



فاصله ۶۸ هزار میلیارد تومانی بانک آینده تا کفایت سرمایه «بازل»

صورت‌های مالی بانک آینده نشان از آن دارد که زیان انباشته این بانک از محدوده ۲۰ هزار میلیارد تومان در سال ۹۸ به ۳۷ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹ رسیده‌است. در این میان بر اساس گزارش‌های رسمی بانک مرکزی از مردامه ۹۸ بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان از تسهیلات بانک آینده از سر فصل مطالبات جاری به سر فصل سایر بر دارایی‌ها انتقال یافته‌است که جا دارد بانک مرکزی و بانک آینده در مورد ماجرای فاصله ۶۸هزار میلیارد تومانی بانک با استانداردها کفایت سرمایه بازل و همچنین تغییر سر فصل دارایی به ارزش ۴۵ هزار میلیارد تومان شفاف‌سازی کنند.

اگر صورت‌های مالی سیستم پولی کشور را دنبال کنید، حتماً متوجه می‌شوید که بانک مرکزی در ترازنامه سیستم پولی کشور پیوسته به این مورد اشاره می‌کند که از مردامه ۹۸ معادل ۴۵ هزار میلیارد تومان از تسهیلات بانک آینده از سر فصل مطالبات جاری به سر فصل سایر دارایی‌های بانک انتقال یافته‌است که باید دید منظور از سایر دارایی‌ها، کدام یک از دارایی‌های غیر جاری‌است، زیرا مشکوک‌الوصول نیز می‌تواند برای خود درجه‌بندی مختلف داشته‌باشد.

در واقع اگر نگاهی به ترازنامه سیستم پولی کشور بیندازیم، می‌بینیم که در حوزه دارایی‌های سیستم بانکی، بدهی بخش غیردولتی در سال ۹۷ بالغ بر ۳۱۱ هزار میلیارد تومان بوده که در سال ۹۸ این متغیر به ۱۶۲۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافته‌است. در گزارش‌های پاروقی بدهی‌های بخش غیردولتی سیستم بانکی مدت‌هاست که به انتقال ۴۵هزار میلیارد تومان از تسهیلات بانک آینده از سر فصل مطالبات جاری به سر فصل سایر دارایی‌های بانک اشاره می‌شود.

انعکاس پاروقی فوق در گزارش‌های سیستم پولی کشور این سؤال را در اذهان عمومی ایجاد کرده‌است که قصد بانک مرکزی از انتشار این پاروقی و انعکاس آن در هر یک از گزارش‌های سیستم پولی کشور چیست و در عمل رودباد مالی فوق چه تأثیری بر حوزه پول، بانک و اعتبارات و بالطبع ارزش پول ملی داشته‌است.

در این میان از رئیس کل بانک مرکزی و روابط‌عمومی این نهاد و همچنین مدیرعامل بانک آینده انتظار می‌رود در مورد مسئله فوق توضیحاتی ارائه کنند تا افکار عمومی متوجه‌شود که قصد بانک مرکزی از انعکاس پاروقی فوق در هر گزارش سیستم پولی چیست و چه پیامی را می‌خواهد به دنبال‌کنندگان صورت‌های مالی سیستم پولی کشور انتقال بدهد.

گفتنی‌است، رقم مذکور معادل خط اعتباری مسکن مهر‌است. بر اساس این گزارش، صورت‌های مالی بانک آینده نشان از آن دارد که زیان انباشته این بانک از محدوده ۲۰ هزار میلیارد تومان سال ۹۸ به ۳۷ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹ رسیده‌است.

صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۹۹ بانک آینده نشان از آن دارد که دارایی‌های این بانک ۲۲۷/۵ هزار میلیارد تومان و بدهی‌های این بانک ۲۶۱/۷ هزار میلیارد تومان‌است. این در حالی‌است که سرمایه بانک تنها ۱۶۰۰ میلیارد تومان‌است و بالطبع قدرت پاسخگویی به این حجم از بدهی‌ها را ندارد. بدین ترتیب باید دید بانک مرکزی در حوزه اصلاح مدیریتت و ساختار مالی و ریسک این بانک آیا برنامه‌ای دارد یا خیر.

بانک آینده برای اینکه بتواند استاندارد ۱۲ درصدی بازل را در حوزه کیفیت سرمایه‌های رعایت کند باید علاوه بر جبران زیان انباشته ۲۷ هزار میلیارد تومانی خود، حدود ۲۱۱ هزار میلیارد تومان بر سرمایه‌اش بیفزاید که در مجموع به سرمایه بالغ بر حدود ۶۸ هزار میلیارد تومان نیاز دارد. نسبت کفایت سرمایه یک شاخص کلیدی در تحلیل وضعیت ساختار مالی بانک‌است که نشان می‌دهد دارایی بانک تا چه حد منکی بر سرمایه و بدهی‌است. کفایت سرمایه پایین و همچنین نگاهداری، دارایی‌های سمی، کیفیت پایین گزارش‌گری و تأمین مالی بخش‌های غیرمولد اقتصاد از جمله چالش‌هایی‌است که در حوزه بانکداری ایران وجود دارد. از این‌رو افکار عمومی خواستار اصلاح نظام بانکی‌است.

گزینه‌های خیر

نرخ بیکاری بهار ۸/۸ درصد شد

بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۸/۸ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) در بهار امسال بیکار بوده‌اند. به گزارش مرکز آمار، در بهار ۱۴۰۰ به میزان ۴۱/۴ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۳۹۹) ۰/۴ درصد افزایش یافته‌است. نتایج طرح آمارگیری نیروی کار بهار ۱۴۰۰ منتشر شد. این نتایج حاکی از آن است که در مقایسه با فصل مشابه سال قبل، بیش از ۹۹۹ هزار نفر به جمعیت‌فعال از نظر اقتصادی (شاغل و بیکار) افزوده شده‌است. این میزان در فاصله بهار ۱۳۹۸ نسبت به بهار ۱۳۹۹ کاهش معادل یک و نیم میلیون نفر داشته‌است. با وجود این، جمعیت فعال ۲۵ میلیون و ۹۶۷ هزار نفری در بهار امسال، همچنان نسبت به جمعیت فعال ۲۷ میلیون و ۴۶۰ هزار نفری بهار ۱۳۹۹ از فاصله قابل توجهی بر‌خوردار است.

بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۸/۸ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۳۹۹)، ۰/۱ درصد کاهش یافته‌است.

در بهار ۱۴۰۰ به میزان ۴۱/۴ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۳۹۹) ۰/۴ درصد افزایش یافته‌است. جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۳ میلیون و ۶۷۶ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۱۳ هزار نفر افزایش داشته‌است. بررسی اشتغال در بخش‌های اقتصادی نشان می‌دهد که در بهسار ۱۴۰۰، بخش خدمات با ۴۸/۸ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده‌است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳/۲ درصد و کشاورزی با ۱۷/۹ درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۲/۱ درصد از فعالان این گروه سنی در بهار ۱۴۰۰ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۳۹۹) ۲/۴ درصد کاهش یافته‌است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۵ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در بهار ۱۴۰۰ ۱۵/۶ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند، این در حالی‌است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به بهار ۱۳۹۹، به میزان ۱/۱ درصد کاهش یافته‌است.



گزارش یک

ملیحه مردادی

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۸۴۳۳

روزنامه جوان | شماره ۶۲۵۷

عمده وام‌های بانکی در تور سرمایه در گردش بنگاه‌های موجود

افزایش تسهیلات‌دهی بانک‌ها به اقتصاد موردی‌است که سال‌ها تکرار می‌شود، اما این تسهیلات عموماً مشکل سرمایه در گردش بنگاه‌های موجود را برطرف می‌کند و چندان در تولید و اشتغال‌بیشتر و سرمایه گذاری جدید نقش ندارد

این سال‌هاست، اما سهم آن از تولید ناخالص داخلی ایران مهم‌است و باید بررسی شود. سهم تشکیل سرمایه ساختمان طی سال‌های ۱۳۹۸- ۱۳۹۰ از ۱۳ درصد در تولید ناخالص داخلی کاهش پیدا کرده و در نهایت در سال۱۳۹۸ به سهمی برابر با تشکیل سرمایه ماشین‌آلات یعنی ۹ درصد رسیده‌است. بیشترین سهم تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در تولید ناخالص داخلی در این هشت‌سال با ۲۰ درصد مربوط به سال ۱۳۹۰ و کمترین آن با ۱۵ درصد مربوط به سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ است.

رشد ۹۵درصدی تسهیلات بانکی در سال قبل

گزارش‌های رسمی در مورد عملکرد تسهیلات پرداختی بانک‌ها در سال ۹۹ نشان می‌دهد بانک‌ها در طول این سال که اقتصاد ایران با کرونا و تحریم‌ها روبه‌رو بود به بخش‌های اقتصادی یک‌هزار و ۹۸۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند. این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که معادل ۹۴/۸ درصد (۹۷۵ هزار میلیارد تومان) رشد داشته‌است. تسهیلات مذکور با اهداف مختلفی نظیر ایجاد، تأمین سرمایه در گردش، تعمیر، توسعه، خرید کالای شخصی، خرید مسکن و سایر از سوی بانک‌ها پرداخت شده‌است.

فرود اغلب بانک‌ها به حساب سرمایه در گردش بنگاه‌های موجود

اصطلاح بزرگ‌تر شدن کیک اقتصاد ندارد، از سوی دیگر مدت‌هاست که تعداد شاغلان در اقتصاد ایران حدود ۲۳ میلیون نفر گزارش می‌شود یا اینکه در اقتصاد ایران دارند، هر چند بهداشت در حوزه تسهیلات‌دهی در این سال‌ها رعایت نشده و موضوع مطالبات معوق بانکی در اقتصاد ایران یک چالش همیشگی بوده‌است، اما ستون اصلی تأمین مالی در اقتصاد ایران بانک‌ها هستند.

چرا افزایش تسهیلات‌دهی بانک‌ها خیر ندارد

در حوزه گزارش‌گری بانکی عموماً صرفاً به این موضوع تکیه می‌شود که مثلاً بانک‌ها در این بازه زمانی N مقدار تسهیلات بانکی پرداخت کرده‌اند، اما وقتی به شاخص‌هایی چون رشد اقتصادی، اشتغال، تشکیل سرمایه ثابت که شاخص‌های کمی و قابل اندازه‌گیری هستند، جوع می‌کنیم این پرش مطرح می‌شود که چرا به‌رغم طرح شدن ادعای جهش پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها شاخص‌های کمی فوق نشان چندان‌ی بهبود ندارند. میانگین رشد اقتصادی ایران طی ۱۰سال گذشته متأسفانه نشان چندان‌ی از رشد اقتصادی یا به

سهم بسیار مهم‌است. دهها سال است که پول کمترین سهم را از حجم نقدینگی دارد از این‌رو بانک‌ها دسترسی ویژه‌ای به منابع ربالی برای نقش آفرینی در اقتصاد ایران دارند، هر چند بهداشت در حوزه تسهیلات‌دهی در این سال‌ها رعایت نشده و موضوع مطالبات معوق بانکی در اقتصاد ایران یک چالش همیشگی بوده‌است، اما ستون اصلی تأمین مالی در اقتصاد ایران بانک‌ها هستند.

چرا افزایش تسهیلات‌دهی بانک‌ها خیر ندارد

در حوزه گزارش‌گری بانکی عموماً صرفاً به این موضوع تکیه می‌شود که مثلاً بانک‌ها در این بازه زمانی N مقدار تسهیلات بانکی پرداخت کرده‌اند، اما وقتی به شاخص‌هایی چون رشد اقتصادی، اشتغال، تشکیل سرمایه ثابت که شاخص‌های کمی و قابل اندازه‌گیری هستند، جوع می‌کنیم این پرش مطرح می‌شود که چرا به‌رغم طرح شدن ادعای جهش پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها شاخص‌های کمی فوق نشان چندان‌ی بهبود ندارند. میانگین رشد اقتصادی ایران طی ۱۰سال گذشته متأسفانه نشان چندان‌ی از رشد اقتصادی یا به

خود از صرف تأمین به موقع نهادهای دامی و طیور می‌گردند، دامداران دیگر با افزایش هزینه‌های تولید مواجه نمی‌شدند و مردم نیز ماست ۲۰ هزار تومانی را ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان نمی‌خریدند و مرغداران هم با جوجه‌ریزی به موقع مرغ را با قیمت مصوب دولتی به دست مصرف‌کنندگان می‌سازدند.

برخلاف تصور وزارت جهاد کشاورزی، منتقدان موصوبه این وزارت‌خانه فرد نبود، بلکه تشکیل‌های دامداری و صنایع لبنی بودند که از کاهش تقاضا در بازار اوهمه داشتند و صادرات شیر خشک و کره با تعرفه صفر را برای صنعتی که نهاده دولتی و ارزان مصرف می‌کند، اما بر سفره مردم ارزانی دیده نمی‌شود، خطر ناک می‌دانستند.

فعالان بازار معتقدند که شیر خشک در ماه‌های آتی برای صنایع لبنی مورد نیاز‌است، زیرا در فضولی از سال که شیر دام کاهش می‌یابد برای جلوگیری از رشد قیمت شیر خشک می‌توانند هزینه تمام شده تولید را کاهش دهد. همچنین در شرایطی که قیمت کره در بازار داخل بسیار گران شده‌است، آیا صادرات آن با تعرفه صفر منطقی‌است؟

مبنای محاسبه گله ۵۰۰ راسی‌است، نه ۱۵۰ راسی

مدیرعامل اتحادیه لبنی‌ی ایران در واکنش به توجهات وزارت جهاد کشاورزی در خصوص دلایل افزایش قیمت شیر خام می‌گوید: متأسفانه این وزارت‌خانه، تشکیل‌ها را جمعی نمی‌بیند و آنها را فرد قلمداد می‌کند. کمالاتکه در موضوع اخیر

یک‌گله کوچک ۱ راسی، با تولید روزانه ۲ هزار کیلوگرم

شیر خام، روزانه بیش از ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان ضرر می‌شود. به گزارش فارس وزارت جهاد کشاورزی انتقادات را نادرست خواند و اعلام کرد، افزایش قیمت جهانی لبن‌دهای وارداتی (ذرت، جو، کنجاله) و همچنین افزایش هزینه‌های برسنلی، کرایه حمل نهاده‌ها و سایر اقلام هزینه‌های رسل جدید به هم را در پیوسته سلفقه قیمت تورم و مسطح عمومی قیمت‌ها افزایش قابل توجه قیمت مواد علوفه‌ای نسبت به سال قبل موجب افزایش قیمت تمام‌شده هر کیلوگرم شیر خام از رقم ۴ هزار و ۵۰ تومان در سال ۱۳۹۹ به بیش از ۶ هزار و ۴۰۰ تومان در شده‌است. ۱۴۰۰، برای محاسبه قیمت تمام شده شیر باید هزینه‌های یک واحد گاو‌داری شامل گاوهای ماده شیرده و گاوهای آبستن خشک (آماده زایش)، گوساله‌های نر و ماده (به اصطلاح دام‌های پشت گله) محاسبه‌شود

گزینه‌های خیر

بسیج کامیون‌ها برای تسریع تخلیه کالای اساسی از بندر

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور گفت: در راستای تسریع در تخلیه کالاهای اساسی و نهاده خصوصاً در بندر امام خمینی قرار شد کامیون‌های درون‌شهری دارای کارت هوشمند و کامیون‌های مخصوص حمل مصالح ساختمانی به بندر امام بروند. احمد کریمی در گفت‌وگو با فارس در باره آخرین وضعیت اعزام کامیون‌ها به بندر امام خمینی (ره) برای حمل کالاهای اساسی و نهاده‌ها اظهار داشت: مدیر کل دفتر حمل کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از چندین پیش‌در بندر امام خمینی (ره) مستقر شده‌است، برای اینکه بتوانند از طریق استان‌ها، کامیون جذب کنند، در این حوزه بیشتر از استان‌های اصفهان، خراسان رضوی و فارس کامیون به سمت بندر امام خمینی (ره) می‌روند.

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور با اشاره به برگزاری جلسه با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای درباره بررسی رفع موانع اعزام کامیون به بندر امام خمینی (ره) و تسریع در تخلیه کالای اساسی و نهاده اظهار کرد: تصمیم گرفته شد شرکت حمل‌ونقل مبدأ اگر ناوگان‌ی را اعزام می‌کند، امکان صدور برنامه راهم در مبدأ اعزام داشته‌باشد. قرار شد کامیون‌های درون‌شهری دارای کارت هوشمند و کامیون‌های مخصوص حمل مصالح ساختمانی به بندر امام بروند.

۷۸۵ میلیارد تومان از منابع هدفمندی برای تولید و اشتغال پرداخت شد

مدیرعامل سازمان هدفمندی یارانه‌ها از پرداخت ۷۸۵ میلیارد تومان از منابع هدفمندی برای تولید و اشتغال طبق تبصره ۱۸ قانون بودجه سال جاری خیر داد. امید حاجتی در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: بنا بر فرمایشات مقام معظم رهبری در سال تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها و نیز در جهت ایجاد تولید و اشتغال در کشور به استناد تبصره ۱۸ اقاون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور مبلغ ۷۸۵ میلیارد تومان به دستگام‌ها تخصیص و پرداخت شد.

دستور توقف در اعلام نتایج مزایده معادن صادر شد

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، دستور توقف در اعلام نتایج مزایده معادن را صادر کرد. به گزارش خ نسیم، مزایده ۱۸هزار محوده و معدن غیرفعال کشور که با دستور وزارت صمت در اردیبهشت‌ماه امسال اعلام و طی مراسمی از آن رونمایی شده‌بود، با دستور اسدالله کشاورز معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت مراحل واگذاری و اعلام نتایج آن ممنوع اعلام شد.

متن نامه معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت به رؤسای سازمان صمت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب استان کرمان به این شرح است: به پیوست نامه شماره ۰۲۹۰۹۹۰۰/۱۴۰۰/۱۴۰ مورخ ۱۵/۴/۱۴۰۰ معاون محترم قضایی دادستان کل کشور ارسال می‌شود. مقتضی است نظر به برگزاری مزایده عمومی محدوده‌ها و معادن، ضمن توقف مراحل واگذاری و هر مرحله و سطوح از اعلام نتایج پرهیز کنند.



واکنش بازار به افزایش وام مسکن

معاملات اوراق تسهیلات مسکن رکورد زد

به نظر می‌رسد انتشار اخبار احتمال افزایش سقف وام خرید مسکن به هجوم برخی سفته‌بازان برای خرید اوراق تسهیلات مسکن و فروش آنها با قیمت‌های بالاتر در ماه‌های آتی دامن زده‌است. به گزارش مهر، اگرچه رکود بازار مسکن دامنگیر بسیاری از خریداران و فروشنده‌ها شده‌است و پیش‌بینی می‌شود این حالت پلاتکلیفی تا نیمه‌دوم سال جاری نیز ادامه داشته‌باشد، اما در معاملات دیروز اوراق تسهیلات مسکن، حجم معاملات با افزایش قابل ملاحظه‌ای مواجه شد.

انتشار اخباری در خصوص احتمال افزایش سقف وام خرید مسکن و همچنین احتمال موافقت ششورای پول و اعتبار با پیشنهاد رشد صدر، صدی سقف تسهیلات مسکن که از سوی دستگاه سیاستگذار بخش مسکن و این شورا و پس از دخادفاظتی رئیس قبلی بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار با این سمت که یکی از مخالفان جدی افزایش سقف تسهیلات مسکن بود، سبب شده‌است تا معاملات این روزهای اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن با افزایش شدید عرضه و رسیدن به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود. اگرچه معمولاً در معاملات این اوراق در آخرین روز کار می‌شود این معاملات در معاملات معمولاً در زمان به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود. اگرچه معمولاً در معاملات این اوراق در آخرین روز کار می‌شود این معاملات در معاملات معمولاً در زمان به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود. اگرچه معمولاً در معاملات این اوراق در آخرین روز کار می‌شود این معاملات در معاملات معمولاً در زمان به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود. اگرچه معمولاً در معاملات این اوراق در آخرین روز کار می‌شود این معاملات در معاملات معمولاً در زمان به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود. اگرچه معمولاً در معاملات این اوراق در آخرین روز کار می‌شود این معاملات در معاملات معمولاً در زمان به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود. اگرچه معمولاً در معاملات این اوراق در آخرین روز کار می‌شود این معاملات در معاملات معمولاً در زمان به نرخ تعادلی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان مواجه شود.

مجموعاً دیروز تعداد ۱۴۲ هزار و ۵۰۰ بره‌گه اوراق تسهیلات مسکن صرفاً در یک جلسه معاملاتی به فروش رسید که از ابتدای سال تا کنون، یک رکورد محسوب می‌شود. متوسط قیمت همه نماند‌های اوراق تسهیلات مسکن در بازه قیمتی ۵۹ درصد ۶۰ هزار تومان بود، اما در تعدادی از معاملات تسهیلات‌ها در دامنه ۵۹هزار تومان و در تعدادی دیگر در دامنه ۶۲هزار تومان کشف نرخ شد.

با توجه به اینکه نرخ‌ها در معاملات دیروز عمدتاً رنج منفی کشیدبه می‌شدند و همچنین تعداد بره‌گه‌های خریداری شده بسیار زیاد است و از سوی دیگر، تاریخ اعتبار هر بره‌گه برای فروش، چهارماه پس از خرید است، به نظر می‌رسد برخی سفته‌بازان مشتربان این روزهای معاملات اوراق تسهیلات مسکن هستند تا بتوانند در صورت افزایش سقف وام مسکن، اوراق تسهیلات خریداری شده را در ماه‌های آتی و با توجه به افزایش شدید تقاضای خرید آنها، به قیمت‌های بالاتری عرضه کنند. در صورتی که وام مسکن در تهران به ۴۴۰ میلیون تومان برسد، متقاضی دریافت سقف این وام باید ۸۸ بره‌گه خریداری کند که این موضوع به افزایش تقاضای خرید این بره‌گه‌ها دامن خواهد زد.

^[1] بانک‌ها به حساب سرمایه در گردش بنگاه‌های موجود