

اعلام گذشت در ۲ قتل ناموسی

دو مرد جوان که متهم هستند در جریان پرونده‌های جداگانه به خاطر موضوع ناموسی در تکب قتل شده‌اند

با اعلام گذشت اولیای دم از طناب‌دار فاصله گرفتند.

به گزارش جوان، اولین پرونده ۱۷ آذرماهسال ۹۹ با کشف جسد مرد جوانی در یک ساختمان نیمه کاره تشکیل شد. وقتی مأموران کلانتری ۱۰۶ نامجو در محل حاضر شدند با جسد یعقوب ۳۰ساله روبه‌رو شدند که با ضربات پتک به سرش کشته شده‌بود. همچنین در روند تحقیقات نشان داد یکی از دوستان او به نام هادی ۲۹ساله که در همان محل مشغول کار بوده‌است بعد از حادثه به طور مرموزی ناپدید شده‌است.

- بازداشت متهم در کانال کولر**

بعد از انتقال جسد به پزشکی قانونی، هادی تحت تعقیب قرار گرفت تا اینکه مأموران دریافته‌اند او در خانه یکی از بستگانش مخفی شده‌است. بنابراین مأموران به مخفیگاه متهم رفتند و او را که در کانال کولر پنهان شده بود دستگیر کردند. متهم به پلیس آگاهی منتقل شد و تحت بازجویی قرار گرفت. او در روند بازجویی‌ها به جرمش اقرار کرد و در شرح ماجرا گفت: «من و یعقوب سال‌ها با هم دوست بودیم تا اینکه هر دو در یک ساختمان نیمه‌کاره مشغول کار شدیم. ما با هم اختلافی نداشتیم فقط مشکل من با یعقوب این بود که مدام شوخی‌های ناموسی می‌کرد. چند بار در این مورد به او تذکر داده بودم اما یعقوب اهمیتی نمی‌داد و از رفتار زشتش دست بردار نبود.»

- روز حادثه**

متهم در ادامه گفت: «روز حادثه مشغول کار بودیم که یعقوب دوباره شوخی کرد که از دست او ناراحت شدم. از او خواستم ادامه ندهم اما او لج کرد و برای اینکه مرا عصبانی کند حرف خواهرم را وسط کشید.او گفت مدتی است با خواهرم رابطه دوستی دارد. شنیدن این حرف خیلی برام سخت بود. از طرفی می‌دانستم دروغ می‌گوید به همین خاطر عصبانی شدم و گفتم چرا حرف ناموس می‌زنی اما او با تمسخر جوابم را داد. آنجا بود که عصبانی شدم و ناگهان چنم به پتکی افتاد که کمی آن طرفت روی زمین افتاده بود. آنرا برداشتم و به طرف مقتول حمله کردم سپس یک ضرب به سرش زدم. وقتی مقتول خونین روی زمین افتاد بلافاصله ساختمان را ترک کرد و گریختم.»

با اقرارهای متهم وی بعد از بازسازی صحنه جرم راهی زندان شد و پرونده بعد از صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

- نمی‌خواهد قصاص شوم**

نمی‌خواهد صبح دیروز در شعبه هفم دادگاه به ریاست قاضی متین راسخ محاکمه‌اند. ابتدای جلسه نماینده دادستان متن کیفرخواست را قرائت کرد. سپس گفت: «از آنجایی که اولیای دم پرونده شناسایی نشده‌اند، نویسه قضاویه در خواسته دیه را مطرح کرد‌ه‌است، اما اگر متهم توان پرداخت آن را نداشته باشد درخواست قصاص کرده‌ است.» در ادامه متهم در جایگاه ایستاد و با اقرار به جرمش گفت: «مقتول مستحق مرگ بود به همین خاطر او را کشتیم.» سپس ادامه داد و گفت: «در این مدت خودم و خانواده‌ام در حال تلاش هستیم تا اولیای دم را پیدا کنیم و رضایت آنها را جلب کنیم. اگر آنها پیدا نشدند حاضرم دیه را بپردازم اما قصاص نشوم.» در پایان هیئت قضایی جهت صدور رأی وارد شور شد و با توجه به درخواست رئیس قوه متهم را به پرداخت دیه محکوم کرد.

- قتل رفیق یا بدگفتش**

دومین پرونده دو سال قبل و آن هم با کشف جسد پسر جوانی در حاشیه پارک جنگلی چیگرگ تشکیل شد. جسد در حالی که یک بند کفش دور گردنش پیچیده شده‌بود به پزشکی قانونی فرستاده شد تا اینکه بعد از تشخیص هویت مشخص شد متعلق به محمد ۲۹ساله است که ابتدا با جسم سخت به سرش پیهوش و سپس با فشار بر عناصر حیاتی‌اش گردن کشته شده‌است.

پرونده با موضوع قتل عمد تشکیل شد و در روند تحقیقات با بررسی فهرست مکالمات تلفن همراه مرد جوانی به نام شاهین ۲۲ساله تحت تعقیب قرار گرفت. چند هفته از حادثه گذشت تا اینکه شاهین شناسایی و بازداشت شد. او که یکی از دوستان مقتول بود تحت بازجویی قرار گرفت تا اینکه در روند بازجویی‌ها با اقرار به قتل گفت: «مدتی قبل به خواستگاری دختر جوانی رفتم و با هم نامزد کردم. شغلم آزاد بود، اما آن را تغییر دادم تا برای گرفتن جشن عروسی و خرید خانه مشکلی نداشته باشم. چند ماهی از نامزدی‌ام گذشت تا اینکه متوجه شدم رفتار و لحن صحبت همسرم عوض شده‌است. فکر کردم در زندگی خودی‌شان مشکلی پیش آمده به همین خاطر اهمیتی ندادم تا اینکه این رفتار همسرم ادامه پیدا کرد و فهمیدم که من علاقه‌ای ندارم.»

- فکر انتقام**

متهم ادامه داد: «شاهین یکی از دوستانم بود. با او رفت و آمد داشتم و شاهین از ماجرای نامزدی‌ام خبر داشت و همسرم را می‌شناخت. وقتی با همسرم به مشکل خوردم فهمیدم شاهین در این ماجرا مقصر است و به نامزدم ابراز علاقه کرد‌ه‌است.این موضوع خیلی ذهنم را درگیر کرده‌بود و چند بار دوستم صحبت کنم، اما موفق نشدم این شد که به فکر انتقام افتادم.»

- روز حادثه**

متهم در خصوص قتل گفت: «روز حادثه از شاهین خواستم به پارک جنگلی چیگرگ بیاید. او قبول کرد و بسر قرار آمد. وقتی همدیگر را دیدیم به مکان خلوتی رفتم. در آنجا حرف نامزدم را پیش کشیدم و گفتم نمی‌دانم چرا مدتی است رفتارهایش تغییر کرده‌است. شاهین عصبانی شدم و حقیقت را به او گفتم. او از شنیدن این حرف شوکه شد و سعی داشت مرا متقاعد کند که اشتباه کرد‌ه‌ام، اما چند دلیل برای او آورد. شاهین حرفی برای گفتن نداشت به همین خاطر کار به درگیری کشید. در آن درگیری با جوب به سرش زدم و سپس با بند کفش او را خفه کردم.»

با اقرارهای متهم وی بعد از بازسازی صحنه جرم راهی زندان شد. پرونده در حال کامل شدن بود که متهم توانست رضایت اولیای دم را جلب کند. به این ترتیب پرونده از جنبه عمومی جرم به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد تا اینکه در اولین جلسه روی میز هیئت قضایی شعبه دهم دادگاه قرار گرفت.

با اعلام رسمیت جلسه، نماینده دادستان بعد از قرائت کیفرخواست گفت: «از آنجایی که اولیای دم بدون پرداخت دیه اعلام رضایت کرده‌اند، رئیس قوه قضائیه درخواست دیه به بیت‌العمال را مطرح کرده‌است.»

- مقتول خیانت کرد**

در ادامه متهم در جایگاه قرار گرفت و در آخرین دفاعش گفت: «قبول دارم در تکب قتل شدم‌ولیکن مقتول خیانت کرده بود به همین خاطر در این مدت تلاش کردم تا رضایت خانواده‌اش را جلب کنم. آنها هم قبول کردند و از قصاص منصرف شدند.از کاری که کردم پشیمان نیستم چون مقتول مستحق مرگ بود.» در پایان متهم با توجه به رضایت اولیای دم به حبس و پرداخت دیه به بیت‌المال محکوم شد.

سارق قوی هیکل که فکر می‌کرد در یکی از سرقت‌ها مر تکب قتل زن و شوهری سالخورده شده‌است وقتی دستگیر شد و فهمید آنها از مرگ نجات یافته‌اند خوشحال شد و گفت که دوباره به زندگی برگشته‌است.

به گزارش جوان، چندی قبل مرد جوانی با پلیس تهران تماس گرفت و اعلام کرد سارق مسلح به خانه ویلایی پدرش دستبرد زده و پس از شکنجه پدر و مادرش اموال گرانبهائی آنها را سرقت و از محل فرار کرده‌اند. اعلام این خبر تیمی از مأموران پلیس به محل حادثه اعزام شدند. پس‌های مأموران نشان دادمحل حادثه‌خانه‌ویلایی است که زن و مرد سالخورده در آن زندگی می‌کنند. چند ساعت قبل چند سارق مسلح وارد خانه آنها شده و پس از شکنجه دلار و پول‌های آنها سرقت کرده و از محل گریخته‌اند. همچنین مشخص شد زن و شوهر سالخورده پس از این حادثه که حالشان به شدت بدیده برای درمان به بیمارستان منتقل شده‌اند.

پسر خانواده که موضوع را به مأموران پلیس خبر داده‌بود، گفت: پدر و مادرم چند سالی است در این خانه ویلایی تنها زندگی می‌کنند. در این مدت ما خیلی تلاش کردیم که آنها محل زندگی‌شان را به آپارتمان مسکونی منتقل کنند چون فکر می‌کردیم آپارتمان امنیت بیشتری دارد. اما پدر و مادرم که از دوران جوانی‌شان در این خانه زندگی می‌کردند و می‌گفتند از این خانه خاطرات زیادی دارند قبول نکردند و در همین خانه زندگی‌شان را ادامه دادند.

معمولاً من و خواهرم هر روز با پدر و مادرم تلفنی صحبت می‌کنیم وهر چندروز یکبار هم به دیدن آنها می‌آیم و به آنها سر می‌زنم.امروز ظهر مثل همیشه با مادرم تماس گرفتم اما جواب تلفنم ارانند. پدرم نیز جواب تلفنم ارانند که با خواهرم تماس گرفتم و او هم گفت که امروز از مادر و پدر خبری ندارد. خیلی نگران شدم و به سرعت به خانه پدری آمدم اما هرچقدر در زمان کسی در راز باز نکرد که با کلید یکدم در را باز کردم و با هم بریختگی وسایل خانه روبه‌رو شدم که حکایت از آن داشت سارق یا سارقانی به خانه پدری ماورود و در حالی که اتفاق شنیدیم و وقتی به سراغ آنها رفتم دیدم دست و پایشان را طابب بسته و دهانشان نیز پاره گذاشته شده‌ است. پدر و مادرم نیمه‌جان بودند که مشخص بود سارق یا سارقان آنها را شکنجه داده که بلافاصله با اورژانس تماس گرفتم و آنها را به بیمارستان منتقل کردم بعدنیز موضوع را به مأموران پلیس خبر دادم.

- شکنجه برده کلید گاوصندوق**

همزمان با اعلام تحقیقات درباره این حادثه مرد سالخورده پس از بهبودی نسبی به مأموران پلیس گفت: همراه همسرم

حوادث

سرویس حوادث ۸۸۴۹۸۴۳۵

خوشحالی سارق قوی هیکل پس از دستگیری!

داخل خانه نشسته بودیم که صدایی از داخل حیاط به گوشم رسید. هنوز ناثیه‌هایی نگذاشته بود که ناگهان چند مرد نقاب‌دار که یکی از آنها اسلحه هم داشت وارد خانه شدند. آنها ابتدا دست و پامان را بستند و از من خواستند که کلید گاوصندوق را در اختیار آنها قرار دهم.

به آنها گفتم که رمز و کلید گاوصندوق دست پسرم است که به شدت من و همسرم را شکنجه دادند و تکتک زنده به طوری که طاق‌ت شکنجه‌ها را ندانستم و کلید گاوصندوق و دلارها، پول‌ها و طلاهای داخل گاوصندوق را برداشتند.ما را در حالی که دست و پا داهمان بسته بودرها کردند تا اینکه پسرم به دادمان رسید و ما را از مرگ نجات داد.

- خودرو سرقتی**

با طرح این شکایت پرونده به دستور بازپرس شعبه اول دادسرای ویژه سرقت در اختیار تیمی از کاراگاهان اداره یکم پلیس آگاهی پایتخت قرار گرفت. کاراگاهان در نخستین گام دوربین‌های مدار بسته محل حادثه را موردبازبینی قرار دادند که مشخص شد سارقان برای اینکه شناسایی نشوند نقاب زده و با خودروی سرقتی اقدام به سرقت اموال زن و شوهر سالخورده کرده‌اند. در حالی که مأموران پلیس برای شناسایی سارقان مسلح نقابدار به بن بست رسیده بودند، چندین شکایت مشابه دیگر به اداره پلیس گزارش شد. شکایت‌ها همگی حکایت از آن داشتت که سارقان مسلح نقابدار به همین شیوه و سرگرد از تعدادی از خانه‌های ویلایی در شمال تهران دست به سرقت زده و در چند مورد نیز صاحبخانه‌ها مورد شکنجه قرار داده‌اند.

- ردیای سارق درشت انجام**

در حالی که هر روز به تعداد شکایت‌ها اضافه می‌شد کاراگاهان در بررسی چندین دوربین مدار بسته با سارق درشت‌اندم روبه‌رو شدند که شبیه سارق سابقه‌داری به نام ایرج بود. بررسی‌های فنی حکایت از این داشت ایرج در تمامی این سرقت‌ها همراه تعداد دیگری از همدستش دست داشته‌ است. بدین ترتیب با دست‌اند امردیای ایرج، مأموران وی را به عنوان مظنون به صورت نامحسوس تحت نظر قرار دادند تا اینکه در نهایت چندروز قبل متهم را در مخفیگاهش همراه یکی از همدستش در حالی که تعداد زیادی اموال سرقتی در مخفیگاه‌شان دیو کرده‌بودند دستگیری دند.

پس از دستگیری که چاره‌ای جز اعتراف به سرقت نداشتند، به سرقت‌های سریالی مسلحانه از خانه‌های ویلای شمال تهران اعتراف کردند. دو متهم در ادامه برای تحقیقات بیشتر به دستور بازپرس شعبه اول دادسرای ویژه سرقت در اختیار کاراگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند. تحقیقات برای شناسایی و دستگیری همدستان متهمان ادامه دارد.

افزایش سوانح و بی‌نظمی ترافیک در خاموشی شهر



خدمات آنلاین شماره گذاری هم گفت که در مجموع در تلاش هستیم با افزایش خدمات حضوری را پیش از ۹۰درصد این اقدامات به صورت غیرحضوری انجام شود و فقط ۱۰تا ۱۰درصد آن از طریق مراجعه حضوری انجام شود که به‌زودی آن را در سراسر کشور اجرایی خواهیم کرد.

- سفرهای نیمه خرداد و منع تردد شبانه**

رئیس پلیس راهور درباره سفرهای تعطیلات ۱۴ و ۱۵ خرداد هم گفت که تاکنون تصمیمی در این باره گرفته نشده و چیزی هم به ما گفته نشده‌اما



گفت و گو با سر دسته باند

ایرج در باره سابقه‌های کیفری قبلی ات توضیح بده.

من سارق منزل هستم و چند سالی است که فقط دست به سرقت منزل می‌زنم. البته قبل از اینکه سارق حرفه‌ای منزل شوم سرقت‌های دیگر هم انجام می‌دادم و تا الان هم چندین بار دستگیر شده و به زندان افتادم.

چه شد که وارد باند خلافکاران شدی؟

معمولاً ما سارقان زندگی‌های بر فراز و نشیب داریم، ولی از همه مهمتر دوستانی که با آنها ارتباط می‌گیریم در زندگی ما نقش زیادی دارند که با دوستانشان را بالا می‌برند یا مثل من به پایین سقوط می‌کنند و سر از باندی‌های خلاف در می‌آورند. من در دوران نوجوانی و جوانی دوستان نابلی داشتم که همه خلافکار بودند و من هم فکر می‌کردم اگر خلاف کنم خیلی بزرگ شدم‌ام. از همه بدتر زندان است که وقتی دستگیر می‌شوی و به زندان می‌آفتی تمام قبح خلاف آنجا از بین می‌رود. سابقه دارن برایت کلاس درس می‌گذارند و تمام شرکد و شیوه‌های سرقت را آنجا می‌آموزی.

چرا مسلحانه سرقت می‌کردی؟

ما از اسلحه در سرقت‌هایمان استفاده نمی‌کردیم، اما اسلحه را با خود می‌بردیم که چنانچه صاحبخانه در برابر ما مقاومت می‌کرد با اسلحه او را می‌ترساندیم و زودتر به هدفمان می‌رسیدیم.

