسئله روابط با چین می‌توان از اصل درهم‌تنیدگی متقابل استناد کرد و چنانچه منافع طرفین در امور مربوط برقرار شود، بالطبع پای‌بهای اعتماد در روابط ایجاد شده و امنیت اقتصادی، سیاسی و دیگر موارد نیز تأسیس می‌شوند.
رویکرد روابط دولت چین برای ایران تا زگی نداشته‌است، لیکن بالا بردن سطح روابط تا مرله استراتژیک و بلندمدت، از موضوعات جدید در سیاست خارجی ایران است. همانگونه که در تقام ایران و چین دیده شده و با سفر اخیر ریاست‌جمهوری ایران به معیت هیئت همراه و تبدیل تفاهم‌نامه‌ی مباین به سندسنداه همکاری لازم‌الاجرا در بخش‌های گوناگون، گمان می‌رود کشور ایران توانایی یا عزم مشارکت در تولید برای تأمین پروژه صادرات از طریق کمربند پادشاه اراد ارا باشد و در حوزه‌هایی با توجه به بودا یارد دانش و توانایی‌های صنعتی ایران، اقلامی از این کالاها در ایران ساخته و به عنوان محصول مشترک در بازارهای هدف چین در جهان اقتصاد توزیع شود.
در صورت اجرایی شدن این مهم، می‌توان شاهد عصر جدیدی در تولید و صادرات و تأمین مواد اولیه و ثانویه برای تولیدات پادشاه بود که مضاف بر اقدام عام‌المنفعه صادرات، بخشی از نیازهای واردات ایران نیز از این مجرا تأمین خواهد شد.

✽دکترای اندیشه سیاسی

گزیده‌خبر

شروط بسته حمایتی پرداخت حق بیمه بیکاران

بیرو و تصمیم هیئت دولت، وزارت تعاون، کار و رفاه‌ا اجتماعی با محوریت معاونت توسعه کار آفرینی و اشتغال، در نظر دارد **طرح پرداخت حق بیمه بیکاران به بنگاه‌های اقتصادی راجرا کند**.
طبق اعلام روابط عمومی این وزارتخانه، کارجوانی که در سه دهک اول درآمدی قرار دارد و تحت پوشش پوشش‌بهداشتی حمایت‌بیننده، با ثبت‌نام در سامانه moshavegh.mcls.gov.ir و پس از استعلام از سامانه رفاه ایرانیان و احراز شرایط، در صورت جذب و اشتغال در بنگاه اقتصادی (بخش‌های خصوصی و تعاونی) از حمایت دولت با پرداخت حق بیمه سهم کارفرما به مدت یک سال بهرمنند خواهند شد.

نمایشگاه بین‌المللی میوه از چهارم تا هفتم اسفند

نخستین نمایشگاه بین‌المللی میوه و سبزیجات ایران از چهارم تا هفتم اسفند در نمایشگاه شهرد افتاب با هدف معرفی دستاوردها، توانمندی‌ها و توسعه صادرات در کشور تهران برگزار می‌شود. طبق اعلام جهاد کشاورزی، این نمایشگاه روز پنج‌شنبه به حضور تولیدکنندگان، صادرکنندگان و تشککل‌ها و انجمن‌ها در حوزه میوه، سبزی و صیفی و فعالان در بخش فرآوری و صنایع تبدیلی در قالب حدود ۷۰ غرفه آغاز به کار می‌کند. در این نمایشگاه بازدیدکنندگان تخصصی از کشورهای هند، روسیه، بلاروس، عراق و ترکیه حضور خواهند داشت. در کنار این نمایشگاه، شش کنفرانس بین‌المللی تخصصی نیز به صورت حضوری و آنلاین (برخط) برپا خواهد شد. این کنفرانس‌ها در زمینه‌هایی همچون حمل‌ونقل تخصصی میوه و سبزیجات، فناوری‌های پس از برداشت مانند بسته‌بندی، انبارداری و ماندگاری در بازار صادرات میوه است. برگزاری کارگاه‌های آموزشی در حوزه صنعت میوه از ویژگی‌های نمایشگاه مذکور است. علاقه‌مندان می‌توانند از طریق سایت‌نمایشگاه IRAN FRUIT SHOW یا پارسال پیامک به شماره ۰۹۰۳۹۶۱۵۰۰ به لینک برنامه‌های زنده این نمایشگاه دسترسی پیدا کنند.

افتتاح اولین مرکز نوآوری راه، مسکن و شهرسازی

نخستین مرکز نوآوری و دانش‌بنیان راه و شهرسازی و مسکن کشور در شیراز افتتاح شد.

