

جهان‌نما

نگاهی به وضعیت اقتصاد در جهان

شاخص‌های بورسی اروپا و آمریکا بر خلاف آسیایی‌ها به صعود خود ادامه دادند.

به گزارش ایسنا به نقل از بلومبرگ، روند احیای اقتصادی و خروج تدریجی از رکود ناشی از کرونا در بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان به طور امیدوار کننده‌ها ادامه داشته است.

مرکز آمار انگلیس در گزارشی اعلام کرد در نتیجه کاهش محدودیت‌های کرونایی و پیشرفت در روند واکنسیناسیون، اقتصاد این کشور در سه ماه منتهی به ژوئن ۴/۸ درصد رشد کرده که این عملکرد ۲/۱ درصد بیشتر از رشد ثبت شده بازه منتهی به ماه قبل بوده و این رشد اقتصادی همچنین نیرومندترین رشد فصلی یک‌سال اخیر انگلیس بوده است.

پس از چندین افزایش ماهانه متوالی، متوسط تورم بزرگ‌ترین اقتصاد جهان در ۱۲ ماه منتهی به جولای بدون تغییر نسبت به دوره مشابه منتهی به ماه قبل به سطح ۵/۴ درصد رسید. این نرخ تورم که ۰/۱ درصد بیشتر از نرخ مورد انتظار قبلی و بالاترین سطح تومری ثبت شده در آمریکا در ۱۲ سال گذشته است، بسیاری از سهامداران انرژی قرار گرفته؛ چراکه تورم بنزین به ۲۳/۸ درصد رسیده است. پس از این بخش نیز حمل‌ونقل با تورم ۶/۴ درصد قرار گرفته است.

باشد گرفتن موج چهارم کرونا در اروپا، شاخص اطمینان سرمایه‌گذاران در منطقه یورو(متشکل از ۱۹ کشور اروپایی) در نخستین هفته از ماه اگوست با کاهش ۱۸/۵ واحدی نسبت به ماه قبل به ۴۸۷ واحد رسیده است. این رقم همچنین کمترین رقمی است که از نوامبر سال قبل بدین سو به ثبت رسیده بود و تحلیلگران انتظار دارند در ماه‌های انتهایی سال جاری میلادی شاهد کاهش محسوس سرمایه‌گذاری‌ها در این منطقه و کاسته شدن از سرعت رشد اقتصادی باشیم.

پس از چندین ماه صعود بی در پی تورم، شیب افزایش قیمت‌ها در بسیاری از کشورها کند شده تا جایی که نرخ تورم چین در ماه ۱۲ منتهی به جولای به مثبت یک درصد رسید. این نرخ تورم که ۰/۱ درصد کمتر از تورم ماه قبل و نرخ پیش‌بینی شده قبلی بوده، بیش از همه تحت تأثیر افزایش تورم بخش حمل‌ونقل قرار گرفته که تورم آن به مثبت ۶/۹ درصد افزایش پیدا کرده که این کمترین تورم چهار ماه اخیر در چین بوده است.

نرخ بیکاری در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان تا پایان ماه جولای کاهشى شد و رقم ۵/۴ درصد را ثبت کرد. این نرخ بیکاری که ۰/۵ درصد کمتر از ماه قبل بوده، کمترین نرخ بیکاری این کشور در طول ۱۶ماه اخیر است. از آوریل پارسال که نرخ بیکاری آمریکا با رسیدن به ۱۴/۸ درصد رکوردشکنی کرد، روند نزولی نرخ بیکاری آمریکا ادامه داشته است. شمار جمعیت بیکاران نیز طی همین مدت به ۸ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر کاهش پیدا کرد که ۷۸۲ هزار نفر کمتر از ماه قبل است. در آخرین هفته از ماه جولای شمار متقاضیان دریافت مزایای بیکاری در آمریکا با کاهش ۱۳ هزار نفری به ۲۸۵هزار نفر رسیده که کمی فعالان بازار را نسبت به بهتر شدن وضعیت، حداقل در بازار کار امیدوار کرده است. این کاهش در حالی ثبت شد که انتظار می‌رود روند متقاضیان صعودی باشد و به ۴۰ هزار نفر برسد. به طور متوسط شمار متقاضیان هفتگی در یافت مزایای بیکاری در آمریکا حدود ۲۰۰ هزار نفر بود که پس از شیوع کرونا این رقم به سرعت رو به افزایش رفت.

رشد اقتصادی کشورها

در حال باز گشت به محدوده مثبت است

مرکز آمار آلمان اعلام کرد بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۱ به میزان ۱/۵ درصد رشد کرده که این رشد، نخستین رشد مثبت فصلی یک سال اخیر این کشور محسوب می‌شود. مرکز آمار فرانسه نیز اعلام کرد در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۱، متوسط رشد اقتصادی این کشور ۰/۹ درصد اندازه‌گیری شده است که ۱/۱ درصد بیشتر

از رشد اقتصادی ثبت شده این کشور در سه ماهه قبلی بوده است. طبق اعلام مرکز آمار اتحادیه اروپا، در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۱ متوسط رشد اقتصادی ۱۹ کشور عضو منطقه یورو و ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا به ترتیب ۰/۲، درصد و ۱/۹ درصد بوده است که این رشد در مقایسه با رشد سه ماهه قبل در منطقه یورو ۲/۳ درصد و در سطح اتحادیه اروپا به ۰/۲ درصد افزایش پیدا کرده است. رشد اقتصادی در ۱۲ ماه منتهی به مارس در منطقه یورو به طور متوسط ۱۲/۷ درصد و در اتحادیه اروپا به طور متوسط ۱۲/۳ درصد بوده است.

تاکنون بیش از ۲۰۵میلیون و ۸۷۰هزار و ۲۳۱مورد ابتلا به کرونا گزارش شده است که در این بین ۴ میلیون و ۳۴۳ هزار و ۲۰۴ نفر جان خود را از دست داده‌اند. در بین کشورهای مختلف، بالاترین تلفات مربوط به امریکا با ۳۲۵ هزار و ۲۲۸ نفر، برزیل با ۵۶۶ هزار و ۱۲ نفر، هند با ۲۹۹هزار و ۲۰۲ نفر، مکزیک با ۲۴۶هزار و ۰۳ نفر و پرو با ۱۹۷ هزار و ۱۶۴ درصد بوده است.

دیوید اسپاک – کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری در مؤسسه گاید استون کیپتال – گفت: به صورت کلی، تمایل معامله‌گران به فروش سهام خود با بهبود چشم‌انداز اقتصادی خیلی کمتر از قبل شده است. با این حال ریسک‌های زیادی وجود دارد که می‌تواند روند را به طور کامل معکوس کند. دولت و نهایی پروپس کرونو نیز با توجه به قدرت سرایت بالایش به یک نگرانی مهم تبدیل شده است. ما نگرانی‌های تومی و احتمال افزایش تنش‌ها بین چین و آمریکا را نیز کم‌ماکان داریم.

گفت‌وگو دولت امریکاهه‌ته‌دیگ‌خورد!

کسری بودجه ماهانه دولت امریکابه یک رکورد تاریخی جدید رسید. به‌گزارش ایسناوبازار خزانه‌داری امریکا،پایه‌های اعلام کرد،کسری بودجه‌ای کشور در ماه جولای به ۲۰۲ میلیارد دلار رسیده که این رقم، بیشترین کسری بودجه‌ماهانه در طول تاریخ معاصر امریکا بوده است.

با توجه به وضعیت وخیم کرونایی مخارج دولت کماکان رو به افزایش است، اما از سوسوی دیگر سررصدید دریافت مالیات‌ها برای بسیاری از مالیات‌دهندگان به تأخیر افتاده که این مسئله به نوبه خود موجب کاهش محسوس درآمد دولت شده است.

طبق اعلام وزارت خزانه‌داری امریکا، در امدهای دولت در ماه جولای با کاهش قابل توجه ۵۴ درصدی نسبت به ماه قبل در ۲۶۲ میلیارد دلار رسید. در حالی که میزان مخارج به ۵۶۴ میلیارد دلار رسیده است. با در نظر گرفتن ۱۰ ماهه نخست سال مالی جاری، کسری بودجه به ۲ تریلیون و ۵۴۰ میلیارد دلار رسیده، اگرچه نسبت به کسری ۲ تریلیون و ۸۰۷ میلیارد دلری سال مالی قبلی کمتر شده، اما کماکان در سطح بسیار بالایی قیامنده است.

به گفته یک مقام وزارت خزانه‌داری، اصلی‌ترین دلیل رکوردشکنی کسری بودجه ماهانه در ماه جولای مربوط به مخارج کرونایی دولت بوده به ویژه آنکه وزارت کار مجبور شده است تا حدود ۳۵۹ میلیارد دلار مزایای بیکاری پرداخت کند.

خبر خوب در این بین کسب و کارهای امریکایی به تدریج در حال احیا هستند. ۲۳۴ میلیارد دلار مالیات به دولت در این زمان پرداخت کرده‌اند. تصمیم بانک مرکزی آمریکا برای رساندن نرخ بهره به محدوده صفر درصدی انگیزه مهمی در افزایش تقاضا برای استقرار دولت بوده است. با موافقت کنگره و دولت، تاکنون حدود ۷تریلیون دلار به شکل بسته‌های مختلف حمایتی از بخش‌های مختلف اقتصادی امریکا از سوی دولت هزینه شده است.

این در حالی است که برخی از قانونگذاران کنگره به دنبال اقدام حمایتی بیشتری نظیر کاهش مجدد مالیات‌ها، توزیع نقدینگی و بسته‌های حمایتی از اقتشار آسیب‌پذیر هستند که تصویب آنها می‌تواند کسری بودجه دولت را بیش از پیش تشدید کند.

۱۲ جون

۱۲ گزارش یک

هادی غلامحسینی

در حالی که شاخص کل بورس اوراق بهادار

تهران طی یک هفته اخیر از محدوده یک میلیون و ۳۵۰ هزار واحد خود را به محدوده یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد نزدیک کرده‌است، بسیاری از سهامداران معتقدند تغییر در ارزش سهام آنها ایجاد نشده که در واکنش به این رویداد باید

گفت برخی از نمادهای شاخص‌ساز یا رشد نرخ سهامشان زمینه رشد شاخص کل بازار بورس تهران را فراهم آورده‌اند و شاخص‌های هم وزن تغییر خاصی طی یک هفته اخیر نداشته است. بسیاری از کارشناسان حجم سرمایه‌گذاری تاکنون چندین مرتبه اشاره داشته‌اند که سهامداران علاوه بر شاخص کل بازار بورس اوراق بهادار تهران باید سایر شاخص‌ها را برای سنجش وضعیت عمومی بازار مورد توجه قرار دهند در غیر این صورت امکان دارد رشد شاخص کل را به منزله رشد نرخ عمده‌سهم‌های بازار سرمایه به شمار آورند و در سرمایه‌گذاری خود دچار گمراهی و اشتباه شوند، کما اینکه طی یکی دو سال اخیر بسیاری از سرم‌مایه‌گذارانی که روند شاخص کل را مبتنی سرمایه‌گذاری خود قرار داده‌اند با ازین قابل ملاحظه‌ای مواجه شده‌اند. طی یک هفته کاری گذشته شاخص کل بازار بورس اوراق بهادار تهران از محدوده یک میلیون و ۳۵۰ هزار واحد خود را به کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد رسانده و در حوالی یک میلیون و ۴۸۰ هزار واحد توقف کرده تا راه چندان برای فتح محدوده یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تصور درستی ندارد و حد اکثر بازدیدهی چندین نفر در حد انتظار است.

هر چند رشد شاخص کل در هفته گذشته از سوی برخی از رسانه‌ها بزرگ‌نمایی شدند، اما برخی از کارشناسان اقتصادی رشد نرخ دلار و همچنین رشد نرخ برخی از سهام‌ها را شاخص‌ساز را دلیل افزایش شاخص کل بازار سهام عنوان کردند و در مقابل برخی از کارشناسان اقتصادی که از زین یکی دو سال اخیر مردم در بازار سرمایه ناراض شدند، نسبت به آنچه که در بازار سرمایه می‌گذرد شفاف‌سازی کردند.

۱۲ گزارش ۲

زمانی که دولت حسن روحانی سکان حوزره اجرائی کشور را در اختیار گرفت، متوسط هر متر مربع مسکن در تهران حدود ۳میلیون تومان بود، اما هم‌اکنون این نرخ به ۳۰میلیون تومان رسیده است، این در حالی است که دولت سیزدهم وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی را به مردم داده است که به اعتقاد کارشناسان اقتصادی اگر میلیون‌ها واحد مسکونی هم در کشور تولید شود اما جلوی سفته‌بازی و دستکاری نرخ مسکن، و نیز هدیه‌های تولید مسکن گرفته نشود، و بهره‌دهد راه و شهرسازی در حوزه مسکن کاری از پیش نخواهد برد و مردم زیر بار افزایش نرخ مسکن باز هم قسم نمی‌کنند. بی‌پرده باید گفت افزایش نرخ مسکن برای بسیاری از صاحبان سرمایه و به‌ویژه به‌دکاران بانکی سود دارد، چه به‌دکاران بانکی بتوانند در سال‌های ابتدایی دستگیری و زندان افتادن توان پرداخت بدهی خود به بانک رانداشند، ولی با گذر زمان و افزایش تورم بخش زمین و ساختمان نه تنها توان پرداخت بدهی خود به بانک را پیدا کردند، بلکه از بانک نیز طلبکار هم شدند، زیرا بسیاری از اختلاسگران و متخلفان اقتصادی متوجه کاهش ارزش پول و افزایش تورم کالا در اقتصاد ایران شدند، از این رو وام بانکی را دریافت و سریع به بلا تبدیل کردند، با گذر زمان پول بی‌ارزش و کالای پرارزش می‌شود و به‌دکار بانکی به همین فرایند غلط در اقتصاد ایران به یکی از سرمایه‌داران کشور تبدیل می‌شوند.

زمانی که عباس آخوندی، سکان وزارت راه و شهرسازی را برعهده گرفت، متوسط قیمت مسکن در تهران حدود ۳میلیون تومان بود و وعده داد که با راندازدی کم سامانه تمامی داده‌های بخش زمین و ساختمان موجودی این کالاها گرفته تا قیمت، تعداد و حجم مبادلات را شفاف می‌کند، اما در عمل کاری از پیش نبرد و در هاله‌ای از ابهام متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۳۰ میلیون تومان رسید و وضعیت و تأمین مالی ساخت‌وساز و خرید مسکن نیز نامناسب شد.

برخی از کارشناسان حوزه ایمنی معتقدند کوچک شدن متراژ خانه‌ها در کشور دلایل رشد قیمت زمین می‌باشند و امروز مردم که گرفتار کرنا شده‌اند به دلیل کوچک بودن متراژ خانه‌ها عملاً دیگران را نیز در معرض ابتلا به کرونا قرار می‌دهند. در عین حال شیوه ساخت و س‌ساز به گونه‌ای است که ساخت

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۴۳۳۹۸۹۸۴

شنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۰ | ۵ محرم ۱۴۴۳ |

روزنامه جوان | شماره ۶۲۷۹

در هفته گذشته رقم خورد

رشد سهام‌های شاخص‌ساز بازار سرمایه



محمد مهدی صدایی ایوان

علمی بدانیم، خاطر نشان می‌کنند، من اعتقاد ندارم این روند طبیعی باشد. این اقتصاددان می‌افزاید، عده‌ای عنوان می‌کنند افزایش قیمت‌ها در بورس متأثر از افزایش نرخ تورم است که بعید می‌دانم چنین تئوری درستی باشد. واقعیت این است که چرخ اقتصاد باید بچرخد تا چرخ بورس هم بچرخد و ما در حال حاضر این را نمی‌توانیم مشاهده کنیم. تولید فولاد، سیمان و بسیاری از کالاهای دیگر که شرکت‌های تولیدکننده آنها در بورس حضور دارند کاهش پیدا کرده است.

افزایش نرخ سهام منطقی نیست

ارمان نیک‌انزلی که در چنین شرایطی چطور می‌توان انتظار داشت که افزایش قیمت سهام در بورس را روندی طبیعی، منطقی و

کاهش نرخ مسکن با تداوم دستکاری نرخ نهاده‌های تولید ممکن نیست

مسکن زمان‌بر و گران تمام می‌شود و در نهایت سرمایه‌ش گرمایش مسکن بسیاری انرژی‌ری است و گویی اصل‌قزار نیست خانه‌ها در ایران به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر و خورشیدی حرکت کنند.

در این بین از زمانی‌که در رئیس دولت سیزدهم وعده ساخت یک میلیون مسکن در ادر رقابت‌های انتخاباتی داد، نرخ سیمان و میلگرد، کاشی و سرامیک به اراده برخی از هلدینگ‌های بزرگ تولید این کالاها افزایش یافت تا کاهش قیمت مسکن و افزایش تولید در هاله‌ای از ابهام قرار گیرد و این در حالی است که هیچ دولتی نیز تاکنون نتوانسته است روی زمین و ساختمان مالیات ببندد و باید دید کاندید وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم حریف نامناسبی بخش زمین و ساختمان در اقتصاد ایران می‌شود یا خیر؟

برخی از تحلیلگران افزایش نرخ نهاده‌های تولید مسکن را کار مالکان بزرگ می‌دانند و معتقدند، این اشخاص از طریق افزایش نرخ نهادهای تولید مسکن، نرخ جایگزینی مسکن با یکار پیداکرند، بلکه از بانک نیز طلبکار هم شدند، زیرا بسیاری از اختلاسگران و متخلفان اقتصادی متوجه کاهش ارزش پول و افزایش تورم کالا در اقتصاد ایران شدند، از این رو وام بانکی را دریافت و سریع به بلا تبدیل کردند، با گذر زمان پول بی‌ارزش و کالای پرارزش می‌شود و به‌دکار بانکی به همین فرایند غلط در اقتصاد ایران به یکی از سرمایه‌داران کشور تبدیل می‌شوند.

زمانی که عباس آخوندی، سکان وزارت راه و شهرسازی را برعهده گرفت، متوسط قیمت مسکن در تهران حدود ۳میلیون تومان بود و وعده داد که با راندازدی کم سامانه تمامی داده‌های بخش زمین و ساختمان موجودی این کالاها گرفته تا قیمت، تعداد و حجم مبادلات را شفاف می‌کند، اما در عمل کاری از پیش نبرد و در هاله‌ای از ابهام متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۳۰ میلیون تومان رسید و وضعیت و تأمین مالی ساخت‌وساز و خرید مسکن نیز نامناسب شد.

برخی از کارشناسان حوزه ایمنی معتقدند کوچک شدن متراژ خانه‌ها در کشور دلایل رشد قیمت زمین می‌باشند و امروز مردم که گرفتار کرنا شده‌اند به دلیل کوچک بودن متراژ خانه‌ها عملاً دیگران را نیز در معرض ابتلا به کرونا قرار می‌دهند. در عین حال شیوه ساخت و س‌ساز به گونه‌ای است که ساخت



آقای رئیس هیئت مدیره حضور داشتند، فرآنجانحی و تخصص محور بودند. برنامه‌هایی که ارائه کردند ولو در قالب کلیات و بدون اشاره به جزئیات، نشان دهنده این است که تیم اقتصاد هیئت دولت حتماً با مشاوره افراد انتخاب شده و پیش می‌روند.

به گفته وی تا زمانی که وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی معرفی نشوند، نمی‌توان پیش‌بینی درستی از آینده داشت، چراکه دیدگاه این افراد تاز زیادی بر سمت و سو و خط مشی اقتصاد و بازار سرمایه می‌گذارد. اما در آنجا که مشاورین با تجربه بودند، به نظر من در معرفی تیم اقتصادی تأثیر مثبت دارد.

این کارشناس بازار سرمایه در مورد پیش‌بینی وضعیت این بازار در دولت جدید می‌گوید: چند آیت‌نامه‌شخص بودن کابینه اقتصادی دولت جدید، پیش‌بینی‌های ناراضت در مورد نرخ دلار(درحالی که پیش‌بینی می‌شده‌روندقیمت دلار کاهشیشاد)افزایشی شد، سیاست‌های پولی و مهم‌بودن و ادامه روند استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای نقدینگی دولت باعث می‌شود آینده بازار سرمایه کمی مبهم باشد. این اظهارات روشن‌شده، بهتر می‌توان اظهارنظر کرد که حرکت بازار سرمایه به کدام سمت خواهد بود.

آقایبرگی تأکید می‌کند: البته طبق تحلیل تکنیکال بعد از سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ سال ۱۴۰۰ سال با ثباتی برای بازار سرمایه است، این بازار سرمایه در حد اکثر بازدیدهی به میزان نرخ تورم مورد پیش‌بینی و بین ۴۰ تا ۵۰ درصد است.

گفتنی است سال گذشته شاخص کل بورس اوراق بهادار تا پیش از ۲ میلیون واحد رشد کرد و از مرداد ماه به بعد روند اصلاح به خود گرفت، به طوری که حتی به محدوده یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد نیز نزدیک شد و در این فرآیند بسیاری از سرمایه‌گذاران تازه وارد بخش زیادی از ارزش سهام خود را از دست دادند، تشویق و ترغیب مقامات دولت و ادواهم‌بودن و سکوت برخی از کارشناسان و رئیس‌جمهور دولت سیزدهم می‌گویند: باید تلاش کرد تا بازار سرمایه در بازار بورس اوراق بهادار مؤثر بود.

منع کردند و گفتند باید قرارداد پیش فروش در دفتر خانه با امضای پرسنل این باغد شد قفلون به طور کلیه کارایی خود را از دست بدهد. مواد و تبصره‌های قانون منع انتقال مال املاک سازمان زیرباست که روی زمین سست بناشده است. مشاوران املاک با هزار زحمت، خانه‌ای را به خریدار معرفی می‌کنند، اما متعالمین به دفتر خانه می‌روند، حق و حقوق مشاور پایمال می‌شود.

وی همچنین افزایش توان خرید متقاضیان از طریق ابزارهای متنوع مالی را راهکارهای ایجاد رونق در بازار مسکن دانست و گفت: تا زمانی که خریدار وارد بازار نشود، سازنده میلی برای ساخت‌وساز تسهیلات داشت، بنابراین دولت باید با استفاده از تسهیلات و دیگر راهکارها قدرت خرید متقاضیان واقعی را بالا ببرد. کم‌توان ابزارهای متنوعی در کشورهای جهان در اختیار متقاضیان مسکن قرار می‌گیرد، اما در ایران تقریباً تنها ابزار، پرداخت وام است که به دلیل سود بالا و مدت بازپرداخت کوتاه‌با استقبال مواجه نمی‌شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، عدم کارایی قانون نظام‌صنغی را از دیگر مشکلات این حوزه دانست و گفت: تنبیهات و تشویقاتی که قانون تعیین کرده، جنس نوع عملکرد صنوف را در نظر نگرفته و همه را به یک چشم دیده است. به طور مثال تنبیهات صنوف مسکن که گاه مشاوران املاک اشتباهی انجام دهد که یکی از متعلمین منضر شود یا زندگی طرف بازی کرده و باید مجازات متناسب با آن در نظر گرفت.

خسروی با اشاره به قانون پیشین فروش اظهار کرد: سابق بر این پیش‌فروش یکی از منابع در اختیار سازندگان بود، اما به دلیل سوءاستفاده‌هایی که از سوی برخی فروشندگان از سرمایه‌های مردم صورت گرفت، با اصلاحاتی در سال ۱۳۹۹ مواجه شد. مشاوران املاک را از اعتقادات یاد پیش‌فروش

به مصرفی برسد و مردم بتوانند خانه‌دار شوند. مسکن تحت‌الشعاع قرار گرفت و بحث انتزاع این وزارت‌خانه باید پیگیری شود. وی تصریح کرد: وزارت دفع‌اخیراً به بحث صنعتی‌سازی ورود کرده که اقدام مناسبی است و می‌تواند به ساخت و ساز سرعت بدهد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: یکی از دلایل ایجاد آشفتگی در بازار مسکن، تقاضای سوداگری است که باید کنترل شود. هم‌اکنون قوانین خوبی مثل مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی در مجلس به جریان افتاده که باید به درستی از سوی دولت به اجرا دربیاید تا ان‌شاه‌الله این بازار از حالت سرمایه‌ای به مصرفی برسد و مردم بتوانند خانه‌دار شوند.

خبر

چگونه صرافی‌های مجاز را بشناسیم؟

صرافی‌های مجاز باید از بانک مرکزی مجوز لازم را داشته باشند که برای اطلاع از این صرافی‌ها باید به سایت بانک مرکزی مراجعه شود.

به گزارش ایسنا، این روزها که فعالیت صرافی‌های غیرمجاز چه برای حوالجات ارزی و چه برای ارزهای دیجیتال گسترش یافته و سرمایه‌های مردم مورد تهدید قرار گرفته است، لازم است تااز مجاز یا غیر مجاز بودن یک صرافی برای انجام مبادلات اقتصادی و تجاری خود آگاه شوید. بدین منظور، فرآیند استعمال صرافی‌های مجاز شامل مراجعه به سایت بانک مرکزی، انتخاب گزینه نظارت بانکی، انتخاب گزینه بانک‌ها و نهاد‌های مجاز مالی، انتخاب گزینه صرافی و در آخر مشاهده تمام صرافی‌های مجاز است.

آنطور که آمار کانون صرافان نشان می‌دهد، معادل هزار و ۲۴۳ صرافی مجوز از بانک مرکزی دارند که ۶۸۳صرافی مجاز به فعالیت هستند. همچنین، از سال ۱۳۹۰ تا سال گذشته قریب به ۳ هزار و ۴۰۰ صرافی متخلف و غیرمجاز شناسایی شده است که عمده این متخلفان ارزی در استان‌های مرزی مشغول به معاملات غیر مجاز و کلاهبرداری بوده‌اند. علاوه بر این، از سال ۱۳۹۰ تا تاتیر سال جاری معادل هزار و ۸۲۰ صرافی غیر مجاز در تهران و هزار و ۵۸۰صرافی غیرمجاز نیز در شهرستان‌ها کشف شده که تخلفات این صرافی‌ها شامل پولشویی، قاچاق کالا، فرار مالیاتی، جابه‌جایی پول بر شرط بندی و قمار و فروش ارزهای جعلی بوده است.

گلوله بر فی تورم هنوز تخلیه نشده است

وزیراسبق صمت از دوعوع بر خودرد با مشکلات کلان اقتصادی به صورت انتمی و مولکولسی یاد کرد و پیش‌نهادهای به دولت سیزدهم ارائه داد. به گزارش تسنیم، مهدی غفنگری با اشاره به وضعیت اقتصادی با شروع دولت سیزدهم گفت: تورم موضوعی پیچیده است و اگر بر اساس علم اقتصاد نسبت بدان پیش‌بینی صورت گیرد، همین گفت‌وگوها به انتظارات تومری دامن می‌زند.

وی تصریح کرد: در این بین ضمن اینکه شفاف و آشکار سخن می‌گویم، اما این ملاحظه را باید داشته باشیم تا این گفت‌وگو موجب ترس شده یا در فروش کالا تأثیر نگذارد.

غفنگری گفت: اگر در نیمه باقیمانده سال جاری با کسری بودجه مواجه شویم و دولت سیزدهم از راهکار دولت دوازدهم برای تأمین کسری بودجه استفاده کند، وضع تورم بدتر خواهد شد. وی با اعلام اینکه گلوله بر فی تورمی که از دولت دوازدهم نگرفت، هنوز تخلیه نشده است، گفت: حتی اگر دولت جدید سیاست‌هایی مجزا اعلام کند، آثار تورمی فعالیت گذشته در

ماه‌های آینده پدیدار می‌شود.

غفنگری تأثیرات تومری را همراه با تأخیر دانست و گفت: تیم اقتصادی دولت سیزدهم باید تلاش کند تا مخارج را کنترل و هزینه‌ها را کاهش دهد و از طرفی در هزینه‌های جاری سیاست‌های انقباضی داشته باشد.

وی گفت: برخی بر این باورند که دولت باید اوراق چاق بکند؛ یعنی زیر یکسری کاغذ را امضا و در اختیار پیمانکاران بگذارد. پول را از آنها بگیرد و به مردم بدهد. در این میان چون پول چاپ نمی‌شود، اثر تومری زیادی ندارد ولی یک بدهی روی دست دولت‌های بعدی می‌گذارد.

غفنگری افزود: به این چک‌ها نرخ بهره هم تعلق می‌گیرد و لذا مدام بزرگ و دولت به‌دکار تر می‌شود. وی ادامه داد ما چهار ملی‌تردیم جز اینکه یک دولت تولیدکننده ثروت داشته باشیم؛ یعنی سرمایه‌گذاران را ترغیب و تشویق کنیم و سرمایه خارجی را جذب کنیم تا راهکار تجارت خارجی تحکیم شود. غفنگری لزوم طرف کردن موانع کسری کوا را یادآوری کرد تا آن دسته از مردم که پولی در اختیار دارند، از بازار ها و فعالیت‌های سوداگرانه به سمت فعالیت‌هایی با ارزش افزوده برای عموم مردم حرکت کنند.

این کارشناس حوزه اقتصاد از دیگر اشکالات اقتصادی را بر این مبنا تعریف کرد که کابینه‌ها اصولاً به صورت انتمی است نه مولکولی، وزیر اقتصاد، صمت، و در برابر مسائل بزرگ وعده‌قرار گرفته‌اند. مشکلات از جز جز مغلط شده است، بنابراین باید بر خورده جمعی صورت گیرد. غفنگری در توضیح این مطلب گفت: مثلاً وقتی تنظیم بازار با مشکل رو به رو می‌شود، وزارت‌خانه‌های صمت، جهاد و اقتصاد و بانک مرکزی باید دست به دست هم دهند و با تشکیل یک مولکول مشکل را حل کنند. اما اگر بر خود خردی آمدی داشته باشیم، یک وزیر تخته‌ها بهانه‌های مختلف مطرح کرده و از کار بزرگی ساخته نیست.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران خبر داد

ساخت شناورهای ۳۵ هزار تنی در ایزوایکو

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از فراهم شدن مقدمات قرارداد ساخت و فرورد شناور ۳۵ هزار تنی در یارد ایزوایکو خبر داد و گفت: به دلیل نبود اعتبار در ایزوایکو، ۱۸ماه است منتظر عملیاتی شدن ساخت این شناورها هستیم. محمدزاد مدرس خیابانی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: به موازات تعمیرات کشتی در یارد ایزوایکو، تلاش کرده‌ایم قرارداد دو فروند شناور ۳۵هزار تنی را با این شرکت امضا کنیم. وی ادامه داد: تمامی مقدمات این کار فراهم شده و همکاری بنده چندین روزکن اطلاعات مهندسی شناورهای مذکور را تنظیم کرده‌اند.

وی افزود: قرارداد الان در مرحله امضا قرار دارد، اما به جهت عدم وجود اعتبار از سوی شرکت فروشنده برای این قرارداد، همچنان در انتظار هستیم.

وی با بیان اینکه ایزوایکو هنوز نتوانسته منابع مالی این قرارداد را تأمین کند، یادآور شد: حدود یکسال و نیم است که برای این کار اعلام آمادگی کرده‌ایم و منتظر هستیم آقایان بتوانند در این زمینه همراهی کنند و با کمال افتخار نتوانیم این کشتی‌ها را در ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به کار بگیریم.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران پیش‌تر نیز با بیان «ایزویکو توان تعمیر برخی کشتی‌ها ندارد»، گفته بود: ۱۰۰درصد در یانوردان شرکت کشتیرانی، ایرانی هستند.

محمدزاد مدرس خیابانی اظهار کرد: ۱۰۰درصد در یانوردان کشتیرانی ایرانی هستند، دروق وی با بیان اینکه این شناور ۹۹ریگور در یانورد خارجی روی کشتی‌های ایرانی حضور ندارند، تصریح کرد: ما از یانوردان جوان ایرانی روی کشتی‌ها استفاده می‌کنیم.

وی با اشاره به تعمیرات کشتی و شناورهای کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نیز گفت: تمامی شناورهای ما، امکان تعمیر آنها در کشور وجود دارد، به طور ۱۰۰درصد در سایت پرشیا هرمز با همکاری ایزوایکو تعمیر می‌شوند.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه حدود ۵۰۰نفر از کان کار در این شرکت مشترک مشغول به کار هستند، اضافه کرد: آن دسته از شناورهایی که امکان تعمیر آنها در داخل وجود ندارد، را به ناچار خارج از کشور برده‌ایم.

مدرس خیابانی یادآور شد: در این رابطه جلساتی را برگزار کرده‌ایم، در خصوص این که مابقی شناورهایم در داخل کشور تعمیر شود. متأسفانه این توانمندی هنوز از سوی شرکت ایزوایکو به ما اعلام نشده و آنها این توانایی را ندارند.

آگهی مناقصه

موسسه عمران صنعت وابسته به قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) در نظر دارد عملیات اجرائی بخشی از طرح ترعیف و تعریز دیوارهای یکیلومتر ۱۹۲ و ۹۳ و دستک‌های پل آبرو یکیلومتر ۱۲۴و ۹۳ شامل آرتاتور بندی قالب بندی و بتن ریزی در پروژه آزادراه اراک -خرم آباد را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

- مدت اجرائی کار : ۶۰روز می باشد.
- کلیه ابزار آلات کار به عهده پیمانکار می باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۰۰۰۰۰۰۰ریال می باشد.

لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه را دارند دعوت می شود از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس استان لرستان جاده خرم آبآب -بیران شهر -جنب روستای خلیل بیگی -کارگاه موسسه عمران صنعت -واحد قراردادها مراجعه نمایند.

شماره تلفن دفتر مرکزی -۰۲۱۳۲۷۸۰۳۸۷-۰۲۱۳۲۷۴۲۷۰۱۵-۰۲۱۳۲۷۴۲۰۰۹
ساعت اداری ۰۱۲ و ۱۴

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

موسسه عمران صنعت