



سید لو – گلرین

فاجعه‌ای جبران ناپذیر برای بارسا و زاوی

چند ساعت قبل از بازی با بایرن مونیخ بود که لا پور، تا رئیس باشگاه از نقش شانس در موفقیت تیم گفت، ولی در فوتبال حرفه‌ای شانس به تنهایی کافی نیست. اتفاقی که نباید افتاده و فاجعه حذف رخ داده است. برای اولین بار در ۲۰ سال گذشته بارسلونا نتوانست از مرحله گروهی بالا بیاید و این تیم هر دو بازی خود مقابل بایرن را ۳ بر صفر واگذار کرد. جالب اینکه گل‌انگاز، سرمربی باواریا، با مدعی شد با فشار بیشتر شاگردانش می‌توانستند گل‌های بیشتری به بارسا بزنند. فاجعه از زمان رونالد کومان شروع شد و قرار بود با آمدن زاوی به عنوان جانشین انقلاب بزرگی در باشگاه شکل بگیرد. زاوی از روزی که به بارسا آمد پروژه باز کردن شخصیت و هویت به بارسلونا را شروع کرد، اما برای رسیدن به این هدف امکانات لازم را نداشت. تکمیل فاجعه شکست، زاوی را وارار به اعتراض کرد: «این یک واقعیت است و باید با آن کنار بیاییم.» باختن برای کاتالان‌ها راحت‌ترین کار ممکن است. بارسا در شرایطی نتوانست به مرحله حذقی برسد که به غیر از بایرن، نیفیکا و دیناموکیف هم در گروه پنجم حضور داشتند و تیم پرتغالی سهمیه دوم گروه را از چنگ تیم بارسلونا درآورد. کاتالان‌ها نسبت به صدرنشین گروه ۱۶ امتیاز کمتر به دست آوردند و این یعنی یک فاصله فاحش با قهرمانی اروپا. طی یک دهه اخیر بارسا هر سال در دور گروهی بین ۱۱ و ۱۲ تیم قرار گرفته است اما این آمار در دور گروهی سال ۲۰۲۱ اروپا به دو گل کاهش یافته و نتوانست لیگ ملی پنج سال.

۱۲۹ گل برای تیم سابقش زد، ولی اونزی دیگر در جمع کاتالان‌ها حضور ندارد. برای بارسا چیزی جز ناکامی و ناامیدی باقی نمانده است. توماس مولر در اظهار نظری دقیقه‌به دقیقه همین مسئله اشاره کرد و گفت که بارسا دیگری قدرت ماندن در جمع برتر تیم‌های دنیا را ندارد. بوئسکاس با نتوانست از وضعیت موجود دفاع کند: «خودمان مسبب چنین وضعی هستیم و فاکتورهای زیادی در این ناکامی دخیل بودند.» در حقیقت پرسوه تضعیف و شکست بارسا از رأس هرم مدیریتی آغاز شد، جایی که با نونوو یوئسیل لیگایی بی‌جان به رخ‌حاشیه برد. پس از آن هم با آمدن رئیس جدید تغییرات مثبتی را شاهد نبودیم و راهی جز اخراج سرمربی باقی نماند. هدف از روی کار آمدن زاوی، نجات بارسا از یک فاجعه بزرگ بود و اینکه هر شک ممکن چهارشنبه شب جنمی برای کاتالان‌ها با خوشی به پایان برسد، ولی حتی سرمربی محبوب نیز نتوانست تیم را نجات دهد. برای باشگاهی که مشکلات مالی دارد عدم صعود به جمع ۱۶ تیم بر اروپا یعنی از دست دادن ۹/۶ میلیون یورو. در حالی که آنها گاز با هزار و یک مشتقت قهرمان لیگ اروپا شوند جایزه ۱۴/۹ میلیون یورویی با شرف قواهند کرد. زاوی به هواداران قول داده بود که تیم را به جایگاه واقعی‌اش بازگرداند. البته منظور او قهرمانی در لیگ اروپا نبود، ولی بارسلونا در لالیگا نیز شرایط بدی را تجربه می‌کند و کار برای زاوی هر روز سخت‌تر می‌شود.

شنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۰ | ۶ جمادی‌الاول ۱۴۴۳

ورزش‌شیر

سورس و ورزشی ۹۴۳۴۴۴۸۸

بازگشت سپاهان و استقلال، فرصت‌سوزی پرسپولیس و مدعی تازه‌ای به نام مس

گل گهر فقط در صدر گل می‌کارد!



■ **پایان زنجیره تسلاوی‌ها**

نوار تسلاوی‌های استقلال بعد از پنج هفته برابر پیکان پاره‌شد و آبی‌پوشان پایتخت‌رنگ برده‌خود دیدند. موفقیتی که صعود قابل توجهی در جدول سپاهان مانع از دستیابی به صدر جدول شد. فصل دوم از زده ششش به دوم و مهم‌تر از همه کسب پیروزی بعد از پنج‌هفته‌اتفاق خوبی برای مجیدی و یارانش بود. اما حتی در روزی که استقلال سه مرتبه موفق به باز کردن دروازه حریف شد و دروازه‌اش را بسته نگه داشت نیز بازی خارج‌جای تیم چنگی به‌دل نزد البته‌مجیدی کماکان پشت‌خارجی‌های تیمش درآمده‌و از آنها حمایت می‌کند، اما بعد از گذشت ۹ هفته‌هیچ‌یک از این دو بازیکن نتوانسته‌اند عملکرد قابل قبولی از خود به‌نمایش بگذارند و سه گل استقلال در بازی با پیکان را اسياوش یزدانی، دانشگرو ارسلان مطهری و به‌نمر رساندند، تا روند زشت‌ود کوبین‌باماگاکه‌باز هم در ترکیب اصلی بودند و نزدیک به ۹۰ دقیقه‌هوا استقلال بازی کردند. با وجوداین استقلال برخلاف‌دربی، بازی‌خوب‌وقابل قبولی از خود به‌نمایش گذاشت و این امیدواری را در دل هوادارانش ایجاد کرد که با پاره کردن نوار



روزنامه جوان | شماره ۶۳۷۰

۸۸۸۹۴۳۴۴



خوبی‌را ارائه داد، درست‌مثل علیشاهه‌وحیدامیری

که فوق‌العاده بودند و همچنین سیامک نعمتی که اگرچه ۱۰ دقیقه‌پایلی باپه‌میدان گذاشت، اما با یک بازی خوب موفق به گلزنی شد. نفراتی که در صورت غیبت احتمالی آنها در میدان پرسپولیس از عهده تیم‌های لیگ‌دوبی هم برنمی‌آید و این مهم در بازی با هوادار به خوبی ثابت شد، درست‌مثل ضغعی که

■ **جبران مافات**

سپاهان اما بادرس گرفتن از باخت پرگل هفته‌قبل برابر گل گهر سیرجان، شکست تلخ مقابل یاران قلمعه‌نوبی را با پیروزی شیرین خانگی مقابل نفت آبادان به دست فراموشی سپرد. هرچند زردپوشان اصفهانی جز تک‌گل زودهنگام یاسین سلیمانی موفق به روانه کردن توپ دیگری به سمت دروازه فعلی‌رایا‌شعار گل‌کعب ششمین قهرمانی آغاز کرد، اما حتی توان حفظ جایگاه خود در رده‌دوم جدول‌را هم نداشت و به‌واسطه از دست دادن دو امتیاز حساس بار دیگر از جمع مدعیان فاصله گرفت. مدعیانی که با ادامه این روند بی‌هیچ‌شک‌و‌تردید ی پرسپولیس فصل نطفه‌ضعف‌های این تیم داشته‌باشند.

