خبر کوتاه

پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی به سرپرستان خانوار در صورت ابتلا به کرونا

برای کمک به کاهش خسارات ناشی از هزینه‌های درمان و دوری از کسب و کار از امروز به تمام سرپرستان خانوارهایی که به دلیل کرونا بستری شده‌اند، تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی پرداخت می‌شود.

به گزارش فارس، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: برای کمک به کاهش خسارات ناشی از هزینه‌های درمان و دوری از کسب و کار از امروز به تمام سرپرستان خانوارهایی که به دلیل کرونا بستری شده‌اند، تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود. وی گفت: این افراد از طریق پیامک به بانک قرض‌الحسنه مهر ایران یا بانک رسالت معرفی می‌شوند.

در این زمینه عباس مرادپور، سرپرست معاونت بانک و بیمه وزارت اقتصاد گفت: ما اطلاعات مربوط به این افراد را از وزارت بهداشت دریافت کرده و با اطلاعات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تطبیق داده و مشمولان را شناسایی می کنیم. در صورتی که افراد مشمول این طرح باشند، با پیامک یا تلفن به آنها اطلاع داده می‌شود.

وی تأکید کرد: هموطنان عزیز به بانک‌ها مراجعه نکنند و در صورتی که مشمول طرح باشند، از طرف بانک‌های قرض‌الحسنه مهر ایران و بانک رسالت با آنها تماس گرفته می‌شود. به گفته مرادپور، این وام سه ساله با اقساط ماهانه حدود ۳۰۰ هزار تومان است. ضمانت وام بر اساس اعتبارسنجی افراد است و اگر خوش حساب باشند، سعی می کنیم حداقل تضمین‌ها را از آنها بگیریم.

روسیه واردات فلفل از ایران را ممنوع کرد

فدراسیون روسیه در نامه‌ای به رئیس گمرک داغستان تأکید کرده واردات فلفل از ایران به دلیل آنچه نقض مکرر استانداردهای بهداشتی عنوان شده است، انجام نشود.

رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران در گفت‌وگو با فارس با تأیید این خبر، اظهار داشت: روسیه فلفل وارداتی از ایران را با ادعای نداشتن گواهینامه باقیمانده سموم کشاورزی، مرجوع کرده است.

سیدرضا نورانی در پاسخ به اینکه آیا ممنوعیت واردات تنها برای فلفل است یا سایر محصولات کشاورزی یا غذایی را هم در بر می گیرد؟ گفت: در این نامه که به زبان روسی نوشته شده و به فارسی ترجمه شده است، چندان غرض گویا نیست اما در بخشی از نامه به فلفل اشاره شده و در بخشی دیگر از نامه ظاهراً عنوان محصولات کشاورزی آمده است.

نورانی گفت: بر اساس گفت‌وگویی که با سازمان توسعه تجارت داشتیم، موضوع منع واردات روسیه را پیگیری می کنند و این مسئله هر چه زودتر حل خواهد شد. این اطلاعیه بسیار جدی است و امیدواریم صادرات برخی محصولات کشاورزی ما با کاهش مواجه نشود. رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی ایران به مشکلات پروتکل بین ایران و سایر کشورها اشاره کرد و افزود: این پروتکل‌ها یکجانبه و به ضرر کشور ماست و باید مسئولان در باره اینها تصمیم بگیرند و بررسی جدی انجام دهند. برخی از این پروتکل‌ها مربوط به سال‌های گذشته است و باید بازنگری و بازبینی شود. نورانی تصریح کرد: اگر قرار است روسیه درباره محصولات صادراتی ما اینگونه موشکافی کند و به اصطلاح با ذره‌بین همه چیز را بررسی کند ما هم باید در باره محصولات وارداتی از کشور آنها به‌ویژه گندم و جو اقدام متقابل انجام دهیم.

قالیباف: پراید ۱۷۰ میلیونی نتیجه اشتباه محض در حمایت بی‌چون و چرا از خودروسازان است

مردم با اعتماد به مسئولان دولت گذشته وارد بورس شدند و فعالان بورس از ۴میلیون نفر در یک مدت زمان کوتاه به ۵۰ میلیون نفر رسیدند

آشفتگی در صنعت خودرو، بالا بودن هزینه‌ها، برابر نبودن دخل و خرج و اتخاذ سیاست‌هایی مانند بخت آزمایی و قرعه‌کشی و از همه مهم‌تر حمایت‌های افراطی دولت‌ها از این صنعت حتی صدای رئیس مجلس را در آورد. قالیباف معتقد است هر حمایتی ولو برای تولید هم باشد زمانی که بی‌رویه و بی‌چون و چرا باشد و سقف و زمان نداشته باشد، تبدیل به یک رانت بزرگ می‌شود و باز دلالان و سوداگران زیر چتر تولید بدترین فساد را انجام می‌دهند. امروز در بخش خودرو دچار چنین مشکلی هستیم.

