## خبر

### رشد ۴ برابری قبض گاز مشترکان بدمصرف

**در پله دوازدهم مبلغ هر مترمکعب گاز به هزار و ۹۹۵ تومان رسیده که نسبت به پله اول که ۴۱۴ تومان است، حدود چهار برابر تفاوت دارد**

**براساس مصوبه جدید، مشترکان بدمصرف که تعرفه مصرف گاز آنها در پله ۱۱و ۱۲قرار می‌گیرد، هزینه قبض گاز آنها نسبت به قبل، از یکم آذر سه تا چهار برابر خواهد شد.**

هیئت‌وزیران در ۲۶ آبان ۱۴۰۰، به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های نفت و نیرو آیین‌نامه اجرایی مربوط به تعیین تعرفه‌های مصارف گاز در دوره سرما سال ۱۴۰۰ را به تصویب رساند. به موجب این آیین‌نامه، نرخ تعرفه‌های مصارف خانگی گاز تعیین و از یکم آذرماه لازم‌الاجراست. همچنین ماه‌های سرد سال از تاریخ ۱۶آبان لغایت ۳۱ فروردین‌ماه سال بعد و ماه‌های گرم سال از یکم اردیبهشت ماه لغایت ۱۵ آبان ماه هر سال تعیین می‌گردد. نرخ‌های یادشده بدون احتساب مالیات و عوارض دریافتی توسط شرکت ملی گاز ایران به موجب قوانین می‌باشد.

**■ اعمال تخفیف برای مشترکانی که صرفه‌جویی کنند**

مشترکان گاز طبیعی بخش خانگی که مصرف گاز آنها در دوره زمانی ۱۶ آبان‌ماه تا ۱۵ اسفندماه هر سال نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش یابد، به ازای هر یک واحد درصد کاهش، مشمول تخفیف (پاداش صرفه‌جویی) معادل سه واحد درصد و تا سقف ۴۵ درصد در گازبهای صورتحساب دوره خواهند شد. در صورتی که مشترکان صنعتی گاز طبیعی با مصرف (۵۰۰۰) مترمکعب در ساعت و بالاتر با درخواست شرکت ملی گاز ایران در دوره زمانی (۱۶) آبان ماه تا (۱۵) اسفند ماه هر سال، حداقل برای پنج روز متوالی، مصرف خود را به میزان ۳۰ درصد نسبت به روزهای مشابه قبل کاهش دهند، متناسب با میزان کاهش مصرف گاز، مشمول تخفیف معادل ۱۰ درصد گازبهای صورتحساب دوره خواهند شد.

**■ رشد ۴۰ درصدی گازبهای بخش خانگی در هر پله مصرفی نسبت به پله قبل**

در جدول ۱۲ پلکانی برای تعرفه گاز بخش خانگی، طبق این مصوبه از پله چهار تا ۱۲، هر پله ۴۰ درصد به مبلغ گازبها اضافه می‌شود.

نورموسوی، مدیر امور گازرسانی شرکت ملی گاز در این خصوص گفت: در پله دوازدهم مبلغ هر مترمکعب گاز به هزار و ۹۹۵ تومان رسیده که نسبت به پله اول که ۴۱۴ تومان است، حدود چهار برابر تفاوت دارد.

وی ادامه داد: در کشور پنج اقلیم‌بندی داریم که براساس آن در اقلیم یک که سردترین منطقه کشور است، شرایط آسان‌تر در نظر گرفته شده است.

این مقام مسئول تصریح کرد: در اقلیم یک مشترکان تا ۵۰۰ متر مکعب مصرف، بدون تغییر تعرفه گاز هستند، تعرفه گاز در اقلیم۲ تا ۴۵۰ مترمکعب مصرف و در اقلیم۳ تا ۴۰۰ متر مکعب مصرف بدون تغییر خواهد ماند.

**■ رشد ۳۰۰ درصدی تعرفه گاز برای مشترکان بدمصرف**

مقایسه تعرفه گذاری جدید با تعرفه‌ای که پیش از این برای ماه‌های سرد سال ۱۴۰۰ تصویب شده بود، نشان می‌دهد که تعرفه گاز مصرفی برای سه پله نخست در پنج اقلیم تغییری نکرده، اما از پله چهارم تا پله دوازدهم، تعرفه گاز با رشد ۸ تا ۳۰۰ درصدی مواجه شده است. در واقع، مشترکان بدمصرف که تعرفه مصرف گاز آنها در پله یازدهم و دوازدهم قرار می‌گیرد، هزینه قبض گاز آنها نسبت به قبل سه تا چهار برابر خواهد شد.

**■ پیش‌بینی افزایش هزینه گاز مصرفی برای ۲۵ درصد مشترکان**

براساس گفته‌های قبلی مسئولان شرکت ملی گاز ایران، به طور متوسط همواره میزان مصرف گاز ۷۵ درصد مشترکان در سه پله اول مصرفی قرار می‌گیرد و مصرف گاز ۲۵ درصد از مشترکان، در پله‌های چهارم تا دوازدهم قرار دارد؛ در صورت ادامه روند مصرف به صورت گذشته با ابلاغ مصوبه جدید، یک چهارم از مشترکان گاز کشور در بخش خانگی باید منتظر افزایش هزینه قبوض گاز خود باشند، مگر آنکه در روند مصرف خود بازنگری کنند.

گزارش

# حذف واسطه‌ها با عرضه مجازی برنج، روغن و شکر

## بنکداران موادغذایی: با مجازی شدن توزیع، کاهش قیمت اقلام اساسی ممکن می‌شود

**سرانجام یکی از وعده‌های تنظیم بازار دولت سیزدهم به مرحله اجرا درآمد؛ طرحی که دولت قبل نیز تلاش کرد در خصوص بازار مرغ با کمک گرفتن از شرکت پست برای رصد آن از مبدأ تا مقصد اجرا کند، اما موفق نشد. اکنون با هماهنگی وزارت جهاد و شرکت پست از ۴ آذرماه سه قلم کالای برنج، روغن و شکر به صورت اینترنتی به فروش رسیده و بدون دریافت هزینه پستی به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد. بنکداران موادغذایی می‌گویند در صورت اجرای موفق این طرح، کاهش قیمت اقلام اساسی در راه است.**

رضا دهشیری|جوان

در طول سال قیمت اقلام اساسی خانوار به بهانه‌های مختلف بارها دستخوش تغییر و تحولاتی قرار می‌گیرد. در شرایط کنونی که اوضاع کسب و کار به دلیل شرایط ناشی از کرونا و کاهش قدرت خرید خانوار تعریفی ندارد، اما دلالان به دنبال کسب سودهای کلان از بازار هستند. با وجود فراوانی کالا در برخی اقلام و اتخاذ سیاست‌های تنظیم بازار از سوی دولتمردان، قیمت در مغازه‌ها بالاست و هر یک از فروشندگان دلایل خاص خود را برای این گرانی مطرح می‌کنند.

بررسی‌ها از سطح بازار نشان می‌دهد که قیمت مرغ، تخم‌مرغ، شکر و برنج بالاتر از نرخ مصوب است، درحالی که وزارت جهاد کشاورزی با واردات مرغ و تخم‌مرغ به‌دنبال تنظیم بازار بود و از طرف دیگر بازرگانی دولتی برای تنظیم بازار برنج اقدام به توزیع ۱۵۰ هزار تن انواع برنج خارجی از ذخایر راهبردی کرده است. به گفته تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان، کمبودی در کالاهای اساسی همچون مرغ، تخم‌مرغ و میوه وجود ندارد و با افزایش تولید و عرضه، بازار به تعادل می‌رسد.

دولت سیزدهم از روزهای آغازین شروع به کارش تنظیم بازار موادغذایی و کالاهای اساسی را در دستور کار خود قرارداد و واردات مرغ، تخم‌مرغ، برنج و گندم را آغاز کرد و در ادامه برای کوتاه کردن دست دلالان از بازار اعلام قیمت مصوب کالاهای موردنیاز مردم را به صورت روزانه اجرا کرد. حال برای عرضه مستقیم کالا و حذف دلالان از بازار سه کالای اصلی و موردنیاز مردم، فروش اینترنتی را آغاز کرده است.

معاون تعاون روستایی وزارت جهاد کشاورزی دراین خصوص می‌گوید: «از ۴ آذر سه قلم کالای برنج، روغن و شکر در سامانه بازارگام عرضه شده است. در این روش محصول وقتی در منزل تحویل متقاضیان می‌شود و مبلغی بابت حمل کالا دریافت نمی‌شود. پیش از این طرح از اواسط آبان ماه در کرج و اصفهان به صورت آزمایشی اجرا شد.»

عربشاهی می‌افزاید: «تغییر نظام عرضه محصولات به‌صورت سنتی عاملی برای دلالی بود که در برنامه‌ای جدید آن را با هوشمندسازی و دیجیتالی محور در رصد خود قرار دادیم. به‌گونه‌ای که فرآیند تحویل، تأمین و رسیدن محصول به دست مردم به نحوی مدیریت شد که هزینه تمام شده برای مصرف‌کننده واقعی شود.»

وی تأکید می‌کند: «با دستور معاون اول رئیس‌جمهور عرضه سه محصول برنج، روغن و شکر دیجیتالی شد و از همه پلتفرم‌ها درخواست می‌کنیم به ما کمک کنند. هم‌اکنون مرغ منجمد با قیمت هر کیلو ۲۰ هزار تومان و همچنین هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ تایی ۴۳ هزار تومان عرضه می‌شود. همچنین با این نوع خرید، کالاها کمتر از ۲۴ ساعت به دست مصرف‌کننده می‌رسد. اقلام اساسی به صورت تدریجی به این چرخه اضافه و اطلاع‌رسانی می‌شود. برای همکاری با سایر پلتفرم‌ها سه شرط مطرح است؛ پلتفرم‌ها باید با نرخ مصوب، تحویل طبق زمانبندی و همچنین رایگان بودن تحویل کالا به مشتری در این طرح مشارکت کنند.»

**■ اتحادیه بنکداران موادغذایی: کاهش قیمت اقلام اساسی در راه است**

دراین خصوص قاسمعلی حسنی، دبیرکل اتحادیه بنکداران موادغذایی می‌گوید: «اگر طرح فوق به خوبی اجرا شود و اقلام اساسی سر از بازار آزاد در نیاورد، قیمت‌ها کاهش خواهد یافت.»

حسنی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان می‌افزاید: «طی یک‌ماه اخیر بازار در رکود مطلق به سر می‌برد، اما همواره انتظار بر ارزانی و فراوانی کالاست. هم‌اکنون کمبودی در هیچ یک از اقلام اساسی نداریم که این امر منجر به ثبات نسبی قیمت شده است. طی یک ماه اخیر قیمت تمامی اقلام جز رب گوجه‌فرنگی نوسانی نداشته است.»

دبیرکل اتحادیه بنکداران موادغذایی قیمت کنونی هر کیلو برنج تایلندی را در عمده‌فروشی‌ها ۱۱ هزار و ۹۰۰ تومان، برنج هندی را ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان و برنج ایرانی از ۳۲ تا ۶۰ هزار تومان اعلام می‌کند و می‌گوید: «در حال حاضر شکر با قیمت مصوب ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می‌شود که حداکثر با احتساب ۱۲ درصد سود در خرده‌فروشی‌ها باید عرضه شود.»

**■ اگر مدیریت شود، اقلام گران نمی‌شوند**

اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه میوه و سبزی تهران درخصوص وضعیت بازار می‌افزاید: «با توجه به وفور کالا، اگر مدیریت تولید، توزیع و صادرات سرو سامان یابد، قطعاً کالایی گران نخواهد شد. به‌عنوان مثال در یک ماه اخیر نبود برنامه مناسب برای صادرات منجر به گرانی سیب‌زمینی شده است. در حال حاضر هر کیلو گوجه‌فرنگی در میدان مرکزی با نرخ ۷ هزار تا ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان و سیب‌زمینی ۵ هزار و ۵۰۰ تا ۹ هزار و ۵۰۰ تومان و با احتساب حداکثر ۳۵ درصد سود در خرده فروشی‌ها عرضه می‌شود.»

**■ قیمت تخم‌مرغ به کمتر از نرخ مصوب رسید**

همچنین ناصر نبی‌پور، رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران می‌گوید: «هم‌اکنون قیمت هر کیلو تخم‌مرغ در مرغداری ۱۸ هزار تومان بوده که از نرخ مصوب ۳۰۰ تومان کمتر است. روزانه ۲ هزار و ۹۰۰ تا ۳ هزار تن تخم‌مرغ در کشور تولید می‌شود که با این وجود کمبودی در عرضه نداریم.»

وی واردات تخم‌مرغ و ازدیاد عرضه را دلیل افت قیمت محصول به کمتر از نرخ مصوب دانست.

## جهان‌نما

### توقف فروش اپل در پی کاهش ۱۵ درصدی لیر ترکیه

**شرکت اپل به دنبال سقوط ۱۵درصدی ارزش لیر ترکیه، فروش محصولات خود از وب‌سایت رسمی اپل در ترکیه را به منظور اصلاح قیمت‌ها متوقف کرد.**

به‌گزارش تسنیم به نقل از راشاتودی، شرکت بزرگ اپل فروش محصولات خود از طریق فروشگاه رسمی آنلاین اپل در ترکیه را متوقف و اعلام کرده قیمت‌ها به‌خاطر کاهش شدید ارزش ارز ترکیه باید تغییر کنند. وب‌سایت ترکی این شرکت به مصرف‌کنندگان اجازه اضافه کردن محصولات به سبد خرید را نمی‌دهد و روی تمام محصولات این وب‌سایت عبارت «موقتاً در دسترس نیست» درج شده است.

انتظار می‌رود شرکت اپل قیمت محصولات خود را برای جبران کاهش ارزش آنها به خاطر سقوط لیر ترکیه بالا ببرد. ارزش لیر در روز سه‌شنبه به پایین‌ترین رقم، یعنی ۱۳/۵ در برابر دلار رسید.

با توجه به اینکه قیمت فروش محصولات اپل در ترکیه مشمول چندین مالیات و هزینه‌های مختلف می‌شود، بسیار بالاتر از قیمت آنها در امریکاست، اما با سقوط ۱۵درصدی ارزش لیر، این شرایط تغییر کرده که باعث شد اپل فروش خود را تا اصلاح قیمت‌ها متوقف کند.

ارز ترکیه بخش کوچکی از سقوط ارزش خود را در روز چهارشنبه جبران کرد و به ۱۲/۶ در برابر دلار رسید. ارزش لیر ۴۰ درصد از ابتدای سال جاری میلادی کاهش یافته که ۱۹ درصد آن طی ۱۰ روز گذشته اتفاق افتاده‌است. کاپاک می‌گوید که ایالات متحده ذخایر نیتروژن کافی برای استفاده قبل از زمستان دارد، اما با توجه به قیمت‌ها «مردم زیادی منتظر خواهند بود» تا ببینند وضعیت بازار این محصول به چه شکلی خواهد بود. این کارشناس همچنین هشدار داد اگر همه در بهار تلاش کنند تا به اندازه کافی ذخیره کنند، محصول ذرت برخی از کشاورزان از این کود محروم می‌شود. به گفته این کارشناس امریکایی کمبود این محصول می‌تواند منجر به افزایش قیمت گوشت و نان در سال ۲۰۲۲ نیز شود. به گفته یکی از تولیدکنندگان عمده کودهای نیتروژنی مستقر در ایالات متحده، تقاضای جهانی قوی برای این ماده غذایی ممکن است حداقل تا سال ۲۰۲۳ ادامه داشته باشد.

### افزایش قیمت موادغذایی با کمبود کود ازت در جهان

**کمبود جهانی کود شیمیایی ازته که عامل افزایش تولید محصولات کشاورزی هستند بر بالا رفتن قیمت جهانی موادغذایی تأثیر گذاشته، به طوری که کشورهای ترکیه، چین و روسیه صادرات این کودها را برای حمایت از کشاورزان داخل متوقف کردند.**

به گزارش فارس، به نقل از راشاتودی، کمبود جهانی کود شیمیایی ازته که از آنها به عنوان عامل افزایش‌دهنده تولیدات محصولات کشاورزی استفاده می‌شود بر بالا رفتن قیمت جهانی موادغذایی در سال آینده تأثیرگذار خواهد بود. فروش کود ازته سال گذشته ۵۳ میلیارد دلار شد و اکنون قیمت جهانی آن در بیشترین سطح یک دهه گذشته قرار گرفته و قیمت‌ها ۸۰ درصد رشد داشته است. کودهای شیمیایی ازته معمولاً از گازهای طبیعی درست می‌شود و بالا بودن قیمت این نوع گاز در سال جاری باعث کاهش تولید کود ازته و عاملی برای بالا رفتن قیمت در بازارهای جهانی شد.

بر اساس اعلام رئیس اتحادیه خرده‌فروشان کشاورزی امریکا، کشاورزان از کود ازته برای بالا بردن محصولاتی مانند ذرت، گندم و دیگر محصولات استفاده می‌کنند و معمولاً این کود را قبل از فصل کشت باید آماده کنند. با توجه به گرانی قیمت، کشاورزان در امریکای شمالی با تأخیر در خرید مواجه شده‌اند که این امر می‌تواند باعث هجوم کشاورزان به خرید در بهار آینده بشود و شاید به خیلی از آنها هم این کود نرسد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ فشلاقی**

۲۶۰۷فرعی آقا/خانم علیرضا محمدی فرزند یداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷.۳۵مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از بهزاد کریمی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۰**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۹۳۶۹

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ فشلاقی**

۵۹۲ فرعی آقا/خانم محمودرضا سلطانی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۳.۵۰مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از وبدا شمیرانی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۰**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۹۳۱۷

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ فشلاقی**

۵۹۱ فرعی آقا/خانم حمید بابائیار فرزند جبار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۸.۴۶مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مسعود حق پرست ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۰**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۹۱۷۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل -دهستان دابو**

۱۱۲- اصلی (قریه رئیس آباد) ۵۵ فرعی آقای یاسر آزاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی ( با کاربری تجاری و نوار تاسیساتی راه) که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۸۷.۰۷مترمربع خریداری شده بلاواسطه از رضا علی محمودی بنگر و مع الواسطه از حیدرعلی کوچک ارمکی و بیژن ذاکری، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۰**

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۲۲۷۳۷۵

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ فشلاقی**

۸۰۶ فرعی آقا/ خانم سید مهدی حسینی فرزند میرزا هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶۴.۱۳مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از رجب صبوری ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۰**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۲۹۷۰۶

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر**

۳۲- اصلی (قریه پلک غربی) ۴۳۱۳ فرعی آقای احسان غلامی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۳۸.۷۳ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از مهوش عسگری و مع الواسطه از زهرا عفتی و اصغر یوسفی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۰**

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۲۲۵۶۱۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

**املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ فشلاقی**

۴۰۷ فرعی آقا/خانم محمدرضا خداداد صفائی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به