کمین کلاهبرداران در بازار ارزهای دیجیتال

اقبال عمومی به سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال، گرایش کلاهبرداران برای تصاحب سرمایه‌های در گردش را به همراه داشته است. هر چند استخراج رمزارزها متوقف و فعالیت صرافی‌ها در این باره ممنوع اعلام شده است، با این حال تشکیل پرونده‌های شکل گرفته درباره کلاهبرداری‌های صورت گرفته نشان از جریان داشتن کسب و کار در لایه‌های پنهان جامعه دارد.

در شرایط دشوار اقتصادی و شیوع کرونا، ورود رمزارزها به کسب و کار جامعه، اقبال عمومی در این باره را به همراه داشته است، به طوری که فرزین فردیس، نایب رئیس کمیسیون اقتصاد نوآوری و تحول دیجیتال اتاق بازرگانی تهران اعلام کرده است ۱۲ میلیون ایرانی در کسب و کار ارزهای دیجیتال فعال هستند. وی حجم مبادله روزانه رمزارزها در پایان اسفند سال گذشته را بین ۵ تا ۱۰ هزار میلیارد تومان اعلام و تأکید کرده است ۷۷ درصد از دارندگان رمز ارز، به قصد سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش پول وارد این بازار شده‌اند.

این حجم تبادل مالی آن هم در شرایطی که موضوعات قانونی‌اش در حال بلاتکلیفی به سر می‌برد و به دلیل نداشتن پشتوانه شفاف، امنیت سرمایه‌گذاری در آن وجود ندارد، مورد اقبال کلاهبرداران قرار گرفته است. جهش قیمت صورت گرفته در ارزهای دیجیتال سبب گرایش بسیاری برای وارد شدن به این بازار شده است. ارزهای دیجیتال به دلیل امنیت بالا در جابه‌جایی، ناشناس بودن تراکنش‌ها و اینکه کسی مالک آنها نیست و نظارت دولت‌ها و واسطه‌ها را حذف کرده، محبوب شده‌اند. ارزهای دیجیتال اولین پولی است که به صورت کامل در بستر اینترنت تولید می‌شود و هیچ بانکی از آن پشتیبانی نمی‌کند. این پول کاملاً غیرمتمرکز است و فقط توسط مردم کنترل می‌شود و باعث ایجاد تورم هم نمی‌شود.

به باور کارشناسان بازار سرمایه و رمز ارز برای سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها باید ماهیت رفتاری- روانشناختی و ریسک‌های حاکم بر آن را بیشتر شناخت. این بازار در دسته بازارهای «بسیار پرریسک» با «نوسان قیمتی بسیار زیاد» دسته‌بندی می‌شود چراکه بی‌توجهی به این موضوع منجر به شکل‌گیری پرونده‌های کلاهبرداری در پلیس می‌شود.

■ افزایش کلاهبرداری ارزهای دیجیتال

سرهنگ رامین پاشایی، معاون اجتماعی پلیس فتای نیروی انتظامی روز گذشته از افزایش کلاهبرداری‌های صورت گرفته در این باره خبر داد و تأکید کرد که برای خرید و فروش رمز ارزها هیچ صرافی مجازی در کشور وجود ندارد، به خاطر همین لازم است افراد علاقه‌مند به حضور در این بازار به این نکته توجه داشته باشند. برخی از صرافی‌های رمز ارز مجوز محدود دریافت کرده‌اند و بر اساس این مجوز می‌توانند رمز ارز را فقط برای مبادلات تجاری در اختیار کسب و کارهای محدودی قرار دهند.

■ فعالیت غیرقانونی صرافی‌های رمزارز

وی با بیان اینکه بسیاری از صرافی‌های رمزارز بدون مجوز فعالیت می‌کنند، گفت: متأسفانه نبود قوانین درست و دقیق در حوزه رمزارزها آمار جرائم در این حوزه را نیز افزایش داده است، به طوری که حتی ممکن است یک صرافی غیرمجاز تمام دارایی کاربرانش را تصاحب کند. پاشایی با تأکید بر اینکه لازم است برای فعالیت در حوزه رمزارزها، قوانین مدونی نیز در کشور ایجاد شود، تصریح کرد: متأسفانه مجرمان سایبری در شرایط نبود قوانین مدون با ارائه تبلیغات کاذب در شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها فعالیت‌های متعدد و متنوعی را پیش می‌برند. مردم نیز آگاهی درستی از این فضا ندارند و با فریب همین تبلیغات وارد سرمایه‌گذاری در حوزه رمزارزها می‌شوند، در حالی که کاربران باید بدانند سرمایه‌گذاری در رمزارز نیز مانند بازار بورس دوره نزولی و صعودی دارد و همیشه در یک روند ثابت باقی نمی‌ماند.

وی با بیان اینکه لازم است اطلاع کاربران از این فضا افزایش پیدا کند و قوانینی در این زمینه تصویب شود، ادامه داد: در حال حاضر آمارهای ما نشان می‌دهد جرائم حوزه شرط‌بندی و قمار کاهش پیدا کرده اما کلاهبرداری‌ها در حوزه رمزارز و به بهانه سرمایه‌گذاری در این بازار رو به افزایش است. پاشایی گفت که کاربران قبل از ورود به این بازار باید حتماً از مشاوران اقتصادی معتبر و شناخته شده مشورت بگیرند و از اعتماد به افراد ناشناس در فضای مجازی پرهیز کنند.

مرگ آتشین ۲ سرنشین وانت

نقص فنی خودروی وانت هنگام عبور از بزرگراه امام رضا(ع) مرگ آتشین دو سرنشین آن را به همراه داشت.

به گزارش «جوان» سرهنگ احسان مؤمنی، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران توضیح داد: ساعت ۳۰ دقیقه بامداد روز گذشته مأموران پلیس راهور از حادثه واژگونی خودروی وانت پیکان در بزرگراه «امام رضا(ع)» باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد خودروی وانت پس از آتش‌سوزی واژگون و دو سرنشین آن به علت شدت سوختگی فوت شده‌اند. راننده هم که در جریان حادثه به بیرون پرتاب شده بود دچار جراحت و به بیمارستان منتقل شد.

سرهنگ مؤمنی علت حادثه را نقص فنی خودرو اعلام کرد و گفت: سواری وانت هنگام حرکت به علت نقص فنی دچار حریق شده و به دلیل ناتوانی راننده در کنترل وسیله نقلیه واژگون شده و حادثه رقم خورده است.

اعتراف به قتل پرستار در محل آشنایی

آشنایی خانم پرستار و مرد بیمار که در یکی از بیمارستان‌های تهران به یک رابطه عاطفی منجر شده بود با قتل به سرانجام رسید. مرد بیمار پس از حادثه خونینی که در یک خانه ویلایی در شمال پایتخت رقم زده بود، خودش را به محل کار مقتول رساند و به جرمش اعتراف کرد. متهم مدعی شده دوست داشت در همان‌جایی که با پرستار جوان آشنا شده به قتل او اقرار کند.

به گزارش «جوان» نیمه شب شنبه، هشتم خرداد ماه قاضی محمد وهابی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری ۱۶۳ ولنجک از قتل دختر جوانی در خانه ویلایی نزدیکی محله اوین در که باخبر و به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شدند.

تیم جنایی در محل حادثه با جسد زن ۴۲ ساله‌ای به‌نام مهرانه روبه‌رو شدند که با ضربات متعدد چاقو به پشت، صورت و سینه به قتل رسیده بود. بررسی‌های پلیس نشان داد مهرانه پرستار بیمارستانی در مرکز تهران است که چند ساعت قبل برای شرکت در مهمانی به این خانه آمده است. همچنین مشخص شد مرد جوانی که مدعی بود خواستگار مهرانه است خود را به این محل رسانده و مهرانه را به قتل رسانده و گریخته است.

■ اظهارات شاهد

یکی از شاهدان به پلیس گفت: مهرانه برای میهمانی به خانه ما آمده بود ما هم همراه تعدادی از دوستانمان در حال برگزاری مهمانی بودیم که متوجه شدیم مردی از روی دیوار وارد خانه شد. او مدام مهرانه را صدا می‌زد که فهمیدیم مرد غریبه خواستگار مهرانه است. پس از این مهرانه به حیاط رفت و دقایقی باهم حرف زدند، بعد متوجه شدیم آنها با هم درگیر شده‌اند. او به مهرانه اعتراض می‌کرد که چرا بدون هماهنگی‌اش در این مهمانی شرکت کرده است. او داد و فریاد می‌زد که دوستان ما از ترس خانه را ترک کردند.

من خیلی تلاش کردم و در نهایت مرد عصبانی را آرام کردم و همراه مهرانه او را به داخل خانه‌ام آوردم تا آنها را آشتی دهم اما ناگهان او دوباره عصبانی شد و به داخل آشپزخانه رفت و با برداشتن چاقویی به جان مهرانه افتاد و ضربات متعددی به او زد. پس از آن از ترس فرار کردم به مغازه میوه فروشی کنار خانه‌ام پناه بردم و از صاحب مغازه خواستم تا موضوع را به مأموران پلیس خبر دهد و بعد هم مرد خشمگین به سرعت از محل گریخت.

■ بازداشت قاتل در بیمارستان

مأموران پلیس همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی در تحقیقات میدانی هویت قاتل را که مردی ۴۷ ساله به نام شاهین بود شناسایی کردند. بررسی‌های پلیس نشان داد شاهین چند ماهی است که با مهرانه ارتباط داشته و قرار بوده باهم ازدواج کنند.

در حالی که تحقیقات ادامه داشت به پلیس خبر رسید مرد جوانی به بیمارستانی که مقتول در آن مشغول کار بوده رفته و ادعا کرده مهرانه را به قتل رسانده است و قصد دارد خودش را تسلیم کند. بدین ترتیب مأموران راهی بیمارستان شدند و متهم را بازداشت کردند.

■ اظهار پشیمانی

متهم صبح دیروز برای بازجویی به دادسرای امور جنایی تهران منتقل شد. وی که مدعی است فرد تحصیلکرده‌ای است و مدرک مهندسی عمران دارد، در بازجویی‌ها با اظهار پشیمانی به قتل دختر مورد علاقه‌اش اعتراف کرد. متهم در ادامه به دستور بازپرس جنایی برای انجام تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

■ گفت‌وگو با متهم

چطور با مقتول آشنا شدید؟

من مدتی است از بیماری رنج می‌برم و به همین دلیل تحت درمان هستم. شش ماه قبل برای درمان به بیمارستانی در مرکز تهران رفتم که مهرانه آنجا به عنوان پرستار کار می‌کرد. در آن چند روزی که بستری بودم، او خیلی به من محبت کرد، به طوری که احساس کردم مدیون او هستم. مهرانه پرستاری خوش‌قلب، بااخلاق و پرتلاش بود که از او خوشم آمد، پس از آن چند باری او را دیدم و به او پیشنهاد ازدواج دادم و مهرانه هم قبول کرد.

شما که مدعی هستید عاشق او بودید چرا این حادثه خونین را رقم زدید؟

مدتی بود او به من بی‌اعتنا شده بود. احتمال دادم شاید بخواهد با کس دیگری ازدواج کند، از طرفی هم به رفتارها و کارهایش مشکوک شده بودم و سعی داشتم او را زیر نظر داشته باشم. در آخر، همین گمان‌های بد باعث شد دختر مورد علاقه‌ام را به قتل برسانم.

به همین خاطر داخل خودروی او ردیاب نصب کرده بودید؟

بله. برای اینکه او را زیر نظر داشته باشم این کار را کردم. او را همیشه از دور کنترل می‌کردم تا اینکه شب حادثه از طریق ردیاب متوجه شدم به آن خانه ویلایی رفته است.

بعد چه شد؟

آن شب تلفنی از مهرانه خواستم به دیدنش بروم اما او گفت که کار مهمی دارد و قبول نکرد. من به او مشکوک شدم و از طریق ردیاب رد او را گرفتم تا اینکه به آن خانه ویلایی رسیدم. خودروی مهرانه آنجا پارک بود. با تلفنش تماس گرفتم و از مهرانه سؤال کردم کجا هستی. به دروغ گفت که خانه‌شان است.

به او گفتم که من پشت در خانه ویلایی هستم و خواستم بیرون بیاید اما او قبول نکرد، هر چقدر زنگ خانه ویلایی را زدم، کسی در را باز نکرد که از روی دیوار به داخل حیاط رفتم و متوجه شدم همراه تعدادی زن و مرد داخل خانه هستند. مهرانه با داد و فریاد من به حیاط آمد که باهم درگیر شدیم و این اتفاق خونین افتاد.

یعنی به قصد قتل رفته بودید؟

نه قرار بود با او حرف بزنم و ابتدا هم باهم حرف زدیم و من هم کمی آرام شدم که دو نفری به داخل خانه رفتیم اما آنجا او حرف‌هایی زد که مرا خیلی عصبانی کرد، بنابراین دست به چاقو بردم.

چه حرفی زد که سزایش قتل بود؟

او به من گفت که اختیار خودش را دارد و مرا دیگر دوست ندارد و نمی‌خواهد با من ازدواج کند. مهرانه از اینکه او را تعقیب کرده بودم خیلی عصبانی شده بود و در آنجا به من جواب رد داد که عصبانی شدم.

چرا پس از قتل به بیمارستان رفتید؟

وقتی دیدم خونین نقش بر زمین شد فرار کردم. چند ساعتی داخل خیابان‌ها پرسه زدم تا اینکه تصمیم گرفتم به همان محل آشنایی‌مان بروم و در آنجا خودم را به پلیس معرفی کنم. به بیمارستان محل کار مهرانه رفتم و ماجرا را به یکی از پرستاران گفتم. آن پرستار با شنیدن حرف‌های من شوکه شده بود و فکر می‌کرد شوخی می‌کنم اما وقتی متوجه شد جدی حرف می‌زنم، مأموران پلیس را باخبر کرد.

بازداشت زن رمال در جلسه دادگاه

زن رمالی که متهم است با اجیر کردن چهار مرد و یک زن یکی از وکلای دادگستری را هدف اسیدپاشی قرار داده در جلسه رسیدگی به پرونده بازداشت شد.

به گزارش «جوان» تیرماه سال ۹۸، مأموران کلانتری ۶۴ یوسف‌آباد از حادثه اسیدپاشی در دفتر یکی از وکلای دادگستری باخبر و راهی محل شدند. بعد از حضور مأموران در محل، شواهد اولیه نشان داد چهار مرد و یک زن با ورود به دفتر وکیل جوانی به نام وحید بعد از درگیری با او و پاشیدن اسید از محل متواری شده‌اند. وکیل جوان که در آن حادثه از ناحیه شکم به شدت سوخته بود راهی بیمارستان شده بود. با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران تحقیقات خود را در این زمینه آغاز کردند تا اینکه در بررسی فیلم ضبط شده دوربین مداربسته مشخص شد عاملان حادثه بعد از پاشیدن اسید با خودروی سواری پراید و یک تاکسی از محل گریخته‌اند.

■ شرح ماجرا

تحقیقات ادامه داشت تا اینکه وحید بعد از بهبود نسبی در شرح ماجرا گفت: «مدتی قبل یکی از موکلانم که خانم دکتری بود سراغم آمد و از من خواست تا وکالت خواهرش را قبول کنم. او می‌گفت خواهرش در یک آرایشگاه زنانه با زنی رمال آشنا شده بود و آن زن با گرفتن ۱۲۰ میلیون تومان قول داده بود برای حل مشکلات کاری شوهر خواهرش نسخه سحرآمیزی بنویسد.»

این وکیل دادگستری ادامه داد: «موکلم می‌گفت خواهرش وضع مالی خوبی دارد، به همین خاطر زن رمال وقتی فهمید با خانواده ثروتمندی روبه‌رو است از خواهرش بار دیگر ۷۰۰ میلیون تومان پول درخواست و او را تهدید کرده بود اگر این مبلغ را به وی ندهند با جادو و طلسم زندگی‌اش را نابود می‌کند. خواهرش بعد از این ماجرا به دادسرای ناحیه ۴ رفت و از آن زن رمال شکایت کرد. این شد که موکلم آن روز از من خواست تا وکالت خواهرش را قبول کنم و حقش را از آن زن رمال بگیرم. این پیشنهاد را قبول کردم تا اینکه بعد از پیگیری‌های لازم توانستم دستور جلب زن رمال را بگیرم اما همین موضوع باعث دردسر شد.»

مرد وکیل در تشریح جزئیات روز حادثه توضیح داد: «آن روز در دفترم بودم که زن جوانی همراه یک مرد وارد دفتر شد. آن زن چند روز قبل برای انجام کاری به دفترم آمده بود و او را دیده بودم. بعد از آمدن آنها سه مرد دیگر نیز به دفترم آمدند و مشغول صحبت بودیم که یکباره یکی از آنها به بهانه نوشیدن آب به آشپزخانه رفت. وقتی برگشت پرچمی که روی میز بود را برداشت و به سرم کوبید. دیگری گلویم را گرفت و می‌خواست مرا خفه کند که بیهوش شدم. وقتی به هوش آمدم سوزش شدیدی روی بدنم احساس کردم و فهمیدم آنها روی شکمم اسید پاشیده و گریخته‌اند. بعد از چند روز هم متوجه شدم پرونده خواهر خانم دکتر سرقت شده است. به زن رمال شک دارم و احتمالاً این حادثه نقشه او بوده است.»

■ بازداشت متهمان

با ثبت این توضیحات تحقیقات پلیس وارد مرحله تازه‌ای شد تا اینکه چهار مرد و زن جوانی که عامل اسیدپاشی بودند، شناسایی و بازداشت شدند. متهمان به پلیس آگاهی منتقل و در بازجویی‌ها به جرمشان به دستور زن رمال به نام سهیلا اعتراف کردند.

با اعتراف متهمان، سهیلا نیز بازداشت شد. او تحت بازجویی قرار گرفت و با اقرار به جرمش گفت: «بعد از اینکه متوجه شدم علیه من شکایت شده است و وحید وکالت پرونده را قبول کرده به فکر سرقت پرونده‌ام افتادم، به همین خاطر نقشه اسیدپاشی کشیدم و برای انجام نقشه از مرد جوانی که به عنوان پیک موتوری برایم کار می‌کرد کمک گرفتم. او نیز از دیگر دوستانش کمک گرفت.»

با اقرار متهمان، سه مرد جوان به اتهام اسیدپاشی و زن رمال نیز به اتهام معاونت در اسیدپاشی راهی زندان شدند و پرونده نیز بعد از کامل شدن تحقیقات به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد تا اینکه در وقت رسیدگی روی میز هیئت قضایی یکی از شعبات دادگاه قرار گرفت. بعد از اعلام رسمیت جلسه، شاکی در جایگاه قرار گرفت و بعد از طرح شکایتش گفت: «بعد از آن حادثه بدنم به شدت آسیب دیده و کار درمان خیلی سخت شده است. از متهمان شکایت و برایشان درخواست اشد مجازات دارم.»

در ادامه مرد ۵۴ ساله که به عنوان پیک موتوری برای زن رمال کار می‌کرد در جایگاه قرار گرفت و با اقرار به جرمش گفت: «چهار سال قبل از طریق خواهرم با سهیلا آشنا شدم و قرار شد برای او کار کنم. می‌دانستم رمال است و در مدتی که با او آشنا شده بودم نسخه‌های سحرآمیز را با موتور به مشتریانش می‌رساندم. آخرین بار سهیلا از من خواست سراغ یک وکیل دادگستری بروم و به ازای پرداخت ۲۰ میلیون تومان از او انتقام بگیرم. او گفته بود مشکل او ناموسی است و قصد تنبیه دارد. این شد که قبول کردم و برای انجام نقشه از چند مرد و یک زن جوان کمک گرفتم.»

او ادامه داد: «روز حادثه با دوستانم به نام‌های سعید، جواد و بهروز که هر سه راننده آژانس بودند به همراه دختر جوانی به نام نازنین که از قبل به دفتر وکیل رفته و آنجا را بررسی کرده بود، قرار گذاشتم و باهم وارد دفتر شدیم. ابتدا من و مهدی و جواد به شاکی حمله کردیم. سهیلا از من خواسته بود تا اسید را روی صورت شاکی بپاشم اما دلم برایش سوخت، به همین خاطر اسید را روی شکم او ریختم و فرار کردیم.» آن مرد در حالی که سرش را پایین انداخته بود با ابراز پشیمانی گفت: «از کاری که کردم پشیمانم. سهیلا مرا فریب داد و گفت به خاطر مسائل ناموسی با وحید مشکل دارد به همین خاطر پیشنهادش را قبول کردم. بعد از این ماجرا سهیلا مبلغ ۲۰ میلیون تومانی که قول داده بود را به من داد و قرار شد آن مبلغ را بین همدستانم تقسیم کنم.» در ادامه متهمان یک به یک در جایگاه ایستادند و با اقرار به جرمشان توضیحات همدستشان را تأیید کردند و گفتند آنها هم فریب خورده‌اند و زن رمال به آنها دروغ گفته بود.

■ حرف‌های زن رمال

در ادامه سهیلا که با قرار وثیقه آزاد بود در جایگاه قرار گرفت و با رد اظهاراتش ادعای جدیدی مطرح کرد و گفت: «زمانی که بچه بودم پیش رمالی می‌رفتم و کار رمالی را از او یاد گرفتم. همچنان با آن رمال بزرگ ارتباط داشتم تا اینکه روزی از طرف او اجیر شدم تا از خواهر خانم دکتر مبلغ ۷۰۰ میلیون تومان اخاذی کنم. او وقتی فهمید از من شکایت شده نقشه اسیدپاشی را مطرح کرد و قرار شد او را کمک کنم. حالا که این حادثه اتفاق افتاده است آن رمال بزرگ به طور مرموزی کشته شده است و از او نشانی ندارم.» با طرح این ادعا هیئت قضایی با تشدید قرار وثیقه زن رمال، وی را بازداشت کرد، سپس پرونده برای ادامه تحقیقات به دادسرا فرستاده شد تا بعد از کامل شدن تحقیقات متهمان بار دیگر محاکمه و از خودشان دفاع کنند.

م/الف: ۷۶۲/ف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسمعیل پویان برابر وکالت نامه های شماره ۷۳۶۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۵ و شماره ۸۹۵۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ دفتر ۳۳۶ تهران از طرف آقای محمدجواد زارع بیدکی که برابر صفحه توضیحات شناسنامه کلمه بیدکی به عنوان نام محل از آخر نام خانوادگی صاحب سند حذف گردیده است ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰متر مربع قطعه ۷۰ تفکیکی به شماره ۳۴۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۱ فرعی از اصلی مذکور جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۷۷۶۶۸۲ مورد ثبت صفحه ۳۵۳ جلد ۶۹۷ املاک که بنام محمد جواد زارع بیدکی که حسب صفحه توضیحات شناسنامه نام بیدکی به عنوان محل از آخر نام خانوادگی صاحب سند حذف گردید سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکورباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

محمد شکری
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی اعلام مفقودی

برگ اعلام وضعیت (برگ سبز) و تسلسل اسناد خودروی سواری فولکس واگن گلف مدل ۱۹۹۲ به شماره موتور ۰۰۳۵۰۷ و به شماره شاسی ۲۲۶۷۳۹ به شماره انتظامی ۱۷ ایران - ۸۶۸ ص ۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. تبریز

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸

م/الف: ۷۶۱/ف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسمعیل پویان برابر وکالت نامه های شماره ۷۳۶۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۵ و شماره ۸۹۵۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ دفتر ۳۳۶ تهران از طرف آقای محمدجواد زارع بیدکی که برابر صفحه توضیحات شناسنامه کلمه بیدکی به عنوان نام محل از آخر نام خانوادگی صاحب سند حذف گردیده است ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع قطعه ۱۵۷ تفکیکی به شماره ۴۳۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۴۱ فرعی از اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲.۷۷۳۶۹۵ مورد ثبت ۱۳۹۱۰۷ صفحه ۱۳۷ جلد ۶۹۹ بنام محمد جواد زارع بیدکی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکورباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

محمد شکری
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

م/الف: ۷۶۳/ف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسمعیل پویان برابر وکالت نامه های شماره ۷۳۶۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۵ و شماره ۸۹۵۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ و ۷۳۷۱۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۸ دفتر ۳۳۶ تهران از طرف آقای محمدجواد زارع بیدکی که برابر صفحه توضیحات شناسنامه کلمه بیدکی به عنوان نام محل از آخر نام خانوادگی صاحب سند حذف گردیده است ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع قطعه ۱۸۰ تفکیکی به شماره ۴۶۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۴۱ فرعی از اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲.۷۷۶۵۰۵ مورد ثبت ۱۳۹۰۸۸ صفحه ۶۱ جلد ۶۹۹ بنام محمد جواد زارع بیدکی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکورباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

محمد شکری
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی برگزاری مجمع فوق العاده و عادی(نوبت اول)

انجمن صنفی کارفرمایان پخش کنندگان سیار طلا،جواهر و نقره استان تهران

بدینوسیله از کلیه اعضای انجمن مذکور دعوت می گردد که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ساعت ۱۱ صبح در محل هتل بزرگ قردوسی واقع در خیابان سرهنگ سخایی حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع فوق العاده

۱-افزایش میزان ورودیه و حق عضویت سالیانه اعضاء به استناد بند ۲ ماده ۱۵ اساسنامه ۲-تصمیم گیری در خصوص هرانچه که در صلاحیت مجمع فوق العاده باشد.

دستور جلسه مجمع عادی:

۱-گزارش عملکرد هیات مدیره
۲-گزارش عملکرد بازرسی
۳-گزارش خزانه داری
۴-برگزاری انتخابات اعضا اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسی

هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایان پخش کنندگان
سیار طلا و جواهر و نقره استان تهران