بازداشت ۲ شکارچی دختران پایتخت

دو مرد شیطان صفت که پس از فریب دختران جوان در اینستاگرام آنها را با آبمیوه مسموم بیهوش و بعد از تعرض، اموالشان را سرقت می کردند سرانجام بازداشت شدند.

به گزارش جوان، سردار علیرضا لطفی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ توضیح داد: اول مرداد ماه امسال دختر جوانی خودش را به پلیس آگاهی تهران رساند و علیه دو مرد شیطان صفت شکایت کرد. او گفت که مردان جوان او را با خودروی پژو۲۰۶ سفیدرنگ ربوده و به وی تعرض کرده‌اند. دختر جوان در توضیح بیشتر ماجرا به کارآگاهان اداره یازدهم پلیس آگاهی گفت: من در زمینه آرایشی و بهداشتی مو و پوست فعالیت می کنم و به همین سبب در اینستاگرام فعالیت دارم. چندی قبل یکی از دنبال کنندگان صفحه اینستاگرامم به صورت شخصی پیام فرستاد و در مورد بهداشت مو و پوست سؤالاتی کرد. او چند باری به این بهانه با من به صورت پیامی از طریق فضای مجازی در ارتباط بود تا اینکه در یکی از پیام‌هایش به من پیشنهاد ازدواج داد. من درخواست او را رد کردم، اما مرد جوان که خودش را امیر معرفی کرد دست بردار نبود و روی خواسته‌اش اصرار داشت. او گفت که شغل مناسبی دارد و وضع مالی‌اش هم خوب است و اصرار کرد که حضوری در این باره حرف بزنیم. مدتی که گذشت او همچنان اصرار به ملاقات داشت تا این که در یکی از محله‌های غرب تهران با او قرار گذاشتم. آن روز امیر با خودروی پژو۲۰۶ سفید رنگ سر قرار حاضر شد و من سوار شدم. بعد از حرکت کمی حرف زدیم و امیر جایی کنار خیابان توقف کرد و گفت که می خواهد آبمیوه بخرد. وقتی دقت کردم آن اطراف آبمیوه فروشی ندیدیم با این حال لحظاتی بعد امیر با دو آبمیوه برگشت. یکی را به من تعارف کرد و دیگری را خودش خورد. هنوز مدت زیادی نگذشته بود سرم سنگین شد و چیزی متوجه نشدم و از هوش رفتم. من در حالت بی‌هوشی چند باری به هوش آمدم و دوباره از هوش می‌رفتم تا اینکه نمی‌دانم چه مدت گذشت، اما وقتی به هوش آمدم دیدم که امیر و مرد دیگری در حال....

دختر جوان ادامه داد: بعد از حادثه سیاه آن دو نفر پول، طلا و لوازم با ارزشی را که همراه داشتم سرقت کردند. همچنین با تهدید رمز کارعابربانکم را گرفتند و سرانجام من را ساعت ۱۰ شب کنار خیابان رها کرده و فرار کردند. دختر جوان ادامه داد: بعد از حادثه سیاه دچار بیماری شدم و حتی تا سه‌روز حالم بد بود و گیج بودم. حتی بعد از اینکه حالم خوب شد متوجه شدم روز حادثه زمانی که من بی هوش بودم او با اثر انگشتم رمز گوشی‌ام را باز کرده و تمامی پیام‌هایی که ما برای هم در فضای مجازی فرستاده‌ایم را پاک کرده‌است تا ردی از خود به‌جای نگذارد و الان از آنها شکایت دارم.

