دورنما

امریکا و اروپا در مسیر جنگ تجاری

دکتر سیدرضا میرطاهر

پس از روی کار آمدن جو بایدن رئیس‌جمهور جدید امریکا در اواخر ژانویه ۲۰۲۱ وی تلاش گسترده‌ای را برای احیای همگرایی فراآتلانتیکی صورت داد تا بدین ترتیب بار دیگر اروپا در مدار امریکا قرار گرفته و واشنگتن بتواند با بهره‌گیری ابزاری از اروپایی‌ها سیاست‌های بین‌المللی خود را به پیش برد. هر چند این همگرایی در برخی زمینه‌های سیاسی و امنیتی مانند موضع واحد امریکا و اتحادیه اروپا در قبال جنگ اوکراین و مقابله با روسیه و تحریم یکپارچه آن و نیز مسئله توافق هسته‌ای برجام و برخورد با برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران خود را نشان داده، اما به نظر می‌رسد تدابیر و اقدامات دولت بایدن در زمینه اقتصادی و آب و هوایی مانند قانون کاهش تورم (ایرا) که طبق آن مالیات شرکت‌های بزرگ امریکایی کاهش می‌یابد، و در عین حال مالیات بر شرکت‌ها و محصولات خارجی وضع می‌شود عملاً وضعیت نامطلوبی را برای اقتصاد اروپا ایجاد خواهد کرد. این امر نشان می‌دهد که واشنگتن به‌رغم شعارهایش هیچ توجهی به منافع متحدان خود نداشته و صرفاً به استفاده ابزاری از آنها می‌پردازد. این رویکرد نمایانگر نگاه از بالا به پایین امریکا به متحدان خود در اروپا و سایر نقاط جهان و تداوم سیاست یکجانبه‌گرایی بر مبنای همان شعار مشهور ترامپ یعنی «اول امریکا» است.

تقابل جدید تجاری

محور تقابل جدید اقتصادی و تجاری جدید اروپا و امریکا، تلاش دولت بایدن برای بهبود وضعیت اقتصادی امریکا البته به بهای ایجاد معضلات و دشواری‌های بیشتر برای اقتصاد کشورهای اروپایی با اجرایی شدن قانون کاهش تورم از اول ژانویه ۲۰۲۳ است. «قانون کاهش تورم» در واقع یک برنامه اصلاحات زیست‌محیطی و اجتماعی با طرح سرمایه‌گذاری چند ۱۰۰ میلیارد دلاری است. کنگره امریکا تابستان گذشته، طرح سرمایه‌گذاری بزرگ دولت بایدن برای کاهش تورم، مقابله با تغییرات آب و هوایی و افزایش مالیات شرکت‌های بزرگ را تصویب کرد. حدود ۳۷۰ میلیارد دلار از لایحه ۴۳۰ میلیارد دلاری «کاهش تورم» به مقابله با تغییرات آب و هوایی اختصاص یافته است. قانون کاهش تورم امریکا معافیت‌های مالیاتی قابل توجهی برای شرکت‌های مختلف در نظر گرفته است و اروپایی‌ها آن را به زیان شرکت‌های خود می‌دانند. این قانون طیف وسیعی از شرکت‌ها، از بخش تولید خودرو گرفته تا کمپانی‌های فعال در فناوری سبز را تحت تأثیر قرار می‌دهد. کاخ سفید از قانون کاهش تورم به عنوان تلاشی مبتکرانه برای احیای مجدد تولیدات و ترویج فناوری‌های تجدیدپذیر یاد می‌کند. این طرح عظیم دولت بایدن که صدها میلیارد دلار هزینه دارد، با واکنش‌هایی در خارج از امریکا همراه شده و به طور خاص، اروپایی‌ها را مضطرب ساخته است. کشورهای اتحادیه اروپا معتقدند که امریکا با دادن یارانه سخاوتمندانه به شرکت‌ها با اروپا جنگ تجاری به راه انداخته است. سران اتحادیه اروپا با ناامیدی از تحقق وعده جوبایدن رئیس‌جمهوری ایالات متحده برای کمک به بهبود روابط امریکا و اروپا، نگران آغاز جنگ تجاری از سوی واشنگتن هستند.

موضع اتحادیه اروپا

«اورسولا فون در لاین» رئیس کمیسیون اروپا می‌گوید: «عناصری در قانون کاهش تورم امریکا وجود دارد که مقررات بازی را نقض می‌کند و علیه شرکت‌های اروپایی تبعیض روا می‌دارد.» او درباره قانون ضد تورم در امریکا گفت این قانون از سه جهت نگران‌کننده است: نخست منطق «کالای امریکایی بخرید» که بخش بزرگی از این قانون را تشکیل می‌دهد. دوم، معافیت مالیاتی که تبعیض‌آمیز است و سوم یارانه‌هایی که می‌تواند به ضرر شرکت‌های اروپایی باشد. او در اظهاراتی که نشانه اقدام تلافی‌جویانه اروپا بر سر یارانه‌هاست، گفت: «باید با قانون ضد تورم اروپایی به این قانون امریکایی پاسخ دهیم. ما باید مطمئن شویم که کمک‌های سرمایه‌گذاری و اعتبارات مالیاتی راحت‌تر و سریع‌تر به بخش‌های مربوطه می‌رسد» اقدامات اتحادیه اروپا به غیر از پرداخت یارانه و حمایت از شرکت‌های اروپایی، می‌تواند شامل شکایت از امریکا به سازمان تجارت جهانی یا اعمال تحریم‌های تجاری باشد. «اولاف شولتس» صدراعظم آلمان با اشاره به طرح چند ۱۰۰ میلیارد دلاری دولت بایدن می‌گوید: «بیم آن می‌رود این طرح با نگاه تبعیض‌آمیز به شرکت‌های خارجی، یک جنگ بزرگ تعرفه‌ها به راه بیندازد.»

استراتژی پیشنهادی مکرون

رئیس‌جمهوری فرانسه ۱۳ دی ۱۴۰۱ ضمن درخواست برای کاهش وابستگی امنیتی و اقتصادی اروپا به امریکا تأکید کرده که بروکسل باید در برابر سیاست‌های حمایت‌گرایانه دولت امریکا از شرکت‌های خود، استراتژی ساخت اروپا را در پیش بگیرد. امانوئل مکرون، خواستار به جریان افتادن استراتژی اقتصادی ساخت اروپا در این قاره با هدف حمایت از شبکه صنعتی اروپا، اشتغالزایی و افزایش قدرت رقابت‌پذیری برای مقابله با سیاست‌های امریکا شده است. امانوئل مکرون می‌گوید: «ما به استراتژی «ساخت اروپا» نیاز داریم تا با تحولات جهانی همخوانی داشته و پاسخی به سیاست امریکا باشد.»

استراتژی اقتصادی «ساخت اروپا» که از سوی مکرون مطرح شده در واقع ابتکاری برای مقابله با سیاست‌های اقتصادی امریکاست که به دنبال حمایت از کالاهای داخلی خود در برابر کالاهای وارداتی از اروپاست. نگرانی از موج مهاجرت صنایع اروپایی برای استفاده از یارانه‌های دولت امریکا و انرژی ارزان قیمت‌تر در خاک این کشور باعث شده است که در ماه‌های گذشته مقام‌های متعدد اروپایی نسبت به ضرورت حمایت از صنایع اروپایی و حفظ بافت صنعتی اروپا اظهار نظر کنند.

البته ارائه ایده ساخت اروپا از سوی مکرون، نخستین بار نیست که مطرح می‌شود. پیش از این پیشنهاد برچسب‌زنی کالاها با عنوان «ساخت اتحادیه اروپا» در سال ۲۰۱۴ مطرح شد. اما در سال‌های اخیر با توجه به نگرانی از مهاجرت صنایع اروپایی به ویژه به کشورهایی که انرژی ارزان‌تری در اختیار صنایع قرار می‌دهند، این ایده بار دیگر توجه بیشتری را به خود جلب کرده است. مقام‌های اروپایی معتقدند در شرایطی که قیمت‌های انرژی به شدت افزایش پیدا کرده است، حمایت از صنایع اروپا و محصولاتی که در داخل اتحادیه اروپا تولید می‌شوند برای حفظ جایگاه اروپا به عنوان یک قدرت اقتصادی ضروری است. نکته مهم اینکه اقتصاد اتحادیه اروپا در طول سال‌های اخیر با تهدیدهای متعددی از سوی قدرت‌های جهانی مواجه شده است. از یک‌سو جنگ اوکراین و تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه روسیه مسئله قطع کامل صادرات انرژی روسیه را به اروپا را بسیار جدی‌تر از قبل کرده و از سوی دیگر مناسبات اقتصادی با چین، نگرانی در مورد وابستگی هرچه بیشتر اروپا را به قدرت دوم اقتصادی جهان افزایش داده است.

> اروپاییان می‌گویند امریکا با دادن یارانه سخاوتمندانه به شرکت‌هایش، با اروپا جنگ تجاری به راه انداخته است، چیزی که رهبران اروپایی مانند ماکرون را به این فکر انداخته که استراتژی اقتصادی اروپا را برای حمایت از شبکه صنعتی اروپا، اشتغالزایی و افزایش قدرت رقابت‌پذیری برای مقابله با سیاست‌های امریکا تدوین کنند

در کنار این تهدیدها، سیاست‌های حمایت‌گرایانه دولت امریکا هم به تهدیدی برای اقتصاد و صنایع اروپایی تبدیل شده است. این سیاست‌های حمایت‌گرایانه از صنایع داخلی امریکا در مقابل رقبای خارجی در دوران دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق این کشور آغاز شد و دامن اروپا را هم گرفت. ترامپ جنگ تجاری با اروپا را آغاز کرد که البته با سفر مقامات ارشد این اتحادیه به واشنگتن و توافقاتی دو جانبه با ترامپ تا حدی فروکش کرد اما اکنون در دوره زمامداری بایدن بار دیگر آتش جنگ تجاری بین دو سوی اقیانوس اطلس با تصویب قانون کاهش تورم در امریکا در حال شعله‌ور شدن است. این مسئله واکنش تند مقامات ارشد اروپایی را بر انگیخته است. اظهارات اخیر مکرون، جدیدترین موضع‌گیری یکی از روسای ارشد اروپایی درباره ضرورت افزایش استقلال اتحادیه اروپا در مقابل تهدیدهای خارجی است. رئیس‌جمهور فرانسه ماه گذشته در سفر به واشنگتن با جوبایدن همتای امریکایی خود در خصوص قوانین جدید حمایت‌گرایانه مذاکره کردند و مقرر شد تا دولت امریکا برای راضی کردن متحدان اروپایی برخی معافیت‌ها که برای صنایع اروپایی در خصوص قوانین تبعیض‌آمیز از جمله قانون کاهش تورم که تابستان سال جاری تصویب و از اول ژانویه ۲۰۲۳ اجرایی شد، قائل شود. با این حال سران اروپایی به ویژه فرانسه و آلمان و نیز مقامات ارشد اتحادیه اروپا با ناامیدی از تحقق وعده جو بایدن، رئیس‌جمهور امریکا در زمینه تجدید همگرایی فراآتلانتیکی، نگران اقدامات حمایت‌گرایانه دولت امریکا از صنایع این کشور و در واقع آغاز جنگ تجاری از سوی واشنگتن هستند.

توافق آبراهام محکوم به مرگ است

جهان عرب برای تل‌آویو فرش قرمز پهن نمی‌کند

پرونده

عادی‌سازی اسرائیل با کشورهای عربی که از سپتامبر ۲۰۲۰ با توافق آبراهام شروع شد، چشم‌انداز چندان مثبتی ندارد. علاوه بر روی کار آمدن دولت دست‌راستی بنیامین نتانیاهو که تندروترین دولت تاریخ اسرائیل نام گرفته، دلایل دیگری هم هست که ترمز این روند طی ماه‌های آینده کشیده خواهد شد. دولت جوبایدن رئیس‌جمهور امریکا هر چند با توافق آبراهام مخالف نیست ولی از عادی‌سازی در چارچوب سنتی آن حمایت می‌کند، روندی که با توافقات اسلو در سال ۱۹۹۳ کلید خورد و برخلاف الان که عربستان سعودی و امارات به محور توافقات آبراهام تبدیل شده‌اند، از نقش آفرینی مصر و اردن حمایت می‌کرد. در واقع، همانطور که دولت ترامپ برجام را میراث دولت دموکرات اوباما می‌دانست و هیچ‌گاه روی خوشی به آن نشان نداد و سرانجام در ۲۰۱۸ از آن خارج شد، دولت بایدن هم توافق آبراهام را میراث ترامپ می‌داند.

افکار عمومی کشورهای عربی

نکته مهم‌تر، سطح حمایت از عادی‌سازی با اعراب در میان افکار عمومی در داخل کشورهای عربی است. جام‌جهانی در قطر نشان داد بر خلاف دولت‌هایی مانند عربستان و امارات که برای عادی‌سازی دست و پا می‌شکنند، مردم در کشورهای عربی از عادی‌سازی حمایت نمی‌کنند. به نوشته روزنامه اسرائیلی جروزالم‌پست یک نظر سنجی انجام شده که مرکز پژوهش‌های سیاسی آن را انجام داده، نشان می‌دهد مردم در این کشورها با اسرائیل میانه خوبی ندارند. در این نظرسنجی که در سال ۲۰۲۲ انجام شده، ۸۴درصد اعراب با به رسمیت شناختن اسرائیل از سوی دولت‌های خود مخالفند. در این نظر سنجی که هر ساله انجام می‌شود، از شهروندان الجزایر، مناطق فلسطینی‌نشین، اردن، لیبی، عراق، تونس، قطر، کویت، لبنان، مصر، سودان، مراکش و عربستان سعودی از شرکت‌کنندگان سؤالاتی درباره حمایت یا مخالفت آنها از به رسمیت شناختن اسرائیل توسط دولت‌های متبوع خود، پرسیده شد. اکثریت چشمگیری از شرکت کنندگان با به رسمیت شناختن اسرائیل مخالفت کردند به طوری که ۸۴درصد مخالف، هشت‌درصد موافق و هشت‌درصد ممتنع بودند. در مراکش که شهروندانش بیش از شهروندان دیگر کشورهای عرب با اسرائیل سر سازگاری دارند، ۶۷درصد شرکت‌کنندگان در نظر سنجی با به رسمیت شناخته شدن اسرائیل مخالفت کردند و ۲۰درصد موافق این مسئله و ۱۳درصد ممتنع بودند. در الجزایر، هیچ یک از شرکت‌کنندگان با به رسمیت شناختن اسرائیل، موافق نیستند که در مقایسه با حمایت سه‌درصدی فلسطینی‌ها از عادی‌سازی روابط با اسرائیل، مخالفت کامل شهروندان الجزایر، مسئله بسیار چشمگیری است. از شرکت کنندگان سؤالی درباره مربوط بودن مسئله فلسطین به خود فلسطینی‌ها پرسیده شد و ۷۶درصد شرکت کنندگان گفتند مسئله فلسطین مسئله همه اعراب است و فقط به فلسطینی‌ها محدود نمی‌شود. در مقایسه با سال ۲۰۲۰-۲۰۱۹، در سال ۲۰۲۲، درصد عرب‌هایی که مسئله فلسطین را بحرانی عربی می‌دانند، سه‌درصد کاهش نشان می‌دهد. در کل این نظر سنجی نشان می‌دهد بیشتر شهروندان جهان عرب، درباره اسرائیل، دارای دیدگاه منفی هستند.

طیف مقابل عربستان، دنبال رویارویی نیست

در این بین به نظر می‌رسد دولت‌های عربی که در طیف سیاسی دولت عربی در جناح نزدیک به عربستان قرار نمی‌گیرند، به لحاظ سیاسی تمایل چندانی برای نزدیک شدن به اسرائیل نشان نمی‌دهند. اخیراً عمان که گفته می‌شد کشور بعدی امضا کنندگان پیمان ابراهیم خواهد بود، ارتباط با اسرائیل را جرم اعلام کرد. به نوشته دیوید کلین در تایمز اسرائیل، تا چندی پیش، چنین تصور می‌شد که پس از مراکش، سودان، بحرین و امارات‌عربی متحد، سلطان‌نشین عمان کشوری است که برای عادی‌سازی روابط خود با اسرائیل، پیمان ابراهیم را امضا خواهد کرد. اما برخلاف چنین تصوری، پارلمان عمان جمعه قبل قانونی را به تصویب رساند که هرگونه ارتباط با کیان صهیونیستی، جرم محسوب خواهد شد. گرچه هنوز جزئیات این قانون انتشار نیافته است، اما چنین به نظر می‌رسد که دامنه شمول آن، گسترده باشد. یعقوب الحریثی، نایب رئیس پارلمان عمان در تشریح مصوبه مربوط به جرم تلقی شدن ارتباط با اسرائیل گفت، هرگونه ارتباط اقتصادی، ورزشی، فرهنگی و تماس اعم از حقیقی یا مجازی با شهروندان اسرائیل ممنوع است. سلطان‌نشین عمان تا گذشته‌ای نه چندان دور، نزدیک‌ترین کشور عرب به اسرائیل بود. عمان هرگز با دولت یهود وارد جنگ نشده و از اوایل سال ۲۰۰۰، با اسرائیل روابط تجاری برقرار کرد. سلطان قابوس، پادشاه پیشین عمان، از سه نخست وزیر اسرائیل یعنی اسحاق رابین، شیمون پرز و نتانیاهو در سال‌های ۱۹۹۴، ۱۹۹۶ و ۲۰۱۸ در عمان استقبال کرد، رویدادی که تا آن زمان در هیچ یک از دیگر کشورهای عرب حوزه خلیج‌فارس، سابقه نداشت. سلطان قابوس، ضمن حفظ بی‌طرفی، با برقراری ارتباط با کشورهایی چون ایران، عربستان، قطر، یمن و همچنین اسرائیل، عمان را به کشوری شبیه سوئیس البته در خاورمیانه تبدیل کرد، کشوری که در زمینه گفت‌وگوهای هسته‌ای ایران و جنگ یمن نقش میانجی را بر عهده داشته است. سلطان هیثم که پس از درگذشت سلطان قابوس زمام امور عمان را به دست گرفته است هنگام نشستن بر تخت سلطنت گفت، سیاست‌های سلطان قابوس را ادامه خواهد داد و روابط عمان را با ایران تقویت کرده است. عمان بر خلاف عربستان، قلمرو هوایی خود را به روی هواپیماهای مسافربری اسرائیل باز نکرده است و به همین علت هواپیماهای مسافربری اسرائیل برای سفر به برخی از کشورهای آسیایی، ناگزیرند مسیر خود را برای خودداری از ورود به قلمرو عمان، تغییر دهند. با چنین پیش زمینه‌ای به نظر، به نوشته تایمز اسرائیل، تصویب قانون منع هرگونه ارتباطی با اسرائیل از سوی پارلمان عمان، روی کار آمدن دولت راستگرای افراطی و مذهبی در اسرائیل است که با محکومیت بین‌المللی روبه‌رو شده است. نکته مهم در این باره اینکه در میان جناح‌های اسلام‌گرا در خاورمیانه، ضدیت با اسرائیل از جمله نقاط مورد تفاهم برای احیای سیاست‌های تحریم اسرائیل در میان کشورهای اسلامی در منطقه خاورمیانه است. به علاوه، علت دیگر، مصوبه پارلمان عمان، می‌توان ایران باشد که سرگرم برگزاری رزمایش دریایی در نزدیکی سواحل عمان می‌باشد. تام‌گراس، روزنامه‌نگار انگلیسی و کارشناس مسائل خاورمیانه می‌گوید دولت عمان نمی‌خواهد خلیج فارس به میدان نبرد برای حمله به کشتی‌های غربی تبدیل شود. عمان نیز همانند قطر تلاش می‌کند تا ایران را آرام کند. پیام این دو کشور به ایران این است: ما قصد نداریم روابط خود را با اسرائیل به حالت عادی درآوریم، حساب کار ما با دیگران جداست. یا همه اینها، این روزنامه نگار انگلیسی می‌گوید، با وجود تصویب قانون منع ارتباط با اسرائیل، عمان روابط پنهانی خود را همچون گذشته ادامه خواهد داد. مصوبه پارلمان عمان صرفاً برای خشنود ساختن ایران صورت گرفته است.

> در مراکش، که شهروندانش بیش از شهروندان دیگر کشورهای عرب با رژیم صهیونیستی سر سازگاری دارند، ۶۷درصد مردم با به رسمیت شناخته شدن آن مخالفت کردند در حالی که در الجزایر، هیچ کس با به رسمیت شناختن تل‌آویو، موافق نیست

آگهی مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مسکن ایثارگران پگاه رزم‌آوران

مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن ایثارگران پگاه رزم‌آوران ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ در محل تعاونی واقع در: تهران، چیتگر، بلوار شهیدان علیمرادی (کوهک)، کوچه نسیم نهم، نبش ترگل دوم برگزار می‌شود. از اعضای محترم تعاونی دعوت می‌شود رأس ساعت مقرر در محل مذکور جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل حضور به هم رسانید.

الف) طبق آیین‌نامه تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی در مجامع عمومی یک‌مرحله‌ای هر یک از اعضای تعاونی می‌تواند نماینده تام‌الاختیاری (از میان اعضای تعاونی یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رأی تعیین نماید. تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود. (جهت اخذ وکالتنامه عضو متقاضی اعطای نمایندگی به همراه نماینده خود تا ۲۴ ساعت قبل از مجمع به محل تعاونی مراجعه نماید).

ب) رسمیت این جلسه با حضور حداقل دوسوم اعضای تعاونی یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که اتخاذ می‌گردد برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر می‌باشد.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس.
۲- اتخاذ تصمیم در خصوص انحلال و تعیین مکان تصفیه.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
هیأت مدیره

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۸۸۳ فرعی آقا/خانم سید احسان لاجوردی فرزند سید نصیر نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از بابک حامین همدانی و بهداد شرفائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۴۴۰۶۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۶۶۶ فرعی آقا/خانم جاوید ابراهیمی فر فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۱.۱۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهرداد شفیعی و صباح مردوخی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۴۲۳۲۷۰