یادداشت میهمان

سجاد سنگسری* / بخش دوم

طلیعه مبارزه ساختارمند با فساد

با حضور دکتر رئیسی در جایگاه رئیس‌جمهور دولت سیزدهم، آنطور که در ایام تبلیغات انتخاباتی از سوی او بیان شد، استراتژی مدیریت علت‌ها به جای معلول‌ها در اصلاح قوانین، ساختارها و بسترهای فسادزا در دستور کار قرار خواهد گرفت. موضوعاتی که دغدغه جوانان مؤمن انقلابی در سال‌های اخیر بوده که نماد آن، طرح موضوع در جلسات ماه مبارک رمضان با مقام معظم رهبری بوده است. موارد مرتبط که در برنامه‌ها و جهت‌گیری‌های رئیس‌جمهور منتخب نیز بسیار پربسامد است موارد زیر است:

۱)امروز مبارزه با فساد و تبعیض از وظایف مهم است.

۲)ناعدالتی در هر جا و در هر شکل از لایه‌های اجتماعی امری مذموم است. دولت بعدی دولت دلالی، رانت‌خواری و پارتی‌بازی نخواهد بود، بلکه دولت تولید، فعالیت برای مردم و ایجاد ایران قوی خواهد بود.

۳)خلق نقدینگی باید انجام شود و نقدینگی به سمت تولید برود. من مداخله دولت در بازار را نمی‌پسندم و معتقدم باید بر زنجیره تولید مصرف نظارت شود.

۴)باید به سمت خودکفایی کالاهای اساسی و استقلال کشاورزی برویم و به هیچ عنوان نمی‌پذیریم دست دولت به جیب مردم برود.

۵)توجه ویژه به مبارزه با قاچاق کالا و ارز داریم، چه در تأمین مالی تولید و چه در قاچاق کالا این مسئله را پیگیری می‌کنیم.

۶)توجه به شایسته‌سالاری در دولت ما اهمیت ویژه‌ای دارد، شفافیت و مبارزه با فساد از مسائل اصلی در دولت است.

۷)همراهی مردم با دولت و دولت با مردم از مهم‌ترین مسائل دولت مردمی خواهد بود. محوریت تحول در دولت مردمی، اجرای عدالت است.

