



بی‌خبری از تفاهم مسکنی ایران و چین

محمد رضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس: در جریان سفر اخیر رئیس جمهور به کشور چین و ملاقات با رئیس‌جمهور این کشور، وزیر راه و شهرسازی نیز با همتای خود ملاقات کرده و تفاهنامه‌هایی در حوزه ریلی، حمل و نقلی و ناوگان هوایی و مسکن منعقد کردند که تمامی این موارد را ما از طریق رسانه‌ها شنیدیم و هنوز گزارشی رسمی از سوی این وزارتخانه نداشتیم. پس از بررسی لایحه بودجه سال آینده از وزیر راه و شهرسازی برای حضور در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و ارائه گزارش در خصوص جزئیات تفاهنامه‌های منعقد شده با کشور چین، دعوت خواهیم کرد. در حوزه مسکن تأکید داریم تا در جریان ساخت واحدهای مسکونی حتماً از ظرفیت شرکت‌های داخلی استفاده شود، چرا که هم نیروی انسانی کار آمد و دانش فنی کافی در اختیار داریم و تنها باید سرمایه با طریق کشورهایی مانند چین به پروژه‌های ساختمان سازی کشور تزریق شود در غیر این صورت مسیری که طی می‌کنیم، ما را به بیراهه خواهد برد.



معافیت برای خیرین مسکن‌ساز

علی بابایی کارنامی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس: خیرین مسکن‌ساز و افراد تحت پوشش سازمان‌ها و نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض دهبیاری و شهرداری و هزینه‌های انشعاب برای یک‌بار معاف شوند، این موضوع از سوی کمیسیون اجتماعی مطرح شده و در نشست صحن مجلس نیز مصوب شد تا از این طریق بخشی از دغدغه‌های نهادهای حمایتی از جمله سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) برای تأمین مسکن افراد تحت پوشش آنها برطرف شود. بی‌تردید یکی از شاخص‌هایی که برای مدیجولان سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) از اهمیت بسزایی برخوردار بوده، تأمین مسکن است که در این راستا آخرین مسکن‌ساز براساس رویکرد حمایتی که در نهادهای حمایتی وجود دارد از همکاری با آنها در جهت رفع نیاز تأمین مسکن مددجویان تحت پوشش این نهادهاست استقبال کردند. خیرین مسکن‌ساز بر اساس منیء رفтары و فرهنگ ایرانی- اسلامی در کنار اقرار آسیب‌پذیر هستند بنابر این مجلس نیز به منظور تصویب قانون و تأمین زیرساخت‌های لازم در این زمینه مشوق‌هایی برای آنها مصوب کرد که معافیت از پرداخت هزینه‌های انشعاب آب، برق، فاضلاب و گاز و صدور پروانه ساختمانی، عوارض دهبیاری و شهرداری از جمله این مشوق‌هاست. کمیسیون اجتماعی قطعاً از خیرین مسکن‌ساز در راستای خدمات‌رسانی به اقشار آسیب‌پذیر جامعه حمایت خواهد کرد.



مخالفت با افزایش هزینه پروهانه ساختمانی

نمایندگان مجلس با افزایش دو در صدی هزینه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، صنعتی و تجاری مخالفت کردند.

نمایندگان در نشست علنی نوبت عصر روز یک‌شنبه هفتم اسفندماه مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، با پیشنهاد حذف بند الحاقی ۸ فقره ۶ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۲ با ۱۱۸ رأی موافق، ۹۴ رأی مخالف و سه رأی ممتنع از مجموع ۲۴۵ نماینده حاضر در جلسه موافقت کردند. براساس بند الحاقی ۸ تبصره ۶ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۲؛ شهرداری‌های شهرهای بالای ۳۰۰ هزار نفر جمعیت مؤظفند بابت صدور هر فقره پروانه ساختمانی اعم از مسکونی، صنعتی و تجاری، دودرصد علاوه بر عوارض شهرداری مربوطه از متقاضیان پروانه وصول و به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل وارز بنماید.



انتقاد از وضعیت اجرای برنامه‌های مسکن

احمد دنیا مالی عضو کمیسیون عمران مجلس: محدودیت در منابع بودجه پیشنهادی دولت به گونه‌ای است که ردیابی از تحقق برخی موارد از جمله قانون جهش تولید مسکن در آن دیده نشده، در ابتدای دولت سیزدهم، دولت مؤظف به ساخت مسالانه یک میلیون واحد مسکونی شد، که متأسفانه تاکنون بعد از گذشت دو سال این مهم محقق نشده است، وقت ویژه رئیس‌جمهور برای تحقق قول و قانون تعیین کننده خواهد بود.

فتح اله توسلی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس: وضعیت اقتصادی کشور قابل توجهی نیست و نمایندگان به شدت در معرض انتقاد هستند. مردم در حوزه‌های مختلف اقتصادی با مشکل مواجه هستند. بازار ارز، خودرو و مسکن کاملاً به حال خود راه شده است. به نظر می‌رسد دولت هیچ برنامه معینی برای این موضوعات ندارد.

«جوان» آخرین تحولات حوزه مسکن و مشارکت چینی‌ها را واکاوی می‌کند

خانه‌های چینی مسکن ملی را کامل می‌کند

ساخت یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن ملی با سرمایه‌گذاری خارجی

امید به موفقیت طرح نهضت ملی مسکن را تقویت کرده اما قضاوت درباره آن منوط حصول نتیجه است

هم نخوانده توانست مگر این که نفت را از قیمت

خود پایین‌تر به آنها عرضه کرد.»

وی عنوان می‌کند: «تهاتر تفت به این معنا نیست که نفت را به قیمت ارزان‌تری به فروش رساند و از چینی‌ها مسکن ارزان تحویل گرفت و نباید این پوششی برای ساخت‌خانه در نظر گرفته شود چراکه در این صورت تنها پاک کردن صورت‌مسئله است. این شرکت‌ها برای ایران، مسکن با متری ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌سازند و اگر آن را به عنوان قیمت مناسب مطرح کنیم، چنین اتفاقی بسیار درست است؛



کارشناس حوزه مسکن: اگر شرکت‌های چینی در دو سال باقی‌مانده از دولت سیزدهم برای ساخت یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار واحد اقدام کنند، به همین میزان هم بخش خصوصی داخلی خواهد توانست در حوزه ساخت مشارکت کند و بخشی نیز به‌صورت خود مالکی توسط مردم ساخته خواهد شد، پس می‌توان انتظار داشت که رقم ساخت ۴ میلیون‌وا در کشور شاهد باشیم

اما در این میان اگر استفاده از توانایی سازندگان و

مهندسين مجرب داخلی و کارگران برای ساخت، مانده گرفته شود و تنها به ساخت یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار واحد بسنده شود، فایده‌ی ندارد و برای تحقق هدف ۴/۵ متری مجبور خواهیم بود، نفت راه ارزان‌تر بفروشیم، بنابر این باید سازوکار تبدلات مالی و رفع تحریم‌ها در کشور عملیاتی و حل‌وفصل شود.»

وی اظهار می‌کند: «تصمیم دولت در چارچوب مسکن حمایتی برای خادها را کردن مردم قابل احترام است و اکنون باید برای دستیابی به چارچوب‌ها، اهدافی تعیین شود. در واقع نباید این هدف باعث شود هر آنچه در بازار معادلات و مبادلات وجود دارد، نادیده گرفته شود. خارج از بازارهای ایران نمی‌توان معجزه‌ای را ترتیب داد و باید واقعیت‌ها را پذیرفت.»

انتظار می‌رفت ۱/۵ میلیون واحد مسکونی تاکنون ساخته شود

همچنین فرسید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با «جوان» می‌گوید: «صرف نظر از موضوع تولید مسکن، با گذشت دو سال از عمر دولت سیزدهم، هنوز وعده دولت عملیاتی نشده است و انتظار می‌رفت ۱/۵ میلیون واحد مسکونی تاکنون ساخته شود اما استفاده از سرمایه‌گذاری خارجی است از تهاتر نفت استفاده کرد، به ما کمک می‌شود چرا که بسیاری از پروژه‌های ریلی نیازمند سرمایه‌گذاری بالایی است. اگر وزارت راه و شهرسازی در کنار سایر سیدمحمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور نیز در گفت‌وگو با «جوان» می‌گوید: «بدون تردید افزایش قیمت مسکن محرز است به‌طوری‌که به دنبال کاهش ارزش پول ملی، افزایش قیمت کالاهایی که دارای رشد داخلی بوده و به‌عنوان محصول صادراتی مطرح هستند، مانند آهن آلات و میلگرد طبیعی است و به‌صورت درجی نمی‌توان قیمت آن را کنترل کرد و طبیعی است تا توسط مردم ساخته قیمت‌ها متناسب با کاهش ارزش پول در این کالاها قابل مشاهده باشد.»

وی ادامه می‌دهد: «با توجه به وعده دولت مبنی بر ساخت ۴ میلیون مسکن در طی چهار سال، با ورود شرکت‌های سرمایه‌گذاری خارجی (چینی‌ها) تأکید بر استفاده از نیروهای بومی به‌منظور گسترش اشتغال‌زایی، می‌توان به تحقق یافتن وعده دولت امیدوار بود.»

است. اگر وزارت راه و شهرسازی در کنار سایر سیدمحمد مرتضوی، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور نیز در گفت‌وگو با «جوان» می‌گوید: «بدون تردید افزایش قیمت مسکن محرز است به‌طوری‌که به دنبال کاهش ارزش پول ملی، افزایش قیمت کالاهایی که دارای رشد داخلی بوده و به‌عنوان محصول صادراتی مطرح هستند، مانند آهن آلات و میلگرد طبیعی است و به‌صورت درجی نمی‌توان قیمت آن را کنترل کرد و طبیعی است تا توسط مردم ساخته قیمت‌ها متناسب با کاهش ارزش پول در این کالاها قابل مشاهده باشد.»

وی عنوان کرد: «توسانات پولی و کاهش ارزش پول ملی حتی در بسیاری از مصالح ساختمانی که امروز در صنعت ساختمان مورد استفاده قرار می‌گیرند، حتی در دستمزدها تأثیرگذار است. امروز میزان دستمزدها در کشور نسبت به کشورهای همسایه پایین‌است و کارگران با دستمزد پایینی کار می‌کنند.»

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور می‌گوید: «کنون با توجه به افزایش قیمت تمام‌شده مسکن، دولت مذاکراتی را با شرکت‌های چینی انجام داده است به‌طوری‌که معتقد است این شرکت‌ها با متری ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قادر به ساخت مسکن هستند یعنی با احتساب نرخ ارز نزدیک به ۸۰ دلار می‌شود. آیا در دنیا می‌توان پروژه‌های را مثال زد که ۸۰ دلار رقم بخورد و کیفی باشند؟ این در حالی است که در مسائل ساخت‌وساز باید حداقل‌ها و استانداردهای لازم را رعایت کرد؛ بنابر این ساخت مسکن با همین نرخ‌های دستمزدهای فعلی و مصالح، با متری ۸۰ دلار امکان‌پذیر نیست و بیشتر به سوخی شبیه است و شرکت‌های چینی و خارجی نباید انتظار گشودن چنین گرهی داشت؛

و بهترین گزینه در تبادلات تجاری بین‌المللی، تهاتر است.»

