انرژی

استفاده ثروتمندان از یارانه برق نصف شد

سخنگوی صنعت برق گفت: میزان مصرف برقی که از سوی قشر پرمصرف، مازاد بر دو برابر الگوی مصرف استفاده می‌شود، از ابتدای سال ۵میلیارد کیلووات ساعت تخمین زده می‌شود.

مصطفی رجبی مشهدی، در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به افزایش تعرفه پله پر مصرف برق گفت: مبلغ مازاد برق برای مشترکینی که دو برابر الگوی منطقه، مصرف داشتند، برابر متوسط خرید تضمینی برق از نیروگاه تجدیدپذیر محاسبه می‌شود؛ یعنی به ازای هر یک کیلووات ساعت ۸۰۰تومان محاسبه می‌شود.

سخنگوی صنعت برق ضمن تأکید بر این مسئله تنها ۸۰۰ هزار نفر مشترک پرمصرف هستند و میزان مصرف مازاد بر ۶۰۰ کیلووات ساعت را با قیمت متوسط خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدید پذیر پرداخت کنند، تأکید کرد: میزان مصرف برقی که توسط قشر پرمصرف، مازاد بر دو برابر الگوی مصرف استفاده می‌شود، از ابتدای سال ۵ میلیارد کیلووات ساعت تخمین زده می‌شود.

وی در بیان اینکه پیش از اجرای این افزایش تعرفه پرمصرفی، قیمت هر کیلووات ساعت انرژی برق مازاد بر دو برابر الگو مصرف معادل ۳۰۰ تومان بود و اکنون به ۸۰۰تومان رسیده است، گفت: با توجه به اینکه قیمت تمام‌شده برق در کشور به طور میانگین بین هزار و ۳۰۰ تا هزار و ۴۰۰ تومان بود، بنابراین مشترکان پرمصرف در گذشته، تنها برای مصرف مازاد دو برابر الگوی مصرف، معادل ۵ هزار میلیارد تومان از جیب بیت‌المال، یارانه دریافت می‌کردند.

رجبی مشهدی ادامه داد: با افزایش قیمت برای پله پر مصرف، ۲/۵هزار میلیارد تومان از مابه‌التفاوت قیمت تمام شده و قیمت فروش که پیشتر از منابع دولت و در قالب یارانه پرداخت می‌شد، از مشترکان پرمصرف گرفته خواهد شد. صنعت برق کشور ۳۰ میلیون مشترکین خانگی دارد که از این میان ۸۰۰ هزار نفر مشترک پرمصرف معادل کمتر از ۳درصد از کل مشترکان مشمول افزایش قیمت تعرفه پر مصرفی شده‌اند.

جهان‌نما

طلاگران‌تر می‌شود

پس از یک تابستان آرام طولانی، بازار طلا اندکی روند صعودی پیدا کرد و هر دو گروه تحلیلگران وال‌استریت و سرمایه‌گذاران خرد در نظرسنجی هفتگی کیتکونیوز صعود بیشتر قیمت طلا در معاملات هفته جاری را پیش‌بینی کردند.

به گزارش ایسنا، تحلیلگران می‌گویند اونس طلا ممکن است روند صعودی به سمت مرز هزار و ۹۰۰ دلار را شروع کند، زیرا سرمایه‌گذاران منتظرند بانک مرکزی امریکا برنامه تعدیل خرید ماهانه اوراق قرضه را عقب بیندازد. این تغییر ناگهانی پیش‌بینی‌های پولی که از قیمت طلا پشتیبانی می‌کرد، پس از انتشار گزارش وزارت کار امریکا روی داد که نشان داد تنها ۲۳۵ هزار شغل در اوت ایجاد شده است. آمار مذکور به میزان قابل توجهی ضعیف‌تر از پیش‌بینی ایجاد ۷۲۰ هزار شغل جدید از سوی اقتصاددانان بود. این میزان اشتغال جدید از بدبینانه‌ترین برآوردها هم پایین‌تر بود. آدام بوتون، استراتژیست ارزی ارشد فارکس به کیتکونیوز گفت: بانک مرکزی امریکا در سپتامبر به تعدیل خرید ماهانه اوراق قرضه اشاره نخواهد کرد و آنها پیش از نشست نوامبر کمیته بازار آزاد فدرال تنها یک گزارش اشتغال دیگر دریافت خواهند کرد. شکسته‌شدن مقاومت بازار طلا در سطح هزار و ۸۳۴ دلار قریب‌الوقوع است و طلا بالاتر خواهد رفت. در نظرسنجی هفته جاری کیتکونیوز از تحلیلگران وال‌استریت، ۱۵ نفر شرکت کردند که از میان آنها ۱۰ نفر معادل ۶۷ درصد به افزایش قیمت طلا و دو نفر معادل ۱۳ درصد به کاهش قیمت طلا رأی دادند و سه نفر معادل ۲۰ درصد نظری نداشتند. در این بین، ۶۳۷ نفر در نظرسنجی آنلاین کیتکونیوز از سرمایه‌گذاران خرد شرکت کردند که از میان آنها ۴۱۶نفر معادل ۶۵ درصد به افزایش قیمت طلا و ۱۱۸ نفر معادل ۱۹ درصد به کاهش قیمت طلا رأی دادند در حالی که ۱۰۳ نفر معادل ۱۶ درصد نظری نداشتند.