به گفته مدیر کل راه‌وشهرسازی فارس، این اداره کل در کنار بسیج مهندسی، علاوه بر حمایت مادی، حمایت معنوی از اقدامات خلاقانه، نوآورانه و دانش‌بنیان را نیز در دستور کار دارد. محمودرضا طالبان گفته است هم در بحث صنعت ساختمان و هم راه‌سازی به تغییر نگاه و تغییر نگرش نیاز داریم و باید دانش را بیشتر در خدمت این دو صنعت بیاوریم چراکه ما نه به لحاظ دانش و نه به لحاظ نیروی جوان هیچ کمبودی نسبت به دنیا نداریم و فقط نیاز است به این مقوله توجه داشته باشیم، البته راه‌اندازی مرکز نوآوری راه، ساختمان و شهرسازی در شیراز به معنای پایان کار نیست و این کار آغاز ریل‌گذاری و زمینه‌سازی در استفاده مناسب و بیشتر از ظرفیت‌های علمی برای ارتقای کیفی و کاهش هزینه‌ها در بخش اجرایی است.

جوآن

کزارش یک

بهنار قلمی

گزارش میدانی «جوآن» از وضعیت بازار پس از اعلام بسته ارزی جدید

سایه نوسان نرخ ارز بر بازار کالاهای سرمایه‌ای

بغزبان، اقتصاددان: متأسفانه اتاق فکر مافیاشبه‌انروز در حال فعالیت است. باید بساط تعیین نرخ دلار در هرات و اربیل جمع شود. چرا قیمت دلار شب گذشته تعیین و فردای آن روز نرخ دلار در تهران ۳ تا ۴هزار تومان بالاتر قیمت‌گذاری می‌شود. باید نهادهای نظارتی با این سودجویان مقابله کنند

هر چند در روزهای آغازین این مرکز برخی که منافع‌شان به خطر افتاده بود، با بالا بردن نرخ در فضای مجازی تلاش کردند اقدامات دولت و رئیس کل بانک مرکزی را بی‌اهمیت جلوه دهند. وی می‌افزاید: در گذشته به دلیل سیاست‌های غلط تصمیم‌گیران، ممنوع شدن واردات خودرو و لوازم خانگی نقش دلار بر بازارهای سرمایه‌ای و حتی سفره مردم بسیار پررنگ شد، از این رو هر اقدامی در این بازارها تورم انتظاری ایجاد می‌کرد، به طوری که در برخی مقاطع قیمت ارز و طلا ثابت ماند اما برنج، گوشت و مواد غذایی گران شد. در حال حاضر مافیای این کالاها سفره‌های مردم را نشانه گرفتند و برای کسب سود بیشتر حاضرند سفره هموطنان شان کوچک و کوچک‌تر شود.
وی به تفاوت قیمت نرخ دلار در بازار معاملات ارز و سکه و بازار آزاد اشاره کرد و گفت: متأسفانه در این روزها هم اجاره کارت ملی ادامه دارد و هم اینکه مردم در بازار آزاد مشغول خرید و فروش ارز هستند، به همین دلیل تفاوت نرخ از ۴۲هزار تومان به ۵۶هزار تومان رسیده‌است.
باید بانک مرکزی با قاطعیت با حمایت ابزارهای نظارتی با متخلفان مقابله کند چراکه این کارشکنی‌ها از زوری کلید خورد که بازار مبادلات ارز و سکه رسماً کار خود را آغاز کرد، زیر برخی فعالان بازار از شفافیت هراس دارند و آن را مخمل سودهای نجومی خود می‌دانند.

گزارش میدانی «جوآن» از افزایش قیمت لوازم خانگی بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان از روز چهارشنبه در بازار تهران و برخی مراکز استان‌ها حکایت دارد.
رشد قیمت خودرو و مواد غذایی نیز از دو هفته گذشته کلید خورده و به رغم واردات و افزایش عرضه قیمت‌ها هنوز کاهش نیافته‌است. آنچه این روزها موجب گرانی مردم شد، فعال شدن دلالتان سودجویان در بازارهایی است که با معیشت‌خوار گره خورده‌است. برخلاف مردم مردم، کارشناسان و تجارت، وزارت ورزش و جوانان، آموزش و پرورش، صداوسیما، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت راه و شهرسازی، صندوق ضمانت صادرات، سازمان حج و زیارت، وزارت امور خارجه و دیگر دستگاه‌های نماینده در این مرکز دارند و خواست‌ها که به هر یک از این دستگاه‌ها مربوط می‌شود، بررسی و در صورت تکمیل بودن و مطابقت مدارک، مورد تأیید قرار گرفته و به بانک مرکزی برای تخصیص ارز راجع داده می‌شود. در این ساختار، ارز مورد نیاز متقاضی برای مصارف مشخص شده پرداخت می‌شود و دیگر ارزی برای سوداگری و سفته‌بازی داده نمی‌شود.

هم‌زمان با راه‌اندازی این مرکز، سوداگران در بازار غیررسمی فعال تر شدند و با تعیین قیمت ارز در فضای خواستند معامله‌شان علنی و شفاف‌شود، اما با ورود بانک مرکزی و راه‌اندازی این بازار، میزان تقاضای بازار برای ارز و طلا شفاف می‌شود، **اتاق فکر مافیا، سفره مردم را**

نشانه‌رفته‌است

آلبرت بغزبان، استادان دانشگاه و اقتصاددان در گفت‌وگو با «جوآن» راه‌اندازی بازار مبادله ارز و طلا را در کنترل قیمت‌بازار و مقابله با دلالتان سودجویان مفید می‌داند می‌گوید: در گذشته در بازار مشکل ارزی بر برخی دور هم جمع می‌شدند و نرخ ارز و طلا را اعلام می‌کردند، در حالی که تقاضای دیگری در میدان فردوسی و صرافیه‌های تهران وجود داشت و برخی معامله‌گران نمی‌خواستند سهم‌بزراداکتیرا (نسب) از مقابله می‌کنند، اما با ورود بانک مرکزی و راه‌اندازی این بازار، میزان تقاضای بازار برای ارز و طلا شفاف می‌شود،

اقتصاد

سرویس اقتصادی۳۰۸۴۹۸۴۳۹



هر چند برخی سودجویان تلاش می‌کنند راه‌اندازی بازار متشکل ارز و طلا را با افزایش حبابی قیمت ارز بی‌اثر کنند و بازار غیررسمی قیمت ارز را غیرقابل کنترل جلوه دهند، اما کارشناسان اقتصادی به منطقی شدن قیمت‌های ارز خوش‌بین هستند. آلبرت بغزبان، کارشناس اقتصادی معتقد است: «این بازار میزان حجم تقاضای ارز را شفاف‌سازی می‌کند و با نظارت و کنترل نهادهای نظارتی بر سایر بازارها مانند خودرو، مسکن، لوازم خانگی و حتی مواد غذایی در کوتاه‌مدت می‌توان تأثیر افزایش نرخ ارز را به این بازارها کاهش داد چرا که در کوتاه‌خیر با افزایش نرخ ارز، کالاهای تولید داخل مانند زعفران، پسته و برخی لوازم خانگی که کاملاً تولید داخل هستند نیز با افزایش قیمت‌ها مواجه شده‌اند و دولت باید با این تحولات مقابله کند».
یکی از تبعات افشاشات پاییز این بود که بازار ارز در حالت ثبات به سمت التهاب رفت و با ادامه‌دار شدن این التهاب، تقاضای سوداگری و تقاضای ناشی از حفظ ارزش دارایی‌ها و توسیع‌تری به بازار ارز پیدا کرد، نتیجه تشدید ورود به بازار ارز، رشد بیشتر نرخ و تشدید انتظارات تورمی بود.

در این میان تحلیل‌هایی از سوی برخی افراد در رسانه‌ها عنوان می‌شود که محتوای آن ارتباط دادن رشد‌بهای ارز به مسائلی مانند کسری بودجه و رشد نقدینگی است، اما بررسی تحولات چهار سال

وزارت نفت پای کار مرکز مبادله ارز

وزیر نفت گفته‌است همه ارز حاصل از صادرات شرکت‌های پتروشیمی و پالایشی در مرکز مبادله ارزی عرضه خواهد شد، کما اینکه این شرکت‌ها پیش از این نیز بیشترین عرضه‌کننده ارز در سامانه نیما بوده‌اند و عملکرد قابل قبولی در بازگشت ارز حاصل از صادرات و تزریق آن به بازار برای پوشش نیازهای ارزی کشور داشته‌اند. وزیر نفت تصریح کرد: از این پس نیز این شرکت‌ها و هلدینگ‌ها مکلف به عرضه ارز صادراتی در سامانه مبادله ارزی بانک مرکزی هستند و انتظا می‌رود مانند گذشته عملکرد مطلوبی همسو با سیاست‌های کلان ارزی دولت داشته باشند.

