جهان‌نما

آمار شگفت‌انگیز سرمایه‌گذاری امریکا در روسیه!

طبق ششمین تحقیق مشترک سالانه اتاق بازرگانی امریکا در روسیه و شرکت ارنست‌اند یانگ، شرکت‌های امریکایی فعال در روسیه ۹۶/۰۵ میلیارد دلار در روسیه سرمایه‌گذاری مستقیم داشته‌اند.

به گزارش راشاتودی، این تحقیق با تمرکز بر چشم‌انداز سرمایه‌گذاری مستقیم و تجارت دوجانبه بین روسیه و امریکا بر اساس داده‌های ۱۶۰ شرکت انجام شد. طبق یافته‌های این تحقیق شرکت‌های امریکایی تنها در سال ۲۰۲۰ بیش از ۲/۲ میلیارد دلار در روسیه سرمایه‌گذاری کرده‌اند و در نظر دارند ۱/۸ میلیارد دلار دیگر در سال ۲۰۲۱ سرمایه‌گذاری کنند. طبق این بررسی‌ها بیش از نیمی از این سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع انرژی و منابع طبیعی روسیه جذب شده‌اند. ۸۴ درصد از شرکت‌ها گزارش دادند که در آینده نزدیک پروژه‌های جدیدی در روسیه خواهند داشت.

طبق این تحقیق ۷۸ درصد از شرکت‌های امریکایی تأثیر منفی تحریم‌های ضد روسی امریکا بر فعالیت‌های آنها در روسیه را احساس می‌کنند. این رقم در سال گذشته ۸۰ درصد بود. داده‌های اتاق بازرگانی امریکا در روسیه نشان می‌دهد آمارهای رسمی نمی‌توانند سطح واقعی روابط بین روسیه و امریکا را بازگو کنند و داده‌های به دست آمده از تحقیق شرکت ارنست‌اند یانگ که به عنوان بخشی از این تحقیق ارائه شد، نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری دوجانبه بین دو کشور حداقل ۹ برابر بیشتر از داده‌های رسمی اتاق بازرگانی امریکاست.

اقبال بانک‌های مرکزی جهان به ارز دیجیتال

به گفته مؤسسه رتبه‌بندی «مودی»، با تغییر رفتار مصرف‌کنندگان در سراسر جهان در طول همه‌گیری کرونا، تعداد کشورهایی که بانک مرکزی آنها در حال ایجاد ارزهای دیجیتال هستند، به طور چشمگیری افزایش یافته است.

به گزارش نشنال نیوز، سرویس سرمایه‌گذاران مؤسسه رتبه‌بندی «مودی» اعلام کرد که با تغییر رفتار مصرف‌کنندگان در سراسر جهان در طول همه‌گیری کرونا و روی آوردن آنها به پرداخت با رمزارزها، تعداد کشورهایی که بانک مرکزی آنها در حال ایجاد ارزهای دیجیتال هستند، به طور چشمگیری افزایش یافته است. با این حال، این آژانس رتبه‌بندی در گزارش روز سه‌شنبه خود تأکید کرد که بانک‌های مرکزی باید بین ظرفیت بالقوه ارزهای دیجیتال برای حل مشکلات خاص و تأثیر مخرب آنها بر زیرساخت‌های موجود بازار مالی، به ویژه بانک‌ها، تعادل ایجاد کنند.

فاروق خان و ملینا اسکوریدو، معاونان مؤسسه مودی گفتند: مزایای استفاده از ارزهای دیجیتال بانک‌های مرکزی در حوزه استحفاظی مختلف متفاوت است و ارزهای دیجیتال می‌تواند به منظور حل مشکلات خاص آن مناطق باشد. ارزهای دیجیتال می‌توانند جایگزینی برای پرداخت سیستم‌های امن و تحت حمایت دولت به جای خطوط پرداخت موجود ارائه دهند.

معاونان مؤسسه مودی افزودند: در بازارهای نوظهور، افزایش مشارکت مالی که موجب کاهش عدم‌رسمیت و همچنین کاهش هزینه‌های سیستم‌های پرداخت ناکارآمد موجود می‌شود، دلایل قانع‌کننده دیگری برای توسعه و راه‌اندازی ارزهای دیجیتال توسط بانک‌های مرکزی است. با محبوبیت روزافزون ارزهای رمزنگاری شده به عنوان یک دارایی در بین سرمایه‌گذاران خرد و نهادی، بانک‌های مرکزی در سراسر جهان به دنبال ایجاد ارزهای دیجیتال هستند. به گفته مؤسسه رتبه‌بندی فیچ Fitch، توسعه سریع ارزهای دیجیتال می‌تواند به افزایش مشارکت و ثبات مالی کمک کند، اما آنها تهدیدی برای بانک‌ها هستند و می‌توانند توانایی آنها در وام‌دهی را تضعیف کنند.

روس‌ها تا کی نفت دارند؟

مؤسسه روس ژئو طی گزارشی برآورد خود را نسبت به مدت زمانی که روسیه می‌تواند به تولید نفت و گاز ادامه دهد، ارائه کرده است.

به گزارش مؤسسه روس‌ژئو، مؤسسه ژئولوژیک روس‌ژئو پیش‌بینی کرده است که با سقف تولید کنونی، روسیه تا ۷۰ سال آینده می‌تواند به تولید گاز و تا ۳۰ سال آینده به تولید نفت ادامه دهد.

این مؤسسه گزارش داده که طی ۲۵ سال آینده میزان اکتشافات نفتی و گازی در این کشور به یک دهم میزان اکتشاف‌شده در ۲۵ سال گذشته خواهد رسید و در بسیاری از میادین کشف شده در زمان شوروی از مدار خارج خواهد شد. این مؤسسه می‌گوید: در کنار نفت و گاز طی چند دهه آینده شاهد کاهش ذخایر دیگر منابع طبیعی و معدنی در این کشور از جمله الماس و روی خواهیم بود، به گونه‌ای که این ذخایر روسیه می‌تواند فقط برای ۲۰ سال آینده کافی باشد و روسیه در حوزه سرب و طلا برای ۱۰ سال ذخیره دارد. روس‌ژئو هشدار داده است که ذخایر کروم روسیه تا پنج سال آینده ته خواهد کشید. هفته گذشته هم سرپرست آژانس فدرال منابع معدنی روسیه هشدار داده بود که این کشور برای ۲۰ تا ۲۱ سال آینده می‌تواند از محل فروش نفت درآمد داشته باشد.

این مقام روس گفته بود که اگر این کشور می‌خواهد جایگاه خود را به عنوان بزرگ‌ترین فروشنده طلای سیاه در جهان حفظ کند، باید روی فناوری‌هایی برای استخراج ذخایر نفتی که دسترسی به آنها سخت‌تر است، سرمایه‌گذاری کند. نظیر این ذخایر را می‌توان در شرق سیبری یافت. الکسی میلر، مدیرعامل شرکت گازپروم اما تصویری خوش‌بینانه‌تر را نسبت به ذخایر گاز این کشور عنوان کرده و گفته روسیه می‌تواند تا سال ۲۱۳۲ به تولید گاز ادامه دهد و البته وی نگفته که پس از آن سال چه اتفاقی خواهد افتاد.

خبر

ظرفیت ۲ میلیارد دلاری تهاتر با برزیل

رئیس هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل با اشاره به اینکه امکان افزایش صادرات ایران به برزیل تا ۲ میلیارد دلار وجود دارد، گفت: در تلاش هستیم حقوق ورودی کالای ایرانی در گمرک برزیل را به منظور افزایش قدرت رقابت در بازار این کشور کاهش دهیم.

به گزارش فارس، سید فخرالدین عامریان با اشاره به اینکه در حال حاضر برزیل سالانه حدود ۴ تا ۵ میلیارد دلار صادرات به ایران دارد که با توجه به نیاز ایران، این واردات در حوزه کالاهای اساسی بوده است، اظهار داشت: در سوی مقابل میزان صادرات ایران به برزیل هم اکنون حدود ۱۰۰ میلیون دلار است که اگر زیرساخت‌ها اصلاح شود، این ظرفیت وجود دارد که صادرات کالا از ایران به برزیل به یک تا ۲ میلیارد دلار افزایش پیدا کند.

وی با بیان اینکه تراز تجاری ایران و برزیل به نفع برزیلی‌ها مثبت است، عنوان کرد: در تلاش هستیم حقوق ورودی کالای ایرانی در گمرک برزیل را کاهش دهیم تا کالاهای ایرانی قدرت رقابت در بازار این کشور را داشته باشند.

رئیس هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل با تأکید بر اینکه باید یک توافق دوجانبه بین ایران و برزیل به منظور رسمی شدن تهاتر کالا بین دو کشور صورت گیرد، گفت: به زودی این اتفاق رقم خواهد خورد، با توجه به مشکلات بانکی موجود در حوزه صادرات، نیازمند رسمی شدن تهاتر کالا بین ایران و برزیل هستیم و امیدواریم بتوانیم به ازای نفت و مواد پتروشیمی نهاده وارد کنیم تا بدون نیاز به پرداخت پول مشکل به وجود آمده بانکی که ناشی از شرایط تحریمی است، برطرف شود.

عامریان با اشاره به اینکه پنج سال از تاریخ تأسیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل می‌گذرد، گفت: قرار است هفته دوم آبان ماه سال جاری با هیئتی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی و هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و برزیل سفری به سائوپائولو داشته باشیم و در این راستا جلسه‌ای با نمایندگان پارلمان برزیل و برخی از وزرای دولت این کشور برگزار کنیم.

انگلستان در شوک بنزین و گاز

کمبود انرژی در انگلستان، سهمیه‌بندی را کلید زده و پای ارتش را در بحران انرژی باز کرده است!

گزارش یک

وحید حاجی‌پور

بحران سوخت و انرژی در قاره سبز همچنان در حال توسعه است؛ از کمبود برق و گاز گرفته تا اوضاع اضطراری بنزین در انگلستان که همه چیز را تحت‌الشعاع خود قرار داده است.

به گزارش «جوان»، بحران انرژی از دو ماه پیش در اروپا آغاز شد و به مرور زمان، بخش‌های مهمی از این قاره را در برگرفت. قیمت گاز در سطح اتحادیه اروپا به نزدیک هزار دلار به ازای هر هزار مترمکعب رسیده است که در بازار اروپا بی‌سابقه است.

ورود گاز بیشتر روسیه به اتحادیه اروپا از طریق خط تازه ساخت نورد استریم ۲ می‌توانست بخشی از بحران را حل کند، اما به نظر می‌رسد اختلاف بر سر صدور مجوز بهره‌برداری از این خط لوله در میان کشورهای اروپایی تا حدودی جدی بوده و ممکن است روند صدور مجوز بهره‌برداری از آن ماه‌ها طول بکشد.

در این میان، وضعیت انگلستان در میان سایر کشورهای اروپایی از همه بدتر است؛ آمارها می‌گویند قیمت عمده‌فروشی گاز در انگلیس ۴۲۰ درصد رشد کرده و مشکل اینجاست که شرکت‌های فعال در حوزه انرژی این کشور برای این پدیده آماده نبوده‌اند. در ابتدای سال جاری ۷۰ شرکت تأمین‌کننده انرژی در انگلیس وجود داشت که تا الان هفت شرکت به طور کامل تعطیل شده و تعداد دیگری نیز در معرض تعطیلی قرار گرفته‌اند.

شرکت‌های انگلیسی نه تنها با مشکل در تأمین گاز مواجه هستند، بلکه برخی عوامل دیگر نیز اوضاع را تشدید کرده است. انگلیس سرمایه‌گذاری زیادی در تولید نیرو از باد کرده و قرار بود به صورت طبیعی ۲۵ درصد انرژی در این کشور از محل انرژی بادی تأمین شود، اما طی ماه‌های گذشته شاهد کاهش قابل توجه وزیدن باد به خصوص در سواحل این کشور در دریای شمال بوده‌ایم.

■ سهمیه‌بندی گاز

بحران نه تنها شرکت‌های انگلیس را تحت‌الشعاع قرار داده، بلکه به بر زندگی مردم این کشور نیز اثر گذاشته است. از سال ۲۰۱۷ سازمان آفجم در انگلیس برای قیمت گاز تحویلی به مشتریان یک سقف حداکثری تعیین کرد که این سقف با هدف دور نگاه داشتن مصرف‌کنندگان نهایی و خانوارهای انگلیسی از نوسانات قیمت انرژی در بازار جهانی تعیین شد.

به طور معمول این سقف حداکثر قیمت با محاسبه متوسط قیمت عمده فروشی گاز در یک بازه شش ماهه تعیین می‌شد، اما نکته اینجاست که طی ماه‌های گذشته قیمت گاز به شدت برای شرکت‌های توزیع انرژی افزایش یافته، اما هنوز این افزایش برای مصرف‌کنندگان اعمال نشده است؛ چراکه قرار است دوباره قیمت گاز روز یکم اکتبر تعیین شود.

اما این، تنها مشکل نیست؛ بی‌بنزینی در انگلستان هم روزهای بدی را برای مردم رقم زده است؛ رانندگان در سراسر انگلیس برای پر کردن باک خودرویشان در صف‌های طولانی به انتظار می‌ایستند. یک توزیع‌کننده بزرگ اعلام کرد فروش خود را سهمیه‌بندی کرده و شماری از اپراتورها گفتند مجبورند بعضی از جایگاه‌های سوخت را ببندند که باعث هجوم خودروها شده است.

وزیران دولت و شرکت‌های نفت می‌گویند ذخایر فراوان بنزین یا دیزل وجود دارد و هیچ دلیلی برای نگرانی نیست اما نبود راننده تانکر سوخت مانع حمل سوخت از پالایشگاه‌ها به پمپ‌بنزین‌ها شده است.

در حالی که فروشندگان نسبت به مختل شدن عرضه سوخت در آستانه کریسمس هشدار می‌دهند، دفتر بوریس جانسون، نخست‌وزیر انگلیس اعلام کرد به دنبال راه‌حل موقتی برای پرداختن به کمبود راننده خودروهای سنگین است.

سخنگوی دفتر جانسون در بیانیه‌ای اعلام کرد: ما به دنبال تدابیر موقتی برای اجتناب از مشکلات هستیم اما هر گونه اقدامی که معرفی کنیم، از نظر زمانی بسیار محدود خواهد بود. مانند بسیاری از کشورهای جهان، انگلیس به دلیل شیوع ویروس کرونا با کمبود موقتی راننده کامیون برای حمل سوخت در کشور روبه‌روست.

انجمن حمل و نقل جاده‌ای انگلیس اعلام کرد انگلیس با کمبود حدود ۱۰۰ هزار راننده روبه‌روست که نتیجه خروج رانندگان از این صنعت، بریگزیت و کووید ۱۹ است که تعلیم و رانندگی آزمایشی به مدت یک سال را متوقف کرده است.

برایان مدرسون، رئیس انجمن فروشندگان بنزین گفت: انتظار دارد این مشکل برای مدت طولانی ادامه پیدا کند. این مسئله پس از اینکه شرکت بریتیش پترولیوم اعلام کرد ناچار شده است بعضی از جایگاه‌های سوخت خود را به دلیل کمبود راننده تعطیل کند، آشکار شد. شرکت‌های شل و اِسوی اکسون موبیل هم مشکلاتی را برای رساندن سوخت به پمپ‌بنزین‌ها گزارش کرده‌اند.

گزارش‌های متعددی نیز حاکی از این است که بوریس جانسون قصد دارد نیروهای ارتش را برای محافظت از تانکرهای حامل سوخت و انتقال آن به جایگاه‌های سوخت اعزام کند. در انگلستان، ماه‌هاست که یک بحران شدید تدارکات ادامه دارد؛ این بحران، یکی از پیامدهای مختلف برگزیت و عمدتاً ناشی از کمبود حمل‌کننده بار است: در این مورد، ماشین‌های حمل سوخت کافی برای رساندن سوخت به همه توزیع‌کنندگان وجود ندارد.

انگلیس می‌گوید راه‌حل بلندمدت برای صنعت حمل و نقل، استخدام رانندگان انگلیسی بیشتر و پرداخت حقوق بهتر به آنهاست.

خبر

رد ادعای بانک‌ها درباره وام ودیعه مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: ادعای بانک‌ها در خصوص اتمام اعتبار تسهیلات ودیعه مسکن مورد تأیید نیست و هنوز بخش زیادی از اعتبار منظور شده، باقی مانده است.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با مهر درباره صورت‌های مالی بانک عامل بخش مسکن که اخیراً از طریق سامانه کدال منتشر شده است، گفت: پیشنهادهایی در خصوص افزایش سرمایه این بانک در مجمع عمومی سالانه آن هفته گذشته مطرح شد.

وی افزود: بانک تخصصی بخش مسکن در حال آماده کردن خود برای طرح جدید ساخت یک میلیون واحد مسکونی است، چون طبیعتاً بیشترین بار اجرایی این برنامه، روی دوش بانک عامل بخش مسکن خواهد بود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص منفی شدن صورت‌های مالی این بانک گفت: این موضوع دائمی است و هر سال در مجامع عمومی این اتفاقات می‌افتد؛ بیشتر یک بهانه است برای گرفتن مجوز افزایش سرمایه. وی درباره وام ودیعه مسکن نیز گفت: یکی از دلایل تمدید اعطای وام ودیعه مسکن، در نظر گرفتن مستأجرانی است که در نیمه دوم سال قرارداد اجاره مسکن دارند، لذا تصویب شد که قراردادهای نیمه دوم سال هم مشمول این تسهیلات می‌شوند.

محمودزاده یادآور شد: اگر این موضوع در ستاد ملی کرونا به تصویب برسید، آنهایی که نیمه دوم امسال قرارداد اجاره امضا کنند، می‌توانند در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن به آدرس tem.mrud.ir ثبت‌نام کنند.

در حال حاضر نیز این سامانه قطع نیست و امکان ثبت نام وجود دارد.

وی در پاسخ به این سؤال که چرا بانک‌ها اعلام می‌کنند که اعتبار آنها به اتمام رسیده است؟ گفت: این مسئله مورد تأیید ما نیست. یک برداشت اشتباه بانک‌ها در خصوص سهمیه‌های وام ودیعه مسکن داشتند؛ ما هم با بانک مرکزی مکاتبه‌ای کردیم و بانک مرکزی هم اخیراً ابلاغیه‌ای به نظام بانکی و ۱۵ بانک و مؤسسه اعتباری مجری وام ودیعه مسکن داشت و اصلاح این موضوع را از آنها درخواست کرده است که به زودی این مسئله مرتفع می‌شود چون عددی که به عنوان سقف وام ودیعه در نظر گرفته شده است (۱۰ هزار میلیارد تومان) هنوز بخش زیادی از آن باقی مانده است و کمبودی نداریم.

محمودزاده درباره تضامین درخواستی بانک‌ها از متقاضیان وام ودیعه مسکن گفت: این مسئله جزو دستورالعمل‌های داخلی بانک‌هاست. با این حال از بانک مرکزی به صورت مکتوب درخواست کرده‌ایم که از بانک‌های عامل بخواهند تا حداقل ضمانت‌های لازم را برای متقاضیان در نظر بگیرند.

ثبت‌نام ۳۹ میلیون نفر در سجام

آخرین آمار نشان می‌دهد که بیش از ۱۶۶ هزار نفر در شهریور ماه در سامانه سجام ثبت‌نام کردند تا تعداد سجامی‌شده‌ها در کشور به بیش از ۳۹ میلیون نفر برسد.

به گزارش ایسنا، آمار تعداد نفرات ثبت‌نام شده در سجام و همچنین تعداد نفرات احراز هویت شده در این سامانه نشان می‌دهد که در فروردین ماه سال جاری ۳۱۹ هزار و ۴۹۱ نفر در اردیبهشت ماه ۱۳۸ هزار و ۸۸ نفر، در خرداد ماه ۷۶ هزار و ۲۱۴ نفر، در تیر ماه ۸۹ هزار و ۱۲۰ نفر، در مرداد ماه ۷۷ هزار و ۸۸۲ نفر و در شهریور ماه ۱۶۶ هزار و ۱۳۹ نفر در سامانه سجام ثبت‌نام کردند. بر این اساس هویت ۳۵۳ هزار و ۳۰ نفر در فروردین ماه، ۱۷۲ هزار و ۲۵۱ نفر در اردیبهشت ماه، ۱۰۱ هزار و ۱۶۵ نفر در خرداد ماه، ۱۱۲ هزار و ۲۶۳ نفر در تیر ماه، ۹۹ هزار و ۴۷۱ نفر در مرداد ماه و ۲۲۲ هزار و ۲۴۸ نفر در شهریور ماه در سامانه سجام احراز شد. تعداد افرادی که در سامانه سجام در شهریور ماه ثبت‌نام کردند نسبت به اردیبهشت، خرداد، تیر و مرداد افزایش داشته است که دلیل آن می‌تواند خبری باشد که چندی پیش مبنی بر لزوم سجامی شدن از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی منتشر شد. هرچند زمانی که برای این الزام تعیین شده بود برداشته شد اما همچنان همه افرادی که دارای کد بورسی هستند باید در سامانه سجام احراز هویت شوند.

بر اساس این گزارش، سامانه سجام «سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان» به نشانی WWW.SEJAM.IR، برای الکترونیک کردن و خودکار کردن فرآیند جمع‌آوری و مدیریت اطلاعات مشتریان است و عملیاتی شدن این سامانه باعث افزایش دقت، سرعت و بهره‌وری در زمینه جمع‌آوری اطلاعات و ارائه خدمات عمومی و مهم‌تر از همه، یکپارچگی سامانه‌های اطلاعاتی شده است.

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی برابرماده ۳وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۴۸۰۰۰۵۵۱۶ ۱۴۰۰۶۰۳۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ندا مسگربشناسنامه ۱۲ وکد ملی ۲۲۴۹۴۴۶۱۴۸ صادره از کردکوی فرزند مسلم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۷۷ درششدانگ یک ۳ قطعه زمین که دران احداث بنا شده است - بمساحت ۲۲۰ مترمربع ازپلاک ۳اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روزاگهی میشوداز این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود رابا ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۶/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۷/۶

حجت الله تجری
رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دوگرگان
ازطرف محمد امین صافی

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی برابرماده ۳وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۴۸۰۰۰۵۵۱۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امید باقری بشناسنامه ۲۱۱۰۰۹۴۴۸۶ بشناسنامه ۸۸۰کد ملی ۲۱۱۰۰۹۴۴۸۶

صادره ازگرگان فرزند علی اصغرمتقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۹۰

در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۳۸ متر مربع ازپلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روزاگهی میشوداز این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۶/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت۱۴۰۰/۷/۶

حجت الله تجری
رییس اداره ثبت اسنادواملاک منطقه دوگرگان
ازطرف محمدامین صافی

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

شناسه آگهی ۱۱۹۸۶۹۲

تجدید فراخوان مشاوران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی

شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان خرید خدمات مشاوره (ارزیابی کیفیت) جهت انجام خدمات مشاوره امور مالی شرکت شهرک های صنعتی درسال ۱۴۰۰ و۱۴۰۱ با مشخصات زیر را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزارنماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت،ارسال درخواست پیشنهاد(rfp) ،ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.ولازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازد. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۷/۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان:ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ ،مهلت زمان ارسال پاسخ فراخوان ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰است. اطلاعات تماس شرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان:مشهد- بلوار خیام -بعد از خیام ۳۵ تلفن :۳۷۶۴۲۰۰۵ نمایر:۰۵۱۳۷۶۴۲۰۰۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

رشته وپایانه تشخیص صلاحیت مشاوران:گواهینامه صلاحیت معتبر در تخصص مدیریت مالی از سازمان اداری و استخدامی کشور با موسسات و شرکت های عضو جامعه حسابداران رسمی ایران

مدت انجام خدمات:۱۲ ماه

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی

آگهی مناقصه نوبت دوم

موسسه عمران صنعت در نظر دارد عملیات خاکریزی جاده روستایی بصری و باند رفت و برگشت کیلومتر ۸۵ای ۸۷ را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

حجم عملیات خاکریزی ۳۶،۰۰۰ هزار مترمکعب می باشد.

مدت اجرای کار ۳۰ روز می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط که تمایل شرکت در مناقصه را دارند دعوت میشود از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۲ روز جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن مدارک و رزومه کاری مرتبط به آدرس استان لرستان ، جاده خرم آباد به بیرانشهر ، جنب روستای خلیل بیگی ، تونل پونه ، کارگاه موسسه عمران صنعت به واحد قراردادهای کارگاه مراجعه نمایند.

شماره تماس کارگاه ۰۶۶۳۳۱۳۵۹۰۳

دفتر مرکزی ۰۲۱۲۲۷۸۰۳۸۷

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل-دهستان لیتکوه ۷۰-اصلی(قریه کاسمده و اسکومحله) : ۱۸۸۴ فرعی آقای سهیل فلاح در شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۰۹/۲۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از علی فلاح و خدیجه رنجبر، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و سپس نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۶/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ .م/الف

فیض اله ذبیحی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی:۱۱۸۶۵۷۵