جهان‌نما

رشد ۱۸ درصدی قیمت مسکن در امریکا

رشد قیمت مسکن در ایالات متحده طی ماه ژوئن همچنان ادامه داشت و سرعت آن رکورد جدیدی را ثبت کرده است.

به گزارش یاهو فاینانس، مؤسسه «استاندارداند پورز» اعلام کرد: شاخص ملی قیمت مسکن این مؤسسه در ماه ژوئن ۱۸/۶ درصد افزایش سالانه داشته است، در حالی که این رقم در ماه مه ۱۶/۸ درصد بوده است.

بر اساس این گزارش، این رقم بالاترین نرخ افزایش مسکن بر اساس داده‌های بیش از ۳۰ سال گذشته محسوب می‌شود.

این سیزدهمین ماه متوالی است که قیمت‌ها افزایش پیدا کرده و سومین ماه متوالی است که در آن نرخ رشد قیمت مسکن رکورد زده‌است. شاخص «۲۰ شهر کامپوزیت» این مؤسسه نیز شاهد رشد سالانه ۱۹/۱ درصدی بوده است، در حالی که این رقم یک ماه قبل ۱۷/۱ درصد بود.

بر اساس برآوردهای بلومبرگ، نتایج ۲۰ شهر بسیار فراتر از پیش بینی تحلیلگران که افزایش سالانه ۱۸/۶ درصدی را انتظار داشتند، بوده است. کریگ لازارا، مدیر عامل و سرپرست بخش استراتژی جهانی سرمایه گذاری در مؤسسه شاخص‌های دو جونز اس‌اند پی، در یک بیانیه مطبوعاتی در این باره گفت: طی چند ماه گذشته نه تنها افزایش سطح قیمت رخ داده است بلکه تداوم افزایش در سراسر این کشور غیرمعمول بوده است. بر اساس این گزارش، در ماه ژوئن، قیمت مسکن در همه این ۲۰ شهر افزایش یافت و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه ژوئن این شهرها بیشتر از ۱۲ ماه منتهی به ماه مه افزایش (قیمت مسکن) را شاهد بودند.

لازارا در ادامه گفت: شاخص ملی کامپوزیت و هردو شاخص ۲۰ شهر، قیمت مسکن در ۱۹ شهر از ۲۰ شهر ما (همه به جز شیکاگو) در حال حاضر به بالاترین حد خود رسیده است.

نفت عربستان ارزان‌تر می‌شود

نظرسنجی رویترز از شش پالایشگر نشان داد، در پی کاهش ماه گذشته قیمت پایه دوبی، عربستان سعودی احتمالاً قیمت فروش گریدهای نفتی خود به آسیا را در اکتبر کاهش می‌دهد.

به گزارش ایسنا، چهار شرکت کننده در این نظرسنجی پیش‌بینی کردند، قیمت فروش رسمی عرب لایت ۲۰ تا ۴۰ سنت در هر بشکه در اکتبر کاهش داده می‌شود. دو شرکت کننده دیگر کاهش بیش از یک دلار در هر بشکه را پیش‌بینی کردند. اگر چنین پیش‌بینی درست باشد، نخستین کاهش قیمت فروش نفت عربستان در پنج ماه گذشته خواهد بود. وزیران اوپک پلاس روز چهارشنبه توافق کردند برنامه افزایش تدریجی تولید را در اکتبر ادامه دهند. این گروه در ژوئیه افزایش ماهانه تولید به میزان ۴۰۰ هزار بشکه در روز از سپتامبر تا دسامبر را تصویب کرده بود. عرضه محدود از قیمت گریدهای نفتی عربستان سعودی پشتیبانی کرد و قیمت فروش رسمی عرب هوی به بالاترین حد از سال ۲۰۱۲ صعود کرد و قیمت گریدهای دیگر هم در بالاترین رکورد از اوایل سال ۲۰۲۰ تاکنون قرار گرفتند.

یک پالایشگر با اشاره به قیمت ماه گذشته نفت سعودی، گفت: قیمت نفت عربستان از قیمت‌های بازار محموله‌های تک فراتر رفته است.

به گفته معامله‌گران، پریمیوم محموله‌های تک نفت ترش سبک خاورمیانه برای بارگیری در اکتبر حدود ۵۰ سنت در هر بشکه نسبت به ماه پیش کاهش پیدا کرد، در حالی که «بانوکو عرب مدیوم» که کیفیتی مشابه نفت سعودی دارد نسبت به قیمت فروش رسمی ارزان‌تر شد. عرضه بالاتر نفت عراقی هم باعث شد قیمت نفت سنگین بصره برای بارگیری در سپتامبر نسبت به قیمت فروش رسمی، دو دلار در هر بشکه تخفیف پیدا کند.

یک معامله‌گر گفت: قیمت‌ها قطعاً باید اصلاح شده و کمتر شود، با این حال میزان کاهش قیمت به این بستگی خواهد داشت که شرکت آرامکو تا چه حد تحولات بازار محموله‌های تک را در نظر بگیرد.

کاهش تجارت ایران و چین

مبادلات تجاری ایران و چین در هفت ماهه نخست سال جاری میلادی با افت ۱۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شد و به حدود ۷/۹ میلیارد دلار رسید.

به گزارش تسنیم، گمرک چین اعلام کرد: مبادلات تجاری ایران و چین در هفت ماه نخست سال جاری میلادی به ۷/۸۹۱ میلیارد دلار رسیده است. مبادلات ایران و چین در ماه‌های ژانویه تا جولای امسال با افت ۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۰ بالغ بر ۸/۶۶۲ میلیارد دلار اعلام شده بود. واردات چین از ایران در هفت ماه نخست سال جاری میلادی به ۳/۶۲۵ میلیارد دلار رسیده که این رقم با رشد ۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. چین در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۰ بالغ بر ۳/۵۳۵ میلیارد دلار کالا از ایران وارد کرده بود، اما صادرات چین به ایران در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۱ کاهش ۱۶ درصدی داشته و به ۴/۲۶۶ میلیارد دلار رسیده است. چین در مدت مشابه سال قبل ۵/۱۲۷ میلیارد دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

خبر

باید به دنبال احداث پالایشگاه در افغانستان باشیم

سفیر سابق ایران در افغانستان گفت: با تبدیل نفت و گاز به فرآورده می‌توانیم اقتصاد منطقه را متحول کنیم، از هم اکنون باید به گونه‌ای در بازارهای بکر از جمله افغانستان ورود کنیم که دهها پتروشیمی و پالایشگاه چه در داخل ایران و چه افغانستان احداث و بیشتر روی تولید و احداث واحدهای فرآوری تمرکز کنیم.

مصطفی ظهروند در گفت‌وگو با ایلنا، درباره نوع تعامل با افغانستان برای صادرات انرژی اظهار داشت: هنوز در افغانستان دولتی روی کار نیامده و تا تشکیل دولت جدید روابط اقتصادی ما کج‌دار و مریز جلو می‌رود، ماهیت و شکل دولت جدید قطعا در روابط اقتصادی دو کشور تاثیر دارد، یا روابط تقویت یا تضعیف می‌شود. هنوز مشخص نیست ما در روزها و هفته‌های آینده با ثبات و امنیت بیشتر مواجه می‌شویم یا اینکه دور جدید از بحران رخ می‌دهد.

ظهروند در ادامه گفت: اکنون تولید انرژی شیب نزولی و تقاضای جهانی شیب فزاینده دارد، بنابراین اساسا نباید نگران این موضوع باشیم که خطوط لوله‌ای مثل تاپی جای ما را برای ورود به بازار کشورهای همسایه تنگ می‌کند.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: در حال حاضر چین به تنهایی می‌تواند از کل نفت و گاز ایران به اضافه گاز ترکمنستان استفاده کند، پاکستان روزانه ۱۲ ساعت خاموشی دارد، بنابراین به لحاظ بازار مشکلی نیست، موضوع بر سر کارشکنی‌های امریکا در منطقه است، ما باید این مسئله را در نظر داشته باشیم و اجازه ندهیم منافع و مصالح کشورها قربانی بازیگری غرب و امریکا شود. وی با یادآوری اینکه ما باید اکنون به فکر تبدیل گاز به فرآورده باشیم، افزود: با تبدیل گاز به فرآورده می‌توانیم اقتصاد منطقه را متحول کنیم، از هم اکنون باید به گونه‌ای در بازارهای بکر از جمله افغانستان ورود کنیم که دهها پتروشیمی و پالایشگاه چه در داخل ایران و چه افغانستان احداث کنیم و بیشتر روی تولید و احداث واحدهای فرآوری تمرکز کنیم.

ظهروند همچنین خاطرنشان کرد: ما نباید نگران صادرکنندگان منطقه‌ای از جمله ترکمنستان و خط لوله تاپی باشیم، تاپی قابل رقابت با خط لوله ما نیست ما خط لوله صلح را احداث کرده و به مرز پاکستان رسیدیم، باید در نظر داشته باشیم که تاپی برای انتقال گاز همچنان با چالش هند و پاکستان مواجه است، اما خط لوله ما با حل مباحث تحریمی، اوضاع بهتری برای انتقال گاز و ورود به بازارها خواهد داشت.

وی تأکید کرد: اگر مسائل سیاسی، مداخلات و کارشکنی‌های امریکا حل شود جای نگرانی نخواهد بود و ما مانعی برای انتقال گاز به هر نقطه‌ای از جهان نخواهیم داشت.

گزارش
وحید حاجی‌پور

تأمین سوخت زمستانی؛ مهم‌ترین اولویت انرژی دولت برای چند ماه آینده

معمای خاموشی‌ها در زمستان ۱۴۰۰

همه ترس از آن است که اتفاقات تلخ زمستان سال گذشته طی ماه‌های آینده تکرار شود؛ روزهای تلخی که بزرگ‌ترین بحران انرژی جمهوری اسلامی ایران را در شرایط عادی رقم زد و اعتراضات بسیاری به همراه داشت.

به گزارش «جوان»، یکی از موضوعاتی که در دو سال پایانی دولت تدبیر و امید به مردم فشار آورد، بی‌برنامگی و رهاشدن موضوع مصرف انرژی بود.

با افزایش مصرف به شکلی عجیب که هنوز هم مشخص نیست، چه اتفاقی برایش رخ داده، تولید انرژی در ایران کفاف مصرف را نداد و خاموشی‌های گسترده را به کشور تحمیل کرد.

یکی از موضوعاتی که در همان روزها مورد نقد قرار گرفت، موضوع تولید گاز به عنوان خوراک نیروگاه‌های برق بود. وزارت نفت می‌گفت مشکلی در تأمین گاز ندارد، اما با توجه به اینکه نیروگاه‌ها با تمام توان کار می‌کنند، هرچه گاز تولید می‌شود به این واحدها داده می‌شود، ضمن اینکه مصرف‌کنندگان خانگی و تجاری نیز به رکورد شکنی مشغول هستند.

چه در گاز و چه در برق، کمبود انرژی آزاردهنده بود و شاید به همین دلیل باشد که دولت جدید هدف نخست خود در این بخش را مدیریت این وضعیت در زمستان ۱۴۰۰ قرار داده است.

جواد اوجی، وزیر جدید نفت گفته است اولویت وزارت نفت تأمین سوخت زمستانی است و از هفته گذشته برنامه‌ریزی‌های لازم در حال انجام است.

■ گاز هست

وزیر نفت هفته گذشته در دیدار با مدیران ارشد و کارکنان صنعت نفت اظهار کرد: تأمین سوخت زمستانی و نیروگاه‌ها از جمله دغدغه‌های اصلی وزارت نفت است که از روز شنبه نشست‌هایی برای برون رفت از این مشکل برگزار می‌شود. قرار است در آینده نشست‌هایی نیز با حضور علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو برگزار و مسئله تأمین سوخت نیروگاه‌ها به‌صورت منظم و حساب شده حل و فصل شود.

وی روز پنج‌شنبه به عسلویه سفر کرد؛ شهری که بیش از ۷۵ درصد گاز مصرفی کشور را تأمین می‌کند. وزیر نفت بر اهمیت پارس‌جنوبی به‌عنوان بزرگ‌ترین تأمین‌کننده گاز کشور تأکید و اظهار امیدواری کرد: براساس برنامه‌ریزی انجام شده، شاید بتوان با برداشت حداکثری گاز از میدان مشترک پارس جنوبی زمستان بدون چالشی را سپری کرد.

هادی هاشم‌زاده مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی از آمادگی این مجموعه برای تأمین گاز مصرفی کشور در فصل سرما خبر داد و گفت: تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های پارس جنوبی تا اواخر آبان‌ماه به پایان می‌رسد. آمادگی داریم در زمستان، روزانه حدود ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز مصرفی کشور تأمین کنیم.

■ دغدغه خوراک

با این وجود، بخش برق کشور معتقد است: اگر خوراک لازم برای نیروگاه‌ها تأمین شود، مشکلی برای تولید برق وجود ندارد؛ حال این خوراک اگر گاز باشد یا سوخت‌های مایع.

ذر همین‌باره، مدیرعامل شرکت برق حرارتی با اشاره به نگرانی جدی صنعت برق برای تأمین سوخت زمستانه نیروگاه‌ها گفت: عدم تأمین گاز و سوخت مایع کافی برای نیروگاه‌ها و مسئله مصرف مازوت و آلایندگی‌های مرتبط با آن به دغدغه ویژه بخش تولید برق برای زمستان تبدیل شده است.

محسن طرزطلب، با اشاره به وضعیت فعلی و دغدغه‌های موجود در این بخش افزود: در حال حاضر نگرانی جدی ما برای تأمین سوخت زمستانه نیروگاه‌های حرارتی کشور است. مشکلی که به طور محسوس در سال گذشته به دلیل عدم تأمین گاز و سوخت مایع مورد نیاز نیروگاه‌ها با آن مواجه بودیم و این نگرانی وجود دارد که در زمستان امسال هم نتوانیم برق کشور را به صورت کامل تأمین کنیم.

وی به تسنیم نیز گفته است: در تابستان امسال به دلیل محدودیت‌های ایجادشده ناچار به قطع برق صنایع و مشترکان خانگی و تجاری شده‌ایم که اگر این امر در زمستان امسال هم بخواهد ادامه داشته باشد، این امر به شدت برای صنعت برق دلهره‌آور خواهد بود؛ بدین منظور در تلاشیم با مدیریت مسئله تأمین سوخت نیروگاه‌ها بتوانیم از این مشکل عبور کنیم.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با تأکید بر اینکه مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری بسیار بالاست و امکان کنترل مصرف برای وزارت نفت وجود ندارد، گفت: عدم تأمین گاز و سوخت مایع کافی برای نیروگاه‌ها، مسئله مصرف مازوت و آلایندگی‌های مرتبط با آن به نیروگاه‌ها بخش تولید برق را با نگرانی‌های شدیدی مواجه کرده است.

طرزطلب با اشاره به اینکه اجرای برنامه تعمیرات نیروگاه‌ها در چنین شرایطی از حساسیت بسیار ویژه‌ای برخوردار است، ادامه داد: پس از پایان شهریور و همزمان با آغاز برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی باید واحدهای مازوت‌سوز را آماده کنیم تا این واحدها در فصل زمستان کسری تولید برق ناشی از کمبود سوخت گاز را جبران کنند؛ از طرفی همین واحدها را برای تابستان سال آینده نیز باید آماده کنیم تا ناترازی موجود میان تولید و مصرف را جبران کنند. مطمئناً اگر نتوانیم از تمامی ظرفیت این واحدها استفاده کنیم با مشکلات بیشتری مواجه خواهیم شد.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی صنعت برق به وعده صنایع بزرگ برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه جدید حساب ویژه‌ای باز کرده‌ایم و لازم است این برنامه با سرعت ویژه‌ای در دستور کار قرار بگیرد؛ چراکه اگر صنایع از همین امروز وارد میدان شده و فعالیت مربوط به احداث بخش گاز نیروگاه خود را آغاز کنند به حدود دو تا ۲/۵ سال زمان نیاز دارند تا بتوانند بار مصرف برق خود را از روی شبکه سراسری برداشته و انرژی مورد نیازشان را توسط نیروگاه‌های خود تأمین کنند.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی در پایان خاطرنشان کرد: به هر حال فرصت موجود برای افزایش ظرفیت نیروگاه‌های کشور تا پیک سال آینده بسیار محدود است و باید از زمان باقیمانده تا تابستان سال آینده حداکثر استفاده را کرده و با قانون‌گذاری در فعالیت‌ها و تصمیم‌گیری شاهد تکمیل هرچه سریع‌تر نیروگاه‌های جدید باشیم.

خبر

آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی از آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن خبر داد و گفت: از ۷۴۰ هزار متقاضی ثبت‌نام شده، ۸۱ هزار نفر به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند.

به گزارش تسنیم، علی قائدی با اشاره به آغاز پرداخت وام ودیعه مسکن اظهار کرد: براساس مصوبه امسال ستاد ملی کرونا، از ۲۶ خرداد ثبت‌نام وام ودیعه مسکن آغاز شد. تاکنون حدود ۷۴۰ هزار نفر برای وام مذکور ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد ۸۱ هزار نفر به بانک‌ها معرفی شده‌اند.

قائدی با یادآوری اینکه وام ودیعه مسکن برای تهران، سایر کلانشهرها و سیار مناطق شهری به ترتیب ۷۰، ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان است، افزود: دوره این تسهیلات پنج ساله و نرخ سود آن ۱۳ درصد است.

به گفته وی، روش دیگر بازپرداخت تسهیلات که سال گذشته به تصویب رسیده بود، مورد استقبال قرار نگرفت؛ آن هم این بود که وام گیرنده اقساط را پرداخت نمی‌کرد، ولی در پایان سال یکجا اصل و سود وام را تسویه می‌کرد.

قائدی گفت: بانک هم شرایط مورد نظر خود را بررسی کرده و در صورتی که متقاضی، واجد شرایط باشد، پرداخت آن انجام خواهد شد. ما شرایط بانکی را بررسی می‌کنیم؛ یکی اینکه سرپرست خانوار باشد؛ در مقطع فعلی مالکیت نداشته باشد؛ تاریخ انعقاد قرارداد اجاره از اول مهر ۱۳۹۹ تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۰ مرتبط باشد. اگر این سه شرط را داشته باشد، تأیید شده و فرد می‌تواند بانک عامل را معرفی و به آن شعبه مراجعه کند. بنابراین افرادی که در حال حاضر نسبت به انعقاد قرارداد اجاره با موجر اقدام می‌کنند هم مشمول دریافت این تسهیلات خواهند شد.

وی اضافه کرد: کسانی می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند که یا آقای متأهل باشند یا خانم مجرد بالای ۳۵ سال، اجاره نامه‌ها هم یا باید در دفاتر مشاور املاک نوشته شده و کد رهگیری اخذ شود یا اینکه در دفاتر اسناد رسمی ثبت شده باشد.

معاون اداره کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: با توجه به سقف کلی اختصاص داده شده از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا تا ۱۰ هزار میلیارد تومان، بعید است محدودیت خاصی برای ثبت نام در نظر گرفته شود. فعلاً هر فرد که ثبت‌نام کند و واجد شرایط باشد، می‌تواند به بانک مراجعه کند.

جزئیات عرضه برق شرکت برق تهران

جزئیات عرضه برق توسط شرکت برق منطقه‌ای تهران بیانگر فروش ۲ میلیارد و ۱۴۴ میلیون کیلووات ساعت انرژی برق در سال ۱۳۹۹ است.

به گزارش فارس، براساس گزارش منتشرشده از سوی شرکت برق منطقه‌ای تهران، تا انتهای سال ۱۳۹۹ این شرکت اقدام به فروش ۲ میلیارد و ۱۴۴ میلیون کیلووات ساعت انرژی برق به مشترکین صنعت و معدن، کشاورزی، بخش عمومی و سایر مصارف نموده است.

بر اساس این گزارش، ۷۴/۵ درصد از برق عرضه شده توسط شرکت برق منطقه‌ای تهران در قالب یک میلیون ۵۹۹ هزار کیلووات ساعت به حوزه صنعت تعلق دارد. از سوی دیگر ۲۱/۴ درصد از برق فروش رفته توسط شرکت برق منطقه‌ای تهران در قالب ۴۶۰ میلیون کیلووات ساعت متعلق به بخشی است که تحت عنوان کشاورزی معرفی شده، اما به شرکت‌های راه‌آهن و مترو عرضه شده است. همچنین ۳/۸ درصد از برق عرضه شده به سایر مصارف در قالب شرکت تات مال و شرکت یادمان سازه برج میلاد و مابقی برق فروش رفته نیز در قالب بخش عمومی به سازمان صدا و سیما داده شده است. بزرگ‌ترین مشترک برق منطقه‌ای تهران بر مبنای بیشترین مصرف، شرکت سیمان آبیک است که در سال ۱۳۹۹، بیش از ۳۶۴ میلیون کیلووات ساعت برق خریداری کرده است. به عبارت دیگر برق استفاده شده توسط سیمان آبیک ۱۶ برابر برقی است که شرکت مهندسی و ساخت توربین مپنا مورد استفاده قرار داده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک شماره پرونده:۱/۱۴۰۰/۲۴ برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۲۹۰-۱۴۰۰/۰۵/۱۸ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای نادعلی ربیعی افراپلی فرزند شعبان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با اتاقک احداثی به مساحت ۱۵۰/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۴۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۰/۰۶/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

م/الف مهدی داودی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری
شناسه آگهی ۱۱۸۳۰۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شماره پرونده:۰۳/۱۴۰۰/۶۲۴۸ برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۴۹۰-۱۴۰۰/۰۴/۱۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم الزا محمدزاده افسر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۵ شماره ملی ۸-۲۷۸۶۱۵-۲۰۶ صادره از بابل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۱/۵۰ مترمربع پلاک ۱۸/۱۰۳۲ اصلی واقع در گونه کلا بخش ۸ ثبت بابل خریداری از سورج خالقی بابائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۰/۰۶/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۲۸

م/الف سید مهدی حسینی کریمی-سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل
شناسه آگهی ۱۱۷۹۸۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شماره پرونده:۰۳/۱۴۰۰/۶۲۴۴ برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۹۴۷-۱۴۰۰/۰۴/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سورج خالقی بابائی فرزند مطلب به شماره شناسنامه ۱۴۴۸ و شماره ملی ۶-۱۴۰۰۳۹-۲۰۶ صادره از بابل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۰/۷۰ مترمربع پلاک ۱۸/۱۰۳۳ اصلی واقع در گونه کلا بخش ۸ ثبت بابل خریداری از علی خالقی بابائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۰/۰۶/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۲۸

م/الف سید مهدی حسینی کریمی-سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل
شناسه آگهی ۱۱۷۹۹۰۶

((آگهی تجدید مناقصه ی یک مرحله ای فشرده))
شماره مناقصه : ۱۰۹۳۶ /ص۱۴مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹
اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان ـ منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)

موضوع مناقصه
خرید ، حمل و تحویل ۷ دستگاه جاروب مکانیزه خیابانی مربوط به اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان مجتمع بندری امام خمینی(ره)
شرایط الزامی متقاضیان:
۱. مرتبط بودن موضوع اساسنامه شرکت با موضوع مناقصه
۲..ارائه تاییدیه عدم بدهی از سوی اداره کل امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی (شایان ذکر است ارائه تاییدیه عدم بدهی برای کلیه شرکت کنندگان اعم از شرکتهای دارای قرارداد یا فاقد قرارداد با سازمان بنادر و دریانوردی و بنادر تابعه الزامی می باشد)
۳- ارائه ی آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده و تایید شده از سوی سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران
*در صورت عدم احراز شرایط فوق ، سایر معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت .
شاخصهای ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان :
۱- توان مالی ۲- ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت ۳- استانداردهای تولید ۴- داشتن تجربه ، دانش در زمینه مورد نظر ۵-حسن سابقه ۶- تضمین کیفیت خدمات و محصولات ۷- نظام کیفیت و نحوه تضمین محصولات (گارانتی) ۸- ظرفیت تولید
**حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مناقصه ۶۰ از ۱۰۰ می باشد.
مهلت، محل و نحوه خرید اسناد مناقصه:
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰
روز شنبه با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند. *
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار :
مناقصه گران باید مبلغ به عدد ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به حروف (شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال)را بصورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات یا اصل فیش واریز وجه به حساب شماره شبا IR ۷۰۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۶۱ بانک مرکزی ارائه نمایند.
جلسه پرسش و پاسخ اسناد مناقصه رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ در محل ساختمان مرکزی-طبقه چهارم-دفتر جلسات واقع در مجتمع بندری امام خمینی(ره) برگزار خواهد شد..با عنایت به لزوم شفاف سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات حضور یابند و سوالات وابهامات احتمالی خود را جهت ارائه آنالیز قیمت مناسب از دستگاه نظارت مطرح نمایند، ضمناً در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ادارات ذیل می توان در طول مدت زمان آگهی تماس حاصل نمود.
امور قراردادها: ۳۰۵۴-۲۰۴۹-۲۰۹۹ -۰۶۱۵۲۲۸ اداره تعمیر و نگهداری تجهیزات خشکی: ۵۶۱۹-۵۰۴۴--۰۶۱۵۲۲۸
مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد:
متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۴ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند . ضمنا متقاضیان مکلفند علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکورنسبت به تحویل فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه بانکی) به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان- منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره) ـ واقع در طبقه ی همکف - ساختمان مرکزی - صندوق پستی ۱۵۹ تلفن ۴۰۰۱ - ۰۶۱۵۲۲۸ فاکس ۲۲۲۶۹۰۰ - ۰۶۱۵۲۲۸ تسلیم و رسید دریافت نمایند.
تبصره:کلیه ی مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه ی پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پوشه ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند فلذا در صورت عدم انجام فرایند در سامانه ی مذکور پیشنهادات ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمیگردد.
شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : ۱۴۵۶
زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی :
پاکت ارزیابی کیفی متقاضیان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ در محل دفتر جلسات به آدرس
خوزستان ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره) مفتوح میگردد.
تبصره: اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه باید مطابق شرایط مذکور توسط مناقصه گران بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.
زمان و محل بازگشایی پاکات (الف- ب- ج)حاوی اسناد مناقصه :
پیشنهادهای متقاضیان راس ساعت ۹صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ در محل دفتر جلسات به آدرس خوزستان
ـ بندرامام خمینی (ره)، مجتمع بندری امام خمینی (ره)- ساختمان مرکزی ـ طبقه چهارم مفتوح و مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.
**مدت اعتبارپیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل باید ۹۰ روز باشد.

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان
منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره)
شناسه آگهی ۱۱۸۴۴۵۳

Javanonline.ir