

مدیریت شهری سابق، انگیزه‌های ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده را از بین برد

در دوره مدیریت شهری سابق، جلوگیری از ساخت طبقه مازاد و افزایش صددرصدی عوارض ساخت در بافت فرسوده، مانع از نوسازی این مناطق شد. مدیریت شهری فعلی باید به صورت اورژانسی مشکل نوسازی بافت‌های فرسوده را پیگیری کند. رئیس سازمان بازرسی کل کشور هم چندی قبل کوتاهی در نوسازی بافت‌های فرسوده را از ترک فعل‌هایی دانست که این سازمان پیگیری می‌کند. در سراسر کشور حدود ۲۰ میلیون نفر و در پایتخت بیش از ۴ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند.بافت‌های فرسوده به مناطقی گفته می‌شود که دارای ساختمان‌های ناایمن، سکونتگاه‌های غیررسمی، محدوده‌های تاریخی نیازمند احیا و پهنه‌های شهری با پیشینه روستایی است.مناطق دارای بافت فرسوده بیشترین آمار مربوط به آسیب‌های اجتماعی را هم به خود اختصاص داده‌اند.

**■ حتی بافت‌های نوسازی شده هم بی‌کیفیت بودند**

شهرداری و شورای شهر سابق پایتخت در خصوص بافت‌های فرسوده به قدری ناکارآمد عمل کرد که حتی رئیس شورای شهر سابق هم در آخرین روزهای عمر شورا، به نوسازی بافت‌های فرسوده اعتراض کرد. محسن هاشمی، رئیس سابق شورای شهر اواخر خردادماه امسال بود که در صحن نشورا اعلام کرد «در شورای پنجم در حمل و نقل عمومی و بافت فرسوده، موفقیت‌های چندانی به دست نیاوردیم؛ دو حوزه‌ای که با زندگی میلیون‌ها شهروند ارتباط مستقیم دارند.»

در خصوص نوسازی بافت‌های فرسوده، آ‌ش به قدری شور بود که حتی سال گذشته ضوابط شهینا رئیس‌ه شورای شهر تهران افشا کرد که ۴۰ درصد بافت‌های نوسازی شده در بافت فرسوده، کیفیت مناسبی ندارند.

زهرا نژادپهرام در گفت‌وگویی با ایسنا، درباره وضعیت نوسازی بافت‌های فرسوده پایتخت گفت که «مطالعاتی در مورد وضعیت بافت‌های فرسوده انجام شده‌است که نشان می‌دهد متأسفانه ۴۰ درصد بافت‌های نوسازی شده در بافت فرسوده از نظر کیفیت ساخت، مطلوب نیستند.»

**■ ورود سازمان بازرسی به ماجرا**

قبل از تشکیل شورای ششم شهر تهران (شورای فعلی) مهدی چمران، رئیس کنونی شورای شهر تأکید کردمید که طبق قانون باید سالانه ۱۲ درصد بافت فرسوده نوسازی شود و این مهم در دوره چهارم شورابیش از ۱۲ درصد اتفاق افتاد، اما در این دوره (دوره پنجم) بافت فرسوده نوسازی شد رئیس سازمان بازرسی کل کشور هم اوایل تیرماه در خصوص ترک فعل مدیران شهری بسیاری از استان‌ها در حوزه بافت‌های فرسوده اظهار کرد که در بافت فرسوده کوتاهی‌هایی صورت گرفته‌است. با وجود اینکه در قانون پیش‌بینی شده سالی ۱۲ درصد از بافت فرسوده بازسازی شود، اما طی هشت سال گذشته فقط حدود ۱۸ درصد از بافت‌های فرسوده در کشور نوسازی شده‌اند.

در زمینه معضلات بافت‌های فرسوده، یکی از اعضای شورای شهر تهران روز گذشته گفت: جلوگیری از ساخت طبقه مازاد افزایش صددرصدی عوارض ساخت در بافت فرسوده، انگیزه‌های ساخت و ساز را در این حوزه از بین برد. و باید به صورت اورژانسی لغو شود.

**■ بی‌تفاوتی شورای شهر سابق به بافت‌های فرسوده**

ناصر امانی در خصوص رویکرد مدیریت شهری ششم به نوسازی در بافت فرسوده شهر تهران به خبرگزاری مهر گفت: در دوره مدیریت شهری پنجم دور برنامه اساسی برای نوسازی بافت فرسوده متوقف شد که باید به صورت اورژانسی وفوری به برنامه‌های اجرایی مدیریت شهری بازگردد.

وی در ادامه تصریح کرد: ساخت طبقه اضافه در بافت فرسوده که به نوعی مشوق ساخت و ساز در این بافت شهری بود از سوی شورای عالی شهرسازی و برنامه‌ریزی شورای شهر حذف شد.

امانی با بیان اینکه در کاهش انگیزه‌های نوسازی با حذف این مشوق هم شورای عالی شهرسازی و هم شورای پنجم هر دو مقصرد، گفت: نمی‌دانم این دو نهاد با چه انگیزه‌ای تنها مشوقی را که برای مشارکت در ساخت در بافت فرسوده وجود داشت، حذف و روند نوسازی بافت فرسوده را متوقف کردند.

وی با تأکید بر اینکه برای رونق بخششی دوباره به ساخت و ساز در بافت فرسوده باید پیشنهاد کنیم درباره این مسئله در شورای عالی شهرسازی و معماری بازرگاری شود، یادآوری کرد: این اتفاق باید تا آخر سال رخ دهد.

این عضو شورای شهر با اشاره به اینکه کاهش عوارض شهرسازی و معماری در برخی از مناطق جنوبی تهران پیش از صددرصد افزایش یافته‌است، ابراز داشت: این افزایش عوارض توان مالی نوسازی را کاسته و باید سریعاً درباره بازرنگری در آن تصمیم‌گیری شود.

وی با یادآوری این نکته که عوارض در بافت فرسوده صددرصد رایگان است، گفت: عدم مجوز ساخت طبقه مازاد انگیزه را از کسانی که می‌خواهد به صورت مشارکتی درباره ساخت و ساز در این بافت اقدام کنند، گرفته‌است. باید منتظر برنامه‌های شهردار تهران برای رونق بخشی بیشتر برای نوسازی بافت فرسوده باشیم.

**■ بودجه‌های کلان برای آرزوهای شهردار**

گفتنی‌است در پنج منطقه پایتخت یعنی مناطق ۱۷، ۱۵، ۱۴، ۱۲، ۱۱ و ۱۰ در حدود ۴ هزار هکتار بافت فرسوده وجود دارد که بخش زیادی از تهران را شامل می‌شود. با توجه به اینکه زلزله همواره پایتخت را تهدید می‌کند، مدیریت جدید شهری باید نوسازی بافت‌های فرسوده را جدی بگیرد.

در دوران مدیریت حناچی، مهم‌ترین سیاست مدیریت شهری، توسعه محله‌محور بود. به همین دلیل ۱۸ هزار میلیارد تومان اعتبار در سال ۹۹ برای طرح‌های توسعه محلات شهر تهران و برای سال ۱۴۰۰ هم بیش از ۲ هزار میلیارد تومان به این موضوع اختصاص یافت.

حناچی تأکید داشت که «طرح‌های توسعه محلات پروژه‌های ریزی هستند که مردم اقدام را در زندگی روزمره خودشان به خوبی لمس می‌کنند مثل توسعه فضاهای عمومی، فضای سبز و در کل توسعه قلمرو شهری از جمله طرح‌های ریز محله محور هستند.» آخرین باری که شما چنین تحولی در زندگی روزمره خود حس کردید، کی بود؟

## خبرگزاری‌ها

طبق اعلام سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی دانش آموزانی که تا کنون و به هر علتی موفق نشده‌باشند ثبت سفارش کتاب‌های درسی خود را انجام دهند تا ۳۱ شهریور برای این کار فرصت دارند.

**■** با مشارکت قرارگاه چهارم امام (رضاع) توزیع هزار بسته معیشتی در قالب طرح احسان حسینی میان خانواده‌های نیازمند تهرانی آغاز شد.

**■** مدیر عامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران از ورود ۵۰۰ دستگاہ اتوبوس به نانوگان حمل و نقل عمومی پایتخت همزمان با آغاز سال تحصیلی خیر داد و گفت: با بازگشایی حضوری مدارس فعالیت مجدد خطوط سرویس مدرسه‌از سر می‌گیرد. در همین رابطه مدیر کل خدمات شهری شهرداری تهران با اشاره به زیرسازي شهر و نوسازی المان‌ها و برخی تجهیزات اطراف مدارس با هدف ایجاد نشاط، از آمادگی کامل شهرداری در حوزه خدمات شهری برای بازگشایی مدارس خیر داد.

**■** تهروشگاه قوه قضائیه در راستای حل جالش دوم از فصل دوم سند تحول قضایی فراخوان کشوری به منظور دریافت ایده‌های صاحب نظران برای حل «چالش اطاله دادرسی» منتشر کرد.

**■** رئیس اورژانس اجتماعی گفت: اگر دیدید همسایه شما دعوی شدیدی با فرزندش دارد یا او را به شدت تنگ می‌زند، در بزتید و بروید؛ این کار باعث می‌شود وقتهای در نزاع رخ دهد.

سه‌شنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۰ | ۷ صفر ۱۴۴۳

## جامعه

سرویس اجتماعی| ۸۸۹۸۴۴۰۹

# تحقق وعده‌های واكسنی

# باعبور واكسیناسیون روزانه از ۱/۵ میلیون دوز

**وزیر بهداشت: با افتخار اعلام می‌کنیم که بهترین واكسن را در کشور تولید می‌کنیم**

**و با افزایش تولیدات و صنعتی کردن آنها در آینده دیگر نیازی به واردات واكسن نخواهیم داشت**



امیرمصدقان استیم

بزشکی در سالن ولایت ورزشگاه ساسد (سازمان صنایع دفاع) با تزریق به سردار دکتر اله ورن، رئیس اداره کل بهداشت، امداد و درمان وزارت دفاع انجام شد. در فاز سوم کارآزمایی بالینی، واکسن فخرا به ۴۰ هزار نفر از داوطلبان تزریق خواهد شد.

به گفته سردار دکتر اله ورن، رئیس اداره کل بهداشت، امداد و درمان وزارت دفاع، فاز سوم کارآزمایی بالینی واکسن فخرا پس از سه ماه به پایان خواهد رسید و به زودی با انجام بخشی از کارآزمایی فاز سه، مجوز اضطراری واکسن فخرا را از سازمان غذا و دارو دریافت خواهیم کرد و واکسن‌های تولیدی را تحویل وزارت بهداشت خواهیم داد که وارد سید واکسیناسیون کشور شوند.

در فاز اول کارآزمایی بالینی این واکسن که در ۲۶ اسفند ۹۹ آغاز شد، ۱۲۵ نفر واکسینه شدند؛ در فاز دوم هم که در ۸ خرداد ۱۴۰۰ انجام شد، واکسن به ۵۰۰ نفر از هموطنان تزریق شد. وزیر بهداشت در مراسم آغاز مرحله سوم کارآزمایی بالینی واکسن فخرا، با تأکید بر اینکه سلامت مردم در مسئله کرونا عمده‌تا با واکسیناسیون انجام می‌گیرد، افزود: «در تمام دنیا، مطالعات و کشور خودمان ثابت شده‌است که تنها راهی که ما می‌توانیم در رابطه با ویروس‌ها مقابله کنیم واکسیناسیون است.»

وی با اشاره به واردات واکسن گفت: «در برهه‌ای به دلیل ضرورتی که داریم و برای تسریع در واکسیناسیون مردم مجبور به واردات واکسن شدید و امروز با واردات فراوان، واکسیناسیون واجد شرایط برای تزریق واکسن حکماً در سامانه salamat.gov.ir ثبت‌نام کنند.

**■ لزوم واکسیناسیون هر ۴ ماه یک‌بار**

آنچه موجب افزایش سرعت واکسیناسیون در کشور شده، تأمین واکسن و سرعت گرفتن سیر واردات واکسن است. واکسن‌های وطنی هم در حال طی کردن روال علمی تولید هستند و روز گذشته نوبت به واکسن فخرا رسید تا وارد فاز سوم کارآزمایی بالینی شود. اهمیت تولید واکسن وطنی زمانی روشن می‌شود که بدانیم تزریق واکسن در کشور باید هر شش ماه یکبار انجام شود. به گفته نادر توکلی، معاون درمان ستاد مقابله با کرونا، یکی از برنامه‌های ملی در وزارت بهداشت و درمان واکسیناسیون است و این مهم حداقل باید تا دو سال آینده انجام شود. در حقیقت بین ۶ تا ۹ ماه یکبار، کل کشور باید واکسینه شوند.

**■ آغاز سومین مرحله کارآزمایی بالینی واکسن «فخر»**

فاز سوم کارآزمایی بالینی واکسن ایرانی فخرا با حضور امیر سرتیپ محمدرضا اشتیانی وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و دکتر پهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در استان آذربایجان شرقی و غربی قرار گرفته‌است. تالاب قره قشلاقی بزرگ‌ترین تالاب حوضه آبریز دریاچه ارومیه است و آب چندین رودخانه همانند مردق، لیلان چسای، زرینه رود و صوفی چای به آن وارد می‌شود. این تالاب زیبا وسعتی معادل ۲۲ هزار هکتار دارد و به دلیل آب و هوای معتدل و مطبوعش همه ساله پذیرای پرندگان مهاجر بسیاری از سایر کشورهای جهان است. این منطقه در سال ۱۳۶۴ به عنوان منطقه شکار ممنوع اعلام شده و هم اکنون به عنوان پناهگاه

# هم آب رفت و هم بودجه!

۱۵ هزار میلیارد تومان خرج احیای دریاچه ارومیه شد، ولی این دریاچه ۶۰ سانتی متر کوچک‌تر شد

حیات‌وحش شناخته می‌شود. عکس ایستگاه فضایی چین از دریاچه ارومیه، تالاب قره قشلاق در شهر بناب قرار دارد و به دلیل زیبایی و تنوع گونه‌های جانوری و گیاهی به عروس تالاب‌های شمال غرب کشور شهرت یافته‌است. این تالاب زیبا در مرز شمال دو آذربایجان شرقی و غربی قرار گرفته‌است. تالاب قره قشلاقی بزرگ‌ترین تالاب حوضه آبریز دریاچه ارومیه است و آب چندین رودخانه همانند مردق، لیلان چسای، زرینه رود و صوفی چای به آن وارد می‌شود. این تالاب زیبا وسعتی معادل ۲۲ هزار هکتار دارد و به دلیل آب و هوای معتدل و مطبوعش همه ساله پذیرای پرندگان مهاجر بسیاری از سایر کشورهای جهان است. این منطقه در سال ۱۳۶۴ به عنوان منطقه شکار ممنوع اعلام شده و در مجموع از زرینه‌رود و سیمینه‌رود

بنیاب گفته مسعود تجربی‌شی، معاون سازمان حفاظت محیط زیست، هزینه احیای دریاچه ارومیه بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان بوده‌است. اکنون این پرش از مقامات سابق محیط‌زیست مطرح است که این همه بودجه و این همه تخریب و این همه اصرار به احیا برای چه بود؟ منصور سهراب‌ا، اگر واکولوژیست (بوم‌شناسی کشاورزی) و استاد دانشگاه در سوئد، اخیراً در یکی از مقالات خود تأکید کرده که تنها کاری که می‌توان در شرایط فعلی انجام داد، کاهش سطح تبخیر با حفظ یک چهارم سطح دریاچه است، به عبارت دیگر، آب‌هایی که به دریاچه وارد می‌شوند در سطح هزار و ۵۰۰ کیلومتری حفظ و به سمت سطوح شکننده دریاچه هدایت شوند و برای بقیه سطح دریاچه که خشک است، چاره و فکر دیگر باید اندیشید.



## امنیت اجتماعی

حسین سروقامت

۳۹۷

قدیمی ترها دستمز بزد که به ما یاد دادید در مقابل خدمت دیگران تشکر کنیم از کلمات در یک‌دگر گفت‌وگوهای خود استفاده نکنیم، در مکان‌های عمومی مراقب رفتار کودکانمان باشیم.

اما فقط همین؟ امروزه این قبیل آموزش‌ها نیاز نسل جوان را برآورده می‌کند؟

چرا از آموزش‌های بنیادین سخن نگوییم؟

ما «هنر زندگی زیر یک سقف» را بلدیم؟!

راز و رمز زندگی مشترک را می‌دانیم؟ بلدیم با هم‌سر یک زندگی خود چگونه مدارا کنیم؟

از زیر و بم‌های شخصیت همسرمان مطلعیم؟ چیزی از عاشقی کردن در زندگی زناشویی می‌دانیم؟

از نقشی که کلمات عاشقانه در ایجاد علاقه ایفا می‌کنند، خبر داریم؟ می‌دانیم از دواج برای حل مشکلاتی است؟ می‌دانیم احترام به اقوام همسر، احترام به خود اوست؟ ناز شنست قدیمی ترها! اما هنوز مسائلی مهمی وجود دارند که آموزش آنها به نسل جوان واقعاً ضروری است.

## ادب و اخلاق

محمدصادق فقهروری

## اقدام مردمی برای پایان یک پرویی

عجیب است که با وجود اعلام عالی‌ترین مقام‌ها و نهادهای قضایی ذی‌سمت در قضیه برگ سبز خودرو، هنوز هم اشخاص پایین‌دست از قوه قضائیه، بیخیال یک روال غیر ضرور نمی‌شوند و بر روه باصواب خود اصرار غیرقانونی می‌کنند!

دادستان کل کشور پس از صدور رأی در دیوان عدالت اداری مبنی بر کفایت برگ سبز به عنوان سند رسمی خودرو بخشنامه لازم‌الاجتماع صادر کرد که انتقال سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی الزامی نیست، پس از آن هم برای تأکید بر بخشنامه صادره با رسانه‌ها گفت‌وگو و برای چندمین بار تصریح کرد که برگ سبز همان سند رسمی خودرو است و مردم ملزم نیستند برای انتقال سند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند؛ استنکاف از صدور وکالت فروش در دفاتر اسناد رسمی تخلف است و مردم متخلفان را معرفی کنند.

حالا و پس از همه اینها آقای خندانسی، رئیس کانون سردفتران و دفتریاران همچنان دستور صریح دادستان کل کشور مبنی بر الزامی نبودن تنظیم سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی را مخالف قانون عنوان کرده و گفته است: «کماکان تنظیم سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی الزامی و اجباری است!»

الزامات روزنامه‌نگاری و قواعد اخلاقی که به آن پایبند هستم، اجازه نمی‌دهد آنطور که شایسته و پایسته است در مقابل این حداز پافشاری تهور و برای سر کیسه کردن مردم بنویسم، اما جاناً تا عرض کنم که به حکم قوانین لاتینتر طبیعی و شرعی، همه این دست و پا زدن‌ها برای حفظ درآمد حرام به جایی نخواهد برد که هیچ‌جائی خواهد شد که آخرین حلقه‌های انحصاری و التناذهای بندی را در هم خواهد کوپید؛ حرام چون حالا دیگر اجباری دانستن مراجعه مردم به دفتر خانه قسهی از «کل مال به باطل» و ستاندن پول آغشته به غش و فریب‌اند.

الته چندین بار برداشت‌های هرمتوئیکنانه و روانشناسانه شخصی در یادداشت‌های روزنامه‌ای قائل نیستم، و گرنه می‌شد لاقبل به عنوان یک احتمال چنین نوشت که برخی در کانون سردفتران پس از چند دهه انحصار و حلق مردمخوری در مواردی از قبیل ممناعت از ورود فارغ‌التحصیلان شایسته به حرفه سردفتری (با نغم افزایش چشمگیر امور ثبتی جامعه، ۱۳ سال است که آزمون جذب سردفتر برگزار نشده‌است)، حالا مقابل موج انحصارزدایی و تحول‌خواهی کم‌ورده و با علم به شکست مقابل مطالبات بر حق عمومی، به مرگ گرفته تا منتقدشان به تب راضی نباشند؛ برخلاف مقامات ارشد قضایی‌ها همچنان دعوی برگ سبز خودرو را زنده نگه می‌دارند تا حواس‌ها را پرت کنند و در عین حال هزینه تصویب قانون انحصارزای مجلس سرفدفران را به لابی‌گری بنامیندگان، تیزی در تاریکی، رها و نقل می‌کنند همچنان مانع اقدام مجلس شوند که برای عموم مردم نافع، اما برخلاف منافع مادی باندی خاص است.

برای برورفت از چنین وضعیتی که مدیران و نهادهای ای‌لادستی همراه با معطلات دهمند دستور می‌دهند و بخشنامه صادر می‌کنند، ولی در پایین‌دست مخالفت صورت می‌گیرد و از اجرای بخشنامه در عمل ممناعت می‌شود، مردم باید وارد عمل شوند؛ اول اینکه نهضت عمومی راه و بیفتند و با تبلیغ در فضای مجازی و واقعی، با هشتک‌سازی و توسعه چاره به‌چهره مانع مراجعه طرفین معامله به دفاتر اسناد رسمی برای انتقال سند خودرو شوند؛ دوم هم اینکه به فرض اصرار خریدار برای انتقال سند در دفتر خانه، هزینه‌ انتقال سند خودرو، بر خلاف رویه سابق، بر عهده خریدار باشد؛ سوم هم اینکه با عکس گرفتن از سردر دفاتر اسناد رسمی مستنکاف از دستور مقام قضایی و بخش گسترده آن هم مانع حضور سایر مردم در آن دفترخانه شوند و هم از چنین دفترخانه‌ای شکایت رسمی تنظیم و با صرف وقت تا انتها شکایت را پیگیری کنند.

## بازگشایی ۴۰درصد از مدارس کشور در مهرماه

سری‌ریست آموزش و پرورش از بازگشایی ۴۰درصد از مدارس کشور در مهرماه منسوط به رعایت پرو و تک‌حال خیر داد. علیرضا کاظمی گفت: فعلاً مدارس کوچک را بنا داریم از اول مهر بازگشایی کنیم و با دستوری که از رئیس‌جمهور دریافت کردیم، نگاه ما این است که با شیب ملایم به سمت حضوری شدن به صورت تدریجی برویم.

وی افزود: در بقیه مدارس هم که کلاس‌ها دارای تراکم بالاتری هست، ما در حال برنامه‌ریزی برای آنها هستیم و قطعا به صورت تلفیقی و ترکیبی برنامه‌ریزی خواهیم کرد. بعضی از روزهای خاص را برای آنها کلاس می‌گذاریم و محدودیت‌های خاص را هم برای آنها اجرا خواهیم کرد. سربست آموزش و پرورش ادامه داد: براساس آنچه پروتکل‌ها هم به ما اعلام می‌کند، ما برای هر فرد در هر کلاس حداقل ۲ مترمربع فضاقت می‌شویم. فاصله ۱/۵ متر از هر سمت را هم لحاظ می‌کنیم.

وی افزود: بخشی دیگر از مدارس هم که امکان حضوری نیست فعلاً مجازی راه‌اندازی می‌کنیم تا در اولین فرصت به صورت تدریجی تبدیل به آموزش حضوری کنیم.

در حال حاضر ۹۴ هزار و ۴۴۵ مدرسه دولتی و حدود ۱۷ هزار مدرسه غیردولتی داریم. از این تعداد مدارس دولتی که داریم بیش از ۴۰ هزار مدرسه کمتر از ۷۵ دانش‌آموز دارند که از اول مهرماه به صورت حضوری آموزش در این مدارس شروع خواهد شد.

کاظمی در نهایت تأکید کرد: در مجموع فاصله بین دانش‌آموزان در مدارس را رعایت می‌کنیم و به صورت ترکیبی حضوری و مجازی بنا داریم پیش برویم و می‌توانیم بیش از ۴۰ درصد مدارس را برای اول مهرماه بازگشایی کنیم.