بعد از مطرح شدن شکایت کارآگاهان اداره یازدهم پلیس آگاهی تهران در این باره تحقیق کردند. در حالی که بررسی‌ها جریان داشت شکایت‌های دیگری به پلیس اعلام شد. تحقیق از دختران جوان در این باره نشان داد که آنها هم به همین شیوه مورد آزار جنسی قرار گرفته‌اند. مشخصاتی که قربانیان پرونده از دو متهم در اختیار پلیس گذاشته بودند با مشخصاتی که اولین شاکی به پلیس اعلام کرده بود مطابقت داشت، بنابراین معلوم شد که متهمان به این شیوه در حال ارتکاب جنایت سریالی هستند. در شاخه دیگری از تحقیقات کارآگاهان پلیس با اطلاعاتی که شاکیان در اختیارشان گذاشته بودند و بررسی‌های میدانی و بازبینی دوربین‌های مداربسته موفق شدند مخفیگاه امیر را در غرب تهران شناسایی و چند روز قبل او را بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌های اولیه جرمش را انکار کرد، اما وقتی با دختران جوان مواجه شد چاره‌ای جز اعتراف نداشت. متهم اصلی گفت از مدتی قبل با همدستی دوستش کامران سناریوی تعرض به دختران و سرقت اموال آنها را طراحی و آن را اجرا کرده‌اند. متهم ۲۵ساله به مأموران گفت: من دانشجوی حقوق و خدمات قضایی هستم و در کارهای هنری هم فعالیت دارم. البته کار اصلی‌ام تشریفات مجالس عروسی و تولد است و چند سالی در مجالس جشن عروسی و تولد خوانندگی می کنم. با شاکی که در زمینه بهداشت و مو و پوست فعالیت داشت در فضای مجازی آشنا شدم که از من خواست در زمینه برنامه‌های عکاسی در فضای مجازی با او همکاری کنم چون می‌خواست کارش را در فضای مجازی تبلیغ کند. با شاکیان دوم و سوم هم در دو مجلسی که خوانندگی و کار تشریفات مجلس را انجام می‌دادم آشنا شدم. با اطلاعاتی که امیر در اختیار پلیس گذاشت مخفیگاه کامران هم شناسایی و بازداشت شد. کامران هم در بازجویی‌ها حرف‌های امیر را تأیید کرد.

سردار علیرضا لطفی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: تحقیقات برای شناسایی جرائم بیشتر متهمان در اداره یازدهم پلیس آگاهی تهران جریان دارد. وی ادامه داد: دستور انتشار تصاویر بدون پوشش متهمان از سوی قاضی پرونده صادر شده و کسانی که به این شیوه مورد آزار قرار گرفته‌اند به اداره ۱۱ پلیس آگاهی تهران مراجعه کنند.

۵ کشته و زخمی در انحراف به چپ پراید

تصادف خودروی سواری پراید در محور ایلام به بدره با خودروی نیسان دوکشته و سه زخمی برجای گذاشت.

سرهنگ رضا همتی‌زاده، رئیس پلیس‌راه انتظامی استان ایلام با اعلام این خبر گفت: در پی اعلام فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی یک فقره تصادف در محور ایلام به بدره بلافاصله کارشناسان پلیس راه جهت بررسی موضوع به محل حادثه اعزام شدند. در بررسی به عمل آمده از سوی کارشناسان پلیس راه مشخص شد یک دستگاه سواری پراید با خودروی نیسان برخورد کرد که بر اثر آن دو نفر به علت شدت جراحات کشته و سه نفر زخمی شدند. وی افزود: کارشناسان علت این تصادف را انحراف به چپ سواری پراید نسبت به خودروی باری نیسان اعلام کردند. سرهنگ همتی‌زاده از رانندگان خواست با مد نظر قرار دادن قوانین راهنمایی و رانندگی و پرهیز از عجله و شتاب از این گونه حوادث دلخراش پیشگیری کنند.

قاتل در یک قدمی قصاص قرار گرفت

حکم قصاص پسر دانشجو که در تفریح هم دانشگاهی‌اش را با ضربات سنگ به قتل رسانده بود در دیوانعالی کشور مهر تأیید خورد.

به گزارش جوان، اول آبان‌ماه سال ۹۷، مأموران پلیس فیروزکوه حین گشت زنی در مناطق کوهستانی به پسر جوانی که یک کیسه خون آلود روی دوشش بود مشکوک شده و وی را بازداشت کردند. مأموران پسر جوان به نام امید را مورد تحقیق قرار دادند تا اینکه او به قتل دوستش به نام یاشار اعتراف کرد. متهم به پلیس آگاهی منتقل شد و در جواب بازجویی‌ها گفت: «من و یاشار با هم دوست بودیم و هر دو دانشجو بودیم. آن روز برای تفریح تصمیم گرفتیم به فیروزکوه برویم و کمی آب و هوا عوض کنیم. راهی محل شدیم و در آنجا چادر زدیم و قرار بود چند روز در چادر بمانیم و تفریح کنیم.»

متهم ادامه داد: «من و یاشار در چادر نشسته بودیم که ناگهان یاشار به خاطر موضوعی به من ناسزا گفت و حمله کرد. از رفتار او عصبانی شدم و خواستم او را ساکت کنم، اما فایده نداشت به همین خاطر مجبور شدم سنگی که روی زمین افتاده بود را بردارم و چند ضربه به سرش بزنم. فکر نمی کردم او با آن ضربه از نفس بیفتد، اما این اتفاق افتاد و نمی‌دانستم با جسد چکار کنم. به ذهنم رسید آنرا در یک کیسه بگذارم و به پایین کوه ببرم، اما توان حمل آنرا نداشتم و جسد به پایین کوه سقوط کرد. کیسه همچنان روی دوشم بود که در حال پایین آمدن از کوه مأموران با رد خونی که روی کیسه مانده بود به من مشکوک شدند و دستگیر شدم.»

با ثبت این اظهارات مأموران به محل حادثه رفتند و جسد یاشار را که در آنجا رها شده‌بود کشف کردند. با انتقال جسد به پزشکی قانونی متهم ۲۷ساله راهی زندان شد و پرونده بعد از صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد و بعد از تعیین شعبه روی میز هیئت قضایی شعبه دوم قرار گرفت.

در آن جلسه مادر مقتول در حالی که اشک می‌ریخت، گفت: «سال‌ها پسرم با متهم دوست بود. آنها با هم اختلافی نداشتند. باورم نمی‌شود او قاتل پسرم است. فکر می کنم او حقیقت را نمی گوید که با چه انگیزه‌ای یاشار را کشته است. برای او درخواست قصاص دارم و تا زمانی که حقیقت را نگوید راضی به گذشت نیستم.»

در ادامه متهم در جایگاه قرار گرفت و خلاف اظهاراتش ادعای جدیدی مطرح کرد و گفت: «من و یاشار با هم دوست بودیم و در این سال‌ها اختلافی نداشتیم. باور کنید من قاتل نیستم و آن روز به خاطر فشارهای بازجویی به قتل اعتراف کردم. حالا می‌خواهم حقیقت را بگویم و امیدوارم حرف‌هایم را باور کنید.»

متهم در توضیح گفت: «آن روز زیر چادری که در کوه زده و نشسته بودیم و در حال استراحت بودیم. همچنان که با هم صحبت می‌کردیم ناگهان یک مرد نقاب دار به چادر ما نزدیک شد. او نقاب مشکی روی صورتش بود که می‌گفت این منطقه متعلق به اوست و ما حق نداریم در آنجا کمپ بزنیم. به حرفش اهمیتی ندادیم اما او دست بردار نبود به همین خاطر کار به درگیری کشید و او ما را به شدت کتک زد. من خیلی ترسیده بودم به همین دلیل پا به فرار گذاشتم، اما یاشار همانجا ماند. احتمال می‌دهم همان مرد نقابدار با ضربات سنگ یاشار را کشته است.»

در پایان هیئت قضایی با توجه به مدارک موجود در پرونده و اظهارات اولیه متهم را به قصاص محکوم کرد. این حکم به دیوانعالی کشور فرستاده شد و از سوی قضات یکی از شعبات آن مورد تأیید قرار گرفت.

شماره‌گذاری و تعویض اینترنتی پلاک خودرو فراگیر می‌شود

رئیس مرکز شماره‌گذاری و تعویض پلاک پلیس راهور ناجا گفت که امکان شماره‌گذاری و تعویض پلاک اینترنتی خودرو فراهم شده و در حال گسترش است.

سرهنگ علی محمدی با بیان اینکه هوشمندسازی خدمات پلیسی یکی از اولویت‌های اصلی نیروی انتظامی است، گفت: طرح نوبت‌دهی اینترنتی برای دریافت خدمات شماره‌گذاری و تعویض پلاک در تمامی مراکز شماره‌گذاری و تعویض پلاک به اجرا درآمده و مدتی است که طرح شماره‌گذاری و تعویض پلاک اینترنتی در دو مرکز اجرا شده و به زودی گسترش پیدا می کند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر خدمات مربوط به شماره‌گذاری اینترنتی در مرکز شماره‌گذاری و تعویض پلاک خاوران در شرق تهران و مرکز میثم در غرب تهران ارائه می‌شود، ادامه داد: با اجرای این طرح بین ۸۵ تا ۹۰درصد فرآیند مربوط به شماره‌گذاری و تعویض پلاک خودروها به شکل اینترنتی انجام می‌شود و تنها اقدامات مربوط به بازدید اصالت خودرو از سوی کارشناسان و پلاک کوبی یا فک پلاک به صورت حضوری است که البته در این بخش نیز حتی نیازی به پیاده شدن از خودرو وجود ندارد. سرهنگ محمدی ادامه داد: در نهایت سند جدید خودرو چاپ و به مالک تحویل داده می‌شود که تمام این فرآیند در عرض مدت زمانی حدود ۱۰دقیقه انجام می‌شود. وی با بیان اینکه در روزهای آینده این طرح در اصفهان هم اجرا خواهد شد، گفت که با برنامه‌ریزی‌های انجام شده به زودی اجرای این طرح در دیگر استان‌ها نیز عملیاتی خواهد شد.

وی درباره نحوه اخذ نوبت برای دریافت خدمات اینترنتی شماره‌گذاری و تعویض پلاک گفت: برای این اقدام شهروندان باید به سایت راهور ۱۲۰ مراجعه کنند. در بخش خدمات این سایت دو گزینه مربوط به خدمات شماره‌گذاری و تعویض پلاک وجود دارد که یکی مربوط به نوبت‌دهی اینترنتی است و دیگری سامانه نقل و انتقال اینترنتی خودرو است که شهروندان با مراجعه به آن می‌توانند نسبت به ثبت نام و انجام فرایند آنلاین مربوط به تعویض پلاک اقدام کنند.

رئیس مرکز شماره‌گذاری و تعویض پلاک پلیس راهور ناجا با بیان اینکه اجرای این طرح تأثیر زیادی بر کاهش میزان مراجعات به مراکز شماره‌گذاری و تعویض پلاک خواهد گذاشت، گفت: سرعت ارائه خدمات نیز افزایش پیدا خواهد کرد.

بازداشت شرور محله خاک‌سفید در غرب کشور

رئیس پلیس امنیت عمومی پایتخت از دستگیری شرور مسلح خاک سفید در غرب کشور خبر داد.

به گزارش جوان، سرهنگ پیام کاویانی گفت: ۲۲تیرماه امسال مأموران پایگاه‌چهارم پلیس امنیت از حادثه تیراندازی در محله خاک سفید با خبر شده و در محل حاضر شدند. وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان داد حادثه تیراندازی از سوی یکی از اوباش رقم خورده که موجب وحشت ساکنان و زخمی شدن یکی از شهروندان و قطع عضو وی شده است.

سرهنگ کاویانی گفت: مأموران پلیس در جریان بررسی‌های بیشتر متوجه شدند که متهم پس از حادثه از محل گریخته است که تحقیقات برای بازداشت وی به جریان افتاد.

کاویانی ادامه داد: در تحقیقات بیشتر مخفیگاه متهم در یکی از شهرهای غربی کشور شناسایی و همزمان با دستگیری او در بازرسی از مخفیگاهش مقداری سلاح و مهمات جنگی کشف شد. بررسی سوابق متهم هم نشان داد که وی از مجرمان سابقه‌دار است که قبلاً به اتهام اخلال در نظم عمومی، تیراندازی، تیراندازی منجر به جرح و قطع عضو، حمل و نگهداری سلاح غیرمجاز و نزاع بازداشت شده بود. سرهنگ کاویانی گفت که متهم با تشکیل پرونده تحویل مقام قضایی شد.

تیراندازی مرگبار در آرایشگاه روستا

حادثه تیراندازی در یکی از روستاهای شهرستان تربت جام یک کشته برجای گذاشت.

به گزارش فارس غلامحسین کربلایی، بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب تربت جام گفت: شامگاه پنج‌شنبه حادثه تیراندازی در روستای محمودآباد اتفاق افتاد. بررسی‌های پلیس در این باره نشان داد که حادثه در یک آرایشگاه رقم خورده که در جریان آن یک نفر کشته و یک نفر هم مجروح و روانه بیمارستان شده است. وی گفت که چند نفر در این باره بازداشت شده و تحقیقات در جریان است.

برگ کمپانی خودرو پژو تیپ PARS XU۷ مدل ۱۳۹۵رنگ مشکی متالیک شماره پلاک (ایران ۳۸ ۸۷۸ س ۴۵) به شماره موتور ۱۲۴K۰۹۴۲۶۵۷ شماره شاسی NAAN۰۱CE۳GH۹۲۸۰۷۰ متعلق به فریبا دواتگر رضوان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
البرز

برگ سبز و کارت خودرو کامیون کشنده سیستم : دانگ قنگ تیپ : EQ۴۲۵۶W رنگ : سفید - معمولی مدل: ۲۰۰۵ به شماره انتظامی (ایران ۸۴ ۵۲۶ ع ۱۳) شماره موتور: ۶۹۱۱۱۲۱۲ شماره شاسی : ۲۵۳۰۱۸۵۵۵ به مالکیت عالی فرزام نیا به کد ملی ۳۳۹۱۴۰۴۲۱۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
هرمزگان

دفترچه ثبت ساعت پایه دوم به شماره سریال ۰۰۱۷۸۹۳ بنام احمد دوجی فرزند رحمان بردی به شماره ملی ۶۲۸۹۹۵۳۱۳۳ مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط است.
گلستان

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضاصالحی پورفرزند نورعلی به شماره شناسنامه۵۶۵صادره ازفریمان کدملی ۰۸۴۹۰۶۴۹۸۸دریک باب مغازه تجاری بمساحت ۳۵مترمربع پلاک ۱۵۲۷۸فرعی از۲۷۶اصلی واقع در بخش۱۳ازمالک رسمی آقای رضاغدیری فریمانی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰،۵،۲۳تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰،۶،۶
محمدرضارجایی مقدم-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
م الف :۸۰۸

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۳۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه قاسمی فرزند محمد علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ واقع در بولوار وحدت ۱۲ چهارراه دوم سمت چپ شهید حسنی ۱ پلاک ۹۶ خریداری ازمالک رسمی ورثه محمد علی قاسمی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ،در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۶/۲۲
حمیدرضا افشار-رییس ثبت اسناد واملاک منطقه پنج مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
م الف:۸۰۶

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۳۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ،منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه قاسمی فرزند محمد علی درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۵/۲۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار وحدت ۱۲ چهارراه دوم سمت چپ شهید حسنی ۱ پلاک ۹۸ خریداری از مالک رسمی ورثه محمد علی قاسمی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ،در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۶/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۶/۲۲
حمیدرضا افشار-رییس ثبت اسناد واملاک منطقه پنج مشهد

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۲۱۳ ثبت لردگان بستانکار : خانم زینب جلیل مصیر فرزند ابراهیم بدهکار : علیقلی جلیل سرقلعه و ایران جلیلی و نگار جلیل سر قلعه و محسن جلیل سر قلعه و بهار جلیل سر قلعه ورثه مرحوم محسن جلیل سر قلعه مورد مزایده اول : به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق موضوع سند ازدواج شماره ۱۲۹۰ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱ له خانم زینب جلیل مصیر فرزند ابراهیم و علیه ورثه مرحوم محسن جلیل سر قلعه یک دستگاه اتومبیل وانت پیکان بار ۱۶۰۰ به شماره انتظامی ۴۹س۶۳۹ - ۸۱ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۳۴۹۳۰ و شماره شاسی ۲۰۷۰۸۷ پر رنگ سفید روغنی با سوخت بنزینی متوقف در محل پارکینگ مرکزی لردگان دارای ظرفیت ۷۵۰ کیلو گرم متعلق به مرحوم آقای محسن جلیل سر قلعه ، قیمت خودروی مذکور طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت صد میلیون ریال) ارزیابی گردید . وضعیت خودرو طبق نظر کارشناس رسمی : لاستیک ها دارای ۵۵درصد آج از نظر بدنه و تزیینات داخلی و صندلی ها نیاز به مرمت و بازسازی دارد : مورد مزایده دوم : یک دستگاه اتومبیل سواری پژو پارس دو گانه سوز به شماره انتظامی ۶۱س۲۲۶ - ۸۱ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۷۲۱۰۷ و شماره شاسی ۱۲۶۹۹۹ به رنگ سفید روغنی با سوخت بنزین و گاز متوقف در محل پارکینگ مرکزی لردگان دارای ظرفیت پنج نفر متعلق به مرحوم آقای محسن جلیل سر قلعه ، قیمت خودروی مذکور طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردید . .ضعیت خودرو طبق نظر کارشناس رسمی : به علت پارک در فضای باز و خالی شدن لاستیک چرخ ها نیاز به چهار حلقه لاستیک دارد به طوری که لاستیک های منصوبه از حیز انتفاع خارج شده اند ، از نظر بدنه و تزیینات داخلی نسبتا سالم و آماده به کار می باشد . قیمت مورد مزایده های مذکور طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری جمعا به مبلغ ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نه صد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده در قبال طلب خانم زینب جلیل مصیر و هزینه های اجرائی پرونده ۹۹۰۰۲۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک لردگان از طریق مزایده حضوری نقدا بفروش میرسد مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد واگذار میگردد هزینه های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری و مالیات دارایی و دیگر ادارات زیربط و بدهی های مربوط تا تاریخ مزایده مشخص نبوده و بعهده برنده مزایده میباشد ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد . و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاسا حساب است هزینه های قانونی اعم از حق مزایده و نیم عشر اجرایی طبق مقررات وصول خواهد شد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان مکان برگزار خواهد شد وتوضیحا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ماالتفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده بحساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . مکان مزایده چهارمحال و بختیاری شهرستان لردگان بلوار رسالت اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرای مفاد اسناد رسمی تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۶/۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لردگان - رسول تعمیدی

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۴۴۲ثبت لردگان بستانکار : محمد حسن جلیل پیران و شهناز جلیل طهماسبی و محمد جلیل پیران و زینب جلیل ناغونی مورد مزایده : شش دانگ یکباب خانه در یک طبقه به مساحت ۲۵۹/۱۶ متر مربع (دویست و پنجاه و نه متر و شانزده صدم متر مربع)عرصه و اعیانی واقع در لردگان جلیل آباد شیرانی تحت پلاک ۳۸۴۲ فرعی (سه هزار و هشتصد و چهل و دو فرعی) از ۱ اصلی جانکی چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبت مالکیت آن بنام آقای محمد جلیل پیران فرزند محمد حسن مورد ثبت سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۳۱۶۵۴۰ سری د سال ۹۳ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۴۰۰۵۰۰۱۷۷۵ در دفتر املاک اداره ثبت اسناد و املاک لردگان ثبت و صادر شده است . ۲ حدود و مشخصات ملک مورد ارزیابی : ملک موصوف محدود است به شمالا : دیواریست بطول (۱۱,۳۷) یازده متر و سی هفت سانتی متر به باقیمانده ۵ اصلی شرقا : در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۱۱,۹۶) یازده متر و نود و شش سانتیمتر به شماره ۳۸۲۲ فرعی . دوم دیوار به دیوار بطول (۱۱,۲۳) یازده متر و بیست و سه سانتیمتر بشماره ۳۲۴۸ فرعی جنوبا : درب و دیوار بطول (۱۱,۳۲) یازده متر و سی دو سانتیمتر به کوچه غربا : در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۷,۵۷) هفت متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به باقیمانده ۵ اصلی دوم دیوار به دیوار بطول (۱۴,۱۶) چهارده متر و شانزده سانتیمتر به باقیمانده ۵ اصلی سوم دیوار به دیواریست بطول (۱,۵) یک متر و پنج سانتیمتر به باقیمانده ۵ اصلی حقوق ارتفاقی : ندارد .وضعیت ساختمان : یک باب ساختمان مسکونی با اسکلت بتن ارمه سقف تیرچه بلوک ظریف کاری داخلی معمولی - آشپزخانه سرامیک - کف سازی با ملات ماسه و سیمان - دیوارهای داخلی تا ارتفاع ۱ متر سرامیک - آشپزخانه سرویس کابینت فلزی گالوانیزه و محوطه سازی شن ریزی با دیوارهای پیرامونی حیاط : دارای انشعاب ، آب ، برق عدد ، گاز میباشد . قیمت ششدانگ یک باب خانه ملک مذکور طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری بشماره ۳۵۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ به مبلغ ۷,۵۸۴,۸۸۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد و هشتاد و چهار میلیون و هشتصد و هشتاد هزار ریال) ارزیابی گردید و طبق سند ازدواج شماره ۸۴۲ مورخ ۱۳۸۹/۸/۳۰ دفترخانه ازدواج شماره یک شهر لردگان و طبق اعلام بستانکار مورد وثیقه فاقد بیمه نامه میباشد . که در قبال طلب زوجه و هزینه های اجرایی پرونده ۹۹۰۰۴۲۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک لردگان از طریق مزایده حضوری نقدا بفروش میرسد مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد واگذار میگردد هزینه های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری و مالیات دارایی و دیگر ادارات زیربط و بدهی های مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف و...تا تاریخ مزایده مشخص نبوده و بعهده برنده مزایده میباشد ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد . و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاسا حساب است هزینه های قانونی اعم از حق مزایده و نیم عشر اجرایی طبق مقررات وصول خواهد شد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان مکان برگزار خواهد شد وتوضیحا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ماالتفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده بحساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . مکان مزایده چهارمحال و بختیاری شهرستان لردگان بلوار رسالت اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرای مفاد اسناد رسمی - تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۶/۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لردگان - رسول تعمیدی