دولت زمین ۴ میلیون مسکن را در سال اول تأمین کند

همان گروه‌هایی که در برابر اجرای مسکن مهر سنگ‌اندازی می‌کردند،امروز ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را به سود خود نمی‌بینند از این رو دولت سیزدهم به سرعت باید زمین ساخت مسکن را تهیه و بانک‌ها، انبوه‌سازان و سازندگان شخصی را برای ساخت‌وساز به خط کند

گزارش
هادی غلامحسینی

پوریا ترابی |باشگاه خبرنگاران جوان

همانطور که پیش‌بینی می‌شد همزمان با طرح وعده ساخت ۴میلیون واحد مسکونی از سوی دولت سیزدهم، برخی از مالکان و ذی‌نفعان افزایش ممتد قیمت زمین و ساختمان به اخلالگری در بازار نهاده‌های تولید مسکن همانند سیمان و میلگرد و همچنین بازار خرید و فروش مسکن با نرخ‌های غیرمتعارف اقدام کردند، این در حالی است که در دهه ۸۰ نیز ذی‌نفعان تشدید تورم بخش زمین و ساختمان همزمان با رونمایی از طرح مسکن مهر به اخلالگری در بازار مسکن پرداختند تا دولت وقت نتواند طرحش را عملیاتی کند.

برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند کل تورم ریشه اقتصادی ندارد و گاه در جریان رقابت‌های سیاسی و جناحی و گروهی دستکاری‌هایی در حوزه قیمت‌ها انجام می‌گیرد تا توانایی دولت مستقر را زیر سؤال ببرند. به طور نمونه وقتی دولت نهم در دهه ۸۰ روی کار آمد، مصطفی قلی‌خسروی یکی از مسئولان اتحادیه مشاوران املاک اظهار داشت که عده‌ای با خریدهای سنگین در بازار مسکن و حتی خرید واحدهای نیمه کاره قصد اخلالگری در بازار مسکن را داشتند.

اظهارنظر فوق نشان می‌دهد، برخی از گروه‌های سیاسی به‌واسطه سهامداری در بانک‌ها و همچنین اخذ تسهیلات سنگین بانکی هم منافع خود را از افزایش ممتد نرخ زمین و ساختمان می‌بینند و هم اینکه با دستکاری نرخ زمین و ساختمان تلاش می‌کنند دولت مستقر را که رقیب خود می‌بینند و به نوعی نزد مردم ناکارآمد نشان دهند، به ویژه آنکه هزینه مسکن سهم قابل ملاحظه‌ای را در سبد هزینه خانوار به خود اختصاص می‌دهد.

برخی از هلدینگ‌های ساختمان‌سازی که در دهه ۸۰ با منابع بانکی در بخش زمین و ساختمان سرمایه‌گذاری کرده بودند و انتظار داشتند تورم در بازار مسکن تشدید شود، وقتی دیدند دولت نهم طرح ملی مسکن مهر را عملیاتی کرد این طرح را به زیان منافع خود دیدند و در برابر به ثمر رسیدن این طرح نیز سنگ‌اندازی کردند.

■ آغاز سنگ‌اندازی‌ها

در این میان از زمانی که رئیس دولت سیزدهم در جریان رقابت‌های انتخاباتی وعده ساخت ۴ میلیون مسکن را به مردم داد، به یکباره شاهد نوسان شدید قیمت نهادهای تولید مسکن مثل سیمان و میلگرد در بازار بودیم، این در حالی بود که دست برخی از هلدینگ‌های بزرگ تولید سیمان در این رخداد به وضوح دیده می‌شد، از سوی دیگر از بازار مسکن خبرهایی دریافت می‌شود که همانند سال ۸۵ عده‌ای با خرید مسکن با نرخ‌های نامتعارف بالاتر از عرف بازار قصد ایجاد نابسامانی در بازار مسکن را دارند در صورتی که همه می‌دانند امروز مسکن در رکود است و از منظر نقدشوندگی بسیاری از املاک شانس کمی برای نقد شدن دارند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند که دولت سیزدهم برای عملیاتی کردن وعده ساخت ۴ میلیون مسکن باید کار تیمی شبانه‌روزی و جهادی انجام دهد، زیرا برخی از ذی‌نفعان افزایش نرخ مسکن بیکار نخواهند نشست و به طروق مختلف تلاش می‌کنند که مانع از عملیاتی‌شدن وعده دولت شوند همین که مقوله اخذ مالیات از زمین و ساختمان‌های با کاربری مسکونی دپو شده مالیات اخذ شود و اطلاعات بازار زمین و مسکن شفاف اطلاع رسانی شود، گره‌های کور بازار مسکن بازگشایی خواهد شد و دیگر تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن راهی جز ورود به ساخت‌وساز مسکن نمی‌بینند.