نجفی قدسی می‌گوید: «خوشبختانه با توجه به سفر اخیر رئیس‌جمهور محترم به کشور چین توافقات خوبی در این زمینه حاصل شد به‌طوری‌که بسیاری از این توافقات به انعقاد قرارداد بین دو کشور منجر شد. باسابقه درخشان چین در حوزه ساخت مسکن و سردمداری آن در استفاده از فناوری‌های به‌روز در این حوزه به‌ویژه در بخش صنعتی‌سازی و از طرفی بزرگ‌ترین واردکننده نفت از ایران، چشم‌انداز مثبتی را می‌توان نسبت به سرمایه‌گذاری شرکت‌های چینی در حوزه ساخت مسکن در کشور مشاهده کرد.»

در این حوزه چشم‌پوشی کرد. در آغاز دولت سیزدهم دولت وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی ظرف مدت چهار سال به متقاضیان را مطرح کرد، بر این اساس سالی باید یک‌میلیون

مسکن به متقاضیان تحویل داده شود و متولی این طرح نیز وزارت راه و شهرسازی اعلام شد به طوری که حدود ۵ هزار و ۳۰۰ متقاضی توانستند در آن ثبت‌نام کنند. حال باگذشت دو سال از روزی کار آمدن دولت سیزدهم هنوز هیچ واحدی به متقاضیان مسکن نهضت ملی تحویل داده نشده است و تنها اخباری درباره کلنگ‌زنی این واحدها شنیده می‌شود!

با توجه به‌مواجه کشور با مشکلات اقتصادی و بودجه‌ای، بسیاری از کارشناسان تحقق وعده دولت را غیرممکن می‌دانند، به‌رغم آن که رئیس‌جمهور به بانک‌ها بر همکاری در خصوص اعطای وام به متقاضیان تسهیلات نهضت ملی مسکن تأکید کرده است اما همچنان آنها از انجام این کار شانه خالی می‌کنند. در این میان دولت اعلام کرد قرار است بسته حمایتی جدیدی برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن تدارک ببیند و اعطای بسته جدید با تکلیف بازار سرمایه خبر داد که این مسئله هم با مشکلات خود همراه بوده است.

با این وجود باید این‌گونه برداشت کرد که حل‌وفصل موضوع تولید مسکن در کشور با عوامل مختلفی مواجه است و در این برهه پر از همهپه ماجرای صعودی دلار، دولت باید به دنبال راهکاری برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی باشد که در

این میان با توجه به سفر اخیر رئیس‌جمهور به گویا گشایش‌هایی در حوزه مسکن صورت گرفته است. محمدحسین فلاحی نماینده مردم همدان و فامنین هم در مجلس از قرارداد ساخت یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن ملی توسط سرمایه‌گذاری خارجی خبر داده و گفته که این

شرکت خارجی با مبلغی معادل ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به‌زای هر مترمربع و بهره‌گیری از مصالح و نیروی انسانی داخلی و بومی عهده‌دار ساخت و سرمایه‌گذاری شده است. در این زمینه «جوان» با چند نفر از کارشناسان به گفت‌وگو پرداخته است که در ادامه می‌خوانید:

محمد مسعود نجفی قدسی دکترای اقتصاد و کارشناس ارشد اقتصاد مسکن به «جوان» می‌گوید:

«یکی از مباحث قابل طرح در دادوستدهای بین‌المللی معامله تهاتر است، زمانی تهاتر برای کشورها مفید خواهد بود که هر دو طرف بتوانند کالاهای موردنیاز خود را بدون انتقال پول با یکدیگر مبادله کنند یعنی به‌طور مثال در حوزه صادرات، کشور چین به نفت ایران نیاز داشته باشد و با توجه به نیاز کشور در حوزه مسکن، کشور مقابل نیز نیاز ایران را به مسکن از طریق ساخت آن مرتفع کند.» وی بیان می‌کند: «با مشکلات به وجود آمده در حوزه ارز و حذف نشدن دلار از مبادلات اقتصادی و مواجهه با تحریم، راهی جز تهاتر وجود ندارد و



رضا دهشیری | جوان

دلاری می‌توان نسبت به پرداختن به ساخت مسکن تمرکز کرد که دولت نیز نسبت به این مهم اقدام کرده است.»

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: «با توجه به این که قرارداد منعقد شده بین چین و ایران در حوزه ساخت مسکن ظرف چهار سال برای یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی است، در دو سال باقی‌مانده از عمر دولت سیزدهم می‌توان پروژه‌های ساخت مسکن و سردمداری آن در استفاده از فناوری‌های به‌روز در این حوزه به‌ویژه در بخش صنعتی‌سازی و از طرفی بزرگ‌ترین واردکننده نفت از ایران، چشم‌انداز مثبتی را می‌توان نسبت به سرمایه‌گذاری شرکت‌های چینی در حوزه ساخت مسکن در کشور مشاهده کرد.»

در این حوزه چشم‌پوشی کرد. در آغاز دولت سیزدهم دولت وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی ظرف مدت چهار سال به متقاضیان را مطرح کرد، بر این اساس سالی باید یک‌میلیون

مسکن به متقاضیان تحویل داده شود و متولی این طرح نیز وزارت راه و شهرسازی اعلام شد به طوری که حدود ۵ هزار و ۳۰۰ متقاضی توانستند در آن ثبت‌نام کنند. حال باگذشت دو سال از روزی کار آمدن دولت سیزدهم هنوز هیچ واحدی به متقاضیان مسکن نهضت ملی تحویل داده نشده است و تنها اخباری درباره کلنگ‌زنی این واحدها شنیده می‌شود!

با توجه به‌مواجه کشور با مشکلات اقتصادی و بودجه‌ای، بسیاری از کارشناسان تحقق وعده دولت را غیرممکن می‌دانند، به‌رغم آن که رئیس‌جمهور به بانک‌ها بر همکاری در خصوص اعطای وام به متقاضیان تسهیلات نهضت ملی مسکن تأکید کرده است اما همچنان آنها از انجام این کار شانه خالی می‌کنند. در این میان دولت اعلام کرد قرار است بسته حمایتی جدیدی برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن تدارک ببیند و اعطای بسته جدید با تکلیف بازار سرمایه خبر داد که این مسئله هم با مشکلات خود همراه بوده است.

با این وجود باید این‌گونه برداشت کرد که حل‌وفصل موضوع تولید مسکن در کشور با عوامل مختلفی مواجه است و در این برهه پر از همهپه ماجرای صعودی دلار، دولت باید به دنبال راهکاری برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی باشد که در

این میان با توجه به سفر اخیر رئیس‌جمهور به گویا گشایش‌هایی در حوزه مسکن صورت گرفته است. محمدحسین فلاحی نماینده مردم همدان و فامنین هم در مجلس از قرارداد ساخت یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن ملی توسط سرمایه‌گذاری خارجی خبر داده و گفته که این

شرکت خارجی با مبلغی معادل ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به‌زای هر مترمربع و بهره‌گیری از مصالح و نیروی انسانی داخلی و بومی عهده‌دار ساخت و سرمایه‌گذاری شده است. در این زمینه «جوان» با چند نفر از کارشناسان به گفت‌وگو

پرداخته است که در ادامه می‌خوانید: محمد مسعود نجفی قدسی دکترای اقتصاد و کارشناس ارشد اقتصاد مسکن به «جوان» می‌گوید: «یکی از مباحث قابل طرح در دادوستدهای بین‌المللی معامله تهاتر است، زمانی تهاتر برای کشورها مفید خواهد بود که هر دو طرف بتوانند کالاهای موردنیاز خود را بدون انتقال پول با یکدیگر مبادله کنند یعنی به‌طور مثال در حوزه صادرات، کشور چین به نفت ایران نیاز داشته باشد و با توجه به نیاز کشور در حوزه مسکن، کشور مقابل نیز نیاز ایران را به مسکن از طریق ساخت آن مرتفع کند.» وی بیان می‌کند: «با مشکلات به وجود آمده در حوزه ارز و حذف نشدن دلار از مبادلات اقتصادی و مواجهه با تحریم، راهی جز تهاتر وجود ندارد و



چشم‌انداز مسکن در بودجه ۱۴۰۲

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اخیراً در مقدمه گزارشی با عنوان «بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور (بخش مسکن و شهرسازی) آورده است در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، سهم کلی اعتبارات امور مسکن، عمران شهری و روستایی از کل امور ۱۰ گانه نسبت به سال جاری تغییر قابل توجهی نداشته است و به ۳۹ درصد در مقایسه با ۳۷ صدم درصد سال ۱۴۰۱ رسیده است. بر این اساس کل اعتبارات امور مسکن، عمران شهری و روستایی و فصل توسعه و خدمات شهری بارشد روبره‌ر بوده است؛ اما در حالت کلی افزایش اعتبارات تنها در اعتبارات هزینه‌ای مشهود است که به طور عمده صرف مصارف جاری و نظیر جبران حقوق و دستمزدها خواهد شد. با مدلاظره برخی آثار کمی و کیفی عواملی مانند نرخ تورم بالا در سال ۱۴۰۱ و امتداد آن در سال ۱۴۰۲ و از نسوی دیگر افزایش بسطیالاً ناچیز میزان اعتبارات، می‌توان انتظار داشت دشواری‌ها و محدودیت‌های تخصیص اعتبارات به ویژه در طرح‌ها و پروژه‌های مسکن حمایتی با توجه به در نظر گرفتن اعتباری در حدود ۳۰۰ هزار میلیارد ریال از طریق صندوق ملی مسکن در قالب ردیف‌های متفرقه کماکان تداوم یابد. همچنین در بخش جمع‌بندی این گزارش آمده است «ماده در برنامه‌ها و میزان اعتبارات مندرج در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ و انطباق آن با تکالیف مندرج در اسناد

فرادست و سایر قوانین مصوب حکایت از آن دارد که جهت‌گیری‌های درون‌بخشی و برون‌بخشی مرتبط با حوزه مسکن و شهرسازی نمی‌تواند رافع چالش‌ها و مشکلات این حوزه باشد و به عبارت دیگر لایحه مزبور فاقد احکام و منابع اعتباری لازم جهت پاسخگویی به نیازهای این حوزه است. کم توجهی به امکان تأمین مالی و تسهیل ورود بخش خصوصی به ایجاد و مشارکت در توسعه زیرساخت‌های خدمات و زیرساخت‌های شهری به ویژه در وضعیت نامطلوب مالی کشور و عدم اجرای بسیاری از پروژه‌های زیرساختی یکی از ضعف‌های این لایحه است. با توجه به اینکه به طور معمول بخش خصوصی از عملکرد مطلوب‌تری نسبت به بخش عمومی برخوردار است، شایسته است در هنگام فرآیند بررسی لایحه بودجه و اصلاح و افزودن شدن بندهایی توسط کمیسیون تلفیق زمینه تحقق این امر مهیا گردد. بر داختن به ضروریاتی مانند تمرکز نمودن اعتبارات مسکن گروه‌های کم‌درآمد، تدقیق میزان اعتبارات طرح‌های بازآفرینی شهری، تأمین زیرساخت‌های پروژه‌های اجرا شده مسکن حمایتی و توسعه مناطق کمتربرخوردار، از جمله مهم‌ترین مواردی است که در این لایحه باید مورد توجه قرار می‌گرفت که متأسفانه همچنان مغفول مانده است. از دیگر موضوعات کلیدی در حوزه عمران و توسعه شهری می‌توان مباحثی همچون جدیت در مقاوم‌سازی بناهای بااهمیت و ضروری و نظارت‌ت عالیه بر کیفیت و کمیت اجرای ضوابط، مقررات و استانداردها در کلیه پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وسازهای شهری (با توجه به تکالیف ساختارهای تشکیلاتی)، ارتقای کیفی سیاست‌گذاری و بهبود اعتبارات اجرای برنامه‌های حمل‌ونقل همگانی متناسب با توسعه شهری، تفکیک ریوس برنامه‌های روستایی از شهری (با توجه به مغفول ماندن برنامه‌ها و گسترش سکونت‌گاه‌های غیررسمی و همچنین فقدان برنامه مشخص برای مبادی مهاجرت فرست)، تقویت منابع درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و شفافیت هزینه‌ها و درآمدهای شرکت‌های عمران شهرهای جدید را برشمرد که به سببی لوابح سنوات پیشین سخنی از آن به میان نیامده است.



افتتاح بخشی از پروژه‌های مسکن تهران در خردادماه

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، در صورتی که زیرساخت‌های خدماتی، تسهیلات و آورده متقاضیان

به موقع تزریق شود در خردادماه ۱۴۰۲ بخشی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان تهران افتتاح می‌شود.

خلیل محبت خواه همچنین اظهار داشت: بیش از ۷ هزار و ۸۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران به مرحله‌ای رسیده که ۲ هزار و ۳۰۰ واحد غالباً در مراحل پیشرفت بالای ۷۰ درصد قرار دارد و در صورتی که زیرساخت‌های خدماتی، تسهیلات و آورده متقاضیان به موقع تزریق شود در خردادماه ۱۴۰۲ شاهد افتتاحی در این زمینه خواهیم بود. وی، افزود: تعداد ۲ هزار و ۳۲۴ واحد نهضت ملی مسکن توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در شهرستان‌های پاکدشت، اسلامشهر، ریاط کریم و شهرهای بار پیشرفت فیزیکی بین ۵ تا ۷۰ درصد در حال اجراست و اخیراً عملیات آماده‌سازی و اجرای ۵ هزار و ۵۰۰ واحد دیگر نیز در شهرهای مذکور آغاز شده است. محبت‌خواه

تصریح کرد: در شهرستان پاکدشت ۶۳۰ واحد نهضت ملی مسکن

به میانگین پیشرفت ۷۰ درصد رسیده است. در اسلامشهر پروژه ۸۰۰ واحدی بین ۵۰ تا ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. پروژه ۴۰۸ واحدی ریاط کریم تقریباً به همین میزان یعنی از ۷۰ درصد پیشرفت

برخوردار است. در شهریار هم ۵۰۴ واحد را اجرا می‌کنیم که به طور میانگین ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران ادامه داد: عمده متقاضیان تاکنون تا ۲۰۰ میلیون تومان آورده واریز کرده‌اند. پیامک بعدی واریز ۴۰ میلیون تومان دیگر را برای آنها ارسال کرده‌ام. بحمدالله همه پروژه‌ها فعال هستند. محبت‌خواه درباره چالش‌های اجرا هم به همین میزان تسهیلاتی که در پزند و پردیس تسهیلات ۳۰۰ به ۴۵۰ میلیون را داریم که انتظار داریم شورای پول و اعتبار با آن موافقت کند؛ زیرا متقاضیان شهرهای تابعه استان تهران غالباً کسانی هستند که در شهر تهران کار می‌کنند یا ساکن تهران هستند. بنابراین چالش‌ها داریم، به همان میزان تسهیلاتی که در درخواست مابین وی و بیان اینکه دستگاه‌های خدمات‌رسان، اتصال شبکه‌های آب، برق و گاز را تسریع کنند، گفت: خوشبختانه اخیراً دستگاه‌های مربوطه به تأمین این زیرساخت‌ها ورود کرده‌اند و درخواست مابین است که سرعت بیشتری به این فرآیند بدهند. اگر تسهیلات، آورده و زیرساخت‌های خدماتی فراهم شود اغلب پروژه‌ها در سال آینده به مراحل نهایی می‌رسد.