نگارنده در مدت مسئولیت در امور بازرسی در نهادهای انقلابی و دولت‌ها، به شکل ملموس با موارد فوق که حاصل کار تیم کارشناسی و برنامه‌ریز با محوریت جوانان انقلابی همگام با رئیس‌جمهور منتخب است، مواجه شده‌ام. ساختارها، رفتارها و ارتباطات ناسالمی که بسترساز فساد و روابط غیرقانونی در بنگاه‌ها و هلدینگ‌ها، مدیران، تأمین‌کنندگان و مشتریان بوده است. شبکه‌های ارتباطی ساخته شده، تلاش ویژه‌ای برای آلوده‌سازی سطوح اصلی مدیریتی در سازمان‌ها، وزارتخانه‌ها، دستگاه‌ها و حتی قوای دیگر را در دستور کار قرار داده‌اند و تلاش می‌کنند کارکردهای نهادهای انقلابی ضدفساد که وظیفه پاسداری از حق مردم و انقلاب اسلامی را عهده‌دار هستند، بلاموضوع کنند و این در سال‌های اخیر، به انگیزه مدیران پاکدست و فسادستیز، لطمه جدی وارد کرده است. اکنون و در پی انتخابات حماسی ۲۸خرداد ۱۴۰۰ و آرای بیش از ۱۸ میلیونی حجت‌الاسلام والمسلمین رئیسی، از هر زمان دیگری به مبارزه ساختارمند با فساد و پاسخ به مطالبه همه آحاد ملت ایران نزدیک‌تر هستیم، اما دولت، یک ضلع هرم مقابله با فساد است. با توجه به تصمیم مدبرانه مقام معظم رهبری در انتصاب حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای به ریاست دستگاه قضا و حضور مدیران جهادی انقلابی و نمایندگان جوان انقلابی در مجلس یازدهم و علاقه انبوه مردم به بازگشت شوراهای شهر، روستا و شهرداری‌ها به ریل خدمت‌رسانی و مقابله با فساد، به نظر می‌رسد همه ارکان کشور آماده یک تحول بزرگ در راستای افزایش کارآمدی و تقویت اعتماد عمومی به نظام جمهوری اسلامی برای شکستن شبکه‌های ناسالم روابط مدیران فعلی هستند که در مجموعه شرکت‌های دولتی، بنگاه‌ها و هلدینگ‌ها به شکل فساد در تولید، فروش و خدمات خود را نشان داده و در سطح ادارات کل، وزارتخانه‌هاست. تجربه نگارنده در فعالیت در نهادهای انقلابی می‌گوید همانطور که در حکم انتصاب مقام معظم رهبری خطاب به ریاست جدید دستگاه قضا آمده است متأسفانه این شبکه، افراد معدودی را در سایر قوا و حتی نهادهای خارج از دولت با خود همراه کرده که اکنون بیش از هر زمانی به پایان عمر فعالیتی خود نزدیک شده‌اند. با استعانت از خدای متعال، سرلوحه قرار دادن فرآمین مقام معظم رهبری و سیاست‌های کلی ابلاغی توسط ایشان و همدلی همه نیروهای جهادی و انقلابی، امید ایجاد شده در ملت ایران در دوره زمانی کم‌نظیر فعلی باید در فاصله کوتاهی، اولین نتایج ملموس خود را نشان دهد. نظام مقدس جمهوری اسلامی نظامی پویا، کارآمد و مبتنی بر ساختار است که نباید عملکرد معدود کارگزاران عدول کرده از آرمان‌های انقلاب و رهبری، به کلیت آن نسبت داده شود و این مهم در گام دوم انقلاب به اثبات خواهد رسید.

■ **بازرس وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی**

انرژی

کسری ۸ هزار مگاواتی برق

معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران ضمن اشاره به کسری ۸هزارمگاواتی برق در شهرک‌های صنعتی، تحریم را عامل عقب‌ماندگی در برنامه تولید برق با مولدهای مقیاس کوچک یا خود تولید دانست و گفت که این سازمان برای ساخت پنل خورشیدی در شهرک‌ها، مشوق‌هایی در نظر گرفته است.

فتحعلی محمدزاده در گفت‌وگو با ایسنا، درباره استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تولید برق در شهرک‌های صنعتی گفت: حسب تصمیماتی که در هیئت مدیره سازمان گرفته شده، برای واحدهای صنعتی که زمین و پروانه ساخت بگیرند و اقدام به ساخت و ساز کنند، برای کسانی که بتوانند همزمان در پشت بام خود پنل خورشیدی، برای تولید بیشینه ۱۰۰کیلووات برق، نصب کنند و از وزارت نیرو مجوز بگیرند تا به شبکه برق متصل شوند، ۵ تا ۱۰ درصد در قیمت زمین تخفیف قائل می‌شویم. وی در پاسخ به این سؤال که با نصب پنل‌های خورشیدی چند درصد از نیاز برق واحدهای صنعتی تأمین می‌شود، گفت: این موضوع بستگی به ظرفیت پنل و نیاز برق واحد تولیدی دارد. البته در کل نسبت زیادی نیست. اما این آمادگی وجود دارد که اگر وزارت نیرو ظرفیت‌های قانونی و تعرفه‌های خود را اصلاح کند، از ظرفیت ایجاد شده در سقف سوله‌های شهرک‌های صنعتی نیز برای تولید برق استفاده شود.

محمدزاده همچنین درباره مولدهای مقیاس کوچک یا خود تولید یا سی‌اچ‌پی گفت: در راستای تفاهمنامه‌ای با وزارت نیرو در سنوات گذشته، تاکنون ۱۱۰هزار هکتار زمین درون شهرک‌های صنعتی برای تولید ۴هزارو۲۵۰مگاوات برق به تولید برق با مولدهای کوچک مقیاس اختصاص یافته، اما با توجه به اینکه تکنولوژی و فناوری مورد نیاز این فرآیند وارداتی است، شرایط تحریم و نوسانات اقتصادی مشکلاتی ایجاد کرد که در نتیجه آن از ۱۱۰هکتار حدود ۴۷۰مگاوات به بهره‌برداری رسیده و مابقی هم در دستور کار قرار دارد.

معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران همچنین از افزایش تعرفه انرژی صنایع به شدت انرژی بر خبر داد و گفت: از اواسط اردیبهشت ماه امسال در راستای بند (ز) تبصره۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ متوسط هر کیلو وات ساعت انرژی به صنایعی که دربند(ز) هستند در میان باری یعنی ۷صبح تا ۷شب ۳۵۵تومان، در اوج‌بار یعنی از هفت‌شب تا ۱۱شب ۷۱۱تومان، کم‌باری یعنی از ۱۱شب تا ۶صبح ۱۷۸تومان خواهدبود. به گفته وی کل انرژی مورد نیاز شهرک‌های صنعتی در حال حاضر حدود ۱۸هزار مگاوات است که حدود ۱۰هزار مگاوات آن تأمین شده است. به نظر می‌رسد تولید سالانه برق در وزارت نیرو به دلیل کمبود منابع مالی، کمتر از حد تعیین شده‌بوده است. با افزایش دما در سال جاری، نقاط مختلف کشور بارها با قطع گسترده برق مواجه شد و برق واحدهای تولیدی نیز بعد از رایزنی‌های انجام شده با برنامه‌ریزی قطع می‌شود. در این رابطه عده‌ای استخراج رمزارزها را مقصر می‌دانند و عده‌ای عقب‌ماندگی وزارت نیرو در تولید برق را به دلیل کمبود منابع مالی و مشکلات ناشی از تحریم.

نقدینگی به ۳۷۰۴ هزار میلیارد تومان رسید

دولت روحانی که متغیر نقدینگی را حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تحویل گرفت، این متغیر را در خردادماه سال جاری به ۳ هزار و ۷۰۴ هزار میلیارد تومان رساند و اگر از ابزار انتشار اوراق بدهی برای تأمین مالی بهره نمی‌برد این متغیر در پایان دولت به مرز ۴ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان هم می‌رسید

گزارش یک

هادی غلامحسینی

سرعت رشد حجم نقدینگی در بازه زمانی خرداد ماه ۹۷ تا خرداد ماه ۱۴۰۰ از محدوده ۲۵ درصد خود را به مرز ۴۰ درصد رسانده است. نکته قابل توجه آن است که سهم پول در این بازه زمانی از حجم نقدینگی به مرز ۲۰درصد رسیده است

حجم نقدینگی از خردادماه ۹۷ تا خردادماه ۱۴۰۰ سرعت رشد خود را از محدوده ۲۵درصد به محدوده ۴۰ درصد رسانده است. به عقیده کارشناسان اقتصادی سیاست‌های پولی و مالی در سال‌های تحریم و شیوع کرونا به شکلی بوده که تورم در اقتصاد ایران خودنمایی محسوسی داشته است و از آنجا که در بازه زمانی فوق نرخ دلار از محدوده ۴ هزار تومان حتی به محدوده ۳۳ هزار تومان هم رسید، نیاز به نقدینگی بنگاه‌ها را تشدید کرد. از همین رو با وجود اینکه ۶۵ درصد تسهیلات بانکی به سرمایه در گردش بنگاه‌ها تبدیل شده است، خبر چندانی از رشد اقتصادی نیست.

نقدینگی در اقتصاد ایران پای خود را روی گاز گذاشته و تخت گاز می‌رود، طوری که بر اساس گزارش‌های رسمی بانک مرکزی متغیر فوق در سال ۹۷ تنها حدود هزار و ۵۸۰ هزار میلیارد تومان بوده که در خرداد ماه ۱۴۰۰ این متغیر پولی به ۳ هزار و ۷۰۴ هزار میلیارد تومان رسیده است، از این‌رو امکان دارد نقدینگی خود را در پایان دولت حسن روحانی به مرز ۳ هزار و ۹۰۰ هزار میلیارد تومان نزدیک کند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند اگر دولت روحانی از ابزار انتشار اوراق مالی برای تأمین بودجه خود و همچنین شرکت‌ها بهره نمی‌برد، چه بسا نقدینگی حتی خود را به ۴ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان در پایان دولت کنونی می‌رساند، حال آنکه این متغیر در پایان دولت دهم، یعنی تقریباً هشت سال پیش تنها حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بود.

صاحب‌نظران، شرایط ناشی از تحریم، رکود، افزایش نرخ ارز، برتری‌جویی هزینه‌های بودجه کشور نسبت به درآمدها و ضعف سرمایه بنگاه‌های بزرگ و متوسط اقتصاد و بالطبع وابستگی شدیدشان به منابع بانکی در بعد تأمین سرمایه در گردش، ناترازی ترازنامه سیستم پولی کشور و خروج سرمایه از کشور و شیوع کرونا را در رشد بی‌ضابطه حجم نقدینگی مؤثر می‌دانند.

سرعت رشد حجم نقدینگی در بازه زمانی خرداد ماه ۹۷ تا خرداد ماه ۱۴۰۰ از محدوده ۲۵ درصد خود را به مرز ۴۰ درصد رسانده است. نکته قابل توجه آن است که سهم پول در این بازه زمانی از حجم نقدینگی به مرز ۲۰ درصد رسیده است و الباقی نقدینگی تحت قالب شبه‌پول در سپرده‌های مدت‌دار بانک‌هاست و بانک‌ها تقریباً ۶۵ درصد تسهیلات پرداختی به اقتصاد را صرف سرمایه در گردش بنگاه‌ها می‌کنند تا بتوانند سطح تولید و اشتغال را در فضای کسب و کار کنونی و هزینه‌های جهش یافته در حد ممکن حفظ کنند. در این میان شواهد نشان می‌دهد بخش زیادی از نقدینگی در اقتصاد ایران درگیر سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی است و برای ایجاد، نوسازی سیستم‌ها و زیرساخت‌های عمومی و توسعه بنگاه‌ها و خطوط تولید اقتصاد ایران نیاز به سرمایه جدید دارد.

■ رشد عجیب و خیره‌کننده

خبرگزاری فارس با انتشار آمارهای جدید بانک مرکزی گزارش داده است که حجم نقدینگی در ۱۲ ماهه منتهی به خردادماه امسال ۳۹/۴ درصد رشد داشته که نسبت به پایان اسفند ماه سال گذشته ۶/۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

طبق این آمار از خردادماه سال گذشته تا پایان خردادماه امسال هزار و ۴۶ هزار و ۹۲۴ میلیارد تومان و در سه ماهه اول امسال ۲۲۷ هزار و ۹۲۴ میلیارد تومان به حجم نقدینگی افزوده شده است. همچنین پایه پولی در سه ماهه اول امسال با رشد ۹/۲ درصدی به ۵۰۱ هزار و ۱۰۷ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰/۷ درصد (۱۱۷ هزار و ۷۵۷ میلیارد تومان) رشد داشته است.

پایه پولی در سه ماهه اول امسال هم ۴۲ هزار و ۲۱۷ میلیارد تومان رشد داشته که طبق گزارش بانک مرکزی بخش عمده آن ناشی از تنخواه‌گردان بودجه ۱۴۰۰ بوده است، ضمن اینکه بانک مرکزی برای کنترل این رشد اقدام به فروش اوراق بدهی و جمع کردن بخشی از پایه پولی منتشر شده کرده است. براساس این آمار و ارقام، نرخ ضریب فزاینده در سطح عدد ۷/۴ قرار دارد.

سهام عدالت

تصمیم جدید برای انتقال سهام عدالت

آمار مشمولان متوفی سهام عدالت درحالی حدود ۳میلیون نفر است که هنوز راه حل مشخصی برای انتقال این سهام به وراث متوفیان مشخص نشده‌است و در این شرایط زمزمه‌های راه‌اندازی سامانه‌ای برای انتقال سهام عدالت به وراث به گوش می‌رسد.

به گزارش ایسنا، آمارها از فوت بیش از ۲میلیون و ۵۰۰ هزار دارنده سهام عدالت طی ۱۰سال گذشته خبر می‌دهد و درحالی که اخبار جسته گریخته‌ای از سوی مسئولان در مورد نحوه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث‌شان اعلام شده‌است، وراث این افراد همچنان سردرگم هستند و فرایند انتقال سهام در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

در این میان یکی از راه‌های اعلام شده برای انتقال سهام نیاز به مراجعه حضوری یکی از وراث به پیشخوان دولت دارد که این مراجعه با توجه به شیوع کرونا می‌تواند، خطرناک باشد.

در این راستا، مدیر سیستم تسویه و پرداخت سپرده‌گذاری مرکزی اخیراً اعلام کرده‌است که با برگزاری جلسات متعدد همکاران واحد حقوقی قوه‌قضائیه و واحد فناوری اطلاعات شرکت، سامانه‌ای جهت انتقال سهام افراد فوت شده به وارثان آنان ایجاد خواهد شد.

به گفته حسین قشمی، با توجه به تعداد ۳میلیون نفر از فوت‌شدگان سهام عدالت، امکان اینکه عملیات قهری آنان به صورت دستی انجام و سهام را به وارثان انتقال داد، وجود ندارد.

وی بر ایجاد سامانه‌ای به منظور انجام عملیات فوق اشاره و اظهار کرده که برای ایجاد این سامانه، جلسات متعددی با همکاران واحد حقوقی قوه‌قضائیه و همکاران واحد فناوری اطلاعات شرکت سپرده‌گذاری مرکزی برگزار شد تا اطلاعات موجود متوفیان چه از جهت میزان سهام عدالت چه از جهت تعداد وراث در این سامانه ثبت و ضبط شود تا درصدی که وارثان از سهام ارث می‌برند، مشخص شود که امیدوارم این موضوع در سال جاری عملیاتی شود.

گزارش ۲

طرحی که مجلس شورای اسلامی برای اجرایی کردنش مصمم است

مالیات بر عایدی سرمایه در دولت بعد اجرایی می‌شود

طرح مالیات بر عایدی سرمایه در کش و قوس‌های لایحه دولتی یا طرح مجلس، نهایتاً مجال اجرا در دولت دوازدهم را پیدا نکرد که انتقاداتی را از سوی بهارستان‌نشینان به دنبال داشت. قرار است تا پایان شهریورماه این طرح که کلیات آن در مجلس تصویب شده در صحن علنی مورد بررسی قرار گیرد و قطعاً به دولت بعدی محول خواهد شد.

به گزارش ایسنا، اوایل خردادماه ۱۴۰۰ پس از حدود سه سال بحث بر سر ارائه لایحه از سوی دولت یا ارائه طرح از سوی مجلس، سرانجام مجلس شورای اسلامی کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه را به تصویب رساند. طبق این طرح، اگر فردی طلا، ارز، مسکن و خودرو خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند باید از محل سود این معامله طبق مدت نگهداری آن سرمایه، بخشی را به عنوان مالیات بپردازد، اما کارشناسان نقدهایی به این طرح وارد کردند که خارج نکردن موضوع تورم، مهم‌ترین ایراد این برنامه عنوان شد. طولانی شدن فرآیند تصویب مالیات بر عایدی سرمایه این شائبه را ایجاد کرد که بین مجلس و دولت در این زمینه اتفاق‌نظر وجود ندارد. نقدهایی که رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس به دولت وارد کرده است این گمانه‌زنی را به وضوح ثابت می‌کند.

پورابراهیمی با اشاره به بحث تدوین طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس اظهار داشت: با توجه به اهمیت موضوع و تأثیرگذاری آن بر اقتصاد کشور طی سال‌ها، دولت لایحه مالیات بر عایدی سرمایه را به مجلس ارائه نکرد. بر این اساس ما در شهریورماه ۹۷، یعنی در دور دهم مجلس، طرحی را در این خصوص با محوریت املاک و مستغلات تدوین کردیم که البته می‌توانست جامع‌تر باشد که دولت با آن مخالفت کرد و این اقدام جای سؤال داشت.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس افزود: دلیل این مخالفت را از وزیر اقتصاد پیگیری کردم که اعلام کرد مخالفت ما به دلیل این است که در حال تدوین لایحه‌ای در دولت تحت عنوان مالیات بر فعالیت‌های اختلال‌زا هستیم که البته از لحاظ محتوایی تفاوت بسیاری با طرح مجلس نداشت و تا همین امروز هم این لایحه به مجلس ارائه نشده است، زیرا در همان زمان این لایحه در کمیسیون اقتصادی دولت رد شد.

وی بیان کرد: ما در کمیسیون اقتصادی مجلس یازدهم به دلیل اهمیت موضوع مالیات بر عایدی سرمایه، تدوین طرحی را در این مورد در دستور کار قرار داده‌ایم و در مسیر بررسی آن، هجمه‌ها و انتقادات بسیاری هم به مجلس شد. اگر مالیات بر عایدی سرمایه به عنوان یک پایه امور مالیاتی در اقتصاد کشور در نظر گرفته شود، باید ابتدا زیرساخت‌های آن تأمین شود که قانون پایانه فروشگاهی و سامانه مؤدیان که اخیراً به دولت ابلاغ شده است، می‌تواند به عنوان یک زیرساخت به این موضوع کمک کند. پورابراهیمی این را هم بیان کرد که ظرف یک ماه آینده تلاش خواهیم کرد تمامی نظرات کارشناسان اتاق بازرگانی، صاحب‌نظران و متخصصان را در مورد بحث مالیات بر عایدی سرمایه جمع‌آوری و جمع‌بندی و تا اواخر شهریورماه نیز گزارش رسمی و نهایی آن را در کمیسیون اقتصادی تصویب و به صحن علنی ارائه کنیم.

در شرایط فعلی که کمتر از یک ماه به پایان کار دولت دوازدهم باقی مانده، طرح مالیات بر عایدی سرمایه به دولت بعدی محول خواهد شد. بنا به گفته پورابراهیمی، اگر دولت آینده بخواهد لایحه‌ای تحت عنوان مالیات بر عایدی سرمایه به مجلس ارسال کند، ما می‌توانیم آن را در کنار طرح خود در کمیسیون اقتصادی با حضور مسئولان و کارشناسان بررسی و در نهایت یک گزارش جامع به صحن علنی ارائه کنیم.

علاوه بر طرح مالیات بر عایدی سرمایه، مجلس در جهت کاهش فعالیت‌های سوداگرانه سه پایه مالیاتی دیگر شامل مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر املاک گران‌قیمت و مالیات بر خودروهای لوکس را هم در دستور کار قرار داده است، البته با وجود آنکه طبق قانون بودجه سال ۱۳۹۹ صاحبان خانه‌های بالای ۱۰ میلیارد تومان باید سالانه مبلغی معادل یک‌هزارم تا ۵هزارم ارزش ملک خود مالیات بدهند، بر اساس اعلام دیوان محاسبات مجلس، تحقق مالیاتی از این طریق در هشت ماه ابتدای سال گذشته صفر بوده است.

خبر

قیمتگذاری دستوری علاج کار نیست

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: کنترل بازار مسکن در گروی ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا با اجرای قوانین مجلس نظیر مصوبه جهش تولید و تأمین مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی است.

علی‌اصغر خانی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به افزایش سرسام آور نرخ اجاره بها مسکن گفت: با توجه به افزایش قیمت اجاره بها در سال‌های اخیر، ستاد ملی مقابله با کرونا سال گذشته با پیشنهاد وزارت‌راه و شهرسازی برای کنترل بازار، سقف افزایش اجاره بها را برای استان تهران ۲۵درصد و برای سایر شهرها ۲۰درصد تعیین کرد و امسال نیز مجدداً این پیشنهاد مصوب و اجرایی شده‌است، اما اینکه چقدر توانسته جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد، نیاز به بررسی بیشتری دارد.

خانی با بیان اینکه با قیمتگذاری دستوری هیچ‌گاه بازار مسکن ساماندهی نخواهد شد، تصریح کرد: کنترل بازار مسکن در گروی ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا است. در همین راستا مجلس شورای اسلامی به منظور جلوگیری از احتکار مسکن و عرضه واحدهای خالی به بازار، قانون مالیات بر خانه‌های خالی را تصویب کرد و بر اساس آن، یک‌میلیون و ۳۰۰هزار واحد خالی تاکنون شناسایی شده که عرضه آن به بازار، تغییرات بسیار مثبتی ایجاد خواهد کرد.

نماینده مردم شاهرود و میامی در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ما نمی‌توانیم برای صاحبخانه‌ها سقف قراردادی تعیین کنیم؛ چراکه آنها نیز مدعی می‌شوند با وجود تورم بالای ۵۰درصدی در کالاهای اساسی چطور تنها ۲۰الی ۲۵ درصد افزایش قیمت داشته باشم؟ این حرف منطقی است.

لذا باید با سیاست‌های تشویقی در حوزه تسهیلات با بهره‌پایین، پروانه ساخت، تأمین زمین ارزان قیمت و همچنین تعیین بازه زمانی برای ساخت، در راستای ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا گام برداریم؛ چراکه تنها راه کنترل بازار مسکن است.

آمادگی برای حمل ریلی کالاها

معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی شرکت راه آهن از آمادگی کامل شرکت‌های ریلی برای حمل کالاهای اساسی مانده در بنادر خبر داد.

نورالله بیرانوند در گفت‌وگو با مهر ادامه داد: در سطح کلان وزارت راه نیز موضوع افزایش سهم حمل ریلی از کالاهای موجود در بنادر اعم از صادرات، واردات و ترانزیت مورد تأکید شخص وزیر راه است. البته برای ما موضوع ترانزیت و صادرات ریلی در اولویت است و در بخش واردات، به کالاهای اساسی به دلیل استراتژیک بودن آنها برای کشور، جایگاه و اهمیت می‌دهیم.

وی خاطرنشان کرد: مهمترین گلوگاهی که در حوزه افزایش سهم ریلی از جابه‌جایی کالاهای اساسی داریم، تکمیل نبودن زیرساخت‌های ریلی در بنادر است؛ تعداد اسکله‌هایی که به شبکه سراسری ریلی متصل است، کم هستند؛ تخلیه و بارگیری مستقیم موادمعدنی از قطار به کشتی‌ها در بندر شهیدرجایی نیز در اختیار راه آهن نیست و به ایمیدرو واگذار شده است.

بیرانوند ادامه داد: باید یک همکاری بین دستگاهی شکل بگیرد تا بار از جاده به سمت ریل هدایت شود. شرکت راه‌آهن به دلیل اهمیت راهبردی کالاهای اساسی و همچنین با توجه به دستور مدیرعامل این شرکت، فارغ از موضوع ظرفیت یا تعداد ناوگان، حمل این کالاها را در اولویت قرار داده است. بیرانوند افزود: شرکت راه‌آهن هم برنامه حمایتی را تهیه کرده که اگر کسری واگن وجود داشته‌باشد، این کمبود را جبران کنیم، اما واگن‌هایی که فعلاً در شبکه ریلی موجود است، هنوز اورلود (تکمیل تقاضا) نشده‌اند که گفته شود با کمبود واگن مواجهیم.

آیا رئیسی دلار را تک نرخی می‌کند؟

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید: امروز بسیاری از تحلیلگران و فعالان اقتصادی تردیدی ندارند که مشکلات ارز چند نرخی، قطعاً از مواهبش بیشتر است.

مهرداد عباد در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ما امیدواریم که تیم اقتصادی دولت جدید از مدت‌ها پیش کار کارشناسی خود روی بازار ارز و نحوه اصلاح شرایط کلان آن را آغاز کرده و به نتایجی رسیده باشند، زیرا در غیر این صورت اگر بخواهیم با تصمیماتی نسنجیده که تمام زوایای کار را در نظر نگرفته باشد، بازار را اداره کنیم خطر به وجود آمدن مشکلات جدید نیز وجود دارد.

به گفته عباد، می‌توان انتظار داشت که سیاست تک‌نرخی شدن ارز از سوی دولت سیزدهم در دستور کار قرار بگیرد، ولی باید توجه داشت که چنین اقدامی احتمالاً به چند ماه زمان برای تصمیم‌گیری نیاز دارد و احتمالاً باید به شکل گام به گام اجرایی شود تا از وارد شدن شوکی جدید به بدنه اقتصادی کشور و زندگی مردم جلوگیری شود.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا در صورت حذف ارز ۴هزارو۲۰۰تومانی، خطر موج جدید تورم برای زندگی اقشار کم‌درآمد جامعه وجود ندارد، توضیح داد: اولاً باید روی این موضوع تأکید کنیم که امروز تعداد بسیار کمی کالا ارز دولتی دریافت می‌کنند و این فهرست دیگر مانند ماه‌های ابتدایی گسترده نیست. از سوی دیگر اگر به جدول قیمتی این کالاها نگاه کنیم می‌بینیم که تقریباً همپای کالاهایی که ارز دولتی نگرفته‌اند، قیمت این محصولات نیز افزایش یافته و به نظر می‌رسد از جریان تورم بیرون نمانده‌اند.

سومین مسئله نحوه تخصیص و استفاده از این ارز است. در ماه‌های گذشته از یک طرف واردکنندگان حتی در حوزه‌ای مانند دارو نتوانستند ارز مورد نیاز خود را تحویل بگیرند و از سوی دیگر قیمت برخی از این کالاها در بازار به شکل آزاد تعیین می‌شود.

نوشابه گران شد

آنچه در مدت گذشته در آمارهای وزارت صمت منتشر یا از سوی فعالان بازار اعلام شد، نشان از گرانی نوشابه و روند افزایشی آن داشت.

به گزارش ایسنا، قیمت نوشابه‌های گاز دار در حالی روند افزایشی را طی کرده که تا ۱۳۲درصد نسبت به پارسال گران شده است. آنچه در مدت گذشته در آمارهای وزارت صمت منتشر یا از سوی فعالان بازار اعلام شد، نشان از گرانی نوشابه و روند افزایشی آن داشت.

این در حالی است که بررسی وضعیت قیمت نوشابه‌های گازدار در بین اقلام خوراکی که چندی پیش از سوی مرکز آمار منتشر شد نشان می‌دهد که هر بطری ۱/۵لیتری نوشابه گازدار در خرداد ماه سال گذشته به طور متوسط ۴هزارو۸۰۰تومان بوده که در اردیبهشت امسال به بیش از ۱۰هزار و ۶۰۰تومان رسیده‌است، این کالا در خرداد ماه به طور متوسط ۱۱هزار و ۸۰۰تومان فروش رفته و حتی تا بیش از ۱۲هزار و ۲۰۰تومان هم قیمت خورده است.

بر این اساس، قیمت نوشابه در خرداد نسبت به اردیبهشت ۵/۲و نسبت به خرداد سال گذشته ۱۳۱/۹درصد افزایش دارد.

همچنین جریان رشد قیمت نوشابه از پارسال تا سال جاری نشان می‌دهد که هر بطری۱/۵لیتری در تیر ماه به طور متوسط ۵هزارو ۳۰۰تومان، مرداد ۶هزارو ۲۰۰تومان، شهریور۶هزارو ۸۰۰، مهر ۷هزارو ۳۰۰، آبان۸هزارو ۶۰۰، دی ۸هزارو ۹۰۰، بهمن ۹هزارو ۱۰۰، اسفند ۹هزارو ۴۰۰ تومان بوده و در سال جاری برای فروردین متوسط قیمت ۹هزارو ۸۰۰، اردیبهشت ۱۰هزار و خرداد بیش از ۱۱هزار و ۱۰۰تومان فروش رفته‌است.