■ کارنامه مردود مخالفان مسکن مهر

اشخاصی که خط اعتباری ۴۵ هزار میلیارد تومانی بانک مرکزی برای ساخت و ساز مسکن مهر را پیراهن عثمان کرده بودند و عامل تورم و گرفتاری‌های اقتصاد ایران معرفی می‌کردند، حتی نتوانستند در هشت سال دولتشان یک پنجم مسکن مهر، مسکن‌سازی کنند. در عین حال متوسط قیمت مسکن را در تهران از محدوده ۳ میلیون تومان به ۲۰ میلیون تومان رساندند که بخشی از این رویداد صرفاً دستکاری مسکن مهر است.

ایرج رهبر عضو انجمن انبوه‌سازان در گفت‌وگو با تسنیم با استقبال از برنامه ساخت سالانه یک میلیون مسکن در دولت سیزدهم اظهار کرد: انبوه‌سازان به عنوان رکن اصلی اجرای این برنامه باید مقدمات مورد نیاز تحقق این برنامه از جمله زمین را در اختیار داشته باشند.

رهبر ادامه داد: ما نمی‌توانیم بگوییم مثلاً ۲۰۰ هزار واحد را الان می‌سازیم، شش ماه دیگر برای ۲۰۰ هزار واحد دیگر زمین تأمین کنیم. اگر این گونه باشد نمی‌توانیم سالی یک میلیون مسکن را بسازیم.

وی تصریح کرد: باید زمین مورد نیاز ۴ میلیون مسکن طی شش ماه اول دولت سیزدهم فراهم شود.

عضو انجمن انبوه‌سازان گفت: باید مقدمات کار از همین الان آماده شود تا بتوانیم برنامه ساخت سالانه یک میلیون مسکن را عملیاتی کنیم.

اواخر ماه گذشته معاون وزیر راه و شهرسازی از مکان‌یابی ۴۰ شهرک در کشور برای تأمین زمین و عرضه مسکن خبر داد و گفت: دولت سیزدهم باید پنج اولویت را برای تأمین زمین مورد توجه ویژه قرار دهد.

حبیب‌الله طاهرخانی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: برای تأمین زمین طرح دولت سیزدهم برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن چند گزینه وجود دارد؛ معتقدم اولویت اول زمین‌های بایر رها شده داخل شهرهاست. این زمین‌ها کاربری مسکونی دارد و همه زیرساخت‌های خدماتی آن فراهم است، اما منجر به تولید و عرضه مسکن نشده است.

■ مالیات بر زمین‌های دپو شده با کاربری مسکونی

طاهرخانی ادامه داد: اقدامی که برای خانه‌های خالی عملیاتی شد باید درباره زمین‌های بایر داخل شهرها نیز اجرایی شود. در قانون ساماندهی مسکن این موضوع مورد توجه بوده است، اما مکانیسم اجرایی قوی نداشته ضمن اینکه جرایمی که به آن تعلق می‌گرفته خیلی ضعیف بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در قانون استثنائات زیادی برای زمین‌های بایر داخل شهرها لحاظ شده است، گفت: به‌عنوان مثال، زمین‌های ۱۰۰ متری را اگر شخص فاقد زمین باشد جز استثنائات است.

طاهرخانی تأکید کرد: اولویت اینکه زمین‌های بایر را وارد برنامه‌های توسعه مسکن کنیم، از موضوع خانه‌های خالی هم بالاتر است. خانه‌های خالی با اجرای قانون مالیاتی به بازار عرضه می‌شود، اما در بخش زمین‌های بایر هیچ نفعی برای کشور ندارد و نگهداری آن رانت بزرگی را برای مالکان به وجود آورده است.

وی با بیان اینکه زمین‌ها بدون پرداخت هزینه‌ای نگهداری می‌شود، اضافه کرد: باید با سازوکارهای تشویقی و تنبیهی، اراضی بایر دارای کاربری مسکونی داخل شهرها را وارد فرآیند تولید و عرضه مسکن کنیم.

