گزارش یک

دست و بال بانک‌های بد بسته می‌شود

در راستای مدیریت خلق پول بانک‌ها سپرده قانونی ۵ بانک نزد بانک مرکزی به ۱۳درصد افزایش یافت

عدم رتبه‌بندی بانک‌ها و مؤسسات مالی موجود در کشور موجب شده تا برخی از سپرده‌گذاران از ریسکی که متوجه سپرده‌های بانکی‌شان است مطلع نباشند، زیرا دخل و خرج برخی از بانک‌ها اصلاً با هم نمی‌خواند و سپرده‌گذاران نیز از دانش مالی لازم و کافی جهت تحلیل صورت‌های مالی بانک‌ها و مؤسسات مالی برخوردار نیستند، در این میان گویا بانک مرکزی قصد دارد نرخ سپرده قانونی بانک‌هایی که دچار ناترازی در ترازنامه هستند را از پنج به ۱۳افزایش دهد تا بدین واسطه هم منابع برای پوشش زیان‌های احتمالی سپرده‌گذاران در بانک‌های بد نزد بانک مرکزی تأمین باشد و هم اینکه بانک‌ها برای برخورداری از منابع بیشتر سپرده استانداردهای حسابداری را رعایت کنند.

بررسی اجزای نقدینگی نشان از آن دارد که عمده نقدینگی در اقتصاد ایران در قالب شبه پول است، یعنی بخش زیادی از نقدینگی در اقتصاد ایران سپرده بانکی می‌باشد، با توجه به این واقعیت مسئولیت بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار برای سیاستگذاری صحیح در حوزه پول و بانک و اعتبارات و تأمین مالی بیشتر است، در حدی که برخی از کارشناسان اقتصادی می‌گویند باید رگلاتور بخش پول و بانک در ایران از منظر نیروی انسانی و تشکیل کمیته‌های تخصصی جهت سیاست‌گذاری، اصلاح نظام بانکی و اشراف اطلاعاتی به حوزه مذکور توسعه یابد.

اگر حجم نقدینگی کشور را ۴هزار هزار میلیارد تومان در نظر بگیریم ۸۰درصد نقدینگی شبه‌پول است، حال از آنجا که سرمایه بانک‌ها در ایران بسیار اندک و عمده منابع بانک‌ها از محل سپرده‌های بانکی تأمین شده است، بانک‌ها از طرفی این منابع را جهت تأمین مالی به اقتصاد تزریق کرده‌اند و از طرف دیگر باید بابت این منابع به صاحبان سپرده سود دهند، در این میان وقتی دخل و خرج یک بانک با هم نخواند ریسک سپرده‌گذار بانکی افزایش می‌یابد و امکان دارد نظام تأمین مالی ایران نیز دچار چالش شود؛ چراکه بانک‌ها ستون اصلی نظام تأمین مالی اقتصاد ایران هستند.

بدون پرده باید عنوان داشت که برخی از بانک‌ها به شدت دچار ناترازی در دخل و خرج هستند و از آنجا که سپرده‌های قابل ملاحظه‌ای در این بانک‌ها وجود دارد ناترازی‌های مالی ریسک قابل ملاحظه‌ای را پدید آورده‌است، اما این چالش ناترازی ترازنامه بانک‌ها قابل حل است، باید توجه داشت که نباید نسبت به مشکل بانکداری بی‌تفاوت بود، زیرا دامنه بحران در این بخش می‌تواند بزرگ و بزرگ‌تر شود.

بی‌تفاوتی به حوزه پول و بانک در دولت حسن روحانی موجب شد تا دامنه مشکلات بانکی در اقتصاد وسعت پیدا کند و این مشکل تا جایی ادامه یافت که احمد حاتمی یزد، از مدیران اسبق بانکی در سال ۹۶ در پاسخ به سؤال خبرنگار یکی از رسانه‌ها در خصوص مسئولیت بانک مرکزی در ایران و جهان در خصوص سپرده‌های مردم، این‌چنین عنوان داشت که «نه در ایران که در جهان، بانک مرکزی ضامن سپرده‌های مردم نیست و مردم یا سپرده‌گذاران بانکی باید ارزیابی نسبی از ریسک احتمالی بانک‌ها داشته باشند و با آگاهی نسبت به سپرده‌گذاری اقدام کنند.»

به گفته وی وظیفه بانک مرکزی، نظارت بر عملیات بانکی است و نسبت به فعالیت آنها هشدارهای لازم را می‌دهد تا مدیران بانک‌ها به نحوی تصمیم‌گیری و اقدام کنند که سپرده‌های مردم قابل بازیافت باشد تا این سپرده‌ها در حاشیه امنیت قرار گیرند و از آنها صیانت شود.

یکی از مطالبات از بانک مرکزی، نظارت مستمر روزانه، هفتگی و ماهانه بر دخل و خرج بانک‌ها و هشدار نسبت به ریسک‌های احتمالی است که اگر بانک مرکزی به این نتیجه برسد که فعالیت بانکی در معرض ریسک جدی قرار دارد بر اساس قانون می‌تواند مدیر بانک مربوطه را برکنار و اداره بانک را به مدیران منصوب خود واگذار کند.

هر چند در دولت حسن روحانی تلاش شد مؤسسات مالی و اعتباری ساماندهی پیدا کند، اما در حوزه‌هایی چون رتبه‌بندی بانک‌ها یا ساماندهی ترازنامه‌ها و بنگاهداری بانک‌ها اقدامات اثرگذاری به چشم نخورد، در این میان خوشبختانه خبرهایی از حوزه بانکی به گوش می‌رسد که از افزایش سپرده قانونی بانک‌های مشکل‌دار حکایت دارد، به بیان ساده بانک‌هایی که دخل و خرج مناسبی ندارند باید از هر سپرده‌ای که دریافت می‌کنند بخش بیشتری را در بانک مرکزی به امانت بگذارند که به آن سپرده قانونی می‌گویند.

یک مقام آگاه در بانک مرکزی از افزایش نرخ سپرده قانونی پنج بانک به ۱۳درصد به دلیل رعایت نکردن ضوابط ناظر بر کنترل مقداری دارایی‌های شبکه بانکی خبر داد.

بانک مرکزی در اسفندماه سال گذشته ضوابط ناظر بر کنترل مقداری دارایی‌های شبکه بانکی کشور را ابلاغ کرد که براساس آن سقف رشد ماهانه دارایی‌های بانک‌های تجاری و تخصصی دولتی به ترتیب ۲ و۲/۵درصد است.

باوجود کنترل پایه پولی در شهریورماه، به‌دلیل رشد ضریب فزاینده، آمارهای رشد نقدینگی در این ماه نگران کننده بود. پیگیری خبرنگار فارس از بانک مرکزی نشان می‌دهد این بانک از مهرماه اجرای مصوبه کنترل ترازنامه بانک‌ها را آغاز کرده است.

یک مقام آگاه در بانک مرکزی در گفت‌وگو با فارس، درخصوص روند اجرای کنترل ترازنامه بانک‌ها اظهارداشت: این برنامه بانک مرکزی در حال اجراست و در همین راستا نرخ سپرده قانونی پنج‌بانک کشور که نسبت‌های تعیین شده برای رشد ترازنامه را رعایت نکرده بودند، به سقف ۱۳درصد افزایش یافته است.

وی افزود: بانک مرکزی با جدیت کنترل ترازنامه بانک‌ها را پیگیری می‌کند و اجرای این ضوابط برای بانک‌ها کار سختی نیست چون کافی است میزان تسهیلات اعطایی‌شان را در حدود تعیین شده قرار دهند، اما اگر این نسبت را رعایت نکنند مشمول جریمه شده و سپرده قانونی آنها به ۱۳درصد افزایش می‌یابد.