پرواز نرخ تورم ترکیه

نرخ تورم ترکیه به طرز معناداری از سطح هدفگذاری شده خود فاصله گرفته است.

به گزارش دیلی صباح، مرکز آمار ترکیه در گزارشی اعلام کرد نرخ تورم این کشور در ۱۲ ماه منتهی به آگوست به ۱۹/۲۵ درصد رسیده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه ماه قبل ۰/۳ درصد بیشتر شده است. این نرخ، بیشترین نرخ تورم ثبت شده ترکیه در دو سال اخیر محسوب می‌شود.

اقتصاد ترکیه از زمان شیوع کرونا تحت فشار زیادی قرار گرفته، چراکه بخش‌های کلیدی آن از جمله گردشگری دچار مشکل شده است.

در بین بخش‌های مختلف، بالاترین نرخ تورم مربوط به بخش موادغذایی و نوشیدنی با ۲۹ درصد بوده است و پس از این بخش نیز، لوازم منزل با تورم ۲۲/۹۱ درصدی و حمل و نقل با ۲۱/۷۶ درصد قرار دارند. از سوی دیگر کمترین نرخ تورم مربوط به لباس و پوشاک با ۵/۰۱ درصد و ارتباطات با ۵/۴۸ درصد بوده است. از ماه اکتبر سال ۲۰۱۸ که نرخ تورم ترکیه با رسیدن به ۲۵ درصد در بالاترین سطح ۱۵ سال اخیر خود قرار گرفت، شیب افزایش قیمت‌ها عمدتاً در مسیر کاهشی بوده است. هسته تورمی که تغییرات قیمتی موادغذایی و انرژی را به دلیل نوسانات بالای آنها در نظر نمی‌گیرد، با ۰/۴۵ درصد افزایش نسبت به ماه قبل خود به ۱۶/۷۶ درصد رسید. بر مبنای ماهانه نیز نرخ تورم ترکیه در این ماه ۱/۱۲ درصد اندازه‌گیری شده که ۰/۳۲ درصد کمتر از تورم ثبت شده ماه قبل در این کشور است.

بحران پولی طالبان

تا پیش از تسلط بر کل افغانستان طالبان با پول حاصل از تجارت موادمخدر و گرداندن بانک‌های زیرزمینی روزگار می‌گذراند، اما به نظر می‌رسد دیگر این پول‌ها کفاف چرخاندن کل افغانستان را نمی‌دهد.

به گزارش نیویورک تایمز، قیمت موادغذایی و سوخت در افغانستان در حال سر به فلک کشیدن است و عنایت‌الله و شبکه مالی زیرزمینی‌اش را که مسئول تأمین مالی طالبان است را در شرایط بدی قرار داده است.

طالبان تا پیش از این از طریق حواله نیاز خود به پول را تأمین می‌کرد، بسیاری از خانواده‌های افغان از همین طریق از فامیل‌های خود در استانبول، لندن و دوحه پول دریافت می‌کردند، اما بدون نقل و انتقال پول از طریق حواله تمام زندگی اقتصادی افغانستان به خطر افتاده و در معرض نابودی قرار گرفته است. این اتفاق هم اکنون یک حقیقت و احتمال جدی در افغانستان به شمار می‌رود. کمک‌های خارجی قطع شده، قیمت کالاهای اساسی سر به فلک کشیده و ارزش پول ملی افغانستان هم در حال کاهش است. ۴/۹ میلیارد دلار از دارایی‌های این کشور نیز مسدود شده است. عنایت‌الله می‌گوید دیگر انجام حواله جوابگو نیست و مردم به شدت به پول نیاز پیدا کرده‌اند.

وی همچنین کمیسیون حواله را از ۰/۵ درصد به ۴درصد افزایش داده و هشت برابر کرده است. در حال حاضر اقتصاد افغانستان به شدت نیازمند پول نقد است و همین امر باعث شده تا خود طالبان هم برای صرفه‌جویی در منابع مالی برخی فعالیت‌هایش را کنار بگذارد.