طاهرخانی بیان کرد: زمین‌های دیگری در داخل شهرها وجود دارد که کاربری آنها در قالب زندگی‌های شهری نیست. مانند انبارها. این انبارها را می‌توان از شهرها خارج کرد و در قالب پارک‌های لجستیکی این اراضی به کاربری‌های مسکونی تبدیل شده و صرف عرضه واحدهای مسکونی شوند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: یا خروج پادگان‌های نظامی از شهرها. این سیاست سال‌هاست پیاده شده، اما به کندی پیش می‌رود. در همه شهرهایی که با معضل تأمین زمین و مسکن روبه‌رو هستیم پادگان‌هایی وجود دارد که کارکرد معمول و نظامی خود را از دست داده‌اند، ولی هماهنگی سه جانبه‌ای بین متولیان پادگان‌ها، مجموعه شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی وجود ندارد تا این اراضی به تولید و عرضه مسکن اختصاص یابد.

طاهرخانی اظهار کرد: قانون خروج پادگان‌ها از شهرها وجود دارد و مورد تنفیذ رهبر معظم انقلاب نیز قرار گرفته است. این ظرفیت بسیار بزرگی است و با توجه به تراکم ساختمانی پایینی که داریم می‌تواند فرصت خوبی برای تولید مسکن باشد.

وی با بیان «این موضوع نیازمند دستور کار ویژه‌ای وزارت راه و شهرسازی و رصد آن توسط کارگروهی است»، افزود: در زمان تصدی وزیر کنونی راه و شهرسازی این کار سرعت گرفت، اما به نظرم ظرفیت بسیار بزرگی است که می‌تواند برای تأمین مسکن پرسنل نظامی و انتظامی مورد استفاده قرار گیرد.

■ شناسایی تمامی زمین‌های دولتی در استان‌ها

طاهرخانی با بیان اینکه وجه بعدی کار که به نظرم می‌تواند در دستور کار دولت سیزدهم قرار گیرد، الحاق اراضی به شهرهای موجود است، تصریح کرد: در این راستا باید زمین‌های دولتی شناسایی شود که کارکردهای کشاورزی ندارند. تحقق این موضوع نیز یک نگاه فعالانه می‌خواهد که در این راستا باید گروهی کار را شروع کنند و ظرفیت‌های موجود در اراضی اطراف شهرها را برای اجرای برنامه ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال به شهرها الحاق شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه بافت‌های فرسوده را داریم که باید در اولویت قرار گیرد، گفت: باید مشوق‌های مغفول مانده در بخش تسهیلات و صدور مجوزهای ساختمانی مورد توجه ویژه قرار گیرد.

طاهرخانی اولویت بعدی برای تأمین زمین ساخت مسکن را شهرک‌ها اعلام کرد و افزود: به‌خصوص در کلانشهرها و شهرهای بزرگ مسئله حاد ما محدودیت الحاق اراضی است. شهرها معمولاً در مجموعه کشاورزی قرار گرفته و محدود شده‌اند، اما با این حال امکان توسعه منفصل از طریق شهرک‌ها را داریم.

وی در این‌باره توضیح داد: در شهرک‌ها می‌توانیم جمعیت زیر ۳۰ هزار نفر را برنامه‌ریزی کنیم، این برنامه یکی از دستور کارهای ویژه مجموعه شهرهای جدید بوده که در این راستا حدود ۴۰ شهرک را در سراسر کشور مکان‌یابی کرده‌ایم. عموماً جاهایی که با معضل تأمین زمین و مسکن مواجه بودیم از جمله تهران، اردبیل، کردستان، شیراز و... مورد توجه قرار گرفته‌اند.

طاهرخانی با یادآوری اینکه شهرک نیشتمان سنندج به‌عنوان اولین شهرک در قالب دستورالعمل ترویج شهرکسازی سال ۹۹ و با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب شد، گفت: در اردبیل نیز به زودی شهرک «آرتا» مصوب خواهد شد. این شهرک‌ها می‌تواند در جاهایی که با معضل زمین مواجه هستیم، محلی خوبی برای تأمین اراضی باشد. از سوی دیگر شهرهای جدید را به سمت فعالیت‌های عمده جدیدی برده‌ایم که اخیراً در حال شکل‌گیری است.

وی ادامه داد: مکران، چابهار از جمله نمونه‌هایی در این زمینه هستند. در منطقه صنعتی عسلویه شهرهای جدید نایبند، پارس و کوشک مکان‌یابی شده‌اند. تابناک در لامرد را به‌عنوان پسکرانه منطقه پارس جنوبی عمل خواهد کرد. در مجموع برنامه‌ریزی کرده‌ایم که شهرسازی فعالانه را نیز در این حوزه داشته باشیم.

■ زمین در شهرهای جدید تأمین است

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: در مجموعه شهرهای جدید برای ساخت حدود ۴۰۶ هزار واحد مسکونی تأمین زمین انجام شده است.

خبر

مصوبه افزایش قیمت تایر لغو شد

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر گفت: اعضای این انجمن مصوبه خود را درخصوص افزایش قیمت ۱۵درصدی تایر از ابتدای شهریور ماه ملغی کردند.

به گزارش فارس، هفته پیش تولیدکنندگان تایر در جلسه‌ای افزایش ۱۵ درصدی قیمت تولیداتشان را از ابتدای شهریورماه مصوب کردند و بر این اساس مقرر شد نرخ‌های جدید از روز نخست ماه جاری اعمال شود، اما پس از گذشت سه روز از موعد تعیین شده، سخنگوی انجمن تایر از تصمیم جدید تایرسازان برای لغو این مصوبه خبر داد.

مصطفی تنها، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر در گفت‌وگو با فارس با بیان اینکه در جلسه قبلی انجمن، افزایش ۱۵درصدی قیمت تایر و اعمال آن از ابتدای شهریورماه مصوب شده بود، اظهار داشت: فعلاً اجرای این مصوبه عقب افتاده و تولیدکنندگان این رشد قیمت را ملغی کرده‌اند.

وی دلیل این تصمیم را امیدوار شدن تولیدکنندگان به بهبود شرایط اقتصادی کشور و وضعیت تولید عنوان کرد و گفت: شرایط طوری است که همه امیدوارند اتفاق مثبتی بیفتد تا قیمت تمام شده تولید در حدی باشد که صنعتگران ضرر نباشند.

تنها در پاسخ به این سؤال که آیا سازمان حمایت مانع از اجرای مصوبه افزایش قیمت تایر شده است، اظهار داشت: خیر، اینطور نیست و تولیدکنندگان، خودشان تصمیم گرفتند که مصوبه افزایش قیمت را اجرا نکنند.

وی در واکنش به این موضوع که چرا اعضای انجمن تایر هفته گذشته به این نتیجه نرسیدند و رشد قیمت را مصوب کردند، گفت: شرایط کشور طوری شده که همه به بهبود وضعیت امیدوار شده‌اند، هرچند وضعیت بازار خوب نیست اما امیدواریم اتفاقات خوبی رخ دهد.

سخنگوی انجمن تایر ادامه داد: فعلاً قیمت‌های مصوب در دی ۹۹ برای عرضه تایر اعمال می‌شود.

وی با بیان اینکه نرخ‌گذاری لاستیک به فعالان صنعت تایر واگذار شده است، اما سازمان حمایت بر آن نظارت خواهد داشت، گفت: افزایش قیمت مؤلفه‌های تولید از جمله قیمت مواداولیه از جمله دوده، روغن، کائوچو، نخ و اکسید روی مشکلاتی را به وجود آورده و در این شرایط تولید برای کارخانه‌ها به صرفه نخواهد بود.

■ خریدار نداریم؛ بازار تایر اشباع شد

داوود سعادتی‌نژاد، رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک، روغن و فیلتر تهران اخیراً با بیان اینکه افزایش قیمت تایر اتفاق نیفتاده است، گفته بود: تا امروز مصوبه‌ای در این خصوص ارسال نشده است و نمی‌توان خودسرانه تایر را گران کرد، این گران شدن باید از طریق سازمان حمایت و تنظیم بازار کارشناسی و به ما ابلاغ شود.

به گفته وی، لاستیک در بازار اشباع شده است و هیچ خریداری حضور ندارد. با این اوضاع و اشباع لاستیک، افزایش قیمت به نفع نیست چراکه تقاضا کاهش پیدا کرده است.

■ تایر گران شود، رسوب انبارها بیشتر می‌شود

وحید خراسان، یک فعال بازار لاستیک نیز در مورد وضعیت این بازار اظهار داشت: هم‌اکنون شاهد رسوب تایرهای تولیدی در بازار تایر هستیم و در صورت افزایش قیمت این کالا، رسوب در انبارهای تایر بیشتر خواهد شد، زیرا قدرت خرید مردم پاسخگوی این افزایش قیمت نیست.

به گفته فعالان صنعت تایر، نیاز سالانه کشور به تایر حدود ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تن است. از این مقدار حدود ۲۵ میلیون حلقه مربوط تایر سواری و حدود ۴ میلیون حلقه آن نیز مربوط به تایرهای سنگین، کشاورزی و صنعتی است.

فعالان بازار تایر می‌گویند: در حال حاضر در تولید تایرهای سواری حدود ۹۰ درصد به خودکفایی رسیده‌ایم و شرکت‌های تولیدی در حال تأمین بازار هستند و در حوزه تایرهای سنگین، در برخی از سایزها مانند سایز ۱۲۲۴- خودکفا هستیم، اما در دیگر سایزها مانند سایز ۳۱۵ حدود ۷۰ درصد به واردات وابسته‌ایم.

خبر کوتاه

افزایش تقاضای خرید بلدرچین

رئیس اتحادیه پرورش بلدرچین کشور از افزایش تقاضای خرید بلدرچین با شیوع کرونا خبر داد.

احمد بافکار، در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه مصرف بلدرچین معمولاً در زمستان بیشتر از تابستان است، اظهار کرد: شیوع کرونا باعث شده که مردم از بلدرچین استقبال بیشتری کنند، به طوری که امسال تقاضای خرید بلدرچین سه برابر بیشتر از سال‌ها قبل شده است و تهران نیز نسبت به استان‌های دیگر بیشترین مصرف را دارد.

وی ادامه داد: قیمت هر کیلو بلدرچین به صورت عمده ۷۵هزار تومان است که باید با قیمت ۸۵تا ۹۰هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد و فروش آن بیش از این قیمت‌ها منطقی نیست و باید نظارت صورت بگیرد. البته بلدرچین هم مانند مرغ است، یعنی گفته می‌شود که مرغ باید با قیمت ۲۴هزار و ۹۰۰ تومان فروخته شود، ولی در مغازه‌ها این قیمت رعایت نمی‌شود.

۵۰ کشتی کالای اساسی در حال تخلیه بار در بنادر هستند

معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی از «در حال تخلیه بودن» ۲۴ کشتی حامل کالای اساسی و «در لنگرگاه منتظر ماندن» ۲۵ فروند شناور دیگر خبر داد.

به گزارش مهر، به نقل از سازمان بنادر و دریانوردی، فرهاد منتصر کوهساری با بیان اینکه در حال حاضر ۴میلیون و ۵۶۸ هزار تن کالای اساسی در بنادر کشور داریم، خاطرنشان کرد: ۲۴ فروند کشتی در حال تخلیه کالا هستند که حجم این کالاهای تخلیه شده حدود ۴۵۸هزار تن است؛ همچنین ۲۵فروند کشتی هم در لنگرگاه‌ها در حال انجام فعالیت اسنادی خود هستند.

وی با بیان اینکه بیشترین حجم کالای تخلیه شده مربوط به بندر امام خمینی (ره) است که تاکنون ۳ میلیون و ۳۴۷ هزار تن کالا بوده، اظهار داشت: در بندر شهید رجایی تاکنون ۴۵۸ هزار تن کالا تخلیه شده که در رتبه دوم قرار دارد، همچنین در بندر امیرآباد ۳۰۱ هزار تن کالا و بندر نوشهر ۱۶۸ هزار تن کالا تخلیه شده که بخش عمده‌ای از این کالاها مربوط به کالاهای اساسی است.

معاون بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به ترانزیت کالا و انجام عملیات تخلیه و بارگیری کالا در بندر چابهار با کشور افغانستان گفت: با توجه به ایجاد روند ثبات در کشور افغانستان عملیات تخلیه و بارگیری کالا در این بندر هم آغاز شده است.

عضو هیئت‌عامل سازمان بنادر و دریانوردی یادآور شد: از حدود ۱۰ روز پیش بندر آستارا هم به عنوان بندر تخلیه کالای اساسی به مجموع بنادر کالاهای اساسی اضافه شده که تاکنون ۱۵ هزار تن کالای اساسی در این بندر تخلیه و بارگیری شده است؛ اضافه شدن این بندر نقش بسیار مهمی در افزایش سرعت تخلیه و بارگیری کالاهای اساسی دارد و از سوی دیگر در قیمت تمام شده کالای اساسی برای این منطقه بسیار مهم و مؤثر است.

تالار شیشه‌ای

نام شرکت	آخرین قیمت	تغییر قیمت
توریستی ورفاهی آبادگران ایران	۴۶,۰۰۰	-۲,۴۲۰
لابراتوارداروسازی دکترعبیدی	۲۶,۴۴۰	۳۲۰
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ	۱۰,۶۶۰	۵۰۰
آلومینیوم‌ایران	۱۷,۹۳۰	۶۰
کاشی الوند	۲۵,۶۶۰	۱,۲۲۰
داروسازی امین	۴,۱۲۵	۲۶۶
معدنی املاح ایران	۴۲,۸۰۰	۳۶۰
آسان پرداخت پرشین	۱۵,۰۴۰	-۱۲۰
سرامیک‌های‌صنعتی‌اردکان	۱۹,۸۵۰	۳۳۰
آبسال	۴۲,۲۰۰	۲۸۰
بیمه آسیا	۲,۲۳۹	-۲۳
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱۴,۰۱۰	۵۶۰
آهنگری تراکتورسازی ایران	۸,۵۴۰	۴۰۰
سرمایه گذاری پردیس	۶,۳۱۰	۶۰
صنایع آذرآب	۱,۴۲۰	-۱۴
سایپاآذین	۳,۹۵۴	۱۸۸
معادن بافق	۴۵,۹۲۰	۹۲۰
مس شهیدباهنر	۳۱,۴۲۰	۱,۴۰۰
بیمه البرز	۲,۸۳۰	۱۰۴
سرمایه‌گذاری‌بوعلی	۵,۰۶۲	۵۱
باما	۱۳,۳۴۰	۶۳۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۱۰,۱۰۰	-۸۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۱۰,۱۰۰	-۸۰
گروه صنعتی بارز	۲۹,۶۲۰	-۹۷۰
بیمه دانا	۵,۹۹۰	-۸۰
بهساز کاشانه تهران	۲,۶۳۲	-۷۸
بهنوش ایران	۷۱,۴۱۰	۳,۴۰۰
فجر انرژی خلیج فارس	۳۱,۵۰۰	۳۶۰
گروه‌بهمن	۱,۸۲۷	۵۴
سرمایه گذاری صنعت بیمه	۲,۱۳۶	۵۶
بانک خاورمیانه	۶,۸۹۰	۳۱۰
بیمه ملت	۱,۳۴۰	-۲
بانک ملت	۴,۵۰۰	۱۴۷
بین المللی محصولات پارس	۱۵,۹۵۰	۴۷۰
پتروشیمی بوعلی سینا	۶۶,۶۸۰	-۱,۷۳۰
گروه‌صنعتی‌بوتان	۶۳,۵۰۰	۱,۶۹۰
بانک‌پارسیان	۳,۱۷۷	۲
بانک پاسارگاد	۱۴,۹۸۰	۰
پست بانک ایران	۲۱,۱۰۰	-۳۱۰
گروه دارویی برکت	۳۶,۶۸۰	-۴۲۰
بانک صادرات ایران	۲,۷۴۰	۱۱۱
بین‌المللی‌توسعه‌ساختمان	۲,۷۹۴	۳۲
بانک تجارت	۲,۹۳۰	۱۰۸
بیمه ما	۸,۷۶۰	۴۱۰
چرخشگر	۱۱,۶۳۰	۵۵۰
کشت و صنعت چین چین	۲۱,۲۷۰	۹۳۰
تولیدی چدن سازان	۴,۹۰۴	۱۶۱
معدنی‌وصنعتی‌چادرملو	۳۰,۰۰۰	-۵۰
سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۸,۱۲۰	۲۰۰
کمباین سازی ایران	۷,۸۱۰	۱۵۰
کربن ایران	۱۱۶,۹۴۰	۵,۵۶۰
داروسازی ابوریحان	۲۷,۲۸۰	۴۰
داده‌پردازی‌ایران	۲۳,۱۰۰	۵۸۰
البرزدارو	۱۴,۱۹۰	۱۶۰
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۱۳,۶۱۰	۶۴۰
داروپخش (هلدینگ	۳۵,۶۳۰	۱,۶۸۰
شیمی داروئی داروپخش	۲۹,۵۵۰	۱,۲۷۰
داروسازی فارابی	۲۰,۹۵۰	۹۹۰
داروسازی جابرابن‌حیان	۱۵,۵۹۰	۷۴۰
داروسازی کوثر	۵,۱۵۲	۲۴۵
دارویی لقمان	۳۸,۸۵۰	۳۶۰
دوده صنعتی پارس	۲۶,۰۰۰	۸۱۰
داروسازی اسوه	۳۰,۶۲۰	۵۰۰
کارخانجات‌داروپخش	۳۰,۳۳۰	۱,۴۴۰
درخشان تهران	۲۵,۹۴۰	۱,۲۳۰
دارویی رازک	۴۵,۰۹۰	۲,۱۴۰
سبحان دارو	۲۰,۲۲۰	۹۶۰
داروسازی سینا	۲۳,۲۰۰	۱,۱۰۰
گروه دارویی سبحان	۱۷,۵۹۰	۵۰۰
سرمایه گذاری دارویی تامین	۲۲,۰۸۰	۱,۰۵۰
داروسازی‌زهراوی	۷,۲۱۰	۹۰
تجارت الکترونیک پارسیان	۶,۷۸۰	-۵۰
بیمه اتکایی امین	۵,۸۵۰	۴,۸۵۰
داروسازی اکسیر	۴۴,۵۰۰	۲,۱۱۰
فولاد آلیاژی ایران	۱۸,۷۵۰	-۱۷۰
فولاد امیرکبیرکاشان	۳۲,۲۱۰	۱,۵۳۰
فیبر ایران	۹,۳۱۰	۲۵۰
فولاد خراسان	۲۸,۲۴۰	-۱,۰۵۰
فولاد خوزستان	۱۸,۳۳۰	۲۰
فنرسازی‌زر	۱۹,۲۸۰	-۹۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۲,۴۲۰	-۵۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۲,۵۰۰	۳۰
فروسیلیس ایران	۶,۳۰۰	۳۰۰
فرآوری‌موادمعدنی‌ایران	۳۵,۱۰۰	-۲۰
غلتک سازان سپاهان	۳۶,۰۴۰	۱,۲۶۰
فرآورده‌های تزریقی ایران	۳۲,۰۰۰	۹۰
پدیده شیمی قرن	۳۶,۰۱۰	۱,۷۱۰
گروه‌صنایع‌بهشهرایران	۸,۲۰۰	۵۰
گلوکوزان	۴,۰۶۷	۱۹۳
سرمایه‌گذاری‌غدیر(هلدینگ	۱۶,۷۰۰	۲۸۰
قنداصفهان	۱۱۲,۷۷۰	۵,۳۷۰
کارخانجات قند قزوین	۳۴,۶۶۰	۱,۶۵۰
قطعات اتومبیل ایران	۲,۷۳۵	۱۱۸
شهد	۱۷,۹۱۰	۸۵۰
قند لرستان	۲۹,۸۸۰	۱,۲۸۰
قند مرودشت	۲۸,۶۴۰	۱,۳۶۰
قند نیشابور	۵۴,۴۵۰	-۲,۰۳۰
معدنی و صنعتی گل گهر	۲۵,۲۲۰	۵۶۰

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
برابرای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مولائی فرزندغلامرضابه شماره شناسنامه۵صادره ازتربت جام کدملی۰۷۳۲۱۳۰۹۰۵ دریک باب مغازه تجاری بمساحت۳۵مترمربع پلاک ۱۵۲۷۸فرعی از۲۷۶اصلی واقع در بخش۱۳ ازمحل مالکیت رسمی متقاضی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰،۵،۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰،۶،۴
محمدرضارجایی مقدم-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
برابرای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعاطفی فرزند احمد به شماره شناسنامه۳۱۵۹صادره ازفریمان کدملی ۰۸۴۹۸۹۰۹۸۵ دریک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵،۴۳مترمربع پلاک باقیمانده۲۷۶اصلی واقع در بخش۱۳خریداری ازمالک رسمی بنیاد مستضعفان محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید ، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰،۵،۲۱
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰،۶،۴
محمدرضارجایی مقدم-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۴۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین ملک نژادفرزندغلامرسول به شماره شناسنامه۶۶۶صادره ازتربت جام دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۱۲۶۵مترمربع پلاک فرعی از۳۴۱اصلی واقع دربخش۵خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا غلامی بربری محرز گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت بصدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۰،۶،۴
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۰،۶،۱۸
محمدرضارجایی مقدم-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختم