اقتصاد کلان

آینده نامشخص درآمد دولت از فروش اوراق

با وجود عدم اعلام وزارت اقتصاد، بانک مرکزی از فروش ۲۰۰میلیارد تومان اوراق نقدی در آخرین هفته خرداد ماه به یک مؤسسه اعتباری و همچنین عدم وجود مشتری اوراق دولتی میان نهادهای فعال در بورس خبر داده‌است.

به گزارش تسنیم، دفتر مدیریت بدهی‌های وزارت اقتصاد بر خلاف چهار هفته گذشته گزارشی از فروش اوراق نقدی یا انتشار اسناد منتشر نکرده‌است، این در حالی است که این وزارتخانه بر اساس قانون بودجه مکلف به عرضه ۱۳۲هزار میلیارد تومان انواع اوراق است و در یکی، دو سال گذشته به‌صورت متناوب گزارش عملکرد این بازار به اطلاع کارشناسان می‌رسید. این در حالی است که در سایه سکوت وزارت اقتصاد بانک مرکزی اعلام کرده‌است، پیرو اطلاعیه روز سه‌شنبه ۲۵خردادماه ۱۴۰۰ در خصوص برگزاری حراج اوراق مالی اسلامی دولتی به اطلاع می‌رساند، طی برگزاری پنجمین مرحله از این حراج در سال جاری، وزارت امور اقتصادی و دارایی با پیشنهاد یک مؤسسه اعتباری (به‌عنوان تنها شرکت‌کننده در حراج مذکور) به‌ارزش ۲ هزار میلیارد ریال و با نرخ ۲۱/۲۹ درصد موافقت کرد. بر این اساس با وجود سکوت و عدم اطلاع‌رسانی وزارت اقتصاد، بانک مرکزی از فروش ۲۰۰ میلیارد تومان اوراق نقدی در آخرین هفته خرداد ماه به یک مؤسسه اعتباری و همچنین نبود مشتری اوراق دولتی میان نهادهای فعال در بورس از جمله صندوق‌ها و هلدینگ‌ها خبر داده‌است.

آخرین گزارش وزارت اقتصاد مربوط به نیمه خرداد ماه در ادامه قابل مشاهده است. به این ترتیب بدون احتساب وضعیت فروش اوراق در هفته گذشته، تاکنون مجموعاً ۲هزارو ۶۰۰میلیارد تومان از طریق انتشار اوراق نقدی، (حدود ۶۲ درصد از طریق بازار پول و ۳۸ درصد از طریق بازار سرمایه) تأمین مالی شده‌است.

بر اساس قانون بودجه طی سال جاری حداقل باید ۷۵ هزار میلیارد تومان اوراق نقدی به فروش برسد، همچنین در قسمت واگذاری دارایی‌های مالی و منابع حاصل از واگذاری شرکت‌های دولتی در مجموع باید ۲۲۰ هزار میلیارد تومان، سهام، سهم‌الشرکه و حق‌الامتیاز واگذار شود. با توجه به ناکامی دولت در فروش مناسب اوراق در پنج هفته گذشته به‌نظر می‌رسد وضعیت فروش اوراق با وجود لحاظ شدن در قانون بودجه ۱۴۰۰ چشم‌انداز چندان روشنی نداشته باشد و ممکن است از این محل کسری بودجه قابل توجهی ایجاد شود. البته در بحث واگذاری دارایی‌ها، دولت مکلف به فروش ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سهم در سقف اول شده‌است که هنوز هیچ گزارشی از عملکرد این ردیف نیز منتشر نشده‌است که با توجه به شروع تابستان و همچنین دوره گذار و تحویل دولت ممکن است این موضوع به تشدید کسری بودجه و آثار تورمی جدی منجر شود.

صنعت

گرانی سیمان فله به بهانه حذف واسطه‌ها

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به اینکه افزایش قیمت سیمان فله با بهانه حذف واسطه‌ها منطقی نیست، گفت: همه می‌دانند که حذف واسطه و ارتباطات مستقیم بین تولیدکننده و مصرف‌کننده می‌تواند بر قیمت کالاها اثر مثبت داشته باشد، این در حالی است که برخی تولیدکنندگان و مدیران حوزه تولید با ایجاد واسطه، به دنبال کسب سود و منفعت هستند.

علی جدی، عضو کمیسیون صنایع و معادن در گفت‌وگو با خانه ملت در این رابطه می‌گوید: افزایش ۱۲ درصدی قیمت سیمان با بهانه حذف واسطه‌ها، چه سودی برای مصرف‌کننده نهایی دارد؛ این سیاست تفاوتی به حال مصرف‌کننده ایجاد نمی‌کند. نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی افزود: اگر تولیدکننده به دنبال حمایت از مصرف‌کننده است باید زمینه حذف واسطه‌ها و رساندن کالا به دست مصرف‌کننده را فراهم کند تا قیمت‌ها کاهشی شود.

وی با اشاره به اینکه افزایش قیمت محصولات تولیدی با بهانه حذف واسطه‌ها منطقی نیست، اضافه کرد: همه می‌دانند که حذف واسطه و ارتباطات مستقیم بین تولیدکننده و مصرف‌کننده می‌تواند بر قیمت کالاها اثر مثبت داشته باشد، این در حالی است که برخی تولیدکنندگان و مدیران حوزه تولید با ایجاد واسطه، به دنبال کسب سود و منفعت هستند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه با وجود تولید مازاد سیمان در برخی موارد شاهد کمبود این کالا در بازار هستیم، ادامه داد: باید تولیدکنندگان شرایطی فراهم کنند که سیمان بدون واسطه به دست مصرف‌کننده اصلی برسد و با افزایش ۱۲ درصد قیمت سیمان با هدف حذف واسطه نه تنها دلالان از میان برداشته نمی‌شوند، بلکه قیمت تمام‌شده این کالا افزایش می‌یابد.

بازار

پیش‌بینی احتمال کمبود و گرانی گوشت قرمز

چند روز پیش ستاد تنظیم بازار پیش‌بینی کرد به دلیل خشکسالی و عرضه دام‌های مولد با کمبود و گرانی گوشت قرمز در نیمه دوم سال مواجه شویم و طرحی را ارائه داد تا خرید حمایتی دام از دامداران و ذخایر گوشت قرمز انجام شود. به گفته کارشناسان این طرح تازگی ندارد و پیش‌تر نیز انجام شده بود، اما به دلیل کندی در روند کار و تعیین قیمت خرید نامتناسب موفقیتی حاصل نشد.

به گزارش ایلنا، آنچه در صورتجلسه مصوبه ستاد تنظیم بازار آمده است، نشان می‌دهد پس از هشدارهای بسیار کارشناسان درباره کمبود و گرانی نهاده‌ها و کشتار دام‌های مولد، بالاخره مسئولان تصمیم به اقدام گرفته تا ضمن حمایت از دامداران از تکرار التهاب در بازار گوشت قرمز جلوگیری شود. اما کارشناسان معتقدند در صورتی اقدام مسئولان به نتیجه خواهد رسید که مصوبات به سرعت اجرایی و مانند گذشته دچار روند کند بوروکراسی‌های اداری و ناهماهنگی نشود. همچنین قیمت تعیین‌شده نیز در سطحی باشد که مشوق دامداران برای فروش دام به دولت باشد.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور، با تأکید بر اینکه طرح خرید حمایتی توسط شرکت پشتیبانی امور دام قبلاً هم اجرا شده‌بود، اظهار کرد: این طرح که سال گذشته نیز اجرا شد به دو دلیل نتوانست موفق شود و به اهداف خود که حمایت از تولیدکننده و تنظیم بازار بود، برسد. وی ادامه داد: یکی از این دلایل کندی در اجرای طرح و دیگری قیمت خرید نامتناسب بود که آن را به نتیجه نرساند. پوریان با اشاره به خشکسالی در سال‌جاری سرعت عمل در اجرای طرح را بسیار ضروری دانست و افزود: اکنون شرایط برای بخش تولید بحرانی‌تر از سال گذشته است و دامداران با کمبود و نبود نهاده با خشک شدن مراتع مواجه هستند، در نتیجه امکان نگهداری طولانی مدت دام خود را ندارند تا مسئولان با فرصت به سراغ آنها برای خرید دام‌شان بیایند.

وی افزود: با افزایش عرضه دام و فروش دام‌های مولد، قیمت خرید دام از دامداران را در بازار کاهش چمشگیری داشته و این موضوع بیشتر از قبل وضعیت اقتصادی آنها را بحرانی کرده‌است، در این شرایط تعیین قیمت خرید مناسب در طرح مهم است تا همراه با حمایت مالی، دامداران را مشتاق به همکاری کند. پوریان درباره احتمال موافقت دولت با صادرات دام زنده برای کاهش زیان مالی دامداران اظهار کرد: تصمیم به صادرات دام زنده اشتباه راهبری است؛ چراکه بیش از آنکه منافع ما را تأمین کند، می‌تواند زیان به دنبال داشته باشد. وی تصریح کرد: صادرات دام زنده به معنی خام فروشی بوده که شکل درست آن صادرات گوشت قرمز است تا ضمن ایجاد ارزش افزوده، اشتغالزایی در این حوزه نیز از دست نرود. با صادرات گوشت قرمز به جای دام زنده آلایش دام‌ها در کشور می‌ماند و اشتغالزایی در کشتارگاه‌ها و سایر بخش‌های زنجیره ایجاد می‌شود.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

«جوان» از دلایل رشد ارز گزارش می‌دهد

حکومت توهم در بازار ارز

رضا دهشیری | جوان

شاید تا دیروز بین صرافی هرات با تهران و سلیمانیه و امارات بر سر نوسان نرخ ارز ناهماهنگی وجود داشت، اما همزمان با تیره‌شدن چشم‌انداز رفع تحریم و پرسه زدن مجدد غول نقدینگی خلق شده توسط دولت دوازدهم در بازار ارز شاهد رشد نرخ دلار به محدوده ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان در صرافی تهران و کشورهای همسایه هستیم.

تحولات افغانستان ریسک‌هایی را برای تداوم تجارت انرژی ایران و افغانستان از طریق گمرک دوقارون ایجاد کرده‌است، از سوی دیگر زیاده‌خواهی امریکایی‌ها و عدم ارائه تضمین جهت عمل به تعهدات، چشم‌انداز احیای برجام را مخدوش کرده‌است، در این میان ضعف سیاست‌های پولی و مالی موجب شده تا تورم در بخش ارز خود را نشان دهد، برخی از تحلیلگران بر این باورند که واردات و نرخ ارز در دوران ریاست همتی بر بانک مرکزی سرکوب شد تا وی بتواند با عملکرد مناسبی پا به عرصه رقابت‌های انتخاباتی ریاست جمهوری بگذارد و حالا که وی دیگر سکاندار بانک مرکزی نیست، فنر نرخ ارز به طور مجدد آزاد شده‌است. از سوی دیگر برخی از کارشناسان اقتصادی با اشاره به اینکه مانور خبری گسترده دولت طی هفت ماه اخیر روی رفع تحریم‌ها و احیای برجام مانع از ورود نقدینگی به بازار ارز شد بر این باورند که رشد تورم به محدوده ۴۰ درصد زمینه خروج نقدینگی از بانک به سمت بازار ارز را فراهم آورده‌است، از این‌رو رشد نرخ ارز مجدد خبرساز شده‌است. از ابتدای تغییر ریاست جمهوری امریکا پیش‌بینی می‌شد که مذاکرات تا مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۰ کش داده شود.

روز پنج‌شنبه هفته گذشته توافق یک ماهه ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به پایان رسید، اما همچنان تحریم‌ها پابرجاست؛ در بهمن ماه پارسال وزیر امور خارجه به فرصت یک‌ماهه امریکا برای برداشتن تحریم‌ها علیه ایران هشدار داد، اما با توجه به کشمکش‌هایی که در آن زمان بین دو کشور مبنی بر عمل به تعهدات برجامی وجود داشت، اوایل اسفندماه مجلس شورای اسلامی تصمیم گرفت سه ماه دیگر برای لغو تمام تحریم‌ها به امریکا فرصت دهد، اما ضرب‌الاجل سه ماهه هم اواخر اردیبهشت ماه به پایان رسید و باز هم خبری از برجام و لغو تحریم‌ها نبود.

به همین ترتیب مجلس برای تصمیم‌گیری در مورد ادامه یا توقف نظارت آژانس بر فعالیت‌های هسته‌ای ایران وارد میدان شد، اما با توجه به اینکه از ابتدای سال نشست مشترک برجام در وین برگزار شده‌بود و همچنان هم ادامه داشت، مجلس مجدداً توافق با آژانس را به مدت یکماه دیگر تمدید کرد؛ حالا پنج‌شنبه هفته پیش سومین مهلت هم به پایان رسید ولی باز خبری از لغو تحریم‌ها نیست؛ بنابراین ایران دوباره باید درباره این مهم تصمیم‌گیری کند، اما تعلل دو روزه باعث به وجود آمدن برخی شایعات پیرامون مسئله برجام شده‌است. از طرفی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی هم روز جمعه با صدور بیانیه‌ای خواستار پاسخگویی فوری ایران در مورد تمدید توافق نظارتی شد؛ در این رابطه آنتونی بلینکن وزیر خارجه امریکا، روز گذشته در مصاحبه با نیویورک تایمز اعلام کرده که اگر پیشرفت برنامه هسته‌ای ایران ادامه یابد، بازگشت به برجام سخت‌تر می‌شود. کمرنگ شدن احتمال توافق بین معامله‌گران ارزی و بالا رفتن انتظارات تورمی قیمت دلار در معاملات پشت‌خطی را تا ۲۴هزارو ۴۰۰تومان بالا برد؛ دیروز هم با توجه به سکوت خبری پیرامون تصمیم ایران در مورد توافق با آژانس دلار به روند صعودی ادامه داد و در بازار نقدی به ۲۵ هزار تومان نزدیک شد.

جایگزینی انتظارات موهومی در بازار ارز

با واقعیت‌های میدانی نیز در رشد نرخ ارز مؤثر است، زیرا سال گذشته همزمان با ارائه بودجه ۱۴۰۰ به مجلس رئیس‌جمهور نرخ دلار را در صورت رفع تحریم‌ها ۱۵ هزار تومان اعلام کرد این موضوع انتظار برای کاهش نرخ ارز را اشاعه داد، اما از همان تاریخ تاکنون نقدینگی زیادی در جامعه ایجاد شده‌است و موجب ریزش نرخ ریال در برابر دلار می‌باشد. برخی از تحلیلگران نیز معتقدند تیم پیشین بانک مرکزی با اقدامات نامتعارف نرخ ارز را کنترل می‌کرد و با خروج همتی از بانک مرکزی دیگر دستکاری نرخ‌ها به طروق مختلف انجام نمی‌گیرد و چه بسا رسانه‌هایی که قراردادشان برای خبرسازی در حوزه کاهش نرخ ارز به پایان رسیده‌است، امروز به شکل دیگری فعالیت می‌کنند. به هر روی طی ماه‌های اخیر خبرسازی پیرامون احیای برجام مانع از ورود نقدینگی به بازار ارز شد، اما حالا نقدینگی ریسک ورود به این بازار را پذیرفته و اگر این موج تقویت شود، رشد نرخ ارز به سمت رکوردهای پیشین دور از ذهن نیست.

راه

برخورد قضایی در انتظار گران‌فروشان بلیت هواپیما

با وجود هشدارهای متعدد صادر شده از سوی سازمان هواپیمایی مبنی بر ضرورت بازگرداندن قیمت بلیت هواپیما به نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته، ایرلاین‌ها همچنان بلیت پروازهای داخلی خود را با قیمت‌های دلخواه می‌فروشند و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: آنها باید منتظر برخوردهای جدی‌تر از سوی دستگاه‌های نظارتی و قضایی باشند.

به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی به صورت چشمگیری افزایش پیدا کرد که بعضاً تا بیش از ۴۰ درصد بیشتر از نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته است و با وجود هشدارهای داده شده از سوی مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی و سازمان هواپیمایی کشوری، تغییری در این افزایش نرخ غیرقانونی بلیت پروازهای داخلی رخ نداده است. تورج دهقان زنگنه، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به این سؤال که چرا برخی از ایرلاین‌ها هیچ توجهی به نرخ‌های مصوب و هشدارهای داده شده ندارند و همچنان به این رفتار غیرقانونی‌شان ادامه می‌دهند، اظهار کرد: برخی شرکت‌های هواپیمایی با وجود هشدارهای داده شده همچنان قیمت بلیت هواپیما را به نرخ مصوب برنگردانده‌اند که باید منتظر برخورد دستگاه‌های نظارتی و قضایی باشند. وی افزود: اگر ایرلاین‌های داخلی قیمت‌ها را به نرخ مصوب آبان ماه سال گذشته برنگردانند، هفته آینده در جلسه‌ای که با مدیران عامل آنها خواهیم داشت، برخی مسیرهای خارجی آنها را لغو خواهیم کرد.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: بازگرداندن قیمت بلیت هواپیما به نرخ مصوب دستور شخص وزیر راه و شهرسازی است و شرکت‌های هواپیمایی برای افزایش قیمت باید مصوبه شورای عالی هواپیمایی کشوری و وزیر راه و شهرسازی را داشته باشند.

دهقان زنگنه تصریح کرد: اگر ایرلاین‌ها از قانون تبعیت نکنند و بلیت پروازهای داخلی‌شان را بر اساس نرخنامه مصوب موجود نفروشند، مسلماً باید منتظر برخورد جدی‌تری باشند و به زودی ایرلاین‌های دولتی را به دستگاه‌های نظارتی‌شان و ایرلاین‌های خصوصی را به دستگاه قضایی معرفی خواهیم کرد.

در آبان ماه سال گذشته شورای عالی هواپیمایی کشوری تصویب کرد که شرکت‌های هواپیمایی اجازه دارند نهایتاً تا ۱۰ درصد به نرخ پروازهای داخلی نسبت به نرخنامه به روز شده در خرداد ماه امسال اضافه کنند، از سوی دیگر محدودیت حداقل نرخ برای پروازهای داخلی برداشته شد و در واقع خبری از دامنه قیمت نیست. این یعنی شرکت‌های هواپیمایی تنها باید سقف قیمت بلیت‌های خود را برای هر مسیر پروازی رعایت کنند و تا امروز هیچ مصوبه و مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده است.

معجزه مالیات بر خانه‌های خالی در کشورهای توسعه‌یافته

فرانسه خانه‌های خالی را به نفع بی‌خانمان‌ها توقیف می‌کند

گزارش ۲

معجزه مالیات بر خانه‌های خالی در کشورهای پیشرفته، دولتمردان این کشورها را وادار ساخته تا برای هرگونه عدم خوداظهاری شهروندان و احتکار مسکن مجازات‌های سنگینی را وضع کنند.

به گزارش تسنیم، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی و مطابق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، تمامی سرپرستان خانوارها اعم از شهری و روستایی، مالک و مستأجر و تمامی مالکان واحدهای مسکونی باید از ۱۹ فروردین‌ماه ظرف مدت دو ماه، نسبت به درج اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود در سامانه املاک و اسکان کشور اقدامات لازم را انجام می‌دادند، البته مهلت در نظر گرفته شده برای فاز خوداظهاری سرپرستان خانوار در سامانه املاک و اسکان که در روز چهارشنبه ۱۹ خرداد به اتمام می‌رسید، اخیراً بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا تا پایان مهرماه سال جاری تمدید شد.

کارشناسان بازار مسکن معتقدند تکمیل این سامانه موجب ایجاد یک بستر اطلاعاتی بزرگ (big data) و یکپارچه در حوزه املاک و مسکن می‌شود. همچنین با بهره‌گیری از اطلاعات این سامانه، اخذ مالیات از خانه‌های خالی امکانپذیر خواهد شد اما چرا این به کارگیری این پایه مالیاتی در بازار مسکن حائز اهمیت است.

حسین عبداللهی، کارشناس مسکن در همین باره بیان کرده بود، مطالعات بسیاری در جهان اثربخشی پایه مالیاتی خانه‌های را به اثبات رسانده است، به عنوان مثال در تایوان به این نتیجه رسیده‌اند که هر یک‌درصد مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند ۴ تا ۸درصد قیمت املاک را کاهش بدهد. به گفته وی، کاهش ۱۳درصدی واحدهای مسکونی در سال ۲۰۱۹ در فرانسه حاصل اخذ مالیات بر خانه‌های خالی بوده است و این تجربه مثبت برای فرانسویان، حتی اکنون دولتمردان فرانسه را به این فکر انداخته که حتی خانه‌هایی را که بیشتر از ۱۸ ماه خالی باشند به نفع بی‌خانمان‌ها و کسانی که به خانه ارزان احتیاج دارند، ضبط کنند. طبق تعاریف بین‌المللی، خانه‌های خالی به خانه‌ای با بیش از شش ماه عدم سکونت اطلاق می‌شود. اهداف عمده کشورهای توسعه‌یافته برای اخذ مالیات عبارتند از: «تحرک بخشیدن به بازار اجاره خانه و تشویق مالکان به اجاره خانه خود با نرخ مناسب»، «تبدیل خانه‌های خالی به خانه‌های ارزان قیمت برای اقشاری که در مناطق خاص مدنظر دولت، مشغول به اشتغال هستند» و «تشویق مالیاتی برای خارجیان، در جهت اجاره دادن املاک خود به بومیان».

برخی از کشورهای توسعه‌یافته همچون کانادا، استرالیا، فرانسه و انگلستان اخذ مالیات بر خانه‌های خالی را چندین سال است که اجرایی کرده و موفق شده‌اند به شکل قابل توجهی بازار مسکن خود را از نوسانات کاذب، سفته‌بازی و احتکار ایمن کنند.

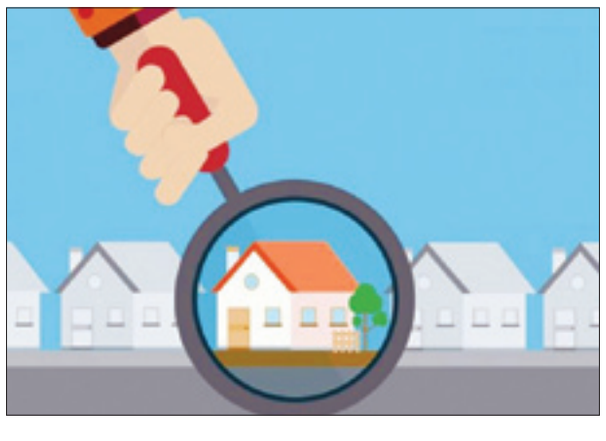
به عنوان نمونه شهر ونکوور کانادا که یکی از پیشتازان عرصه اخذ مالیات بر خانه خالی بوده است، با اجرای این قانون از سال ۲۰۱۷، از یک سو موفق شده است ۳۰درصد از خانه‌های خالی این شهر را کاهش بدهد و از سوی دیگر از محل درآمد این پایه مالیاتی سالانه ۳۹ میلیون دلار درآمد را برای دولت به ارمغان بیاورد. طبق اعلام دولت کانادا، این درآمد صرف ساخت ۱۱۴ هزار مسکن برای افراد کم‌بضاعتی که توانایی مالی برای خرید خانه ندارند، شده است.

مجازات سنگین دولت‌ها

طبق ماده ۷ قانون اصلاح موادی از قانون مالیات مستقیم، از عواقب عدم مراجعه و خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان، محرومیت از دریافت خدمات اجتماعی است. شهروندان با عدم مراجعه به این سامانه و صرف نکردن زمان حداقلی برای تکمیل اطلاعات مالکیتی و سکونتی املاک خود، ممکن است از یک سو با قطع یارانه‌های نقدی و غیرنقدی حامل‌های انرژی و از سوی دیگر با اختلال در افتتاح حساب بانکی، صدور دسته چک، تعویض پلاک خودرو، ارسال گواهینامه، کارت سوخت، کارت خودرو و غیره مواجه شوند.

در کشورهای توسعه‌یافته، طی فرآیندی از عموم مردم (اعم از مالک و غیر مالک) خواسته می‌شود اطلاعات هویتی، اقامت و مشخصات املاک خود را در سامانه ثبت کنند تا به وسیله اطلاعات موجود در پایگاه‌های اطلاعاتی دولت (مثل داده‌های بیمه اجتماعی) و نیز تقاطع‌گیری از این بانک‌های اطلاعاتی، اقدام به راستی‌آزمایی این خوداظهاری‌ها کنند. در دو کشور کانادا و استرالیا سامانه‌ای برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی ایجاد شده است که شهروندان این کشورها موظفند اطلاعات مورد نیاز را در این سامانه وارد کنند. این اطلاعات شامل مواردی مانند کد، آی‌دی، اطلاعات تماس، مشخص نمودن محل اقامت اصلی و تعیین وضعیت تمام املاک تحت تملک افراد است. در این مرحله، اطلاعات وارد شده در سازمان متولی اخذ مالیات بررسی شده و در صورت وجود ابهام، نقص یا تناقض از فرد خواسته می‌شود مدارک یا توضیحات تکمیلی خود را ارائه دهد.

در کشور ما نیز با الگو گرفتن از کشورهای توسعه‌یافته نظیر کانادا و استرالیا، سامانه جامع املاک و اسکان به عنوان اولین بانک اطلاعاتی حوزه املاک شروع به کار کرده است. تجمیع اطلاعات حوزه زمین و مسکن در حال حاضر با همکاری ۱۶ دستگاه اجرایی ذی‌ربط، به خصوص وزارت مسکن، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان امور مالیاتی و پست و همچنین انجام فاز خوداظهاری از سوی تمام هموطنان در حال انجام و تکمیل است.



خبر

پشت پرده ترخیص لوازم خانگی بوش

۴۰۰ کانتینر لوازم خانگی برند «بوش» از سال گذشته در گمرک متوقف شده و طبق شنیده‌ها توافقاتی بین صمت و بانک مرکزی برای ترخیص صورت گرفته اما نکته مهم این است که این محموله به دستور مقام قضایی توقیف شده بود.

به گزارش مهر، در این بین نکته‌ای که به نظر می‌رسد عمداً یا سهواً یا مورد غفلت صمت، گمرک و بانک مرکزی قرار گرفته این است که محموله ۴۰۰ کانتینری لوازم خانگی به دستور مقام قضایی و به استناد به غیرقانونی بودن روند واردات، پشت درهای گمرک متوقف شد و اگر قرار باشد ترخیصی صورت بگیرد باید دستگاه قضایی مجوز بدهد و اینکه سه دستگاه اجرایی با همفکری یکدیگر دستور به ترخیص بدهند، نمی‌تواند به تنهایی محمل قانونی داشته باشد.

تلاش و فشار برای ترخیص ۴۰۰ کانتینر لوازم خانگی بوش در حالی است که تولیدکنندگان داخلی طی سه سال اخیر با خروج برندهای خارجی از کشور به دلیل تحریم‌ها، اقدام به سرمایه‌گذاری گسترده و تقویت بنیه‌های تولید کردند و توانستند طی سال ۹۹ تولید انواع لوازم خانگی را ۷۵ درصد افزایش دهند، این حجم از افزایش تولید به معنای کاهش بیکاری، افزایش فرصت‌های شغلی، رشد اقتصادی و افزایش سهم بازار تولیدات داخلی است.

در این رابطه غزنوی، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی می‌گوید: برای تکرارنشدن تجربه گذشته، بهتر است سرمایه‌گذار خارجی به بخش تولید قطعات و واردات فناوری و تکنولوژی در حوزه لوازم خانگی ورود کند. اینکه قرار باشد بازار را در اختیار محصولات کامل خارجی قرار ندهیم نه تنها سرمایه‌گذاری‌های انجام شده طی سه سال گذشته از بین می‌رود بلکه باز هم تکنولوژی تولید در ایران توسعه‌ای نمی‌یابد و تولیدکننده داخلی به حاشیه رانده می‌شود.

وی معتقد است: این شیوه ترخیص لوازم خانگی متوقف شده می‌تواند به عنوان یک چراغ سبز عمل کند که اگر دستگاه‌ها به ویژه دستگاه‌های بالادستی تذکری به این رویه ندادند، به تدریج واردات آزاد شود.

اتفاقات رخ داده برای ۴۰۰ کانتینر لوازم خانگی خارجی شباهت زیادی به جریان ترخیص ۱۲هزار خودروی مانده در گمرک دارد، از تیرماه سال ۱۳۹۶ ثبت سفارش برای واردات خودرو متوقف و از مردادماه سال ۱۳۹۷ واردات خودرو به کشور به طور کلی ممنوع و به صورت رسمی، پرونده واردات خودرو بسته شد، ضمن اینکه به صورت همزمان از ترخیص خودروهای وارد شده تا پیش از مرداد ۱۳۹۷ نیز جلوگیری به عمل آمد.

اما پس از رایزنی‌های بسیار در دی ماه سال ۱۳۹۷ هیئت دولت تحت شرایطی با ترخیص این خودروها موافقت کرد و برای آن، مدت زمان چهار ماهه (تا اردیبهشت ۱۳۹۸) تعیین شد. پس از آن دوباره دو ماه دیگر هم تمدید شد و در پایان گزارش‌های رسمی نشان داد در آن دو مرحله ۷هزارو ۱۵۳ دستگاه خودرو ترخیص شده و ۵هزارو ۱۰۸ دستگاه دیگر در گمرکات باقی مانده‌اند. در بهمن ماه سال ۱۳۹۸ بار دیگر فرصت سه‌ماهه‌ای در اختیار واردکنندگان خودروهای مذکور قرار گرفت، اما به هر ترتیب پایان این مهلت نیز با خروج تمامی خودروها همراه نشد و آمار نشان داد هزارو ۳۸۹ دستگاه خودرو ترخیص شده و هنوز ۳هزارو ۷۱۹ دستگاه دیگر در گمرک‌ها باقی مانده‌اند.

درجا زدن قیمت خودرو در بازار

یک هفته پس از مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست جمهوری، بازار خودرو تقریباً روندی ثابت را طی می‌کند و با کسادی بازار و نبود مشتری شاهد درجا زدن قیمت اکثر خودروها هستیم.

به گزارش فارس، بررسی وضعیت بازار خودرو طی دیروز نشان می‌دهد، قیمت‌ها نسبت به یک هفته پیش با فراز و نشیب‌هایی در برخی خودروها همراه است، هرچند قیمت برخی خودروها نیز تغییری نداشته و ثابت مانده است. در بازار هر دستگاه سمند LX مدل ۱۴۰۰ معادل ۱۹۹میلیون تومان، پژو ۴۰۵ مدل جی‌ال‌ایکس ۲۰۰میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تیپ ۵ ساده ۲۵۸میلیون تومان معامله شد که نسبت به شنبه هفته گذشته تغییری نداشته است.

همچنین هر دستگاه پژو پارس‌ساده مدل ۱۴۰۰ معادل ۲۳۶میلیون تومان معامله شد که نسبت به هفته گذشته ۲میلیون تومان افت قیمت داشته است. در مورد قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ ساده نیز باید به افزایش قیمت یک‌میلیون تومانی اشاره کنیم، به طوری که این خودرو با قیمت ۲۱۱میلیون تومان معامله شد.

در بازار دیروز پژو ۲۰۶ صندوقدار با افت ۳میلیون تومانی نسبت به هفته پیش با قیمت ۲۶۰میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتوماتیک با کاهش ۵میلیون تومانی با قیمت ۳۸۵میلیون تومان به مشتریان عرضه شد. همچنین هر دستگاه پژو ۲۰۷ دنده‌ای رینگ فولادی با رشد قیمت یک میلیون تومانی به قیمت ۲۹۲ میلیون تومان خرید و فروش شد.

در عین حال، رنو تندر ۹۰ مدل E2 معادل ۳۳۵ میلیون تومان، رنو تندر پلاس اتوماتیک ۴۵۰میلیون تومان و رانا پلاس ۲۲۲میلیون تومان به متقاضیان عرضه شد که تغییر قیمتی نسبت به ابتدای هفته گذشته نداشته‌اند. در مورد دنا معمولی رینگ فولادی نیز باید به رشد قیمت ۵میلیون تومانی این خودرو و عرضه آن به قیمت ۲۸۴میلیون تومان اشاره کنیم. قیمت دنا پلاس دنده‌ای توربو ۳۶۰ میلیون تومان و هایما S7 توربو ۶۶۰ میلیون تومان است که تغییری نسبت به هفته گذشته نداشته‌اند. قیمت خودرو در بازار در حالی در برابر نبود مشتری و کسادی معاملات مقاومت می‌کند که در کنار کاهش تولید خودروسازان شاهد رایزنی آنها برای آزادسازی قیمت تولیداتشان نیز هستیم.

در جلسه‌ای که اواخر اردیبهشت امسال در کمیسیون صنایع مجلس با حضور رئیس سازمان گسترش، رئیس شورای رقابت، مدیران عامل شرکت‌های خودروساز و رئیس انجمن قطعه‌سازان برگزار شد، نامه‌ای با امضای مدیران عامل ایران خودرو و سایپا و همچنین دبیر انجمن قطعه‌سازان به رئیس کمیسیون صنایع مجلس ارائه شد که در آن پیشنهاد قیمت‌گذاری خودروها در قالب خودروهای عمومی و اختصاصی مطرح شده بود.

انتشار جداول خاموشی ادامه یابد

آخرین وضعیت تراز تولید و مصرف برق در روزهای گرم پیش رو با حضور معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش تسنیم، همایون حایری، معاون برق و انرژی وزیر نیرو اظهار داشت: هم اکنون نیروگاه‌ها در حداکثر شرایط تولید قرار دارند اما نیاز مصرف در هفته جاری به دلیل گرمای شدید این روزها افزایش بیشتری خواهد یافت. تمام هماهنگی‌ها و تلاش‌ها برای عبور از شرایط کنونی و پرهیز از اعمال خاموشی برق است. معاون وزیر نیرو خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط پیش رو، انتشار جداول احتمالی خاموشی باید با دقت بیشتری ادامه یابد. محمدحسن متولی‌زاده، مدیرعامل توانیر هم بر ضرورت رعایت سقف‌های تعیین شده مصرف در استان‌ها و اجرای مصوبات بالادستی تأکید کرد و گفت: پایداری برق کل کشور و به ویژه بیمارستان‌ها و مراکز درمانی در این شرایط کرونایی ضروری است. همچنین با توجه به برگزاری کنکور سراسری در انتهای هفته جاری، هماهنگی با سازمان سنجش در جهت تأمین برق مراکز برگزاری این آزمون مورد توجه و تأکید شرکت‌های توزیع برق است. وی با تأکید بر مدیریت منابع آبی پشت سدها برای تداوم تأمین آب و برق تا پایان تابستان گفت: منابع آبی ذخیره شده در پشت سدها برای مصارف شرب و آبیاری کشاورزی نیز باید مورد استفاده قرار گیرد. مدیرعامل توانیر با اشاره به ضرورت هماهنگی‌های بیشتر با صنایع بزرگ در استان‌ها خاطرنشان کرد: در کنار همه این فعالیت‌ها، همه در منازل نیز باید با کاهش مصرف برق از طریق سه راهکار ساده تنظیم کولرهای گازی روی ۲۵ درجه، استفاده از دور کند کولرهای آبی و عدم استفاده از وسایل پرمصرف برقی در ساعات بعد از ظهر (۱۲ تا ۱۸)، در حفظ پایداری شبکه برق و جلوگیری از خاموشی کمک کنیم.