عنایت‌الله می‌گوید: تقاضا به شدت بالاست. هم اکنون دست طالبان از نظام بین‌المللی بانکی کوتاه شده و کمک‌های بین‌المللی از منابعی نظیر صندوق بین‌المللی پول، بانک جهانی و دولت امریکا هم قطع شده است. تا پیش از پیروزی طالب‌ها نیمی از اقتصاد افغانستان با کمک‌های خارجی می‌گردید. بدون این پول‌ها میلیون‌ها نفر از مردم افغانستان که از همین منابع ارتزاق می‌کردند با مشکل مواجه شدند. خشکسالی هم مزید بر علت شده و شرایط را بسیار سخت‌تر کرده است.

گزارش یک

وحید حاجی‌پور

هجوم بشکه‌ها به بازارهای نفتی

افزایش ریسک تغییر سیاست‌های نفتی عربستان همه را نگران کرده است

اوپک پلاس در ۱۸ ماه گذشته تلاش کرد تا با خارج کردن مقدار قابل توجهی از عرضه، نفت مازاد را در بازار کاهش و قیمت‌ها را افزایش دهد. از نگاه آنها، این راهبرد موفق بوده است، در واقع قیمت‌ها به میزانی افزایش یافته که در هفته‌های اخیر دولت ایالات متحده بر این سازمان فشار می‌آورد تا تولید خود را افزایش دهد، اما راهبرد میان‌مدت و طولانی‌مدت کاملاً متفاوت خواهد بود. صرف‌نظر از تأثیر کوتاه‌مدت همه‌گیری بر بازار نفت، تولیدکنندگان بزرگ اوپک پلاس در حال تغییر راهبرد خود و تمرکز بر جنگ برای کسب سهم بازار در آستانه اوج‌گیری تقاضا هستند.

آغاز تغییر در سیاست‌های نفتی

در شرایط کنونی، اوپک پلاس میلیون‌ها بشکه از ظرفیت تولید خود را از بازار خارج کرده است. با ظهور کرونای دلتا، شرایط ناپایدار کنونی همچنان ادامه خواهد یافت. اوپک پلاس در نظر دارد تا در سال آینده همچنان بر تولید خود بیفزاید. هرچند با افول همه‌گیری، شاهد سست‌شدن اتحاد میان اعضای اوپک پلاس خواهیم بود. اختلاف‌نظر میان رهبران عربستان و امارات متحده‌عربی در جولای امسال در مورد تصمیم اوپک پلاس و میزان افزایش عرضه نفت به بازار نشان داد آتش زیر خاکستر اختلافات در میان اعضای این سازمان تا چه حد گسترده شده است. با نزدیک‌شدن به پایان همه‌گیری، شکاف‌ها میان اعضای اوپک پلاس در حال نمایان شدن است، اکثر اعضا خواهان خروج از این توافق هستند. در این میان، نگرانی‌ها در زمینه تغییر آب و هوا باعث شده تا مقررات مصرف سوخت‌های فسیلی و میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در اکثر کشورها، دشوارتر و سختگیرانه‌تر شود. مقامات سعودی به سناریوهای کربن‌زدایی سریع اعتقادی ندارند و شاهزاده عبدالعزیز، وزیر انرژی عربستان، سناریوی کربن صفر آژانس بین‌المللی انرژی را مضحک توصیف کرده است.

تعدادی از مقامات اوپک پلاس پیش‌بینی کرده‌اند که اوج تقاضای نفت در یک یا دو دهه آینده روی خواهد داد، به همین دلیل احتمالاً شاهد بازنگری در پیش‌بینی‌های تقاضای بلندمدت اوپک خواهیم بود. یکی از مقامات اوپک در گفت‌وگو با رویترز اعلام کرده در میانه دهه ۲۰۲۰ میلادی شاهد اوج تقاضای نفت خواهیم بود. تولیدکنندگان کم‌هزینه نظیر عربستان سعودی و سایر دولت‌های خلیج‌فارس به سرعت در حال تلاش برای افزایش سهم بازار خود هستند. هرچند دولت‌ها و شرکت‌های نفتی بین‌المللی پرهزینه از این راهبرد آسیب خواهند دید.

برنامه‌ریزی برای دوره افول

با نزدیک شدن به دوره اوج تقاضا، تلاش‌ها برای تصاحب سهم بازار افزایش خواهد یافت. شکیب خلیل، وزیر پیشین نفت الجزایر و رئیس دو دوره اوپک در گفت‌وگو با رویترز می‌گوید: اوپک پلاس با چالش بزرگ چگونگی رویارویی با کاهش تقاضا همراه با افزایش فشار برای کاهش قیمت به دلیل مازاد عرضه روبه‌رو است.

عربستان سعودی به عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت دنیا و با داشتن اقتصاد بسیار وابسته به درآمدهای نفتی در دوره‌گذار انرژی با ریسک زیادی روبه‌رو بوده و به شدت آسیب‌پذیر است. مدیران شرکت آرامکوی سعودی معتقدند ذخایر عظیم نفت آنها و هزینه تولید اندک باعث خواهد شد آنها همچنان سهم قابل توجهی در بازار در بلندمدت داشته باشند. در مراحل تولید نفت این کشور شاهد انتشار کربن پایین‌تری نسبت به سایر کشورها هستیم و این یک مزیت چشمگیر برای شیوخ ریاض محسوب می‌شود. سال گذشته، شرکت آرامکوی سعودی از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت تولید نفت خود به ۱۲ تا ۱۳ میلیون بشکه در روز خبر داد. این راهبرد برای افزایش ظرفیت ذخیره تولید و کسب سهم بیشتر در بازار شکننده نفت در دهه‌های آینده اجرایی خواهد شد. گفته می‌شود در سال ۲۰۲۳ میلادی شاهد تحقق این هدف خواهیم بود. در مقابل، سهامداران غول‌های نفتی غربی خواهان کاهش سرمایه‌گذاری در سوخت‌های فسیلی و محدودشدن میزان تولید نفت هستند. کارشناسان معتقدند با نزدیک شدن میزان تولید نفت عربستان به ظرفیت کامل، توانایی تأثیرگذاری این کشور بر اوپک و بازار نفت تضعیف می‌شود. تغییرات غیرقابل پیش‌بینی در سیاست‌های نفتی عربستان در سال‌های اخیر افزایش یافته است. دلیل اصلی این اتفاق، تمرکز تصمیم‌گیری در دستان شاهزاده محمدبن‌سلمان، رهبر پشت‌پرده این شیخ‌نشین است.

انگیزه‌های زیادی برای بازگشت به استراتژی تصاحب سهم بازار وجود دارد که مهم‌ترین آنها درآمد ناشی از کاهش قیمت نفت است. فراموش نکنید که به موازات آن، کاهش ذخایر باعث تحمل فشار اولیه قیمت پایین نفت با در پیش گرفتن استراتژی مبتنی بر تصاحب سهم بازار شده است.

کارشناسان بازار معتقدند ریسک تغییر راهبرد پیش‌بینی نشده عربستان و افزایش چشمگیر صادرات نفت برای تصاحب سهم بازار در سال ۲۰۲۲ میلادی و پایان توافق اوپک پلاس و درآستانه بازگشت احتمالی ایران به بازار تجارت نفت با احیای توافق هسته‌ای برجام، بسیار جدی است.

در سرزمین کابوی‌ها، تولیدکنندگان نفت شیل ایالات متحده در حال افزایش دکل‌های حفاری به میادین هستند و میزان سرمایه‌گذاری آنها نیز با رشد روبه‌رو شده است. آنها در آستانه بازگشت رونق به بازار نفت با همه توان در حال آماده شدن و امریکایی‌ها برای عرضه ۱۳میلیون بشکه نفت در روز به بازار در حال آماده شدن هستند. آنها می‌خواهند از آخرین فرصت پیش از سختگیرانه‌تر شدن سیاست‌های آب و هوا برای سودآوری و کسب سهم بازار استفاده کنند.

صنعت نفت با فشار زیادی از همه جهان روبه‌رو است. تولیدکنندگان دولتی و کم هزینه می‌توانند از شرایط کنونی با کسب سهم بازار منفعت چشمگیری کسب نمایند. این فرصت همزمان با پیشرفت جهانی در عصر گذار انرژی تکرار نشدنی خواهد بود. به همین دلیل بسیاری از کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که شاهزاده عربستانی برنده این قمار بزرگ خواهد بود.

بازار

افزایش قیمت برنج ایرانی تا ۴۶ هزار تومان

در ادامه افزایش قیمت برنج از بیش از یک‌سال گذشته تاکنون، هر کیلو برنج ایرانی در ماه گذشته تا ۴۶هزار و ۵۰۰ تومان هم فروش رفته است.

به گزارش ایسنا، مدت‌هاست که آمارهای رسمی و البته آنچه در بازار می‌گذرد، بیانگر روند افزایشی قیمت برنج اعم از داخلی و خارجی است؛ به طوری که گاهی تا صددرصد و بالاتر نیز رشد قیمت آن ثبت شده است. طی ماه‌های اخیر از سرعت رشد قیمت برنج در مقاطعی کاسته شده، اما به هر صورت روند همچنان افزایشی پیش می‌رود.

بررسی آماری که اخیراً مرکز آمار ایران در رابطه با متوسط قیمت اقلام خوراکی اعلام کرده بود، در رابطه با برنج نشان می‌دهد که هر کیلو برنج ایرانی در مرداد امسال به طور متوسط ۳۸ هزار و ۶۰۰ تومان فروش رفته، اما این کالا تا ۴۶ هزار و ۵۰۰ تومان هم قیمت خورده است، در حالی که در مرداد پارسال هر کیلو برنج ایرانی به طور متوسط حدود ۲۷هزار تومان قیمت داشت و در تیر امسال به ۳۷هزار و ۳۳۰ تومان رسیده بود.

بر این اساس، برنج ایرانی در مقایسه با سال گذشته ۴۲/۹ و نسبت به تیرماه ۳/۴ درصد گران شده است، اما در مورد برنج خارجی که عمده افزایش قیمت آن از زمان حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومان از این کالا شروع و ادامه‌دار شد. آمار از این حکایت دارد که هر کیلو در مرداد سال گذشته به طور متوسط حدود ۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان بوده، ولی در تیر امسال ۲۴هزار و ۸۰۰ تومان و در مردادماه به ۲۵ هزار و ۱۰۰ تومان رسیده است، برنج وارداتی تا کیلویی ۳۰هزار و ۸۰۰تومان هم فروش رفته است.

بر این اساس، افزایش قیمت برنج خارجی نسبت به تیرماه ۰/۳ و در مقایسه با مرداد پارسال ۳۸/۷ درصد است. در رابطه با واردات برنج گفتنی است که اکنون دوره ممنوعیت فصلی است که از ابتدای مردادماه آغاز شده و تا آبان‌ماه ادامه دارد، با این حال در این مدت با توجه به کاهش ذخایر برنج و افت ۶۹درصدی واردات در سال جاری و اهمیت تنظیم بازار مقرر شد ممنوعیت فصلی اجرا شود، ولی برای برنج‌هایی که تا قبل از ۳۱مردادماه قبض انبار یا تاریخ ورود آنها به گمرک و بنادر ثبت شده در صورت داشتن ثبت سفارش ترخیص شود.

با این وجود قبل از ممنوعیت، حدود ۱۰کشتی حاوی برنج از کشورهای مبدأ به سمت بنادر ایران حرکت کرده بودند و با اینکه بخشی از آنها تا ۳۱تیرماه به ایران رسیدند، اما قبض انبار و تاریخ ورود بعد از این تاریخ صادر شده بود، گرچه صاحبان کالا درخواست داشتند که این محموله‌ها ترخیص شود، ولی در هر صورت با وجود مکاتباتی که بین دستگاه‌های ذیربط از جمله گمرک، وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی صورت گرفت هنوز توافقی در مورد تعیین تکلیف برنج‌های وارداتی در بنادر صورت نگرفته است.

گزارش ۲

بررسی افزایش قیمت ملک در ۶ ماه گذشته

۲۰ محله پررشد در بازار مسکن تهران کدام هستند؟

طی شش ماه گذشته از بین ۲۰ محله که بالاترین میزان رشد قیمت‌های پیشنهادی در شهر تهران را داشته‌اند، ۱۴ محله در منطقه یک قرار دارند و این در حالی است که هیچ یک از مناطق پرتقاضا در بین مناطق دارای بالاترین تورم ملکی قرار نداشتند.

به گزارش ایسنا، محله حصار بوعلی واقع در منطقه یک طی شش ماه اخیر با ۱۹/۳ درصد رشد نرخ‌های پیشنهادی، بالاترین میزان افزایش قیمت را به خود اختصاص داده است. به دنبال آن دزاشیب، زعفرانیه، تجریش، محمودیه و اوین که همگی در منطقه یک قرار دارند رتبه‌های دوم تا ششم را در تورم ملکی به ترتیب با نرخ رشد ۱۹، ۱۸/۷، ۱۸/۲، ۱۷/۳ و ۱۷/۲ درصد به خود اختصاص دادند. این آمار نشان می‌دهد منطقه یک با وجود قرار نداشتن در بین مناطق پرتقاضا در بازار مسکن، بالاترین میزان تورم ملکی را در شش ماه گذشته به خود اختصاص داده، به طوری که در بین ۲۰منطقه هدف بورس‌بازان مسکن ۱۴ محله در منطقه یک قرار دارد.

براساس اطلاعات سامانه کیلید، محله بازار واقع در منطقه ۱۲ طی شش ماه اخیر با رشد ۱۷/۱ درصد و دولت‌خواه جنوبی در منطقه ۱۹ با رشد ۱۷ درصد رتبه‌های هفتم و هشتم را در افزایش قیمت آگهی‌ها داشتند. کاشانک و دروس به ترتیب واقع در مناطق یک و ۳ با رشد ۱۶/۹ و ۱۶/۹ درصد در رده‌های نهم و دهم افزایش قیمت‌های پیشنهادی قرار گرفتند. رتبه‌های بعدی نیز مربوط به فرمانیه در منطقه یک، رضویه در منطقه ۱۵، جماران، باغ فردوس، دارآباد، چیذر، دربند و امامزاده قاسم در منطقه یک، فردوسی در منطقه ۱۲ و هفده شهریور در منطقه ۱۸ بوده که نرخ رشد قیمت‌های پیشنهادی مسکن در آگهی‌های این مناطق به ترتیب ۱۶/۵، ۱۶/۳، ۱۶/۲، ۱۵/۹، ۱۵/۵، ۱۵/۳، ۱۵/۲، ۱۵/۲، ۱۵/۱ و ۱۵ درصد بوده است. البته ۲۰ محله مذکور لزوماً در بین محله‌های بورس محسوب نمی‌شوند، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد رشد قیمت مسکن در محله‌های منطقه یک وابستگی چندانی به تعداد معاملات در این منطقه ندارد. چه بسا تعداد قابل توجهی واحد خالی در منطقه یک قرار دارد که عمدتاً به عنوان دارایی ثابت با هدف رشد سرمایه خریداری شده است. با این حال اگر میزان رشد قیمت را ملاکی برای شناسایی محله‌های بورس در بازار مسکن قرار دهیم می‌توان محله‌های یاد شده را در این فهرست قرار داد. افزایش تا حدود ۱۹ درصدی قیمت آپارتمان در محله‌های منطقه یک طی شش ماه گذشته در شرایطی ایجاد شده که نرخ رشد قیمت‌های قطعی در کل شهر تهران در همین بازه زمانی ۲/۳ درصد بود. منطقه یک در حالی حائز بالاترین میزان تورم نرخ‌های پیشنهادی مسکن در شش ماه گذشته بوده که طبق آمار مرداد ۱۴۰۰ چهار منطقه پرمعامله در شهر تهران به ترتیب مناطق ۵، ۱۰، ۲ و ۴ بوده‌اند که ۴۳ درصد از کل خرید و فروش در بین مناطق بیست دو دو گانه شهر تهران را به خود اختصاص دادند. منطقه یک با ۴/۷ درصد از کل معاملات در رتبه نهم از نظر تعداد قراردادهای خرید و فروش قرار گرفت.

کمترین میزان رشد

از طرف دیگر پایین‌ترین میزان رشد قیمت مسکن شهر تهران در آگهی‌ها مربوط به محله دریاچه چیتگر در منطقه ۲۲ بوده که طی شش ماه گذشته تنها ۳/۴ درصد افزایش قیمت داشته است. پس از آن محله خلیج‌فارس شمالی واقع در منطقه ۱۸ قرار دارد که نرخ رشد قیمت پیشنهادی آن در سامانه کیلید ۵/۹ درصد بوده است. اسماعیل‌آباد در منطقه ۱۹، مرادآباد در منطقه ۵، سوهانک در منطقه یک، شهرزیبا در منطقه ۵، شهدای گمنام در منطقه ۱۴، ورآورد و شهرک آزادی در منطقه ۲۱ و حافظیه در منطقه ۱۳ به ترتیب در رده‌های سوم تا دهم کمترین میزان تورم ملکی در آگهی‌ها طی شش ماه اخیر را داشتند که نرخ رشد آنها به ترتیب ۹/۵، ۶/۳، ۶/۸، ۶/۹، ۷/۳، ۷/۵، ۷/۸ و ۸/۶ درصد بوده است. همچنین محله سازمان آب در منطقه ۵، باشگاه نفت در منطقه ۲۱، اندیشه در منطقه ۵، شهرک رسالت در منطقه ۱۹، سرو آزاد در منطقه ۲۲، جنت آباد مرکزی و بهاران در منطقه ۵، تیموری در منطقه ۲، قائم در منطقه ۲۲ و محله حکیمیه در منطقه ۴ رتبه‌های یازدهم تا بیستم کمترین میزان افزایش قیمت طی شش ماه گذشته را به خود اختصاص دادند.

تالار شیشه‌ای

نام شرکت	آخرین قیمت	تغییر قیمت
توریستی ورفاهی آبادگران ایران	۵۳,۰۱۰	۲,۵۲۰
لابراتوارداروسازی دکترعبیدی	۲۶,۸۴۰	۲۹۰
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ	۱۰,۶۵۰	۵۰۰
آلومینیوم‌ایران	۱۷,۷۰۰	۸۴۰
کاشی الوند	۲۴,۸۷۰	۱,۱۸۰
داروسازی امین	۴,۲۱۹	۹۰
معدنی املاح ایران	۴۲,۸۱۰	۱,۴۶۰
آسان پرداخت پرشین	۱۶,۵۳۰	۴۵۰
سرامیک‌های‌صنعتی‌اردکان	۱۹,۸۰۰	۱۸۰
آبسال	۴۰,۱۹۰	۱,۹۱۰
بیمه آسیا	۲,۱۹۸	۴۵
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱۳,۱۹۰	۶۲۰
آهنگری تراکتورسازی ایران	۸,۸۵۰	۴۲۰
سرمایه گذاری پردیس	۶,۱۰۰	۲۱۰
صنایع آذرآب	۱,۳۴۷	۳۹
سایپاآذین	۳,۶۰۰	۶
معادن بافق	۴۵,۷۲۰	۲,۱۷۰
مس شهیدباهنر	۳۰,۵۲۰	۱,۴۴۰
بیمه البرز	۲,۷۸۵	۴۰
سرمایه‌گذاری‌بوعلی	۴,۹۵۰	۲۳۰
باما	۱۳,۷۵۰	۶۵۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۹,۸۸۰	۳۵۰
گروه صنعتی بارز	۲۸,۶۵۰	۱,۳۶۰
بیمه دانا	۶,۱۳۰	۱۱۰
بهساز کاشانه تهران	۲,۵۳۴	۹۰
بهنوش ایران	۸۴,۰۰۰	۶۸۰
فجر انرژی خلیج فارس	۲۹,۱۲۰	۳۶۰
گروه‌بهمن	۱,۷۱۶	۵۹
گروه‌بهمن	۱,۶۴۰	-۱۷
سرمایه گذاری صنعت بیمه	۲,۰۷۴	۸۸
بانک خاورمیانه	۶,۶۵۰	۲۰
بیمه ملت	۱,۵۲۰	۳۲
بانک ملت	۴,۱۲۶	۶۷
بین المللی محصولات پارس	۱۴,۹۵۰	۷۱۰
پتروشیمی بوعلی سینا	۶۶,۷۹۰	۳,۱۸۰
گروه‌صنعتی‌بوتان	۶۴,۲۸۰	۳,۰۶۰
بانک‌پارسیان	۳,۰۷۵	۱۲
بانک پاسارگاد	۱۵,۰۴۰	۱۰
پست بانک ایران	۲۱,۱۱۰	۱۴۰
گروه دارویی برکت	۴۰,۸۹۰	۱,۹۴۰
بانک صادرات ایران	۲,۴۸۰	۲۶
بین‌المللی‌توسعه‌ساختمان	۲,۷۳۹	۱۳۰
بانک تجارت	۲,۶۲۸	-۳
بیمه ما	۸,۲۵۰	۳۹۰
چرخشگر	۱۱,۹۱۰	۵۶۰
کشت و صنعت چین چین	۱۹,۳۹۰	۳۸۰
تولیدی چدن سازان	۴,۵۰۰	۵۸
معدنی‌وصنعتی‌چادرملو	۳۱,۰۰۰	۱,۳۰۰
معدنی‌وصنعتی‌چادرملو	۳۰,۰۰۰	۳۰۰
سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۷,۶۶۰	۹۰
کمباین سازی ایران	۷,۴۴۰	۱۵۰
کربن ایران	۱۳۱,۶۲۰	۶,۲۵۰
داروسازی ابوریحان	۲۸,۵۷۰	۱,۳۰۰
داده‌پردازی‌ایران	۲۱,۸۰۰	۱,۰۳۰
البرزدارو	۱۴,۵۶۰	۱۸۰
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۱۳,۸۳۰	۶۵۰
دارو پخش (هلدینگ	۳۶,۷۸۰	۵۶۰
شیمی داروئی داروپخش	۲۸,۰۰۰	۳۵۰
داروسازی فارابی	۲۰,۰۰۰	۹۰
داروسازی جابرابن‌حیان	۱۷,۹۶۰	۴۲۰
داروسازی کوثر	۵,۱۱۰	۶۰
دارویی لقمان	۳۸,۷۱۰	۱,۸۴۰
معدنی دماوند	۲۲۵,۱۵۰	-۱۱,۸۳۰
دوده صنعتی پارس	۲۳,۷۵۰	۱,۱۳۰
داروسازی اسوه	۲۹,۱۲۰	۳۱۰
کارخانجات‌داروپخش	۳۳,۹۰۰	-۳۶۰
درخشان تهران	۲۵,۳۰۰	۱,۲۰۰
دارویی رازک	۴۴,۳۰۰	۱,۶۷۰
سبحان دارو	۲۱,۹۹۰	۲۳۰
داروسازی سینا	۲۳,۶۹۰	۱,۱۲۰
گروه دارویی سبحان	۱۷,۸۷۰	۵۱۰
سرمایه گذاری دارویی تامین	۲۲,۲۵۰	۱۰۰
داروسازی‌زهراوی	۷,۱۵۰	۲۷۰
تجارت الکترونیک پارسیان	۶,۶۲۰	۹۰
داروسازی اکسیر	۴۸,۲۹۰	-۱,۷۲۰
فولاد آلیاژی ایران	۱۸,۱۷۰	۲۷۰
فولاد امیرکبیرکاشان	۳۱,۰۰۰	۴۲۰
فیبر ایران	۸,۸۶۰	۴۲۰
فولاد خراسان	۳۱,۸۰۰	۳۵۰
فولاد خوزستان	۱۸,۹۹۰	۴۴۰
فولاد خوزستان	۱۸,۸۴۰	۲۹۰
فنرسازی‌زر	۱۸,۵۳۰	۵۱۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۲,۱۱۰	۱۸۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۲,۱۴۰	۲۱۰
فروسیلیس ایران	۶,۴۴۰	۳۰۰
فرآوری‌موادمعدنی‌ایران	۳۲,۷۹۰	۱,۵۶۰
غلتک سازان سپاهان	۳۳,۸۳۰	۱,۶۱۰
فرآورده‌های تزریقی ایران	۳۴,۳۷۰	۱,۵۷۰
پدیده شیمی قرن	۳۶,۲۸۰	۷۳۰
گروه‌صنایع‌بهشهرایران	۸,۵۵۰	۴۰۰
گلوکوزان	۳,۹۲۲	۱۸۶
سرمایه‌گذاری‌غدیر(هلدینگ	۱۵,۸۱۰	۳۹۰
قنداصفهان	۱۲۱,۳۰۰	-۲,۱۱۰
کارخانجات قند قزوین	۳۷,۵۸۰	۹۳۰
قطعات اتومبیل ایران	۲,۸۷۳	۱۳۶
شهد	۱۷,۷۹۰	۸۴۰
قند لرستان	۲۸,۲۶۰	۱,۳۴۰
گروه صنعتی ملی (هلدینگ	۲۱۱,۱۴۰	۱۰,۰۵۰
قند مرودشت	۳۰,۳۸۰	۱,۴۴۰
قند نیشابور	۵۸,۰۲۰	۲,۷۶۰
معدنی و صنعتی گل گهر	۲۳,۷۹۰	۴۰۰
بیسکویت گرجی	۳,۴۴۴	۱۶۴
گسترش‌سرمایه‌گذاری‌ایران‌خودرو	۳,۰۶۶	۱۳۳
فرآورده‌های‌غذایی‌وقندپیرانشهر	۷,۹۸۰	۱۹۰
قند ثابت خراسان	۴,۶۴۲	-۱۶۷
گسترش‌صنایع‌وخدمات‌کشاورزی	۳۶,۱۵۰	۱,۷۲۰
گلتاش	۸,۷۵۰	۲۰۰
حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	۳,۹۹۷	۱۹۰
حمل و نقل پتروشیمی(سهامی عام	۳۷,۱۹۰	-۱۰۰
شرکت ارتباطات سیار ایران	۱۰,۸۹۰	۵۱۰
حفاری شمال	۷,۱۵۰	۲۰۰
حمل‌ونقل توکا	۲۰,۴۹۰	۹۵۰
داده گستر‌عصرنوین-های وب	۹,۶۱۰	۱۹۰
ایران‌ارقام	۱۷,۵۵۰	۸۲۰
سرمایه گذاری اعتبار ایران	۸,۷۶۰	۲۵۰
ایران خودرو	۲,۲۶۵	۴۵
سرمایه گذاری خوارزمی	۶,۵۵۰	۱۸۰
سرمایه گذاری خوارزمی	۶,۳۷