



دبیر کمیته اقدام ارزی:

## ۳۶۳نفر ۱۱میلیارد یورو ارز حاصل از صادرات را بازنگر دادند

دبیر کمیته اقدام ارزی گفت: ۳۶۳نفر از صادر کنندگان ۱۱میلیارد ۱۰۰میلیون یورو تعهد ارزی ایفا نشده دارند که ۶۵درصد کل تعهدات ارزی ایفا نشده راه به خود اختصاص داده‌اند. اقتصاد ایران با جریان سودجویی روبه‌رو شده‌است که اگر هم در حوزه تولید ورود می‌کند سر فابرای این مورد ورود می‌کند که مفت‌ومسلم یارانه‌های بخش تولید را شکل کند به‌طور نمونه ارز، زمین، تسهیلات بانکی، مجوز واردات و معافیت‌های مالیاتی را دریافت‌کنند از این رو باید پرسید توزیع چندین هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی و ده‌ها میلیارد دلار ارز ۴هزار و ۲۰۰تومانی طی سه سال اخیر چرا رشد اقتصاد ایران را مثبت نکرد؟! اقتصاد ایران با ناشتی جدی روبه‌رواست زیرا هر قدر هم که به تولید یارانه و تسهیلات و امکانات اعطای شود، حتی تولید افزایش نمی‌یابد چه برسد به آنکه از ارزش افزوده‌های تولید چیزی غیراز حقوق و دستمزد ناچیز نیروی کار عاید مردم شوداز این رو تاریخ آن فراهم رسیده که اساتید و کارشناسان و اشخاص مجرب در حوزه اقتصاد به آنالیز اقتصاد ایران بپردازند.

اگر امروز اقتصاد ایران آنالیز نشود همان‌طور که در دهه منتهی به سال ۱۴۰۰ خبری از رشد اقتصادی نبوده است،امکان دارد در دهه منتهی به ۱۴۱۰ نیز به‌رغم ارائه امتیازهای فراوان به تولید بازم خبری از تقویت واقعی اقتصاد ایران نباشد. از این رو ارزش افزوده‌های اقتصاد ایران به طرق مختلف صرف سفته بازی یا خرابیت در تعهدات روبه رو شد، نتواند وضعیت بد اقتصادی به اشتباه به رویدادهایی چون برجام و تحریم گزرده می‌شود، در صورتی که مشکل اقتصاد ایران فراتر از مسئله تحریم است. دولت باید در مورد تمامی ترانزنامه‌های اقتصاد ایران گزارش دهی کند، تا مشخص شود اقتصاد را در چه وضعیتی دریافت و در چه وضعیتی تحویل دولت آتی می‌دهد. به‌طور نمونه باید گزارش شود که چه اشخاصی در سال‌های اخیر از ۴هزار و ۲۰۰تومانی دریافت کردند و آیا به تعهدات ارزی خود در قبال ملت ایران عمل کردند یا خیر؟

امروز رئیس کل بانک مرکزی پیشین باید توضیح دهد که چرا از اشخاصی که ارز ترجیحی دریافت کردند، برای عمل به تعهدات وثیقه دریافت نکرد مگر نه آنکه بانک مرکزی بخشی از سپرده بانکی را از بانک‌ها دریافت می‌کند تا هم ابزار سیاست‌گذاری پولی داشته‌باشد و هم اینکه اگر بانک با مشکل یا خرابیت در تعهدات روبه رو شد، نتواند

در حد ۱۰۰میلیون از سپرده بانکی اشخاص را جبران کند، حال چرا از واردکنندگان ارز ارزان وثیقیه‌ای دریافت‌شده دستگه قضایی دست آخر مجبور شده است در این حوزه ورود داشته باشد.

■ **بدهکاران کلان ارزی**

دبیر کمیته اقدام ارزی تعداد صادر کنندگان واجد تعهدات ارزی بیش از ۱۰ میلیون یورو را ۶۳نفر اعلام و تصریح کرد: این تعداد از صادر کنندگان ۱۱ میلیارد و ۱۰۰میلیون یورو تعهدارزی ایفا نشده‌اند که ۶۵درصد کل تعهدات ارزی ایفا نشده را به آخرین خودتخصص داده‌اند. به گزارش ایرنا، احسان قمری افزود: از مجموع این ۴۴۳ صادرکننده، ۱۷۹واحد تولیدی و ۲۶۴واحد صادراتی غیرتولیدی بوده که در مجموع تنها یک‌درصد از مجموع کل صادر کنندگان را به خود اختصاص داده‌اند. مدیرکل دفتر توسعه خدمات بازرگانی تاکید کرد: از مجموع ۲۴هزار و ۶۹۸عصارکننده، ۲۴۳نفر بین ۵ تا ۷میلیارد یورو تعهد معوق داشته‌اند که یک‌میلیارد و ۷۰۰میلیون یورو به چرخه اقتصادی کشور پرداخت نکرده‌اند. قمری گفت: تعداد ۲۲هزار و ۹۷۲صادرکننده با تعهدات حدود ۲۲میلیارد یورو، میانگین ۳۰میلیارد یورو از تعهدات خود را ایفا کرده‌اند که تنها ۱ درصد از تعهدات ایفا نشده را به خود اختصاص داده‌اند و این در حالی است که ۵۱درصد از کل تعهدات ارزی مربوط به این گروه است.

## گزیده‌خبر

**زنگنه: دولت سیزدهم مشورت نخواهد دروغ نمی‌کند!**
وزیر نفت اعلام کرد که اگر دولت ابراهیم رئیسی برای بازگشت ایران به بازارهای جهانی نفت خام مشورت نخواهد، دروغ نمی‌کند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نفت، بزین زنگنه در گفت‌ووبی درباره اینکه آیا گزیننه‌ای برای وزارت نفت به آقای رئیسی، رئیس جمهوری منتخب پیشنهاد دادید؟ تصریح کرد: نه اصلاً قرار نبوده و قرار هم نیست. وظیفه‌ای هم ندارم. ایشان خودشان با آگاهی و تسلط تصمیم می‌گیرند، از من هر مشورتی نخواهند در خدمتشان هستم، اما من هیچ پیشنهادی برای هیچ کار انحصایی نمی‌دهم، هر مسوم هم نبوده و درست هم نیست. زنگنه گفت: من به خاطر ایران این کارها را انجام می‌دهم، چون فکر می‌کنم شرایط کشور اکنون فوق‌العاده سخت است. هر دولتی که بنیاید با شرایط فوق‌العاده سختی روبه‌روست، بر خلاف برخی‌ها می‌فکری می‌کند با کارها و راه‌حل‌های سریع می‌توانند مشکلات را حل کنند، من فکر می‌کنم راه‌حل سریعی وجود ندارد و شرایط خیلی سخت است. همه باید کمک کنیم تا فشارها بر مردم به حداقل ممکن برسد.

یک نماینده مجلس:

### وضع بازار اجاره بداست

نماینده مجلس با اشاره به تأثیر کاهش قیمت مسکن تهران در شهرهای دیگر گفت:وضعیت بازار اجاره‌مبهای مسکن نامناسب‌است. رحمت‌الله نوروزی با اشاره به وضعیت نامناسب بازار اجاره بهای مسکن اظهار کرد: در زمان حاضر بخش عمده‌ای از هزینه‌های یک خانواده صرف پرداخت اجاره بها یا اقساط وام خرید خانه می‌شود. وی یادآور شد: با توجه به پیروی جمعیت و تأکید مقام معظم رهبری بر ازدواج و فرزندآوری، لازم است بیش از پیش به مقوله تأمین مسکن، به ویژه برای زوج‌های جوان توجه داشته باشیم، چراکه مسکن نیز در کنار بهبود وضعیت اقتصادی کشور و اشتغالزایی یکی از الزامات مهم برای ترغیب جوانان به فرزندآوری است. این رو بنده به طراحان «طرح جوانی جمعیت» در مجلس شورای اسلامی هم پیشنهاد کردم که در آن مباحث به موضوع مسکن نیز توجه داشته باشند. وی افزود: تهران در واقع الگوی پیرامون بوده و قیمت مسکن آن به صورت غیر مستقیم به شهرهای اطراف و سپس بر استان‌های مختلف کشور تأثیر گذار است، بنابراین کنترل قیمت‌های کاذب در تهران می‌تواند بر سایر مناطق کشور نیز نقش مثبتی داشته باشد.

نماینده مردم علی‌آباد در مجلس شورای اسلامی گفت: پیشنهادم این است برای بهبود وضعیت مسکن در کشور، به ویژه پایتخت ضمن کاهش بیورکراسی‌های اداری، تسهیلات مناسبی برای ساخت مسکن، به ویژه در مناطق بافت فرسوده در اختیار مردم قرار دهند.

## چون

گزارش یک

## اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۸۴۳۳

رئیس‌جمهور:

# کالاهای اساسی تأمین است

اگر چه وضعیت بازار به خوبی گویای تکذیب شایعات پیرامون کمبود و کسری کالاهای مرتبط با معیشت است اما با این حال روز گذشته رئیس‌جمهور در مورد تأمین کالاهای اساسی و ضروری کشور به افکار عمومی اطمینان خاطر داد



رئاست جمهوری

در تریخ کالاهای اساسی از گمرکات کشور

اقتصاد ایران آنقدر وسعت و فرصت دارد که بازار با هیچ مشکلی مواجه نمی‌شود.

طی روزهای اخیر در فضای مجازی روایتی عمومی شده‌است، رئیس‌جمهور گفت: به‌رغم همه محدودیت‌های ارزی، کالاهای اساسی و ضروری، و تولید و به‌میزان کافی تأمین و وارد شده است. دولت پیشین امریکا خیلی تلاش کرد تا بازارهای ایران را فلج کند، اما در سخت‌ترین شرایط تحریم و شیوع کرونا نیز شاهد روان بودن نسبی حوزه تجارت خارجی ایران و تولید داخلی بودیم، البته در مقاطعی نوسان در بازارها از منظر قیمت با تأمین و ترخیص و توزیع کالا رخ داد، اما اینکه کالایی نایاب شود و مردم در بعد تأمین کالاهای مرتبط با حوزه معیشت دچار مشکل شوند تاکنون رخ نداده‌است، و زیرا

اقتصاد ایران آنقدر وسعت و فرصت دارد که بازار با هیچ مشکلی مواجه نمی‌شود.

حلول محور کمبود و کسری کالاهای مرتبط با حوزه معیشت مردم منتشر شد که شواهد بازار خود به مثابه تکذیب این شایعات بود، در عین حال آمار‌های بخش تولید، واردات کالاهای مصرفی و ذخایر استراتژیک و عمده فروشی متشکل از وزارتخانه‌های اقتصاد و دارایی و جهاد کشاورزی و بانک مرکزی با قید فوریت و رعایت قوانین و مقررات هر یک، نسبت به تأمین، خرید و ترخیص و واردات کالاهای اساسی اقدام کنند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت ادامه اقدامات مؤثر و فوری در تأمین کالاهای اساسی گفت: دولت در دوران اوج جنگ اقتصادی با تلاش و

پیگیری‌های مؤثر اجازه نداده‌است، تحریم‌های ظالمانه مانع از تأمین کالاهای اساسی شود و به همین جهت، به‌رغم همه محدودیت‌های ارزی، کالاهای اساسی و ضروری، تولید و به‌میزان کافی تأمین و وارد شده است.