اما شاید با طعمه‌های خود به صورت خشن رفتار می‌کردی؟

نه، ما فقط سرقت می‌کردیم و گاهی هم صاحبخانه‌ها را می‌ترساندیم.
در یکی از سرقت‌ها زن و شوهر سالخورده‌ای را به قدری تکتک زده‌بودید که روانه بیمارستان شده بودند در دست است؟

بله، در چند مورد مجبور شدیم که صاحبخانه ا تکتک بزنیم. مخصوصاً آن بیزرمن که کلید گاوصندوق را به ما نمی‌دادند و ما هم آنها را تکتک زدیم و در نهایت کلید رمز گاوصندوق را از آن گرفتیم.

الان چه احساسی داری؟

از یک سو خیلی ناراحتیم که گر رفتار پلیس شده، اما از طرفی دیگر وقتی شنیدم آن زن و شوهر سالخورده زنده هستند خیلی خوشحال شدم چون فکر می‌کردیم که آنها با شکنجه‌های ما فوت کرده‌اند. الان فکر می‌کنم که دوباره زنده‌شدم و به شدت خوشحال هستم.

ایرادات

سرهنگ علی صباحی*

آگاهی کاربران و ناکامی مجرمان



همه روزه پرونده‌های بسیاری با موضوع برداشت‌های غیرمجاز از طریق شبکه‌های مجازی در پلیس فتا تشکیل می‌شود. سال‌هاست که با پیشرفت‌های صورت گرفته در فضای سایبر، مجرمان هم به این فضا کوچ کرده‌اند و موفق شده‌اند به شیوه‌های گوناگون و با استفاده از خلأهای موجود به حساب‌های

بانکی شهروندان دستبرد بزنند. از زمان شیوع کرونا کسب و کارها در فضای مجازی شتاب بیشتری به خود گرفت. در فضای شکل گرفته شهروندان برای در امان ماندن از ابتلا به ویروس کرونا عمده فعالیت‌های مالی خود را از این طریق فضای مجازی دنبال می‌کنند.افزایش تبادل‌های مالی صورت گرفته رونق کسب و کار مجرمان سایبری را به همراه داشته‌است. یکی از مهم‌ترین شیوه‌های مرسوم در این باره برداشت به شیوه فیشینگ است.مجرمان در این شیوه با ساخت یک در گاه شبیه‌سازی شده کاربران را به این در گاه‌ها هدایت می‌کنند. در گاه‌های شبیه‌سازی شده عمدتاً در یک یا دو حرف با در گاه‌های اصلی تفاوت دارند و تشخیص آن هم به راحتی ممکن نیست.مجرمان سایبر، در طراحی این سایت‌ها هوش بالایی دارند و بسیاری از آنها دانش آموختگان علوم کامپیوتر هستند که می‌توانند تکنیک‌های جعلی را در گوگل بلائگه دارند تا کاربر با کلیک روی عبارت مورد نظر به سایت شبیه‌سازی شده هدایت شود. بسیاری از مواقع مجرمان سایبری لینک در گاه‌های جعلی را با عناوین مختلفی مثل خرید شارژ، تأیید حساب سایت دیوار، پرداخت عضویت در سایت نشا‌فقه قضائیه، کمک به ایتم‌ و مواردی از این دست را به ایمیل، حساب کاربری یا مامتر کان ارسال می‌کنند. در چنین مواقعی کاربران با کلیک روی لینک به راحتی به در گاه جعلی هدایت می‌شوند. زمانی که کاربران اطلاعات کارت بانکی‌شان را وارد می‌کنند، کار اصلی مجرمان هم شروع می‌شود. آنها با دسترسی به این اطلاعات موجودی حساب کاربری را به کارت‌های اجاره‌ای منتقل می‌کنند و به سراغ کاربری دیگر می‌روند.

مهم‌ترین موضوع برای ناکام گذاشتن مجرمان سایبری از جمله حمله فیشینگ‌ها بالا رفتن امنیت در گاه‌های اینترنتی و بالا رفتن آگاهی کاربران است. به عنوان مثال در مورد نخست تازمانی که گرفتن رمز پویا امکان پذیر نبود امکان برداشت‌های غیرمجاز به راحتی ممکن بود، اما رمز پویا امنیت بسیاری را برای حساب‌های بانکی شهروندان ایجاد کرد.

در مورد دوم که از اهمیت بسیاری هم برخوردار است نقش آگاهی کاربران است. تا وقتی کاربران اطلاعات بانکی خود را وارد در گاه‌های مورد نظر نکنند موجودی حساب آنها هم دست‌نخورده باقی خواهد ماند. خریدن کردن از سایت معتبر منجر به برداشت‌های غیرمجاز نخواهد شد. بسیاری از سایت‌های فروش کالا مجوز قانونی برای فعالیت دارند.رفت کرده‌اند و دارای آدرس، شماره تماس و اعتبار در جامعه هستند که در صورت بروز هر گونه مشکل می‌شود آن را پیگیری کرد. قبل از خرید اینترنتی مطمئن‌ان از آدرس درست و شماره تماس ثابت و مطمئن‌ان از فعالیت حقیقی سایت می‌تواند میزان جرائم در این باره را به شدت کاهش دهد.

* رئیس اطلاع‌رسانی پلیس پایتخت

سلامت روانی پدر و مادر

بابک خرم‌دین در حال بررسی است

رئیس بخش معاینات و وائیز شکی اداره کل پزشکی قانونی استان تهران گفت که سزایمان پزشکی قانونی هنوز در مورد وضعیت سلامت روان والدین بابک خرم‌دین هیچ گونه اظهار نظر رسمی و قطعی نکرده‌است.

دکتر مهدی صابری به ایرنا گفت: هفته گذشته پدر و مادر بابک خرم‌دین به پزشکی قانونی منتقل شدند و معاینات و مصاحبه‌های اولیه با آنها انجام شد. صابری تأکید کرد: اینکه پزشکی قانونی هنوز در مورد سلامت روان پدر و مادر بابک خرم‌دین اظهار نظر رسمی و قطعی نکرده‌است به این دلیل است که موضوع روانشناسی قتل‌های زنجیره‌ای بسیار پیچیده‌است و باید معاینات دقیق و وائیز شکی و ارزیابی‌ها، آزمایش‌ها و آزمون‌های روانی مختلفی در زمینه آن انجام شود که همه این موارد نیازمند صرف زمان کافی است و در یک زمان کوتاه اظهار نظر قطعی درباره این گونه موارد ممکن نیست.

وی ادامه داد: روز شنبه دومین جلسه بررسی وضعیت روانی آنها برگزار شد و در روند این بررسی‌ها باید دید و به این نتیجه رسید که آیا این مشکلات به حدی بوده‌است که قوه تشخیص آنها را از بین ببرد. این در حالی است که هنوز چیزی در مورد مسئولیت یا رفع مسئولیت کیفری آنها محرز نشده‌است وی تأکید کرد: با توجه به سالیانگه‌ی والدین بابک خرم‌دین احتمال آسیب‌های روانی و حتی اختلالات مغزی در آنها وجود دارد و این موضوع نیز مطرح است، اما قطعیتی در کار نیست تا نتیجه آزمایش‌ها مشخص شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز (نوبت دوم)
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۳۳۹۴-۰۹۰۰۳۳۱۰۰۰۳۳۱۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ و ۹۹/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرف مالکانه بلامعارض منقاضی خاتم عصمت سرداری به شماره شناسنامه ۸۴۴ فرزند فرض اله به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بانیی احدائی به مساحت ۱۹۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در جواداباد خریداری از مالک رسمی خاتم مرضیه حاجیان به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۲۷۳ دفتر ۱۹۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول، مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم، مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۴

عباسعلی شوش پاشا رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی اعلام مفقودی

برگ شرکت کمپانی و برگ سبز خودرو سواری – هاچ بک پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ به رنگ تفره ای متالیک به شماره موتور و FSS1۴۸1۲۸۶۵ و به شماره شاسی ۸۳۴۶۵۱۸۲ و به شماره انتظامی ۱۳۵ پیران ۹۹۸ ص ۵۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. تبریز

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابری شمار ۲۲۵-۲۰۰۰۳۳۱۰۰۰۳۳۱۰۰۰۳۳۱۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرف مالکانه بلامعارض منقاضی خاتم زینت مزینی فرزند قاسم، به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴٫۱ مترمربع پلاک ۲۴۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۱۳ محاز مالکیت رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۰/۰۲/۲۰

محمد رضا جایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک