گزارش یک

رئیسی خودش پشت فرمان نشست

رئیس‌جمهور این بار خودش پشت فرمان نشست. فرمان رئیسی خودروسازان را واداشت تا از افزایش رسمی قیمت‌ها عقب‌نشینی کنند. همین اواخر بود که رئیس‌جمهور در سفر به کهگیلویه و بویراحمد وقتی سخت‌گیری محافظانش را با مردم دید، تهدید کرد در صورت ادامه این کار، برای رعایت حال مردم خودش پشت فرمان می‌نشیند. این پشت فرمان نشینی هم با هدف رعایت حال عموم مردم و خریداران خودرو بود

سهیلا ستایش | میزان

اگر چه خودروسازان توانستند نرخ محصولات خود را در ماه‌های ابتدایی دولت سیزدهم افزایش دهند، اما با دستور رئیس‌جمهور افزایش رسمی قیمت خودرو منتفی اعلام شد. در پی این تصمیم رئیس‌جمهور، برخی نوشتند که دندان فاسد قیمت‌گذاری را باید از دهان دولت کشید. باید یادآور شد که مشکل خودروسازان فراتر از قیمت‌گذاری است، از این گذشته مدیریت اقتصاد کشور نزدیک سه دهه از سال‌های گذشته در اختیار سیاستمداران و مجریان همفکر کسانی بوده است که متأسفانه در مدیریت اقتصاد کشور ناموفق بوده‌اند. در واقع رئیس جمهور این بار خودش پشت فرمان نشست. فرمان رئیسی خودروسازان را واداشت تا از افزیش رسمی قیمت‌ها عقب‌نشینی کنند. همین اواخر بود که رئیس‌جمهور در سفر به کهگیلویه و بویراحمد وقتی سخت‌گیری محافظانش را با مردم دید، تهدید کرد در صورت ادامه این کار، برای رعایت حال مردم خودش پشت فرمان می‌نشیند.

با وجودی که مردم جامعه انتظار داشتند در ماه‌های ابتدایی دولت سیزدهم بازارها ثبات داشته باشند، اما متأسفانه سیاست‌های پولی و مالی اعمال شده در اواخر دولت دوازدهم شرایطی را در اقتصاد خلق کرده که برقراری ثبات در بازارها بسیار کار سخت و پیچیده‌ای است. در این میان مدافعان دولت قبل نیز از مدت‌ها قبل یکصدا با تقبح سیاست قیمت‌گذاری روی کالا و خدمات، خواستار آزادسازی نرخ‌ها هستند.

■ مدافعان آزادسازی نرخ‌ها

بعد از اینکه بازار سرمایه در سال پایانی دولت دچار نوسان شد، بلافاصله عده‌ای مدعی شدند اگر بساط قیمت‌گذاری دستوری در اقتصاد برچیده شود و قیمت آزادسازی شود، هم بورس و هم اقتصاد وضعیت بهتری پیدا خواهند کرد. در همین راستا سیاست‌های پولی و مالی اعمال شد که عملاً تشدیدکننده تورم حتی پس از دولت دوازدهم بود، در واقع می‌توان اینطور بیان کرد که دولت دوازدهم در سال پایانی خود سیاست‌هایی را اعمال کرد که کار را در کنترل تورم برای دولت آتی سخت و پیچیده کند.

در این میان در شرایطی که انتظار عمومی این است که در ماه‌های ابتدایی دولت کنونی نرخ‌ها چندان نوسان نکند، خودروسازان برای افزایش رسمی نرخ‌ها به حرکت درآمدند که بلافاصله رئیس‌جمهور دستور توقف افزایش نرخ را صادر کرد، به دنبال این رخداد، عباس عبدی یکی از چهره‌های فعال سیاسی اصلاح‌طلب مخالفت خود را با دستور رئیسی برای لغو گرانی خودرو نشان داد. عباس عبدی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب که علاوه بر جامعه‌شناسی در مورد موضوعات اقتصادی نیز اظهار نظر می‌کند، در واکنش به دستور رئیس‌جمهور برای لغو گرانی اخیر خودرو در صفحه شخصی خود نوشت: «تا هنگامی که حواس حکومت به قیمت‌گذاری این کالا و آن خدمات است، نمی‌تواند به تولید، اشتغال و سرمایه‌گذاری بپردازد. راه‌حل، کشیدن دندان فاسد قیمت‌گذاری از دهان دولت است.»

مخالفت با قیمت‌گذاری دستوری این روزها خیلی رواج پیدا کرده است، برخی از چهره‌های سیاسی بدون اینکه از زیر و بم یک صنعت یا یک محصول خبر داشته باشند، صرفاً به انتشار توئیت در تقبیح نرخ‌گذاری دستوری و مدح آزادسازی نرخ‌ها می‌پردازند. صنعت خودروی ایران با چالش‌های مختلفی روبه‌رو است که اگر چالش‌هایی چون سوءمدیریت، بدهی‌های سنگین، مازاد نیروی انسانی، سرمایه‌گذاری در حوزه‌های غیرمرتبط با صنعت خودرو، بدهی‌های معوق و بنگاهداری‌های غیرضروری رفع نشود، شاید تثبیت یا افزایش قیمت محصول نتواند کمکی به توسعه این بنگاه‌ها کند، از این رو سیاسیونی چون عبدی بد نیست به چالش‌های غیرقیمتی صنایع نیز توجه داشته باشند.

با توجه به دستور رئیس‌جمهوری و همچنین باتوجه به اینکه ستاد تنظیم بازار برای افزایش قیمت خودرو مصوبه‌ای نداشته است، وزارت صمت دادن هرگونه مجوز برای افزایش قیمت به خودروسازان را ممنوع اعلام کرده و دستور داده است به سرعت قیمت‌ها به قبل بازگردد. به دنبال مصوبه شورای سیاستگذاری سران قوا در ۲۸مهرماه و موافقت وزارت صمت با افزایش قیمت خودرو، ایران‌خودرو و سایپا در اطلاعیه‌ای رسماً افزایش قیمت تولیدات خود را ابلاغ کردند. هدف این افزایش قیمت، حذف قیمت‌گذاری دستوری و خروج خودروسازها از زیان و کاهش قیمت بازار با تشدید عرضه از سوی خودروسازها اعلام شد. با گذشت ۲۴ساعت از این اتفاق، وزارت صنعت اعلام کرد با دستور رئیس‌جمهور افزایش قیمت خودرو منتفی شد. اغلب کاربران شبکه‌های اجتماعی در واکنش به این اتفاق معتقدند هماهنگی و دستور کار اقتصادی لازم در دولت سیزدهم وجود ندارد که این مسئله می‌تواند به کاهش اعتماد عمومی نسبت به اقدامات دولت منجر شود.

■ اضافه دریافت خودروسازان برگردانده می‌شود؟

بر اساس اعلام مقام مسئول در وزارت صمت، قرار شد قیمت‌ها به حالت قبل بازگردند و فعلاً افزایش قیمتی اعمال نشود. یک مقام مسئول در وزارت صمت گفت: طبق اطلاعیه وزارت صمت، افزایش قیمت خودرو توسط دو خودروساز، منتفی شده است. همچنین قرار شد قیمت‌ها به حالت قبل بازگردند و فعلاً افزایش قیمتی اعمال نشود. اگر تعدادی از مشتریان ایران‌خودرو و سایپا در این مدت اضافه پرداخت بابت پیش‌فروش خودرو داشته‌اند، به آنها مسترد می‌شود تا مشکلی برای مردم پیش نیاید.

■ فرمان خودرویی رئیس‌جمهور

اگرچه سه‌شنبه هفته پیش دو خودروساز بزرگ کشور (ایران‌خودرو و سایپا) بنا به تصویب شورای هماهنگی سران قوا در ۲۸ مهر ماه و تصمیم وزارت صمت به عنوان متولی جدید قیمت‌گذاری خودرو، اقدام به افزایش قیمت برخی از محصولات خود کردند، اما بنا به فرمان رئیس‌جمهور به خودروسازان دستور داده شد که به قیمت‌های قبلی بازگردند.

هرچند خودروسازان با ارائه اسناد زیان انباشته توانستند مجوز افزایش قیمت محصول را دریافت کنند ولی بلافاصله بعد از افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت محصولات این تصمیم با مخالفت رئیس‌جمهور مواجه شد، برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند که افزایش قیمت کمک چندانی به خودروسازان نمی‌کند و خودروسازان باید به فکر اصلاحات ساختاری و مدیریتی باشند و ازسوی دیگر عده‌ای معتقدند تولید همراه با زیان فقط زیان انباشته خودروسازان را تشدید می‌کند، از این رو به برای جبران زیان انباشته و هزینه‌های تولید قیمت محصول باید افزایش یابد تا خودروساز بتواند به واسطه تولید همراه با توجیه اقتصادی تولید خود را افزایش دهد، بدین واسطه فاصله بین نرخ خودرو در درِ کارخانه و بازار از بین خواهد رفت. شاید به همین دلیل است که اشخاصی چون عباس عبدی در مخالفت با توقف افزایش قیمت خودرو می‌گوید دندان فاسد قیمت‌گذاری را باید از دهان دولت کشید.

اقتصاد ایران این روزها در پیچ قیمت‌گذاری قرار گرفته است، از یک سو بخش‌هایی چون دولت و بانک‌ها به واسطه کسری بودجه خلق نقدینگی بدون پشتوانه می‌کنند و ارزش پول ملی را کاهش می‌دهند، از سوی دیگر خود دولت گاه در برابر افزایش قیمت کالا مقاومت می‌کند. در صنعت خودرو داستان از این قرار است که دو قلوهای خودروساز به زیان انباشته قابل ملاحظه‌ای برخورده‌اند، از این رو اگر بخواهند افزایش ظرفیت تولید دهند، چون قیمت کنونی هزینه‌های‌شان را جبران نمی‌کند، زیان انباشته‌شان افزایش می‌یابد، بدین ترتیب برخی از کارشناسان می‌گویند برای اینکه ظرفیت تولید خودرو افزایش یابد و فاصله نرخ در کارخانه و بازار کاهش یابد، نرخ خودرو باید افزایش یابد. از سوی دیگر برخی از کارشناسان می‌گویند افزایش نرخ خودرو کمک چندانی به خودرسازان نمی‌کند زیرا خودروساز با چالش‌های بنیادی روبه رو است و باید اصلاحات اساسی در بنگاه‌های تولید خود اعمال کند، به طور نمونه مازاد نیروی انسانی، بنگاهداری غیر ضروری، بدهی‌های معوق و سوء مدیریت.

در این میان با توجه به اینکه پیش از این تصمیم بر آن شده بود که سایه قیمت‌گذاری دستوری از صنعت خودرو حذف شود، عده‌ای این نقد را وارد می‌کنند که ای کاش پیش از افزایش نرخ خودرو و دستور توقف افزایش نرخ هماهنگی‌هایی به عمل می‌آمد تا این ناهماهنگی عیان نشود.

این رفت و برگشت افزایش قیمت خودرو آن هم با دخالت مستقیم رئیس‌جمهوری در حالی است که حذف قیمت‌گذاری دستوری بنا به تصمیم شورای هماهنگی سران قوا با حضور رئیس‌جمهوری، رئیس مجلس و رئیس قوه قضائیه اجرایی شد.

اینکه گفته شده علت مخالفت رئیس‌جمهوری، تصویب نشدن افزایش قیمت در ستاد تنظیم بازار است. در حالی است که اطلاعات منتشر شده از شرکت سایپا در کدال نشان می‌دهد که خودروسازان با مجوز مستقیم ستاد تنظیم بازار اقدام به افزایش قیمت کرده‌اند. از طرف دیگر نیز معمارباشی، مدیرکل صنایع حمل و نقل وزارت صمت چهارشنبه شب در صدا و سیما اعلام کرد که هماهنگی‌ها و مجوزهای لازم برای افزایش قیمت خودرو اخذ و موضوع قیمت‌گذاری و تنظیم بازار خودرو به وزارت صمت سپرده شده است.

مسئله بعدی اینکه ستاد تنظیم بازار زیرمجموعه وزارت صمت و دبیر این ستاد معاون وزیر است؛ بنابراین چگونه ممکن است این ستاد بدون هماهنگی فاطمی امین، وزیر صمت اقدامی انجام دهد؟

فاطمی امین هم حتی قبل از نشستن بر کرسی وزارت بر زیان‌ده بودن خودروسازان و لزوم افزایش عرضه خودرو به بازار تأکید داشت و حتی چند روز پیش اعلام کرد که از هفته بعد ۷۰۰ دستگاه خودرو بیشتر از قبل به بازار عرضه خواهد شد و طی هفته‌های آینده خودروهای مانده در کف پارکینگ نیز تکمیل و روانه بازار خواهند شد. سؤال اینجاست که با توجه به لغو قیمت‌های جدید، این سیاست وزارت صمت چگونه جامه عمل خواهد پوشید؟

همچنین با توجه به اینکه بازار خودرو به شدت هیجانی است، از روز اعلام قیمت‌های جدید دچار تب و تاب قیمتی شده است؛ حال وقتی قرار بر عدم اعمال قیمت‌های جدید کارخانه است، وضعیت بازار چه می‌شود؟ چراکه تجربه نشان داده قیمت‌ها در بازار با پالس افزایش قیمت، بالا می‌رود و در همان‌جا می‌ماند و دیگر پایین نمی‌آید.

از سویی دیگر خودروسازان اعلام کردند به دلیل اصلاح قیمتی قصد افزایش تولید، عرضه و فک رهن را دارند. حال با توجه به تصمیم جدید، آیا این سیاست در شرکت‌های خودروسازی اجرا خواهد شد؟

خبر

تجارت ایران و اوراسیا آزاد می‌شود

براساس جدیدترین اطلاعات ارائه شده از سوی سازمان توسعه تجارت ظرف دو سال آینده امکان ایجاد تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا وجود خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، از آبان ۱۳۹۸ عضویت موقت ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا آغاز شد و براساس توافق دو طرف بنا شد بعد از سه سال با بررسی عملکرد امکان عضویت دائم و آزادسازی کامل روابط تجاری وجود داشته‌باشد.

در طول این سال‌ها ایران توانسته با استفاده از تعرفه‌های ترجیحی، صادرات خود به برخی از کشورهای اوراسیا را افزایش دهد و همچنین واردات برخی مواد اولیه و کالاهای اساسی نیز از کشورهای اوراسیا ادامه داشته‌است. در این مدت تراز تجاری ایران در رابطه با کشورهای اوراسیا مثبت بوده و تنها میزان واردات از روسیه بیشتر از صادرات به این کشور بوده‌است.

سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که از چند ماه قبل بررسی‌ها برای رسیدن به یک موافقتنامه تجارت آزاد میان ایران و اوراسیا آغاز شده و در این حوزه پیشرفت‌های قابل‌توجهی نیز به دست آمده‌است.

در نشست اخیر اتاق بازرگانی ایران و قزاقستان نماینده سازمان توسعه تجارت با اشاره به پیشرفت قابل‌قبول در متن توافقنامه اعلام کرده که تاکنون ۸۰ درصد از متن نهایی شده و ۲۰ درصد باقی‌مانده نیز در نشست آتی تکمیل خواهد شد.

براساس پیش‌بینی‌ها، در صورتی که پارلمان کشورهای عضو اوراسیا با این توافق مخالفتی نداشته باشند ظرف دو سال آینده مقدمات تجارت آزاد میان دو طرف فراهم خواهد شد. در این متن از سویی اقدامات غیرتعرفه‌ای و از سوی دیگر فهرست کالاها بررسی می‌شود تا موانع برای تجارت آزاد به صفر برسد. از طرف ایران تعهدات تعرفه‌ای شامل ۳۹۰ قلم کالا است که ۱۵۰ قلم آن بدون تخفیف خواهد بود.

به گزارش ایسنا، در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۰ میزان کل تجارت ایران با اوراسیا ۲/۴ میلیارد دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایشی ۳۹ درصدی را نشان می‌دهد.

گزیده خبر

در هفته‌ای که گذشت

افزایش ۸۰۰ هزار تومانی نرخ سکه طلا متأثر از رشد نرخ جهانی

در پی بیشترین رشد قیمت طلا در بازارهای جهانی طی شش ماهه اخیر و همچنین نوسانات افزایشی نرخ ارز در داخل، قیمت سکه و طلا نیز در این هفته به بیشترین میزان خود در شش ماهه اخیر رسید.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک‌هفته اخیر بازار داخلی سکه و طلا اظهار کرد: در طول هفته‌ای که گذشت، قیمت طلا در بازارهای جهانی افزایشی پیش رفته‌است. اونس جهانی طلا بالاترین رشد هفتگی را در شش ماهه گذشته در این هفته تجربه کرد و با حدود ۴۴ دلار افزایش همراه شد. از سوی دیگر با توجه به فعل و انفعال‌های صورت گرفته در بازار ارز، نرخ ارز نیز حدود ۷۰۰ تومان افزایش داشته‌است. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: بنابراین دو عامل افزایش قیمت جهانی طلا و نرخ ارز این هفته سبب افزایش قیمت سکه و طلا در داخل شد؛ به گونه‌ای که طی شش ماه گذشته، افزایش قیمت سکه و طلا به این حد را نداشتیم. این افزایش قیمت‌ها در حالی شکل گرفت که در بازار طلا و سکه به هیچ عنوان تقاضایی وجود نداشت؛ بنابراین به دلیل همین نبود تقاضا، حباب سکه با ۱۴۰ هزار تومان کاهش هفتگی مواجه شد. این کاهش حباب نشان‌دهنده این است که عامل تقاضا یا سوداگری، سبب افزایش قیمت سکه و طلا نشده‌است، بلکه دو شاخص اصلی قیمت اونس جهانی و نرخ ارز در داخل منجر به افزایش قیمت سکه و طلا شده‌است.

■ افزایش سکه ۸۰۰ هزار تومان و مثقال طلا ۴۰۰ هزار تومان

این مقام صنفی در رابطه با تغییرات قیمت‌ها در آخرین معاملات هفته (معاملات روز پنج‌شنبه) نسبت به ابتدای هفته گفت: در یک هفته اخیر هر قطعه سکه تمام طرح جدید با ۸۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه تمام قدیم نیز با افزایش ۷۵۰ هزار تومانی در پایان هفته به ۱۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان رسیده‌است. نیم‌سکه نیز پس از افزایش قیمت‌ها به ۶ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان صعود قیمت داشته و بدین ترتیب نسبت به ابتدای هفته ۳۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته‌است. ربع‌سکه با افزایش ۲۰۰هزار تومانی به ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسیده‌است و سکه‌های یک گرمی نیز با افزایش ۷۰ هزار تومانی نسبت به ابتدای هفته، ۲میلیون و ۳۵۰هزار تومان قیمت دارد.

وی افزود: همچنین قیمت هر مثقال طلای آب شده (۱۷ عیار) که مبنای معاملات طلا است، در این هفته ۴۰۰ هزار تومان بالا رفته و با عبور از مرز ۵ میلیون تومان به ۵ میلیون و ۴۷۸ هزار تومان رسیده‌است. در نهایت هر گرم طلای ۱۸ عیار در پایان هفته با قیمت یک میلیون و ۲۶۵ هزار تومان دادوستد شده و بر این اساس هر گرم طلای ۱۸ عیار به نسبت ابتدای هفته با افزایش ۷۵ هزار تومانی مواجه شده‌است.

کشتی‌آرای تصریح کرد: به‌رغم افزایش قیمت‌ها، نبود تقاضا سبب شد حباب سکه با ۱۴۰ هزار کاهش روبه‌رو شود. در حال حاضر حباب سکه در محدوده ۱۵۰ هزار تومان قرار دارد که این خود یک رکورد جدید به حساب می‌آید و نشان می‌دهد معاملات سوداگرانه در بازار وجود ندارد، بلکه براساس شاخص‌های اقتصادی، قیمت‌ها دچار نوسان شده‌است. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران برای هفته پیش‌رو نیز پیش‌بینی کرد که به نظر می‌رسد که قیمت اونس جهانی با توجه به تحولات اقتصادی (به ویژه شاخص‌های اقتصادی امریکا) و مسائل سیاسی، دچار تغییراتی شود، اما احتمالاً با مدیریت دولت و بانک مرکزی، قیمت ارز کنترل شود و نرخ ارز در همین محدوده باقی بماند.

میدان گازی پارس شمالی با سرمایه‌گذاری ۴ میلیارد دلار توسعه می‌یابد

مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران از توسعه قطب اقتصادی جدید تولید گاز در میدان پارس شمالی با سرمایه‌گذاری ۴ میلیارد دلاری خبر داد.

محسن خجسته‌مهر، مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران در حاشیه بازدید رئیس و اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از فاز ۱۴ پارس جنوبی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه برنامه‌های متعددی برای تأمین گاز مورد نیاز کشور در دستور کار است، به برنامه تولید گاز معادل ۴ فاز پارس جنوبی از میدان گازی پارس شمالی اشاره و اظهار کرد: به زودی توسعه میدان پارس شمالی با سرمایه‌گذاری ۴میلیارد دلاری آغاز می‌شود.

وی افزود: توسعه فاز اول میدان کیش نیز در دستور کار قرار دارد. معاون وزیر نفت تصریح کرد: شتاب بخشی به توسعه و تکمیل فاز ۱۱ پارس جنوبی و همچنین استفاده از ظرفیت‌های مناطق خشکی در شرکت نفت مناطق مرکزی نیز جزو برنامه‌های افزایش تولید گاز است. خجسته مهر افزود: با سرمایه گذاری ۱۱ میلیارد دلاری در بخش دریایی، ۲۴۰ میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید گاز کشور اضافه خواهد شد که این برنامه‌ها در دستور کار شرکت ملی نفت ایران قرار دارد.

عضو کمیسیون اصل ۹۰مجلس شورای اسلامی

گردن بانک‌هایی را که مقابل قانون ایستاده‌اند، می‌شکنیم

خضریان گفت: گردن بانک‌هایی را که مقابل قانون ایستاده‌اند، می‌شکنیم.

به گزارش مهر، علی خضریان، عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، در نشست ملی مطالبه‌گران بانک و بازار سرمایه اظهار داشت: اگر ما قبول کنیم که در جنگ اقتصادی هستیم، بانک ابزاری است برای جنگ در این حوزه که دشمنان دست روی آن می‌گذارند.

علی خضریان خاطر نشان کرد: برای اجرای قانون جدید چک از اول سال ۱۴۰۰ برخی از بانک‌ها مقاومت می‌کنند که ان‌شاءالله تا پایان سال گردن بانک‌هایی را که مقابل قانون گردن کشیده‌اند، می‌شکنیم.

در ادامه نشست ملی مطالبه گران بانک و بازار سرمایه محمد قاسمی، رئیس شعبه ۳۹ مجتمع قضایی شهید صدر گفت: هر چقدر ما حرف بزنیم و درخواست کنیم اقتصاد راه خودش را می‌رود به‌خاطر همین نباید توقع بالایی داشته باشیم. قاسمی ابراز داشت: وقتی تخلفی در اقتصاد رخ می‌دهد یکی از مقصرین اصلی آن دستگاه نظارتی است که نظارتش درست نبوده‌است؛ چراکه با وجود تمام منابعی که در دست دارند بعد از پنج تا شش سال تازه متوجه تخلف شده‌اند. رئیس شعبه ۳۹ مجتمع قضایی شهید صدر خاطر نشان کرد: در کشوری که تورم وجود دارد حفظ ارزش پول با ربا متفاوت است، این بحث‌های ربوی بودن با اصل اقتصاد جامعه ما همخوانی ندارد.

گزارش ۲

شرکت‌های دانش‌بنیان جای معمار ساختمان را می‌گیرند

دستور ویژه قاسمی به دانش‌بنیان‌ها در ساخت و سازها

علاوه بر قیمت زمین، یکی از دلایل گرانی مسکن در ایران هزینه ساخت بالای مسکن است. برخی از کارشناسان دلیل این رخداد را سنتی‌سازی مسکن در ایران می‌دانند، اما حالا وزیر راه و شهرسازی از ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به حوزه ساخت و ساز مسکن و همچنین ورود شرکت‌های چینی به این بخش به شرط ورود فناوری‌های نوین صنعتی‌سازی مسکن سخن می‌گوید. بی‌شک اگر هزینه و مدت زمان ساخت مسکن کاهش پیدا کند، می‌توان امید داشت که قیمت مسکن در کشور نزول یابد.

قیمت بالای زمین یکی از دلایل گرانی مسکن در ایران است، اما باید اعتراف کرد که به گران‌ترین شیوه ساخت مسکن در ایران انجام می‌گیرد، از این‌رو کارشناسان اقتصادی معتقدند اگر سنتی‌سازی کنار گذاشته شود و صنعتی‌سازی مسکن اشاعه پیدا کند، انقلاب بزرگی در حوزه تولید مسکن در ایران رخ می‌دهد.

اگر به کمک صنعتی‌سازی مسکن و تولید محصولات مبتنی بر تکنولوژی نوین، هزینه و بازه‌زمانی تولید مسکن کاهش یابد، بازار مسکن دچار تحول می‌شود، اما به نظر می‌رسد در بازار داخلی صنعتی‌سازی مسکن با مشکل مواجه است، از این‌رو در کنار شناسایی موانع صنعتی‌سازی مسکن شاید بد نباشد به شرط انتقال تکنولوژی از شرکت‌های چینی برای تولید مسکن در ایران بهره ببریم. در همین راستا وزیر راه و شهرسازی بر بهره‌مندی از توان شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی در حوزه روش‌های نوین، به صرفه و کیفی‌سازی ساخت و سازها تأکید کرد، به نظر می‌رسد قرار است صنعتی‌سازی مسکن جای معماران و استاد کاران ساختمانی را بگیرد.

رستم قاسمی در مأموریتی ویژه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواست تا نسبت به کیفی‌سازی، سرعت در ساخت و همچنین مناسب‌سازی قیمت ساخت و ساز در کشور با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان و استفاده از توانمندی‌ها و دانش آنها، اقدام کند.

وی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان یک دانش است که ضرورت دارد از نظر کیفیت، قیمت و سرعت در ساخت به‌روز و متحول شود، گفت: مذاکره شرکت‌های خارجی با وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساخت واحدهای مسکونی با قیمت کمتر از شرکت‌های ایرانی، نشان‌دهنده دانش فنی آنهاست که باید تلاش کنیم تا در همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان توان خود را به آن سطح برسانیم. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در حوزه مسکن، قیمت‌ها با روش ساخت سنتی مناسب نخواهد بود. شرکت‌های خارجی پیشنهاد ساخت و ساز با قیمت‌های پایین‌تر از داخلی‌ها را می‌دهند، اما استفاده از توان داخلی در اولویت قرار دارد و این نشان می‌دهد که کار علمی و فناوری در خصوص ساخت و ساز مسکن انجام نشده است و این یک مأموریت ویژه برای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی است.

قاسمی تأکید کرد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی باید با انتشار فراخوان از شرکت‌های دانش‌بنیان دعوت کند تا طرح‌های مناسب خود را در مورد ساختمان ارائه بدهند. مرکز تحقیقات مأموریت دارد تا به سرعت در حوزه ساخت و ساز، تحول ایجاد کند و ایجاد تحول نیز از طریق شرکت‌های دانش‌بنیان حاصل می‌شود. وزیر راه و شهرسازی شاخص‌های ارتقا را شامل کیفیت، سرعت و مناسب‌سازی قیمت برشمرد و خاطرنشان کرد: سرعت ساخت در قیمت تمام‌شده تأثیر فراوانی دارد؛ بدین‌معنا که ساختمانی که در یک‌سال احداث می‌شود، نسبت به ساختمانی که طی دو سال و بیشتر احداث خواهد شد، از نظر قیمتی متفاوت است، بنابراین با توجه به اینکه قیمت‌های تمام شده ساختمان در کشور بسیار گران‌تر از سایر کشورها انجام می‌شود، باید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این بخش اهتمام ویژه‌ای داشته باشد.

قاسمی در روش‌های ساخت و ساز، توجه به اقلیم را نیز مورد تأکید قرار داد و اعلام کرد: در خصوص مسکن با توجه به وضعیت نه‌چندان مناسبی که به علت سنتی‌سازی وجود دارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مأموریت دارد تا نسبت به انتشار فراخوان و دعوت از شرکت‌های دانش‌بنیان برای بهره‌مندی از روش‌های نوین ساخت اقدام کند.

قاسمی افزود: در کشور توانمندی برای ساخت و ساز به صرفه، کیفی و سریع وجود دارد و در بخش‌های دیگر این موضوع به اثبات رسیده‌است که باید این شیوه در ساخت‌وساز و ساختمان‌سازی نیز نهادینه شود.

وی همچنین، روش‌های احداث زیرساخت‌ها در حوزه‌های حمل‌ونقلی کشور را نامناسب ارزیابی کرد و گفت: در وزارت راه و شهرسازی، در حوزه روش‌های نوین ساخت کاری انجام نشده‌است که در این دوره باید جبران شود. برای همین باید از شرکت‌های دانش‌بنیان و جدید دعوت کنیم تا در حوزه ساخت و ساز، مصالح و تجهیزات، روش‌های جدید را ارائه بدهند تا به کیفیت، سرعت و قدمت ساختمان‌ها و دیگر حوزه‌های حمل‌ونقل بیفزاییم. وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: برای شرکت‌های دانش‌بنیانی که نمونه‌های مناسبی ارائه بدهند برای پایلوت حتماً سرمایه‌گذاری می‌کنیم و حمایت‌های لازم را از شرکت‌های دانش‌بنیان خواهیم داشت.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

برگ سبز خودرو پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۰ رنگ مشکی متالیک شماره پلاک (ایران۳۸ ۲۴۲ ه ۷۵) به شماره موتور ۲۲۵۲۸۰۱۵۴۲۶ شماره شاسی ۸۰۳۱۴۵۱۵ متعلق به سمانه عالمپناه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
البرز

برگ سبز، برگ کمپانی خودرو سمند تیپ LX XU۷ مدل ۱۳۹۷رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران۳۸ ۳۳۳ ن ۶۷) به شماره موتور ۱۲۴K۱۱۹۶۱۲۶ شماره شاسی NAAS۹۱CE۵F۳۸۰۹۲۸ متعلق به حسن توسلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
البرز

برگ سبز خودرو پژو تیپ PARS TU۵ مدل ۱۳۹۶رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران۷۸ ۵۳۶ ط ۷۵) به شماره موتور ۱۶۴B۱۶۵۸۹۲ شماره شاسی NAAN۱۱FE۸HH۰۴۸۹۱۴ متعلق به رضا عبدالملکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد..
البرز

برگ سبز و کارت شناسایی خودرو تیبا تیپ ۲۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران۳۸ - ۶۳۴ ن ۹۹) به شماره موتور ۸۰۵۲۴۰۵ شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۱۷۱۱۱۴۵ متعلق به مهری قاسمی جونیانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
البرز

آگهی تغییرات شرکت تعاونی کشاورزی مرغداران نقده به شماره ثبت ۲۰۰ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۶۱۳۶۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۳۰/۰۲/۱۴۰۰ و مجوز شماره ۲۲۰/۱۸۴ مورخ ۶/۵/۱۴۰۰ اداره تعاون روستایی نقده تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
انور عزیزی ۲۹۰۹۳۴۳۶۳۴ و یوسف زایر ۲۹۰۹۳۴۳۱۵۴ بسمت بازرسان اصلی و خلیل عبدوهء ۲۹۰۹۳۴۲۷۱۹ بسمت بازرس علی البدل شرکت برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۲۲۱۵۲۵)