مفقودی برگ سبز خودروی پراید هاجبک ۱۱۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی سسیر متالیک و شماره پلاک ایران ۲۰- ۱۸۰۹۷۶ و شماره موتور ۴۳۱۳۵۰۸ و شماره شاسی ۰۹۰۷۴۶۱۰۵۴۳۰ متعلق به سحر کاظمی با کد ملی ۰۲۲۲۸۶۲۱۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ویرا به شماره ۰۹۰۳۹۶۱۵۰۰ به لینک برنامه‌های زنده این

آگهی مناقصه عمومی گروه صنعتی شهید درخشان در نظر دارد مقدار ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ کیلووات ساعت برق مصرفی مورد نیاز یکساله کارخانجات خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت‌های واجد شرایط و فعال در زمینه توزیع برق خریداری نماید.

ضمانت‌نامه بانکی مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه مبلغ **۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** می باشد.

مهلت و محل توزیع اسناد: واجدین شرایط می توانند جهت خرید اسناد (۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال قابل واریز در محل) تا ۷ روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم به آدرس: کیلومتر ۱۱۸توبان تهران ساوه – خروجی دوم صباشهر – گروه شهید درخشان (صباپارتی) واحد قرار دادها مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۵۶۵۷۴۹۰۰ فاکس: ۰۵۶۵۷۴۹۰۸

شماره مناقصه: ۳۰۱۱۳۵ **شماره اعلامیه: ۱۴۶۲۶۰۴** **شماره قراردادها: گروه شهید درخشان**

م.ف.ا: ۴۷۵۸ **شناسه آگهی: ۱۴۶۲۶۰۴**

نوبت اول

مصوبات بودجه‌ای بهارستان

بهارستان اسمسال با کمی تأخیر وارد بررسی سند دخل و خرج کشور شده است و طبق قانون، مجلس **تا** پایان بررسی ماده واحده و تبصره‌های لایحه بودجه ۱۴۰۲ در صحن علنی، هر روز در دو و سه شیفقت جلسه خواهد داشت. نمایندگان ابتدا بخش درآمدی لایحه بودجه را بررسی می‌کنند و سپس وارد بخش هزینه‌ای می‌شوند.

مجلس دیروز چندین مصوبه در بخش درآمدی بودجه داشت.

- معافیت مبادله کالا از مالیات بر ارزش افزوده در بورس کالا**

بر اساس این بند، به منظور حمایت از توسعه ابزارهای مالی و همچنین تسهیل معاملات ابزارهای مبتنی بر کالا، مالیات بر ارزش‌افزوده تمامی کالاهایی که در قالب گواهی سپرده کالایی در بهابازار (بورس)های کالایی کشور پذیرش می‌شوند، مادامی که در هر یک از بهابازار (بورس)های کالایی مورد مبادله قرار می‌گیرند، مشمول نرخ صفر مالیاتی هستند.

در صورتی که کالای پشتوانه گواهی سپرده ماهیتاً مشمول مالیات بر ارزش‌افزوده باشند، مالیات مذکور، تنها بـسگ مرتبه و در زمان تحویل فیزیکی کالا پس از کسر اعتبار مالیاتی وصول خواهد شد و وظیفه پرداخت مالیات مذکور بر عهده تحویل‌گیرنده نهایی کالای پشتوانه گواهی سپرده کالایی است.

- تعیین سقف برای فاینانس دولتی و غیر دولتی**

همچنین بر اساس بخش درآمدی بند الف تبصره ۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کشور، سقف تسهیلات مالی خارجی برای طرح‌های دولتی و غیر دولتی در سال ۱۴۰۲ معادل ریالی ۳۰میلیارد یورو تعیین می‌شود.

- واگذاری برخی شرکت‌های دولتی با معیار سهام**

بر اساس جزء (۲) بند الحاقی (۱) تبصره (۲) این لایحه نیز دولت مکلف است جهت ساماندهی وضعیت شرکت‌های دولتی، طی پنج ماه از ابلاغ این قانون نسبت به واگذاری شرکت‌هایی که دولت به صورت مستقیم یا با یک واسطه یا بیشتر کمتر از ۲۰درصد سهام آن را در اختیار دارند با رعایت قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام کرده و سهام خود را در قالب شرکت‌های سهامی عام طرح بروزه، یا سایر روش‌های واگذاری از طریق بازار سرمایه واگذار کند.

- تقویت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بورس برای تولد فرزند**

طبق بند الحاقی به ماده واحده بند(ح) تبصره(۲)، دولت مکلف است ماهانه معادل ۲درصد از یک‌دوم‌هز هزینه‌های جاری شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات ائتفاعلی وابسته به دولت مندرج در پیوست شماره(۳) این قانون که سوده و فاقد زبان انباشته آخرین صورت‌مالی حسابرسی شده باشد، به استثنای هزینه‌های استهلاک و هزینه عملیاتی بانک و بیمه را از حساب‌های آنها برداشت و به ردیف ۳۰۴۲۵ جدول شماره ۵ این قانون واریز کند.

این مصوبه مربوط به خرید واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری در بورس برای تولد فرزند است.

مجاز انتشار ۱هزارمیلیاردی اوراق مالی اسلامی
بر اساس ابلاغ تبصره ۵ ماده واحده لایحه بودجه ۰۲۰۱۴، شرکت‌های دولتی تا سقف ۱۰۰ هزارمیلیارد ریال اوراق مالی اسلامی ریالی با تضمین باز پرداخت اصل و سود توسط خود، منتشر کنند تا برای طرح‌هایی که به تصویب شورای اقتصاد رسیده باشد، به مصرف برسانند.

- موافقت با دریافت کمک‌های بلاعوض بین‌المللی**

طبق بند(ها) تبصره(۳) این لایحه به دولت اجازه داده می‌شود تا سقف ۲میلیارد یورو، کمک‌های بلاعوض بین‌المللی از سوی مؤسسات و سازمان‌های بین‌المللی دریافت و پس از تستیبر و واریز آن به‌خرانه‌داری کل کشور صرف هزینه‌های مرتبط کند. همچنین نمایندگان با جزء (۳) بند (الف) تبصره (۴) که به شرح زیر است، موافقت کردند.

طرح‌های موضوع این تبصره مشمول جزء‌های(۱) و (۲) بند(ث) ماده(۱۳۲) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع ماده(۳۱) قانون رقم موانع تولید رفابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

((همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه ای خود اقدام فرمایید))

نظر به دستور مواد ۳۱و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک مظانیاتی که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامرض آلن محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶اصلی بخش ۳

۱۲۵ فرعی آقای سلیمان ترمش فرزند نصراله نسبت به شش دانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت **۱۹۷** مترمربع خریداری از مالک رسمی بنهاد مستمفعنان برابرب رأی شماره **۰۵۵۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۰/۱۱**

۷۶۹ فرعی خاتم کثوم دافعه چی فیروزجانی فرزند گل افلا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۲۹۴.۵** مترمربع خریداری از آقای احمد خبازی مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۸۹۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۱/۱۱**

۱۰۳۵ فرعی مریح سیده مریم حسینی ملا فرزند میربینی افلا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۱۲۰** مترمربع خریداری از مالک رسمی برابرب رأی شماره**۰۵۱۵۹۰۰۵۱۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۱۷**

۱۰۴۲ فرعی آقای مصیب اسفنجاری کناری فرزند فاسمعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۹۰** مترمربع خریداری از آقای میرعلی نقی عزیزبی مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۸۳۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۱/۱۱**

۱۵۱۶ فرعی خاتم نازنین احمدی فرزند رضاعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۱۳۲.۲۶** مترمربع خریداری از بنهاد مستمفعنان مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۵۰۳۹۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۰۹/۱۶**

۱۵۵۰ فرعی آقای فردین سیمانی جلیلو فرزند ناصر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۱۳۷.۲۵** مترمربع خریداری از آقای میرعلی اکبر دیاتی(سهم الارث قنبرعلی) مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۵۷۴۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۰/۱۲**

۱۶۵۵ فرعی آقای محمدصادق فتحی کناری فرزند عبدالله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۱۸۶** مترمربع خریداری از آقای میرزاحمدعلی شیربزاز(سهم الارث ناصر) مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۹۲۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۱/۱۱**

۱۷۹۲ فرعی آقای محسن رحیمی ساحلی فرزند علیرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۸۲** مترمربع خریداری از خاتم کثوم عابدیان مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۵۷۷۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۰/۱۸**

۱۷۹۲ فرعی خاتم زهرا سلیمانی فرزند حمیدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت **۱۹۳.۲۸** مترمربع خریداری از آقای مهدی عابدیان مالک رسمی برابرب رأی شماره **۰۶۰۹۴۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۱/۱۱**

۱۸۸۰ فرعی آقای ایمان دشتی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت**۹۷.۴۴** مترمربع خریداری از آقای محمدعلی اسمانی (سهم الارث مهدی اسفانی فرزند علیرضا) مالک رسمی برابرب رأی شماره**۰۸۴۰۰۱۹۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴** مورخ **۱۴۰۱/۱۱/۱۱**
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ این نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به ضلله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات اعیان تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاقی در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۱ این نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشدمواحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید خودمرتاتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و سپس نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید خودمواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۲/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار– علی قلی زاده کردی

شناسه آگهی: ۱۴۵۳۳۳