این مقام آگاه در پاسخ به این سؤال که طبق دستورالعمل مصوب بانک مرکزی در ۲۷اسفندماه‌سال گذشته رشد دارایی بانک‌های تجاری نباید در ماه بیش از ۲درصد رشد کند، آیا این رشد غلتان است و هر ماه نسبت به ماه قبل محاسبه می‌شود یا ایستاست و مبنا، میزان دارایی بانک در پایان سال قبل است، گفت: خیر، غلتان و در مقایسه با ماه قبل نیست بلکه در مجموع سقف رشد ترازنامه بانک، به استثنای موارد ذکر شده، در طول یک‌سال نباید به بیش از ۲۴درصد برسد.

پیش از این نرخ سپرده قانونی اغلب بانک در سطحی کمتر از ۱۱درصد قرار داشت و افزایش سپرده قانونی این پنج‌بانک تأثیر بسیار محسوسی بر کاهش رشد ضریب فزاینده خواهد داشت.

هر چند که بهتر بود بانک مرکزی متناسب با وضعیت مالی و نرخ کفایت سرمایه هر بانک سقف‌های متفاوتی برای رشد ترازنامه بانک‌ها در نظر می‌گرفت، اما در مجموع کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها در شرایط فعلی گامی مؤثر در کنترل رشد نقدینگی است.

در صورت ادامه این روند می‌توان انتظار داشت تا پایان سال رشد نقدینگی به کمتر از ۳۰درصد برسد که این رقم با توجه به میزان تورم در سال جاری، مناسب ارزیابی می‌شود. در صورت ادامه اهتمام دولت به عدم استقراض از بانک مرکزی و کنترل ترازنامه بانک‌ها می‌توان انتظار داشت نرخ تورم تا پایان سال ۱۴۰۱ به حدود ۲۰درصد کاهش یابد.

> **بانک مرکزی با جدیت کنترل ترازنامه بانک‌ها را پیگیری می‌کند و اجرای این ضوابط برای بانک‌ها کار سختی نیست چون کافی است میزان تسهیلات اعطایی‌شان را در حدود تعیین شده قرار دهند، اما اگر این نسبت را رعایت نکنند مشمول جریمه شده و سپرده قانونی آنها به ۱۳درصد افزایش می‌یابد**

گزارش ۲

چالش‌های فروش اموال مازاد دولتی

وزیر اقتصاد در نامه‌ای به رئیس‌جمهور ۱۵مشکل و مانع فروش اموال مازاد دولت را تشریح و اعلام کرد در شش‌ماه نخست امسال فقط یک درصد درآمدهای پیش‌بینی‌شده بودجه در این بخش محقق شده‌است.

به گزارش فارس، سید احسان خاندوزی ۱۵ چالش فروش و مولدسازی اموال مازاد دستگاه‌های اجرایی برای تحقق بودجه سال جاری را به رئیس‌جمهور اعلام کرد و خواستار تصویب و ابلاغ بخشنامه جدید در این زمینه شد. وزیر اقتصاد عنوان کرده در شش‌ماهه نخست‌سال ۱۴۰۰ فروش اموال مازاد دولتی معادل ۴۷۳میلیارد تومان بوده که به حساب خزانه واریز شده است. در بودجه سال جاری بیش از ۴۵هزارمیلیارد تومان درآمد از محل فروش و واگذاری اموال مازاد منقول و غیرمنقول پیش‌بینی شده که طبق اظهارات وزیر اقتصاد تنها یک درصد آن در نیمه نخست سال جاری محقق شد.

طی چند روز گذشته نیز خاندوزی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه دولت برای جبران کسری بودجه در لایحه بودجه ۱۴۰۱ و حتی سال جاری چه راهکاری را در نظر گرفته است، گفته بود: پیشنهاد جدی وزارت اقتصاد برای جبران کسری بودجه تمرکز بر روش فروش اموال مازاد دولت است تا بتواند با تبدیل دارایی غیرمولد دولت به مولد، کمترین اثر را به جهت پیامدهای تورمی و منفی که می‌تواند بر بازارها داشته باشد، بگذارد، از این رو خاندوزی با بررسی تمامی ابعاد واگذاری اموال مازاد دولتی اعلام کرد: برای واریز وجوه حاصل از فروش اموال به خزانه که موجب ابهام برای دستگاه‌ها شده‌است، در خصوص فروش و مولدسازی املاک شناسایی شده ۱۵مشکل و چالش پیش‌روی دولت قرار گرفته است.

وی گفت: اغلب دستگاه‌ها اموال و دارایی‌های کم ارزش و اراضی و املاک فاقد کاربری واقع در نقاط روستایی و کم برخوردار را معرفی می‌کنند. همچنین پس از شناسایی املاک مازاد توسط ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها، دستگاه‌های اجرایی، در جلسات کارگروه استانی مخالفت کرده و تصمیم‌گیری توسط کارگروه استانی را با چالش مواجه می‌کنند.

خاندوزی افزود: بالاترین مقام دستگاه‌های اجرایی طی مکاتبات و بخشنامه به واحدهای استانی بر عدم معرفی اموال و مخالفت با تقسیمات کارگروه استانی تأکید می‌کنند. عدم ثبت اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه سادا بر کتمان اطلاعات و عدم شناسایی املاک دولتی منجر می‌شود.

وی تأکید می‌کند: در مواردی با توجه به اینکه دبیرخانه کمیسیون ماده(۵) قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی در ادارات راه و شهرسازی استان‌ها مستقر است، بدون ملحوظ داشتن وضعیت املاک و طرح آن برای فروش یا مولدسازی به‌جای طرح در کمیسیون این املاک در طرح مکان‌یابی مسکن به‌عنوان مال مازاد برای ساخت مسکن تشخیص و به استناد ماده۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسناد این املاک را به‌نام آن وزارت اصلاح می‌کنند در حالی که این املاک زمین بکر نبوده و اغلب ساختمان و تأسیسات مازاد هستند. همچنین به‌رغم فراهم شدن امکان فروش در بورس املاک و ابلاغ دستورالعمل‌های مربوطه، دستگاه‌ها استقبالی از عرضه کالا در بورس نمی‌کنند.

گزیده خبر

کاهش ۲ تا ۳۰ میلیون تومانی قیمت خودروهای داخلی

بررسی‌ها از بازار خودروی پایتخت در روز گذشته حاکی از آن است که مجموعه اتفاقات ۱۰روز گذشته در این بازار منجر به کاهش قیمت برخی خودروهای داخلی از ۲ تا ۳۰ میلیون تومان شده است. انعکاس اخبار شفاف در حوزه خودرو به سیاستگذاران این حوزه کمک می‌کند که مشکلات این صنعت را به راحتی حل کنند و تنظیم بازار را به دلالان واگذار نکنند.

۱۰ روز گذشته با اتفاقات و فراز و فرودهایی برای خودروسازی کشور همراه بود. در حالی که از ۱۸ آبان‌ماه، شرکت‌های سایپا و ایران‌خودرو مجوز افزایش قیمت محصولاتشان را به ترتیب و به طور میانگین تا ۱۶ و ۱۵ درصد از ستاد تنظیم بازار دریافت کرده بودند، ولی با دستور رئیس‌جمهوری این افزایش‌ها ملغی شد. مجموع این اتفاقات سبب شد یک روند کاهشی در قیمت‌های بازاری و فضای مجازی را شاهد باشیم. این کاهش در خودروهای گروه سایپا کمتر و به ۲ تا ۳ میلیون تومان محدود می‌شد، اما در خودروهای گروه صنعتی ایران‌خودرو، به‌ویژه در خانواده پژو چشمگیرتر بود، به طوری که پژوپارس از ۳۰۰میلیون در هفته‌های گذشته به ۲۷۰ میلیون تومان و نوع با موتور TU۵۵ آن از ۳۵۰ میلیون به ۳۲۵ میلیون تومان کاهش یافت. برخی از فعالان بازار، رکود حاکم بر بازار خودرو را دلیل کاهش قیمت‌ها می‌دانند که بیشتر صوری است و خرید و فروشی در بازار آزاد انجام نمی‌گیرد.

به گزارش ایرنا، روز گذشته در فضای مجازی و سایت‌های خودرویی، در گروه سایپا هر دستگاه پراید ۱۱۱ (مدل ۹۹) از ۱۳۸ تا ۱۷۵ میلیون تومان، تیبا صندوق‌دار از ۱۴۹ تا ۱۶۸ میلیون تومان، تیبا۲ بین ۱۷۵ تا ۱۸۰ میلیون تومان، ساینا دنده‌ای از ۱۶۸ تا ۱۸۰ میلیون تومان، کوئیک ساده ۱۷۵ میلیون تومان، کوئیک آر (دو رنگ) از ۱۸۳ تا ۱۸۹ میلیون تومان و هر دستگاه شاهین بین ۳۴۰ تا ۳۵۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد. همچنین در گروه صنعتی ایران‌خودرو، هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ۲ بین ۲۴۹ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ۵ (مدل ۹۹) حدود ۲۹۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوق‌دار ۳۱۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده دستی ۳۲۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده اتوماتیک ۴۹۲ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس (مدل ۹۸) ۲۱۰ تا ۲۳۰ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ اس‌ال‌ایکس (مدل ۱۴۰۰) ۲۷۰ میلیون تومان، سمند ال‌ایکس ۲۴۲ میلیون تومان، دنا ساده ۳۴۰ میلیون تومان، دناپلاس دنده‌ای ۳۸۸ میلیون تومان، دناپلاس توربو شارژ اتوماتیک ۴۷۰ میلیون تومان و تارا دنده‌ای بین ۴۱۰ میلیون تومان قیمت خورد. با این حال، آن‌طور که رئیس اتحادیه نمایشگاهداران خودروی پایتخت اعلام کرده، بازار خودرو همچنان آرام است و در رکود عجیبی به سر می‌برد.

سعید مؤتمنی در این خصوص گفت: اکنون عمده خرید و فروش‌ها در دسته خودروهای داخلی ارزان‌قیمت، آن هم از سوی افرادی که نیاز واقعی به خودرو دارند، انجام می‌شود. همچنین خودروهای جدید عرضه شده به بازار از جمله شاسی‌بلندهای نوبرانه گروه بهمن خرید و فروش می‌شود که البته آنها نیز نه به قصد سرمایه‌گذاری از سوی خریداران، بلکه به قصد استفاده است.

گزارش

سختگیری دولت سیزدهم به دستگاه‌ها برای ثبت حقوق و دستمزد

ماجرای حقوق‌های نجومی در دولت حسن روحانی بسیار خبرساز شد تا حدی که مجلس برای ساماندهی نظام حقوق و دستمزد طرحی را مصوب کرد که بر مبنای آن باید حقوق و دستمزد دستگاه‌هایی که از بودجه ارتزاق می‌کنند در سامانه‌ای ثبت و ضبط شود. هرچند دولت گذشته در اجرای این طرح چندان جدی و موفق نبود، اما اکنون در دولت رئیسی مقرر شده این طرح با جدیت زیاد عملیاتی شود. نشانه این موضوع آن است که پرداخت‌ها بدون ثبت اطلاعات در سامانه یا قطع شود یا اینکه با اخذ تعهد جهت ثبت اطلاعات در سامانه انجام گیرد.

زمانی که حسن روحانی دولت خود را شروع کرد براساس آمار، هزینه‌های جاری دولت ماهانه ۵ هزار میلیارد تومان بود. این در حالی است که همین هزینه‌ها در پایان دولت تدبیر و امید به ۸۰ هزار میلیارد تومان رسید. از آنجایی که عمده هزینه‌های دولت مربوط به هزینه‌های جاری حقوق و دستمزد است و ماجرای فیش‌های حقوقی نجومی نیز در دولت حسن روحانی رخ داد، مجلس طرحی را مصوب کرد تا اطلاعات حقوق و دستمزد کارکنان دولت در این سامانه ثبت و ضبط شود. اگرچه مطالبه عمومی بر این پایه استوار شد که اطلاعات سامانه حقوق و دستمزد تمامی اشخاصی که از بودجه سالانه کشور دریافتی دارند در این سامانه به شکل علنی در دسترس عموم قرار بگیرد، اما با کمی تخفیف قرار شد اطلاعات پرداختی حقوق و دستمزد کارکنان دستگاه در یک سامانه ثبت و ضبط شود.

متأسفانه در دولتی که حقوق‌های نجومی جنجال‌آفرین شد، طرح ساماندهی حقوق و دستمزد و ثبت و ضبط این‌دست پرداخت‌ها در سامانه به سرانجام نرسید، به طوری که هم‌اکنون دولت سیزدهم برای ساماندهی این دست پرداخت‌ها باید هزینه بپردازد و با جدیت تمام گویی قصد دارد این هزینه را پرداخت کند، طوری که پرداخت‌ها بدون ثبت اطلاعات در سامانه یا قطع می‌شود یا اینکه با تعهد انجام می‌گیرد.

اکنون با گذشت ۱۰۰ روز از شروع دولت سیزدهم، ابراهیم رئیسی تمامی دستگاه‌های دولتی را برای انجام این قضیه بسیج کرده و مقرر داشته تا پایان آبان‌ماه باید تعهد به انتشار فیش‌های حقوقی بدهند، در حالی که سازمان اداری و استخدامی اعلام کرد با وجود تکلیف قانونی در سال ۱۴۰۰ هیچ‌گونه اطلاعاتی از پرداختی سال ۱۴۰۰ دیوان محاسبات کشور در سامانه ثبت حقوق و مزایا بارگذاری نشده و وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، بعد از دستور رئیس‌جمهور جهت شفاف‌سازی وضعیت پرداخت‌های حقوقی و وضعیت سامانه ثبت حقوق و مزایا، طی هماهنگی صورت گرفته بین سازمان اداری و استخدامی، سازمان برنامه و بودجه و همچنین خزانه‌داری کل کشور، مقرر شد حقوق کارکنان دستگاه‌های اجرایی در صورتی مجوز پرداخت داشته باشد که دستگاه مربوطه به تکلیف قانون برای ورود اطلاعات عمل کرده باشد، در غیر این صورت پرداختی صورت نگیرد.

در همین رابطه، سازمان اداری و استخدامی اعلام کرد، دستگاه‌هایی که ورود اطلاعات نداشته‌اند، تنها در صورت ارائه تعهد، برایشان مجوز صادر می‌شود. بر این اساس، از روز گذشته و همزمان با ۲۹ آبان‌ماه، بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی که عموماً معاونان مالی و اداری سازمان‌ها هستند باید با مراجعه به سازمان اداری و استخدامی، به سازمان تعهد کتبی بدهند که اطلاعات را هرچه سریع‌تر در سامانه بارگذاری کند تا سازمان اداری و استخدامی نیز در اسرع وقت نسبت به صدور مجوز واریز حقوق اقدام کند. این در حالی است که گزارش اخیر سازمان اداری و استخدامی هرچند جزئیات زیادی را منتشر نکرده بود، ولی نشان داد همچنان در کنار بخشی از دستگاه‌های دولتی، سایر دستگاه‌ها از جمله مجلس و زیرمجموعه آن هم اوضاع خوبی در درج اطلاعات نداشته‌اند و حقوق‌های این ماه آنها هم تحت‌الشعاع این شرط قرار دارد.

اینکه پرداخت حقوق‌ها به ورود اطلاعات کارکنان در سامانه ثبت حقوق و مزایا و همچنین کارمند ایران مشروط شده، به تکلیف قانون بودجه در دو سال اخیر برمی‌گردد که به استناد الزام قانون برنامه ششم توسعه مصوب شده است. طبق تبصره ۲۰ قانون بودجه ۱۴۰۰، تخصیص اعتبار حقوق کارکنان فقط باید بر اساس اطلاعات سامانه پاکنا صورت گیرد و از خردادماه هرگونه پرداخت مستقیم و مستمر به تمامی کارکنان دستگاه‌های اجرایی از محل اعتبارات هزینه‌ای و منابع عمومی و اختصاصی صرفاً پس از ثبت اطلاعات آنها در این سامانه مشروط شده بود.

همچنین در بودجه سال گذشته این شرط وجود داشت و تأکید شده بود از ابتدای خردادماه (۱۳۹۹) هرگونه پرداخت مستقیم و مستمر به کلیه کارکنان دستگاه‌های اجرایی از محل اعتبارات هزینه‌ای و منابع عمومی و اختصاصی فقط بعد از ثبت اطلاعات در سامانه کارمند ایران انجام شود. اما تاکنون تکلیف قانون برای عدم پرداخت به دستگاه‌های اجرایی که اطلاعات کارکنان را در سامانه ثبت حقوق و مزایا وارد نکرده‌اند، اجرایی نشده بود و از این به بعد نیز با وجود ورود دولت، اینکه با مقاومتی که بین برخی دستگاه‌ها در این مورد است، امکان اجرا وجود داشته باشد، جای سؤال دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای ابوالفضل حسین پور همتی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب تجاری به مساحت ۲۲/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۷۹ اصلی واقع در بخش یک واقع در بخش یک ثبت ساری قسمتی از باقی مانده ۵۹ فرعی از ۳۲۷۹ اصلی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ .م/الف کلاسه ۱۴۰۰/۲۴۵

مهدی داودی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

شناسه اگهی ۱۲۲۷۱۸۱

تاسیس شرکت تعاونی آردا دام سلماس در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ به شماره ثبت ۱۵۱۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۲۳۱۷۳ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تهیه و خرید و توزیع و صادرات و واردات محصولات دامی و خوراک دام و طیور و تامین نیازهای دامپزشکی و دامپروری دامداران و ارائه خدمات دام پزشکی و جمع آوری شیر و پلاک کوبی و هویت گذاری دام و خرید و فروش پلاک و تلقیح مصنوعی دام و بقیه در ماده ۳ اساسنامه برابر نامه شماره ۲۳۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی سلماس به موجب مجوز از اداره کل وزارت کار و امور اجتماعی برابر با شماره مجوز ۳۴۴۹۳۷ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی ، شهرستان سلماس ، بخش مرکزی ، شهر سلماس، محله شریعتی ، خیابان شهیددستغیب ، خیابان ملت ، پلاک ۳۶۸ ، طبقه همکف کدپستی ۵۸۸۱۶۴۵۳۶۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۳۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال نقدی اولین مدیران آقای کیانوش رعیت بین به شماره ملی ۲۷۴۰۱۷۸۱۶۶ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای فرهاد محمدی بازرگانی به شماره ملی ۲۸۳۰۷۲۳۱۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال خانم پریسا محمدی به شماره ملی ۲۸۳۰۷۶۱۴۷۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۳ سال آقای صمد مبارکی به شماره ملی ۲۸۵۱۳۶۵۷۵۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت منشی هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای آنتونیو سرگیزی خسروآبادی به شماره ملی ۲۸۵۱۵۴۰۹۴۷ به سمت عضو علی البدل هیئت مدیره به مدت ۳ سال دارندگان حق امضا : کلیه قراردادها واسناد رسمی وتعهدآور بانکی وازقبیل چک،سفته،برات واوراق بهادار با امضاء آقای فرهاد محمدی بازرگانی رئیس هیئت مدیره به اتفاق خانم پریسا محمدی مدیر عامل و مهرتعاونی دارای اعتبار است واوراق عادی و نامه ها با امضاء خانم پریسا محمدی مدیر عامل و مهر تعاونی معتبر خواهد بود. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای سجاد محمدی بازرگانی به شماره ملی ۲۸۳۰۷۴۱۴۰۴ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای اکبر اشجع قره قشلاقی به شماره ملی ۲۸۵۱۵۷۳۲۷۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال بموجب مجوز شماره ۳۴۴۹۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ وزارت کار و امور اجتماعی تاسیس گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سلماس (۱۲۲۷۳۷۰)

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

شرکت گاز استان زنجان

شرکت گاز استان زنجان در نظر دارد جهت انجام خدمات نشت یابی از تأسیسات گاز سطح استان زنجان سالهای ۱۴۰۰-۱۴۰۱را به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

کلیه مراحل برگزاری مناقصه(اعم از اسناد مناقصه ، دعوت نامه ها ، اصلاحیه ها و...) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند و ملزم به پیگیری از سامانه می باشند.

-الف) شرح مختصر کار :

-انجام نشت یابی از تاسیسات (خط تغذیه و شبکه توزیع و ...) به طول تقریبی ۶۹۰۰ کیلومتر در مدت قرارداد.

-انجام نشت یابی انشعابات خانگی به طول تقریبی ۱۳۷۲ کیلومتر.

-انجام نشت یابی از ایستگاهها به طول تقریبی ۲۱۰۲ کیلومتر.

-مدت انجام کار ۱۲ ماه می باشد.

-پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ب) شرایط متقاضی:

-دارا بودن گواهی نامه صلاحیت از اداره تعاون ،کار و رفاه اجتماعی(درامور تاسیسات)

-دارا بودن توان مالی بالا جهت تهیه ضمانت نامه اجرای تعهدات و ارائه تضمین دستگاه های نشت یابی و همچنین پرداخت دو ماه حقوق عوامل کاری بدون اینکه از کارفرما مبلغی دریافت نماید

-تائیدیه صلاحیت HSE از شرکت گاز استان زنجان (لازم به ذکر است گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از اداره کار توسط واحد HSE در زمان صدور این گواهی اخذ میگردد)

-درصورت حضور شرکتهایی با هیئت مدیره مشترک یا سهامدار مشترک پیشنهاد هر دو شرکت رد خواهد شد.

-ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۴۹۵,۴۹۰,۰۰۰ ریال (به حروف یک میلیارد و چهارصدو نود و پنج میلیون و چهارصد و نود هزار ریال) شامل یکی ازانواع ذیل:

-ضمانتنامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

- واریز وجه نقد (واریز به حساب شماره IR۲۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۰۳۷۳۰۲۳۰۵۹۸ بانک مرکزی بنام شرکت گاز زنجان).

– ضمانت نامه صادره توسط مؤسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

-اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

-وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

-ضمانتنامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند.

-برآوردریالی پروژه: ۲۹,۹۰۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: بیست و نه میلیارد و نهصدو نه میلیون و هشتصد هزار ریال)

-تبصره: طبق نامه شماره ۵۱۱۰۳/۹۷ مورخ ۹۷/۲/۱۰ «قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه شود.»

ج) محل زمان و مهلت تکمیل و تحویل مدارک :

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir (بخش مناقصه) نسبت به اعلام آمادگی ، دریافت و تکمیل اسناد مناقصه طبق زمانبندی زیر اقدام فرمایند.

-مهلت دریافت اسناد مناقصه : ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۰۳

-مهلت عودت اسناد مناقصه : تا ساعت ۸:۳۰ صبح یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

-زمان تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه : یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

-هزینه دریافت اسناد مناقصه به مبلغ : ۵۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف : پانصد هزار ریال)

** ضمناً هزینه درج آگهی (هر دو نوبت) بعهده برنده مناقصه می باشد .

و)مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۱۴۶۲۲۵-۰۲۴ واحد تنظیم پیمانشرکت گاز استان زنجان تماس حاصل فرمایند.

تذکر : پیمانکاران می بایست جهت عودت اسناد مناقصه (شامل پاکات الف ، ب و ج) علاوه بر بارگذاری کلیه اسناد و مدارک (پاکات ب و ج) به صورت مهر و امضاء شده الکترونیکی و ارسال از طریق سامانه ستاد ، صرفا پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) را علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی نیز درمهلت مقرر (حداکثر تا ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴) به واحد حراست تحویل دهند، درصورت عدم بارگذاری پکیج وسایر موارد خواسته شده درسامانه (حتی یک آیتم) ، مناقصه گر از گردونه رقابت خارج میشود. بدیهی است تکمیل و ارائه مدارک مناقصه هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد نمود .

-بارگذاری مدارک در سامانه ستاد صرفا از طریق امضای الکترونیکی مورد تایید می باشد .

** توضیح : این آگهی در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی ((شانا)) به آدرس www.shana .ir , سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir و پایگاه ملی اطلاع