



بازگشت سرمایه بالايشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی در کمتر از یک سال

۲/۷میلیارد دلار در بالايشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی سرمايه گذاری شده است که این مقدار هزینه بر اساس برآوردهای کارشناسان در کمتر از یک سسال بسا تولید محصولات باز خواهد گشت. جواد اوجی، وزیر نفت پس از آغاز عملیات اجرایی طرح PDH/PP پلیمر کنگان به افتتاح بالايشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی با حضور رئیس‌جمهوری اشاره و اظهار کرد: با این افتتاح - ۵میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید گاز کشور افزوده می‌شود و ۲/۷میلیارد دلار برای اجرای آن سرمایه‌گذاری شده است که این مقدار هزینه بر اساس برآوردهای کارشناسان در کمتر از یک سال با تولید محصولات باز خواهد گشت. وی افزود: افزون بر ۵۰میلیون مترمکعب تولید گاز، روزانه ۷۵هزار بشکه میعانات گازی، سالانه یک‌میلیون تن گاز مایع و یک‌میلیون تن اتان و ۱۰تن گوگرد نیز در روز از این بالايشگاه تولید خواهد شد. وزیر نفت با بیان اینکه چهار پروژه دیگر هم در استان بوشهر به بهره‌برداری رسیده‌اند؛ داد، مجتمع پتروشیمی پارس گلایگول، یک واحد نیروگاهی، واحد دوم ASU پتروشیمی دماوند و ۹مخزن مربوط به فاز دوم مخازن سبز پتروشیمی عسلویه درپروژه افتتاح شدند که ارزش این طرح‌ها نزدیک ۲/۵میلیارد دلار است که از قبل این پروژه‌ها سوددهی و تأمین امنیت انرژی کشور تأمین می‌شود. اوجی به عملیات اجرایی طرح PDH/PP پلیمر کنگان اشاره و تصریح کرد: با اجرای این طرح، پروپیلن از پروپان و پلی‌پروپیلن از پروپیلن تولید خواهد شد که یک محصول کلیدی صنعت پتروشیمی و خوراک بسیاری از واحدهای پایین‌دستی در کشور است که بخشی از این محصول هم‌اکنون وارد می‌شود. وی سرمایه‌گذاری در این طرح را یک‌میلیارد دلار عنوان کرد و گفت: سالانه ۷۰۰هزار تن پروپان به پروپیلن در این طرح تبدیل می‌شود و یکی از پروژه‌های کلیدی است و اشتغال‌زایی مطلوبی را برای استان خواهد داشت.

«لیست انتظار» جایگزین قرعه‌کشی خودرو شد

پس از اظهارات متفاوت در مورد انجام یا حذف قرعه‌کشی در برنامه پیش‌روی عرضه خودرو وسازان، سخنگوی این‌وزارتخانه از طرح جدیدی برای جایگزینی «لیست انتظار» به جای قرعه‌کشی خودرو خبر داد. به گزارش نبض صنعت، طبق اعلام سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت از عرضه بیش از ۵۰۰هزار دستگاه خودروی داخلی از عرضه آینده در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، «لیست انتظار» جایگزین قرعه‌کشی خودرو می‌شود. هر چند این موضوع با هماهنگی زیاده‌روبه‌رواست اما با توجه به تأکید سخنگوی وزارت صمت بر حذف قرعه‌کشی خودرو به نظر می‌رسد خرید خودرو بر مبنای سرعت درخواست خودرویی با لی متقاضیان دارای اینترنت پرسرعت دوباره به جریان بیفتد چراکه قابلیت حذف قرعه‌کشی خبر داده و گفته‌است اگر تقاضای خودرویی از عرضه آن پیشی شود، یک لیست انتظار تعریف و بر مبنای آن، نوبت افراد برای تحویل خودرو مشخص می‌شود. چنانچه تقاضای خودرویی از شانس بالای در این طرح بیشتر شود، یک لیست انتظار تعریف و نوبت افراد برای تحویل خودرو مشخص می‌شود که به احتمال زیاد از سه‌ماه تا یک سال خواهد بود. این اظهارات سخنگوی وزارت صمت در حالی مطرح شده است که سه روز پیش‌وی در واکنش به صحبت‌های مدیر کل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت که از فروش یکپارچه خودرو بدون قرعه‌کشی از ۱۰ اسفند ماه خبر داده بود، گفت: این برنامه لغو شده است و احتمال قرعه‌کشی در عرضه فتهت خودروهای داخلی وجود دارد. مدیریت بازار خودرو علاوه بر ثبات سیاست‌گذاری‌ها، نیازمند برنامه‌ریزی میان‌مدت و بلندمدت نیز است تا علاوه بر خودروسازان، مردم نیز از نحوه عرضه خودرو مطلع باشند و بر اساس آن تصمیم‌گیری کنند.

گزارش

بهناز قاسمی

معاملات خودرو و مسکن در استان مشاوران املاک

بنگاهی‌ها پس از نقش‌آفرینی مخربی که در بازار مسکن داشتند، این بار سراغ بازار خودرو رفته‌اند تا این کالای سرمایه‌ای را در کشور به‌ارقام نجومی و غیرقابل باور برسانند

سال‌ها بازار مسکن به دلیل قیمت‌های سرسام‌آور دچار رکود سسکین بوده‌است، تناقض آشکاری



خودرو و مسکن به عنوان دو کالای سرمایه‌ی‌ای در س‌ایه ضعف نظارتی و مدبریتی متولیان، به دست سسوداگرانی افتاده است که از آشننگی بازارها بیشترین بهره را بردانده و هیچ پایانی برای سوداگری‌شان نیست. مشاوران املاک در یک دهه اخیر نقش مخربی در رشد قیمت مسکن داشته‌اند و ورود این بنگاه‌ها به عنوان خریدار مسکن و فروش به قیمت‌های بالا، علت اصلی رشد قارچ‌گونه آنها در سال‌های اخیر است. اکنون این املاک‌ها سراغ بازار خودرو رفته‌اند تا این بازار آشفته و بی‌سامان را نیز فتح کنند. خبر‌های رسیده حاکی است برخی از املاک‌ها در کنار دلانی در بازار مسکن، به دلای در بازار خودرو نیز مشغول هستند و مقابل این مغازه‌ها به محل پارک خودروهای دست‌دوم و صفر تبدیل شده است. در این سال‌ها نقش مشاوران املاک در ناسامانی بازار مسکن معمولاً نادیده گرفته می‌شود، در حالی که آمارهای رسمی و مشاهدات میدانی از نقش مخرب بسیاری از آنها در رشد قیمت مسکن بازتاب دارد.

بازار مسکن در ایران طی سال‌های اخیر یکی از متلاطم‌ترین بازارهای کشور بوده است. جهش چندباره قیمت مسکن طی سال‌های اخیر و شاید بتوان بی‌سابقه‌ترین التهاب در این بازار دانست، به طوری که تنها به عنوان نمونه میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران از کمتر از ۵میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به بیش از ۳۰میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ رسید و در سال جاری نیز با قیمت‌گذاری واحدهای مسکونی به دلار، قیمت هر متر آبار تهران در اغلب مناطق پایتخت و مراکز استان‌ها میلیاردی شده است. جهش چندبرابری قیمت مسکن در کشور، خرید مسکن را برای اکثریت متقاضیان مسکن عملاً غیرممکن کرده است. بررسی آمار رشد قیمت در بازارهای مختلف کشور نشان می‌دهد رشد قیمت‌ها در بازار مسکن حتی از بازار طلا نیز بیشتر بوده و حتی چند برابر رشد املاک‌ها در کنار دلانی در بازار مسکن، به قیمت ارز طی دهه‌های اخیر بوده است. دلایل متعدد و متنوعی برای رشد پرشتاب قیمت زمین و مسکن در ایران ذکر شده است، از عوامل زمینه‌ای تورم یعنی رشد موفله‌های پولی گرفته تا پیشی گرفتن تقاضا از عرضه به ویژه طی سال‌های اخیر، با این‌حال عموماً نقش تقاضای غیرمصرفی و سرمایه‌گذاری در بررسی دلایل رشد قیمت مسکن نادیده گرفته می‌شود.

رشد املاک‌ها با وجود رکود بازار

بازار مسکن اتفاقات شگفت‌انگیز زیادی به ویژه طی سال‌های اخیر به همراه داشته است.

یک موضوع چند سالی است که به شکل پرتنگی خودنمایی می‌کند و آن رشد تصاعدی تعداد بنگاه‌های معاملات ملکی در کشور و به ویژه از کمتر از ۵میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به بیش از ۳۰میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ رسید و در سال جاری نیز با قیمت‌گذاری واحدهای مسکونی به دلار، قیمت هر متر آبار تهران در اغلب مناطق پایتخت و مراکز استان‌ها میلیاردی شده است. جهش چندبرابری قیمت مسکن در کشور، خرید مسکن را برای اکثریت متقاضیان مسکن عملاً غیرممکن کرده است.

بررسی آمار رشد قیمت در بازارهای مختلف کشور نشان می‌دهد رشد قیمت‌ها در بازار مسکن حتی از بازار طلا نیز بیشتر بوده و حتی چند برابر رشد املاک‌ها در کنار دلانی در بازار مسکن، به قیمت ارز طی دهه‌های اخیر بوده است. دلایل متعدد و متنوعی برای رشد پرشتاب قیمت زمین و مسکن در ایران ذکر شده است، از عوامل زمینه‌ای تورم یعنی رشد موفله‌های پولی گرفته تا پیشی گرفتن تقاضا از عرضه به ویژه طی سال‌های اخیر، با این‌حال عموماً نقش تقاضای غیرمصرفی و سرمایه‌گذاری در بررسی دلایل رشد قیمت مسکن نادیده گرفته می‌شود.

رشد املاک‌ها با وجود رکود بازار

بازار مسکن اتفاقات شگفت‌انگیز زیادی به ویژه طی سال‌های اخیر به همراه داشته است.

سرویس اقتصادی۸۸۹۹۸۴۳۳ شماره ۶۷۱۳ | روزنامه جوان | شماره ۱۳ اسفند ۱۴۰۱ | ۱۱ شهریاب ۱۴۴۴

معاملات خودرو و مسکن در استان مشاوران املاک

سال‌ها بازار مسکن به دلیل قیمت‌های سرسام‌آور دچار رکود سسکین بوده‌است، تناقض آشکاری

فقط ۴ تا ۵ معامله در سال

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، مقایسه آمار تعداد معاملات ملک در کشور با تعداد املاک‌ها، سرانه پایین معاملات به ازای هر بنگاه را نشان می‌دهد، به طوری که این سرانه در سال ۱۳۹۹ به حدو پنج معامله برای هر بنگاه رسیده است. بدیهی است با وجود رشد تصاعدی بنگاه‌ها و در مقابل کاهش تعداد ساخت‌وساز و معاملات، کسب‌و کار بنگاه‌ها نمی‌تواند صرفاً با تکیه بر حق‌الزحمه ناشی از تنظیم سند باشد، در نتیجه این سرانه ناچیز به وضوح غیراقتصادی بودن کسب و کار بنگاه‌های مشاور املاک با تکیه صرف بر کسب درآمد از معاملات را نشان می‌دهد.

تصور کسب درآمد بنگاه‌ها از حق‌الزحمه تنظیم سند از اساس باطل است چراکه با توجه به سرانه پایین تعداد معاملات برای هر بنگاه، بسیاری از این بنگاه‌ها باید ورشکسته شوند اما اینگونه نیست! در نتیجه تنها یک عامل می‌تواند رشد برق‌آسای تعداد بنگاه‌های املاک‌ی را توضیح دهد و آن چیزی نیست جز سود کلان این بنگاه‌ها از دلای ملک.

املاک‌ی‌ها به نمایشگاه اتومبیل تبدیل شده‌اند

املاک‌ی‌ها پس از نقش‌آفرینی مخربی که در بازار مسکن داشتند، این بار سراغ بازار خودرو رفته‌اند تا بنگاه‌های معاملات ملکی در کشور و به ویژه از کمتر از ۵میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به بیش از ۳۰میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ رسید و در سال جاری نیز با قیمت‌گذاری واحدهای مسکونی به دلار، قیمت هر متر آبار تهران در اغلب مناطق پایتخت و مراکز استان‌ها میلیاردی شده است. جهش چندبرابری قیمت مسکن در کشور، خرید مسکن را برای اکثریت متقاضیان مسکن عملاً غیرممکن کرده است.

بررسی آمار رشد قیمت در بازارهای مختلف کشور نشان می‌دهد رشد قیمت‌ها در بازار مسکن حتی از بازار طلا نیز بیشتر بوده و حتی چند برابر رشد املاک‌ها در کنار دلانی در بازار مسکن، به قیمت ارز طی دهه‌های اخیر بوده است. دلایل متعدد و متنوعی برای رشد پرشتاب قیمت زمین و مسکن در ایران ذکر شده است، از عوامل زمینه‌ای تورم یعنی رشد موفله‌های پولی گرفته تا پیشی گرفتن تقاضا از عرضه به ویژه طی سال‌های اخیر، با این‌حال عموماً نقش تقاضای غیرمصرفی و سرمایه‌گذاری در بررسی دلایل رشد قیمت مسکن نادیده گرفته می‌شود.

بسیاری از املاک‌ی‌های پایتخت و مراکز استان‌ها به محل خرید و فروش خودروهای داخلی و خارجی تبدیل شده‌اند. این دلان با غروب آفتاب و کم شدن رفت‌وآمد متقاضیان مسکن، با پارک کردن خودروهای صفر و دست‌دوم در مقابل املاک‌ی‌ها به خرید و فروش خودرو مشغول می‌شوند. این اتفاق با هدف دولت در کم‌رنگ کردن بازار آزاد خودرو و نقش دلان در این بازار در تناقضی است و ادامه این امر، سرنوشت خودرو را به بازار مسکن دچار می‌کند چراکه فعالیت شدن واسطه‌گری در بازار خودرو، به رشد قیمت‌ها منجر می‌شود و اقدامات وزارت صمت در افزایش عرضه خودروهای داخلی و واردات خودروهای خارجی را بی‌اثر می‌کند و در بالا نگه‌داشتن قیمت خودروها نقش بسزایی دارد، از این رو نهادهای نظارتی از جمله اتحادیه مشاوران املاک باید با بررسی دقیق عملکرد املاک‌ی‌ها با تغییر کاربری این بنگاه‌ها از خرید و فروش مسکن به خودرو جلوگیری و راه را بر سوداگری بیشتر کالاهای سرمایه‌ای خودرو و مسکن مسدود کنند.

جریمه ۲/۵میلیاردی واحدهای صنفی متخلف در تهران

۱۵۰واحد صنفی، فروشگاهی و غرف سازمان میادین به علت کم‌فروشی یا گران‌فروشی ۲میلیارد و ۵۶۲میلیون ریال جریمه شدند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با اشاره به اجرای طرح گشت مشترک مراکز عرضه محصولات کشاورزی افزود: با شروع این طرح از نهم اسفند ماه تا کنون ۱۰۰ تیم ارزیابی از هزارو ۴۲۹واحد عرضه در استان تهران بازرسی کردند که ۵۰ واحد به دلایل مختلف از جمله گرانفروشی و کم‌فروشی جریمه شدند.

وی با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته به منظور تنظیم بازار افزود: طی دو ماهه اخیر بیش از ۷هزار تن گوشت قرمز منجمد، ۳هزار تن گوشت مرغ منجمد به قیمت ۴۵هزار تومان برای مصرف‌کننده، ۳هزار تن برنج هندی تخصیص‌یافته به استان تهران با قیمت ۳۳هزار تومان و ۷۷۰تن گوشت گرم داخلی و وارداتی در سطح استان توزیع شده‌است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: علاوه بر این طرح که در راستای طرح تنظیم بازار و طرح فجر تا فطر صورت‌گرفت، برای آرمش بازار و جلوگیری از هرگونه سودجویی در بازار ایام پایانی سال و ماه مبارک رمضان، بازرسان سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، سیب اصناف و سایر واحدها در قالب طرح اقدام مشترک نسبت به رصد و نظارت بر بازار عرضه کالاهای اساسی کشاورزی اقدام کرده‌اند که از نهم اسفند ماه تاکنون در قالب ۱۰۰ تیم، هزارو ۲۹۹واحد عرضه اعم از فروشگاه‌های زنجیره‌ای، صنف و غرف سازمان میادین را مورد بازرسی و ارزیابی قرار دادند که از این تعداد ۱۵۰واحد به مبلغ حدودی ۲میلیارد و ۵۶۲میلیون ریال جریمه شدند.

شناسایی ۵۷۰هزار واحد خالی از سکنه در کشور

۵۷۰هزار واحد خالی از سکنه در کشور شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شناسایی خانه‌های خالی ازسکنه دراین وزارتخانه گفت: ۵۷۰هزار واحد خالی از سکنه شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است و اکنون ما در مقابل سوداگری بخش مسکن کاملاً محکم ایستاده‌ایم و در آینده تصمیماتی گرفته می‌شود که انگیزه سوداگری در مسکن به حداقل می‌رسد.

به گفته وزیر راه و شهرسازی با مکانیسم‌های قانونی که در مجلس و در دولت به کارگرفته‌ام، سوداگری مسکن جزو بی‌فبت‌ترین کارها می‌شود و مکانیسم‌های سختگیرانه‌تری برای افرادی که تنها به عنوان سوداگری به این بخش نگاه می‌کنند، در دستور کار خود قرار داده‌ایم. وی گفت: یک‌میلیون و ۴۰۰هزار زمین برای نهضت ملی مسکن استان‌های مختلف تأمین شده و از این میزان یک‌میلیون زمین به پروژه‌ها تخصیص یافته است.

ما در مرحله ابتدای زمین‌هستیم و اگر به صورت مجتمع و آپارتمانی باشد به پیمانکار واگذار و اگر به صورت حیاط‌دار باشد به خود فرد واگذار می‌شود.

واردات گوشت برزیلی متوقف شد

وزارت کشاورزی برزیل می‌گوید که به دلیل شناسایی یک مورد ابتلا به جنون گاوی در ایالت پارای این کشور، ایران واردات گوشت از سراسر برزیل را متوقف کرده است. به گزارش فارس، وزارت کشاورزی برزیل می‌گوید، ایران، اردن و تایلند به طور موقت واردات گوشت گاو از سراسر این کشور را متوقف کرده‌اند، زیرا مقامات برزیل در حال بررسی یک مورد ابتلا به بیماری جنون گاوی از ایالت پارا در این کشور هستند. این وزیر‌خانه همچنین روز پنج‌شنبه در بیانیه‌ای تأیید کرد که روسیه نیز واردات گوشت از ایالت پارا را پس از کشف یک مورد بیماری جنون گاوی در این ایالت متوقف کرده است. علاوه بر این، برزیل صادرات گوشت گاو به چین را به منظور اجرای شروط یک توافق تجاری متوقف کرده است.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه ۲ شهر کرد بخش ۱۰ استان چهارمحال و بختیاری

به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر املاک‌ی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ شهر کرد مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می‌گردد،

املاک واقع در ریمت آباد (دو) شهر کرد به شماره پلاک ۲-اصلی-۱

۱۷۱۱ فرعی گیانوش صفر پور فرزند پیرام شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۸۲ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از حسن صانعی ۲۳۳۵ فرعی سعید خاکسار حقانی دهکردی فرزند امامقلی شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور و انباری متصله به مساحت ۱۲۷/۴۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از رحمت‌اله امیر حقانی

۱۷۸۰ فرعی منوچهر علی‌محمدی فرزند عزت‌اله شش‌دانگ ساختمان انباری و زمین متصله به مساحت ۲۴۳/۲۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از سیدحسین رضوی

املاک واقع در نژودونی شهر کرد به شماره پلاک ۱-اصلی-۱

۲۰۵۷ فرعی کسبیر گاوایانی دستگردی فرزند امیر یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۲۵/۵۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمد روستایی

۲۰۵۷ فرعی خدیجه گاوایانی دستگردی فرزند امیر یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۲۵/۵۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمد روستایی

۲۰۵۷ فرعی فیروزه گاوایانی دستگردی فرزند امیر یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۲۵/۵۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمد روستایی

۲۰۵۷ فرعی پریسا گاوایانی دستگردی فرزند امیر یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۲۵/۵۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمد روستایی

۲۰۵۷ فرعی الهام گاوایانی دستگردی فرزند امیر یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۲۵/۵۵ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از محمد روستایی

املاک واقع در اینه‌پور شهر کرد به شماره پلاک ۱-اصلی-۱

۳۰۲۶ فرعی روح‌اله ملک پورشرکی فرزند نعمت‌اله شش‌دانگ یک‌باب خانه به مساحت ۱۳۰/۶۷ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از مرادعلی راستی ۳۲۰۷ فرعی جهانگیر کاسوی فرزند اسداله شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به