حجت‌الاسلام حسن روحانی با اشاره به وظایف کمیته تسریع ترخیص و تخلیه گفت: دستگاههای مرتبط، با جدیت و سرعت برای برطرف کردن مشکلات تأمین و ترخیص کالاهای اساسی تصمیمات و اقدامات مؤثری انجام دهند و نباید اجازه دهند موضوعات فرعی موجب کندی و ناهماهنگی میان دستگاه‌ها شود بنابراین باید کالاهای ضروری را سرعت در دسترس مصرف‌کنندگان و مردم قرار گیرد.

در ادامه این جلسه رئیس کل بانک مرکزی گزارشی از وضعیت رفع تعهدات ارزی صادر کنندگان و واردکنندگان ارائه کرد. رئیس‌جمهور با اشاره به ابلاغ بسته سیاستی چگونگی ایفای تعهدات ارزی از ابتدای سال گفت: این بسته می‌تواند پاسخی مناسب به دغدغه‌های صادرکنندگان و واردکنندگان باشد با هدف تسریع و تسهیل در ایفای تعهدات ارزی باشد و تلاش شده است در تدوین این بسته سیاستی ضمن رفع موانع پیش‌روی صادرکنندگان، حمایت‌های لازم از صادرات صورت گیرد.

روحانی با بیان اینکه تجار و بازرگانان کشور چه در شرایط جنگ اقتصادی و چه در شرایط عادی به‌هیچ وجه نباید در مسیر فعالیت‌های اقتصادی خود درگیر موانع اداری شوند، تصریح کرد: کنار رفع موانع و ایجاد سهولت و سرعت برای فعالیت صادرکنندگان و بازرگانان، دولت وظیفه خود می‌داند برای صادرکنندگان و واردکنندگان متعهدکننده مشوق‌هایی در نظر بگیرد. متشکل از وزارت‌های صنعت، معدن و تجارت و محاسبات و بانک مرکزی در دوران جنگ اقتصادی و تحریم‌های ظالمانه علیه ملت ایران همه تلاش می‌کنند تا تأمین و واردات کالاهای اساسی بوده است که کشور در زمینه تأمین ارز مورد نیاز با مشکل مواجه شود، دولت با حمایت از صادرکنندگان محصولات غیرنفتی که با تأمین ارز مورد نیاز کشور را در این شرایط به‌دوش کشیدند، مانع از تحقق اهداف دشمن شده است.

### دولت روحانی زیر بار ارائه سهام عدالت به جاماندگان نرفت

می‌تواند روند مذکور را پیش برد.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص مجوز قانون بودجه درباره عرضه ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سهام از سوی دولت در حال ساری گفت: در این خصوص باید تأکید کرد که دولت حرفش این است که این دست از سهام بابت بدهی‌های سنوات قبل عملاً پیش‌بینی شده‌است. سهام اضافه‌تر از منابع لازم برای بازپرداخت اوراق فروش رفته هم اکنون در دسترس نیست. توجه داشته باشیم که سال قبل حدود ۱۲۵ هزار میلیارد تومان اوراق فروش رفته و طی اسمال و سال بعد باید این اوراق تسویه شود.

عضو هیئت مدیره اتحادیه پوشاک:

### هونز نمی‌دانند روش محاسبه قاچاق پوشاک با سیگار متفاوت است

با وجود اینکه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز مدعی است قاچاق پوشاک کم شده، بخش خصوصی از افزایش قاچاق پوشاک خبر می‌دهد

صحبت‌های اخیر رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز مبنی بر کاهش چشمگیر قاچاق پوشاک اظهار کرد: اخیراً ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام کرده که قاچاق پوشاک یک‌سوم شده و به حدود ۵۰۰میلیون دلار رسیده است. بنابراین مشکل قاچاق در بخش پوشاک وجود ندارد و دستگاه‌های دیگر باید موانع تولید را برطرف کنند، اما من به عنوان فردی که در بازار فعال هستم، این صحبت‌ها را غیر کارشناسانه می‌دانم. به گفته وی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز برای محاسبه قاچاق همه اقلام، شکاف عرضه و تقاضا و محاسبه می‌کند. این در حالی است که این مدل برای کالاهایی مانند سیگار که مصرف آن ثابت است درست است، اما در بخش پوشاک جوابگو نیست، چراکه بخش عمده‌ای از خرید پوشاک



### حجیر

### روز بر سقوط و صعود در بورس

بازار سرمایه روزی پرنوسان را پشت سر گذاشت، به طوری که شاخص کل بورس در ساعات ابتدایی معاملات تا یک میلیون و ۲۳۷ هزار واحد کاهش یافت، اما در ساعات میانی روندی افزایشی به خود گرفت و به یک میلیون و ۲۴۴ هزار واحد رسید. البته در حالی به کار خود ادامه داد که بیش از ۲ هزار واحد کاهش یافته بود. روز گذشته شاخص کل بورس با ۲ هزار و ۳۱۹ واحد کاهش، رقم یک میلیون و ۲۴۲ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم‌وزن هم ۷۱۰ واحد کاهش یافت و به رقم ۳۸۲ هزار و ۱۴۰ واحد رسید.

معامله‌گران این بازار ۸۷۵ هزار معامله به ارزش ۵۰هزار و ۴۰۹ میلیارد ریال انجام دادند. سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت تهران، مخابرات ایران و بانک ملت نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی و در مقابل گسترش نفت و گاز پارسیان نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه، شاخص کل فرابورس با چهار واحد افزایش در رقم ۱۸ هزار و ۱۱۶ واحد ایستاد.

معامله‌گران این بازار ۶۰۹ هزار معامله به ارزش ۲۰هزار و ۳۵ میلیارد ریال انجام دادند. پتروشیمی مارون، صنعتی مینو، پتروشیمی تندگویان و تولید برق دماوند نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل سهامی ذوب‌آهن اصفهان و پلیمر آریاساسول نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

### کلابر داران در کمین تراکش‌های زیر ۱۰۰ هزار تومان

معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی با بیان اینکه در حال حاضر کلابر‌داری‌های پسرای دست‌نیایی به رمز اول شدت گرفته است، اعلام کرد: با توجه به اینکه خیلی از افراد هنوز برای مبالغ زیر ۱۰۰ هزار تومان از رمز دوم ثابت استفاده می‌کنند، امکان دست‌نیایی به رمز دوم ثابت برای کلابر‌داران وجود دارد. به گزارش ایستنا، رمز دوم پویا یا یکبار مصرف رمز‌هایی هستند که در جریان پرداخت‌های اینترنتی و سایر پرداخت‌های بدون حضور کارت به عنوان رمز مشتری وارد می‌شوند و مدت زمان اعتبار هر رمز ۶۰ ثانیه است که پس از آن فاقد اعتبار است و باید رمز جدیدی دریافت شود.

اجرای رمز دوم پویا از طرح‌های بانک مرکزی بود که از ابتدای زمستان سال ۱۳۹۸ اجرا شد و طبق آن تمامی عملیات بانکی که پیش از این از طریق رمز دوم یا همان رمز اینترنتی انجام می‌شد، دیگر با رمز قبلی قابل انجام نیست و مشتریان بانک‌ها برای استفاده از این خدمات باید از رمز دوم پویا یا یکبار مصرف استفاده کنند.

علاوه بر این، در سال گذشته هر دو کلر این طرح تحت عنوان یکسان سازی پیامک‌های این نوع رمز آغاز شد که هدف آن افزایش امنیت تراکش‌های اینترنتی مبتنی بر رمز دوم پویاست و از این طریق، پیامک‌های رمز دوم پویا شامل اطلاعاتی چون نوع تراکش، مبلغ تراکش و دریافت‌کننده وجه است.

با اجرای این مرحله از رمز دوم پویا، هر رمز دوم پویایی که برای شما پیامک می‌شود تنها برای یک تراکش معتبر است و زمانی که یک تراکش به پایان رسیده، همچنان از فرصت شما برای اعتبار رمز دوم پویا باقی مانده است، اما این رمز برای تراکش دیگر معتبر نیست و باید یک رمز دوم دیگر دریافت کنید.

■ **با رمز دوم پویا همچنان راه کلابر داران باز است؟**

این روزها پیامک‌هایی به مردم ارسال می‌شود که نشان از کلابر‌داری و سوء‌استفاده از رمز دوم دارد. در این بین از آنجا که گفته می‌شود با اجرای رمز دوم پویا میزان قابل توجهی از کلابر‌داری‌های اینترنتی از این بستر کاهش یافته است، معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی به این سؤال که همچنان راه کلابر‌داری را اطلاعات بانکی با وجود رمز دوم پویا وجود دارد یا خیر، پاسخ داده است.

باجدر میرحق جو در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به اینکه خیلی از افراد هنوز برای مبلغ زیر ۱۰۰ هزار تومان از رمز دوم ثابت استفاده می‌کنند (به انتخاب خودشان رمز دوم ثابت زیر ۱۰۰ هزار تومان را فعال می‌کنند) امکان دست‌نیایی به رمز دوم ثابت برای کلابر‌داران وجود دارد، اما قطعاً امکان استفاده از این رمز در هر روز به مبلغ ۱۰۰ هزار تومان است و بیشتر از این مبلغ نمی‌توانند از حساب خارج کنند. وی افزود: قطعاً این افراد با دریافت پیامک‌های مشکوک می‌توانند با مراجعه به شعب یا با استفاده از ابزار‌های متنوع غیر حضوری در اختیار نسبت به غیرفعال کردن رمز دوم یا تغییر آن اقدام کنند.

■ **مراقب پیامک‌های جعلی باشید!**

این مقام مسئول با بیان اینکه با رمز دوم پویا تا ۹۰درصد جرائم و پرونده‌های فیشینگ و کلابر‌داری کاهش یافته است، گفت: سرقت اطلاعات رمز دوم پویا برای استفاده در زمان طولانی میسر نیست، اما فیشرها با هزینه‌های بسیاری بالا اقداماتی در خصوص استفاده از رمز‌های پویا در لحظه انجام تراکش، یعنی ۱۲۰ ثانیه می‌کردند که آن موضوع به عملیاتی شدن فاز سوم رمز‌های پویا عملاً رفع شده است. همچنین باار سال پیامک متناسب با انجام تراکش غیر حضوری در پیامک رمز دوم، مشتری از انجام تراکش با آن رمز، مبلغ و درگاه مطمئن می‌شود.

معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی خاطر نشان کرد: در حال حاضر کلابر‌داری‌ها به سمت سوء‌استفاده و دست‌نیایی به رمز اول در حال شد گرفتند است که باید آگاهی‌رسانی کاملی در این زمینه به مشتریان صورت گیرد. از روش‌های این سوء‌استفاده اسکیمینگ در پایانه‌های فروش و خودپردازهاست.

### مرکز آمار ایران اعلام کرد افزایش ۱۱۴ در صدی قیمت مسکن در پاییز ۹۹

طبق اعلام مرکز آمار ایران، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، نسبت به فصل قبل، ۲۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۳/۸ درصدافزایش داشته است. به گزارش مهر، نتایج طرح گردآوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن نقاط شهری کشور در پاییز ۹۹ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۸۸ هزار و ۶۵۸ریال با میانگین مساحت ۳۵۰مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل، ۲۰/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۸/۴ درصد افزایش داشته است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور، ۸۹ هزار و ۴۹۶ ریال با میانگین مساحت ۱۰۸ مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۲ سال بوده که نسبت به فصل قبل، ۸۲/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۱۳/۸ درصدافزایش داشته است.

■ **افزایش ۱۱۴درصدی قیمت مسکن در پاییز ۹۹**

گفتنی است، با توجه به اینکه کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تغییرات شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده به مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.