فوتبال اروپا

شیوا نوروزی

پیش‌بینی کارشناسان از وضعیت بحرانی بارسا در لیگ قهرمانان

معجزه در آلیانس یا تبعید به لیگ اروپا؟!

تداوم ناکامی‌های بارسلونا در لیگ قهرمانان چالش بزرگی برای ژاوی هرناندز به وجود آورده است. با اینکه انتظار می‌رفت آبی‌واناری‌ها بعد از پیروزی در دربی کاتالونیا در نیوکمپ، بنفیکا را شکست دهند و خیال‌شان را از بابت صعود راحت کنند، اما تساوی بدون گل دوباره آژیر قرمز را برای بلوگرانا به صدا درآورده است. تیم ژاوی برای حضور در یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان باید در آخرین بازی مرحله گروهی در آلیانس آرنا معجزه کند و بایرن را شکست دهد که در غیر این صورت نتیجه دیدار بنفیکا – دینامو کیف تعیین‌کننده دومین تیم صعودکننده خواهد بود. کارشناسان ESPN، وضعیت کاتالان‌ها را برای بقا در لیگ قهرمانان و جلوگیری از یک افتضاح فوتبالی بررسی کرده‌اند:

خولیان لارنس: صعود به جمع ۱۶ تیم برتر اروپا هم برای ژاوی مهم است و هم برای بارسلونا. از نظر اقتصادی هم رسیدن به یک‌هشتم نهایی برای بارسا حیاتی است. وضعیت این تیم وخیم شده و فقط یک فرصت دیگر برای‌شان باقی مانده است. اگر ژاوی بتواند آبی‌واناری‌ها را از خطر حذف نجات دهد دیگر همه چیز حل است، چراکه در شرایط فعلی مهم رسیدن به مرحله حذفی است و این می‌تواند فشار و استرس تیم را کاهش دهد، در صورتی که صعود به لیگ اروپا برای بارسا یک شکست تلقی می‌شود.

سم ماردسن: بدون شک برای تیمی مثل بارسلونا صعود به یک‌هشتم نهایی یک ضرورت است، حتی اگر در نخستین بازی دور حذفی شکست بخورد. درست مثل فصل پیش که نتیجه را به پاریسی‌ها واگذار کردند و حذف شدند. لیگ قهرمانان پرستیژ خاص خود را دارد و با هیچ رقابتی قابل مقایسه نیست، ضمن اینکه درآمد هنگفتی نصیب تیم‌های صعودکننده می‌شود. ۱۶ تیم حاضر در یک‌هشتم نهایی هر یک نزدیک به ۱۰ میلیون یورو پاداش می‌گیرند و این پاداش در صورت رسیدن به مراحل پایانی بیشتر و بیشتر می‌شود. تیم ژاوی با دو مشکل بزرگ دست و پنجه نرم می‌کند؛ بحران ضعف گلزنی و مصدومیت. آنها در پنج بازی اروپایی خود فقط دو گل زده‌اند! این یک بحران واقعی است و ژاوی با مصدومیت آنسو فاتی عملاً دستش در پوست گردو مانده و این در حالی است که هیچ کس نتوانسته جای خالی مسی را پر کند.

مارک اوگدن: به عقیده من این تیم دیگر شانسی برای لیگ قهرمانان ندارد و به نوعی محکوم به بازی در لیگ اروپاست. با توجه به وضعیت گروه، بنفیکا شانس زیادی برای شکست دینامو کیف دارد که در این صورت بارسا راهی جز تحمیل شکست به بایرن نخواهد داشت که این اتفاق چیزی شبیه به معجزه می‌ماند. در هر صورت کاتالان‌ها باید همه تمرکز و قدرت‌شان را برای غلبه بر بایرن به کار بگیرند، چراکه بازی در لیگ اروپا برای تیمی چون بارسا یعنی تبعید به منطقه «گرگ و میش». حضور در لیگ اروپا چیزی جز تحقیر بارسلونا نخواهد بود.

VAR بهانه‌ای برای فرار از فاجعه داوری

انداختن توپ به زمین دولت

گزارش
دنیا حیدری

سجاد ایمانیان | میزان

اتفاقات فوتبال مدتی است که چون تکه‌های پازل به خوبی کنار هم چفت می‌شوند، درست به موقع و سربزنگاه، گویی که گرداننده اصلی داستان خوب می‌دانند که تا تنور داغ است باید نان را چسباند!

نامه دسته‌جمعی داوران برای درخواست کمک از رئیس‌جمهور برای وارد کردن تکنولوژی VAR یادآور اعتراض جمعی ملی‌پوشان فوتبال ایران بعد از پیروزی مقابل سوریه در مرحله نهایی انتخابی جام جهانی است. کار گروهی که در ظاهر فدراسیون را زیر سؤال می‌برد، اما در واقع آن چیزی مطالبه می‌شود که همان خواسته فدراسیون است که برای دستیابی به آن باید تلاش و تقلا کند و حالا یک‌بار دیگر درست بعد از هفته ششم که بحق از لحاظ داوری فاجعه بوده، شاهد درخواست داوران لیگ از رئیس‌جمهور درباره VAR هستیم. اقدامی که از یک‌سو می‌تواند اذهان عمومی را از اشتباهات فاحش هفته‌ای که گذشت منحرف کند و از سوی دیگر بعد از ناکامی‌های فدراسیون در وارد کردن این تکنولوژی، توپ را به زمین دولت بیندازد و این توقع و انتظار را ایجاد کند که یکی از اصلی‌ترین وظایف فدراسیون فوتبال را دولت به دوش بکشد!

طوری که مو لای درز زمانبندی آن نمی‌رود؛ درست زمانی که فدراسیون و کمیته داوران باید به شکلی جدی پاسخگوی اشتباهات غیرقابل بخشش هفته ششم باشند، حرف از نامه‌ای به میان می‌آید که به‌زعم برخی از شجاعت داوران نشئت می‌گیرد، اما به عقیده حسین عسگری، کارشناس داوری در گفت‌وگویی که دیروز با خبرگزاری فارس داشته، فرار رو به جلو و عوامفریبانه است: «در هفته‌ای که چهار مسابقه نتایجش با اشتباهات داوری تغییر کرده، می‌خواهند با این نامه حواس‌ها را به سمت و سویی دیگر پرت کنند. در بازی پرسپولیس و نفت، گل و پنالتی واضح گرفته نشد. در بازی نساجی و پیکان مدافع نساجی در بیرون از محوطه مرتکب خطای شدید شد، ولی اصلاً داور خطا نگرفت، در حالی که با ارفاق حقش کارت زرد بود. گل نساجی با خطا رقم خورد، اما داور ندید. در دیدار نفت مسجدسلیمان و مس به جز پنالتی اعلام شده دو پنالتی دیگر هم باید گرفته می‌شد. در دیدار فجرسپاسی و سپاهان مهاجم تیم مهمان خودش را به مدافع فجر زد و در حالی که خطا باید برعکس اعلام می‌شد این اتفاق رخ نداد و همان ضربه تبدیل به گل اول سپاهان شد. روی گل دوم هم مدافع سپاهان به وضوح روی بازیکن فجر خطا کرد، اما داور آن صحنه را خطا اعلام نکرد و روی ضدحمله گل دوم این تیم رقم خورد. اشتباهات یکی، دوتا نیست و هر هفته اوضاع بدتر می‌شود. فکر می‌کنید اگر VAR وارد فوتبال شود هر بازی باید ۱۰ بار مسابقه متوقف شود، در کل فوتبال دنیا و به‌خصوص باشگاه‌های اروپایی که لیگ‌های‌شان ۲۰ تیمی است شاید در یک هفته فقط یک یا دو بار VAR مورد استفاده قرار بگیرد، ولی اینجا همه چشم انتظار VAR هستند تا روی مشکلات دیگر سرپوش بگذارند.»

■■■

در واقع همانطور که عسگری نیز بدان اشاره دارد این درخواست برای سرپوش گذاشتن در خصوص اشتباهات داوری که در هفته ششم به اوج خود رسیده و نتیجه بازی‌ها را تحت تأثیر خود قرار داده مطرح شده است تا تأکید به لزوم و نیاز حضور این تکنولوژی در فوتبال ایران. صدالبته که کمک‌داور ویدئویی تکنولوژی است که می‌تواند به پیشرفت داوری و فوتبال ایران کمک کند، اما نه زمانی که اوضاع داوری ایران تا به این اندازه بغرنج است و داوران کمافی‌السابق نه به واسطه توانمندی‌های‌شان که به واسطه‌هایی دیگر در لیست قرار می‌گیرند و همین عدم آمادگی و ناآگاهی به مسائل روز و از این دست موارد باعث می‌شود هر هفته شاهد داوری‌هایی ضعیف‌تر از قبل و پرحرف و حدیث‌تری باشیم که آبروی جامعه داوری را خدشه‌دار می‌کند، اما به جای برخورد قاطع و اصولی در این راستا برای کاهش اشتباهات فاحش داوری که در همین هفته‌های ابتدایی لیگ صدای همه را بحق درآورده است، شاهد رفتارهایی هستیم که به فریب اذهان عمومی می‌ماند!

■■■

از سوی دیگر این درخواست خودجوش که در بهترین زمان ممکن ارائه شده است، حتی اگر همانطور که تصور می‌شود و برخی کارشناسان داوری چون عسگری نیز بدان اذعان دارند، ترفندی برای فریب افکار عمومی باشد و پرت کردن حواس‌ها از واقعیت ماجرا یعنی همان اتفاقات تأسف‌بار هفته ششم است. این داستان به سمت و سویی می‌رود که سود آن را به طور مستقیم فدراسیون فوتبال می‌برد. فدراسیون عزیزی خادم قرار بود با آوردن VAR تحولی عظیم در فوتبال ایران ایجاد کند، آن هم با هزینه‌ای که به گفته رئیس فدراسیون فوتبال اسفند ۹۹، چیزی در حدود ۳ میلیون دلار بود. رقمی که شاید به همین دلیل فدراسیون را به فکر اجاره کردن این تکنولوژی انداخت البته آن هم بعد از تعریف از مزایایی VAR آفلاین. هرچند آن نیز با ابهامات بسیاری در خصوص اجاره کردن کمک‌داور ویدئویی از شرکتی بود که مدیر اجرایی آن یکی از کارمندان سابق شبکه تلویزیونی رژیم غاصب صهیونیستی بود و نتیجه همان چیزی شد که انتظار می‌رفت. سنگ بزرگ علامت نزدن بود و با وجود تمام ادعاها VAR نتوانست به فوتبال ایران راه پیدا کند تا امروز و بعد از فجایع داوری در بهترین زمان ممکن به لزوم VAR در ایران به شکلی هنرمندانه تأکید شود، اما درخواست آن نه از رئیس فدراسیون که از رئیس‌جمهور می‌شود تا باری از دوش عزیزی خادم و فدراسیونش برداشته شود.

یادداشت

سعید احمدیان

«محمد انصاری»ها و شنا برخلاف جریان آب در فوتبال!

در روزهای هجوم بی‌اخلاقی‌ها و رفتار ناهنجار در فوتبال باشگاهی، شنیدن برخی خبرها دلگرم‌کننده است و نشان می‌دهد در روزهای پر از حاشیه فوتبال، این رشته پرطرفدار روی خوب هم دارد که کمتر دیده می‌شود و در رسانه‌ها بازتاب پیدا می‌کند. هفته گذشته در میانه خط و نشان‌های تیم‌ها با تندترین ادبیات برای همدیگر و اشتباهات داوری، مربیان و بازیکنان تندمزاج و خشن کنار و داخل زمین، خبر رسید که محمد انصاری مدافع سابق پرسپولیس و این روزهای مس رفسنجان تصمیم گرفته طلب میلیاردی‌اش از پرسپولیس را به یک خیریه اهدا و گرهی حتی کوچک از خانواده‌های نیازمند باز کند.

تصمیم مدافع سابق پرسپولیس برای بخشیدن طلبش به یک مؤسسه خیریه در هیاهوی حواشی فوتبال یک خبر خوب بود که باید آن را به فال نیک گرفت تا رشته‌ای که سال‌هاست با حواشی و بی‌اخلاقی‌هایش شناخته می‌شود با چنین حرکت‌هایی بتوان فضای آن را به سمت درستی هدایت کرد و از سیاهی‌های آن کاست و روشنی آن را بیشتر از قبل کرد، به خصوص که سال‌هاست فوتبال ایران مساوی شده است با فضایی پر از تنش، فساد و سوءاستفاده از بیت‌المال و هر فصل که می‌گذرد چنین فضایی تشدید می‌شود و رفتارهای خارج از چارچوب اخلاقی و ناهنجار از اهالی فوتبال بیشتر از قبل می‌شود و حرکت‌ها و تصمیم‌های اخلاق‌مدارانه رو به کاهش می‌رود.

چنین رویکردی سبب شده کمتر از فوتبال ایران به عنوان ورزشی که اخلاق‌مداری در آن ارجحیت دارد یاد شود. مدیران و مربیان هم به عنوان دو نیروی مؤثر در فرهنگ‌سازی جهت پررنگ شدن رفتارهای اخلاقی کمتر تلاشی در این زمینه می‌کنند و آموزه‌های فرهنگی حتی در بین اولویت‌های دسته‌چندم‌شان هم دیده نمی‌شود و عملاً فعالیت‌های فرهنگی برای ترویج حرکت‌های انسان‌دوستانه و اخلاقی تعطیل شده است و فقط عنوان فرهنگی بر سر تابلوی باشگاه‌ها و سربرگ نامه‌نگاری‌های‌شان دیده می‌شود.

در پیش گرفتن این رویکرد، فوتبال را به شرایط امروز رسانده تا فعالیت‌های فرهنگی محدود برگزار شده هم تأثیری در بهبود فضای اخلاقی موجود نداشته باشد و همه چیز در حد شعار و نمایشی باقی بماند. البته در شکل گرفتن یک فضای عاری از فرهنگ و خارج از محدوده اخلاق در فوتبال از نقش تزریق پول‌های کلان و بدون ضابطه و بستن قراردادهای نجومی که سال به سال به صورت بی‌رویه و برخلاف وضعیت اقتصادی کشور در حال افزایش است هم نمی‌توان گذشت.

وقتی صفرهای قرارداد و کسب جام در اولویت و هنجارهای اخلاقی در حاشیه قرار بگیرد، رسیدن به شرایط امروز اجتناب‌ناپذیر است. یک فضای سیاه و عاری از فرهنگ جوانمردی و اخلاق‌مداری که تنها رسیدن به قهرمانی آن به هر قیمتی اهمیت پیدا می‌کند.

در فضای دور از اخلاق فوتبال، حرکت فوتبالیست‌هایی مانند محمد انصاری در بخشیدن طلب چند میلیاردی‌اش به یک خیریه، شنا برخلاف جهت جریان آب است. وقتی در فوتبال از مربی و مدیر گرفته تا بازیکن، اکثرشان به دنبال رسیدن به سهم بیشتری از پول‌های دولتی خرج شده در فوتبال هستند، یک بازیکن چنین تصمیمی می‌گیرد و از کنار یک مبلغ بزرگ می‌گذرد و آن را خرج یک کار بزرگ می‌کند، باید «محمد انصاری»های فوتبال را ستود و تلاش کرد تا فضای فوتبال به چنین سمتی برود. به سمت و جهتی که اخلاق‌مداری و کار خیر اولویت اول اهالی آن شود و روی زیبا و سفید فوتبال برخلاف امروز بر روی سیاه و پرحاشیه این رشته چیره شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۷۵ فرعی آقا/ خانم رضا صفرپور کاکرودی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲.۷۴ مترمربع خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از خدیجه خزایی علی آباد، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۹۳۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۷۳۴ فرعی آقا/ خانم افکن کردتبار فرزند اسحق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۴.۳۰ مترمربع خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از سیدحسین علاهاشمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۸۴۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۴۸۵ فرعی آقا/ خانم سلمان بیرانی کشکک فرزند سامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸.۵۷ مترمربع خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از مسعود محمدی بیاتی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۹۸۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه علی آبادمیر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۲۶۰۵ فرعی آقا/ خانم مسعود جعفری پنجی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳.۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ فرعی خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از زهرا حسینی و حسین حسینی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۰۳۸۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۰۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقا/ خانم ثریا پریچهی رسکتی فرزند قربانعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۵۴/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

مهدی داودی-

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۱۲۱۹۹۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کردیکلا پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۶۳ فرعی آقا/ خانم رحمت متاجی خیری فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۹.۹۵ مترمربع خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از محمدباقر آزادیان، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۰۰۴۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی

۳۳۷ فرعی آقا/ خانم بهروز پور احمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۷.۸۰ مترمربع خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از اسماعیل بابایی و ریحانه نوروزی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۰۳۴۱

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۰