■ **آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظری به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره علی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۲۴۰۷ قره ای آقا، خاتم محمدرضا حسینی فرزند پدانه نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۲۰۷۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه‌ها واسطه‌ها از بهادر کریمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانشار در شهرها منتشر و در روستاها و در هیأت‌الصلق تا در صورتی که تشخیص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار دومین آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل گردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌مواد ثبتی برای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مرزب و در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود‌مواد ثبتی آگاهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره آگهی: ۱۲۲۹۳۶۹ | صفر روشویی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

■ **آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظری به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره علی آباد عسگر خان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۵۹۲ قره ای آقا، خاتم محمدرضا سلطانی فرزند جلیست به ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۳۰۳۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه‌ها واسطه‌ها از وینا شیرینی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانشار در شهرها منتشر و در روستاها و در هیأت‌الصلق تا در صورتی که تشخیص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته‌باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار دومین آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌مواد ثبتی برای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مرزب و در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود‌مواد ثبتی آگاهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره آگهی: ۱۲۲۹۳۷۱ | صفر روشویی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

■ **آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظری به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره علی آباد عسگر خان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۵۹۱ قره ای آقا، خاتم حمید باهنار فرزند جلیست به ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۴۰۸۶۶ مترمربع خریداری بدون واسطه‌ها واسطه‌ها از مسعود حق پرست، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانشار در شهرها منتشر و در روستاها و در هیأت‌الصلق تا در صورتی که تشخیص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل گردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌مواد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مرزب و در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود‌مواد ثبتی آگاهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره آگهی: ۱۲۲۹۱۷۳ | صفر روشویی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

■ **آگاهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظری به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل -دهستان دشت سر ۱۱۲- اصلی (قره یه رئیس آباد) ۵۵ فرعی آقای پاسر ازاده در ششداگ یک قطعه زمین با ساختمان احدانی (با کاربری تجاری و نولر تاسیساتی راه) که مقدار دو دانگ متاع از ششداگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۲۸۷۳ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از رضاعی محمودی بنگر ومع الواسطه از حسین‌علی کوچگرارتمکی وبیژن ذاکری، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانشار در شهرها منتشر و در روستاها و رای هیأت‌الصلق تا در صورتی که تشخیص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابرماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌مواد ثبتی برای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مرزب و در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود‌مواد ثبتی آگاهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره آگهی: ۱۲۲۷۳۷۵ | فیض اله ذبیحی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک امل

سعيد احمدیان

فدراسیون فوتبال

به دنبال بازی برد– برد با فیفا باشد

رئیس فدراسیون جهانی فوتبال قرار است بهمن ماه به تهران بیاید و بازی ایران و عراق را از نزدیک تماشا کند. سفری که مسئولان فدراسیون فوتبال در هفته‌های اخیر مانور زیادی روی آن داشته‌اند و تأکید کرده‌اند که اهمیت بالایی دارد و به نوعی به صورت غیر مستقیم به گوش دولت و مجلس رسانده‌اند که انتظاراتی که فیفا از کشورمان دارد باید عملی شود. در این مسیر رئیس فدراسیون فوتبال و اعضای هیئت رئیسه برای عملی شدن خواسته‌های جهانی اینفانتینو رو به تهدید مجلس هم آورده‌اند و از نمایندگان خواسته‌اند دشمن شادکن نشوند و اساسنامه فدراسیون فوتبال را که در آن، این فدراسیون نهادی غیردولتی و مستقل نامیده شده به تصویب برسانند. آنها مدعی شده‌اند اگر نمایندگان در راستای خواسته فیفا عمل نکنند، فوتبال تعلیق می‌شود و عواقب آن را مجلسی‌ها باید بر عهده بگیرند.

مسئله دیگری که قرار است جهانی اینفانتینو در ایران پیگیری کند و پای آن محکم‌انسانده‌است، ماجرای ورود بانوان به ورزشگاه‌ها، چه در بازی‌های ملی و چه باشگاهی است. مسئولان فدراسیون فوتبال هم با توجه به الزام فیفا به عملی شدن این خواسته، دولت را زیر فشار گذاشته‌اند و به دنبال گرفتن مجوز از دولت تا پیش از سفر رئیس فیفا به تهران هستند. در مجموع تصویب اساسنامه در مجلس و حضور بانوان در استادیوم‌ها، مهم‌ترین موضوعاتی است که فدراسیون فوتبال به دنبال حل آن است تا وقتی اینفانتینو به ایران می‌آید، خواسته‌های او عملی شده باشد و عزیزی خادم و همکارش را بر خورد سرد رئیس فدراسیون جهانی فوتبال مواجه نشوند.

در اینکه فدراسیون فوتبال سال گذشته با وعده دولت سابق مبنی بر تصویب اساسنامه در مجلس، مهمت یک‌ساله گرفت تا سفند سال گذشته انتخابات برگزار شود تردیدی نیست. همچنین درباره ورود بانوان به استادیوم‌ها هم به نظر می‌رسد با توجه به اولتیماتوم فیفا، نسبت به این مسئله هم گریزی نیست و در این باره دولت باید با اتخاذ تدابیر لازم، تصمیم نهایی را بگیرد. با وجود این واقعیت، جوسازی فدراسیون فوتبال در هفته‌های اخیر چه در رسانه‌ها و چه پشت پرده برای زیر فشار گذاشتن دولت و مجلس در ماجرای خواسته‌های فیفا از ایران در شرایطی است که شه‌بال‌الدین عزیزی خادم و نه دیگر مدیران فدراسیون فوتبال، حتی اشاره‌ای هم به پیگیری ظلمی که فیفا به ایران با یولو کرده‌کن پول‌های فدراسیون و باشگاه‌ها کرده است

در سفر اینفانتینو به تهران نمی‌کنند

گویا رابطه فیفا و فدراسیون فوتبال از یک‌جاده یک‌طرفه است و مدیران فوتبال برای اینکه مورد غضب اینفانتینو قرار نگیرند، راه‌های برای گرفتن حق یولو کرده‌شده فوتبال ملی و باشگاهی ایران در فدراسیون جهانی ندارند و تنها دستور کارشان عملی کردن در خواسته‌های فیفاست.

این در حالی است که اینفانتینو به ایران بهترین فرصت برای اشاره به ظلم آشکاری است که به‌بهانه تحریم‌های ظالمانه امریکا در حق فوتبالمان شده است. مسامحه‌طور که عزیزی‌خادم و دیگر اعضای هیئت رئیسه در مصاحبه‌های تهدیدآمیز علیه مجلس، پای منافع ملی را پیش می‌کشند و مدعی می‌شوند تصویب نشدن اساسنامه در اعتراض باشکمال‌الدین علی‌استی با وجودشان نیز در رویکردشان منافع ملی را مدنظر قرار دهند.

از رئیس فدراسیون فوتبال انتظار می‌رود در سفر بهمن‌ماه اینفانتینو به ایران در راستای حفظ منافع ملی، چه دیدارهایی که با اینفانتینو دارد به ظلم فیفا در مورد یولو کردن پول‌های ایران بپردازد و در خواست لغو این تصمیم ظالمانه را مطرح کند تا یک بازی برد- برد را شاهد باشیم، به خصوص که فیفا با تبعیت از تحریم‌های سیاسی دولت امریکا، پای سیاست را به ورزش باز کرده و اساسنامه خودش را زیر سؤال برده است.

■ **آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظری به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره به سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۲۴۲ قره ای آقا، خاتم علی اسفرقلی زاده فرزند شعیان نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی (کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۲۴۷۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه‌ها واسطه‌ها از فرزانه فتوحی اشراقی علیا، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانشار در شهرها منتشر و در روستاها و رای هیأت‌الصلق تا در صورتی که تشخیص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌مواد ثبتی برای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مرزب و در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود‌مواد ثبتی آگاهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره آگهی: ۱۲۲۸۵۵۱ | صفر روشویی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

■ **آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظری به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قره به نزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۲۰۷ قره ای آقا، خاتم محمدرضا خداوند صفایی فرزند غلامعلی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با پناهی احدانی به مساحت ۲۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه‌ها واسطه‌ها از علی ابراهیمی گت کش و سودهله ازادیان ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانشار در شهرها منتشر و در روستاها و رای هیأت‌الصلق تا در صورتی که تشخیص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌مواد ثبتی برای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مرزب و در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود‌مواد ثبتی آگاهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۲۰

شماره آگهی: ۱۲۲۰۱۴۴ | صفر روشویی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر