خبر

لغو ممنوعیت نوسازی واحدهای صنعتی

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به پیگیری‌های این وزارتخانه در راستای حمایت از تولید، از اصلاح قانون منع استقرار واحدهای صنعتی در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران در هیئت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب و کار خبر داد.

به گزارش ایرنا، سعید زرندی افزود: یکی از مشکلات و موانع توسعه بسیاری از واحدهای تولیدی در استان تهران مربوط به قوانینی بود که به موجب آنها واحدهای مستقر، اجازه توسعه و افزایش ظرفیت نداشتند.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت یادآوری کرد: قانون ممنوعیت استقرار صنایع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران از موضوعاتی بود که همیشه از سوی تولیدکنندگان به عنوان یکی از موانع تولید مطرح می‌شد.

وی گفت: وزارت صنعت با توجه به وظایف و مسئولیت‌هایی که در حوزه صنعت و تولید بر عهده دارد این موضوع را به‌صورت جدی پیگیری کرد و تصمیمات خوبی در این زمینه گرفت و اصلاح قوانین مربوطه در جلسه هیئت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار در مورخ ۲۸ تیرماه به تصویب رسید.

زرندی در ادامه، افزایش ظرفیت تولید واحدهای صنعتی را به موجب اصلاح قانون منع استقرار واحدهای صنعتی در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران امکان‌پذیر دانست و تأکید کرد: با این اصلاحیه، نوسازی صنایع و افزایش ظرفیت تا دو برابر به منظور ارتقا فناوری برای واحدهای تولیدی فراهم می‌شود.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت با استناد به مصوبه‌های هیئت مقررات‌زدایی گفت: بر این اساس، صدور مجوز توسعه و نوسازی برای واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری، پروانه کسب تولید و کارت شناسایی مستقر در داخل و خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی تا حداکثر دو برابر ظرفیت موجود در زنجیره تولید در عرصه و اعیان موجود با رعایت ضوابط محیط‌زیستی مربوطه بلامانع است.

براساس توضیحات زرندی، این مصوبه‌ها همچنین سازمان حفاظت محیط‌زیست را مکلف کرده است تا به استعلام‌های مربوط به توسعه واحدهای صنفی و صنعتی تولیدی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ تکمیل مدارک و مستندات پاسخ دهد.

جهان‌نما

فروش سرمایه‌های نفتی عربستان و امارات

شرکت‌های بزرگ آرامکوی عربستان و ادنوک امارات سهام بیشتری در بخش‌های مختلف حاری، اکتشاف، تولید و حتی پتروشیمی به فروش گذاشته‌اند و در فکر جذب سرمایه‌گذاران خارجی هستند.

به گزارش تسنیم، به نقل از اویل پرایس، بزرگ‌ترین شرکت‌های نفت خاورمیانه از جمله آرامکوی عربستان و شرکت ملی نفت ابوظبی (ادنوک) به دنبال افزایش قیمت‌ها، در فکر فروش سرمایه‌های بیشتری هستند تا سهام خود را در کسب و کارهای تولید و اکتشاف و پتروشیمی به پول تبدیل کنند.

شرکت بزرگ آرامکوی عربستان قصد فروش بخشی از سرمایه‌های خود از جمله خط لوله‌های گاز و سهام خود در پالایشگاه‌ها و نیروگاه‌های برق را دارد.

در اوایل سال جاری میلادی اعلام شد شرکت آرامکو که تمام پروژه‌های اکتشاف و تولید نفت در عربستان را در اختیار دارد، قصد دارد بخشی از سهام خود را در میادین نفتی غیر استراتژیک به سرمایه‌گذاران خارجی واگذار کند.

آرامکو تا حالا ۴۹ درصد از سهام در خط لوله‌های خود را به کنسرسیومی به رهبری شرکای آی جی گلوبال انرژی امریکا به ارزش ۱۲/۴ میلیارد دلار فروخته است.

در امارات هم شرکت ادنوک برای عرضه اولیه سهام خود در بورس در بخش حفاری آماده می‌شود و قصد دارد سرمایه‌گذاران خارجی را به این پروژه‌ها جذب کند.

ادنوک قبلاً هم میلیاردها دلار از فروش سرمایه‌های خود در بخش انرژی درآمد داشته است. برای مثال این شرکت ۴۹ درصد از سهام خود در خط لوله‌های گاز را به مبلغ ۱۰ میلیارد دلار در سال گذشته واگذار کرده است. این فروش آغاز فروش سرمایه از سوی تولیدکنندگان حاشیه خلیج‌فارس بود که به دنبال کسب پول نقد و جذب سرمایه‌گذاران هستند.

عمان و بحرین هم به فکر تبدیل کردن سرمایه‌های خود به پول از طریق فروش سهام افتاده‌اند.

افزایش ۱/۴ درصدی صادرات نفت عراق

کل صادرات نفت عراق با احتساب اقلیم کردستان ۱/۴ درصد به‌صورت ماهانه افزایش یافته که دلیل آن را می‌توان افزایش سهمیه تولید این کشور طبق قرارداد اوپک پلاس دانست.

به گزارش تسنیم به نقل از اس‌پی گلوبال پلتس، آمار وزارت نفت عراق نشان می‌دهد کل صادرات نفت این کشور با احتساب اقلیم کردستان ۱/۴ درصد به‌صورت ماهانه افزایش یافته است.

دومین تولیدکننده بزرگ اوپک ۳/۲۷۸ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده که بالاتر از متوسط ۳/۲۳۲ میلیون بشکه تولیدشده در ماه ژوئن است.

صادرات نفت فدرال عراق در ماه جولای ۰/۹ درصد بالا رفته و به ۲/۹۱۸ میلیون بشکه در روز رسیده است. صادرات از اقلیم کردستان هم با ۶ درصد افزایش از طریق بندر سیهان ۳۶۰ هزار بشکه در روز ثبت شده است.

سهمیه تولید نفت عراق طبق قرارداد اوپک پلاس در ماه جولای تا ۴/۰۱۶ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است. سهمیه تولید این کشور در ماه ژوئن برابر با ۹۵۴/۳ میلیون بشکه در روز بود و در ماه جاری تا ۴/۰۶۱ میلیون بشکه در روز افزایش می‌یابد. اعضای ائتلاف اوپک پلاس از ابتدای ماه اوت ۴۰۰ هزار بشکه در روز به تولید خود افزوده‌اند. افزایش تولید این ائتلاف تا پایان سال جاری میلادی به ۲ میلیون بشکه در روز می‌رسد.

صادرات نفت فدرال عراق در ماه جولای شامل ۲/۸۲۱ میلیون بشکه از پایانه‌های جنوبی و ۹۷ هزار و ۱۷۲ بشکه در روز نفت کرکوک از بندر سیهان می‌شد.

صادرات نفت سنگین قیاره از بنادر جنوبی متوقف شده و صادرات نفت به اردن هم به رغم توافق دو کشور هنوز از سر گرفته نشده است.

آمار شرکت بازاریابی نفت عراق نشان می‌دهد ذخایر نفت این کشور ۱/۵ میلیون بشکه در روز طی ماه جولای افزایش یافته که برابر با ۴۸ هزار بشکه در روز است.

فروش نفت فدرال عراق ۶ درصد بالا رفته و به ۶/۵۱۴ میلیارد دلار رسیده است که بالاترین رقم از ابتدای سال ۲۰۲۰ را نشان می‌دهد.

گزارش

آشفته بازار مرغ پایان ندارد

مرغ به جای مردم به دست سودجویان می‌رسد، قیمت‌های عرضه سلیقه‌ای است و در فروشگاه‌ها هم مرغ تا کیلویی ۴۰ هزار تومان و قطعات آن بیش از ۶۰هزار تومان به فروش می‌رسد

زمانی که قرارگاه مرغ داشتیم، قیمت مرغ را دلالان تعیین می‌کردند، اکنون که نه قرارگاهی هست و نه وزیری بر سر کار، تعیین قیمت مرغ سلیقه‌ای شده است. مرغ با قیمت ۳۷ تا ۴۵ هزار تومان در مغازه‌ها فراوان است، اما مرغ دولتی که در میادین میوه‌وتره‌بار شهرداری و میدان بهمن تهران در صف‌های طویل توزیع می‌شود، بسیار محدود است و مرغ‌ها به جای اینکه به دست مردم برسند، از بازار آزاد سر در می‌آورند.

از زمانی که قرارگاه مرغ شکل گرفت تا قیمت مرغ را ساماندهی کند، حدود پنج ماه می‌گذرد. در این مدت نه تنها قیمت‌ها کاهش نیافت، بلکه واسطه‌گری نیز رونق گرفت. بیش از یک ماه است که وضعیت قیمت و توزیع مرغ بیش از ماه‌های گذشته، دچار نابسامانی شده است. از اواسط تیرماه به یک‌باره تقاضا برای خرید مرغ افزایش یافت و همزمان با رشد تقاضا، دلالان و واسطه‌ها دست به کار شدند و با سوءاستفاده از نبود ناظر و بازرس قیمت‌ها را بار دیگر به دست گرفتند، به طوری که در هفته گذشته توزیع مرغ دولتی به صفر رسید و در برخی از استان‌ها نیز با کارت ملی توزیع شد. در ادامه این نابسامانی‌ها در هفته جاری، همزمان با شدت گرفتن شیوع ویروس کرونا دلتا صف‌های طویل برای خرید مرغ دولتی بار دیگر در میادین میوه‌وتره‌بار شهرداری و میدان بهمن تهران به راه افتاد. مردم از کمبود مرغ دولتی گله می‌کنند و بعد از ساعت‌ها انتظار دست خالی به خانه برمی‌گردند، زیرا قیمت مرغ در سطح شهر به ۳۷ تا ۴۵ هزار تومان هم رسیده است و بسیاری از خانواده‌ها قدرت خرید مرغ با قیمت ۴۰ هزار تومان را ندارند. این وضعیت در حالی ادامه می‌یابد که بسیاری از خانواده‌ها گرفتار بیماری هستند و به تغذیه مناسب نیاز دارند. نکته قابل تأمل این است که مرغداران از رصد تولید، میزان تلفات و مرغ تحویل داده شده به کشتارگاه‌ها خبر می‌دهند، اما بعد از تحویل مرغ به کشتارگاه دیگر ناظر و بازرسی وجود ندارد تا میزان عرضه مرغ به بازار را رصد و با دلال‌بازی‌ها مقابله کند. مرغداران صنعتی که طبق روال گذشته نهاده دولتی دریافت می‌کردند، از جوجه‌ریزی به میزان کافی خبر می‌دهند و در مرغ‌فروشی‌های سطح شهر و استان‌ها مرغ‌های قطعه‌بندی به وفور یافت می‌شود، اما با قیمت گران نه نرخ مصوب دولتی.

فعالان بازار می‌گویند با تغییر دولت بازار کاملاً رها شده تا عرضه و تقاضا قیمت‌ها را تعیین کنند و با توجه به زمزمه افزایش قیمت نهاده‌های طیور، پیش‌بینی می‌شود قیمت مصوب حذف و قیمت مرغ به حدود ۵۰ هزار تومان برسد. به گفته این فعالان، مرغ به جای مردم به دست سودجویان می‌رسد و قیمت‌های عرضه دل‌بخواهی شده است. در فروشگاه‌ها هم مرغ تا کیلویی ۴۰ هزار تومان و قطعات آن بیش از ۶۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

کاهش جوجه‌ریزی

موضوع زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که خبر می‌رسد، جوجه‌ریزی کاهش یافته و در پاییز میزان آن به حداقل می‌رسد. اخیراً یک استاد ژنتیک و اصلاح نژاد گروه دامپروری دانشگاه تهران در یک کار تحقیقی از کاهش ۲۰۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی خبر داده که معادل ۳۰۰ هزار تن گوشت مرغ است. این آمار بیانگر این حقیقت است که کاهش تولید عامل اصلی افزایش قیمت مرغ در بازار است که یک زمانی مازاد تولید وجود داشت و صادرکننده هم بودیم.

استاد ژنتیک و اصلاح نژاد گروه دامپروری دانشگاه تهران گفت: «در سال ۱۴۰۰ حدود ۲۰۰ میلیون قطعه کمبود جوجه یک‌روزه گوشتی داریم و براساس پیش‌بینی‌های فوق، کماکان تا آخر سال جاری با کاهش تولید مواجه خواهیم بود، ضمن اینکه در ماه مهر حداقل میزان جوجه‌ریزی (۱۰۶ میلیون قطعه) را داریم که با توجه به این مسئله، در آذر ماه کمترین میزان تولید مرغ را خواهیم داشت.»

مرغ در بازار چند؟

گزارش میدانی فارس حاکی از آن است که در منطقه ۱۹ تهران، قیمت مرغ کیلویی ۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان به فروش می‌رسد، اما خبرهایی از قیمت کیلویی بیش از ۴۰ هزار تومان در نقاط بالای شهر تهران که معمولاً نرخ‌های بالاتری را به بهانه اجاره‌بها بالاتر می‌فروشند وجود دارد. ویترین مغازه‌های مرغ فروشی معمولاً پر از قطعات مرغ است که به قیمت‌های تا ۶۵ هزار تومان در هر کیلو به خریداران می‌فروشند و مشتریانی که برای خرید مرغ کامل می‌آیند، معمولاً دست خالی بر می‌گردند. مراکز توزیع دولتی هم مرغ برای توزیع ندارند یا آنقدر کم است که در کمتر از نیم ساعت تمام می‌شود، این مراکز یک روز در میان یا دو روز در میان مرغ می‌آورند و بین مشتریان خودشان توزیع می‌کنند و البته برای توزیع کامل این محموله‌ها هم نظارتی نیست و خود ویترین توزیع اینگونه مراکز هم از قطعات مرغ پر است که می‌تواند در سایه نبود نظارت از همان مرغ دولتی باشد. گزارش‌هایی وجود دارد که همین مراکز توزیع دولتی، مرغ‌ها را به قیمت‌های بالاتر به فروشگاه‌های مجاور که تفاوت تا ۱۵ هزار تومان در هر کیلو دارد، می‌فروشند و دست این مردمی که هر روز به امید خرید مرغ دولتی می‌روند در حنا می‌ماند. گزارش‌هایی وجود دارد که در میدان بهمن که از آنجا مرغ به مراکز مویرگی توزیع می‌رود، تخلفاتی رخ می‌دهد و محموله‌ها خارج از توزیع دولتی فروخته می‌شود، کامیون‌هایی که مستقیم به فروشگاه‌های فروش آزاد می‌روند یا خودروهایی که در محوطه بیرون منتظر هستند و از آنجا به قولی کامیون به کامیون می‌شوند و سر از ناکجاآباد در می‌آورند.

تعامل به جای جریمه

بررسی‌ها حاکی است که نظارت بر مراکز توزیع دولتی و حتی فروشندگان محصولات پروتئینی که به قیمت‌های تا ۴۰ هزار تومان و قطعات را بالای ۶۰ هزار تومان می‌فروشند، وجود ندارد. مدیران این فروشگاه‌ها به خبرنگار فارس گفتند، آنها معمولاً برای نظارت سر می‌زنند، اما جریمه‌ای در کار نیست و روحیه تعامل آنها بالاست!!

بنابراین همه این اشکالاتی که در بازار وجود دارد از قبیل، مشکل در نظام توزیع، نبود. نظارت از سوی بازرسان قیمت‌هایی در بازار دیده می‌شود که تأسفبار است و معلوم نیست که سود اینها به جیب چه کسانی می‌رود، در حالی که تولیدکنندگان مرغ موظف هستند مرغ زنده را به همان قیمت مصوب کیلویی هزار و ۷۰۰ تومان بفروشند. مشکل این است در یک زنجیره تولیدکننده که ۱۹ هزار مرغداری را در کشور مدیریت می‌کند، مجبور است به نرخ مصوب بفروشد، اما قیمتی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد دو برابر است و در این میان یکسری حلقه‌های واسط به نام دلال، سودجو و آدم‌های متخلف سود اصلی را به جیب می‌زنند.

تالار شیشه‌ای

نام شرکت	قیمت پایانی	تغییر قیمت
توریستی ورفاهی آبادگران ایران	۴۷,۴۷۰	-۲,۴۹۰
لابراتوارداروسازی دکترعبیدی	۲۴,۵۰۰	-۱۱۰
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ	۹,۲۴۰	۴۴۰
آلومینیوم‌ایران	۱۵,۲۰۰	۴۰
کاشی الوند	۲۳,۰۶۰	۱۳۰
داروسازی امین	۳,۶۲۸	۶۵
معدنی املاح ایران	۳۶,۷۰۰	-۱,۳۱۰
آسان پرداخت پرشین	۱۱,۹۵۰	۵۶۰
سرامیک‌های‌صنعتی‌اردکان	۱۵,۱۶۰	-۱۹۰
آبسال	۳۶,۶۵۰	-۱۱۰
بیمه آسیا	۲,۰۳۹	۹۷
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱۱,۴۲۰	۳۷۰
آهنگری تراکتورسازی ایران	۷,۹۲۰	-۱۰
سرمایه گذاری پردیس	۵,۲۳۰	۲۴۰
صنایع آذرآب	۱,۲۰۰	-۵۰
سایپاآذین	۳,۳۶۷	-۱۱۳
معادن بافق	۳۷,۲۷۰	-۱,۹۲۰
مس شهیدباهنر	۲۵,۸۸۰	۹۰
بیمه البرز	۲,۷۹۰	۵۳
سرمایه‌گذاری‌بوعلی	۴,۱۱۰	۱۹
سرمایه‌گذاری‌بوعلی	۴,۱۰۳	۱۲
باما	۱۲,۱۱۰	-۲۰
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۸,۹۹۰	۳۳۰
گروه صنعتی بارز	۲۵,۳۶۰	-۳۳۰
بیمه دانا	۵,۴۴۰	۵۰
بهساز کاشانه تهران	۲,۲۲۰	۲۵
بهنوش ایران	۶۱,۱۰۰	۸۴۰
فجر انرژی خلیج فارس	۲۴,۸۹۰	۱,۱۸۰
گروه‌بهمن	۱,۳۵۸	-۷
سرمایه گذاری صنعت بیمه	۱,۷۹۹	۵۱
بانک خاورمیانه	۶,۱۴۰	۱۰
بانک ملت	۳,۷۶۱	۹۳
بین المللی محصولات پارس	۱۴,۷۹۰	۳۲۰
پتروشیمی بوعلی سینا	۶۱,۵۴۰	۲,۹۳۰
گروه‌صنعتی‌بوتان	۵۱,۴۰۰	۱,۸۳۰
بانک‌پارسیان	۲,۶۹۰	-۲۹
بانک پاسارگاد	۱۵,۳۷۰	۱۳۰
پست بانک ایران	۲۰,۳۷۰	-۱,۰۷۰
گروه دارویی برکت	۳۹,۵۴۰	۱,۸۸۰
بانک صادرات ایران	۲,۰۱۹	-۲۵
بین‌المللی‌توسعه‌ساختمان	۲,۱۸۰	-۳۸
بانک تجارت	۲,۴۴۸	-۲۹
بیمه ما	۸,۰۵۰	-۲۲۰
چرخشگر	۱۰,۲۰۰	-۴۱۰
کشت و صنعت چین چین	۱۷,۹۹۰	-۲۳۰
تولیدی چدن سازان	۴,۰۲۸	۱۹
معدنی‌وصنعتی‌چادرملو	۳۰,۵۱۰	۱,۴۵۰
سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان	۷,۳۵۰	۹۰
کمباین سازی ایران	۶,۸۴۰	-۳۵۰
کربن ایران	۹۸,۸۰۰	-۱,۵۷۰
داروسازی ابوریحان	۲۶,۴۷۰	۱,۲۶۰
داده‌پردازی‌ایران	۲۱,۰۸۰	-۱,۱۰۰
البرزدارو	۱۲,۲۸۰	۱۸۰
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۱۱,۷۳۰	-۲۵۰
داروپخش (هلدینگ	۲۸,۰۹۰	۱,۳۳۰
شیمی داروئی داروپخش	۲۳,۲۸۰	-۲۱۰
داروسازی فارابی	۱۷,۵۲۰	۸۳۰
داروسازی جابرابن‌حیان	۱۱,۶۵۰	-۵۴۰
داروسازی کوثر	۴,۵۴۹	۱۴۴
دارویی لقمان	۴۱,۷۰۰	-۱,۲۱۰
معدنی دماوند	۲۴۳,۱۲۰	۱۱,۵۷۰
دوده صنعتی پارس	۲۲,۶۹۰	-۵۴۰
داروسازی اسوه	۳۱,۰۰۰	۱,۲۰۰
کارخانجات‌داروپخش	۲۵,۰۰۰	-۳۳۰
درخشان تهران	۲۱,۴۰۰	-۱۵۰
دارویی رازک	۳۴,۶۳۰	-۴۵۰
سبحان دارو	۱۹,۱۲۰	۱۵۰
داروسازی سینا	۲۱,۸۷۰	-۴۴۰
گروه دارویی سبحان	۱۴,۹۹۰	۲۳۰
سرمایه گذاری دارویی تامین	۲۲,۳۷۰	۱,۰۶۰
داروسازی‌زهراوی	۶,۲۴۰	۱۱۰
تجارت الکترونیک پارسیان	۶,۰۹۰	۹۰
داروسازی اکسیر	۳۶,۳۵۰	-۶۰۰

کوتاه

عرضه ۶۰۰ هزار تن سیمان در بورس کالا

بورس کالا اعلام کرد: تاکنون عرضه ۶۱۶ هزار تن سیمان در بورس کالا از شنبه ۱۶ مرداد قطعی شده و احتمال افزایش این حجم نیز وجود دارد.

به گزارش مهر به نقل از بورس کالا، شنبه هفته آینده شاهد عرضه گسترده شرکت‌های سیمانی در تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالا خواهیم بود، به‌طوری که تاکنون ۲۲ شرکت سیمان برای عرضه‌های شنبه اعلام آمادگی کرده‌اند. در حال حاضر عرضه ۶۱۶ هزار و ۵۰۰ تن تأیید شده و به نظر می‌رسد به این حجم افزوده خواهد شد. از نخستین عرضه سیمان در بورس کالا که به خردادماه بر می‌گردد، در مجموع ۳ میلیون و ۳۲۸ هزار و ۴۳۰ تن سیمان از سوی ۳۷ شرکت سیمانی عرضه شد که پس از ثبت تقاضای ۳ میلیون و ۵۱ هزار و ۶۵۰ تنی ۲ میلیون و ۴۱۵ هزار و ۴۵۰ تن آن مورد معامله قرار گرفت. همچنین پس از عرضه بالغ بر ۷۳۰ هزار تنی سیمان در هفته گذشته، بازار با آرامش نسبی مواجه شد و قیمت‌ها در بازار نیز در سراشیبی قرار گرفت.

شایان ذکر است با پذیرش‌های این هفته کمیته عرضه بورس کالا، شمار شرکت‌های سیمانی پذیرفته شده به عدد ۵۴ شرکت رسیده و این گویای عرضه‌های وسیع‌تر سیمانی در روزها و هفته‌های آینده است.

جوابیه

اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن خرج افزایش تسهیلات‌دهی می‌شود

روزنامه جوان در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۷ در گزارشی با عنوان «بساط اوراق‌فروشی برای وام مسکن کی جمع می‌شود» به هزینه دریافت تسهیلات از بانک تخصصی و دولتی مسکن نقد وارد کرد که بانک مسکن در واکنش به این گزارش جوابیه‌ای ارسال کرده است.

این رسانه جهت تنویر افکار عمومی و وفق قانون مطبوعات، جوابیه بانک مسکن را نشر می‌دهد که در ذیل می‌خوانید.

بانک مسکن با عنایت به مأموریت کلان و اصلی خود که عبارت است از: تسهیل در فرآیند تأمین مالی حوزه مسکن و توسعه شهری، اعطای تسهیلات جهت تأمین مسکن خانوارهای فاقد مسکن به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد، همواره سعی کرده تا در راستای مأموریت محوله، به‌عنوان بازوی اجرایی دولت، نقش خود را به درستی ایفا کند. در این خصوص می‌توان به طرح اخیر دولت با عنوان «اقدام ملی» به عنوان نمونه‌ای از تولید انبوه مسکن اشاره کرد.

با عنایت به نوع فعالیت بانک مسکن به عنوان یک بانک تخصصی، توسعه‌ای و به دلیل محدودیت منابع (با توجه به وظایف و تکالیف تعیین شده) اجرای طرح‌های تکلیفی و تبصره‌ای همواره نیازمند تأمین منابع مالی لازم توسط نهادهای ذی‌ربط خواهد بود. اساساً خطوط اعتباری طرح مسکن مهر نیز در همین راستا به این بانک تخصیص یافته است. پرواضح است، منابع تجهیز شده بانک مسکن که عمدتاً از جنس سپرده‌های گران‌قیمت با مدت ماندگاری پایین می‌باشد، به هیچ‌وجه نمی‌تواند جوابگوی پرداخت تسهیلات با نرخ سود تک‌رقمی و دوره بازپرداخت بلندمدت باشد. اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، با استفاده از بهره‌مندی از ابزارهای بازار سرمایه، موجب تقویت ظرفیت تسهیلات‌دهی، تحرک‌بخشی و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی در بخش مسکن و برخورداری طیف وسیعی از اقشار جامعه جهت استفاده از تسهیلات مسکن (فروش اقساطی، ساخت و جعاله) از طریق کوتاه نمودن زمان انتظار دریافت تسهیلات برای افرادی که تمایل به پس‌انداز جهت اخذ تسهیلات را ندارند، تعریف و طراحی شده است.

قیمت اوراق با توجه به میزان عرضه و تقاضای آن در فرایند خرید و فروش در بازار، تعیین و بانک یا نهاد دیگری هیچ‌گونه دخالتی در این فرآیند ندارد. بانک به صورت غیرمستقیم و غیرارادی، با تخصیص اوراق جدید به دارندگان حساب ممتاز بر حجم عرضه اوراق تأثیر گذاشته و باز به صورت غیرمستقیم و غیرارادی، با تغییر سقف یا شرایط دریافت تسهیلات که می‌تواند منجر به تغییر میزان تقاضای تسهیلات شود، بر حجم تقاضای اوراق تأثیر می‌گذارد ولی در نهایت و مهم‌تر از نقش بسیار ضعیف بانک در این فرآیند، کل بازار تحت تأثیر مستقیم اراده دارندگان این اوراق جهت عرضه و اراده خریداران جهت سرمایه‌گذاری یا استفاده از تسهیلات بانک می‌باشد، ضمناً عوامل کلان اقتصادی نظیر نرخ تورم، بازدهی سایر بازارها و... بر قیمت مسکن تأثیرگذار هستند و افزایش قیمت اوراق تأثیری بر افزایش قیمت مسکن نداشته و صرفاً می‌تواند تا حدی نرخ سود مؤثر تسهیلات را بالا ببرد.

در راستای حمایت از متقاضیان بخش مسکن و کمک به خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه و به منظور تقویت قدرت خرید متقاضیان مسکن و کاهش هزینه‌های اخذ تسهیلات برای مشتریان، این بانک طرحی را از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۰/۴/۳۱ (به مناسبت هشتاد و دومین سالروز تأسیس بانک و ایام دهه فجر) برای تمامی متقاضیانی که در بازه زمانی مذکور قصد بهره‌مندی از تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن را داشته‌اند، اجرا کرد که طی آن حداکثر ۵۰ درصد از مبلغ تسهیلات قابل پرداخت از محل اوراق گواهی حق تقدم از محل منابع بدون سپرده تأمین می‌شود. بدیهی است، در صورت تمدید مدت اجرای طرح، مراتب در این خصوص به نحو مقتضی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

رئیس اداره بهزیستی شهرستان هلیلان:

بهزیستی سازمانی خدمات محور است

سازمان بهزیستی سازمانی است دانش محور و تخصصی در ارائه خدمات پیشگیری، اجتماعی و توانبخشی با رویکرد بهره مندی مشارکت عمومی و توانمند سازی با توجه ویژه به کودکان، زنان، معلولین و سالمندان، نقشی موثر در ارتقای سلامت ریا، کیفیت و رفاه اجتماعی آحاد جامعه ایفا می کند.

حسن پاشایی رئیس اداره بهزیستی شهرستان هلیلان اظهار داشت: عمده فعالیت های سازمان درسه حوزه اجتماعی، توانبخشی و پیشگیری می باشد. وی با اشاره به نحوه تحت پوشش گرفتن افراد در سازمان بهزیستی گفت: در خصوص توانبخشی عمده افرادی که از نظر جسمی و روحی روانی، مشکلات ذهنی بینایی و گفتاری دارای معلولیت باشند. تحت پوشش قرار می گیرند.

پاشایی در ادامه افزود: بعد از معرفی به کمیسیون و تایید کمیسیون پزشکی وتشکیل پرونده، براساس شدت و نوع معلولیت مستمری به آنهاتعلق می گیرد. رییس اداره بهزیستی شهرستان هلیلان عنوان کرد: در حوزه اجتماعی بیشترافرادی که تحت پوشش بهزیستی هستند زنان سرپرست خانوار، مردان از کار افتاده ،کودکان یتیم، بی سرپرست و زنان بد سرپرست تحت پوشش قرار می گیرند و پرداخت مستمر بستگی به تعداد اعضای خانوار دارد. حسن پاشایی با اشاره به فعالیتهای این سازمان بیان کرد: فعالیت های بهزیستی درزمینه های مختلفی از جمله مسکن واشتغال می باشدکه درحوزه مسکن ۱۵ مورد در سال جاری برای ساخت اقدام کردیم که سازمان بصورت مشارکت در ساخت به مددجو کمک می کند ومبالغی هم بصورت بلاعوض و تسهیلات بانکی با همکاری و کمک بنیاد مسکن به آنها پرداخت می کند. رئیس اداره بهزیستی شهرستان هلیلان گفت: در حوزه اشتغال ما امسال ۲۵ میلیارد ریال اعتبار داریم واین اعتبار خوبی هست که ما تونستیم جذب کنیم با توجه به اینکه سال گذشته ۱۵ میلیارد ریال اعتبار داشتیم و کل مبلغ رو تونستیم جذب کنیم ده میلیارد ریال سال جاری به مبلغ تسهیلات اشتغال زایی اضافه شده و از طریق بانک های سطح شهرستان پرداخت می شود. پاشایی با اشاره به نحوه بازپرداخت تسهیلات مدد جویان افزود: بازپرداخت تسهیلات ۷ ساله و با سود ۴ درصد و اقساط یک ساله پرداخت می شود وبرای سال جاری سقف مبلغ ۵۰ میلیون اعلام شده این امکان وجود دارد که تا مبلغ یک میلیارد ریال هم افزایش پیدا کند. وی اضافه کرد: عمده فعالیت اشتغال هم بیشتر بصورت دامداری هست با توجه به بافت روستایی وشرایطی که خانوارهای تحت پوشش دارند تمایل به سمت حوزه دامداری و پرورش بوقلمون و زنبور عسل هست. جادارد از زحمات ریاست بانک کشاورزی و ریاست بانک ملی در جهت همکاری خوبی که با سازمان بهزیستی داشتند تقدیر و تشکر کنم. حسن پاشایی افزود: در خصوص شرایط و تعداد افراد حمایت این سازمان در حال حاضر ۷۳۰ خانوار تحت پوشش داریم که هر خانوار از یک تا پنج نفر به بالا متغیر هست. وی در خصوص نوع خدماتی که به افراد تحت حمایت سازمان ارائه می‌شود گفت: خدمات بصورت پرداخت مستمری و تسهیلات اشتغال زایی، مسکن، پرداخت شهریه دانشگاه به دانشجویان تحت پوشش، معافیت سربازی، پرداخت هزینه تحصیلی برای دانش آموزان ،هزینه های درمان به مدد جویان می باشد. پاشایی در ادامه گفت: در بحث حمایت های که مسئولین استانی، شهرستانی و خیرین انجام شده جادارد از زحمات فرماندار تقدیر وتشکر کنیم اززمانی که هلیلان از بخش تبدیل به شهرستان شده اعتبارات هم برای کمک های موردی و هم اشتغال زایی افزایش چشم گیری نسبت به گذشته داشته است که این مورد با کمک و زحمات فرمانداری محترم که نگاه ویژه ایی نسبت به بهزیستی داشتند محقق شده است. وی با اشاره به نبود حمایت از سوی خیرین گفت: خیرین تمایلی نسبت به حمایت و کمک به مددجویان بهزیستی ندارند. بیشتر به سمت کمیته امداد سوق پیدا میکنند. ما از طریق دوستان و آشنایان تا چهارماهه اول سال جاری از فروردین تا این تاریخ مبلغ دو میلیارد ریال مشارکت مردمی جمع آوری کردیم. حسن پاشایی تصریح کرد: این مبلغ جمع آوری شده بصورت خرید تجهیزات برای افراد تحت پوشش ازقبیل کولریخچال ،تشک مواج ،ویلچر، جارو برقی و تبلت برای دانش آموزان دراین زمینه ها هزینه شده است و در تلاشیم تا پایان سال مشارکت چشم گیری از طریق دوستان، آشنایان وخیرین جمع آوری کنیم. وی در ادامه گفت: ما درخصوص خط مشاورین و نحوه پاسخ گویی دو خط ۱۴۸۰ و ۱۲۳ برای عموم مردم و همچنین مشاوره بصورت ۲۴ ساعته وجوددارد تا افرادی که نیاز به مشاوره داسته باشند. همکاران درسطح استان خدمات مشاوره‌ای ارائه می کنند.

ریئساداره بهزیستی شهرستان هلیلان در پایان اظهار داشت: سازمان بهزیستی سازمانی قدیمی با قدمت زیاد هست و از اوایل انقلاب تا کنون این سازمان مشغول خدمت رسانی به افراد ذکر شده می باشد.