گزارش یک

خانه ملت

صنعت خودرو و زیاده‌روی در حمایت از خودروسازان مهم‌ترین بخش صحبت‌های رئیس مجلس به مناسبت دهم آذر روز مجلس بود. محمدباقر قالیباف در گفت‌وگو با رسانه ملی دغدغه معیشت مردم را دغدغه مجلس دانست و از مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم سخن گفت.

وی در خصوص طرح مجلس برای واردات خودرو، گفت: «هر حمایتی حتی اگر برای تولید هم باشد زمانی که بی‌رویه و بی‌چون و چرا باشد و سقف و زمان نداشته باشد، تبدیل به یک رانت بزرگ می‌شود و باز دلالان و سوداگران زیر چتر تولید، بدترین فساد را انجام می‌دهند. امروز در بخش خودرو دچار چنین مشکلی هستیم؛ سهم دولت در خودروسازی‌های بزرگ چند درصد است؟ من عرض می‌کنم ۶-۷ درصد است. بر اساس قانون تجارت دولت چه اختیاری برای دخالت دارد؟ نتیجه این می‌شود که پراید ۱۷۰ میلیون تومان می‌شود!»

رئیس مجلس افزود: «راه‌حل چیست؟ از طرفی دیگر بعضی‌ها می گویند مردم پول دارند، بگذارید خودرو وارد شود! ما با این هم مخالفیم؛ این حتماً به تولید ما آسیب می‌زند و ارز را از کشور خارج می‌کند. من با واردات خودرو هم مخالفم، اما راه و روش هم وجود دارد.»

قالیباف ادامه داد: «ما کشوری هستیم که نیروی جوان فنی فعال و انرژی ارزان داریم و کارخانه‌های زیادی داریم که توان فنی تولید قطعه دارند و می‌توانیم آن را صادر کنیم و در مقابل صادرات قطعات، خودرو وارد کنیم. امروز با اطلاع دقیق عرض می کنم ما نه‌تنها قطعات خودروهای فعلی را صددرصد در داخل تولید نمی‌کنیم، بلکه بخشی از همین قطعات را در بیرون می‌سازند و از آنجا وارد می‌کنند، یعنی قطعه قاچاق می‌شود. اینها مشکلات جدی است.»

■ قرعه‌کشی خودروسازان چیزی شبیه بلیت بخت‌آزمایی شده است

قالیباف با محکوم کردن قیمت گذاری دستوری در سال‌های گذشته گفت: «شورای رقابت یک پژو ۲۰۶ را ۱۳۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌کرد، برای کارخانه تمام می‌شد ۱۷۰ میلیون تومان و در بازار فروخته می‌شد ۲۵۰ میلیون تومان، در کنار آن یک ثبت نام می‌گذاریم که برای ۱۰ هزار خودرو، ۴ میلیون نفر ثبت نام می‌کردند، چیزی که شبیه یک بخت آزمایی است؛ جبرانش هم باید از جیب بیت‌المال باشد که نتیجه‌اش ۸۵ هزار میلیارد تومان بدهی می‌شود.»

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ما نیازمند تصمیمات شجاعانه و شفاف هستیم، گفت: «اگر ما عاقلانه و عادلانه تصمیم بگیریم، به نفع مردم خواهد بود و مردم هم پای اصلاح بزرگ ساختاری و محتوایی اقتصاد کشور خواهند ایستاد. الان حدود ۴۸ درصد خانواده‌های ایرانی یک ماشین ندارند و یک لیتر بنزین هم مصرف نمی‌کنند، سهم آنها از این یارانه عظیم کجاست؟ ما در مجلس مصمم هستیم و اراده آن را هم در دولت دیده‌ام.»

وی در پاسخ به سؤالی پیرامون ریل گذاری اقتصاد برای حل مسائل معیشتی مردم گفت: «ما به عنوان نمایندگان مجلس هیچ دغدغه‌ای جز دغدغه‌های مردم نداریم و انصافاً همه همکاران من مرتب و از نزدیک با توده‌های مردم در ارتباطند. مجلس یازدهم از ابتدا تمرکز خود را بر دو موضوع گذاشت؛ اول مسائل اقتصادی و دوم مسائل فرهنگی و علمی.»

■ یار و مددکار دولت برای اجرای قانون هستیم

رئیس مجلس با بیان اینکه امروز مسکن یکی از دغدغه‌های مهم مردم است و با گرانی فعلی خرید مسکن تقریباً غیرممکن است، گفت: «امروز حتی مردم نگرانند که آیا می‌توانند اجاره مسکن‌شان را تأمین کنند؟ مجلس قانون تولید مسکن را در دستور کار گذاشت و سعی کردیم تمام ضعف‌های گذشته در حوزه مسکن را مورد توجه قرار دهیم و مهم‌ترین کاری که کردیم این بود که کار را با نگاه دولتی‌ساز پیش نبردیم، چون نگاه ما این است که از ظرفیت‌های مردم استفاده کنیم، اما دولت باید از ظرفیت‌ها و امکاناتی که دارد به گونه‌ای استفاده کند که قیمت تمام شده مسکن ارزان شود.»

■ عمده خانه‌های نوساز در اختیار بانک‌هاست

قالیباف با بیان اینکه چندصد هزار خانه نوساز و خالی در کشور داریم که عمده آنها در اختیار بانک‌ها و شرکت‌های بانک‌ها و انبوه‌سازان بانک‌هاست، اظهار داشت: «آنها نگاه تجاری دارند اما باید از آنها مالیات گرفته شود. مالیات بر خانه‌های خالی، صاحبان مسکن‌ها را مجبور خواهد کرد یا اجاره بدهند یا آن را بفروشند.»

وی گفت: «مراحل نهایی مالیات بر عایدی سرمایه هم در مجلس در حال گذار است. ما با یک برنامه روشن در مجلس حرکت می کنیم به طوری که در مجلس در موضوع مسکن عایدی بر سرمایه، مالیات بر خانه‌های خالی و قانون جهش تولید و ساخت مسکن را دنبال کردیم.»

■ مردم باید مازاد درآمد خود را به بورس ببرند نه نیاز ضروری زندگی‌شان را

قالیباف گفت: «گاهی اوقات مسئولان تصمیمات اشتباهی می‌گیرند که مقصر آن ما هستیم، چراکه فردی که طلا، خودرو و نیاز زندگی خود را می‌فروشد تا به بورس ببرد دچار ضرر و زیان شده است در حالی که مردم باید مازاد درآمد خود را به بورس ببرند نه نیاز ضروری زندگی‌شان را.»

رئیس مجلس ادامه داد: «فعالان بورس از ۴ میلیون نفر در یک مدت زمان کوتاه به ۵۰ میلیون نفر رسیدند به طوری که تعداد زیادی از مردم با سرمایه‌های کم در کنار شرکت‌های حقوقی با سرمایه‌های کلان که اکثر آنها خصوصی، خصولتی یا دولتی بودند قرار گرفتند و عملاً افراد حقیقی و حقوقی در بورس کنار یکدیگر هستند.»

■ مردم با اعتماد به مسئولان دولت گذشته وارد بورس شدند

قالیباف با بیان اینکه افراد حقوقی حرفه‌ای هستند ولی مردم دارای سهام اندک به صورت حرفه‌ای به بورس نیامدند، تأکید کرد: بورس محل ریسک است و بازار سرمایه بازاری دارای ریسک است در حالی که مردم به اعتماد مسئولان دولت گذشته وارد بورس شدند؛ ما باید زمینه ریسک در بورس را پوشش دهیم و سرمایه‌های مردم را بیمه کنیم. بورس بالا و پایین می‌شود در حالی که حقوقی‌ها و شرکت‌ها افرادی حرفه‌ای هستند و در هر صورت مردم و سهامداران خرد با بالا و پایین شدن بورس ضرر و زیان می‌بینند هر چند عرضه‌های اولیه در بورس باعث عمق‌بخشی به بورس شد.»

■ رانت‌ها و اطلاعات ویژه‌ای در بورس وجود دارد

رئیس مجلس گفت: «در دولت گذشته یک لایحه دو فوریتی به مجلس آمد و ما ظرف سه هفته به آن رسیدگی کردیم و در نهایت شورای نگهبان آن را تأیید کرد و ما قانون حمایت از بورس را به دولت ابلاغ کردیم اما هشت ماه ابلاغ این قانون طول کشید. رانت‌ها و اطلاعات ویژه‌ای در بورس وجود دارد و همین اشکال در معادن و انرژی هم هست. ما ثروت و دارایی و مسیرهای تولید ثروت خوبی داریم در حالی که ۸۰ تا ۹۰ درصد اقتصاد ما دولتی است ولی باید از سرمایه و سرمایه‌دار حمایت کنیم.»

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در جلسه اخیر مجلس از دولت خواستم درباره بودجه تصمیم خوبی بگیرند، خاطرنشان کرد: «کسری بودجه دولت و خلق پول توسط بانک‌ها یعنی دست کردن در جیب مردم و عملاً این کار قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد و حتی مردم با افزایش اسمی حقوق چیزی از رفاه حس نمی‌کنند.»

■ گرانی مرغ به دلیل ضعف شبکه توزیع است

قالیباف افزود: «نهاده‌های اصلی در کشور با ارز ۴۲۰۰ تومانی تأمین می‌شود اما چون بهره‌وری و تولید و شبکه توزیع دچار ضعف اساسی است مرغ را به مردم گران تحویل می‌دهیم. این در شرایطی است که یارانه زیادی برای واردات نهاده داده شده است. پول می‌دهیم ولی این هزینه سر سفر مردم محسوس نیست، زیرا فضای سوداگری و دلالی باز است.»

وی با تأکید بر اینکه نباید هر روز ارزش پول ملی در کشور کاهش پیدا کند و مردم احساس کاهش قدرت خرید داشته باشند، گفت: «ما روزانه بیش از ۵ میلیون تن نفت مصرف داخلی در انرژی داریم ضمن اینکه یارانه زیادی هم در این باره می‌دهیم؛ هم‌اکنون هر متر مکعب گاز ۴ هزار تومان برای دولت تمام می‌شود ولی از مردمی که کمترین مصرف گاز را دارند ۱۰۰ تومان می گیریم و این در شرایطی است که پرمصرف‌ها ۲۱ برابر کم‌مصرف‌ها استفاده می کنند و از یارانه بیشتری بهره‌مند می‌شوند.»

■ ضرورت رسیدگی قوه قضائیه به تخلفات دولت گذشته

رئیس مجلس با بیان اینکه تخلفاتی در دولت گذشته انجام شد و ما در مجلس یازدهم براساس آیین‌نامه داخلی مجلس و طبق ماده ۲۳۴ آن را بررسی کردیم، عنوان کرد: «مجلس این تخلفات را قطعی دانست و امیدوارم قوه قضائیه به این تخلفات رسیدگی کند. این در حالی است که در حوزه معادن، فولاد و سیمان هم این تخلفات وجود دارد.»

قالیباف افزود: «قیمت محصولات معدنی، فولاد و سیمان مشخص است؛ این در شرایطی است که این محصولات با مواد اولیه و انرژی ارزان تولید می‌شود ولی قیمت فروش آنها جهانی است. هم‌اکنون وقت آن است که دولت و مجلس شجاعانه اقدام کرده و آبرو گذارند تا یارانه‌های ارزی، مواد اولیه و نهاده‌های دامی را تعیین تکلیف کنند. متأسفانه ما از بیت‌المال هزینه‌های زیادی می کنیم تا کالاهای اساسی سفره مردم ارزان باشد اما اینگونه نیست.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اتارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۱۱۱۷ فرعی آقا/ خانم علی حسینی بخشی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی/باغ) به مساحت ۳۱۴.۵۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سیدعلی اصغر حسنی تبار ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۳۳۲۸۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ فشلاقی

۴۰۹ فرعی آقا/ خانم نذری تقی پور فرزند شعبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹.۴۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از فیروز آزادیان، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۳۳۷۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ فشلاقی

۱۹۹۱ فرعی آقا/ خانم محمد جواد پایدار فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱۰.۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی خریداری بدون واسطه/با واسطه از اسای عشق پور ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۳۳۰۲۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۸۹۹ فرعی آقا/ خانم مهدی بیاتی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۹.۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حمیدرضا سارویق ،لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۳۱۵۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اتارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۹۰۹ فرعی آقا/ خانم مریم علیزاده فرزند مقصود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی/باغ) به مساحت ۳۲۱.۰۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمدعلی زحمتکش ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۳۳۳۹۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ فشلاقی

۱۱۱۵ فرعی آقا/ خانم مهدی مرزبانیان فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۶.۳۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از علیرضا سایی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۲۷**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۳۳۴۹۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در مرتع خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ فشلاقی

۱۹۳ فرعی آقا/ خانم زهره خرمیان پور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶.۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از لیلا قمی اولیائی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگ