خبر

قیمت بلیت پروازهای اربعین در بلاتکلیفی

در حالی که روز دوشنبه سهمیه زائران ایرانی و پروازهای اربعین دوبرابر افزایش یافت و شرایط این سفر در پی توافق دو کشور ایران و عراق اعلام شد، همچنان قیمت بلیت هواپیما در بلاتکلیفی به سر می‌برد و از حدود ۶ میلیون تومان تا حدود ۱۰ میلیون تومان متفاوت است.

به گزارش ایسنا، هفته گذشته خبرهایی مبنی بر توافق برای تعیین قیمت ۵ میلیون تومانی بلیت رفت و برگشت هواپیما در پروازهای اربعین اعلام شد، اما از همان روز تاکنون خبری از اجرای این توافق نیست و همه شرکت‌های هواپیمایی بلیت این پروازها را (البته به صورت یکطرفه) از ۲میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تا حدود ۵میلیون تومان عرضه کرده‌اند. این فاصله قیمتی بین شرکت‌های هواپیمایی نشان می‌دهد که نه تنها هیچ توافقی بین شرکت‌های هواپیمایی و سازمان هواپیمایی صورت نگرفته است، بلکه بازار پروازهای اربعین بسیار آشفته است و خبری از نرخی مشخص هم نیست. از سوی دیگر طی روزهای گذشته هیچ اظهارنظری از سوی دو طرف درگیر در این مسئله درباره قیمت بلیت هواپیما مطرح نشده است. روز گذشته جزئیات و شرایط سفرهای هوایی اربعین پس از افزایش دو برابری سهمیه ایران اعلام شد که هم به قیمت بلیت هواپیما به صورت ضمنی و سربسته اشاره شد.

محمدحسن ذیبخش، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در این‌باره گفت: در خصوص قیمت بلیت هواپیما نیز همه تلاش‌مان را می‌کنیم که با قیمت مناسب مسافران بتوانند به عتبات عالیات مشرف شوند. البته توافق صورت گرفته قبلی بر مبنای ۳۰هزار مسافر بود، اما در حال رایزنی با شرکت‌های هواپیمایی هستیم تا بتونیم قیمت مناسبی را عرضه کنیم و زائران عتبات عالیات بتوانند با قیمت مناسب به این سفر معنوی مشرف شوند. باید در ادامه دید شرکت‌های هواپیمایی مانند ماه‌های گذشته که قیمت مصوب برای بلیت پروازهای داخلی را خودسرانه افزایش دادند، این بار هم زیر بار نرخی تعیین شده برای بلیت پروازهای اربعین نمی‌روند یا آنکه بالاخره و در پی یک توافق، دامنه قیمتی مشخص برای آن اعلام خواهد شد.

جهان‌نما

رکوردزنی ارزش یوآن چین در برابر دلار

بانک مرکزی چین، دیروز ارزش پایه یوآن در برابر دلار ۶۹واحد افزایش یافت و به بالاترین میزان در سه ماه اخیر رسید.

به گزارش راشاتودی، هم‌اکنون برابری یوآن-دلار به ۶/۴۴۹۷ یوآن در برابر دلار رسیده که از اواسط ماه ژوئن تاکنون بیشترین سطح به شمار می‌رود. البته جمعه هم ارزش یوآن در برابر دلار رشد کرده بود.

به طور کلی طی سه هفته گذشته ارزش یوآن به صورت پیاپی در برابر دلار رشد کرده بود، عاملی که در روزهای اخیر بیشترین تأثیر را در این زمینه داشته که نخستین گفت‌وگوی تلفنی بین رؤسای جمهور چین و امریکا از زمان ورود جو بایدن به کاخ سفید بوده است.

گوآن تائو، مدیربخش پرداخت‌های بین‌المللی سازمان مبادلات ارزی چین در این‌باره می‌گوید: در شش ماه نخست امسال ارزش یوآن در برابر دلار روندی W شکل را طی کرده است.

پیشتر نیز مدیر بخش سیاست‌های پولی بانک مرکزی چین نیز هشدار داده بود که برای سال جاری شاهد نوسانات ارزش در برابری یوآن-دلار خواهیم بود. وی البته گفته بود، پکن تلاش خواهد کرد تا ارزش یوآن را در یک محدوده منطقی و متعادل نگه دارد.

طی سال گذشته و به خاطر بحران کرونا، ارزش یوآن در برابر دلار برای ماه‌های متوالی کاهش یافته بود و کار تا جایی پیش رفت که بانک مرکزی چین ارزش رسمی یوآن را تا ۷/۱۳۱۶ یوآن در برابر دلار کاهش داد که از سال ۲۰۰۸ تاکنون بی‌سابقه بوده است.

پیش‌بینی نفت ۱۰۰ دلاری در زمستان

یک بانک بزرگ امریکایی پیش‌بینی کرد در صورتی که زمستان سردی پیش‌رو داشته باشیم، قیمت نفت در بازار جهانی طی ماه‌های آینده افزایش شدیدی را به ثبت خواهد رساند.

به گزارش رویترز، بانک امریکا می‌گوید: در صورتی که زمستانی سردتر از حد معمول داشته باشیم، قیمت نفت طی شش ماه آینده ممکن است از ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کند. به گفته این بانک، سرمای زمستان هم‌اکنون مهم‌ترین عاملی است که می‌تواند بر بازار انرژی جهانی اثرگذار باشد. بنا به گزارش بانک امریکا، در صورتی که دمای زمستان در نیمکره شمالی کمتر از متوسط فصلی باشد، شاهد افزایش تقاضای نفت در بازار جهانی و نهایتاً سه رقمی شدن قیمت خواهیم بود. بخش تحقیقات این بانک در ماه ژوئن گفته بود که انتظار می‌رود شاهد افزایش سنگین تقاضا و پیشی گرفتن آن از عرضه طی ماه‌های آینده باشیم و همین امر باعث می‌شود در سال ۲۰۲۲ قیمت نفت به ۱۰۰ دلار برسد. کارشناسان این بانک گفته بودند که ما معتقدیم طی ۱۸ ماه آینده شاهد بهبود تقاضای نفت در بازار جهانی و عبور آن از میزان عرضه خواهیم بود که این مسئله به کاهش نفت انبارشده کشورها و نهایتاً باز شدن مسیر برای افزایش قیمت منجر خواهد شد.

حالا با گذشت حدود سه ماه هنوز بانک امریکا می‌گوید قیمت نفت همچنان صعودی پیش خواهد رفت و ممکن است زودتر از آنچه که تصور می‌شد در صورتی که زمستان سردی پیش‌رو داشته باشیم، قیمت نفت به ۱۰۰ دلار برسد. البته کارشناسان بانک امریکا می‌گویند: موج جدید شیوع کرونا، بحران بدهی در چین و بازگشت نفت ایران نیز از جمله عواملی هستند که می‌توانند از رشد قیمت نفت در بازار نفت جلوگیری کنند.

صف طولانی کشتی‌های متقاضی گاز در قطر

بیش از دهها کشتی حمل گاز طبیعی مایع منتظر رسیدن نوبتشان برای بارگیری در بندر رأس لفان قطر هستند که نشان می‌دهد بازار جهانی تا چه حد دچار محدودیت عرضه شده‌اند.

به گزارش ایسنا، خریداران کره‌جنوبی و پاکستان در میان خریدارانی هستند که به دنبال حداکثر کردن محموله‌های LNG تحت قراردادهای تأمین بلندمدت با قطر هستند که یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان گاز طبیعی مایع جهان به شمار می‌روند. نرخ این محموله‌ها براساس قیمت نفت تعیین می‌شود و در حال حاضر نصف نرخ فعلی در بازار محموله‌های تک است. کمبود جهانی عرضه نسبت به تقاضا، قیمت‌ها را به رکورد فصلی بالایی رسانده است. نیروگاه‌ها و تأمین کنندگان گاز شهری در سراسر جهان تلاش می‌کنند، پیش از فرا رسیدن زمستان در نیمکره شمالی، میزان قابل توجهی گاز ذخیره کنند. قطر به دنبال امضای قراردادهای بیشتر برای تقویت برنامه توسعه عظیم است و بیش از رقیبانش تمایل دارند حجم فروش قراردادی را تغییر داده و مانند حال حاضر افزایش دهند یا مانند اوج دوران همه‌گیری ویروس کرونا و ریزش تقاضا کاهش دهد.

آمار گردآوری شده از سوی بلومبرگ نشان می‌دهد بیش از دهها کشتی حمل LNG در سواحل قطر منتظرند، در حالی که پنج کشتی در حال بارگیری هستند. تولید اندک فصلی هم در طولانی شدن صف انتظار کشتی‌ها نقش داشته است.

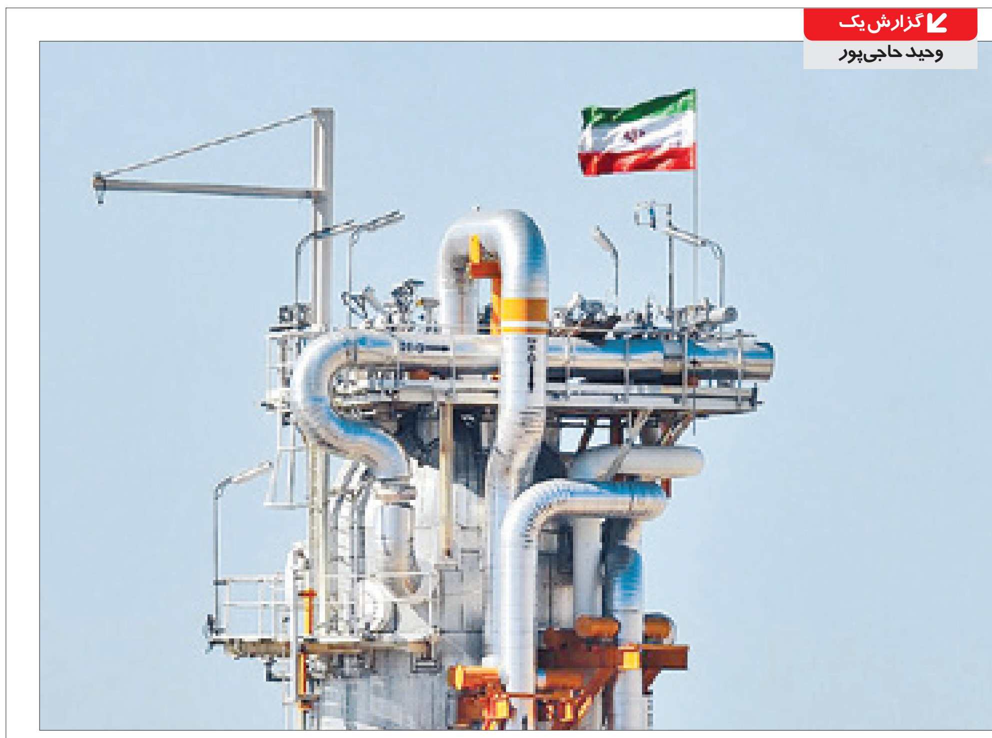
امریکا به اروپا هشدار داده است برای آماده‌شدن یک زمستان دشوار اقدامات کافی انجام نداده است. در فاصله یک ماه تا آغاز فصل سرما، اروپا گاز طبیعی در مخازنش ندارد و ذخیره‌سازی گاز در این منطقه به حد کافی سریع نیست. آموس هوکستاین، نماینده امنیت انرژی وزارت خارجه امریکا روز جمعه اظهار کرد بود، نسبت به تأمین انرژی در زمستان امسال نگران است.

تقاضا برای انرژی با بازگشایی اقتصادها و بازگشت افراد به محل کار در سراسر جهان افزایش پیدا کرده است. ذخایر گاز اروپا برای این وقت از سال به پایین‌ترین میزان در بیش از یک دهه گذشته رسیده و هزینه تولید برق را افزایش داده است. تحلیلگران گلدمن ساکس در گزارشی اعلام کردند، افزایش قیمت انرژی اروپایی وضعیت آتی سایر کالاها را نشان می‌دهد.

صبر استراتژیک ایران برای پول گاز صادراتی

گزارش یک

وحید حاجی‌پور



عراقی‌ها به گاز ایران نیاز شدیدی دارند و تهران همچنان از انباشت طلبش در بغداد، نگران است. کاهش صادرات گاز ایران به عراق، چند هفته‌ای است که اختلالات برقی بسیاری را در عراق ایجاد کرده است. وزارت برق عراق که خریدار گاز ایران است، گفته است مهم‌ترین دلیل قطعی برق در این کشور کاهش صادرات گاز ایران به عراق است.

وزارت برق عراق، چندی پیش در بیانیه‌ای اعلام کرد صادرات گاز ایران به عراق از روزانه ۴۹میلیون متر مکعب به ۸میلیون متر مکعب رسیده است؛ این یعنی کاهش ۵ هزار و ۵۰۰ مگاواتی تولید برق.

در حالی که حدود دو ماه پیش نخست‌وزیر عراق با نشانه رفتن انگشت اتهام به سوی دولت‌های گذشته در زمینه بحران برق عراق تصریح کرد: «برادران ما در جمهوری اسلامی ایران در تزریق گاز کم نگذاشتند با وجود اینکه دشواری‌هایی در دریافت بهای آن به علت تحریم‌های تحمیلی داشتند.» مصطفی الکاظمی با تأکید بر اینکه «ایران هم حقوقی برای ملت خود قائل است» به بدهی‌های برق عراق و تحریم‌های امریکا اشاره کرد و گفته بود: درباره اعطای تمام بدهی‌های ایران برای واردات گاز و برق جدی هستیم و به زودی پیشرفتی در این‌باره حاصل خواهد شد.

■ **موضوع چیست؟**

از زمانی که تحریم‌های امریکا علیه ایران دوباره احیا شد، عراقی‌ها از تحریم‌ها مستثنا شدند، ولی پول گاز را در بانک TBI عراق واریز می‌کردند؛ بانکی که کاملاً تحت نظر بانک امریکایی جی پی مورگان قرار دارد و به همین دلیل، گازبهای ایران در حساب‌های این بانک بلوکه شد.

وزارت نفت ایران می‌گوید: عراقی‌ها باید ۶ میلیارد دلار به ایران پرداخت کنند، اما تحریم‌ها مانع انتقال هر پولی شده است. طرف خریدار گاز معتقد است: از هر ابزاری استفاده می‌کند تا روند تسویه حساب با تهران تسریع شود، اما وزارت نفت و بانک مرکزی، نسبت به روند موجود معترضند.

البته موضوع دیگری که موجب کاهش صادرات گاز به عراق شده، افزایش مصرف در داخل و کاهش تولید گاز بوده است.

مصطفی الکاظمی نخست‌وزیر عراق در سفر اخیری که به تهران داشته، گفته است کشورش روی گاز و برق ایران حساب باز کرده است، ولی درباره تسویه حساب این پول، موضع روشنی نگرفته است.

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری در آخرین مذاکره خود با طرف عراقی نیز با اشاره به لزوم توسعه هرچه بیشتر روابط تجاری و اقتصادی ایران و عراق گفت: ایران خواستار اجرای تعهدهای عراق درباره مطالبات مالی این کشور است.

این در حالی است که چندی پیش احمد موسی العبادی سخنگوی وزارت برق عراق در گفت‌وگویی مطبوعاتی از توافق بر سر جدول بدهی‌های این کشور خبر داد و افزود: دیون و حقوق واجبی برای پرداخت به طرف ایرانی داریم و این توافق در دیدار دو وزیر برق، مالی و نیز مدیر کل بانک تجاری عراق در خصوص جدول بدهی‌ها برای بازگرداندن تزریق گاز ایران طی روزهای آینده حاصل شده است. وی نوسانات صدور گاز از جمهوری اسلامی ایران با توجه به مطالبات مالی تهران که از سوی بغداد پرداخت نشده را یکی دیگر از علل کمبود برق عنوان کرد.

در مقابل شرکت ملی گاز در بیانیه اخیر خود اعلام کرده است: وزارت برق عراق بابت واردات گاز بیش از معادل ۵میلیارد دلار به شرکت ملی گاز ایران بدهکار است که مبلغ ۳ میلیارد دلار آن در بانک عراقی TBI مسدود و غیرقابل استفاده مانده و بیش از ۲ میلیارد دلار از بدهی سررسید شده وزارت برق نیز هنوز اساساً از طرف وزارت برق عراق پرداخت نشده است.

■ **صبری برای بلندمدت**

با تمام این تفاسیر کارشناسان معتقدند حفظ بازار عراق و توسعه روابط با این کشور برای ایران مهم و ضروری است، حمیدرضا صالحی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران و کارشناس ارشد حوزه انرژی در این رابطه به ایسنا گفت: عراق نیازمند ترمیم زیرساخت‌های کشور خود است تا بتواند حداقل رفاه را برای مردم خود فراهم کند، پس از سقوط صدام تا به امروز به رغم فعالیت‌هایی که در این راستا انجام شده است، اما نتوانستند به حد استاندارد در قیاس با کشورهای منطقه برسند و این مسئله برای ما که کشور همسایه عراق هستیم و دستاوردهای خوبی نیز در حوزه انرژی در سال‌های اخیر به دست آورده‌ایم، یک امتیاز به حساب می‌آید.

وی با بیان اینکه ایران در حوزه برق و گاز این فرصت را دارد تا ضمن تأمین انرژی برای عراق مابقی مشکلات موجود در این کشور در حوزه زیرساخت انرژی را با توجه به توانمندی‌هایی که در بخش خصوصی در سال‌های گذشته ایجاد شده است، فراهم کند، اظهار کرد: بخشی از ظرفیت‌هایی که در کشور ما ایجاد شده برای ایران بلااستفاده و اشباع شده است و می‌توان از آن در خارج از کشور با سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی برای اخذ امتیاز استفاده کرد.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی افزود: با توسعه روابط ضمن آنکه می‌توانیم مشکلات را برطرف کنیم برای بنگاه‌های داخل نیز اشتغال ایجاد می‌شود. علاوه بر این درآمدزایی نیز برای کشور خواهیم داشت و با افزایش حضور خود در منطقه می‌توانیم روابط تاریخی و فرهنگی خود را با عراق توسعه دهیم.

صالحی با بیان اینکه اگر ایران نتواند در کشوری که ۱۰۰۰ کیلومتر با آن مرز دارد پایگاه و جایگاه ایجاد کند و کشورهای اروپایی یا ترکیه که رقیب ما هستند، بتوانند این بازار را از دست ما بگیرد نشانه ضعف دیپلماسی ایران است و نباید اجازه دهیم که این اتفاق بیفتد، گفت: در تمام مذاکراتی که صورت گرفته ما اعلام کردیم بخش خصوصی می‌تواند در کنار دولت گام بردارد و در این حوزه حرفی برای گفتن دارد، اما متأسفانه در این مدت استقبال خوبی از این موضوع نشده و این در حالی است که تنها با توجه به برنامه‌های بخش خصوصی می‌توانیم یک بازار ۵۰ میلیارد دلاری را برای کشور به ارمغان بیاوریم.

وی با تأکید بر اینکه اگر همکاری مشترک تعریف شود، مسئله بانکی یک موضوع پیچیده نیست و با توسعه روابط می‌توانیم همکاری‌ها را توسعه دهیم، گفت: پیشنهاد ایجاد صندوق مشترک بین ایران و عراق داده شد، اما این اتفاق نیفتاد. در مجموع باید گفت که با ایجاد یک صندوق مشترک و ارائه راهکار می‌توانیم هم مطالباتمان را دریافت کنیم و هم با انجام پروژه امتیازاتی را برای کشور رقم بزنیم.

عراق دو قرارداد در سال‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۵ با ایران اجرایی کرد که براساس آن، می‌تواند روزانه از ایران بین ۵۵ تا ۶۰ میلیون مترمکعب گاز وارد کند که این رقم هم اکنون زیر ۱۰ میلیون متر مکعب است.

خبر کوتاه

کاهش ۲دلاری قیمت نفت سنگین ایران

جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران ماه میلادی گذشته اندکی کاهش پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، قیمت نفت سنگین ایران در اوت به ۷۰ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید که در مقایسه با ۷۲ دلار و ۹۸ سنت در ژوییه، ۲دلار و ۶۴ سنت معادل ۳/۶ درصد پایین‌تر بود. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۱ تاکنون ۶۵ دلار و ۷۰ سنت در مقایسه با ۳۹ دلار و ۳۴ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۰ بوده است.

ارزش سبد نفتی اوپک پس از بهبود به مدت سه ماه متوالی، در اوت ۳دلار و ۲۰ سنت کاهش یافت و به ۷۰ دلار و ۳۳ سنت در هر بشکه رسید. این به منزله ۴/۴ درصد کاهش ماه به ماه بود که بزرگ‌ترین کاهش ماهانه از سپتامبر سال ۲۰۲۰ بود.

با این حال میانگین ارزش سبد نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۱ تاکنون ۶۵دلار و ۹۳سنت در هر بشکه بود که ۲۵ دلار و ۴۲ سنت معادل ۶۲/۸ درصد افزایش در مقایسه با ۴۰ دلار و ۵۰ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۰ نشان می‌دهد.

طبق گزارش منابع ثانویه، تولید نفت اوپک متشکل از ۱۳ کشور در اوت به ۲۶/۷۶ میلیون بشکه در روز رسید که ۰/۱۵ میلیون بشکه در روز در مقایسه با ژوییه افزایش داشت.

تولید نفت عمدتاً در عراق، عربستان سعودی، امارات متحده عربی و آنگولا افزایش پیدا کرد، اما در نیجریه کاهش داشت.

تولید نفت ایران ۸ هزار بشکه در روز در اوت نسبت به ماه پیش از آن کاهش یافت و از ۲/۴۹۳ میلیون بشکه به ۲/۴۸۵ میلیون بشکه در روز رسید.

وزیر جهاد: با قیمت‌گذاری دستوری مخالف هستیم

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه خط قرمز ما حمایت از تولید است و دست سوداگران و دلالان را قطع می‌کنیم، گفت: وقتی ما می‌گوییم قیمت‌گذاری دستوری، یعنی قیمت‌گذاری غیرواقعی و ما به طور کلی با قیمت‌های دستوری مخالف هستیم.

به گزارش تسنیم، سیدجواد ساداتی‌نژاد حفظ تولید را بزرگ‌ترین حمایت از مصرف کننده برشمرد و گفت: زمانی می‌توانیم از مصرف‌کننده حمایت کنیم که کالاهای مختلف را در اختیار مصرف‌کننده قرار دهیم و در این مسیر اصل فراوانی و در دسترس بودن خیلی مهم است که فقط با استمرار تولید امکان‌پذیر است.

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه خط قرمز ما در حوزه کشاورزی و دامپروری حمایت از تولیدکننده است، افزود: قیمت‌ها را باید جوری تعیین کنیم که قیمت واقعی باشد تا تولید برای تولیدکننده صرفه اقتصادی داشته باشد.

وی ادامه داد: البته دغدغه مصرف کننده دغدغه ما هم است و حتماً باید با تمهیداتی تلاش کنیم تا محصولات با قیمت واقعی به دست مصرف کننده برسد و برای تحقق این هدف باید دست سودجویان، سوداگران و دلال‌ها قطع شود.

ساداتی‌نژاد با بیان اینکه این روشی است که ما به آن اعتقاد داریم و در دنیا هم از همین روش استفاده می‌کنند، افزود: در این مسیر باید به تشکل‌ها و اتحادیه‌ها اعتماد کرد، البته در این خصوص جلساتی با اتحادیه‌ها داشتیم و آنها برای تنظیم بازار اعلام آمادگی کردند.

وزیر جهاد کشاورزی در پایان گفت: اگر قرار باشد بازار را درست تنظیم کنیم باید اطلاعات دقیق و درستی داشته باشیم، اما الان اطلاعات سامانه جامع تجارت در اختیار وزارت صمت است که طی هماهنگی با وزیر صمت قرار شد این اطلاعات در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار گیرد که ما با چشمان باز برای تنظیم بازار تصمیم‌گیری و اقدام کنیم.

مسکن

سهم نیم درصدی قیمت سیمان در هزینه تمام شده مسکن

در شرایطی که میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران طی مردادماه ۳۰میلیون و ۹۷۰ هزار تومان اعلام شد، سهم سیمان از این عدد تنها ۱۶۵هزار تومان معادل نیم‌درصد هزینه است.

به گزارش تسنیم، با وجود آنکه در روزهای گذشته برخی نمایندگان مجلس بر لزوم کاهش قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان برای تحقق ارزانی مسکن تأکید کردند، بررسی‌های دقیق نشان می‌دهد در شرایطی که میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران طی مردادماه ۳۰میلیون و ۹۷۰ هزار تومان اعلام شده سهم سیمان از این عدد تنها ۱۶۵ هزار تومان معادل ۰/۵۵ درصدی هزینه است.

با توجه به نقش بسیار غالب قیمت زمین در هزینه تمام‌شده مسکن، هزینه سیمان در قیمت تمام‌شده هر مترمربع واحد مسکونی، معادل ۰/۵۵ درصد است که در قیاس با میانگین قیمت ساخت ۶میلیون تومانی هر مترمربع واحدهای مسکونی، بسیار ناچیز است.

بررسی انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن تهران نشان می‌دهد، به ازای هر مترمربع ساختمان ۱۵۰ کیلوگرم سیمان مصرف می‌شود. در صورتی که قیمت سیمان را ۵۵هزار تومان در هر پاکت ۵۰کیلویی در نظر بگیریم در هر مترمربع ۱۶۵هزار تومان سیمان مصرف می‌شود. به این ترتیب اگر این عدد را با متوسط نرخ بنای مسکونی که از سوی بانک مرکزی اعلام‌شده مقایسه کنیم، هزینه سیمان در قیمت مسکن بسیار اندک و نزدیک صفر است. بانک مرکزی در گزارش شاخص بهای ساختمان در مرداد امسال، قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران را به طور میانگین ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان اعلام کرده است. مقایسه عدد ۱۶۵هزار تومان قیمت سیمان با ۳۱میلیون تومان قیمت هر مترمربع واحد مسکونی سهم ۰/۵۵ درصدی هزینه سیمان در قیمت تمام‌شده مسکن را نشان می‌دهد. مقایسه هزینه سیمان با قیمت تمام‌شده مسکن شاید مقایسه منطقی نباشد، چرا که قیمت زمین به‌قدری در محاسبه نهایی قیمت مسکن اثرگذار است و دلالی‌ها چنان بر افزایش قیمت مسکن می‌افزاید که این قیاس کارشناسی نخواهد بود. به این ترتیب، مقایسه هزینه سیمان در هزینه ساخت می‌تواند قیاس صحیح‌تری باشد.

براساس اعلام سازمان نظام‌مهندسی ساختمان قیمت تمام‌شده ساخت به‌طور میانگین ۶ میلیون تومان محاسبه می‌شود. بنابراین سهم قیمت سیمان در هزینه ساخت برابر با ۲/۷۵ درصد است که می‌توان گفت سهمی بسیار اندک در هزینه تمام‌شده ساخت است. اخیراً، برخی مسئولان و نمایندگان مجلس با تأکید بر قیمت‌های مسکن بر کاهش قیمت سیمان تأکید می‌کنند. سیمان، سال‌ها تحت مدیریت دولتی و قیمت‌گذاری دستوری بوده و این ماجرا سرانجام امسال پایان یافت که البته با توجه به تولید مناسب این محصول به نسبت میزان مصرف، هر پاکت سیمان حتی پس از آزادسازی قیمت نهایت تا ۳۴ هزار تومان در بورس کالا قیمت خورد. اگرچه در ماه‌هایی که برق کارخانجات به‌درستی تأمین نمی‌شد و تولید کاهش یافته بود قیمت‌ها، جهشی تا ۱۰۰ هزار تومان در هر پاکت را تجربه کرد، اما پس از افزایش عرضه این محصول در بورس، نرخ‌ها به رقم‌های واقعی خود نزدیک شد و بازار تعادل بیشتری پیدا کرد.

تالار شیشه‌ای

نام شرکت	آخرین قیمت	تغییر قیمت
توریستی ورفاهی آبادگران ایران	۵۳,۶۷۰	۱,۱۲۰
لابراتوارداروسازی دکترعبیدی	۲۷,۲۵۰	-۹۰۰
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ	۹,۳۴۰	-۱۸۰
آلومینیوم‌ایران	۲۱,۱۱۰	۵۹۰
آلومینیوم‌ایران	۲۰,۶۰۰	۸۰
آلومراد	۲۲,۳۵۰	۱,۰۶۰
کاشی الوند	۲۴,۶۴۰	-۱,۰۲۰
داروسازی امین	۴,۱۰۰	-۲۰
معدنی املاح ایران	۳۹,۱۷۰	-۱,۳۲۰
آسان پرداخت پرشین	۱۳,۹۴۰	-۵۶۰
سرامیک‌های‌صنعتی‌اردکان	۱۹,۰۶۰	-۱,۰۰۰
آبسال	۳۹,۷۵۰	-۱,۶۰۰
بیمه آسیا	۲,۰۷۶	-۵۶
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱۲,۰۳۰	-۳۲۰
آهنگری تراکتورسازی ایران	۸,۰۳۰	-۲۶۰
سرمایه گذاری پردیس	۵,۷۲۰	۰
صنایع آذرآب	۱,۲۸۶	-۶۷
ساپاآذین	۳,۳۷۰	-۷۴
معادن بافق	۴۰,۴۵۰	-۱,۶۱۰
مس شهیدباهنر	۲۸,۳۰۰	۷۴۰
بیمه البرز	۲,۶۱۸	-۷۳
سرمایه‌گذاری‌بوعلی	۴,۶۹۰	۱۳۹
باما	۱۲,۱۰۰	-۶۳۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۸,۷۲۰	-۶۰
گروه صنعتی بارز	۲۷,۱۵۰	-۴۶۰
بیمه دانا	۶,۲۴۰	-۳۲۰
فجر انرژی خلیج فارس	۲۹,۲۹۰	۱۰
فجر انرژی خلیج فارس	۲۹,۵۰۰	۲۲۰
گروه‌بهمن	۱,۷۳۰	۵۱
گروه‌بهمن	۱,۷۲۰	۴۱
سرمایه گذاری صنعت بیمه	۱,۹۹۲	-۱۰۴
بانک خاورمیانه	۶,۱۶۰	-۱۰۰
بیمه ملت	۱,۳۷۵	-۷۲
بانک ملت	۳,۸۲۰	۱۴
بین المللی محصولات پارس	۱۳,۹۲۰	-۵۵۰
پتروشیمی بوعلی سینا	۶۹,۰۴۰	۱۳۰
گروه‌صنعتی‌بوتان	۶۳,۸۱۰	-۳,۱۴۰
بانک‌پارسیان	۳,۰۵۰	-۱۵
بانک پاسارگاد	۱۴,۹۵۰	-۴۰
پست بانک ایران	۲۲,۵۳۰	۲۹۰
گروه دارویی برکت	۴۱,۳۰۰	۳۰۰
بانک صادرات ایران	۲,۲۷۷	-۹
بین‌المللی‌توسعه‌ساختمان	۲,۷۱۰	-۱۳۳
بانک تجارت	۲,۳۶۶	۱
بیمه ما	۸,۰۹۰	-۲۲۰
چرخشگر	۱۱,۹۲۰	۹۰
کشت و صنعت چین چین	۱۷,۱۳۰	-۹۰۰
تولیدی چدن سازان	۴,۱۷۹	-۲۱۹
معدنی‌وصنعتی‌چادرملو	۲۹,۸۷۰	-۲۲۰
سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۷,۲۸۰	۱۰
کمباین سازی ایران	۷,۰۵۰	-۳۷۰
کربن ایران	۱۱۹,۷۵۰	۵,۷۰۰
داروسازی ابوریحان	۲۷,۲۰۰	۲۱۰
داده‌پردازی‌ایران	۲۲,۰۰۰	-۳۵۰
البرزدارو	۱۵,۶۰۰	۳۴۰
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۱۶,۷۰۰	۲۶۰
داروپخش (هلدینگ	۳۲,۵۱۰	-۶۸۰
شیمی داروئی داروپخش	۲۵,۹۵۰	-۱۰۰
داروسازی فارابی	۱۹,۵۶۰	۴۰
داروسازی جابرابن‌حیان	۱۵,۸۱۰	۷۵۰
داروسازی کوثر	۵,۰۲۰	-۱۴۰
دارویی لقمان	۴۵,۳۳۰	-۱,۰۹۰
معدنی دماوند	۱۸۲,۶۲۰	-۹,۶۱۰
دوده صنعتی پارس	۲۴,۳۶۰	-۱,۰۰۰
داروسازی اسوه	۲۹,۲۳۰	۱,۳۹۰
کارخانجات‌داروپخش	۳۴,۰۱۰	-۱,۲۵۰
درخشان تهران	۳۲,۳۷۰	۱,۵۴۰
دارویی رازک	۴۲,۲۹۰	-۱۰
سبحان دارو	۱۸,۷۱۰	-۵۰۰
داروسازی سینا	۲۰,۸۹۰	-۱,۰۹۰
گروه دارویی سبحان	۱۷,۶۶۰	۱۷۰
گروه دارویی سبحان	۱۷,۵۳۰	۴۰
سرمایه گذاری دارویی تامین	۲۱,۶۷۰	۷۰
داروسازی‌زهراوی	۶,۷۷۰	-۲۸۰
تجارت الکترونیک پارسیان	۶,۷۲۰	-۳۵۰
بیمه اتکایی امین	۴,۲۲۲	-۲۲۲
داروسازی اکسیر	۴۱,۸۸۰	-۲,۲۰۰
فولاد آلیاژی ایران	۱۷,۹۵۰	-۱۳۰
فولاد امیرکبیر کاشان	۲۷,۵۴۰	-۶۱۰
فیبر ایران	۷,۹۳۰	-۴۱۰
فولاد خراسان	۲۹,۴۷۰	-۱,۱۸۰
فولاد خوزستان	۱۷,۹۷۰	۴۰
فولاد خوزستان	۱۸,۲۶۰	۳۳۰
فنرسازی‌زر	۱۷,۶۷۰	-۹۲۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۱,۱۹۰	-۷۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۱,۱۷۰	-۹۰
فروسیلیس ایران	۶,۶۰۰	-۱۹۰
فرآوری‌موادمعدنی‌ایران	۳۳,۹۹۰	-۱,۶۶۰
غلتک سازان سپاهان	۳۲,۴۰۰	-۴۶۰
فرآورده‌های تزریقی ایران	۳۳,۳۸۰	۱,۵۸۰
پدیده شیمی قرن	۳۴,۰۳۰	-۱,۷۹۰
گروه‌صنایع‌بهشهرایران	۷,۵۴۰	-۲۱۰
گلوکوزان	۳,۴۹۴	-۱۸۳
سرمایه‌گذاری‌غدیر(هلدینگ	۱۴,۹۷۰	۱۹۰
قنداصفهان	۱۱۲,۷۶۰	-۵,۹۳۰
کارخانجات قند قزوین	۳۵,۶۰۰	-۱,۶۹۰
قطعات اتومبیل ایران	۲,۷۱۱	-۱۴۲
شهد	۱۷,۷۹۰	-۹۳۰
قند لرستان	۲۶,۰۱۰	-۱,۳۶۰
گروه صنعتی ملی (هلدینگ	۲۳۸,۰۱۰	۱۱,۳۳۰
قند مرودشت	۳۰,۰۵۰	-۴۴۰
قند نیشابور	۵۱,۰۹۰	-۲,۶۸۰
معدنی و صنعتی گل گهر	۲۳,۵۹۰	-۱۳۰
بیسکویت گرجی	۲,۸۶۸	-۱۴۶
گسترش‌سرمایه‌گذاری‌ایران‌خودرو	۲,۸۸۸	-۸۳
فرآورده‌های‌غذایی‌وقندپیرانشهر	۸,۳۸۰	-۴۴۰
قند ثابت خراسان	۴,۰۰۳	-۲۱۰
گسترش‌صنایع‌وخدمات‌کشاورزی	۳۶,۵۲۰	-۱,۳۲۰
گلتاش	۷,۹۵۰	-۹۰
حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	۴,۱۹۰	-۱۶۱
حمل و نقل پتروشیمی(سهامی عام	۳۷,۰۰۰	-۶۹۰
شرکت ارتباطات سیار ایران	۱۰,۱۴۰	-۳۳۰
حفاری شمال	۶,۵۰۰	-۲۷۰
حمل‌ونقل توکا	۲۰,۳۳۰	-۱۱۰
داده گسترعصرنوین-های وب	۹,۱۷۰	-۲۲۰
ایران‌ارقام	۱۷,۰۲۰	-۸۹۰
سرمایه گذاری اعتبار ایران	۷,۶۵۰	-۴۰۰
ایران خودرو	۲,۰۷۹	۲۰
سرمایه گذاری خوارزمی	۵,۶۲۰	-۲۳۰
کمک‌فنرایندامین	۲۱,۵۳۰	۲۱۰
خدمات‌انفورماتیک	۶,۹۳۰	-۳۶۰
بیمه پارسیان	۱۳,۴۰۰	-۲۴۰
گروه پتروشیمی س. ایرانیان	۴,۱۲۹	-۴
ایران‌دارو	۲۹,۱۲۰	۱,۳۸۰
جام‌دارو	۷,۷۹۰	۲۴۰
پلی پروپیلن جم – جم پیلن	۱۱۳,۰۰۰	۳۱۰
بورس کالای ایران	۴۳,۲۳۰	۲,۰۵۰
کابل البرز	۳۵,۸۰۰	-۱,۸۸۰
گروه صنایع کاغذ پارس	۴,۵۱۷	-۲۳۷
صنایع خاک چینی ایران	۳۴,۱۰۰	-۴۵۰
خوراک دام پارس	۲۴۸,۷۴۰	-۸,۷۹۰
فنرسازی‌خاور	۹,۱۰۰	۴۳۰
کارخانجات تولیدی شهید قندی	۲,۹۹۵	-۱۵۷
پارس خزر	۱۸۲,۲۰۰	-۹,۵۸۰
کاشی وسرامیک حافظ	۴,۳۵۶	۲۰۷
سیمان خوزستان	۲۳,۹۰۰	۵۷۰
الکتریک خودرو شرق	۱۶,۷۲۰	۶۱۰
کیمیدارو	۲۴,۳۵۰	-۱۲۰
لبنیات کالبر	۱۳,۲۱۰	۱۳۰
توسعه معدنی و صنعتی صبانور	۱۹,۵۱۰	۹۲۰
سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	۲۲,۱۰۰	-۲۵۰
کاشی پارس	۱۳۴,۷۱۰	۶,۴۱۰
ایرکا پارت صنعت	۱۷,۵۴۰	-۹۲۰
صنعت غذایی کورش	۴۴,۴۶۰	۳۹۰
پتروشیمی خراسان	۸۳,۰۰۰	-۲۷۰
کارتن ایران	۳,۱۸۸	-۱۲۴
کاشی سعدی	۱۲,۴۵۰	-۶۵۰
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱۶,۶۰۰	-۷۴۰
کالسیمین	۱۶,۶۵۰	-۶۱۰
صنایع‌کاغذسازی‌کاوه	۱۴,۷۶۰	-۵۸۰
آریان کیمیا تک	۲۶,۶۱۰	۱,۲۶۰