پدر و مادر بابک خرمدین به صحنه جنایت بازگشتند

پدر و مادر بابک خرمدین که به اتهام قتل سه عضو خانواده‌شان در بازداشت به سر می‌برند با حضور در محل جنایت در شهرک اکباتان تهران صحنه‌های قتل را بازسازی کردند.

به گزارش جوان، روز یک‌شنبه ۲۶ اردیبهشت امسال مأموران پلیس تهران جسد مثله شده مردی را در شهرک اکباتان داخل سطل زباله‌ای کشف کردند. بررسی‌های فنی قاضی محمدجواد شفیعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران و کارآگاهان اداره‌دهم پلیس آگاهی خیلی زود نتیجه داد و هویت مقتول به نام بابک خرمدین کارگردان سینما و استاد دانشگاه شناسایی شد.

پس از این پدر ۸۱ساله و مادر سالخورده بابک به اتهام قتل بازداشت شدند و متهمان علاوه بر قتل بابک به قتل دامادشان فرامرز در سال ۹۰ و دخترشان آرزو در سال ۹۷ هم اعتراف کردند.

■ تحقیقات درباره قتل‌های احتمالی

اعتراف متهمان به سه قتل مثل بمب ساعتی در فضای مجازی منفجر شد و واکنش‌های زیادی را از سوی افراد مختلف به دنبال داشت به طوری که احتمال می‌رفت، متهمان در جریان قتل‌های سریالی خود مرتکب قتل‌های دیگری هم شده‌باشند. بررسی‌ها حکایت از آن داشت آرزو قبل از ازدواج با فرامرز با مرد دندانپزشکی ازدواج می‌کند، اما مدتی بعد از او جدا می‌شود. همچنین تحقیقات جنایی نشان داد یکی از دوستان آرزو هم که رابطه خوبی با آرزو داشته پس از قتل آرزو ناپدید شده است.

بدین ترتیب مأموران پلیس برای مشخص شدن سرنوشت آنها دست به تحقیقات گسترده‌ای زدند که پس از مدتی دریافتند شوهر اول آرزو زنده است و در شهر قم زندگی می‌کند. از سوی دیگر مأموران پلیس هویت دوست صمیمی آرزو را هم شناسایی کردند که مشخص شد وی هم زنده است و بدین ترتیب قتل‌های احتمالی دیگر از سوی دو متهم برای مأموران پلیس رنگ باخت.

همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه متهمان برای مشخص شدن سلامتی روحی و روانی‌شان در اختیار تیمی از پزشکی قانونی قرار گرفتند تا اینکه پس از گذشت ۳۱روز از حادثه صبح روز دوشنبه ۲۴خرداد متهمان برای بازسازی صحنه‌های قتل به محل جنایت رفتند.

■ شهرک اکباتان

صبح روز دوشنبه است و تعدادی از مأموران کلانتری آزادی در نزدیکی یکی از بلوک‌های شهرک اکباتان که محل زندگی بابک خرمدین بود حضور دارند. قرار است قبل از ظهر پدر و مادر بابک برای بازسازی صحنه‌های قتل وارد بلوک شوند. سرانجام ساعت ۱۱ صبح خودروی مخصوص انتقال متهمان پلیس آگاهی وارد شهرک اکباتان شد و جلوی بلوک توقف کرد.

بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی همراه مأموران تشخیص هویت اداره آگاهی و تیم فیلمبرداری وارد لابی بلوک شدند و در ادامه همراه مدیر بلوک به خانه اکبر خرمدین رفتند.

سپس سیستم دوربین‌های مداربسته داخل ساختمان و داخل آسانسور به دستور قاضی پرونده قطع شد و در ادامه پس از خارج شدن نگهبان و مدیر ساختمان از آن طبقه اکبر خرمدین و همسرش که چند مأمور آنها را همراهی می‌کردند سوار بر آسانسور شدند و لحظاتی بعد وارد خانه‌ای شدند که در آنجا سه قتل مرتکب شده بودند.

■ بازسازی صحنه‌های قتل

پدر بابک با آرامش ابتدا قتل دامادش فرامرز را بازسازی کرد و دوباره همان اعترافات قبلی را تکرار کرد و گفت دامادش با دخترش بداخلاقی می‌کرده و از نظر اخلاقی هم مشکل داشته است و به همین خاطر او را پس از مسموم کردن به قتل رسانده است. همسرش هم مدعی شد که دخترش آرزو او را با تعدادی قرص مسموم کرده و بعد هم شوهرش او را به قتل رسانده است. پس از این اکبر خرمدین صحنه قتل آرزو را هم بازسازی کرد و همسرش هم درباره قرص‌هایی که داخل کله پاچه به آرزو خورانده بود حرف زد. در آخر زن و شوهر سالخورده لحظه به لحظه قتل پسرشان بابک را بازسازی کردند و دوباره همان ادعاهای قبلی را بازگو کردند. مادرش درباره چگونگی بی‌هوشی پسرش توضیح داد و پدرش قتل او را بازسازی کرد و گفت که چطور بابک نیمه‌بی‌هوش به صورت چهار دست و پا به سوی آشپزخانه می‌رفته که با چاقو او را سلاخی کرده است. سپس متهم مقابل دوربین تیم جنایی داخل حمام صحنه دلخراش مثله کردن بابک را بازسازی کرد و پس از آن نحوه قرار دادن اعضای بدن او را داخل چمدان توضیح داد. در پایان اکبر خرمدین نحوه انتقال جسد مثله شده را دقیقاً شبیه فیلمی که دوربین مداربسته آسانسور ساختمان محل زندگی‌اش ضبط کرده‌بود بازسازی کرد و در نهایت پس از پنج‌ساعت بازسازی صحنه سه قتل به دستور بازپرس ویژه قتل در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند و به بازداشتگاه برگردانده شدند.

■ نظریه پزشکی قانونی

در حالی که قرار است به زودی پس از تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست پدر و مادر بابک خرمدین به جرم قتل سه عضو خانواده‌شان در دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شوند، پزشکی قانونی اعلام کرد اکبر خرمدین دچار اختلال روانپزشکی است، اما اختلالات او در حدی نبوده که مسئول اعمالش نباشد. پزشکی قانونی درخصوص همسر خرمدین نیز اعلام کرد دچار اختلال در حد کندذهنی است، اما این اختلالات در حدی نبوده که مسئول اعمالش نباشد.

درخواست قصاص برای قاتل پیرزن تنها

پسر جوانی که به بهانه تحویل بسته معیشتی عمه پدرش را با انگیزه سرقت به قتل رسانده‌بود، در دادگاه محاکمه شد اولیای‌دم برای او درخواست قصاص دادند.

به گزارش جوان، ۲۶اردیبهشت‌سال۹۹، مأموران کلانتری ۱۵۳ شهرک ولیعصر از قتل زن ۷۹ساله به نام اعظم در منزل مسکونی‌اش باخبر و راهی محل شدند. بعد از حضور مأموران در محل، جسد که روی زمین افتاده بود به پزشکی قانونی منتقل شد. پسر مقتول که در محل حضور داشت و مأموران را باخبر کرده‌بود، گفت: «پدرم فوت کرده‌بود و مادرم به تنهایی در خانه‌اش زندگی می‌کرد. او بیماری قلبی داشت و هیچکدام از ما خواهر و برادر نمی‌توانستم همیشه کنارش باشیم به همین خاطر در خانه‌اش دوربین مداربسته گذاشته‌بودم تا همیشه او را از ببینیم و از حالش باخبر باشیم. آخرین بار وقتی او را دیدم وضو گرفته بود و می‌خواست نماز بخواند، اما یکباره متوجه شدم دوربین خاموش شد. تلاش کردم آن‌را وصل کنم، اما نشد. از نگرانی با مادرم تماس گرفتم، اما پاسخی نشنیدم. همان موقع به خانه مادرم رفتم و وقتی در را با کلیدی که داشتم باز کردم با جسدش روبه‌رو شدم که روی زمین افتاده‌بود و طلاهایش سرقت شده بود.»

با انتقال جسد به پزشکی قانونی، مأموران تحقیقات خود را در باره این حادثه آغاز کردند تا اینکه مشخص شد پسر برادرزاده مقتول به نام مجتبی چند بار برای تحویل بسته معیشتی به خانه زن سالخورده رفت و آمد داشته است.

تحقیقات ادامه داشت تا اینکه یکی از دوستان مجتبی به پلیس آگاهی رفت و گفت: «امروز همراه مجتبی به تفریح رفته بودیم سپس برای نوشیدن آبمیوه به یک آبمیوه فروشی رفتیم. هر چه اصرار کردم پول آبمیوه‌ها را حساب کنم مجتبی قبول نکرد. او هنگامی که قصد داشت از جیبش کارت عابر بانکش را بیرون بیاورد یک انگشتر و یک النگوی زنانه از جیبش بیرون افتاد. وقتی فهمیدم عمه پدر مجتبی به قتل رسیده و طلاهایش سرقت شده‌است به او مشکوک شدم و تصمیم گرفتم به اداره پلیس بیایم و موضوع را خبر دهم.»

با بدست آمدن این اطلاعات مجتبی ۲۳ساله به عنوان مظنون به قتل تحت تعقیب قرار گرفت و بازداشت شد. او در همان بازجویی‌های اولیه به قتل به انگیزه سرقت اعتراف کرد و بعد از بازسازی صحنه جرم راهی زندان شد. پرونده با اعتراف متهم و کامل شدن تحقیقات به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد تا اینکه در اولین جلسه محاکمه روی میز هیئت قضایی شعبه‌دوم دادگاه به ریاست قاضی زالی قرار گرفت. بعد از اعلام رسمیت جلسه، نماینده دادستان متن کیفرخواست را قرائت کرد. در ادامه اولیای‌دم که فرزندان مقتول بودند در جایگاه قرار گرفتند و هر کدام برای متهم درخواست قصاص کردند.

در ادامه یکی از فرزندان مقتول گفت: «مجتبی چند بار به بهانه دادن بسته‌های معیشتی به خانه مادرم رفت و آمد داشت. چند بار به او تذکر داده بودم که مادرم نیازی به بسته‌های معیشتی ندارد، اما گوشش بدهکار نبود. او بعد از تحویل بسته خانه را ترک کرده بود، اما بار دوم به بهانه اینکه کلید را در خانه جا گذاشته وارد خانه شده‌بود و با کوبیدن ماهیتابه به سر مادرم او را کشت. متهم با از کار انداختن دوربین و سرقت هارد آن قصد داشت ردی از خود به جای نگذارد. الان راضی به گذشت نیستم و برایش قصاص می‌خواهم.»

با این درخواست متهم به دستور ریاست دادگاه در جایگاه ایستاد و با اقرار به جرمش در شرح ماجرا گفت: «در یک کارگاه تولیدی کمد دیواری کار می‌کردم، اما به خاطر شیوع ویروس کرونا کارگاه تعطیل شد به همین خاطر بیکار شدم. در ایام بیکاری ۱۰ میلیون تومان برای انجام کاری از صاحبکارم قرض گرفته بودم اما نمی‌توانستم بدهی‌ام را پرداخت کنم. در این ایام با گروه خیری در توزیع بسته‌های معیشتی همکاری می‌کردم. می‌دانستم عمه پدرم تنها زندگی می‌کند و درآمد زیادی ندارد به همین خاطر چند بار به منزل او رفتم تا برایش بسته معیشتی ببرم، اما آن پیرزن می‌گفت پسرانش مخالف هستند به همین خاطر بسته را قبول نکرد.»

متهم در خصوص قتل گفت: «آخرین بار وقتی به خانه پیرزن رفتم او گفت باید با پسرانش صحبت کنم تا اگر آنها اجازه بدهند بسته را تحویل بگیرد. از او خواستم خودش با پسرش هماهنگ کند و تماس بگیرد. او قبول کرد و سراغ تلفن رفت و بعد از تماس با پسرش به آشپزخانه رفت تا برایم چایی بریزد. همانجا وسوسه شدم و دنبالش به آشپزخانه رفتم، سپس یک ماهیتابه برداشتم و محکم به سرش زدم. وقتی مقتول روی زمین افتاد بلافاصله طلاهایش را سرقت کردم، اما قبل از فرار دوربین را از کار انداختم و هارد آن‌را برداشتم تا ردی به جای نماند.»

پسر جوان در آخر گفت: «باور کنید پشیمانم. من به قصد کشتن پیرزن وارد خانه‌اش نشده‌بودم، اما به خاطر مشکل مالی وقتی طلاهای او را دیدم وسوسه شدم طلاهای او را سرقت کنم. از اولیای دم شرمنده‌ام و درخواست گذشت دارم.»

او درباره اظهارات دوستش گفت: «بعد از حادثه خیلی استرس داشتم و حالم بد بود. این شد که به دیدن یکی از دوستانم رفتم. برای اینکه آرام شوم . به او گفتم شنیده‌ام افرادی به بهانه توزیع بسته‌های معیشتی زن تنهایی را به قتل رسانده‌اند. بعد از آن بود که دوستم با افتادن دو قطعه از طلاهای پیرزن از جیبم مشکوک شد و به اداره پلیس رفت.»

در پایان هیئت قضایی بعد از شنیدن دفاعیات متهم جهت صدور رأی وارد شور شد.

گفت و گو با متهم

سابقه داری؟

خیر.

اعتیاد داری؟

بعضی اوقات قرص ترامادول می‌خورم.

برای مصرف قرص دستور پزشک داری؟

خیر، فقط برای اینکه آرام شوم این قرص را مصرف می‌کنم.

چرا وقتی بیکار شدی دنبال کار نرفتی؟

فکر می‌کردم کارگاه باز می‌شود.

از قبل نقشه قتل داشتی؟

خیر، فقط برای تحویل سبد کالا به خانه مقتول رفته بودم که فکر سرقت به سرم زد.

می‌دانستی که مقتول طلا دارد؟

خیر، ما با هم رفت و آمد نداشتیم چون خانواده‌هایمان با هم اختلاف داشتند فقط خودم به تنهایی چند بار به خانه آنها رفت و آمد داشتم.

بعد از قتل چه حالی داشتی؟

صحنه قتل از جلوی چشمانم دور نمی‌شد. همان شب به بهشت زهرا رفتم و نیمه‌های شب به خانه برگشتم و تا صبح نخوابیدم. عذاب وجدان رهایم نمی‌کرد و پشیمان بودم، اما بی‌فایده بود.

برای بدهکاری‌ات از کسی کمک نگرفتی؟

هیچ کس کمکم نکرد.

برای رضایت تلاش کردی؟

فکر نکنم رضایت بدهند. به هر حال این حق آنهاست و من اشتباه بزرگی مرتکب شده‌ام. اگر هم رضایت بدهند و آزاد بشوم زندگی‌ام تباه است و نمی‌دانم آبروی ریخته شده‌ام را چطور جمع کنم. به هر حال تحمل زندان برایم سخت است. امیدوارم زودتر تکلیفم روشن شود.

پلیس قلابی باغ فیض به دام افتاد

مأموران کلانتری ۱۴۰ باغ‌فیض مرد مأمور نمایی را هنگام اخاذی از شهروندی دستگیر کردند. متهم در بازجویی‌ها به ۲۰ فقره اخاذی اعتراف کرد.

به گزارش جوان، سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری تهران بزرگ با اعلام این خبر گفت: ساعت ۱۷ عصر روز دوشنبه گشت انتظامی کلانتری ۱۴۰ باغ فیض به یک دستگاه خودروی پژو ۲۰۷ سفیدرنگ با LED پلیس مشکوک شدند.

مأموران کلانتری به صورت نامحسوس خودرو را تحت نظر قرار دادند که متوجه شدند، راننده خودرو با لباس شخصی خودش را به شهروندی مأمور پلیس معرفی کرده و قصد اخاذی دارد.

پس از این مأموران پلیس برای دستگیری وی وارد عمل شدند و متهم را دستگیر کردند. متهم در تحقیقات ابتدایی خود را بی‌گناه معرفی کرد، اما مأموران پلیس متوجه تناقض گویی‌های وی شدند و او را برای تحقیق بیشتر به کلانتری ۱۴۰ باغ فیض منتقل کردند.

سرهنگ آذین در ادامه خاطر نشان کرد: مأموران کلانتری در بازرسی از خودروی متهم دو سر برگ و مهر ارگان‌های دولتی همراه با اسلحه پلاستیکی، شوکر و گاز اشک آور کشف کردند.

پس از این متهم که چاره‌ای جز بیان حقیقت نداشت به ۲۰ فقره رشوه‌گیری و اخاذی با جعل عنوان پلیس از شهروندان اعتراف کرد که مشخص شد متهم علاوه بر اخاذی در پوشش مأمور پلیس با شیوه پیشنهاد ازدواج به بانوان از تعدادی زن جوان کلاهبرداری کرده است.

سرهنگ آذین در پایان گفت: پرونده متهم پس از اعترافاتش برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شد و کشف جزئیات پرونده و شناسایی مال باختگان ادامه دارد.

سرقت از زنان سالخورده برای تهیه جهیزیه

پرستار خانگی که با خوراندن چایی مسموم زنان سالخورده را بی‌هوش و اموال آنها را سرقت می‌کرد پس از دستگیری مدعی شد که به خاطر تهیه جهیزیه دخترش سرقت می‌کرده است.

به گزارش جوان، عصر روز ۱۸فروردین امسال به مأموران پلیس تهران خبر رسید مستخدم خانه‌ای پس از بی‌هوش کردن زن سالخورده‌ای طلاها و تمامی اموال با ارزش او را سرقت کرده است.

مرد جوانی که موضوع را به مأموران پلیس خبر داده‌بود، گفت: مدتی قبل پدرم فوت کرد و مادر سالخورده‌ام تنها شد. ابتدا تصمیم گرفتم از او در خانه‌ام نگهداری کنم، اما قبول نکرد و به همین خاطر تصمیم گرفتم برای او پرستار خانگی استخدام کنم. چند روز در یکی از سایت‌های فضای مجازی آگهی استخدام پرستار خانگی دادم تا اینکه پس از صحبت با چند نفر در نهایت زن جوانی را به نام شهره که شرایطش با ما هماهنگ بود برای نگهداری مادرم استخدام کردم.

او امروز به خانه‌مان آمد و کارش را شروع کرد و من هم به او اعتماد کردم تا اینکه ساعتی قبل دوباره برای دیدن مادرم به خانه آمدم تا از او خبری بگیرم. وقتی وارد خانه شدم با صحنه عجیبی روبه‌رو شدم که دیدم مادرم بی‌هوش روی زمین افتاده است و تمامی طلاهایش که حدود ۲۰۰میلیون تومان ارزش دارد سرقت شده است. بلافاصله مادرم را برای درمان به بیمارستان رساندم که پزشکان اعلام کردند به او داروی بی‌هوشی خورانده شده است و الان از پرستار خانگی‌مان به جرم بی‌هوش کردن مادرم و سرقت طلاهای او شکایت دارم.

■ دومین سرقت

با شکایت مرد جوان پرونده به دستور بازپرس شعبه هشتم دادسرای ویژه سرقت برای شناسایی متهم در اختیار کارآگاهان اداره‌پنجم پلیس آگاهی قرار گرفت.

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت مأموران پلیس با شکایت مشابه دیگری روبه‌رو شدند که حکایت از آن داشت زن مستخدم این بار هم در اولین روز کاری‌اش زن سالخورده دیگری را هم بی‌هوش کرده و طلاهای او را به ارزش ۲۱میلیون تومان سرقت کرده‌است.

بدین ترتیب مأموران دست به تحقیقات تخصصی زدند که دریافتند متهم سارق سابقه داری است که مدتی قبل به همین شیوه دست به سرقت زده و روانه زندان شده اما با وثیقه آزاد شده است.

با شناسایی متهم، مأموران خیلی زود وی را در مخفیگاهش بازداشت کردند. مستخدم سارق در بازجویی‌ها به دو سرقت اعتراف کرد و در ادامه به دستور بازپرس برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان اداره‌پنجم پلیس آگاهی قرار گرفت.

گفت‌وگو با متهم

سابقه داری؟

بله، مدتی قبل به همین شیوه طلاهای پیر زنی را سرقت کردم، اما خیلی زود گرفتار شدم و به زندان افتادم اما از آنجای که سابقه نداشتم و از شاکی رضایت گرفته بودم با وثیقه آزاد شدم.

معتادی؟

نه.

پس چرا شروع به سرقت کردی؟

به خاطر جهیزیه دخترم ۳۰۰میلیون تومان بدهی داشتم و مجبور شدم برای اینکه بدهی‌ام پرداخت کنم دست به سرقت بزنم.

به چه کسی بدهکار بودی؟

من دو سالی پرستار و مستخدم خانه‌ای بودم که صاحبکارم وضع مالی خوبی داشت. دخترم دم‌بخت بود و خواستگار داشت و باید برای او جهیزیه فراهم می‌کردم، اما پولی نداشتم که صاحبکارم متوجه شد و به من ۳۰۰میلیون تومان قرض داد. قرار بود خرد خرد بدهی‌ام را پرداخت کنم، اما به من گفته بود که فرزندانش متوجه نشوند که مدتی بعد متوجه شدند و از من شکایت کردند و من هم مجبور شدم برای پرداخت بدهی‌ام سرقت کنم.

چرا این شیوه را انتخاب کردی؟

من از قبل کارم پرستار خانگی بود و می‌دانستم که زنان سالخورده همیشه مقدار زیادی طلا نگهداری می‌کنند و به همین خاطر تصمیم گرفتم به بهانه مستخدم وارد خانه آنها شوم و پس از بی‌هوش کردن آنها اموالشان را سرقت کنم.

فکر نمی‌کردی فوت کنند؟

نه، سعی می‌کردم مواد بی‌هوشی خیلی کمی داخل چایی آنها بریزم.

چرا روز اول دست به سرقت می‌زدی؟

برای اینکه شناسایی نشوم.

مالف ۶۳۷

نظر به اینکه آقای محمد مهدی رحیمی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۸ فرعی از ۱۲۱- اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت محمد مهدی رحیمی ذیل ثبت ۳۴۲۳۴۰ صفحه ۱۵۱ دفتر ۲۰۷۷ ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۹۴۹۸۶ سری ۹۱۵ صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار –ثبت اسناد واملاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابرای شماره۱۲۹۴۰۱۲۲۰۰۰۱۳۹۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله هزاره فرزندعبداله به شماره شناسنامه ۱۳۱ کدملی ۰۷۰۰۶۹۳۵۹۹ صادره اززاوه دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۰۰متربع پلاک فرعی از۳۳۳اصلی واقع دربخش۵خریداری ازمالک رسمی آقای محمدرضا شفیعی قصرمحرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۰/۳/۲۶
تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۰/۴/۹

محمدرضا رجایی مقدم -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

مالف ۶۴۳

نظر به اینکه آقای محمدعلی نداف به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۷۳۲۰ فرعی از ۳- اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است، بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۳۴۸ صفحه ۵۶۲ به شماره ۶۵۲۰۸ ثبت وسند مالکیت به شماره ۱۴۲۳۸۲ صادر گردیده است.ضمنا برابر سند شماره ۱۶۲۱۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ ملک در رهن بانک اقتصاد نوین میباشد.دفتر املاک بیش ازاین حکایتی ندارد .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمیگرددهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار –ثبت اسناد واملاک ناحیه ۵ مشهد مقدس –

آگهی اعلام مفقودی

برگ سبز خودرو پژو تیپ ۲۰۶TU5 مدل ۱۳۹۹رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران ۶۸ ه ۲۶۵ ۱۶) به شماره موتور ۱۶۶B۰۰۴۱۶۰۱ و شماره شاسی NAAP13FE9L1043890 متعلق به نادر آهنگری شیشوان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابرای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دولتی فرزند محمدمراد به شماره شناسنامه ۱۵۶۵ کدملی ۰۸۲۸۸۴۰۲۷۱ صادره از فریمان دریک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۱۰۷ متر مربع پلاک ۲۳۶۸ فرعی از۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۰/۳/۲۶
تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۰/۴/۹

محمدرضا رجایی مقدم -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

مالف ۶۴۴

نظر به اینکه خانم خیر النسا بیات به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۳۲۶ فرعی از ۷۸ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است.بابررسی دفتر املاک معلوم شد ،مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۴۰۵ صفحه ۱۴۲ به شماره ۷۶۲۹۵ ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۶۶۵۱۰ صادر گردیده است.دفتر املاک بیش ازاین حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت،مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار –ثبت اسناد واملاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

مالف ۶۴۵

نظر به اینکه آقای مصطفی سالاری حسین آباد به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ به شماره پلاک ۱۱۲۰۷ فرعی از ۳- اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. بابررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۲۰۴۵ صفحه ۱۴۲ به شماره ۳۳۸۰۸۰ ثبت وسند مالکیت به شماره ۵۰۴۱۱۷ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش ازاین حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار –ثبت اسناد واملاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

مالف ۴۴۶

نظر به اینکه خانم الهام صدیق پناه به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ به شماره پلاک ۱۱۲۰۷ فرعی از ۳- اصلی بخش نه مشهد ،مفقود شده است. بابررسی دفتر املاک معلوم شد ،مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۲۰۴۵ صفحه ۱۳۹ به شماره ۳۳۸۰۷۹ ثبت وسند مالکیت به شماره ۵۰۴۱۱۸ صادر گردیده است.دفتر املاک بیش ازاین حکایتی ندارد.لذا به استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار –ثبت اسناد واملاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

اینجانب بهزاد بنائیان فرزند قاسم به شماره ملی ۰۰۶۹۳۸۹۵۲۷ به تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۹/۳۰ مسلمان و شیعه هستم و از فرقه بهائیت تبری میجویم.