گزارش یک

وحید حاجی‌پور

حکم دادگاه علیه تصمیم زنگنه درباره واگذاری شائبه‌برانگیز یک خط لوله

بازگشت ۵۴۰۰ میلیارد تومان به بیت‌المال

بازگشت ۵هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان به بیت‌المال، خبر مهمی است که روز گذشته توسط یکی از نمایندگان مجلس اعلام شد و محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی آن را به طور ویژه‌ای در کانال خود منتشر کرد.

به گزارش «جوان»، یکی از پرونده‌های مهمی که در حوزه نفت و انرژی همواره با حواشی بسیاری همراه بوده، به موضوع واگذاری پتروشیمی باختر به برادران نجفی مربوط می‌شود. از همان ابتدای واگذاری این هلدینگ به یک خانواده تا چند ماه پیش که بیژن زنگنه در یک تصمیم شائبه‌برانگیز، واگذاری خط لوله اتیلن غرب را به این شرکت واگذار کرد، حاشیه‌ها ادامه داشت.

اوج حساسیت به ماجرای واگذاری خط لوله اتیلن غرب به برادران نجفی باز می‌گردد. زنگنه وزیر سابق نفت چند هفته پیش از برگزاری انتخابات در یک تصمیم خودمانی و به صورت مبهمی، خط لوله اتیلن غرب را به عنوان خط لوله‌ای را که خوراک پتروشیمی‌های غرب کشور تأمین می‌کند به شرکت باختر واگذار می‌کند، اما برخی اعضای هیئت‌مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی زیر بار آن نمی‌روند.

در همین دعواها، سازمان بازرسی کل کشور به پرونده ورود کرد و از زنگنه خواست تا زمان بررسی‌های کارشناسی از اجرایی کردن تصمیم خود خودداری کند. حتی نامه شدیدالحنی نیز به وزیر سابق ارسال می‌شود و رسماً تهدید می‌شود چنانچه او به اقدام غیرقانونی خود اصرار کند، برای او پرونده تشکیل می‌شود و راهی دادسرا خواهد شد، اما وزیر سابق، در پاسخ نامه اظهار داشت که این قرارداد را اجرایی می‌کند.

زنگنه می‌گفت از آنجا که رئیس مجمع شرکت ملی صنایع پتروشیمی است، مانع قانونی در این‌باره وجود ندارد، اما بررسی‌های بیشتر در این‌باره نشان داد او اشتباه کرده‌است؛ طبق قانون، شرکت‌های دولتی باید بر مبنای اساسنامه خود تصمیم‌گیری کنند و صرف و صلاح شرکت خود را در نظر بگیرند. اساسنامه شرکت ملی صنایع پتروشیمی که قانون مصوب مجلسین و فصل‌الخطاب فعالیت‌های این شرکت است، دارای بندهای روشنی است که مؤید اقدام غیرقانونی وزیر نفت بود.

حکم دادگاه

سازمان بازرسی کل کشور با ورود همه‌جانبه به این پرونده، تحقیق و تفحص مجلس از هلدینگ پتروشیمی باختر را تکمیل کرد و با ارائه گزارشی دقیق، مانع از اجرایی شدن تصمیم عجیب زنگنه شد. در همین‌باره، روز گذشته نایب رئیس هیئت تفحص از واگذاری «پتروشیمی باختر» به بخش خصوصی گفت: با حکم دادگاه، ۵هزار و ۳۰۰میلیارد تومان مربوط به پرونده این پتروشیمی به خزانه دولت بازمی‌گردد.

جلال محمودزاده در گفت‌وگو با تسنیم، در تشریح آخرین وضعیت رسیدگی به طرح تفحص از این پتروشیمی اظهار کرد: روند رسیدگی به این پرونده ادامه دارد و اخیراً نیز در رابطه با خط لوله اتیلن غرب کشور حکمی از سوی دادگاه صادر شده‌است که بر اساس آن، مبلغ قابل توجهی به خزانه دولت بازمی‌گردد.

وی در این‌باره افزود: خط لوله اتیلن غرب کشور به‌طول ۲هزار و ۴۰۰ کیلومتر از عسلویه تا مهاباد و میاندوآب، جزو واگذاری این هفت پتروشیمی به بخش خصوصی نبوده و جزو اموال دولت است، اما طی مدت ۱۰ سال بدون اینکه اجاره این خط لوله را به دولت بپردازند، از آن استفاده کرده‌اند.

نایب‌رئیس هیئت تفحص از پتروشیمی باختر تأکید کرد: به‌عبارتی تنها هفت پتروشیمی مهاباد، میاندوآب، کردستان، کرمانشاه، لرستان، اندیمشک و کاویان با قیمت تعیین‌شده به بخش خصوصی واگذار شده‌است و خط لوله ۲هزار و ۴۰۰کیلومتری اتیلن جزو واگذاری نبوده‌است.

محمودزاده ادامه داد: اخیراً با پیگیری‌های هیئت تفحص در رابطه با این موضوع، دادگاه حکمی را صادر کرده است که بر اساس آن بخش خصوصی باید سالانه ۷۰۰ میلیارد تومان بابت بهره‌برداری از این خط لوله به دولت اجاره بپردازد و از طرف دیگر، اجرت‌المثل ۱۰ سال گذشته که بدون پرداخت اجاره از این خط لوله استفاده کرده‌است، مبلغ ۴هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان می‌شود که آن را نیز باید به خزانه دولت واریز کند.

نماینده مهاباد در مجلس تصریح کرد: با این حکم دادگاه، باید با توجه به جریمه در نظر گرفته‌شده و اجاره سال جاری بهره‌برداری از خط لوله اتیلن، در مجموع ۵هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان به خزانه دولت واریز شود.

با این وجود، مشخص نیست چرا وزیر نفت در تاریخ ۲۰ خرداد به‌صورت فوری از شرکت ملی صنایع پتروشیمی خواسته تا هر چه سریع‌تر بهره‌برداری از این خط لوله را به هلدینگ باختر واگذار کند؛ موضوعی که از نظر سازمان بازرسی کل کشور، مصداق بارز اعمال نفوذ است.

گفتنی است این اتفاق مهم و بازگشت اموال ملی به بیت‌المال در شرایطی رخ داده‌است که هنوز کار تحقیق و تفحص از این پتروشیمی به سرانجام نرسیده‌است و افراد جدیدی از سوی قالیباف، برای این پرونده انتخاب شدند.

گزارش ۲

ملیحه مرادی

در پارکینگ ایران خودرو چه خبر است؟

انبار ۸۰ هزار خودرو به بهانه لوازم تزئینی!

وجود ۸۰هزار خودروی ناقص در ایران خودرو و تحویل ۲۰ خودرو به بازار در روز در حالی خبر ساز شده است که جای خالی یک نظارت میدانی از پارکینگ ایران خودرو به وضوح احساس می‌شود.

به باور بسیاری از کارشناسان، مدیران ایران خودرو و همچنین دستگاه‌های نظارتی به ویژه وزارت صمت، سهامداران عمده خودرو سازی و نمایندگان مجلس علاوه بر نظارت میدانی، باید درباره خودروهای احتکار شده شفاف سازی کنند، زیرا به رغم کاهش نرخ سهام این خودروساز در بازار سرمایه، نرخ خودرو طی یکسال گذشته رشد بسیار قابل ملاحظه‌ای در کارخانه و بازار داشته است.

حال به‌رغم اینکه شایعه شده‌است، سیاست خودروسازانی چون ایران خودرو مبنی بر کاهش تحویل خودرو به بازار یکی از دلایل رشد نرخ خودرو در بازار است نه تنها خبری از تغییر و تحولات مدیریتی در ایران خودرو نیست بلکه همگی روزه سکوت گرفته‌اند.

در بازار شایعه شده است که گروه خودرو سازی ایران خودرو حدود ۸۰هزار دستگاه خودروی ناقص در اختیار دارد و در مقابل، میزان تحویل خودرو به بازار را به ۲۰دستگاه در روز نزول کرده است که عملاً می‌توان مصداق بارز عرضه قطره چکانی محصول به بازار محسوب کرد.

با توجه به شایعه فوق، از مدیران خودرو سازی و سهامداران عمده این خودروسازی انتظار می‌رود که در رابطه با موضوع فوق شفاف‌سازی کنند و نهادهای نظارتی و مسئول چون وزارت صمت، سازمان حمایت از حقوق مصرف کننده و شورای ملی رقابت و نمایندگان مجلس علاوه بر بررسی عملکرد خودروسازی ایران خودرو که ۴۵درصد بازار داخل را در انحصار دارد در مورد وضعیت مدیریتی، مالی، تولیدی و تجاری‌سازی و تحویل و استاندارد محصولات تولیدی خودروساز مذکور شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی کنند.

برخی از اشخاص مطلع بر این باورند خودروهای تولیدی ایران خودرو که ناقص معرفی شده‌اند، عموماً با کمبود لوازم تزئینی مواجه هستند که این لوازم، عمدتاً توسط شرکت‌های ایرانی تولید می‌شود و به‌سرعت می‌توان این نیاز را برطرف کرد. بی‌شک با برطرف کردن کسری قطعات تزئینی خودروهای ناقص، بلافاصله میزان عرضه خودرو به بازار افزایش می‌یابد و قیمت‌ها در بازار نزول خواهد کرد.

متأسفانه طی سال‌های اخیر برخی از تولیدکنندگان داخل، صرفاً به بهانه‌های واهی میزان عرضه محصول را به بازار کاهش می‌دهند و با مهندسی اخبار، زمینه التهاب قیمت در بازار را فراهم می‌کنند با توجه به این نکته که بنگاه‌هایی چون ایران خودرو زیان‌های انباشته ۳۰ تا ۴۰هزار میلیارد تومانی دارند و با هزینه‌های جاری تأمین قطعات و دستمزد نیروی انسانی بالایی دارند قصد دارند با افزایش نرخ محصول هزینه‌های بالای خود را جبران کنند.

اگر قرار باشد هر بنگاهی هزینه اشتباهات مدیریتی خود را با افزایش نرخ محصول از محل امتیاز ویژه‌ای مانند تعرفه واردات پرداخت کنند باید به فکر اتخاذ یک تصمیم نهایی و بزرگ بود. البته به نظر می‌آید که حاکمیت و دولت در حمایت از خودروساز داخلی سنگ تمام گذاشته‌اند و خودروسازان داخلی قصد اصلاح مدیریتی، ساختاری، تولیدی، تجاری، مالی و قیمتی را ندارند.

در چنین شرایطی این نهادها خیز برداشته‌اند تا هزینه سوءمدیریت‌های خود را با افزایش نرخ محصول جبران کنند که از منظر کیفیت و رعایت با کالای مشابه خارجی سخن چندانی برای گفتن ندارند، ولی با این حال از مسیری که در پیش گرفته‌اند خیال بازگشتن ندارند.

جالب اینجاست اگر چه در اثر شیوع کرونا بازارها و کسب و کارها طی یکی دوسال گذشته در شرایط تعطیل و نیمه تعطیل قرار داشتند، اما قیمت خودرو در بازار به شکل خزنده‌ای با رشد مواجه شده‌است، مثلاً پراید که ادعا شد سال گذشته تولیدش متوقف شده قیمتش از حدود ۳۶میلیون تومان فروردین‌ماه‌سال ۹۹ حتی طی هفته‌های اخیر به بیش از ۱۵۰میلیون تومان نیز رشد کرد و هم کنون حدود ۱۳۰میلیون تومان قیمت دارد. همچنین پژو۴۰۵ جی‌ال‌ایکس که در ابتدای سال ۹۹ در حاشیه بازار حدود ۶۵میلیون تومان قیمت داشت هم اکنون قیمتش به بیش از ۲۲۰میلیون تومان رسیده است.

نسبت چک برگشتی زیر ۱۰درصد ماند

بانک

بانک مرکزی آمار چک‌های مبادله شده در تیرماه را بالاخره با تأخیر منتشر کرد که نشان می‌دهد در تیر ماه امسال، نسبت تعداد چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده برابر با ۹/۱ درصد است.

به گزارش مهر، بانک مرکزی آمار چک‌های مبادله شده در تیرماه را بالاخره با تأخیر منتشر کرد که نشان می‌دهد در تیر ماه امسال، نسبت تعداد چک‌های برگشتی به چک‌های مبادله شده برابر با ۹/۱ درصد است. با این حساب از ابتدای امسال تا انتهای تیر، نسبت تعداد چک‌های برگشتی به مبادله‌شده همچنان زیر ۱۰ درصد باقی مانده‌است.

در آخرین گزارش منتشرشده از بانک مرکزی که مربوط به آمار چک‌های مبادله شده در تیرماه ۱۴۰۰ است، ۶/۱ میلیون فقره چک به ارزش ۱۹۳/۱ هزار میلیارد تومان مبادله شده که در این بین، ۵۶۰ هزار فقره چک به ارزش ۲۲/۹ هزار میلیارد تومان با برگشت مواجه شده‌است. بنابراین، نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به مبادله‌شده در تیرماه ۱۴۰۰، به ترتیب برابر با ۹/۱ درصد و ۱۱/۸ درصد است. همچنین، بنابر آمار بانک مرکزی و از ابتدای سال تا انتهای تیرماه ۱۴۰۰، ۲۸/۵میلیون فقره چک به ارزش ۷۵۸ هزار میلیارد تومان مبادله شده و ۲/۵۷ میلیون فقره چک به ارزش ۸۹/۹ هزار میلیارد تومان برگشت خورده‌است. در نتیجه، در چهار ماهی که از سال ۱۴۰۰ می‌گذرد، نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به مبادله شده برابر با ۹ و ۱۱/۹ درصد بوده‌است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای مشاوره و هدایت شغلی (نوبت دوم)

اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان سمنان در نظر دارد مناقصه عمومی برون سپاری مشاوره و هدایت شغلی طرح های خود اشتغالی به شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۰۵۲۰۴۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید

کلیه مراحل برگزاری مناقصه ، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ساعت ۱۳ روز ۱۵/۰۶/۱۴۰۰

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۳ روز یکشنبه تاریخ ۲۱/۰۶/۱۴۰۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۰

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹ روز : یکشنبه تاریخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف

آدرس : استان سمنان - شهرستان سمنان - بلوار شهید اخلاقی - اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان سمنان - تلفن ۸ -۳۳۴۴۴۰۹۵ (۰۲۳) و یا با تلفن ۳۳۴۳۲۶۲۶(۰۲۳)

شناسه اگهی ۱۱۸۴۲۰۰

گزیده خبر

افزایش قاچاق گوشت قرمز از جنوب

قاچاق گوشت در کشور به خصوص در جنوب افزایش یافته‌است.

به گزارش تسنیم، احد آزادیخواه در برنامه غیرمحرمانه اظهار کرد: متأسفانه در بازار گوشت قرمز موانع بسیار زیادی داریم که یکی از آن قیمت جهانی است و باعث شده تا انگیزه قاچاق در کشور به خصوص در جنوب افزایش یابد.

وی در پاسخ به این سؤال که چرا کشتار بیش از حد و نرخ متداول دام و طیور موجب کاهش نرخ نشد، پاسخ داد: ما نمی‌توانیم علل را داشته باشیم، اما جلوی معلول‌ها را بگیریم. به این معنا وقتی مشاهده می‌کنید که نهاده گران‌تر از آنچه تصور می‌شد به دست تولیدکننده می‌رسد، علاوه بر آن هزینه‌های بالاسری، حمل و نقل، گاز، آب، برق، بیمه کارگر بیشتر از حد تصور است، تولیدکننده مجبور به تحمل است و از سویی گفته شود که حتماً باید قیمت گوشت و شیر نباید افزایش یابد که کاملاً در تضاد است.

آزادیخواه عنوان کرد: نمی‌توان گفت حتماً قیمت گوشت قرمز و سفید گران خواهد شد، ولی این پیش‌بینی وجود دارد با توجه به شرایط جهانی و مسائلی که در کشور وجود دارد نمی‌توان تولیدکننده را وادار کنیم محصولات خود را ارزان بفروشد در حالی که گران خریداری کرده‌است. لیکن در حال حاضر باید منتظر احتمال افزایش نرخ دام و طیور و محصولات دامی باشیم.

وی با بیان اینکه این افزایش نرخ در نیمه دوم سال جاری پیش‌بینی می‌شود، گفت: شرکت پشتیبانی امور دام به تأمین گوشت سفید و قرمز از کشورهای مختلف و همسایه پرداخته و خوشبختانه در تأمین مشکلی وجود ندارد، ولی این بدان معنی نیست که قیمت تغییری پیدا کند.

بورس

سهام عدالت چقدر می‌ارزد؟

سهام عدالت که می‌توانست به یک دارایی قابل توجه برای سهامداران تبدیل شود، به دلیل تصمیمات نادرست و شتابزده دولت دوازدهم با کاهش ارزش قابل توجهی همراه شد، اما در یک ماه گذشته این روند کاهش ارزش متوقف شده‌است.

به گزارش فارس، اردیبهشت سال گذشته دولت دوازدهم خبر از آزادسازی سهام عدالت داد. این مسئله به دو روش مستقیم و غیرمستقیم قابلیت اجرایی پیدا کرد. افرادی که روش مستقیم را انتخاب کرده‌بودند، می‌توانستند با مراجعه به بانک‌ها و کارگزاری‌ها درخواست فروش خود را در سه مرحله به ثبت برسانند. مرحله اول ابتدای تیرماه سال ۹۹ به میزان ۳۰ درصد میزان سهام، مرحله دوم ۱۶مرداد سال ۹۹ باز هم به میزان ۳۰ درصد و مرحله آخر نیز که هیچگاه اجرایی نشد، ۲۲ بهمن سال ۹۹ بود.

با بازگشایی این روش برای فروش سهام عدالت، تقریباً در هر دو مرحله یک شوک منفی به بازار سرمایه وارد شد. همین مسئله در مرحله دوم به زعم بسیاری از کارشناسان یکی از دلایل ریزش و سقوط بازار در مردادماه سال گذشته بوده‌است.

با آغاز ریزش بازار سرمایه در سال ۹۹ و سه ماه ابتدایی سال ۱۴۰۰، ارزش سهام عدالت نیز با افت ۶۵ درصدی مواجه شد. همین مسئله باعث ایجاد نگرانی‌های فراوانی برای سهامداران شد.

با آغاز روند صعودی بورس، ارزش سهام عدالت نیز به تبع سایر نمادها با رشد مواجه شد. در تاریخ ۹ مرداد ۱۴۰۰، کاهش ارزش سهام عدالت به ۳۸ درصد رسید. یعنی دولت دوازدهم پس از ۱۵ سال که سهام عدالت را به اصطلاح آزاد کرد، ارزش آن را تا پایان دولت خود با ۳۸ درصد کاهش تحویل دولت سیزدهم داده‌است.

با بررسی روند موجود در بازار سرمایه در یک ماه گذشته مشخص می‌شود، ارزش سهام عدالت از تاریخ ۹ مرداد ماه تا ۱۰ شهریور ماه سال ۱۴۰۰ با رشد ۱۲ درصدی مواجه شده‌است. اما این میزان رشد نیز هنوز برای جبران ضرر و زیان سهامداران سهام عدالت کافی نبوده و هنوز این افراد با کاهش ارزش ۳۱درصدی نسبت به ابتدای مرداد سال ۹۹ روبه‌رو هستند.

مسئله آزادسازی سهام عدالت چند هفته‌ای است باز هم بر سر زبان‌ها افتاده و همین مسئله سبب شده‌است، بازار سرمایه به همین خبر که از سوی مسئولان سازمان بورس نیز تکذیب شده‌است، واکنش منفی نشان دهد.

در صورتی که سازمان بورس و دولت برای آزادسازی سهام عدالت و رسیدن منفعت آن به سهامداران برنامه‌ای دارند، باید ابتدا از کشش بورس برای اجرای این برنامه مطمئن شوند.

بانک

تعداد کارت‌های بانکی در کشور

تا پایان مرداد ماه سالجاری تعداد انواع کارت‌های بانکی در کشور به بیش از ۴۰۱ میلیون رسیده‌است.

به گزارش ایسنا، مانده کارت‌های بانکی صادر شده بانک‌ها تا پایان مرداد امسال حاکی از آن است که در حال حاضر معادل ۴۰۱ میلیون و ۵۴۶ هزار و ۵۱۷ عدد کارت بانکی در قالب کارت برداشت، اعتباری، هدیه و کارت پول الکترونیک در کشور وجود دارد.

بررسی آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد که بانک ملی با صدور انواع کارت بانکی در رده نخست صدور انواع کارت بانکی قرار دارد.

تا پایان مرداد سالجاری بالغ بر ۲۶۳ میلیون و ۶۰۴ هزار و ۶۳۷ عدد کارت بانکی از نوع برداشت در کشور وجود دارد که بانک ملی ایران با تعداد ۴۵ میلیون و ۹۱۲ هزار و ۲۱۶ کارت، بیشترین صدور کارت برداشت در میان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور را داشته‌است.

بانک‌های صادرات، ملت و سپه در رده‌های بعدی قرار دارند و بانک خاورمیانه کمترین تعداد کارت برداشت را در شبکه بانکی صادر کرده‌است. همچنین، طبق آخرین اعلام بانک مرکزی معادل ۶ میلیون و ۶۴۲ هزار و ۲۲ عدد کارت بانکی از نوع اعتباری در شبکه بانکی وجود دارد که بانک ملی با تعداد ۲ میلیون و ۳۷۱ هزار و ۶۵۶ عدد کارت، بیشترین صدور کارت اعتباری در میان بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری کشور را داشته‌است.

علاوه براین، آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد ۱۲۹ میلیون و ۳۱۴ هزار و ۸۲۸ عدد کارت خرید یا هدیه در سطح کشور توسط شبکه بانکی وجود دارد که بانک ملی ایران با صدور ۳۳ میلیون و ۳۹۵ هزار و ۱۶۰ عدد کارت هدیه در رتبه نخست این جدول قرار گرفته و پس از آن نیز بانک‌های پارسیان و ملت قرار دارند.

طبق این گزارش، معادل یک میلیون و ۹۸۵ هزار و ۳۰ عدد کارت پول الکترونیک نیز تا پایان مرداد ماه سالجاری در کشور وجود دارد که عمده بازار کارت پول الکترونیک در اختیار بانک ملت است.

خبر

چرا قیمت جوجه یک روزه نجومی شد؟

یک استاد دانشگاه با بیان اینکه دلیل افزایش قیمت جوجه یک روزه گوشتی به ۱۱هزار تومان، کمبود تولید است، گفت: تا تابستان سال آینده در این حوزه مشکل داریم.

حسن مهربانی یگانه، استاد ژنتیک و اصلاح نژاد گروه دامپروری دانشگاه تهران در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۰۰میلیون قطعه جوجه یک‌روزه کمبود داریم، ادامه داد: جوجه‌ریزی در واحدهای مرغ مادر طی سال ۹۹ کاهش بسیار زیادی داشته و به‌ویژه در ماه‌های مهر و آبان ۱۳۹۹ میزان جوجه‌ریزی در واحدهای مرغ مادر کاهش چشمگیری داشته است. مهربانی یگانه مجموع جوجه‌ریزی واحدهای مرغ مادر را در سال گذشته ۹میلیون و ۶۱۸هزار قطعه عنوان کرد و افزود: در ۱۰سال گذشته، این کمترین میزان جوجه‌ریزی سالانه بوده که در واحدهای مرغ مادر اتفاق افتاده است.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه قبلاً پیش‌بینی شده بود که تا شهریور ماه با کمبود تولید مواجه باشیم، گفت: ارزیابی وضعیت تولید نشان می‌دهد که ما تا تابستان ۱۴۰۱ در زمینه تولید جوجه یک روزه و به تبع آن تولید مرغ مشکل خواهیم داشت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه دولت تلاش می‌کند با واردات مرغ و تخم‌مرغ نطفه‌دار این کمبود را جبران کند، افزود: واردات مرغ و تخم‌مرغ نطفه‌دار حتی اگر ما ارز لازم را برای این کار داشته‌باشیم هم راحت نیست؛ چراکه دنیا برای نیاز ما مرغ و تخم مرغ تولید نمی‌کند، تولید در کشورها برنامه‌ریزی شده است.

مهربانی یگانه افزود: در دنیا سالانه حدود ۱۵میلیون‌تن مرغ صادر می‌شود که عمده آن نیز به کشورهای عربی است که این صنعت را ندارند، بنابراین کشورهای دیگر مرغ و تخم مرغ چندانی ندارند که بخواهند به ما بدهند و شرایط کرونا نیز این مسأله را تشدید کرده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه قیمت جوجه یک روزه گوشتی سال گذشته همین زمان ۸۰۰ تومان بود، گفت: سال گذشته به دلیل شیوع کرونا، تولید با چالش جدی مواجه شد و واحدهای مرغ مادر گله‌های خود را حذف کردند و بعد از آن نیز جوجه‌ریزی صورت نگرفت.

مهربانی یگانه با بیان اینکه در شش‌ماهه ابتدایی سال قبل واحدهای مرغ مادر و تولیدکنندگان جوجه زیان سنگینی کردند، افزود: آن زمان کسی به تولیدکنندگان نگفت که شما در حال زیان هستید و ما این مسئله را جبران خواهیم کرد.

بهترین مدل برای تولید انبوه مسکن

با توجه به موجود بودن زمین برای یک‌میلیون‌مسکن، یک طبقه ساختن این واحدهای مسکونی می‌تواند زمینه کاهش قابل توجه هزینه ساخت را فراهم کند.

به گزارش فارس، مطابق با آخرین بررسی‌های انجام شده توسط وزارت راه و شهرسازی برای بازنگری در طرح جامع مسکن، در حال حاضر در کشور ایران بیش از ۱۱/۲میلیون نفر در ۷۶/۴هزار هکتار بافت فرسوده شهری زندگی می‌کنند. بنابراین با یک برآورد حداقلی و اختصاص هر ۱۵۰متر مربع عرصه به یک واحد مسکونی، می‌توان گفت، زمین واقع شده برای حداقل ۵میلیون بافت فرسوده در مناطق شهری وجود دارد که می‌تواند بار قابل توجهی از مسئله تأمین زمین را به دوش بکشد.

در شرایطی که تأمین زمین برای ساخت یک‌میلیون مسکن یک طبقه در کشور فراهم شود و دولت نیز فرآیند ساخت مسکن را به گونه‌ای هدایت کند که ساخت این واحدهای مسکونی در تسهیل شود، مزایای بسیاری رقم می‌خورد. در همین راستا، اولین مسئله در ساخت واحدهای مسکونی یک‌طبقه در مقابل ساخت مسکن‌های بلند مرتبه، مسئله کاهش هزینه ساخت در هر متر مربع است.

بر همین مبنا هزینه ساخت هر متر مربع ساختمان در واحدهای مسکونی بلند مرتبه نسبت به واحدهای مسکونی یک‌طبقه بسیار بیشتر است. بر اساس آمار موجود از فرآیند ساخت، در حالی هزینه ساخت یک‌متر مربع واحد مسکونی یک‌طبقه در پایتخت معادل ۵/۲۶میلیون تومان است. هزینه ساخت یک‌متر مربع واحد مسکونی در واحد ۱۸طبقه ۱۱/۴میلیون تومان است. به عبارت دیگر هزینه ساخت هر متر مربع مسکن در واحدهای ۱۸طبقه بیش از ۲ برابر واحدهای مسکونی یک طبقه خواهد بود. علت این مسئله نیاز به تجهیزات بیشتر و همچنین الزامات قابل توجه فنی و ایمنی در واحدهای مسکونی بلند مرتبه تلقی می‌شود. برای مثال ساخت یک واحد مسکونی یک طبقه نیاز به ابزاری به نام آسانسور ندارد، اما واحد مسکونی بلند مرتبه هزینه آسانسور را هم باید در مجموع هزینه‌ها لحاظ کند.

از طرفی، با افزایش تعداد طبقات و بار وارده به زمین و المان‌های سازنده ساختمان، میزان مصالح مورد استفاده در پی و المان‌ها با افزایش طبقات ساختمان اضافه شده و زمینه افزایش هزینه ساخت مسکن را به وجود می‌آورد.